

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L a Contractului având ca obiect „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 337989 /CP/15.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 336519/14.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal nr. 336452/14.10.2024 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 336481/14.10.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a a procedurii de atribuire a Contractului având ca obiect „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”
- Adresa nr. 336523/14.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, în valoare totală de 62.466.062,88 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Contractului având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



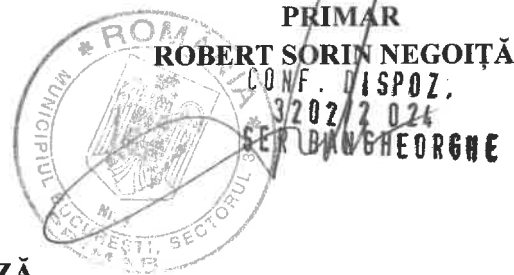
**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



CC

ALEXA NO. 1

Nr. 336452/14.10.2024



## PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect  
"Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr.  
284578/30.08.2024 "

Întreprinderea publică invitată: Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii

- Nota nr. 331364 din 09.10.2024: 52.492.594,73 lei (exclusiv T.V.A), adică 62.466.187,73 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 14.10.2024 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei depuse de societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 333873/11.10.2024.

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 5146/11.10.2024 este compusă din:

Președinte- Marius Constantin Popescu -Șef Serviciu – Serviciul Investiții Lucrări Publice – Direcția Investiții și Achiziții;  
Secretar – Dan Comănescu – Șef Serviciu - Serviciul Administrativ - Direcția Administrativă și Management Informațional;

Membru– Cătălina Paula Lupu – Consilier Superior Achiziții Publice - Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic – Serviciul Legislatie și Avizare Contracte -Direcția Juridică;

Membru — Toma Cătălina — Expert Principal – Serviciul Contabilitate - Direcția Economică;

Membru Supleant – Constantin Tudoran – Referent Superior - Serviciul Investiții Lucrări Publice – Direcția Investiții și Achiziții;

Membru Supleant – Placinte Nicoleta – Consilier Superior Achiziții Publice - Serviciul Proceduri de Achizitii - Direcția Investiții și Achiziții;

Membru Supleant – Izabela Adina Pintilie – Referent – Serviciul Preluare Documentații - Direcția Administrativă și Management Informațional;

Membru Supleant – Alexandrescu Ionuț Bogdan - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Direcția Juridică;

Membru Supleant – Leonard Cristache- Șef Serviciu Financiar Buget-Executie Bugetară – Direcția Economică;

Se modifica art. 1 la Dispoziția nr. 5146/11.10.2024, prin Dispozitia nr. 5176/14.10.2024, cu urmatoarii:

Președinte- Marius Constantin Popescu -Sef Serviciu – ServiciuL Investitii Lucrari Publice – Direcția Investiții și Achiziții;

Secretar – Constantin Tudoran – Referent Superior - Serviciul Investitii Lucrari Publice - Direcția Investiții și Achiziții;

Membru– Izabela Adina Pintilie – Referent – Serviciul Preluare Documentatii - Direcția Administrativa si Management Informational;

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic – Serviciul Legislație și Avizare Contracte -Direcția Juridică;  
Membru — Leonard Cristache- Sef Serviciu Financiar Buget-Executie Bugetara – Direcția Economica;

Membru Supleant – Claudiu Mihai – Expert superior - Serviciul Investitii Lucrari Publice - Direcția Investiții si Achiziții;  
Membru Supleant – Alexandrescu Bogdan Ionut - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Direcția Juridică;  
Membru Supleant – Catalina Toma - Expert Principal – Serviciul Contabilitate - Direcția Economică.

Se inlocuieste secretarul dl. Constantin Tudoran cu membru supleant Claudiu Mihai.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) coroborat cu alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completariile ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind indreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al municipiului Bucuresti a contractelor /acordurilor –cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018

#### **Având în vedere:**

- Anunțul de intenție al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L. nr. 6142/09.10.2024 inregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, Cabinet Primar sub nr.331098/09.10.2024;
- Nota nr. 331192/09.10.2024 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții si Achiziții, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Referatul nr. 331473/09.10.2024 emis de Direcția Investiții si Achiziții privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect “Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024”, nr. 331376/09.10.2024;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 331781/09.10.2024, Rev. 18 a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 5146/11.10.2024 emisă de către Primar;
- Dispoziția nr. 5176/14.10.2024 privind modificarea art. 1 al Dispoziției Primarului nr. 5146/11.10.2024;
- Oferta depusă de societatea ALGORITHM Constructii S3 S.R.L. cu nr. 6192/11.10.2024 a fost înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 333873/11.10.2024;
- Invitatie de participare nr. 331530/09.10.2024 transmisa catre societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L unde se mentioneaza ca deschiderea ofertelor a fost stabilita pentru data de 11.10.2024 ora 11.00
- Oferta depusa de Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L, in termen si înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 333873/11.10.2024;
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. 334296/11.10.2024.

