

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 301969 /CP/08.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 300260/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 172/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 292/15.06.2023;
- Adresa nr. 300897/07.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobată prin HCLS3 nr.172/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGUȚĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10  
Adresa Str. Ramnicu Valcea Nr. 32 - (Liceul „Nichita Stănescu”)  
Proiect nr. Q155\_2\_26

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2003**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>32,820,960.31</b>	<b>6,667,268.03</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>28,242,335.85</b>	<b>5,737,163.72</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	12
---	------	----

3.Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,305.35

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>32,820,960.31</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>19,922,309.66</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>19,922,309.66</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>3,785,238.84</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>9,113,411.81</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>224.02</b>	<b>84.87</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>347.44</b>	<b>146.36</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>347.44</b>	<b>140.57</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>	<b>3.22</b>	
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>5.78</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>77.63</b>	<b>31.80</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 139 (reducere procentuală 62.11%)

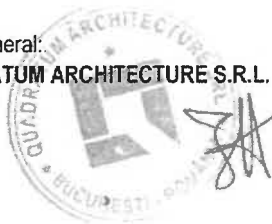
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 45.82 (reducere procentuală 59.03%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10  
 Adresa: str. Lucretiu Pătrășcanu nr. 12  
 Numar proiect 0155 2 26

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 4.305.35  
 Curs Euro 4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.39</b>	<b>29,758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b>	<b>44,083.00</b>	<b>8,375.77</b>	<b>52,458.77</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>7,188.92</b>	<b>1,365.89</b>	<b>8,554.81</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>325,603.82</b>	<b>61,864.73</b>	<b>387,468.55</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	128,959.73	24,502.35	153,462.08
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,509.24	19,096.76	119,606.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	96,134.85	18,265.62	114,400.47
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>248,046.11</b>	<b>47,128.76</b>	<b>295,174.87</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	10,715.56	2,035.96	12,751.52
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	237,330.55	45,092.81	282,423.36

<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>633.621.85</b>	<b>120.388.15</b>	<b>754.010.01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>23,187,874.74</b>	<b>4,405,696.20</b>	<b>27,593,570.94</b>
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	17,212,201.92	3,270,318.37	20,482,520.29
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	5,975,672.81	1,135,377.83	7,111,050.65
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>67,114.13</b>	<b>12,751.68</b>	<b>79,865.81</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	67,114.13	12,751.68	79,865.81
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	-	-	-
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,742,606.20</b>	<b>331,095.18</b>	<b>2,073,701.38</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibile	1,539,469.65	292,499.23	1,831,968.88
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile	203,136.55	38,595.95	241,732.50
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>24,997,595.07</b>	<b>4,749,543.06</b>	<b>29,747,138.13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>469,902.11</b>	<b>89,281.40</b>	<b>559,183.51</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	428,059.16	81,331.24	509,390.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>272,930.14</b>	<b>-</b>	<b>272,930.14</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	118,665.28	-	118,665.28
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	23,733.06	-	23,733.06
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	118,665.28	-	118,665.28
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,866.53	-	11,866.53
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1,186,652.77</b>	<b>225,464.03</b>	<b>1,412,116.79</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1,930,685.01</b>	<b>314,973.43</b>	<b>2,245,658.44</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>27,624,216.00</b>	<b>5,196,744.31</b>	<b>32,820,960.31</b>
din care : C + M		23,733,055.34	4,509,280.51	28,242,335.85





CABINET PRIMAR

Nr. 301969

Data 08.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei**  
**referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”,**  
**aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023 cu valoarea totală de 24.205.850,96 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20.708.377,37 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, prin HCLS 3 nr. 292/15.06.2023 a fost actualizată valoarea totală la 31.447.507,89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 27.348.555,15 lei inclusiv TVA.

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.



Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 32,820,960.31 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 28,242,335.85 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ *devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 300260/07.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. 300260/07.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” aprobată prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 172/26.04.2023 cu valoarea totală de 24,205,850.96 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20,708,377.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 292/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 31,447,507.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 27,348,555.15 lei inclusiv TVA;

În urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția actuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, prin ajustarea acestora cu valorile actualizate pentru articolele de lucrări noi ce s-au fundamentat pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale utilizate în ofertă și a tarifelor orare pentru forță de muncă, conform cu prevederile legale în vigoare) luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general se actualizează astfel:

- Valoarea totală 32,820,960.31 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 28,242,335.85 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind





Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 172/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM