

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea  
Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și  
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 18584 /CP/ 20.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 17750/19.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 17760/19.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
  - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind

Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3, conform Anexelor nr. 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





CABINET PRIMAR

Nr. 18584

Data. 20.01.2023

### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3*

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

În prezent, în Sectorul 3 este înregistrat un număr de peste 150.000 autovehicule.

Locuințele colective amplasate în lungul marilor artere includ și dotări de interes cotidian la parter (magazine, restaurante, etc.), care atrag utilizatori și generează o cerere suplimentară de parcări.

În acest sens, au fost identificate soluții pentru suplimentarea numărului locurilor de parcare pe raza Sectorului 3, una dintre acestea fiind Parcarea subterană din zona Bulevardului Decebal pentru care, în cursul anului 2020, au fost finalizate lucrările și care pune la dispoziția cetățenilor, care locuiesc în această zonă și a celor o tranzitează, un număr de 718 locuri de parcare.

Noile obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici, propun construirea unor imobile cu spații care vor avea funcțiunea de parcare și spații cu destinația de spații de agrement (locuri de joacă, etc).

Pentru proiectele propuse, indicatorii tehnico - economici vor avea următoarele valori totale (inclusiv TVA):

- 1) Str. Maximilian Popper – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”, Strada Maximilian Popper, Sector 3, București - 5.149.182,07 lei;
- 2) Str. Labirint – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint*”, Strada Labirint, Sector 3, București - 3.430.497,52 lei;



- 3) Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P+1E$ ), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București - 14.774.682,16 lei;
- 4) Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București - 10.638.148,52 lei;
- 5) Str. Banu Udrea - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ( $Rh=S+P+1$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”, Strada Banul Udrea, Sector 3, București - 16.257.834,39 lei;
- 6) Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare  $RH=P$ , construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3, București -1.689.702,36 lei;
- 7) Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P+terasă\ circulabilă$ ), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București - 6.352.259,54 lei;
- 8) Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ( $Rh=S+P+2E$ ), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București - 20.477.964,58 lei;
- 9) Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București - 30.310.643,55 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 17750/19.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 17750/19.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3***

Primăria Sectorului 3 a demonstrat o preocupare permanentă pentru soluționarea unei probleme majore, (nu doar a sectorului 3) și anume problema traficului rutier și a locurilor de parcare necesare, destinate atât cetățenilor acestui sector, cât și cetățenilor care muncesc pe raza acestuia sau îl tranzitează.

Modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

Locuințele colective construite în trecut nu au fost proiectate pentru un indice de motorizare atât de ridicat ca în prezent. Astfel, creșterea exponențială a indicelui de motorizare în cartierele cu acest specific a creat o presiune ridicată pe modul de utilizare a terenului.

În prezent, în Sectorul 3 este înregistrat un număr de peste 150.000 autovehicule.

Locuințele colective amplasate în lungul marilor artere includ și dotări de interes cotidian la parter (magazine, restaurante, etc.), care atrag utilizatori și generează o cerere suplimentară de parcare.

În acest sens, au fost identificate soluții pentru suplimentarea numărului locurilor de parcare pe raza Sectorului 3, una dintre acestea fiind Parcarul subteran din zona Bulevardului Decebal care a fost finalizată în cursul anului 2020 și care pune la dispoziția cetățenilor, care locuiesc în această zonă și a celor o tranzitează, un număr de 718 locuri de parcare.

Noile obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici, propun construirea unor imobile cu spații care vor avea funcțiunea de parcare și alte spații cu destinația de spații de agrement (locuri de joacă, etc).

