

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona C – 67 obiective**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 62 306 /CP/21.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 61513/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 61538/21.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”- Zona C – 67 obiective, conform **Anexelor nr. 1 - 67** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

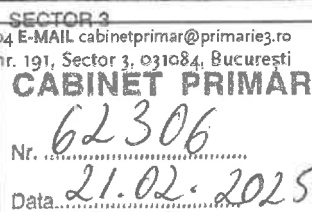
**3** I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

## al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" - Zona C – 67 obiective

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Scopul schimbării trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate este acela de a genera o schimbare de conduită în trafic prin sporirea atenției șoferilor, cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Prin urmare, pentru creșterea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

În vederea realizării acestor lucrări a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 61513/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



61513/21.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C - 67 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

***Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,***



***inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 67 obiective din zona C.***

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C – 67 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

## Centralizator Raport de specialitate Zona C

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	C	T	INTERSECȚIA Alee Agarbiceanu Ion - Str. Prisaca Dornei Strada Prisaca Dornei	394.310,58	559.541,21
2	C	T	INTERSECȚIA Str. Sold. Ion Tudor - Strada Soldat Tudor Ion - Str. Codrii Neamtului	356.035,08	726.324,17
3	C	I	Trecere de pietoni Str. Cozla	90.197,54	155.130,05
4	C	I	Trecere de pietoni Str. Postavarului	92.220,53	158.536,99
5	C	I	Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu	113.262,55	423.429,19
6	C	X	INTERSECȚIA Str. Varfureni - Strada Plutonier Radu Gheorghe - Str. Plt. Radu Gheorghe - Strada Vârfureni	503.144,83	723.731,93
7	C	T	INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban Soldat - Aleea Cindrel	319.472,12	467.634,12
8	C	T	INTERSECȚIA Strada Ghiță Șerban Soldat - Str. Sold. Ghita Serban - Aleea Varful Cu Dor	291.073,74	430.640,67
9	C	X	INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban Soldat - Aleea Varful Cu Dor - null	385.480,94	566.367,07
10	C	T	INTERSECȚIA Str. Minis - Strada Miniș	320.812,71	468.558,83
11	C	T	INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat Stelian N. Mihale - Strada Becaței	277.135,53	412.494,79
12	C	T	INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat Stelian N. Mihale	288.558,35	425.741,30
13	C	T	INTERSECȚIA Strada Codrii Neamțului - Str. Codrii Neamtului - Aleea Leorda	411.526,54	589.396,57
14	C	X	INTERSECȚIA Str. Codrii Neamtului - Aleea Codrii Neamțului - Aleea Onisifor Ghibu - Strada Codrii Neamțului	398.831,29	582.553,03
15	C	T	INTERSECȚIA Aleea Postăvarul - Aleea Postavarului	312.862,55	456.990,53
16	C	T	INTERSECȚIA Str. Burdujeni - Strada Burdujeni - B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	332.464,51	485.326,71
17	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	63.155,80	121.902,16
18	C	I	Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu	75.978,84	140.281,22
19	C	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	67.106,50	128.307,52
20	C	I	Trecere de pietoni Aleea Zavideni	67.096,70	128.268,52
21	C	I	Trecere de pietoni Strada Cozla	75.927,46	140.078,14
22	C	I	Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei	75.560,62	139.464,29
23	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918	66.527,36	126.546,62
24	C	I	Trecere de pietoni Strada Becaței	50.052,75	102.508,17
25	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	63.155,80	121.902,16
26	C	I	Trecere de pietoni Strada Becaței	79.613,35	146.233,10
27	C	I	Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu	75.978,84	140.281,22
28	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918	62.768,12	121.206,16

