

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14007/CP/16.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 9725/11.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 9717/11.01.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCLS 3 nr. 330/10.08.2022;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de

Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” în cuantum de 2.793.238,43 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

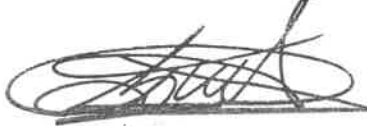
2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3 TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, în cuantum de 530.715,30 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031064, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 14007

Data 16-01-2023

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 114/13.04.2022 s-a aprobat proiectul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCLS 3 nr. 330/10.08.2022, astfel fiind aprobate 2 stații de reincărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare.

Având în vedere faptul că la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică, nealocându-se nici o stație de reîncărcare și ținând cont de solicitarea de clarificări înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193282/26.08.2022, transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă este necesară actualizarea HCLS3 nr. 114/13.04.2022.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 9725/11.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 9725 din 11.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
114/13.04.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 114/13.04.2022 s-a aprobat proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prin HCLS3 au fost aprobate 2 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică și nu a fost alocată nici o stație,
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 26.08.2022, înregistrată cu nr. de înregistrare 193282/26.08.2022 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă

este necesară actualizarea HCLS3 nr. 114/13.04.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**

Întocmit,

Gavrila Camelia Anamaria

Anexa HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fără TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fără TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Str. Fildeşului nr.2, bl.G6	1.472,19	984,54	187,06	123.067,50	0,00	1.449.429,94	275.391,69
2	Str. Schitului nr.6, bl.7D1	1.364,91	984,54	187,06	123.067,50	0,00	1.343.808,49	255.323,61
<b>TOTAL</b>					<b>0,00</b>	<b>2.793.238,43</b>	<b>530.715,30</b>	

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Întrunuit,  
Gavrița Camelia Avramaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 9717/11.01.2023**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Nr. 193282/PS<sub>3</sub>/26.08.2022

## SOLICITĂRI ▼

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

### Cerință din grila de evaluare ▲

### Solicitare clarificare ▲

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2026?

(Aspectele se corelează cu informațiile completate în Cererea de finanțare)

Vă solicităm modificarea perioadei de implementare a activităților astfel încât acestea să nu depășească 41 de luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 iunie 2026.

Componenta și activitățile sale se încadrează în acțiunile specifice sprijinite?

Aspectele se corelează cu informațiile completate în Cererea de finanțare și Anexa privind Descrierea sumară a investiției aferentă Hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente)

Prin proiect nu se propun soluții de utilizare a surselor de energie regenerabilă. Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific)

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate. Dacă se dorește menținerea stațiilor de încărcare este necesară asumarea cheltuielilor aferente din bugetul propriu, dacă nu se va elimina valoarea aferentă din cadrul hotărârii.

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică?

Solicităm completarea Raportului de audit energetic cu soluții referitoare la utilizarea de surse de energie regenerabile.