Pentru proiectele propuse, indicatorii tehnico - economici vor avea următoarele valori totale (inclusiv TVA):

- 1) Str. Maximilian Popper – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper*”, Strada Maximilian Popper, Sector 3, București - 5.149.182,07 lei;
- 2) Str. Labirint – „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint*”, Strada Labirint, Sector 3, București - 3.430.497,52 lei;
- 3) Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „*Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și*



- organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București - 14.774.682,16 lei;
- 4) Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București - 10.638.148,52 lei;
- 5) Str. Banu Udrea - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ( $Rh=S+P+1$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”, Strada Banul Udrea, Sector 3, București - 16.257.834,39 lei;
- 6) Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare  $RH=P$ , construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3, București -1.689.702,36 lei;
- 7) Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P+terasă\ circulabilă$ ), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București - 6.352.259,54 lei;
- 8) Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ( $Rh=S+P+2E$ ), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București -20.477.964,58 lei;
- 9) Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București - 30.310.643,55 lei.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”**

**Strada Maximilian Popper, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu destinația de parcare cu regim de înălțime S+P, inclusiv reconfigurarea infrastructurii rutiere și amenajarea accesului la aceasta.

Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I, cu accesul din Str. Maximilian Popper și Bld. Unirii.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 5.149.182,07 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 4.474.727,11 lei inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 850 mp  
Gabaritul general al clădirii: 30.5 x 6,0 m  
Suprafața construită: 800 mp  
Suprafața construită desfășurată: 1.600 mp  
Regim de înălțime: S+P  
Număr locuri de parcare propuse: 21

**3. Durata estimată de implementare: 18 luni**

**ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA****QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.****YARDMAN S.R.L.****EURO BUILDING IDEEA S.R.L.****EAST WATER DRILLING S.R.L.****VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.****DIRECTIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVIATĂMANT****Șef Serviciu,****MARIUS POPESCU****PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului și organizare de execuție  
- Strada Maximilian Popper

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	17.968,00	3.413,92	21.381,92
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	7.968,00	1.513,92	9.481,92
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16.528,00	3.140,32	19.668,32
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	800,00	152,00	952,00
3.5.	Proiectare	115.056,00	21.860,64	136.916,64
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	28.864,00	5.484,16	34.348,16
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.920,00	3.024,80	18.944,80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.272,00	13.351,68	83.623,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	25.392,72	4.824,62	30.217,34
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.960,00	1.322,40	8.282,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.480,00	661,20	4.141,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3.480,00	661,20	4.141,20
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.432,72	3.502,22	21.934,94
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175.744,72</b>	<b>33.391,60</b>	<b>209.136,22</b>

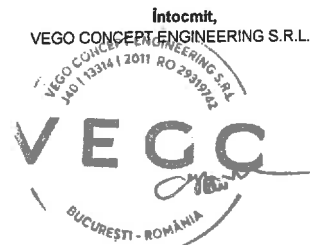
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3.686.544,00	700.443,36	4.386.987,36
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.686.544,00</b>	<b>700.443,36</b>	<b>4.386.987,36</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	73.730,88	14.008,87	87.739,75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73.730,88	14.008,87	87.739,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.620,00	-	26.620,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.687,00	-	3.687,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.433,00	-	18.433,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368.654,40	70.044,34	438.698,74
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>469.005,28</b>	<b>84.053,21</b>	<b>553.058,49</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.331.294,00</b>	<b>817.888,07</b>	<b>5.149.182,07</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.760.274,88</b>	<b>714.452,23</b>	<b>4.474.727,11</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”**

**Strada Labirint, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu destinația de parcare cu regim de înălțime S+P, inclusiv reconfigurarea infrastructurii rutiere și amenajarea accesului la aceasta.

Clădirea nou propusă este una subterană în formă pătrată, accesul auto și pietonal la subsol realizându-se din str. Labirint și la parter din str. Matei Basarab.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflus mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 3.430.497,52 lei inclusiv TVA

din care

**construcții-montaj (C + M):** 2.977.057,26 lei inclusiv TVA

2. **CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 700.00 mp

Gabaritul general al clădirii: 40,82 x 19,01 m

Suprafața construită: 555.90mp

Suprafața construită desfășurată: 1.111,8 mp

Regim de înălțime: S+P

Număr locuri de parcare propuse: 29

3. **Durata estimată de implementare:** 18 luni

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Strada Labirint

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	10.536,76	2.001,99	12.538,75
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.536,76	1.051,99	6.588,75
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	11.484,89	2.182,13	13.667,02
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	555,90	105,62	661,52
3.5.	Proiectare	79.949,54	15.190,42	95.139,96
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	20.056,87	3.810,81	23.867,68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	11.062,41	2.101,86	13.164,27
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.830,26	9.277,75	58.108,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	17.099,71	3.248,94	20.348,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.836,33	918,90	5.755,23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.418,17	459,45	2.877,62
	avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.418,17	459,45	2.877,62
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12.263,38	2.330,04	14.593,42
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>119.626,81</b>	<b>22.729,10</b>	<b>142.355,91</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.452.675,28	466.008,30	2.918.683,58
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.452.675,28</b>	<b>466.008,30</b>	<b>2.918.683,58</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	49.053,51	9.320,17	58.373,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.053,51	9.320,17	58.373,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.216,00	-	19.216,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.453,00	-	2.453,00
	lucrărilor de construcții	12.263,00	-	12.263,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	245.267,53	46.600,83	291.868,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>313.537,04</b>	<b>55.921,00</b>	<b>369.458,04</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.885.839,12</b>	<b>544.658,40</b>	<b>3.430.497,52</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.501.728,79</b>	<b>475.326,47</b>	<b>2.977.057,26</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”**

**Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu funcțiune de parcare, after-school și spațiu de joacă cu regim de înălțime S+P+1E.

Accesul la terenul ce face obiectul acestei investiții se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 14.774.682,16 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 12.770.855,26 lei inclusiv TVA

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 1.400 mp  
Gabaritul general al clădirii: 34,70 x 45,70 m  
Suprafața construită: 1.368 mp  
Suprafața construită desfășurată: 3.590,32 mp, din care:  
Suprafața construită desfășurată parcare: 2.736 mp  
Suprafața construită desfășurată alte funcțiuni: 854,32 mp  
Regim de înălțime: S+P+1E  
Număr locuri de parcare propuse: 108

3. Durata estimată de implementare: 18 luni

**ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	24.879,79	4.727,16	29.606,95
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	17.879,79	3.397,16	21.276,95
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37.088,01	7.046,72	44.134,73
	3.3. Expertiză tehnică	-	-	-
	3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.795,16	341,08	2.136,24
	3.5. Proiectare	258.179,91	49.054,18	307.234,09
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	64.769,37	12.306,18	77.075,55
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	35.723,68	6.787,50	42.511,18
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	157.686,85	29.960,50	187.647,35
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	3.7. Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	3.8. Asistență tehnică	69.046,00	13.118,74	82.164,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.617,89	2.967,40	18.585,29
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.808,95	1.483,70	9.292,65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7.808,95	1.483,70	9.292,65
	3.8.2. Dirigenție de șantier	53.428,11	10.151,34	63.579,45
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>390.988,87</b>	<b>74.287,88</b>	<b>465.276,75</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	10.518.098,69	1.998.438,75	12.516.537,44
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	167.523,61	31.829,49	199.353,10
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.685.622,30</b>	<b>2.030.268,24</b>	<b>12.715.890,54</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	213.712,45	40.605,37	254.317,82
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	213.712,45	40.605,37	254.317,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.608,00	-	67.608,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.518,00	-	10.518,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52.590,00	-	52.590,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.068.562,23	203.026,82	1.271.589,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.349.882,68</b>	<b>243.632,19</b>	<b>1.593.514,87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.426.493,85</b>	<b>2.348.188,31</b>	<b>14.774.682,16</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.731.811,14</b>	<b>2.038.044,12</b>	<b>12.770.855,26</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primaria Sectorului 3 al Municipiului București

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu”**

**Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu destinația de parcare cu regim de înălțime 2S+P, inclusiv reconfigurarea infrastructurii rutiere și amenajarea accesului la aceasta.

Construcția nou propusă este una în formă dreptunghiulară, accesul auto și pietonal realizându-se din str. Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 10.638.148,52 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 9.157.412,83 lei inclusiv TVA

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 4.560 mp  
Gabaritul general al clădirii: 31,48 x 188,74 m  
Suprafața construită: 2048,68 mp  
Suprafața construită desfășurată: 4.397 mp  
Regim de înălțime: 2S+P  
Număr locuri de parcare propuse: 201

**3. Durata estimată de implementare: 18 luni**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	27.397,06	5.205,44	32.602,50
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	21.897,06	4.160,44	26.057,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	45.421,01	8.629,99	54.051,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.198,50	417,72	2.616,22
3.5.	Proiectare	316.188,27	60.075,78	376.264,05
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	79.321,88	15.071,16	94.393,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	43.750,15	8.312,53	52.062,68
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	193.116,24	36.692,09	229.808,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	56.849,03	10.801,32	67.650,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.126,95	3.634,12	22.761,07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.563,48	1.817,06	11.380,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	9.563,48	1.817,06	11.380,54
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.722,08	7.167,20	44.889,28
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>448.053,87</b>	<b>85.130,25</b>	<b>533.184,12</b>



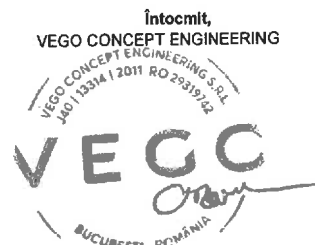
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	7.544.416,57	1.433.439,15	8.977.855,72
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.544.416,57</b>	<b>1.433.439,15</b>	<b>8.977.855,72</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	150.888,33	28.668,78	179.557,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.888,33	28.668,78	179.557,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.766,00	-	49.766,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.544,00	-	7.544,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37.722,00	-	37.722,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	754.441,66	143.343,91	897.785,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>955.095,99</b>	<b>172.012,69</b>	<b>1.127.108,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.947.566,43</b>	<b>1.690.582,09</b>	<b>10.638.148,52</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7.695.304,90</b>	<b>1.462.107,93</b>	<b>9.157.412,83</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+1), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”  
Strada Banul Udrea, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu funcțiune de parcare și spațiu „școală după școală” cu regim de înălțime demisol+P+Terasă Circulabilă +1E.

Clădirea nou propusă va avea accesul auto la demisol din strada Grădinarilor și la parter din strada Banul Udrea.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 16.257.834,39 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 13.649.388,36 lei inclusiv TVA

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 1.600 mp  
Gabaritul general al clădirii: 36,50 x 30,60 m  
Suprafața construită: 1.070 mp  
Suprafața construită desfășurată: 3.710 mp, din care:  
Suprafața construită desfășurată parcare: 2.140 mp  
Suprafața construită desfășurată alte funcțiuni: 1.570 mp  
Regim de înălțime: demisol+P+1E  
Număr locuri de parcare propuse: 92

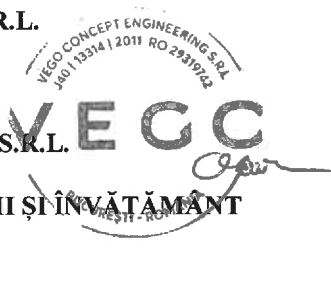
3. Durata estimată de implementare: 18 luni

**ÎNTOCMIT:**

ASOCIAREA  
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+1), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Strada Banul Udrea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	33.475,80	6.360,40	39.836,20
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	18.475,80	3.510,40	21.986,20
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38.324,30	7.281,62	45.605,92
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.855,00	352,45	2.207,45
3.5.	Proiectare	266.786,10	50.689,37	317.475,47
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	66.928,40	12.716,40	79.644,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	36.914,50	7.013,76	43.928,26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	162.943,20	30.959,21	193.902,41
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	75.005,34	14.251,02	89.256,36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.138,50	3.066,32	19.204,82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.069,25	1.533,16	9.602,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	8.069,25	1.533,16	9.602,41
	3.8.2. Dirigenție de șantier	58.866,84	11.184,70	70.051,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>415.446,54</b>	<b>78.934,86</b>	<b>494.381,40</b>

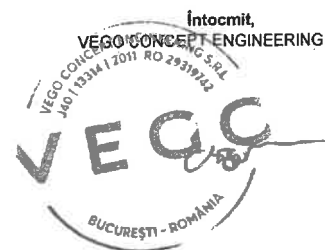
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	11.234.606,90	2.134.575,30	13.369.182,20
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	538.761,20	102.364,63	641.125,83
4.6.	Active necorporate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.773.368,10</b>	<b>2.236.939,93</b>	<b>14.010.308,03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	235.467,36	44.738,80	280.206,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	235.467,36	44.738,80	280.206,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.908,00	-	71.908,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.235,00	-	11.235,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56.173,00	-	56.173,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.177.336,81	223.693,99	1.401.030,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.484.712,17</b>	<b>268.432,79</b>	<b>1.753.144,96</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.673.526,81</b>	<b>2.584.307,58</b>	<b>16.257.834,39</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>11.470.074,26</b>	<b>2.179.314,10</b>	<b>13.649.388,36</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiarul investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și Str. Plutonier Ion Nedelcu)”**

**Strada Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și Str. Plutonier Ion Nedelcu),  
Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu funcțiune de parcare, cu regim de înălțime Parter.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1.689.702,36 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 1.416.196,29 lei inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 1.400 mp  
Gabaritul general al clădirii: 6.5 x 217,00 m  
Suprafața construită: 1.400 mp  
Suprafața construită desfășurată: 1.400 mp  
Regim de înălțime: Parter  
Număr locuri de parcare propuse: 63

**3. Durata estimată de implementare: 18 luni**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (tronsoanel de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și Str. Plutonier Ion Nedelcu)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	14.154,00	2.689,26	16.843,26
3.1.1.	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	9.954,00	1.891,26	11.845,26
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	8.456,00	1.606,64	10.062,64
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	504,00	95,76	599,76
3.5.	Proiectare	72.058,00	13.691,02	85.749,02
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	18.046,00	3.428,74	21.474,74
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12.446,00	2.364,74	14.810,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.566,00	7.897,54	49.463,54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	8.325,73	1.581,89	9.907,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.492,00	473,48	2.965,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.246,00	236,74	1.482,74
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.246,00	236,74	1.482,74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.833,73	1.108,41	6.942,14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>103.497,73</b>	<b>19.664,57</b>	<b>123.162,30</b>

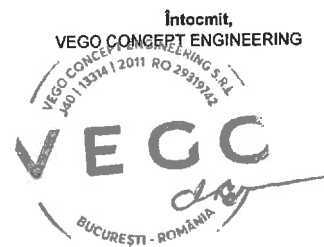
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.168.746,00	221.681,74	1.388.427,74
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.168.746,00</b>	<b>221.681,74</b>	<b>1.388.427,74</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Aite cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	23.334,92	4.433,63	27.768,55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.334,92	4.433,63	27.768,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.501,00	-	11.501,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.167,00	-	1.167,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.834,00	-	5.834,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.674,60	22.168,17	138.842,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>151.510,52</b>	<b>26.601,80</b>	<b>178.112,32</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.421.754,26</b>	<b>267.948,11</b>	<b>1.689.702,36</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.190.080,92</b>	<b>226.115,37</b>	<b>1.416.196,29</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

aferenți obiectivului de investiții

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)”**

**Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu funcțiune de parcare, after-school și spațiu de joacă cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă.

Clădirea nou propusă este una supraterană în formă pătrată, accesul auto și pietonal la demisol realizându-se din str. Aleea Fizicienilor și la parter din str. Aleea Eprubetei.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 6.352.259,54 lei inclusiv TVA din care**

**construcții-montaj (C + M): 5.462.421,64 lei inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 652,38 mp

Gabaritul general al clădirii: 30,47 x 6,00 m

Suprafața construită: 496 mp

Suprafața construită desfășurată: 1.488 mp, din care:

Suprafața construită desfășurată parcare: 992 mp

Suprafața construită desfășurată alte funcțiuni: 496 mp

Regim de înălțime: S+P+Terasă circulabilă

Număr locuri de parcare propuse: 43

**3. Durata estimată de implementare: 18 luni**

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	11.910,24	2.262,95	14.173,19
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	7.410,24	1.407,95	8.818,19
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15.371,04	2.920,50	18.291,54
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	744,00	141,36	885,36
3.5.	Proiectare	107.002,08	20.330,39	127.332,47
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	26.843,52	5.100,27	31.943,79
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	14.805,60	2.813,06	17.618,66
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.352,96	12.417,06	77.770,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29.450,89	5.595,68	35.046,57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.472,80	1.229,84	7.702,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.236,40	614,92	3.851,32
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3.236,40	614,92	3.851,32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	22.978,09	4.365,84	27.343,93
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>164.478,25</b>	<b>31.250,88</b>	<b>195.729,13</b>

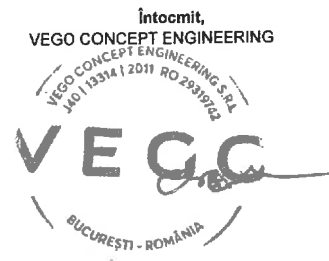
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4.498.357,92	854.688,00	5.353.045,92
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	97.260,64	18.479,52	115.740,16
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.595.618,56</b>	<b>873.167,52</b>	<b>5.468.786,08</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	91.912,37	17.463,35	109.375,72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91.912,37	17.463,35	109.375,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.490,00	-	31.490,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.498,00	-	4.498,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.492,00	-	22.492,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	459.561,86	87.316,75	546.878,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>582.964,23</b>	<b>104.780,10</b>	<b>687.744,33</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.343.061,04</b>	<b>1.009.198,50</b>	<b>6.352.259,54</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.590.270,29</b>	<b>872.151,35</b>	<b>5.462.421,64</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”  
Strada Fizicienilor, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu funcțiune de parcare și spațiu de joacă și after-school cu regim de înălțime S+P+2E, amplasată pe Strada Fizicienilor, la nord de Aleea Țândărei și la sud de Aleea Suraia, Sector 3, Municipiul București.

Clădirea nou propusă va avea accesul auto din Strada Fizicienilor, aleea Suraia și aleea Țândărei.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 20.477.964,58 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 17.229.614,92 lei inclusiv TVA

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 2.570 mp  
Gabaritul general al clădirii: 37 m x 80 m  
Suprafața construită: 1.823 mp  
Suprafața construită desfășurată: 4.660 mp, din care:  
Suprafața construită desfășurată parcare: 2.771,10 mp  
Suprafața construită desfășurată alte funcțiuni: 1.888,90 mp  
Regim de înălțime: S+P+2E  
Număr locuri de parcare propuse: 110

3. Durata estimată de implementare: 18 luni

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție  
- Strada Fizicienilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	43.206,80	8.209,29	51.416,09
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23.206,80	4.409,29	27.616,09
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.137,80	9.146,18	57.283,98
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
	3.3.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.330,00	442,70	2.772,70
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	335.100,80	63.669,12	398.769,72
3.5.	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	84.066,40	15.972,62	100.039,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	46.367,00	8.809,73	55.176,73
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	204.667,20	38.886,77	243.553,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	94.422,29	17.940,25	112.362,54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.271,00	3.851,50	24.122,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.135,50	1.925,75	12.061,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	10.135,50	1.925,75	12.061,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74.151,29	14.088,75	88.240,04
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>523.197,49</b>	<b>99.407,54</b>	<b>622.605,03</b>