29	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918	67.466,10	128.892,38	✓
30	C	I	Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918	83.921,67	152.855,64	✓
31	C	I	Trecere de pietoni Strada Pătului	66.538,11	126.588,95	✓
32	C	I	Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale	75.926,86	140.075,68	✓
33	C	I	Trecere de pietoni Strada Becaței	66.584,23	127.131,12	✓
34	C	I	Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918	75.475,87	139.129,46	✓
35	C	I	Trecere de pietoni Strada Codrii Neamțului	75.573,37	139.515,01	✓
36	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918	67.040,80	128.047,90	✓
37	C	I	Trecere de pietoni Aleea Cindrel	62.548,59	120.390,29	✓
38	C	I	Trecere de pietoni Aleea Soldat Tudor Ion	66.933,62	127.676,06	✓
39	C	I	Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale	84.334,22	153.650,25	✓
40	C	I	Trecere de pietoni Str. Cozla	63.151,77	121.886,10	✓
41	C	I	Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor	66.521,28	126.522,45	✓
42	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	76.003,29	140.378,04	✓
43	C	I	Trecere de pietoni Str. Postavarul	62.698,39	120.930,49	✓
44	C	I	Trecere de pietoni Strada Pătului	62.635,54	120.733,79	✓
45	C	I	Trecere de pietoni Strada Postăvarul	84.375,65	154.173,84	✓
46	C	I	Trecere de pietoni Strada Postăvarul	80.596,59	148.394,97	✓
47	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	66.906,98	127.571,02	✓
48	C	I	Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu	119.397,80	207.663,12	✓
49	C	I	Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei	76.031,33	140.436,95	✓
50	C	I	Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor	67.078,10	128.195,13	✓
51	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	58.664,37	114.235,99	✓
52	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	50.135,33	102.834,29	✓
53	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	59.047,78	115.275,27	✓
54	C	I	Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu	62.640,30	120.752,93	✓
55	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	67.082,69	128.213,22	✓
56	C	I	Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu	67.518,42	129.099,17	✓
57	C	I	Trecere de pietoni Aleea Zavideni	67.096,70	128.268,52	✓
58	C	I	Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu	80.630,65	148.529,24	✓
59	C	I	Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu	67.106,50	128.307,52	✓
60	C	I	Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu	93.486,16	166.985,15	✓
61	C	I	Trecere de pietoni Strada Cozla	80.158,11	147.497,87	✓
62	C	I	Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu	93.499,26	167.037,21	✓
63	C	I	Trecere de pietoni Strada Becaței	76.509,54	141.850,82	✓
64	C	I	Trecere de pietoni Strada Postăvarul	62.615,60	120.655,37	✓
65	C	I	Trecere de pietoni Strada Postăvarul	80.627,26	148.516,10	✓
66	C	I	Trecere de pietoni Str. Rasinari	50.072,10	102.584,62	✓
67	C	I	Trecere de pietoni Str. Rasinari	79.625,31	146.280,32	✓

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0415-C-T – INTERSECȚIA Alee Agarbiceanu Ion - Str. Prisaca Dornei - Strada Prisaca Dornei**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 559.541,21 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 394.310,58 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 689.08 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0415-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Alee Agarbiceanu Ion - Str. Prisaca Dornei -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>6.640,20 LEI</b>	<b>1.261,64 LEI</b>	<b>7.901,84 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.378,16 LEI	261,85 LEI	1.640,01 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.262,04 LEI	999,79 LEI	6.261,83 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,80 LEI	14,40 LEI	90,20 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>16.083,14 LEI</b>	<b>3.055,80 LEI</b>	<b>19.138,94 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.388,61 LEI	1.023,84 LEI	6.412,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.238,68 LEI	615,35 LEI	3.854,03 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.455,85 LEI	1.416,61 LEI	8.872,46 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.107,63 LEI</b>	<b>780,45 LEI</b>	<b>4.888,08 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	826,90 LEI	157,11 LEI	984,01 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	826,90 LEI	157,11 LEI	984,01 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.280,73 LEI	623,34 LEI	3.904,07 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26.906,77 LEI</b>	<b>5.112,29 LEI</b>	<b>32.019,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	328.072,70 LEI	62.333,81 LEI	390.406,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>355.285,61 LEI</b>	<b>67.504,27 LEI</b>	<b>422.789,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>6.561,46 LEI</b>	<b>1.246,68 LEI</b>	<b>7.808,14 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.280,73 LEI	623,34 LEI	3.904,07 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.280,73 LEI	623,34 LEI	3.904,07 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.273,43 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.273,43 LEI</b>
5.2.1.	cota comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	328,07 LEI	0,00 LEI	328,07 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.640,36 LEI	0,00 LEI	1.640,36 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.528,56 LEI	6.750,43 LEI	42.278,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>49.363,45 LEI</b>	<b>8.947,10 LEI</b>	<b>58.310,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	96.368,28 LEI	96.524,11 LEI	97.344,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>96.368,28 LEI</b>	<b>96.524,11 LEI</b>	<b>97.344,30 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>485.132,02 LEI</b>	<b>169.957,28 LEI</b>	<b>559.541,21 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>331.353,43 LEI</b>	<b>62.957,15 LEI</b>	<b>394.310,58 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0417-C-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Ion Tudor - Strada Soldat Tudor Ion - Str. Codrii Neamtului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **726.324,17 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **356.055,08 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 648.63 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0417-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Ion Tudor - Strada Soldat Tudor Ion**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.426,52 LEI	1.221,04 LEI	7.647,56 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.297,26 LEI	246,48 LEI	1.543,74 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.129,26 LEI	974,56 LEI	6.103,82 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	71,35 LEI	13,56 LEI	84,91 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	15.139,03 LEI	2.876,42 LEI	18.015,45 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.072,29 LEI	963,74 LEI	6.036,03 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.048,56 LEI	579,23 LEI	3.627,79 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.018,18 LEI	1.333,45 LEI	8.351,63 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.740,80 LEI	710,75 LEI	4.451,55 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	778,36 LEI	147,89 LEI	926,25 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	778,36 LEI	147,89 LEI	926,25 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.962,44 LEI	562,86 LEI	3.525,30 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25.377,70 LEI</b>	<b>4.821,76 LEI</b>	<b>30.199,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	296.243,51 LEI	56.286,27 LEI	352.529,77 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	164.986,38 LEI	31.347,42 LEI	196.333,80 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>461.229,89 LEI</b>	<b>87.633,69 LEI</b>	<b>548.863,57 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	5.924,88 LEI	1.125,73 LEI	7.050,61 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.962,44 LEI	562,86 LEI	3.525,30 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.962,44 LEI	562,86 LEI	3.525,30 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.082,46 LEI	0,00 LEI	2.082,46 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	296,24 LEI	0,00 LEI	296,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.481,22 LEI	0,00 LEI	1.481,22 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.122,99 LEI	8.763,37 LEI	54.886,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>59.130,33 LEI</b>	<b>10.839,10 LEI</b>	<b>69.969,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	122.392,51 LEI	122.533,22 LEI	123.273,83 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>122.392,51 LEI</b>	<b>122.533,22 LEI</b>	<b>123.273,83 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>629.489,97 LEI</b>	<b>218.486,10 LEI</b>	<b>726.324,17 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>299.205,95 LEI</b>	<b>56.849,13 LEI</b>	<b>356.055,08 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1399-C-I – Trecere de pietoni Str. Cozla

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.130,05 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 90.197,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.70 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1399-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cozla**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.229,29 LEI</b>	<b>233,57 LEI</b>	<b>1.462,86 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	465,40 LEI	88,43 LEI	553,83 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	763,89 LEI	145,14 LEI	909,03 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,60 LEI	4,86 LEI	30,46 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.431,21 LEI</b>	<b>1.031,93 LEI</b>	<b>6.463,14 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.819,71 LEI	345,74 LEI	2.165,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.093,69 LEI	207,80 LEI	1.301,49 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.517,81 LEI	478,38 LEI	2.996,19 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.029,70 LEI</b>	<b>195,64 LEI</b>	<b>1.225,34 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	279,24 LEI	53,06 LEI	332,30 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	279,24 LEI	53,06 LEI	332,30 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	750,46 LEI	142,59 LEI	893,05 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.715,80 LEI</b>	<b>1.466,01 LEI</b>	<b>9.181,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	75.045,79 LEI	14.258,70 LEI	89.304,49 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>94.140,76 LEI</b>	<b>17.886,74 LEI</b>	<b>112.027,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.500,92 LEI</b>	<b>285,17 LEI</b>	<b>1.786,09 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	750,46 LEI	142,59 LEI	893,05 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	750,46 LEI	142,59 LEI	893,05 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>755,28 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>755,28 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,05 LEI	0,00 LEI	75,05 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	375,23 LEI	0,00 LEI	375,23 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.414,08 LEI	1.788,68 LEI	11.202,76 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.670,28 LEI</b>	<b>3.023,85 LEI</b>	<b>19.694,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.651,76 LEI	25.687,40 LEI	25.875,02 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.651,76 LEI</b>	<b>25.687,40 LEI</b>	<b>25.875,02 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>134.390,02 LEI</b>	<b>46.204,17 LEI</b>	<b>155.130,05 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>75.796,25 LEI</b>	<b>14.401,29 LEI</b>	<b>90.197,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1400-C-I – Trecere de pietoni Str. Postavarului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 158.536,99 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 92.220,53 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 246.63 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1400-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Postavarului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.302,88 LEI	247,55 LEI	1.550,43 LEI
3.1.1.	Studii de teren	493,26 LEI	93,72 LEI	586,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	809,62 LEI	153,83 LEI	963,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,13 LEI	5,15 LEI	32,28 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.756,35 LEI	1.093,71 LEI	6.850,06 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.928,65 LEI	366,44 LEI	2.295,09 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.159,16 LEI	220,24 LEI	1.379,40 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.668,54 LEI	507,02 LEI	3.175,56 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.063,25 LEI	202,02 LEI	1.265,27 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	295,96 LEI	56,23 LEI	352,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	295,96 LEI	56,23 LEI	352,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	767,29 LEI	145,79 LEI	913,08 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.149,61 LEI</b>	<b>1.548,43 LEI</b>	<b>9.698,04 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	76.728,95 LEI	14.578,50 LEI	91.307,46 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>96.054,92 LEI</b>	<b>18.250,43 LEI</b>	<b>114.305,36 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.534,58 LEI	291,57 LEI	1.826,15 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	767,29 LEI	145,79 LEI	913,08 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	767,29 LEI	145,79 LEI	913,08 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	765,37 LEI	0,00 LEI	765,37 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,73 LEI	0,00 LEI	76,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	383,64 LEI	0,00 LEI	383,64 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.605,49 LEI	1.825,04 LEI	11.430,53 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.905,44 LEI</b>	<b>3.066,61 LEI</b>	<b>19.972,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.242,96 LEI	26.279,40 LEI	26.471,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>26.242,96 LEI</b>	<b>26.279,40 LEI</b>	<b>26.471,22 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>137.344,81 LEI</b>	<b>47.243,32 LEI</b>	<b>158.536,99 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>77.496,24 LEI</b>	<b>14.724,29 LEI</b>	<b>92.220,53 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1760-C-I – Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **423.429,15 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **113.262,55 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **323.39 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1760-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Alea Ion Agârbiceanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.708,37 LEI</b>	<b>324,59 LEI</b>	<b>2.032,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	646,78 LEI	122,89 LEI	769,67 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.061,59 LEI	201,70 LEI	1.263,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,57 LEI	6,76 LEI	42,33 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>7.547,92 LEI</b>	<b>1.434,10 LEI</b>	<b>8.982,02 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.528,91 LEI	480,49 LEI	3.009,40 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.519,93 LEI	288,79 LEI	1.808,72 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.499,08 LEI	664,83 LEI	4.163,91 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.330,43 LEI</b>	<b>252,78 LEI</b>	<b>1.583,21 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	388,07 LEI	73,73 LEI	461,80 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	388,07 LEI	73,73 LEI	461,80 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	942,36 LEI	179,05 LEI	1.121,41 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.622,29 LEI</b>	<b>2.018,24 LEI</b>	<b>12.640,53 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	94.236,26 LEI	17.904,89 LEI	112.141,14 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	170.793,26 LEI	32.450,72 LEI	203.243,98 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>265.029,52 LEI</b>	<b>50.355,61 LEI</b>	<b>315.385,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.884,72 LEI</b>	<b>358,10 LEI</b>	<b>2.242,82 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	942,36 LEI	179,05 LEI	1.121,41 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	942,36 LEI	179,05 LEI	1.121,41 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>870,42 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>870,42 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94,24 LEI	0,00 LEI	94,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	471,18 LEI	0,00 LEI	471,18 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.502,95 LEI	5.035,56 LEI	31.538,51 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>34.258,09 LEI</b>	<b>6.343,66 LEI</b>	<b>40.601,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	69.148,54 LEI	69.193,30 LEI	69.428,89 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>69.148,54 LEI</b>	<b>69.193,30 LEI</b>	<b>69.428,89 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>366.766,75 LEI</b>	<b>125.575,35 LEI</b>	<b>423.429,15 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>95.178,62 LEI</b>	<b>18.083,94 LEI</b>	<b>113.262,55 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0342-C-X – INTERSECȚIA Str. Vârfureni - Strada Plutonier Radu Gheorghe - Str. Plt. Radu Gheorghe - Strada Vârfureni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 723.731,93 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 503.144,83 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1086.16 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0342-C-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Varfureni - Strada Plutonier Radu**