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 14.10.2024 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. și are următoarea componenta:

Președinte- Marius Constantin Popescu -Sef Serviciu – Serviciul Investitii Lucrari Publice – Direcția Investiții și Achiziții;

Secretar – Claudiu Mihai – Expert superior - Serviciul Investitii Lucrari Publice - Direcția Investiții si Achiziții;

Membru– Izabela Adina Pintilie – Referent – Serviciul Preluare Documentatii - Direcția Administrativa si Management Informational;

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic – Serviciul Legislație și Avizare Contracte -Direcția Juridică;

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

#### A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în anexa nr.1 la Procesul verbal de deschidere nr. 334296/11.10.2024, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (*documente de calificare: pag. 1-177*) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

#### B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul prin Propunerea Tehnica declara „SC Algorithm Constructii S3 SRL, isi asuma in intregire prevederile caietului de sarcini” – pag. 9.

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice (*propunere tehnica: pag.1-9*) în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:  
- Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

#### C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Propunerea financiara a fost evaluata de comisia de analiza pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentatiei de atribuire.

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentata de catre Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L	
Valoarea ofertei ( lei exclusiv TVA)	52.492.489,82
Valoare (lei T.V.A.)	9.973.573,06
Valoarea ofertei ( lei inclusiv TVA )	62.466.062,88

Obiectivul contractului: „Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024”	Valoare estimata conform Nota nr. 331192/09.10.2024 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții și Achiziții, aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertanta de Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totala lei inclusiv TVA
<b>Valoarea totala a lucrarilor:</b>	52.492.594,73	62.466.187,73	52.492.489,82	9.973.573,06	62.466.062,88

Propunerea financiară prezentată de către Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. 331364/09.10.2024 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a

Direcției Investiții și Achiziții aprobată de Primar și Referatului nr. 331473/09.10.2024 emis de Direcția Investiții și Achiziții privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

#### COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 5176/14.10.2024 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1.Procedura de atribuire a contractului având ca obiect *“Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024”* are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea ( conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Comisia de analiza declară oferta depusă de Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L -ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de realizare a contractului având ca obiect *“Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024”*

3.Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total ofertat, după cum urmează:

-Valoarea estimată potrivit Notei nr. 331364/09.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții și a Referatului nr. 331473/09.10.2024 emis de Direcția Investiții și Achiziții privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului având ca obiect *“Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024”*;

- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 331781/09.10.2024, Rev 18, a contractului și a modalității de atribuire;

4. Comisia de analiza declară oferta Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din

Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 331530/09.10.2024.

Față de considerentele anterior indicate,

### COMISIA DE ANALIZA

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritarizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București, și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect „*Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024*” cu Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu o valoare totală de 52.492.489,82 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 9.973.573,06 lei, rezultând astfel o valoare de 62.466.062,88 lei inclusiv TVA.

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată. Drept pentru care s-a încheiat astăzi 14.10.2024 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

#### COMISIA DE ANALIZA:

Președinte- Marius Constantin Popescu – Direcția Investiții și Achiziții

Secretar – **Claudiu Mihai** – Direcția Investiții și Achiziții

Membru – Izabela Adina Pintilie – Direcția Administrativă și Management Informațional

Membru – Ghenea Nicoleta – Direcția Juridică

Membru - Leonard Cristache – Direcția Economică

#### OFERTANT:

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.  
prin Președinte C.A. Radu Alin Panait (semnatura)





336481/14.10.2024

AREXA nr. 2

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
  - HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 258/29.05.2023 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2022 ale societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.;
  - Actul constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat împreună cu Anexele, încheiate între societatea Algorithm Constructii S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București;





**Luând în considerare:**

1. Procesul-Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 336452/14.10.2024 al Comisiei de analiza;
2. Declarația reprezentantului legal RADU ALIN PANAIT al Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., prin dl. Liviu Adascalita, imputernicit cu Imputernicirea nr. 6191/11.10.20024, anexă la prezenta nota justificativă.
3. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

***"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului***

*(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."*

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta înregistrată cu nr. 333873/11.10.2024, de către Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 204126/18.06.2024 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii**

- Prin HCL S3 nr. 223/30.05.2017 a fost aprobată înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată; Societatea Algorithm Constructii S3 SRL este o întreprindere publică, ce are următoarea structura a actionariatului:

-SECTOTUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti cu o cota de 31.6907%

- ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL cu o cotă de 50.9386%

- SD3 -SALUBRITATE ȘI DESZAPEZIRE S 3 SRL cu o cota de 17.3707%,

acestea fiind întreprinderi publice ce au ca autoritate tutelara Sectorul 3 al municipiului Bucuresti, fiind înfiintate prin hotararile mai jos indicate:

- H.C.L.S. nr.97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale

- HCLS3 nr.240/12.06.2017 privind înființarea unei societăți având ca obiect principal de activitate prestarea serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3

**b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă**

**c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**



4. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 258/29.05.2023 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2022 ale societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.;
5. Declarația reprezentantului legal RADU ALIN PANAIT al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții și Achiziții prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Operator economic  
SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL este legal înființată.

3. Societatea SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

4. Societatea SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul/a LIVIU ADASCALITA declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 11.10.2024

Operator economic,  
SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

(semnătura autorizată)



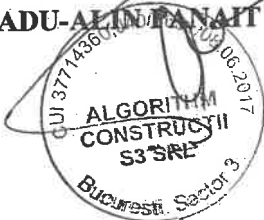
## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentata prin **Radu-Alin Panait**, cu functia de Presedinte Consiliu de Administratie,

Prin prezenta imputerniceste pe **LIVIU ADASCALITA**, angajat al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L în funcția de **MANAGER COORDONATOR** pentru a reprezenta societatea în relația cu Primaria Sectorului 3 Directia de Investitii si Achizitii. Reprezentantul va face toate formalitățile necesare, va formula cereri, va da declarații, va depune și va ridica actele necesare îndeplinirii prezentului mandat în vederea semnării Acordului-cadru.

**PREȘEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**RADU-ALIN PANAIT**



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

## MODEL CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr.....data .....

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Avand in vedere prevederile normative mentionate in continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat împreună cu Anexele, încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată.

s-a încheiat prezentul contract lucrări de amenajare, între:

### Părțile contractante

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Basarabia nr. 256, sector 3

1

Directia Investitii Si Achizitii  
Serviciul Investitii Lucrari Publice  
MARIUS POPESCU

Directia Juridica  
Serviciul Legistatie Si Avizare Contracte

Consilier Juridic  
Melissa Mădălina Haj Abdo

Directia Economica  
Director Executiv Adjunct  
SERBAN GHEORGHE

*glaj*



cod fiscal 37714360 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Presedinte al Consiliului de Administratie - Panait Radu Alin** în calitate de executant

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrari - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului ;
- j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, inaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, in forma si continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data recepției la terminarea lucrărilor si data recepției finale, a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

2

Directia Investitii Si Achizitii  
Serviciul Investitii Lucrari Publice  
MARIUS POPESCU

Directia Juridica  
Serviciul Legistatie Si Avizare Contracte

Consilier Juridic  
Melissa Mădălina Haj Abdo

Directia Economica  
Director Executiv Adjunct  
SERBAN GHEORGHE



respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;

- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute "Lucrări de amenajare a spațiilor preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024" și Procesul Verbal de predare primire a spațiului nr. 331014/09.10.2024 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru o suprafață totală de 11.409,10 mp.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **62.466.062,88 lei** inclusiv TVA, din care TVA **9.973.573,06 lei**, reprezentând **52.492.489,82 lei** exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal de analiză nr. 336452/14.10.2024, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. ....din.....

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren.

5.3. Sursa de finanțare: Cap. - Autorități Publice (Primărie 51.02.01.03) – art. 20.01.09 – "Diverse materiale și prestări servicii pentru desfășurarea activităților educative și administrative, taxe și avize"

#### 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

#### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 13, după

3

Directia Investitii Si Achizitii  
Serviciul Investitii Lucrari Publice  
MARIUS POPESCU

Directia Juridica  
Serviciul Legislatie Si Avizare Contracte

Consilier Juridic  
Melissa Mădălina Haj Abdo

*glaj*

Directia Economica  
Director Executiv Adjunct  
SERBAN GHEORGHE

*Serban Gheorghe*

predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor de amenajare.

**7.2.** Ordinul de începere al lucrărilor de amenajare se va emite de către direcția de specialitate după semnarea contractului.

**7.3.** Durata de execuție a lucrărilor de amenajare este de 180 zile, dar nu mai târziu de 31.12.2025, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de amenajare. În ordinul de începere va fi menționată data de începere a lucrărilor de amenajare, potrivit art. 14.1 din prezentul contract. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

**7.4.** Durata de execuție a lucrărilor de amenajare se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

## **8.Documentele contractului**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Contract de comodat nr. 284578 din data de 30.08.2024, împreună cu Anexele încheiate între SC Algorithm Constructii S3 SRL în calitate de Comodant sau Proprietar și Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de Comodator;
- c. Procesul Verbal de predare-primire a spațiului nr. 331014/09.10.2024;
- d. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- e. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- f. Proces-verbal de analiză;
- g. H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a contractului având ca obiect ” Lucrari de amenajare a spatiilor preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 ”;
- h. Anexe.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

**9.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**9.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

**9.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10.Obligațiile principale și drepturile executantului**

**10.1.(1)** Executantul are obligația de a realiza lucrările de amenajare, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

**(2)** Executantul are obligația să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

**(3)** Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea



obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor de amenajare, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.(1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de amenajare are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor, în condițiile legii și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor de amenajare, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

*glaj*



(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

**10.3.** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**10.4 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

**10.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.7. (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.8. (1)** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele

materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.9.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **5 ani** de la recepția la terminarea lucrării.

**10.10.** La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

**10.11.** Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

**10.12.** Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

**10.13.** Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

**10.14.** Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

**10.15.** În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestora, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

**10.16.** Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

**10.17.** Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

**10.18.** Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

**10.19.** Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

**10.20.** Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

**10.21.** Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

**10.22.** Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

**10.23.** Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

**10.24.** Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se

desfășoară în cadrul șantierului.

**10.25.** Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

**10.26.** Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

**10.27.** Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare;

**10.28.** Să stabilească, înainte de deschiderea Șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Șantier.

**10.29.** Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Șantier;
- Să stabilească măsurile generale aplicabile Șantierului;
- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;

**10.30.** Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

**10.31.** Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

**10.32.** Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

**10.33.** Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii

securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

**10.34.** În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

**10.35.** Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

**14.36.** Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

**14.37.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

**10.38.** Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

## **11. Obligațiile și drepturile achizitorului**

**11.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. în contul deschis la Trezoreria ....., conform prevederilor prezentului contract.

**11.2.** Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrarilor executate in conditiile stipulate in prezentul contract.

**11.3. (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

**(2)** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

**11.5.** Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

**11.6.** Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

**11.7.** Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

**11.8.** Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție a contractului

**13.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 2.624.624,49 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 36 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**13.2.** În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**13.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.4.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

**14.1.** Executantul are obligația de a începe lucrările de amenajare în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.(1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

**(2)** Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de

detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3.(1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.(1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5.(1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor**

**15.1.** Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(ii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iii) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(iv) forță majoră;

(v) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. Recepția lucrărilor de amenajare constă în semnarea de către reprezentanții achizitorului a procesului verbal de recepție, fără obiecții.

16.3. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către dirigenții de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor



executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

**18.4.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## 19. Ajustarea prețului contractului

**19.1.** Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

**19.2.** Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin H.C.L.S 3 nr.....din.....

**19.3.** Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract ori de câte ori intervine o modificare a devizului ofertat și după aprobarea în Consiliul Local al Sect.3, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați.

## 20. Asigurări

**20.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 21. Amendamente

**21.1. (1)** Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## 23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare

executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

**23.4.** Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

#### **24. Cesiunea**

**24.1.** Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**24.2.** Prezentul Contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016.

#### **25. Forța majoră**

**25.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

**26.1.** Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

#### **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **28. Comunicări**

**28.1.(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**28.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28.3.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

**28.4.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu

confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**28.5.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

**28.6.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **29. Legea aplicabilă contractului**

**29.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **30. Dispoziții finale**

**30.1.** Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

**30.2.** Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

### **31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea executantului: .....

-din partea achizitorului: .....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**ACHIZITOR,**

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**EXECUTANT,**

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 337989

Data 15.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, Contractului având ca obiect lucrări de execuție pentru „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”**

Prin Hotărârea nr. 353/28.08.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Contractele de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

Se dorește crearea unui spațiu complex multifuncțional, prin facilitarea accesului cetățenilor la servicii culturale, recreative, de interes public și crearea unui hub administrativ ( centru de activitate, nod central, în care se vor desfășura diverse activități administrative, coordonând și facilitând funcționarea eficientă a administrației publice), reprezentat de instituțiile de interes local subordonate autorității publice locale.

