

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

#### Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 14303 /CP/ 20.01.2023 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 14838/17.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCL S3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCL S3 nr. 330/10.08.2022;
- Adresa nr. 14819/17.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/25.03.2022;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*” privind imobilul situat în Str. Fildeşului nr.2, bl. G6, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

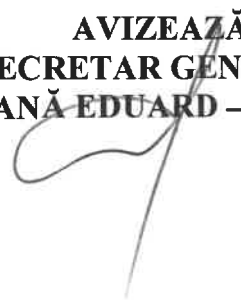
**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*” privind imobilul situat în Str. Schitului nr.6, bl. 7D1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 101, Sector 3, 031084, Bucuresti

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>19303</u>
Data <u>20.01.2023</u>

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările ulterioare**

Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 12 clădiri rezidențiale multifamiliale:

Str. Fildeşului nr.2, bl.G6

Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;



- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Documentația tehnico-economică ( faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 **pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;** pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 14841/17.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOLTA





NR 14841/17.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5**”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 2 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1-2 .

Lucrările de intervenție nu au caracter limitativ și acestea constau, în general, din:

*Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:*

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

*Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum*

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul



peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

*Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri*

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

*Alte tipuri de lucrări*

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Documentația tehnico-economică ( faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 2 clădiri rezidențiale multifamiliale, incluse în proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5**”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: **Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare**

, după cum urmează:

ANEXA HCLS	clădire rezidențială multifamilială
Anexa 1	Str. Fildeşului nr.2, bl.G6
Anexa 2	Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-2, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**

**MARIUS POPESCU**

Întocmit,  
Mihaela Călin

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
 MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Adresa Str.Fildesului nr.2, bloc G6  
 Proiect nr. EBI 236\_262/2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3  
 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

**BLOC G6, STRADA FILDESULUI NR.2**

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>	<b>2,043,177.36</b>	<b>415,052.18</b>	<b>281.93</b>	<b>236.91</b>
din care:				
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>1,724,821.63</b>	<b>350,381.22</b>	<b>238.00</b>	<b>200.00</b>
din care:				
<b>investitia specifica</b>	<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>		
	<b>1387.85</b>	<b>281.93</b>		
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>		



<b>3.CAPACITATI</b>	<b>nr. apartamente</b>	<b>18</b>
	<b>mp Au</b>	<b>1139.57</b>
	<b>mp Ad</b>	<b>1472.19</b>
	<b>mp Ac</b>	<b>398.27</b>

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,043,177.36</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)</b>	<b>fara TVA</b>	<b>1,449,429.94</b>
<b>2. Buget de Stat</b>	<b>TVA</b>	<b>275,391.69</b>
<b>3. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>318,355.73</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		
<b>1. economia anuala de energie -</b>	<b>kWh/an</b>	<b>162,283.77</b>
<b>2. economia anuala de energie -</b>	<b>tep/an</b>	<b>13.96</b>
<b>3. Durata de recuperare a investitiei</b>	<b>ani</b>	<b>4.12</b>
<b>4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( de la data receptie la terminarea lucrarilor)</b>	<b>ani</b>	<b>3</b>
<b>5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-</b>	<b>kWh/ mp a.u *an</b>	<b>89.33</b>
<b>6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent</b>	<b>CO2 -kg CO2/an</b>	<b>37,620.00</b>

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
 Sef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,**  
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BLOC G6,STR.FILDESULUI NR.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4578.51	869.92	5448.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4254.63	808.38	5063.01
3.5	Proiectare	12484.17	2372.00	14856.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2929.66	556.64	3486.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3415.48	648.94	4064.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6139.03	1166.42	7305.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15168.94	2882.11	18051.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	765.54	145.46	911.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	382.77	72.73	455.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	382.77	72.73	455.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	14403.40	2736.65	17140.05
<b>Total capitol 3</b>		<b>37486.25</b>	<b>7122.41</b>	<b>44608.66</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1350339.94	256564.59	1606904.53
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1350339.94	256564.59	1606904.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90000.00	17100.00	107100.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1440339.94</b>	<b>273664.59</b>	<b>1714004.53</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55841.70	10609.92	66451.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49090.00	9327.10	58417.10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6751.70	1282.82	8034.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	131287.86	24944.69	156232.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>189129.56</b>	<b>35934.61</b>	<b>225064.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1716955.75</b>	<b>326221.61</b>	<b>2043177.36</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1449429.94</b>	<b>275391.69</b>	<b>1724821.63</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**Adresa** Str.Schitului nr.6, bloc 7D1  
**Proiect nr.** EBI 236\_263/2022

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

**BLOC 7D1, STRADA SCHITULUI NR.6**

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>	<b>1,798,537.87</b>	<b>365,355.98</b>	<b>267.68</b>	<b>224.94</b>
din care:				
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>1,599,132.10</b>	<b>324,848.58</b>	<b>238.00</b>	<b>200.00</b>
din care:				
<b>investitia specifica</b>	<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>		
	<b>1317.70</b>	<b>267.68</b>		
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	15
	mp Au	1145.54
	mp Ad	1364.91
	mp Ac	221.64

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,798,537.87
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	1,343,808.49
2. Buget de Stat	TVA	255,323.61
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	199,405.77

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	144,454.50
2. economia anuala de energie -	tep/an	12.42
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	2.87
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	83.17
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	30,110.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
 Sef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,  
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BLOC 7D1,STR.SCHITULUI NR.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4244.87	806.53	5051.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3944.59	749.47	4694.06
3.5	Proiectare	11574.43	2199.14	13773.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2716.17	516.07	3232.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3166.59	601.65	3768.24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5691.67	1081.42	6773.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13464.14	2558.19	16022.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	709.76	134.86	844.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	354.88	67.43	422.31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	354.88	67.43	422.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	12754.38	2423.33	15177.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>34228.03</b>	<b>6503.33</b>	<b>40731.36</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1245438.49	236633.31	1482071.80
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1245438.49	236633.31	1482071.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1275438.49</b>	<b>242333.31</b>	<b>1517771.80</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	54597.19	10373.47	64970.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48370.00	9190.30	57560.30



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6227.19	1183.17	7410.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95112.65	18071.40	113184.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>151709.84</b>	<b>28824.87</b>	<b>180534.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1511376.36</b>	<b>287161.51</b>	<b>1798537.87</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1343808.49</b>	<b>255323.61</b>	<b>1599132.10</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 14838/17.01.2023

CĂTRE ,

De acord

CABINET PRIMAR

Având în vedere că pentru 2 clădiri rezidențiale multifamiliale incluse în proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” aprobat prin la HCL S 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnico-economică ( faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Întocmit,  
Mihaela Călin