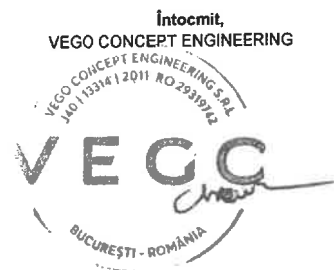
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	14.182.062,84	2.694.591,94	16.876.654,78
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	648.194,92	123.157,03	771.351,95
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14.830.257,76</b>	<b>2.817.748,97</b>	<b>17.648.006,73</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Aite cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	296.605,16	56.354,98	352.960,14
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	296.605,16	56.354,98	352.960,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.592,00	-	89.592,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.182,00	-	14.182,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	70.910,00	-	70.910,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.483.025,78	281.774,90	1.764.800,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.869.222,94</b>	<b>338.129,88</b>	<b>2.207.352,82</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.222.678,19</b>	<b>3.255.286,39</b>	<b>20.477.964,58</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14.478.668,00</b>	<b>2.750.946,92</b>	<b>17.229.614,92</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

**„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare  
(Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție  
- Strada Mureșana nr. 10A-12A”  
Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București**

Proiectul presupune construirea unui spațiu cu destinația de parcare cu regim de înălțime 2S+P, inclusiv reconfigurarea infrastructurii rutiere și amenajarea accesului la aceasta.

Accesul auto se va face din Str. Călușarilor.

Necesitatea realizării investiției reiese din faptul că, Sectorul 3, fiind poarta de intrare și ieșire din Capitală a axei E-V, este supus zilnic unui aflux mare de trafic, ce are un impact negativ asupra spațiului urban, al patrimoniului arhitectural și asupra calității vieții urbane.

De asemenea, modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 30.310.643,55 lei inclusiv TVA  
din care  
construcții-montaj (C + M): 26.389.173,96 lei inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Suprafața totală a terenului: 4.800 mp

Gabaritul general al clădirii: 180 x 16.1 m

Suprafața construită: 3.048 mp

Suprafața construită desfășurată: 9.144 mp

Regim de înălțime: 2S+P

Număr locuri de parcare propuse: 372

**3. Durata estimată de implementare: 18 luni**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**DIRECTIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție  
- Strada Mureșană nr. 10A-12A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	69.537,12	13.212,05	82.749,17
3.1.1.	Studii de teren	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	45.537,12	8.652,05	54.189,17
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	94.889,52	18.029,01	112.918,53
3.3.	Expertiză tehnică	6.912,00	1.313,28	8.225,28
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.572,00	868,68	5.440,68
3.5.	Proiectare	683.033,04	129.776,27	812.809,31
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	175.325,76	33.311,89	208.637,65
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	91.846,80	17.450,89	109.297,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	415.860,48	79.013,49	494.873,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	148.913,19	28.293,51	177.206,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.208,40	7.639,60	47.848,00
3.8.1.1.	pe perioade de execuție a lucrărilor	20.104,20	3.819,80	23.924,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.104,20	3.819,80	23.924,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	108.704,79	20.653,91	129.358,70
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.007.856,87</b>	<b>191.492,80</b>	<b>1.199.349,67</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	21.740.957,28	4.130.781,89	25.871.739,17
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21.740.957,28</b>	<b>4.130.781,89</b>	<b>25.871.739,17</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	434.819,15	82.615,64	517.434,79
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	434.819,15	82.615,64	517.434,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134.946,00	-	134.946,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.741,00	-	21.741,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	108.705,00	-	108.705,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.174.095,73	413.078,19	2.587.173,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.743.860,88</b>	<b>495.693,83</b>	<b>3.239.554,71</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>25.492.676,03</b>	<b>4.817.968,52</b>	<b>30.310.643,55</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>22.175.776,43</b>	<b>4.213.397,63</b>	<b>26.389.173,96</b>

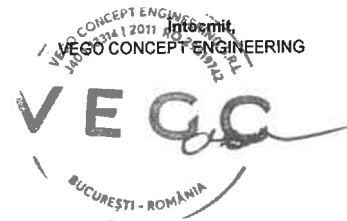
1) În prețuri la data de:

22.12.2022 ; 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

2) La un T.V.A. de:

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 17460/19.01.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, precum și în continuarea proiectelor demarate cu scopul fluidizării traficului rutier pe raza Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, sector 3;
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3;*
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Nicolae Grigorescu din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM