

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232638 /CP/ 15.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 229561/11.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr.67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, modificată prin HCLS3 nr.479/19.10.2023 și HCLS3 nr.208/22.04.2024.
- Adresa nr.230604/12.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) din Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 94/16.03.2023;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei de execuție a Contractului nr.77569/21.03.2023 încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, până la data de 31.08.2024.

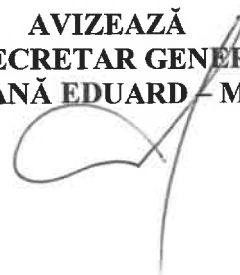
Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 232638

Data 15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la
Contractul de lucrări nr.77569/21.03.2023, atribuit
către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L,
aprobat prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de investiții în educație și formare profesională, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Prin Hotărârea nr. 94/16.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, fiind astfel încheiat Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 cu o durată de 12 luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ținând cont de:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr.734/26.06.2024 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.213274/27.06.2024 prin care se solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, până la data de 31.08.2024, pentru lucrări de suplimentare a căilor de evacuare, înlocuirea pardoselii existente, redimensionarea sistemelor de ventilație, etc;
- Memoriul justificativ al proiectantului Quadratum Architecture S.R.L privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivele de investiții „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, înregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr.214633/28.06.2024;
- Prevederile art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) din Contractul de lucrări nr.77569/21.03.2023, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 94/16.03.2023, precum și de raportul de specialitate nr. 229561/11.07.2024, al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 229561 din 11.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Primaria Sectorului 3 desfasoara un amplu program de investitii in educatie si formare, constand in imbunatatirea si construirea infrastructurii educationale.

In cadrul acestui program de investitii a fost luata in considerare necesitatea pentru asigurarea unor spatii recreative si a unor Sali de sport in spatiile institutionale, ceea ce conduce la cerinta realizarii de astfel de constructii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobatii indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023 a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.
- Contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifuncționale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Aditional nr. 290856/30.10.2023 si Actul Aditional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Adicional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024;
- Adresa Societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 734/26.06.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 213274/27.06.2024 prin care solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, până la 31.08.2024, în conformitate cu soluțiile propuse prin dispozițiile de șantier pentru următoarele lucrări:

- suplimentarea cailor de evacuare;
- înlocuirea pardoseli existente, executate anterior preluării obiectivelor prin H.C.G.M.B nr. 306/02.06.2024;
- redimensionarea sistemelor de ventilație, etc;

Si ținând cont de memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivele de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu adresa nr. 214633/28.06.2024.

În conformitate cu art. 7.2 din contractul de execuție nr. 77569/21.03.2023, Actul Adicional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024, art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) *orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului*, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului nr. 77569/21.03.2023, până la data de 31.08.2024.

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR și ACHIZIȚIILOR
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Alina Ioana Dura



2.30604/12.07.2024

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**



de acord
PRIMAR

Referitor: contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 229561 din 11.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana Dura