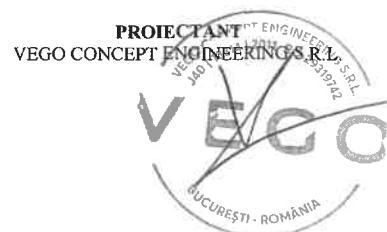
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>8.737,85 LEI</b>	<b>1.660,19 LEI</b>	<b>10.398,04 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.172,32 LEI	412,74 LEI	2.585,06 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	6.565,53 LEI	1.247,45 LEI	7.812,98 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	119,48 LEI	22,70 LEI	142,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>25.350,97 LEI</b>	<b>4.816,68 LEI</b>	<b>30.167,65 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	8.493,77 LEI	1.613,82 LEI	10.107,59 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.104,95 LEI	969,94 LEI	6.074,89 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.752,25 LEI	2.232,93 LEI	13.985,18 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>5.489,64 LEI</b>	<b>1.043,03 LEI</b>	<b>6.532,67 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.303,39 LEI	247,64 LEI	1.551,03 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.303,39 LEI	247,64 LEI	1.551,03 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.186,25 LEI	795,39 LEI	4.981,64 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>39.697,94 LEI</b>	<b>7.542,61 LEI</b>	<b>47.240,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	418.624,53 LEI	79.538,66 LEI	498.163,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	37.130,88 LEI	7.054,87 LEI	44.185,75 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>455.755,41 LEI</b>	<b>86.593,53 LEI</b>	<b>542.348,94 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>8.372,50 LEI</b>	<b>1.590,78 LEI</b>	<b>9.963,28 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.186,25 LEI	795,39 LEI	4.981,64 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.186,25 LEI	795,39 LEI	4.981,64 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.816,74 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.816,74 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	418,62 LEI	0,00 LEI	418,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.093,12 LEI	0,00 LEI	2.093,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.575,54 LEI	8.659,35 LEI	54.234,89 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>61.764,78 LEI</b>	<b>11.200,13 LEI</b>	<b>72.964,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	124.909,90 LEI	125.108,75 LEI	126.155,31 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>124.909,90 LEI</b>	<b>125.108,75 LEI</b>	<b>126.155,31 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>627.524,83 LEI</b>	<b>220.070,44 LEI</b>	<b>723.731,93 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>422.810,78 LEI</b>	<b>80.334,05 LEI</b>	<b>503.144,83 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0343-C-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban Soldat - Aleea Cindrel

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 467.634,12 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 319.472,12 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 648.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0343-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>6.423,87 LEI</b>	<b>1.220,54 LEI</b>	<b>7.644,41 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.296,26 LEI	246,29 LEI	1.542,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.127,61 LEI	974,25 LEI	6.101,86 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	71,29 LEI	13,55 LEI	84,84 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>15.127,36 LEI</b>	<b>2.874,20 LEI</b>	<b>18.001,56 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.068,38 LEI	962,99 LEI	6.031,37 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.046,21 LEI	578,78 LEI	3.624,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.012,77 LEI	1.332,43 LEI	8.345,20 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.435,82 LEI</b>	<b>652,81 LEI</b>	<b>4.088,63 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	777,76 LEI	147,77 LEI	925,53 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	777,76 LEI	147,77 LEI	925,53 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.658,06 LEI	505,03 LEI	3.163,09 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25.058,34 LEI</b>	<b>4.761,09 LEI</b>	<b>29.819,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	265.805,91 LEI	50.503,12 LEI	316.309,03 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.443,91 LEI	5.214,35 LEI	32.658,26 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>293.249,82 LEI</b>	<b>55.717,47 LEI</b>	<b>348.967,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.316,12 LEI</b>	<b>1.010,06 LEI</b>	<b>6.326,18 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.658,06 LEI	505,03 LEI	3.163,09 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.658,06 LEI	505,03 LEI	3.163,09 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.899,84 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.899,84 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265,81 LEI	0,00 LEI	265,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.329,03 LEI	0,00 LEI	1.329,03 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.324,98 LEI	5.571,75 LEI	34.896,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>41.540,94 LEI</b>	<b>7.531,81 LEI</b>	<b>49.072,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.241,55 LEI	80.367,81 LEI	81.032,33 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>80.241,55 LEI</b>	<b>80.367,81 LEI</b>	<b>81.032,33 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>405.420,31 LEI</b>	<b>141.790,84 LEI</b>	<b>467.634,12 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>268.463,97 LEI</b>	<b>51.008,15 LEI</b>	<b>319.472,12 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0344-C-T – INTERSECȚIA Strada Ghiță Șerban Soldat - Str. Sold. Ghita Serban - Aleea Varful Cu Dor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **430.640,67 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **291.073,74 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **586.62 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0344-C-T

OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Ghiță Șerban Soldat - Str. Sold. Ghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.098,93 LEI	1.158,80 LEI	7.257,73 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.173,24 LEI	222,92 LEI	1.396,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.925,69 LEI	935,88 LEI	5.861,57 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	64,53 LEI	12,26 LEI	76,79 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	13.691,71 LEI	2.601,42 LEI	16.293,13 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.587,37 LEI	871,60 LEI	5.458,97 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.757,11 LEI	523,85 LEI	3.280,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.347,23 LEI	1.205,97 LEI	7.553,20 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.125,72 LEI	593,89 LEI	3.719,61 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	703,94 LEI	133,75 LEI	837,69 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	703,94 LEI	133,75 LEI	837,69 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.421,78 LEI	460,14 LEI	2.881,92 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>22.980,89 LEI</b>	<b>4.366,37 LEI</b>	<b>27.347,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	242.178,01 LEI	46.013,82 LEI	288.191,83 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.443,91 LEI	5.214,35 LEI	32.658,26 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>269.621,92 LEI</b>	<b>51.228,17 LEI</b>	<b>320.850,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	4.843,56 LEI	920,28 LEI	5.763,84 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.421,78 LEI	460,14 LEI	2.881,92 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.421,78 LEI	460,14 LEI	2.881,92 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.758,07 LEI	0,00 LEI	1.758,07 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	242,18 LEI	0,00 LEI	242,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.210,89 LEI	0,00 LEI	1.210,89 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.962,19 LEI	5.122,82 LEI	32.085,01 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.563,82 LEI</b>	<b>6.993,09 LEI</b>	<b>45.556,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	73.756,15 LEI	73.871,18 LEI	74.476,63 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>73.756,15 LEI</b>	<b>73.871,18 LEI</b>	<b>74.476,63 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>373.334,34 LEI</b>	<b>130.457,03 LEI</b>	<b>430.640,67 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>244.599,79 LEI</b>	<b>46.473,96 LEI</b>	<b>291.073,74 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0345-C-X – INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban Soldat - Aleea Varful Cu Dor - null

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **566.367,07 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **385.480,94 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 774.04 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0345-C-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Ghita Serban - Strada Ghiță Șerban**

