

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 108/05.04.2022, referitoare la proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14009/CP/16.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 9719/11.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 9717/11.01.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCLS 3 nr. 328/10.08.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” în cuantum de 62.310.168,09 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, în cuantum de 11.838.931,94 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NECOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Duceștinilor nr. 310

SECTOR 3
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
CABINET PRIMAR
Nr. 14009
Data 16.01.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 108/05.04.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată ulterior prin HCLS 3 nr. 328/10.08.2022, astfel fiind aprobate 26 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare.

Având în vedere faptul că la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică, nealocându-se nici o stație de reîncărcare și ținând cont de solicitarea de clarificări înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 194743/29.08.2022, transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă este necesară actualizarea HCLS3 nr. 108/05.04.2022.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 9719/11.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI
ROBERT SORIN NEGOIȚA
PRIMAR



Nr. 9719 din 11.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
108/05.04.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 108/05.04.2022 s-a aprobat proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să explicitizeze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

De asemenea, prin HCLS3 au fost aprobate 26 stații de reincărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare; iar la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reincărcare electrică, nealocându-se nici o stație de reincărcare. Ținând cont de solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 29.08.2022, înregistrată cu nr. de înregistrare 194743/29.08.2022 prin care se solicită punerea în



concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă este necesară actualizarea HCLS3 nr. 108/05.04.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8	
1	Sos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13	3.442,78	984,54	187,06	123.067,50	0,00	3.389.554,62	644.015,38	
2	Aleea Emil Bolta nr.6, bl.M107	6.492,31	984,54	187,06	123.067,50	0,00	6.391.938,89	1.214.468,39	
3	Str. Minis nr.10, bl.X7	3.586,62	984,54	187,06	123.067,50	0,00	3.531.072,40	670.903,76	
4	Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A,B	8.309,44	984,54	187,06	123.067,50	0,00	8.180.976,06	1.554.385,45	
5	Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	4.805,34	984,54	187,06	123.067,50	0,00	4.731.049,44	898.899,39	
6	Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	5.365,70	984,54	187,06	123.067,50	0,00	5.282.746,28	1.003.721,79	
7	str. Penisoru nr.14, bl.N4B	3.989,37	984,54	187,06	123.067,50	0,00	3.927.694,34	746.261,92	
8	Calea Calarasi nr.167, bl.39	3.575,01	984,54	187,06	123.067,50	0,00	3.519.740,35	668.750,67	
9	str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1.2	8.832,08	984,54	187,06	123.067,50	0,00	8.695.536,04	1.652.151,85	
10	Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A	3.916,61	984,54	187,06	123.067,50	0,00	3.856.059,21	732.651,25	
11	Str. Zizin nr.5, bl.80A	5.273,85	984,54	187,06	123.067,50	0,00	5.192.316,28	986.540,09	
12	Str. Răcani nr.55, bl.71	5.699,60	984,54	187,06	123.067,50	0,00	5.611.484,18	1.066.181,99	
TOTAL							0,00	62.310.168,09	11.838.931,94

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Yatul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Susținabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmită
Cămină Camelia Anușălina





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 9717/11.01.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

**ASOCIEREA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER
DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL**

ANEXA Nr.1
La normele metodologice

Judetul
Municipiul/Orasul/Comuna Bucuresti / Sector 3 al municipiului Bucuresti

FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr..... din*)

1. Identificare generala:

Adresa blocului de locuinte:	Strada Emil Botta nr. 6, bloc M107, sc. 1,2, cartier/cvartal.....
Zona climatia:	II

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1989
Perioada de proiectare:	1988
Tipul proiectului:	proiect re folosibil
Regimul de inaltime:	S+P+7E+8R
Aria construita: (m ²)	705,6
Aria desfasurata: (m ²)	6936,34
Aria desfasurata fara spatii comerciale: (m ²)	6492.31
Aria utila: (m ²)	5826,14
Nr. total apartamente: din care:	30 la tr.1 + 30 la tr.2
	1 camera 8 la tr.1 + 8 la tr.2
	2 camere 7 la tr.1 + 7 la tr.2
	3 camere 15 la tr.1 + 15 la tr.2
	4 camere
	5 camere
	6 camere
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz):	spatii comerciale
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	2 tr. Tip 1

*) Numarul si data inregistrarii fisei tehnice la autoritatea administratiei publice

**ASOCIERIA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER
DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL**

1. Alcatuirea generala constructiva si de arhitectura

Subsol: <input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Forma in plan: <input checked="" type="checkbox"/> simetrica <input type="checkbox"/> nesimetrica
Pozitia in ansamblu: <input checked="" type="checkbox"/> Izolata <input type="checkbox"/> Cu vecinatati
Terasa: <input type="checkbox"/> Circulabila <input checked="" type="checkbox"/> Necirculabila <input type="checkbox"/> Acoperis tip sarpanta
Structura anvelopei opace (peretii exteriori): <input type="checkbox"/> Caramida plina (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Caramida cu goluri (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vata minerala (vm) (22 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA GBN (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si polistiren expandat (polist.) (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vm (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm); <input checked="" type="checkbox"/> Alta : panouri mari tristrat (7cm ba la interior + 8cm vata minerala + 7 cm ba la exterior) + BCA30cm
Structura de rezistenta: -- verticala: <input type="checkbox"/> Zidarie simpla; <input type="checkbox"/> Zidarie cu stalpisor si centuri de beton armat; <input type="checkbox"/> Grinzi si stalpi de beton armat; <input type="checkbox"/> Cadre din beton armat; <input type="checkbox"/> Pereti structurali din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Panouri mari prefabricate; <input checked="" type="checkbox"/> Structura mixta (cadre si pereti structurali); -- orizontala: <input type="checkbox"/> Plansee din beton armat monolit; <input checked="" type="checkbox"/> Plansee din beton armat prefabricat;
Instalatia interioara de incalzire: <input checked="" type="checkbox"/> Sistem de incalzire districtuala; <input type="checkbox"/> Centrala termica de bloc care utilizeaza: <input type="checkbox"/> Gaz metan; <input type="checkbox"/> Combustibil lichid (CLU, motorina); <input type="checkbox"/> lemn; <input type="checkbox"/> carbune; <input checked="" type="checkbox"/> Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) in numar de 4.

Intocmit
ing. Marian Marinescu



Adresa: Strada Emil Botta nr. 6

bloc M107, sc. 1,2

Nr.crt. L_079

**Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte
Sector 3**

Nr. Proiect: Q155_1

Faza: DTAC - FISA TEHNICA (E.T.)

ASOCIERIA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL

ANEXA Nr.1
La normele metodologice

Judetul
Municipiul/Orasul/Comuna Bucuresti / Sector 3 al municipiului Bucuresti

**FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr..... din*)**

1. Identificare generala:

Adresa blocului de locuinte:	Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bloc N22, sc. A, cartier/cvartal.....
Zona climatia:	II

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1984
Perioada de proiectare:	1983
Tipul proiectului:	proiect unicat
Regimul de inaltime:	S+P+10E+Eth
Aria construita: (m ²)	344,61
Aria desfasurata: (m ²)	4300.68
Aria desfasurata fara spatii comerciale: (m ²)	4041.23
Aria utila: (m ²)	3360,79
Nr. total apartamente: din care:	30
	1 camera
	2 camere
	3 camere 20
	4 camere 10
	5 camere
	6 camere
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz):	spatii comerciale
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	1 tr. Tip 1

*) Numarul si data inregistrarii fisei tehnice la autoritatea administratiei publice

Adresa: Bd. Nicolae Grigorescu nr.
29A

bloc N22, sc. A

Nr.crt. J_188

**Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte
Sector 3**

Nr. Proiect: Q155_1

Faza: DTAC - FISA TEHNICA (E.T.)

**ASOCIERIA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER
DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL**

1. Alcatuirea generala constructiva si de arhitectura

Subsol: <input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Forma in plan: <input type="checkbox"/> simetrica <input checked="" type="checkbox"/> nesimetrica
Pozitia in ansamblu: <input type="checkbox"/> izolata <input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinatati
Terasa: <input type="checkbox"/> Circulabila <input checked="" type="checkbox"/> Necirculabila <input type="checkbox"/> Acoperis tip sarpanta
Structura anvelopei opace (peretii exteriori): <input type="checkbox"/> Caramida plina (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Caramida cu goluri (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vata minerala (vm) (22 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA GBN (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si polistiren expandat (polist.) (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vm (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm); <input checked="" type="checkbox"/> Alta : <u>BCA 30cm</u>
Structura de rezistenta: -- verticala: <input type="checkbox"/> Zidarie simpla; <input type="checkbox"/> Zidarie cu stalpiori si centuri de beton armat; <input type="checkbox"/> Grinzi si stalpi de beton armat; <input type="checkbox"/> Cadre din beton armat; <input type="checkbox"/> Pereti structurali din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Panouri mari prefabricate; <input checked="" type="checkbox"/> Structura mixta (cadre si pereti structurali); -- orizontala: <input checked="" type="checkbox"/> Plansee din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Plansee din beton armat prefabricat;
Instalatia interioara de incalzire: <input checked="" type="checkbox"/> Sistem de incalzire districtuala; <input type="checkbox"/> Centrala termica de bloc care utilizeaza: <input type="checkbox"/> Gaz metan; <input type="checkbox"/> Combustibil lichid (CLU, motorina); <input type="checkbox"/> lemn; <input type="checkbox"/> carbune; <input type="checkbox"/> Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) in numar de .

Intocmit
ing. Marian Marinescu



Adresa: Bd. Nicolae Grigorescu nr.
29A

bloc N22, sc. A

Nr.crt. J_188

**Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte
Sector 3**

Nr. Proiect: Q155_1

Faza: DTAC - FISA TEHNICA (E.T.)

**ASOCIEREA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER
DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL**

ANEXA Nr.1
La normele metodologice

Judetul
Municipiul/Orasul/Comuna Bucuresti / Sector 3 al municipiului Bucuresti

FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
nr..... din*)

1. Identificare generala:

Adresa blocului de locuinte:	Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bloc N22B, cartier/cvartal.....
Zona climatia:	II

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	1983
Perioada de proiectare:	1982
Tipul proiectului:	proiect unicat
Regimul de inaltime:	S+P+10E+Eth
Aria construita: (m ²)	370,48
Aria desfasurata: (m ²)	4538.19
Aria desfasurata fara spatii comerciale: (m ²)	4268.21
Aria utila: (m ²)	3875,88
Nr. total apartamente: din care:	40
	1 camera
	2 camere
	3 camere 40
	4 camere
	5 camere
	6 camere
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin, dupa caz):	spatii comerciale
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc):	1 tr. Tip 1

*) Numarul si data inregistrarii fisei tehnice la autoritatea administratiei publice

**ASOCIERIA: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EAST WATER
DRILLINGS SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL**

1. Alcatuirea generala constructiva si de arhitectura

Subsol: <input checked="" type="checkbox"/> tehnic vizitabil <input type="checkbox"/> canal termic <input type="checkbox"/> spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Forma in plan: <input type="checkbox"/> simetrica <input checked="" type="checkbox"/> nesimetrica
Pozitia in ansamblu: <input type="checkbox"/> Izolata <input checked="" type="checkbox"/> Cu vecinatati
Terasa: <input type="checkbox"/> Circulabila <input checked="" type="checkbox"/> Necirculabila <input type="checkbox"/> Acoperis tip sarpanta
Structura anvelopei opace (peretii exteriori): <input type="checkbox"/> Caramida plina (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Caramida cu goluri (37.5 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vata minerala (vm) (22 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA GBN (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si polistiren expandat (polist.) (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vm (27 cm); <input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm); <input checked="" type="checkbox"/> Alta : <u>BCA 30cm</u>
Structura de rezistenta: -- verticala: <input type="checkbox"/> Zidarie simpla; <input type="checkbox"/> Zidarie cu stalpisor si centuri de beton armat; <input type="checkbox"/> Grinzi si stalpi de beton armat; <input type="checkbox"/> Cadre din beton armat; <input type="checkbox"/> Pereti structurali din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Panouri mari prefabricate; <input checked="" type="checkbox"/> Structura mixta (cadre si pereti structurali); -- orizontala: <input checked="" type="checkbox"/> Plansee din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Plansee din beton armat prefabricat;
Instalatia interioara de incalzire: <input checked="" type="checkbox"/> Sistem de incalzire districtuala; <input type="checkbox"/> Centrala termica de bloc care utilizeaza: <input type="checkbox"/> Gaz metan; <input type="checkbox"/> Combustibil lichid (CLU, motorina); <input type="checkbox"/> lemn; <input type="checkbox"/> carbune; <input type="checkbox"/> Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) in numar de .

Intocmit
ing. Marian Marinescu



Adresa: Bd. Nicolae Grigorescu nr.
29A

bloc N22B

Nr.crt. J_183

**Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte
Sector 3**

Nr. Proiect: Q155_1

Faza: DTAC - FISA TEHNICA (E.T.)

EDITARE CLARIFICARE

DETALII

DOCUMENTE RĂSPUNS

DOCUMENTE RĂSPUNS

**SOLICITĂRI**

Apoasă Salvează pentru a actualiza lista.

Ceriți din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Holărarea de aprobare a dispoziției proiectului?

//

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/cu declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

//

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatele de performanță energetică?

//

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2025?

//

Dacă este atașată Holărarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiul?

//

SOLICITĂRI

Ceriți din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Holărarea de aprobare a dispoziției proiectului?

//

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/cu declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

//

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatele de performanță energetică?

//

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2025?

//

Dacă este atașată Holărarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiul?

//

SOLICITĂRI

Ceriți din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Holărarea de aprobare a dispoziției proiectului?

//

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/cu declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

//

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatele de performanță energetică?

//

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2025?

//

Dacă este atașată Holărarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiul?

//

SOLICITĂRI

Ceriți din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Holărarea de aprobare a dispoziției proiectului?

//

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/cu declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

//

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatele de performanță energetică?

//

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2025?

//

Dacă este atașată Holărarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiul?

//

SOLICITĂRI

Ceriți din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Holărarea de aprobare a dispoziției proiectului?

//

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/cu declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

//

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatele de performanță energetică?

//

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2025?

//

Dacă este atașată Holărarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiul?

//

Serie clasificare

1

29 aug. 2022 11:25:41

Data trimiteri

ACTIUNI

Trimitere răspuns



EDITARE
CLARIFICARE

DETALII

SOLICITĂRI

DOCUMENTE RĂSPUNS



ÎNCHIDE

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerința din grila de evaluare

Este atașată Declarația de eligibilitate a solicitantului și/sau declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis?

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2026?
(Aspectele se corelează cu informațiile completate în Cererea de finanțare)

Este atașat Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatului de performanță energetică?

Dacă este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Solicitare clarificare

Vă solicităm transmiterea unei declarații pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că solicitantul se angajează să finanțeze toate costurile neeligibile aferente suprafeței cu destinație de spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru care nu a fost depusă declarația de eligibilitate a întreprinderii solicitante de ajutor de minimis Anexă la Ghidul specific - Model B2. Totodată, se impune actualizarea cererii de finanțare și/a studiiilor tehnice prin menționarea expresă a ariei desfășurate a

Vă solicităm modificarea perioadei de implementare a activităților asfitei încălți această 41 de luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 Iunie 2026.

Vă solicităm completarea Raportului de audit energetic cu soluții referitoare la utilizarea de surse de energie regenerabile.

Vă solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Prin proiect nu se propun soluții de utilizare a surselor de energie regenerabilă.

Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate.
Dacă se dorește menținerea stărilor de încărcare este necesară asumarea cheltuielilor aferente din bugetul propriu, dacă nu se va elimina valoarea aferentă din cadrul hotărârii.

Serie
clarificare

29 aug. 2022 11:25:43

29 aug. 2022 11:25:43

29 aug. 2022 11:25:43

29 aug. 2022 11:25:43

29 aug. 2022 11:25:43