În vederea intenției Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, cu suprafață totală de 11.409,10 mp ( suprafață estimată, în urma măsurărilor spațiilor administrative din Calea Dudești nr. 191, Sos. Mihai Bravu nr. 428, str Intr. Odobești nr. 5-7, Bdul Basarabia nr.256 ).

Avantajele constituirii unui singur spațiu administrativ, care să înglobeze toate structurile de specialitate ale aparatului Primarului Sectorului 3, sunt exclusiv orientate către beneficiarul direct al proiectului, respectiv cetățeanul din Sectorul 3, care va profita de existența unui centru administrativ nou, modern, dedicat nevoile acestuia.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea Contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea

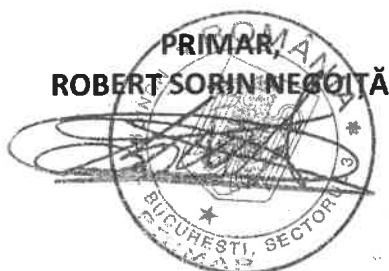


Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L a înaintat anunțul de intenție nr. 6142/09.10.2024 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 331098/09.10.2024 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de 62.466.062,88 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 336519/14.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





336579/14.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea catre societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, contractului ce are ca obiect „**Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024**”

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București;



- Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii s3 S.R.L.;
- Procesul verbal de predare primire nr. 331014/09.10.2024 încheiat între Direcția Administrativă și Management Informațional și societatea Algorithm Constructii s3 S.R.L. privind preluarea spațiului în suprafața de 11.409,10 mp;

**Luând în considerare:**

- 1) Notă privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect: "Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin comodat" nr. 331192/09.10.2024 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 2) Anunțul de intenție al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L nr. 6142/09.10.2024 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr.331098/09.10.2024;
- 3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect : " Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin comodat", înregistrate cu nr. 331376/09.10.2024;
- 4) Referatul nr. 331450/09.10.2024 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect "Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/inchiriate/preluate prin comodat".
- 5) Invitația de participare nr. 331530/09.10.2024 transmisă către societatea Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L.;
- 6) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 5146/11.10.2024;
- 7) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 6192/11.10.2024 depusă de Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, înregistrată la Primaria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 333873/09.2024;
- 8) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 334296/11.10.2024;
- 9) Procesul -Verbal de analiza nr. 336452/14.10.2024 al Comisiei de analiză;
- 10) Nota justificativă nr. 336481/14.10.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Constructii S3 S.R.L

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art . 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

*(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*





(2) *Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.*

(3) *În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(4) *După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.*

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) *Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:*

*a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*

*b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;*

*c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre ”*

Supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru „Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024”, respectiv:

1. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 336452/14.10.2024.

<i>Valoarea ofertei (exclusiv TVA)</i>	<b>52.492.489,82 lei</b>
<i>Valoare T.V.A.:</i>	<b>9.973.573,06 lei</b>
<i>Valoarea ofertei inclusiv TVA</i>	<b>62.466.062,88 lei</b>

2. aprobarea notei justificative nr. 336481/14.10.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
3. aprobarea încheierii contractului având ca obiect „Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024”

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**



336519/14.10.2024

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**Referitor:** atribuirea catre societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, contractului ce are ca obiect „**Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024**”

Avand in vedere necesitatea amenajarii spatiilor administrative in care isi vor desfasura activitatea toate compartimentele Primariei Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea catre societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, contractului ce are ca obiect „**Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024**”;
  2. Raportul de specialitate nr. 336519/14.10.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;
  3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 336452/14.10.2024, al Comisiei de analiză;
  4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr. 336481/14.10.2024;
  5. Modelul de contract având ca obiect Lucrări de execuție „Lucrari de amenajare a spatiilor administrate/inchiriate/preluate prin contractul comodat nr. 284578/30.08.2024” cu societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L;
- si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi ca punct suplimentar la sedinta de de Consiliu din data de 17.10.2024.

**DIRECȚIA INVESTIȚII si ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**