

HOTĂRÂRE

privind modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022

ce are ca obiect lucrările de execuție constând în

Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții

„Construire pasaj suprateeran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cațelu” și

Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor branșamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existente în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții

„Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”,

atribuit societății Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84073 /CP/ 10.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 83268/10.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 516/17.11.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect lucrările de execuție constând în Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateeran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cațelu” și Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor branșamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existente în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”;
- Adresa nr. 83292/10.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1270 din Codul Civil coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 276594/22.11.2022 aprobat prin HCLS3 nr.516/17.11.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, ce are ca obiect lucrările de execuție constând în Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „*Construire pasaj supratecan pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu*” și Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor bransamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existente în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „*Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale*”, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

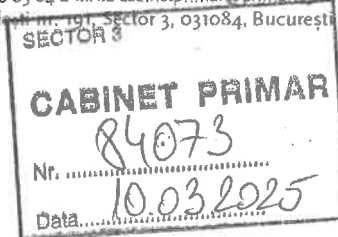
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 ce are ca obiect lucrările de execuție constând în
Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”
și Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor branșamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existente în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale” , atribuit societății Algorithm Residențial S3 SRL

Prin Hotărârea nr. 516/17.11.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL a Contractului ce are ca obiect următoarele lucrări: *Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu” și Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor branșamentelor de apă industrială și a racordurilor de canalizare existentă în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”, respectiv Contractul de lucrări nr. 276594/22.11.2022, cu valoarea de 7.945.615,66 lei inclusiv TVA.*

Urmare adresei societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 1117/03.12.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.398579/04.12.2024, referitoare la Lot.2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor branșamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existente în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”, este necesară reamplasarea gurilor de scurgere și un nou mod de preluare a apelor pluviale spre o nouă stație de pompare a apelor pluviale, care va pompa în bazinul de apă aflat în intersecția Pasajului A2 cu str. Drumul Între Tarlale.




Referitor la lucrările de execuție aferente Lot. 1 -Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „*Construire pasaj supraterean pentru fluidizarea traficului auto în zona Cațelu*” nu a fost emis Ordinul de începere al lucrărilor, astfel că nu a fost obținut dreptul de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra șoselei Gării Cațelu, în conformitate cu art. 7, alin. 7.2 din Contractul de lucrări nr. 276594/22.11.2022.

Ținând cont de intenția Primăriei Sectorului 3 de a efectua recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul „*Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale*”, este necesară modificarea duratei contractului până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.83268/10.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR: 83268/10.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL ce are ca obiect lucrările de execuție pentru:

Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Catelu”

Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor bransamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existentă în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 516 din 17.11.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect execuția lucrărilor pentru:
Lot. 1- Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Catelu”;
- Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor bransamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existent în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”;
- Contractul de lucrări nr. 276594/22.11.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București cu valoarea totală de 7.945.615,66 lei inclusiv TVA;
- Adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 1117/03.12.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 398579/04.12.2024 privind solicitarea de modificare a duratei contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 pentru Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor bransamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existent în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”;
- Intenția Primăriei Sectorului 3 de a efectua recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”;

Și ținând seama de faptul ca:

- Pentru lucrările de execuție aferente Lot. 2 la obiectivul de investiții „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”, lărgirea soselei a trebuit să țină cont și de realitățile din teren (există



zone unde panta este unica ducand scurgerea pe o singura parte) si punctele de minim ale drumului nu corespund tot timpul cu pozitia proiectata a gurilor de scurgere, astfel a fost necesara reamplasarea gurilor de scurgere si un nou mod de preluare a apelor pluviale spre o noua statie de pompare a apelor pluviale care va pompa in bazinele de apa aflate in intersectia Pasajului A2 cu str. Drumul Intre Tarlale, este necesara prelungirea duratei contractului;

- Pentru lucrarile de executie aferente Lot. 1 - Devierea retelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrari) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj supratean pentru fluidizarea traficului auto în zona Catelu” nu a fost emis Ordinul de începere al lucrărilor, avand in vedere ca nu a fost obtinut dreptul de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra șoselei Garii Catelu, în conformitate cu art. 7, alin. 7.2.;

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 până la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai tarziu de 31.12.2025.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Elena Tancu



NR. 83292/10.03.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: La proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL ce are ca obiect lucrările de execuție pentru:

Lot. 1 - Devierea rețelelor publice de apă potabilă, apă industrială și de canalizare (inclusiv preluare și gestionare a debitelor de apă pluvială din zona ce va fi afectată de noile lucrări) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto în zona Catelu”

Lot. 2 - Reabilitare/reamplasarea tuturor gurilor de scurgere ca urmare a modificării tramei stradale și reabilitarea tuturor bransamentelor de apă industrială și a racordurilor la canalizare existentă în zona viitoarelor lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”



Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
RIMAR

Având în vedere intenția Primăriei Sectorului 3 de a efectua recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Cresterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale” va rugăm să introduceți pe ordinea de zi, ca punct suplimentar la ședința de consiliu din data de 13.03.2025 proiectul de HOTĂRÂRE atasat.

Vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 276594/22.11.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL
2. Raportul de specialitate nr. 83268/10.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit
Elena Tancu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute