

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate  
între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București,  
între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3,  
între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și  
Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3,  
având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată  
în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 238312 /CP/ 19.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 236830 /18.07.2024 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ, Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr. 236839/18.07.2024 a Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ – Serviciul Administrativ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2144 – 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit.g) și art.166 alin.(2) lit.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. (1)** Se aprobă schimbarea de sediu pentru Primăria Sectorului 3 în Bdul Basarabia nr. 256, cu suprafața de 11.409,10 mp prin încheierea unui Contract de comodat, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Contractul de comodat.

**Art.2. (1)** Se aprobă schimbarea de sediu pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 în Bdul Basarabia nr. 256, cu suprafața de 5.444,20 mp prin încheierea unui Contract de comodat, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 să semneze Contractul de comodat.

**Art.3. (1)** Se aprobă schimbarea de sediu pentru Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 în Bdul Basarabia nr. 256, cu suprafața de 400 mp prin încheierea unui Contract de comodat, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește directorul Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 să semneze Contractul de comodat.

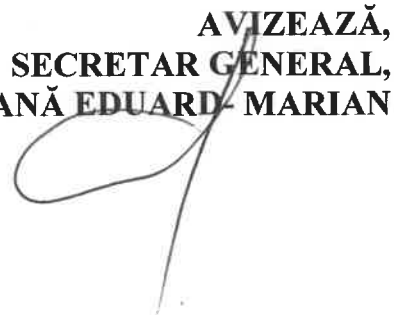
**Art.4.** Contractele de comodat se încheie pentru o perioadă de 30 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional - Serviciul Administrativ, împreună cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



**CONTRACT DE COMODAT**

***PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN BDUL BASARABIA NR. 256 , SECTOR 3,  
BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 11.409,10 mp, PENTRU DESFĂȘURAREA  
ACTIVITĂȚII PRIMĂRIEI SECTORULUI 3***

**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. ....data.....

Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

**A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul în Bucuresti, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, Bucuresti, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentata prin **Administrator – Alin Panait**, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

**B. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită**, în calitate de Comodatar,

**Avand în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229547/11.07.2024, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229546/11.07.2024, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
  - o Coroborat cu prevederile HCGMB nr. 667/25.11.2022 privind schimbarea destinației spațiului cu alta destinație decât cea de locuința situat în strada Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson ii, sector 3, aparținând domeniului public al municipiului bucuresti, aflat în administrarea consiliului local al sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția direcției de evidența persoanelor sector 3,
  - o HCGMB nr. 413/26.11.2021 privind transmiterea din administrarea centrului de proiecte culturale al municipiului Bucuresti-Arcub în administrarea Direcției de

Evidența a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din b-dul Mircea Voda nr. 5, sector 3

- HCLS 3 nr. 113/20.04.2023, privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.
- Contractul nr. SE. 420077/29.04.2024, privind punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață totală de 225 mp, la adresa din loc. Popești Leordeni, Jud Ilfov, Splaiul Unirii nr 15, în incinta hale de depozitare Corp C2, încheiat cu Societatea Administrare Active Sector 3 SRL.
- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, nr 4167/15.07.2024, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 232694 / 15.07.2024, privind îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 ani.
- Adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 235197/ 17.07.2024, privind necesitatea relocării activității unității de învățământ din corpul principal C1 corp A, în corpul C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, București, în prezent spații administrative ale Primăriei Sectorului 3, în urma derulării contractului de lucrări de consolidare cu obiectivul ”Renovarea Colegiului tehnic Mihai Bravu corp A”.
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 nr. 262/18.07.2024, coroborat cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 8/18.07.2024, înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236810/ 18.07.2024, privind aprobarea încheierii unui contract cu titlu gratuit pentru o perioadă de 30 ani, a unui spațiu cu o suprafață aproximativă de 17.400 mp, necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3.

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat (“Contractul”), conform următorilor termeni și condiții:

## **Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a construcției (denumiă în continuare ”Spațiu”) situată în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București.

**1.2.** Conform prezentului contract Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București, ce urmează a fi utilizat drept sediul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București.

**1.3.** Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

## **Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI**

**2.1.** Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 11.409,10 mp, respectiv Anexele 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3,

București conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.

### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani începând cu data semnării prezentului Contract.

**3.2.** Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar și primită de Comodant cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului.

**3.3.** Dacă nu se ajunge la un consens între Părți cu privire la clauzele noului Contract, până cel târziu cu 4 (patru) luni înainte de data expirării Duratei Contractului conform prezentului Contract, atunci prezentul va înceta automat la data expirării Duratei Contractului.

### **Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI ȘI EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ALE SPAȚIULUI**

**4.1.** Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de către Comodant conform Anexelor 1, 2 și 3.

**4.2.** Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 15 zile înainte de data predării.

**4.3.** Până la data predării Comodatarul trebuie să transmită spre aprobare Comodantului Proiectul de Amenajare al Spațiului.

**4.4.** Comodatarul are obligația de a fi prezent la recepția Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

**4.5.** Comodatarul poate accesa spațiul începând cu data predării acestuia de către Comodant în scopul realizării lucrărilor de amenajare. De la data predării Spațiului, atât lucrarea comodantului cât și lucrarea comodatarului se pot realiza simultan, cu obligația corelativă a Comodantului de a nu afecta lucrarea Comodatarului deja executată sau care este în curs de execuție.

### **Art. 5. UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR**

**5.1.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților consumate în Spațiu (electricitate, climatizare, apă), care vor fi măsurate sau repartizate "pro – rata" în funcție de existența sau nu a contoarelor de măsurare a consumului de utilități în Spațiu iar calculul va fi realizat de către Comodant conform:

(i) contoarelor instalate în acest scop sau

(ii) calculelor "pro-rata" de Comodatar în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentului, mașinărilor și/sau instalațiilor Comodatarului deservite de utilitățile respective (dacă nu se poate instala un contor individual).

**5.2.** Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

**5.3.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant în primele 10 zile ale lunii, Comodatarul având un termen de plată, conform prevederilor legale aplicabile instituțiilor publice de 3 zile de la data primirii facturii. Eventuale regularizări în funcție de consumul real din Spațiu se vor face prin facturi emise de Comodant care să reflecte această diferență (fie în favoarea Proprietarului, fie în favoarea Comodatarului), facturi care vor fi emise de Proprietar în luna următoare. Părțile agreează și clarifică faptul că prevederile referitoare la termenul de plată al facturilor de către Comodatar se aplică și în ceea ce privesc facturile de regularizare.

## **Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Drepturile și obligațiile comodantului**

**6.1.1.** Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit Anexelor 1, 2 și 3;

**6.1.2.** Obligația de a asigura deplina și liniștită folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.1.3.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

**6.1.4.** Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul.

### **6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului**

**6.2.1.** Dreptul la o folosință liniștită a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Proprietarului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.2.2.** Obligația de a transmite Proprietarului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Proprietarului;

**6.2.3.** Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

**6.2.4.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă;

**6.2.5.** Utilizarea spațiului ca un bun proprietar pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Proprietarului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

**6.2.6.** Să nu depășească suprafața contractată;

**6.2.7.** Să răspundă în condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate Comodantului prin fapta proprie și a prepușilor acestuia;

**6.2.8.** Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului SUNT INTERZISE, Comodatarul obligându-se să respecte această prevedere;

**6.2.9.** Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

**6.2.10.** Comodantul este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlalte bunuri aparținând Comodatarului și prepușilor săi;

**6.2.11.** Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului răspunderea revine Comodatarului, cu excepția accidentelor suferite de personalul Comodantului dacă accidentul nu a fost determinat de Comodatar. În cazul producerii unui accident de muncă Comodatarul se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și Comodantul,

**6.2.12.** Comodatarul se obligă să respecte Regulamentul de Ordine Interioară stabilit de către Comodant, care va fi pus la dispoziție la semnarea prezentului Contract.

## **Art. 7. SUBÎNCHIRIEREA**

**7.1.** Comodatarul se obligă să nu subînchirieze Spațiul, total sau parțial, niciunei terțe părți.

## **Art. 8. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

**8.2.** Rezilierea de către Proprietar, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate

prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subinchiriaza Spatiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

**8.3.** După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spatiul și îl va preda Proprietarului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare a fi făcute în Spațiu.

## **Art. 9. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE PROPRIETAR**

**9.1.** La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Proprietarului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

## **Art. 10. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

**10.2.** Forța Majoră include, fără limitare:

(i) Dezastre naturale;

(ii) Război, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

**10.3.** Forța Majoră nu va include:

(i) Condițiile meteorologice nefavorabile;

(ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

**10.4.** Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

**10.5.** Comodatarul și Proprietarul au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreeate de Părți.

## **Art. 11. NOTIFICĂRI**

**11.1.** Orice notificare sau orice document înmânat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

(i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;

(ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire a email-ului.

## **Art. 12. NERENUNȚAREA**

**12.1.** Nicio neexercitare sau întârziere a Proprietarului de a exercita drepturile acordate prin prezentul Contract nu va opera și nici nu va fi interpretată ca o renunțare și nu va împiedica exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

## **Art. 13. LEGEA APLICABILĂ**

**13.1.** Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.



#### **Art. 14. LITIGII**

**14.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**14.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Comodatarului.

#### **Art. 15. CONFIDENTIALITATEA**

**15.1.** În conformitatea cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 121/28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice părțile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016

#### **Art.16 PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI**

**- din partea comodantului: .....**

**- din partea comodatarului: .....**

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comodant,

Comodatar,

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI  
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

SERVICIUL ADMINISTRATIV,  
ȘEF SERVICIU

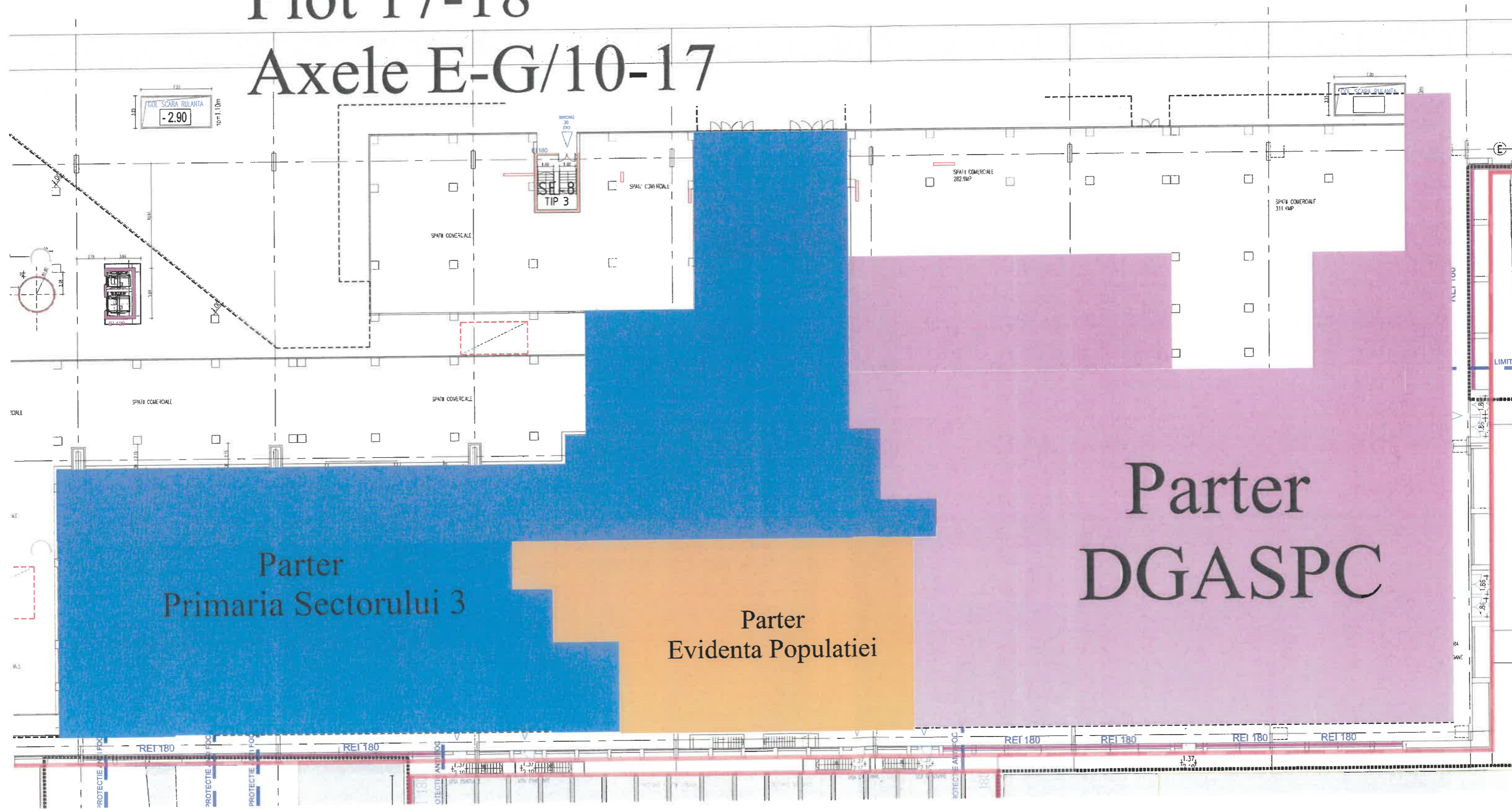
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE

# Parter

## Plot 17-18

### Axele E-G/10-17

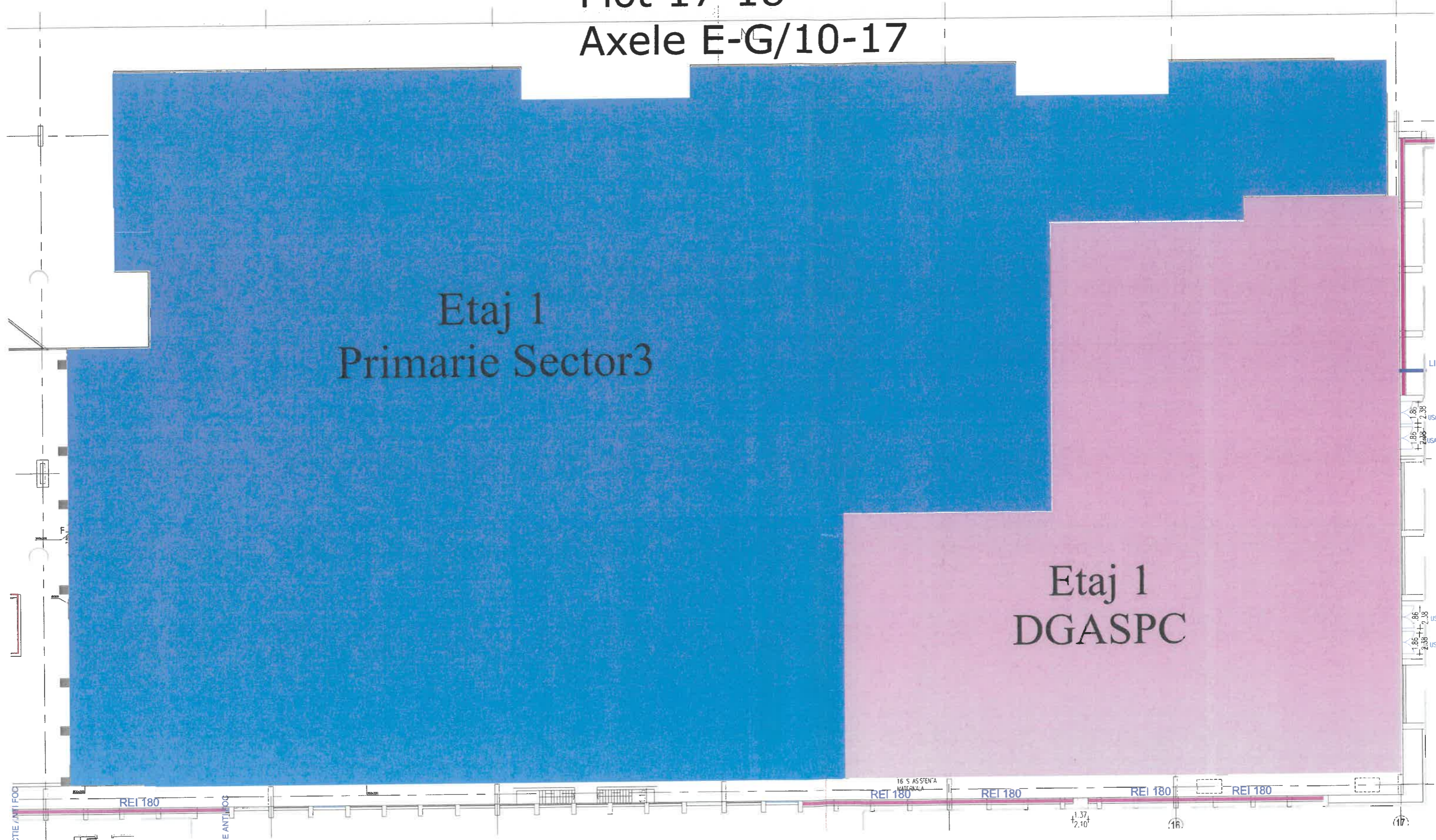


Etaj 1  
Plot 17-18  
Axele E-G/10-17

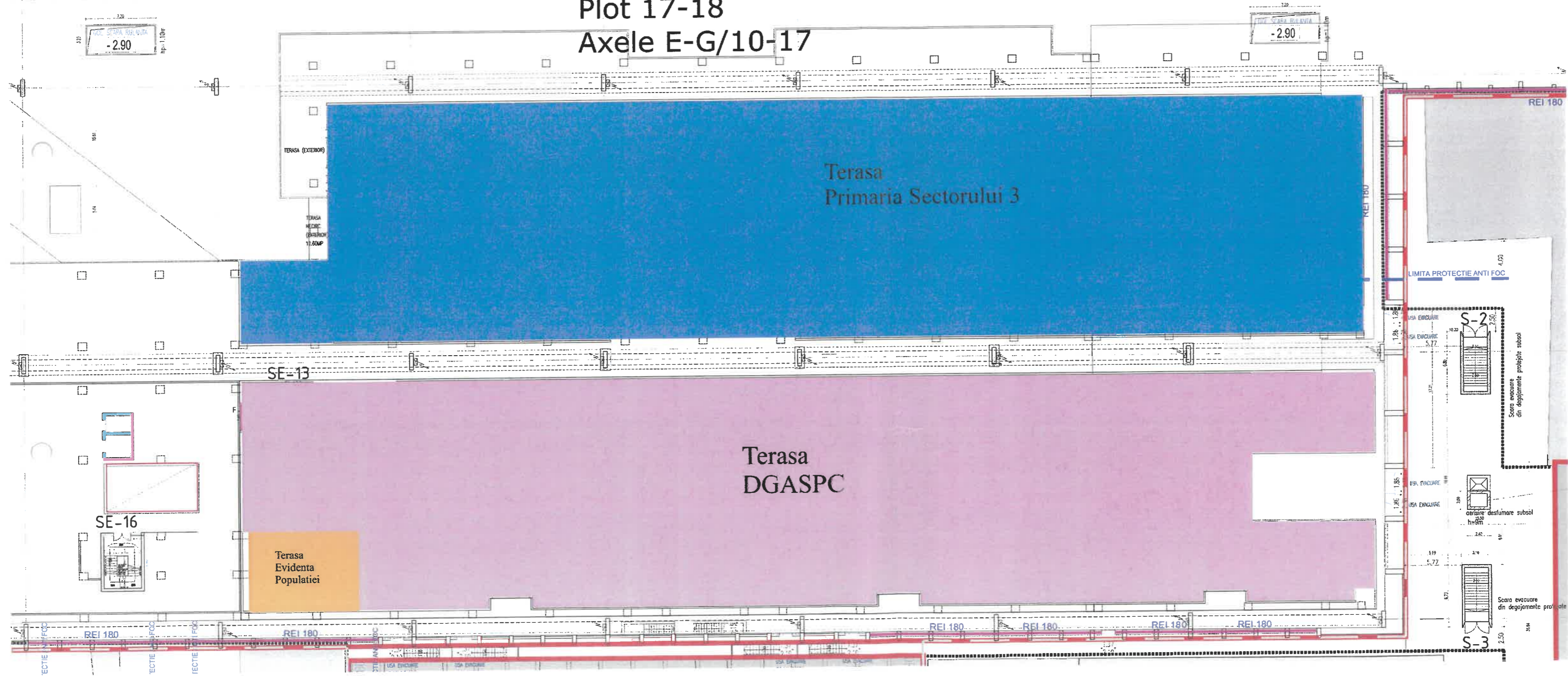
ANEXA NR 2 LA CONTRACTUL  
DE COTODAT CU PS3

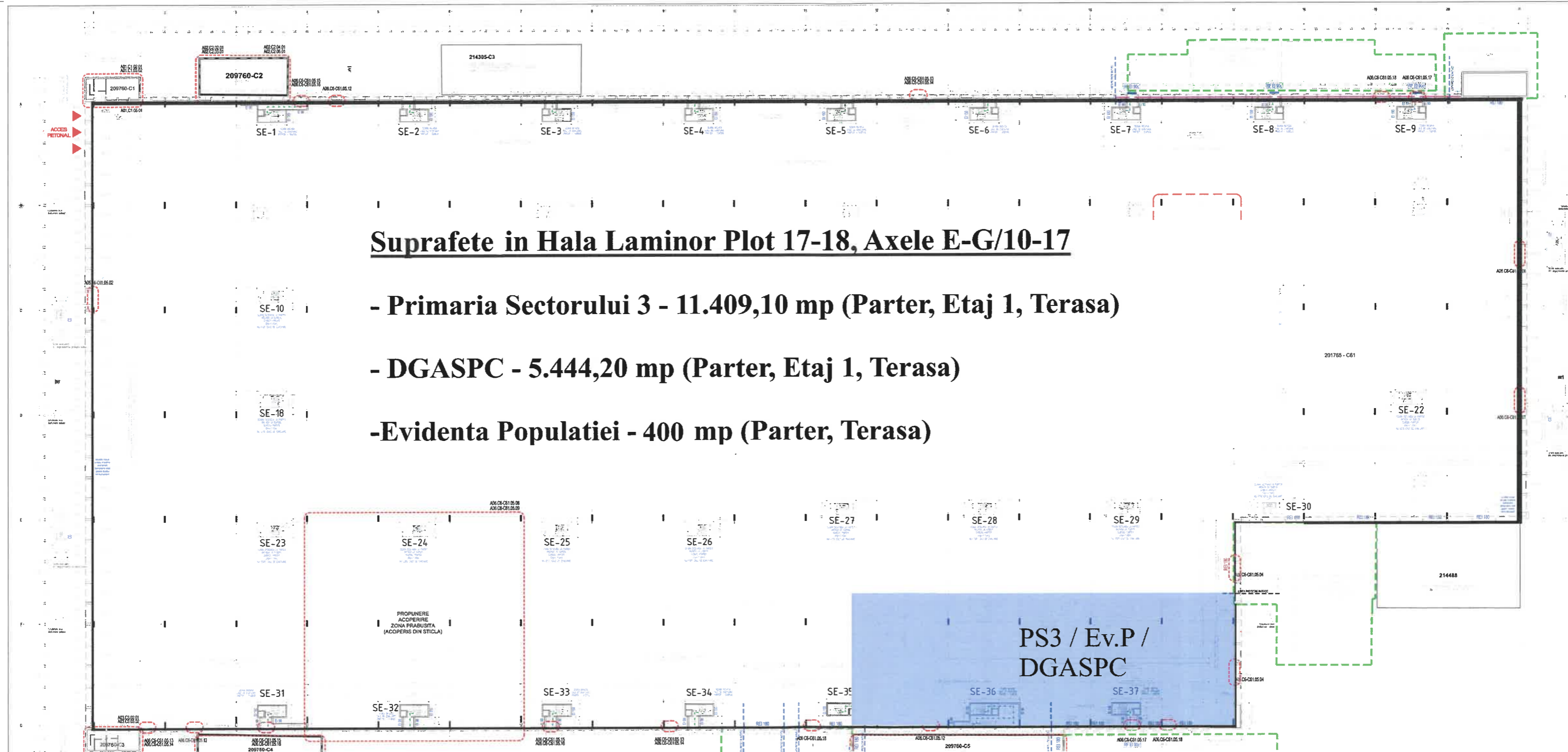
Etaj 1  
Primarie Sector3

Etaj 1  
DGASPC



Terasa  
Plot 17-18  
Axele E-G/10-17





**Suprafete in Hala Laminor Plot 17-18, Axele E-G/10-17**

- **Primaria Sectorului 3 - 11.409,10 mp (Parter, Etaj 1, Terasa)**
- **DGASPC - 5.444,20 mp (Parter, Etaj 1, Terasa)**
- **Evidenta Populatiei - 400 mp (Parter, Terasa)**

**CONTRACT DE COMODAT**

***PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN BDUL BASARABIA NR. 256 , SECTOR 3,  
BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5.444,20 mp, PENTRU DESFĂȘURAREA  
ACTIVITĂȚII DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 3***

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Nr. ....data.....**

Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

**A.SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de inregistrare 37714360, reprezentata prin **Administrator – Alin Panait**, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

**B. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3** cu sediul în București, Str. Parfumului nr.2-4, sector 3 , cod fiscal 16762836 având cont nr.RO04TREZ24A685050200103X, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Director General -Mihaela Ungureanu** , în calitate de Comodatar,

**Avand în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3 , într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229547/11.07.2024, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229546/11.07.2024, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
  - o Coroborat cu prevederile HCGMB nr. 667/25.11.2022 privind schimbarea destinației spațiului cu alta destinație decât cea de locuința situat în strada Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson ii, sector 3, aparținând domeniului public al municipiului bucuresti, aflat în administrarea consiliului local al sectorului 3, în

vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția direcției de evidență a persoanelor sector 3,

- HCGMB nr. 413/26.11.2021 privind transmiterea din administrarea centrului de proiecte culturale al municipiului București-Arcub în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din b-dul Mircea Voda nr. 5, sector 3
  - HCLS 3 nr. 113/20.04.2023, privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Contractul nr. SE. 420077/29.04.2024, privind punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață totală de 225 mp, la adresa din loc. Popești Leordeni, Jud Ilfov, Splaiul Unirii nr 15, în incinta hale de depozitare Corp C2, încheiat cu Societatea Administrare Active Sector 3 SRL.
- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, nr 4167/15.07.2024, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 232694 / 15.07.2024, privind îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 ani.
  - Adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 235197/ 17.07.2024, privind necesitatea relocării activității unității de învățământ din corpul principal C1 corp A, în corpul C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, București, în prezent spații administrative ale Primăriei Sectorului 3, în urma derulării contractului de lucrări de consolidare cu obiectivul ”Renovarea Colegiului tehnic Mihai Bravu corp A”.
  - Decizia Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 nr. 262/18.07.2024, coroborat cu Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 8/18.07.2024, înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236810/ 18.07.2024, privind aprobarea încheierii unui contract cu titlu gratuit pentru o perioadă de 30 ani, a unui spațiu cu o suprafață aproximativă de 17.400 mp, necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3.

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat (“Contractul”), conform următorilor termeni și condiții:

## **Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a construcției (denumiă în continuare ”Spațiu”) situată în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București.

**1.2.** Conform prezentului contract Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București, ce urmează a fi utilizat drept sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

**1.3.** Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

## **Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI**

**2.1.** Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 5444,20 mp, respectiv



Anexele 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.

### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani începând cu data semnării prezentului Contract.

**3.2.** Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar și primită de Comodant cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului.

**3.3.** Dacă nu se ajunge la un consens între Părți cu privire la clauzele noului Contract, până cel târziu cu 4 (patru) luni înainte de data expirării Duratei Contractului conform prezentului Contract, atunci prezentul va înceta automat la data expirării Duratei Contractului.

### **Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI ȘI EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ALE SPAȚIULUI**

**4.1.** Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de către Comodant conform Anexelor 1, 2 și 3.

**4.2.** Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 15 zile înainte de data predării.

**4.3.** Până la data predării Comodatarul trebuie să transmită spre aprobare Comodantului Proiectul de Amenajare al Spațiului.

**4.4.** Comodatarul are obligația de a fi prezent la recepția Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

**4.5.** Comodatarul poate accesa spațiul începând cu data predării acestuia de către Comodant în scopul realizării lucrărilor de amenajare. De la data predării Spațiului, atât lucrarea comodantului cât și lucrarea comodatarului se pot realiza simultan, cu obligația corelativă a Comodantului de a nu afecta lucrarea Comodatarului deja executată sau care este în curs de execuție.

### **Art. 5. UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR**

**5.1.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților consumate în Spațiu (electricitate, climatizare, apă), care vor fi măsurate sau repartizate "pro – rata" în funcție de existența sau nu a contoarelor de măsurare a consumului de utilități în Spațiu iar calculul va fi realizat de către Comodant conform:

(i) contoarelor instalate în acest scop sau

(ii) calculelor "pro-rata" de Comodatar în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentului, mașinăriilor și/sau instalațiilor Comodatarului deservite de utilitățile respective (dacă nu se poate instala un contor individual).

**5.2.** Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

**5.3.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant în primele 10 zile ale lunii, Comodatarul având un termen de plată, conform prevederilor legale aplicabile instituțiilor publice de 3 zile de la data primirii facturii. Eventuale regularizări în funcție de consumul real din Spațiu se vor face prin facturi emise de Comodant care să reflecte această diferență (fie în favoarea Proprietarului, fie în favoarea Comodatarului), facturi care vor fi emise de Proprietar în luna următoare. Părțile agreează și clarifică faptul că prevederile referitoare la termenul de plată al

facturilor de către Comodatar se aplică și în ceea ce privesc facturile de regularizare.

## **Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Drepturile și obligațiile comodantului**

**6.1.1.** Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit Anexelor 1, 2 și 3;

**6.1.2.** Obligația de a asigura deplina și liniștită folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.1.3.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

**6.1.4.** Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul.

### **6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului**

**6.2.1.** Dreptul la o folosință liniștită a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Proprietarului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.2.2.** Obligația de a transmite Proprietarului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Proprietarului;

**6.2.3.** Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

**6.2.4.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă;

**6.2.5.** Utilizarea spațiului ca un bun proprietar pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Proprietarului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

**6.2.6.** Să nu depășească suprafața contractată;

**6.2.7.** Să răspundă în condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate Comodantului prin fapta proprie și a prepușilor acestuia;

**6.2.8.** Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului SUNT INTERZISE, Comodatarul obligându-se să respecte această prevedere;

**6.2.9.** Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

**6.2.10.** Comodantul este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlalte bunuri aparținând Comodatarului și prepușilor săi;

**6.2.11.** Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului răspunderea revine Comodatarului, cu excepția accidentelor suferite de personalul Comodantului dacă accidentul nu a fost determinat de Comodatar. În cazul producerii unui accident de muncă Comodatarul se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și Comodantul,

**6.2.12.** Comodatarul se obligă să respecte Regulamentul de Ordine Interioară stabilit de către Comodant, care va fi pus la dispoziție la semnarea prezentului Contract.

## **Art. 7. SUBÎNCHIRIEREA**

**7.1.** Comodatarul se obligă să nu subînchirieze Spațiul, total sau parțial, niciunei terțe părți.

## **Art. 8. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

**8.2.** Rezilierea de către Proprietar, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subinchiriaza Spațiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

**8.3.** După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spațiul și îl va preda Proprietarului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare a fi făcute în Spațiu.

## **Art. 9. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE PROPRIETAR**

**9.1.** La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Proprietarului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

## **Art. 10. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

**10.2.** Forța Majoră include, fără limitare:

(i) Dezastre naturale;

(ii) Război, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

**10.3.** Forța Majoră nu va include:

(i) Condițiile meteorologice nefavorabile;

(ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

**10.4.** Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

**10.5.** Comodatarul și Proprietarul au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreeate de Părți.

## **Art. 11. NOTIFICĂRI**

**11.1.** Orice notificare sau orice document înmănat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

(i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;

(ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire a email-ului.

## **Art. 12. NERENUNȚAREA**

**12.1.** Nicio neexercitare sau întârziere a Proprietarului de a exercita drepturile acordate prin prezentul Contract nu va opera și nici nu va fi interpretată ca o renunțare și nu va împiedica exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

### **Art. 13. LEGEA APLICABILĂ**

13.1. Prezentul Contact va fi interpretat conform legislației din România.

### **Art. 14. LITIGII**

14.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Comodatarului.

### **Art. 15. CONFIDENTIALITATEA**

15.1. În conformitatea cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 121/28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice părțile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016

### **Art.16 PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI**

- din partea comodantului: .....

- din partea comodatarului: dna Steluța Dumitrescu - Serv. Management Administrativ și IT

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comodant,

Comodatar,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3**

**DIRECTOR GENERAL  
MIHAELA UNGUREANU**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC  
CARMEN OLARIU**

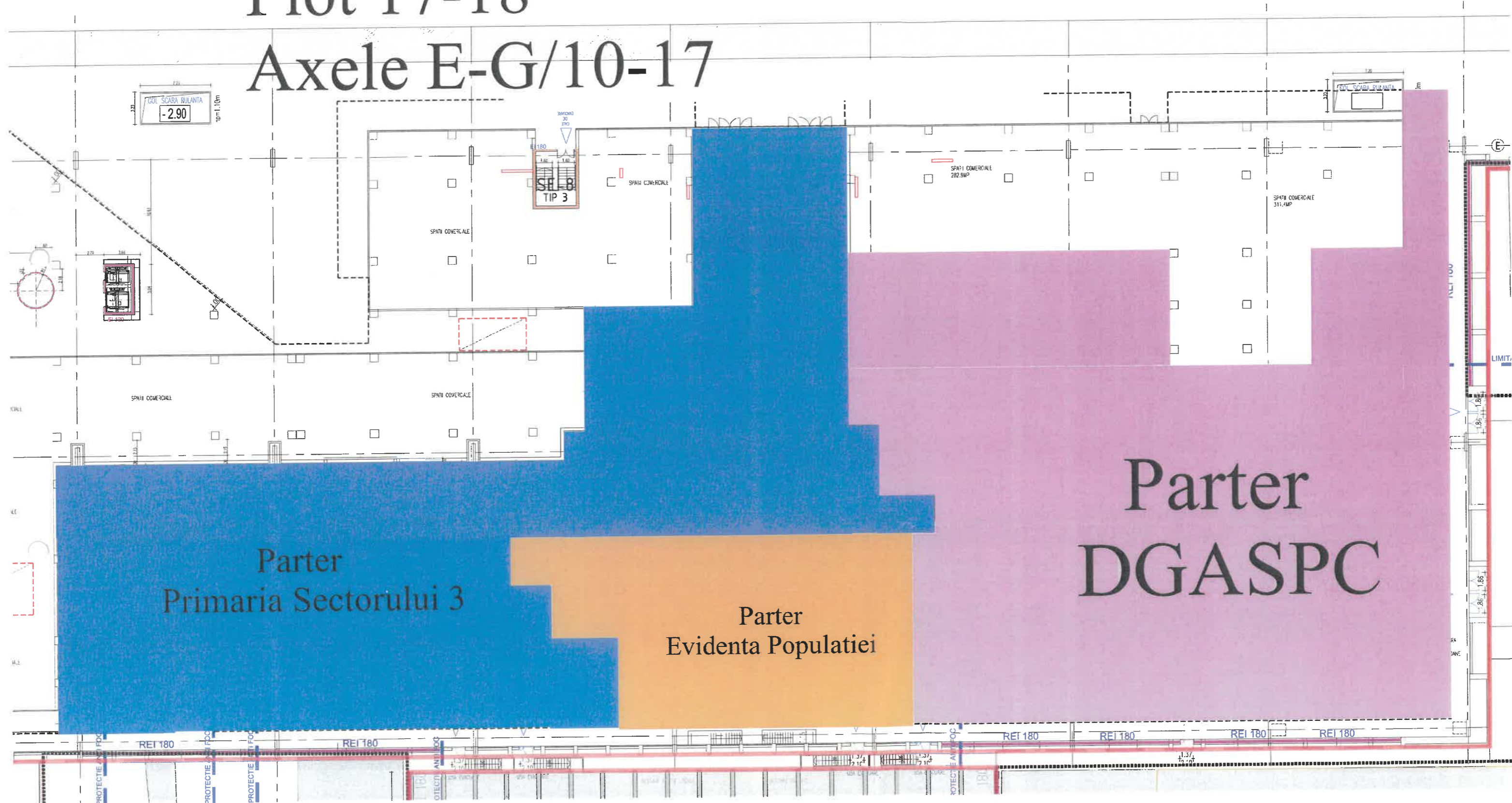
**DIRECȚIA JURIDICĂ  
VASILE DOBRANICI**

**SERVICIUL MANAGEMENT ADMINISTRATIV și IT  
STELUȚA DUMITRESCU**

# Parter

## Plot 17-18

### Axele E-G/10-17

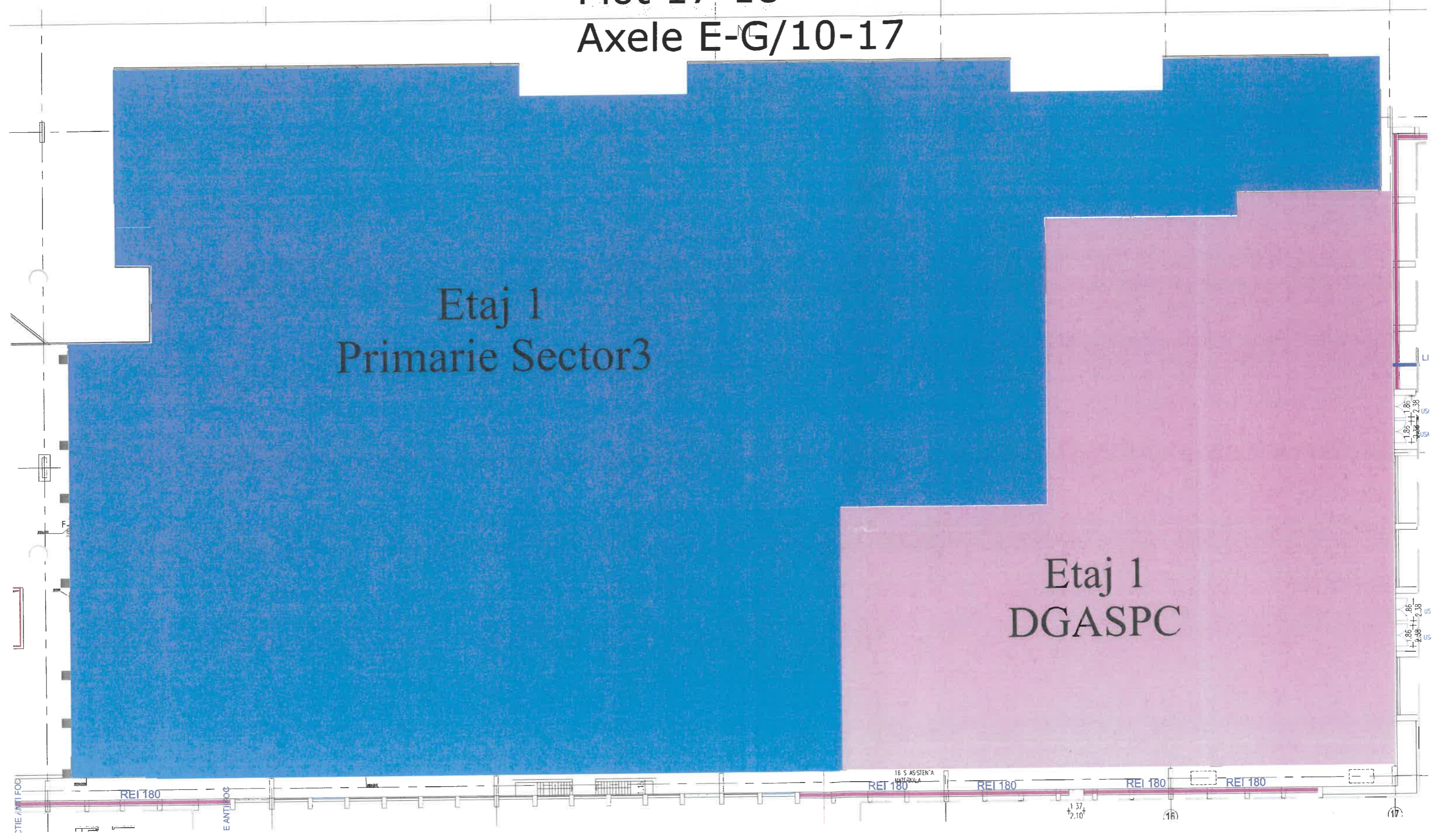


Etaj 1  
Plot 17-18  
Axele E-G/10-17

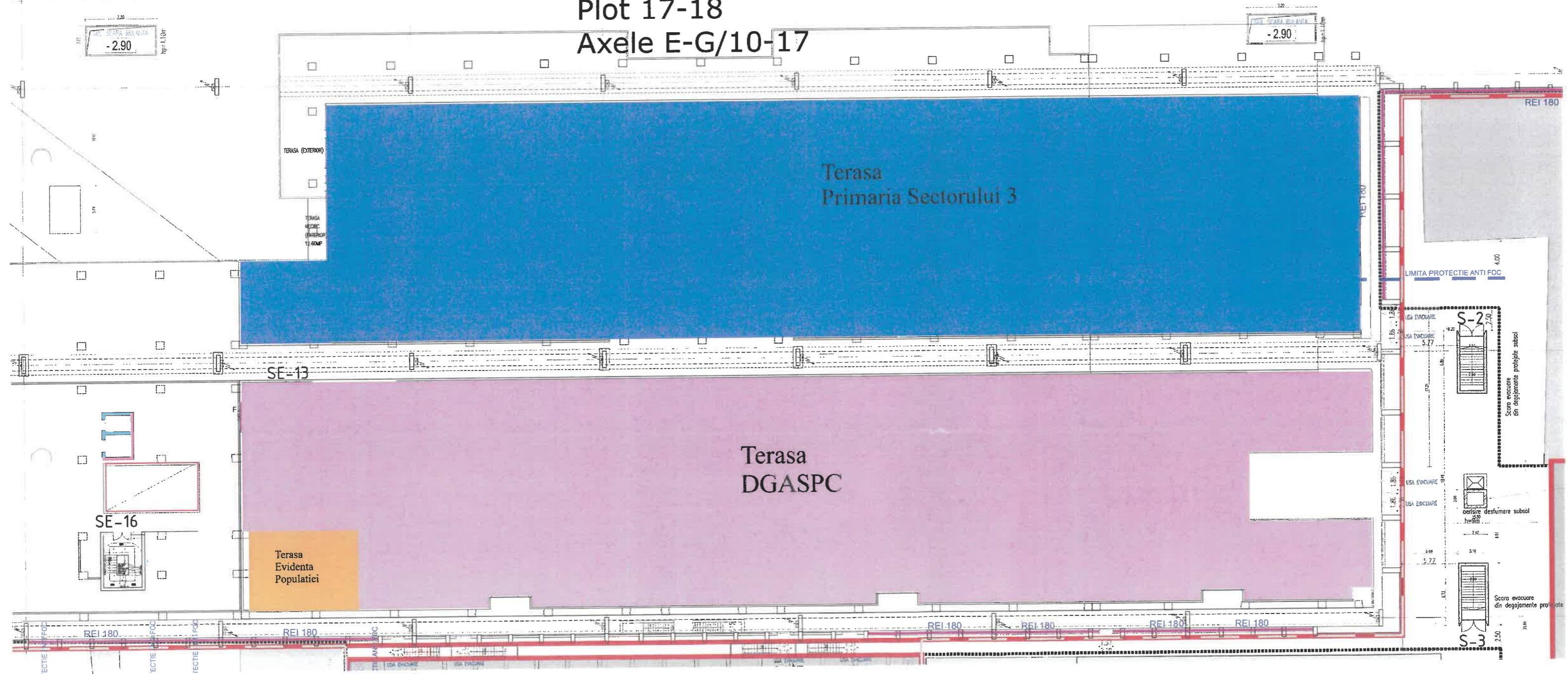
ANEXA NR 2 LA CTR DE  
COTROLAT cu DGASPC S3

Etaj 1  
Primarie Sector 3

Etaj 1  
DGASPC



Terasa  
Plot 17-18  
Axele E-G/10-17



**CONTRACT DE COMODAT**

***PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN BDUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3,  
BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 400 mp, PENTRU DESFĂȘURAREA  
ACTIVITĂȚII DIRECȚIEI GENERALE DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3***



**CONTRACT DE COMODAT**  
**Nr. ....data.....**

Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

**A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentată prin **Administrator – Alin Panait**, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

**B. DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr.1 Bloc K6, Tronson II, Sectorul 3, cod fiscal 17502117, având cont nr. RO75TREZ24G541000203004X, deschis la Trezoreria sector 3 reprezentată prin **Director General ARMEANU NICUSOR**, în calitate de Comodatar,

**Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229547/11.07.2024, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229546/11.07.2024, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
  - o Coroborat cu prevederile HCGMB nr. 667/25.11.2022 privind schimbarea destinației spațiului cu alta destinație decât cea de locuință situat în strada Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al municipiului București, aflat în administrarea consiliului local al sectorului 3, în

vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția direcției de evidență persoanelor sector 3,

- HCGMB nr. 413/26.11.2021 privind transmiterea din administrarea centrului de proiecte culturale al municipiului București-Arcub în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din b-dul Mircea Voda nr. 5, sector 3
  - HCLS 3 nr. 113/20.04.2023, privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Contractul nr. SE. 420077/29.04.2024, privind punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață totală de 225 mp, la adresa din loc. Popești Leordeni, Jud Ilfov, Splaiul Unirii nr 15, în incinta hale de depozitare Corp C2 , încheiat cu Societatea Administrare Active Sector 3 SRL.
- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, nr 4167/15.07.2024, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 232694 / 15.07.2024, privind îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 ani.
  - Adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 235197/ 17.07.2024, privind necesitatea relocării activității unității de învățământ din corpul principal C1 corp A, în corpul C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, București, în prezent spații administrative ale Primăriei Sectorului 3, în urma derulării contractului de lucrări de consolidare cu obiectivul ” Renovarea Colegiului tehnic Mihai Bravu corp A”.
  - Decizia Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 nr. 262/18.07.2024, coroborat cu Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 8/18.07.2024, înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236810/ 18.07.2024, privind aprobarea încheierii unui contract cu titlu gratuit pentru o perioadă de 30 ani, a unui spațiu cu o suprafață aproximativă de 17.400 mp, necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3.

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat (“Contractul”), conform următorilor termeni și condiții:

## **Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a construcției (denumiă în continuare ”Spațiu”) situată în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București.

**1.2.** Conform prezentului contract Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București, ce urmează a fi utilizat drept sediul Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3 .

**1.3.** Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

## **Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI**

**2.1.** Părțile au agreat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 400 mp, respectiv anexa nr. 1 anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.

### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani începând cu data semnării prezentului Contract.

**3.2.** Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar și primită de Comodant cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului.

**3.3.** Dacă nu se ajunge la un consens între Părți cu privire la clauzele noului Contract, până cel târziu cu 4 (patru) luni înainte de data expirării Duratei Contractului conform prezentului Contract, atunci prezentul va înceta automat la data expirării Duratei Contractului.

### **Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI ȘI EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ALE SPAȚIULUI**

**4.1.** Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de către Comodant conform anexelor nr. 1 și nr. 2

**4.2.** Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 15 zile înainte de data predării.

**4.3.** Până la data predării Comodatarul trebuie să transmită spre aprobare Comodantului Proiectul de Amenajare al Spațiului.

**4.4.** Comodatarul are obligația de a fi prezent la recepția Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

**4.5.** Comodatarul poate accesa spațiul începând cu data predării acestuia de către Comodant în scopul realizării lucrărilor de amenajare. De la data predării Spațiului, atât lucrarea comodantului cât și lucrarea comodatarului se pot realiza simultan, cu obligația corelativă a Comodantului de a nu afecta lucrarea Comodatarului deja executată sau care este în curs de execuție.

### **Art. 5. UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR**

**5.1.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților consumate în Spațiu (electricitate, climatizare, apă), care vor fi măsurate sau repartizate "pro – rata" în funcție de existența sau nu a contoarelor de măsurare a consumului de utilități în Spațiu iar calculul va fi realizat de către Comodant conform:

(i) contoarelor instalate în acest scop sau

(ii) calculelor "pro-rata" de Comodatar în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentului, mașinăriilor și/sau instalațiilor Comodatarului deservite de utilitățile respective (dacă nu se poate instala un contor individual).

**5.2.** Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

**5.3.** Comodatarul va achita contravaloarea utilităților în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant în primele 10 zile ale lunii, Comodatarul având un termen de plată, conform prevederilor legale aplicabile instituțiilor

publice de 3 zile de la data primirii facturii. Eventuale regularizări în funcție de consumul real din Spațiu se vor face prin facturi emise de Comodant care să reflecte această diferență (fie în favoarea Proprietarului, fie în favoarea Comodatarului), facturi care vor fi emise de Proprietar în luna următoare. Părțile agreează și clarifică faptul că prevederile referitoare la termenul de plată al facturilor de către Comodatar se aplică și în ceea ce privesc facturile de regularizare.

## **Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Drepturile și obligațiile comodantului**

**6.1.1.** Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2;

**6.1.2.** Obligația de a asigura deplina și liniștită folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.1.3.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

**6.1.4.** Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul.

### **6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului**

**6.2.1.** Dreptul la o folosință liniștită a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Proprietarului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

**6.2.2.** Obligația de a transmite Proprietarului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Proprietarului;

**6.2.3.** Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

**6.2.4.** Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă;

**6.2.5.** Utilizarea spațiului ca un bun proprietar pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Proprietarului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

**6.2.6.** Să nu depășească suprafața contractată;

**6.2.7.** Să răspundă în condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate Comodantului prin fapta proprie și a prepușilor acestuia;

**6.2.8.** Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului SUNT INTERZISE, Comodatarul obligându-se să respecte această prevedere;

**6.2.9.** Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

**6.2.10.** Comodantul este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlate bunuri aparținând Comodatarului și prepușilor săi;

**6.2.11.** Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului răspunderea revine Comodatarului, cu excepția accidentelor suferite de personalul Comodantului dacă accidentul nu a fost determinat de Comodatar. În cazul producerii unui accident de muncă Comodatarul se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și Comodantul,

**6.2.12.** Comodatarul se obligă să respecte Regulamentul de Ordine Interioară stabilit de către Comodant, care va fi pus la dispoziție la semnarea prezentului Contract.

## **Art. 7. SUBÎNCHIRIEREA**

7.1. Comodatarul se obligă să nu subînchirieze Spațiul, total sau parțial, niciunei terțe părți.

## **Art. 8. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

8.2. Rezilierea de către Proprietar, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subînchiriaza Spațiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

8.3. După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spațiul și îl va preda Proprietarului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare a fi făcute în Spațiu.

## **Art. 9. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE PROPRIETAR**

9.1. La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Proprietarului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

## **Art. 10. FORȚA MAJORĂ**

10.1. În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

10.2. Forța Majoră include, fără limitare:

(i) Dezastre naturale;

(ii) Război, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

10.3. Forța Majoră nu va include:

(i) Condițiile meteorologice nefavorabile;

(ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

10.4. Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

10.5. Comodatarul și Proprietarul au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreeate de Părți.

## **Art. 11. NOTIFICĂRI**

11.1. Orice notificare sau orice document înmănat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

(i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;

(ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire

a email-ului.

#### **Art. 12. NERENUNȚAREA**

**12.1.** Nicio neexercitare sau întârziere a Proprietarului de a exercita drepturile acordate prin prezentul Contract nu va opera și nici nu va fi interpretată ca o renunțare și nu va împiedica exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

#### **Art. 13. LEGEA APLICABILĂ**

**13.1.** Prezentul Contact va fi interpretat conform legislației din România.

#### **Art. 14. LITIGII**

**14.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

**14.2.** Daca, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Comodatarului.

#### **Art. 15. CONFIDENTIALITATEA**

**15.1.** În conformitatea cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 121/28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice părțile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016

#### **Art.16 PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI**

- din partea comodantului: .....

- din partea comodatarului: .....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comodant,

Comodatar,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE  
EVIDENȚA PERSOANELOR  
SECTOR 3 BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL  
ARMEANU NICUȘOR**

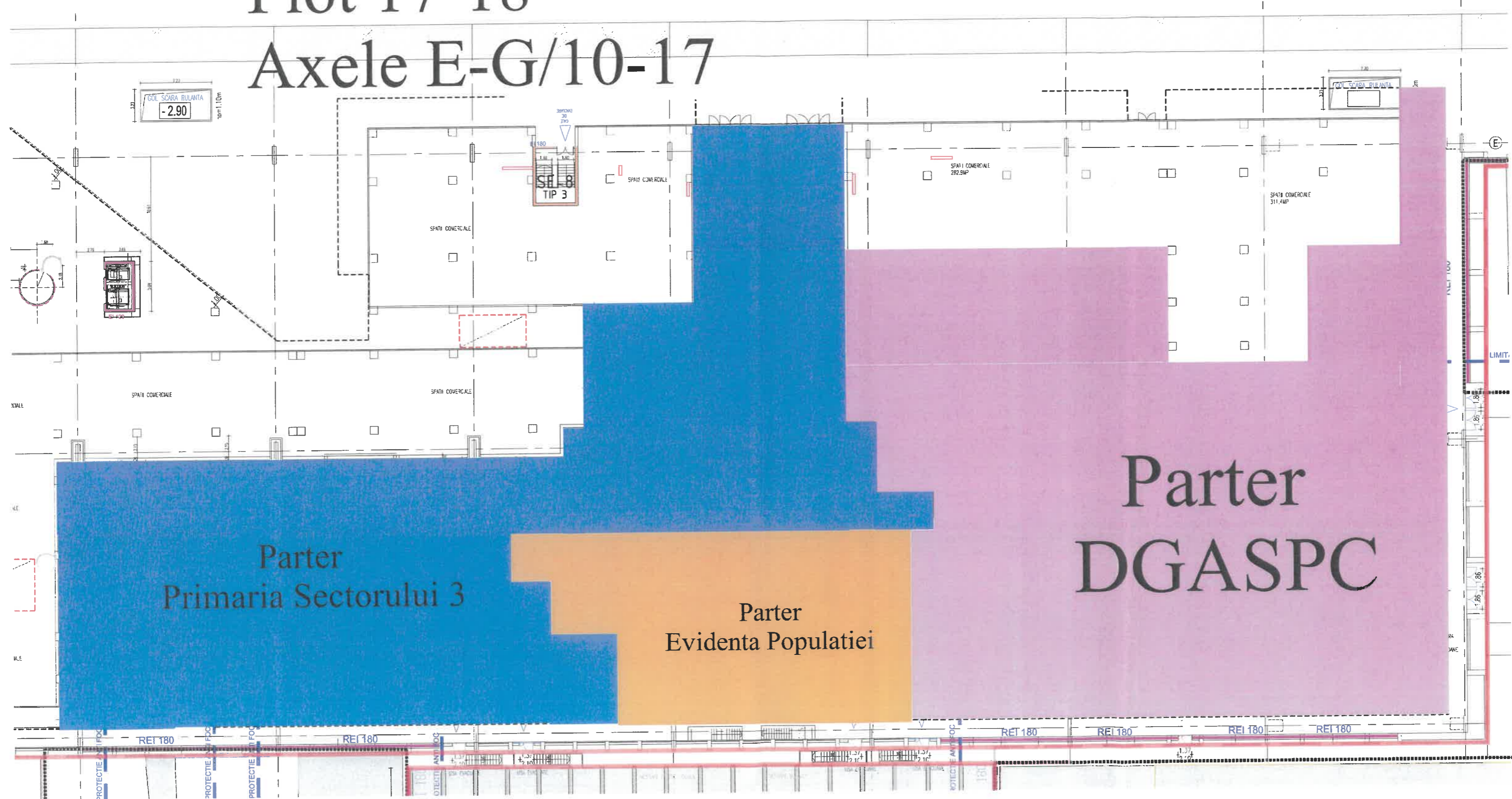
**COMPARTIMENT JURIDIC  
ANGHEL LUMINIȚA**

# Parter

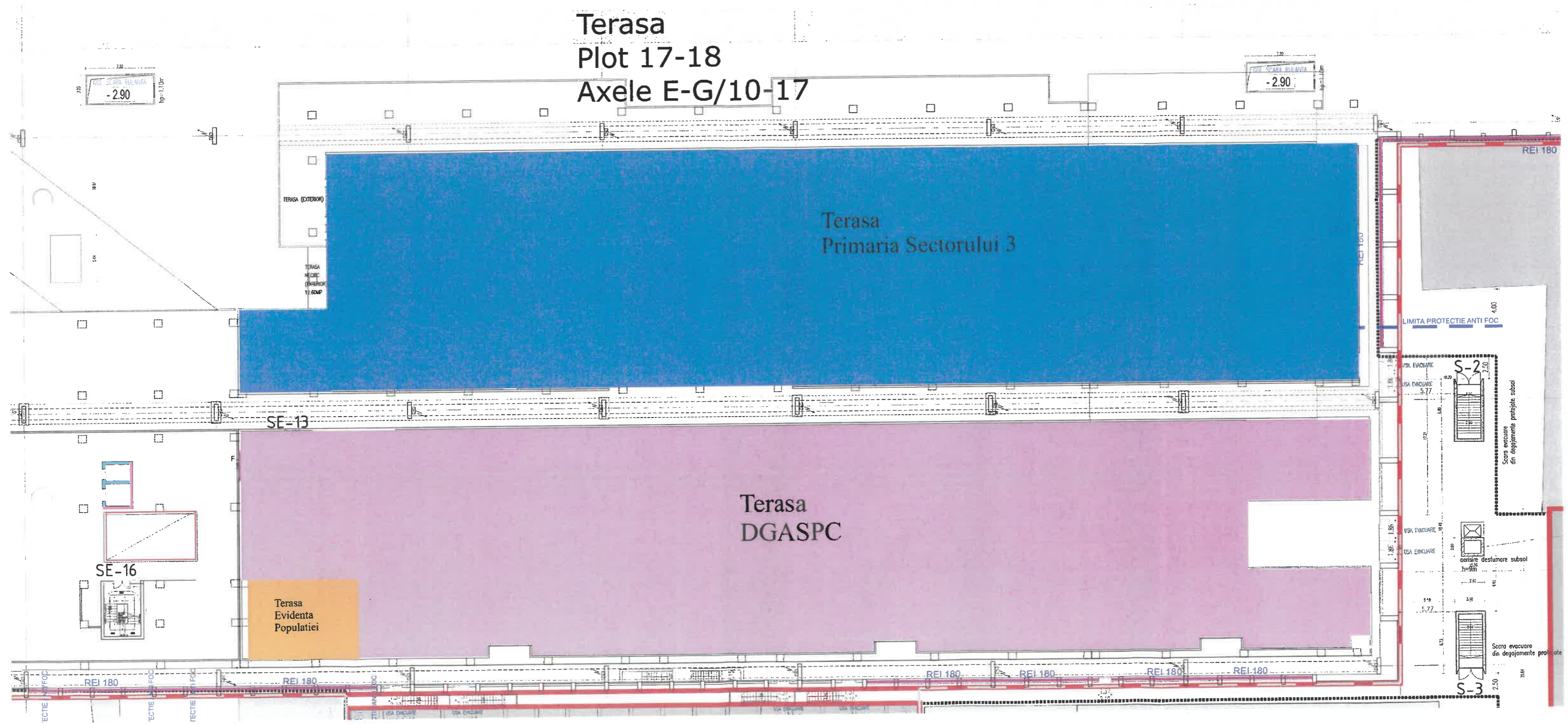
## Plot 17-18

### Axele E-G/10-17

ANEXA NR 1 LA CTR DE  
COTODAT cu DEP



# Terasa Plot 17-18 Axele E-G/10-17







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașilor Sector 3, 031084, București

<b>CABINET PRIMAR</b>	
Nr.	238312
Data	19.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București**

În cadrul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală, a fost realizat un studiu pe bază de chestionar, în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, locuitori ai Sectorului 3, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

Se dorește crearea unui spațiu complex multifuncțional, prin facilitarea accesului cetățenilor la servicii culturale, recreative, de interes public și crearea unui hub administrativ ( centru de activitate, nod central, în care se vor desfășura diverse activități administrative, coordonând și facilitând funcționarea eficientă a administrației publice), reprezentat de instituțiile de interes local subordonate autorității publice locale.

Totodată, în vederea contribuției la realizarea obiectivelor identificate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, Direcția Administrativă și Management Informațional, prin Serviciul Administrativ, împreună cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, au evaluat și analizat posibilitatea de încheiere a unor Contracte de comodat cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 30 ani, pentru un imobil dotat corespunzător desfășurării activității administrative și mutării sediilor Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3.



Astfel, se urmărește crearea unui hub administrativ, prin dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității, pentru revitalizarea spațiilor publice urbane, vor crește resursele de muncă disponibile, se va asigura accesul la servicii medicale, sociale, comunitare, de agrement, sport și informație.

Prin încheierea acestor Contracte de comodat, se dorește centralizarea tuturor structurilor Primăriei Sectorului 3, pentru realizarea unui sediu unitar, un pol central al administrației locale de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, prin care cetățeanul își poate rezolva eficient cu minim efort și minim de timp toate activitățile ce presupun interacțiuni cu Primăria Sectorului 3.

Avantajele constituirii unui singur spațiu administrativ, care să înglobeze toate structurile de specialitate ale aparatului Primarului Sectorului 3 sunt exclusiv orientate către beneficiarul direct al proiectului, respectiv cetățeanul Sectorului 3, care va beneficia de existența unui centru administrativ nou, modern, dedicat nevoilor acestuia.

Ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 236830/18.07.2024 al Direcției Administrative și Management Informațional, împreună cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 236830 din 18.07.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229547/11.07.2024, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 229546/11.07.2024, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
  - o Coroborat cu prevederile HCGMB nr. 667/25.11.2022 privind schimbarea destinației spațiului cu alta destinație decât cea de locuință situat în strada Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson ii, sector 3, aparținând domeniului



- public al municipiului bucuresti, aflat in administrarea consiliului local al sectorului 3, in vederea utilizarii ca spatiu pus la dispozitia directiei de evidenta persoanelor sector 3,
- HCGMB nr. 413/26.11.2021 privind transmiterea din administrarea centrului de proiecte culturale al municipiului Bucuresti-Arcub in administrarea Directiei de Evidenta a Persoanelor Sector 3 a unor spatii din imobilul din b-dul Mircea Voda nr. 5, sector 3
  - HCLS 3 nr. 113/20.04.2023, privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Contractul nr. SE. 420077/29.04.2024, privind punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață totală de 225 mp, la adresa din loc. Popești Leordeni, Jud Ilfov, Splaiul Unirii nr 15, în incinta hale de depozitare Corp C2 , încheiat cu Societatea Administrare Active Sector 3 SRL.
- Adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 235197/ 17.07.2024, privind necesitatea relocării activității unității de învățământ din corpul principal C1 corp A, în corpul C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, București, în prezent spații administrative ale Primăriei Sectorului 3, în urma derulării contractului de lucrări de consolidare cu obiectivul ” Renovarea Colegiului tehnic Mihai Bravu corp A”.
  - Decizia Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 nr. 262/18.07.2024, coroborat cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 8/18.07.2024, înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236810/ 18.07.2024, privind aprobarea încheierii unui contract cu titlu gratuit pentru o perioadă de 30 ani, a unui spațiu cu o suprafață aproximativă de 17.400 mp, necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3.

Se dorește crearea unui spațiu complex multifuncțional, prin facilitarea accesului cetățenilor la servicii culturale, recreative, de interes public și crearea unui hub administrativ ( centru de activitate, nod central, în care se vor desfășura diverse activități administrative, coordonând și facilitând funcționarea eficientă a administrației publice), reprezentat de instituțiile de interes local subordonate autorității publice locale.

În cadrul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală a fost realizat un studiu pe bază de chestionar, cât și în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat



activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, locuitori ai teritoriului respectiv de pe raza Sectorului 3, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 urmărește reducerea până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3 și reducerea decalajelor dintre nivelul de viață al locuitorilor din zonele dezavantajate și cei din celelalte zone ale cartierelor, odată cu dezvoltarea infrastructurii edilitare și economice, creșterea coeziunii sociale și îmbunătățirea mediului de viață pe teritoriul Sectorului 3 al Municipiului București.

Printr-o abordare integrată, centrată pe probleme ce trebuie soluționate, având în vedere și avantajele zonelor analizate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală, în vederea dezvoltării susținute la nivel sectorial, regional, național sau internațional, se dorește realizarea obiectivelor specifice pe următoarele domenii:

- Infrastructură
- Mobilitate
- Spații publice urbane
- Locuire
- Ocupare
- Educație
- Acces la servicii
- Comunitate și imagine publică

În vederea intenției Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, dorim să încheiem un contract cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 30 ani, cu suprafață totală de 17.253,30 mp, ( conform suprafețelor identificate în anexă, Plot 17-18, Axele E-G/10-17), astfel:

- spațiul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București – 11.409,10 mp ( suprafață estimată, în urma măsurătorilor spațiilor administrative din Calea Dudești nr. 191, Sos. Mihai Bravu nr. 428, str Intr. Odobești nr. 5-7, Bdul Basarabia nr.256 ), conform suprafețelor identificate în anexă, la parter, etaj 1, terasă.

- spațiul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3– 5.444,20 mp ( suprafață estimată, în urma măsurătorilor spațiilor administrative ), conform suprafețelor identificate în anexă, la parter, etaj 1, terasă.

- Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 – 400 mp ( suprafață estimată, în urma măsurătorilor spațiilor administrative ), suprafețelor identificate în anexă, la parter, terasă.



Se dorește centralizarea tuturor structurilor aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, pentru realizarea unui sediu unitar, un pol central al administrației locale de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, prin care cetățeanul își poate rezolva eficient cu minim efort și minim de timp toate activitățile ce presupun interacțiuni cu Primăria Sectorului 3. Avantajele constituirii unui singur spațiu administrativ, care să înglobeze toate structurile de specialitate ale aparatului Primarului Sectorului 3, sunt exclusiv orientate către beneficiarul direct al proiectului, respectiv cetățeanul din Sectorul 3, care va profita de existența unui centru administrativ nou, modern, dedicat nevoile acestuia.

Asadar, prin crearea unui hub administrativ, se va dezvolta infrastructura de bază, se va îmbunătăți mobilitatea și accesibilitatea, se vor revitaliza spațiile publice urbane, vor crește resursele de muncă disponibile, se va asigura accesul la servicii medicale, sociale, comunitare, de agrement, sport și informație.

În urma analizării proiectului de hotărâre, raportat la necesitatea încheierii unui contract cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 30 ani, cu destinația amplasării tuturor structurilor aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, vă înaintăm spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 3  
DIRECTOR GENERAL,  
MIHAELA UNGUREANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3  
DIRECTOR EXECUTIV  
COMISAR ȘEF,  
NICUȘOR ARMEANU

*Munteanu*

Întocmit,  
Carmen-Maria Borcan

*Borcan*



Nr. 236839 din 18.07.2024

Către,

CABINET PRIMAR

Ref.: proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București



Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între Societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3  
DIRECTOR GENERAL,  
MIHAELA UNGUREANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3  
DIRECTOR EXECUTIV  
COMISAR ȘEF,  
NICUȘOR ARMEANU

*Nicușor Armeanu*

Întocmit,  
Carmen-Maria Borcan

*Carmen-Maria Borcan*