

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 46045/12.02.2024
având ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții
„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219425 /CP/ 03.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.214017/28.06.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.42/08.02.2024 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Adresa nr.215961/01.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art.1858 din Codul Civil, coroborate cu art.231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (5) din HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractului de lucrări nr. 46045/12.02.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL având ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 46045/12.02.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL având ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr.46045/12.02.2024, în suma de 4.125.328,85 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Se imputernicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr.46045/12.02.2024.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

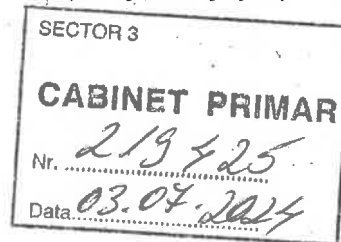
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la
Contractul de lucrări nr.46045/12.02.2024
ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții
„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

Prin Hotărârea nr. 42/08.02.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”.

Contractul de lucrări nr.46045/12.02.2024 a fost încheiat între societatea Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, având valoarea totală de 4.136.666,62 lei inclusiv TVA.

Potrivit adresei nr.725/20.06.2024 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 206708/20.06.2024, în urma analizării documentației de execuție au fost identificate o serie de lucrări suplimentare și lucrări la care se renunță. Costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări precum și din capitolul de diverse și neprăvăzute, astfel încât valoarea Contractului se diminuează cu suma de 11.337,79 lei inclusiv TVA, noua valoare fiind de **4.125.328,85 lei** inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr.214017/28.06.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

ALGORITHM RESIDENTIAL S3
PRIMARIA SECTOR 3

Anexa 1.3

OBIECTIV:

PS3_ REALIZAREA SPATIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SALI DE SCRIMA
LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 195 - PROIECT Q148

ANEXA

la HCLSS nr. ,

BCP-BORDEROU CENTRALIZATOR AL PRODUCTIEI

Nr Crt	Denumire	OFERTA	NOTA RENUNATARE	NCS OFERTA	NCS SUPLIMENTA R	OFERTA FINALA
1	2	3	4	5	6	7=3-4+5+6
12	PS3_ REALIZAREA SPATIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SALI DE SCRIMA LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 195 - PROIECT Q148	3476190.45	663769.61	162562.64	481679.42	3466662.90
12.1	REZISTENTA	7249.20	5850.44	0.00	0.00	1398.76
12.1.1	Desfaceri/refaceri	4013.25	2614.49		0.00	1398.76
12.1.2	Structura metalica principala acoperis	3235.95	3235.95		0.00	0.00
12.2	ARHITECTURA	2131128.61	598768.51	121411.50	0.00	1653771.60
12.2.1	Desfaceri	55966.76	20417.87	0.00	0.00	35548.89
12.2.2	Refaceri finisaje niveluri inferioare	15424.24	6204.26	22738.93	0.00	31958.91
12.2.3	Refacere terasa	101332.50	66138.64	0.00	0.00	35193.86
12.2.4	Finisaje Exterioare - Fatada	105025.81	65195.84	0.00	0.00	39829.97
12.2.5	Finisaje interioare - Pardoseala	243567.05	53359.06	41749.96	0.00	231957.95
12.2.6	Finisaje interioare - Pereti	611842.04	232558.42	34442.86	0.00	413726.48
12.2.7	Finisaje interioare - Plafon	42894.48	17690.91	545.18	0.00	25748.75
12.2.8	Finisaje interioare -Refacere strat suport- Pardoseala	298818.30	2468.51	0.00	0.00	296349.79
12.2.9	Finisaje interioare - Placare Pereti	81105.43	6139.00	21934.57	0.00	96901.00
12.2.10001	Dotari si mobilier	91846.00	0.00	0.00	0.00	91846.00
12.2.10002	Dotari scrima	483306.00	128596.00	0.00	0.00	354710.00
12.3	Instalatii sanitare - interioare	85963.23	585.37	0.00	12228.16	97606.02
12.3.1	Conducte pentru apa si accesorii	3277.22	0.00	0.00	0.00	3277.22
12.3.2	Conducte pentru canalizare si accesorii	11489.59	0.00	0.00	0.00	11489.59
12.3.3	Obiecte sanitare si accesorii	30279.39	0.00	0.00	0.00	30279.39
12.3.4	Armaturi si accesorii	5453.33	585.37	0.00	12228.16	17096.12
12.3.5	Probe	7463.70	0.00	0.00	0.00	7463.70

12.3.10001	Lista de echipamente	28000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28000.00
12.4	Instalatii Stingere Incendiu	51585.54	0.00	0.00	0.00	0.00	51585.54
12.4.1	Instalatii de stingere incendiu	49818.75	0.00	0.00	0.00	0.00	49818.75
12.4.2	Probe	1766.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1766.79
12.5	Instalatii electrice	656790.46	47039.76	41151.14	69774.10	69774.10	720675.94
12.5.1	Aparate electrice si accesorii	13061.85	520.27	951.81	23702.27		37195.66
12.5.2	Corpuri de iluminat	96865.80	4617.58	0.00			92248.22
12.5.3	Cabluri si tuburi de protectie	323924.00	2054.11	40199.33	46071.83		408141.05
12.5.4	Detectie si semnalizare incendiu	111286.90	33450.22	0.00			77836.68
12.5.5	Probe si verificari	5086.60	1897.58	0.00			3189.02
12.5.6	Desfacere si demontari	6141.14	0.00	0.00			6141.14
12.5.7	Instalatia de protectie la trasnet	37424.17	0.00	0.00			37424.17
12.5.10001	Lista echipamente	63000.00	4500.00	0.00			58500.00
12.6	Instalatii incalzire	160423.43	107.59	0.00	365769.45	365769.45	526085.29
12.6.1	Distributie agent termic si preluare condens	38803.41	91.75	0.00			38711.66
12.6.2	Corpuri de incalzire	4880.60	0.00	0.00			4880.60
12.6.3	Armate, armaturi, accesorii	25361.93	15.84	0.00			25346.09
12.6.4	Centrala termica	21592.80	0.00	0.00	14600.45		36193.25
12.6.5	Probe si transport	18784.69	0.00	0.00			18784.69
12.6.10001	Lista echipamente	51000.00	0.00	0.00	351169.00		402169.00
12.7	Instalatii de ventilare si climatizare	262846.77	973.35	0.00	33907.71	33907.71	295781.13
12.7.1	Tubulatura	183126.22	973.35	0.00			182152.87
12.7.2	Grile	24118.20	0.00	0.00	21051.87		45170.07
12.7.3	Accesorii, probe si transport	55602.35	0.00	0.00	12855.84		68458.19
12.8	Organizare de santier	120203.21	444.59	0.00	0.00	0.00	119758.62
12.8.1	Organizare de santier	120203.21	444.59	0.00	0.00		119758.62
	TOTAL FARA TVA	3476190.45	653769.61	162562.64	481679.42	481679.42	3466662.90
	TVA	660476.19	124216.23	30886.90	91519.09	91519.09	658665.95
	TOTAL CU TVA	4136666.64	777985.84	193449.54	573198.51	573198.51	4125328.85

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

BENEFICIAR





Nr. 214/014/18.06.2024

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări
nr. 46045/12.02.2024 avand ca obiect
„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială
nr. 195”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 545/15.12.2022 privind actualizarea anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 42/08.02.2024 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Contractul de lucrari nr. **46045/12.02.2024** incheiat intre societatea **SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 4.136.666,62 lei inclusiv TVA;
- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 725/20.06.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 206708/20.06.2024 prin care solicita actualizarea devizului la contractul de lucrari nr. **46045/12.02.2024** ca urmare a adoptarii si implementarii unor solutii tehnice pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzator in baza solutiilor stabilite, prin dispozitii de santier emise, pana la data prezentei, de proiectant pe baza notelor de constatare semnate de diriginte de santier si constructor.



- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari pentru au fost identificate masuri si solutii avantajoase din punct de vedere tehnic si economic, solutii care au impus suplimentarea cantitatilor pe anumite articole de deviz sau dupa caz cuprinderea in devizul oferta de articole noi, dar si cantitati la care se poate renunta in conformitate cu lucrarile real executate, avand in vedere finalizarea anumitor categorii de lucrari.

Analizand documentatia inaintata care Primaria Sectorului 3 prin adresa nr. 206708/20.06.2024 in care Societatea Algorithm Residential S3 SRL a prezentat modificarile cantitative si valorice ale devizului oferta la contractul de lucrari nr. **46045/12.02.2024**, s-a constatat ca valoarea lucrarilor la care se renunta, conform notelor de renuntare(NR), este mai mare decat valoare lucrarilor suplimentare (NCS), astfel rezultand o diminuare a valorii de contract cu suma de 11.337,79 lei inclusiv TVA. Noua valoare a contractului de lucrari nr. **46045/12.02.2024** devine **4.125.328,85 lei inclusiv TVA**, din care 658.665,96 lei TVA si 3.466.662,89 lei exclusiv TVA;

Avand in vedere cele mentionate, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 46045/12.02.2024 pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, incheiat cu Societatea Algorithm Residential S3 SRL.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE,
LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Alina Ioana Dura



21596/01.07.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 46045/12.02.2024 avand ca obiect „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 46045/12.02.2024 avand ca obiect „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”
2. Raportul de specialitate nr. 214017/28.06.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
ALINA IOANA DURA