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	7.089,02 LEI	1.346,92 LEI	8.435,94 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.548,08 LEI	294,14 LEI	1.842,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.540,94 LEI	1.052,78 LEI	6.593,72 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	85,14 LEI	16,18 LEI	101,32 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	18.066,09 LEI	3.432,56 LEI	21.498,65 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.052,99 LEI	1.150,07 LEI	7.203,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.637,99 LEI	691,22 LEI	4.329,21 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.375,11 LEI	1.591,27 LEI	9.966,38 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	4.136,11 LEI	785,86 LEI	4.921,97 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	928,85 LEI	176,48 LEI	1.105,33 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	928,85 LEI	176,48 LEI	1.105,33 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.207,26 LEI	609,38 LEI	3.816,64 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>29.376,36 LEI</b>	<b>5.581,51 LEI</b>	<b>34.957,87 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	320.726,31 LEI	60.938,00 LEI	381.664,30 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.091,38 LEI	6.857,37 LEI	42.948,75 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>356.817,69 LEI</b>	<b>67.795,37 LEI</b>	<b>424.613,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	6.414,52 LEI	1.218,76 LEI	7.633,28 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.207,26 LEI	609,38 LEI	3.816,64 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.207,26 LEI	609,38 LEI	3.816,64 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.229,36 LEI	0,00 LEI	2.229,36 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	320,73 LEI	0,00 LEI	320,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.603,63 LEI	0,00 LEI	1.603,63 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.681,77 LEI	6.779,54 LEI	42.461,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>49.325,65 LEI</b>	<b>8.948,30 LEI</b>	<b>58.273,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97.350,33 LEI	97.502,67 LEI	98.304,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>97.350,33 LEI</b>	<b>97.502,67 LEI</b>	<b>98.304,49 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>491.036,16 LEI</b>	<b>171.879,42 LEI</b>	<b>566.367,07 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>323.933,57 LEI</b>	<b>61.547,38 LEI</b>	<b>385.480,94 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0346-C-T – INTERSECȚIA Str. Minis - Strada Miniș

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **468.558,83 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **320.812,71 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 636.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0346-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Minis - Strada Miniș**

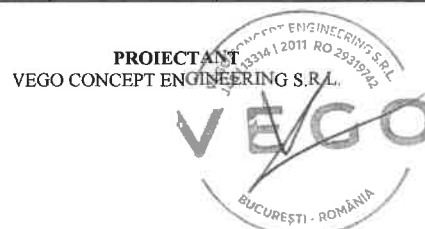
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>6.360,58 LEI</b>	<b>1.208,51 LEI</b>	<b>7.569,09 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.272,30 LEI	241,74 LEI	1.514,04 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.088,28 LEI	966,77 LEI	6.055,05 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	69,98 LEI	13,30 LEI	83,28 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>14.847,74 LEI</b>	<b>2.821,07 LEI</b>	<b>17.668,81 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.974,69 LEI	945,19 LEI	5.919,88 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.989,91 LEI	568,08 LEI	3.557,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.883,14 LEI	1.307,80 LEI	8.190,94 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.432,59 LEI</b>	<b>652,19 LEI</b>	<b>4.084,78 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	763,38 LEI	145,04 LEI	908,42 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	763,38 LEI	145,04 LEI	908,42 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.669,21 LEI	507,15 LEI	3.176,36 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.710,89 LEI</b>	<b>4.695,07 LEI</b>	<b>29.405,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	266.921,30 LEI	50.715,05 LEI	317.636,35 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>294.249,71 LEI</b>	<b>55.907,46 LEI</b>	<b>350.157,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.338,42 LEI</b>	<b>1.014,30 LEI</b>	<b>6.352,72 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.669,21 LEI	507,15 LEI	3.176,36 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.669,21 LEI	507,15 LEI	3.176,36 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.906,53 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.906,53 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	266,92 LEI	0,00 LEI	266,92 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.334,61 LEI	0,00 LEI	1.334,61 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.424,97 LEI	5.590,74 LEI	35.015,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>41.669,92 LEI</b>	<b>7.555,04 LEI</b>	<b>49.224,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.407,45 LEI	80.534,24 LEI	81.201,54 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>80.407,45 LEI</b>	<b>80.534,24 LEI</b>	<b>81.201,54 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>406.222,15 LEI</b>	<b>142.076,83 LEI</b>	<b>468.558,83 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>269.590,51 LEI</b>	<b>51.222,20 LEI</b>	<b>320.812,71 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0412-C-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat Stelian N. Mihale -  
Strada Becaței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **412.494,79 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **277.135,53 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 560.86 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0412-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.962,85 LEI</b>	<b>1.132,94 LEI</b>	<b>7.095,79 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.121,72 LEI	213,13 LEI	1.334,85 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.841,13 LEI	919,81 LEI	5.760,94 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	61,69 LEI	11,72 LEI	73,41 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>13.090,48 LEI</b>	<b>2.487,19 LEI</b>	<b>15.577,67 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.385,93 LEI	833,33 LEI	5.219,26 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.636,04 LEI	500,85 LEI	3.136,89 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.068,51 LEI	1.153,02 LEI	7.221,53 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.978,84 LEI</b>	<b>565,98 LEI</b>	<b>3.544,82 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	673,03 LEI	127,88 LEI	800,91 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	673,03 LEI	127,88 LEI	800,91 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.305,81 LEI	438,10 LEI	2.743,91 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>22.093,86 LEI</b>	<b>4.197,84 LEI</b>	<b>26.291,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	230.581,19 LEI	43.810,43 LEI	274.391,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>257.909,60 LEI</b>	<b>49.002,84 LEI</b>	<b>306.912,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.611,62 LEI</b>	<b>876,21 LEI</b>	<b>5.487,83 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.305,81 LEI	438,10 LEI	2.743,91 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.305,81 LEI	438,10 LEI	2.743,91 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.688,49 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.688,49 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230,58 LEI	0,00 LEI	230,58 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.152,91 LEI	0,00 LEI	1.152,91 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.790,96 LEI	4.900,28 LEI	30.691,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>37.091,07 LEI</b>	<b>6.726,49 LEI</b>	<b>43.817,56 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70.577,32 LEI	70.686,84 LEI	71.263,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>70.577,32 LEI</b>	<b>70.686,84 LEI</b>	<b>71.263,30 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>357.596,04 LEI</b>	<b>124.899,61 LEI</b>	<b>412.494,79 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>232.887,00 LEI</b>	<b>44.248,53 LEI</b>	<b>277.135,53 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0413-C-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat Stelian N. Mihale

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **425.741,30 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **288.558,35 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **551.88 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0413-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Stelian N. Mihale - Strada Soldat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.915,41 LEI</b>	<b>1.123,92 LEI</b>	<b>7.039,33 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.103,76 LEI	209,71 LEI	1.313,47 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.811,65 LEI	914,21 LEI	5.725,86 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	60,71 LEI	11,53 LEI	72,24 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>12.880,88 LEI</b>	<b>2.447,37 LEI</b>	<b>15.328,25 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.315,70 LEI	819,98 LEI	5.135,68 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.593,84 LEI	492,83 LEI	3.086,67 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.971,34 LEI	1.134,55 LEI	7.105,89 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Audit financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.063,11 LEI</b>	<b>581,99 LEI</b>	<b>3.645,10 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	662,26 LEI	125,83 LEI	788,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	662,26 LEI	125,83 LEI	788,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.400,85 LEI	456,16 LEI	2.857,01 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.920,11 LEI</b>	<b>4.164,82 LEI</b>	<b>26.084,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	240.085,16 LEI	45.616,18 LEI	285.701,33 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>267.298,07 LEI</b>	<b>50.786,64 LEI</b>	<b>318.084,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.801,70 LEI</b>	<b>912,32 LEI</b>	<b>5.714,02 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.400,85 LEI	456,16 LEI	2.857,01 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.400,85 LEI	456,16 LEI	2.857,01 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.745,52 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.745,52 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	240,09 LEI	0,00 LEI	240,09 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.200,43 LEI	0,00 LEI	1.200,43 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.729,81 LEI	5.078,66 LEI	31.808,47 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.277,03 LEI</b>	<b>6.940,99 LEI</b>	<b>45.218,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	72.904,76 LEI	73.018,80 LEI	73.619,01 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>72.904,76 LEI</b>	<b>73.018,80 LEI</b>	<b>73.619,01 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>369.084,51 LEI</b>	<b>128.961,34 LEI</b>	<b>425.741,30 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>242.486,01 LEI</b>	<b>46.072,34 LEI</b>	<b>288.558,35 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0414-C-T – INTERSECȚIA Strada Codrii Neamțului - Str. Codrii Neamțului - Aleea  
Leorda

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **589.396,57 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **411.526,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **882.01 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0414-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Codrii Neamțului - Str. Codrii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	7.659,38 LEI	1.455,28 LEI	9.114,66 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.764,02 LEI	335,16 LEI	2.099,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.895,36 LEI	1.120,12 LEI	7.015,48 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	97,02 LEI	18,43 LEI	115,45 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	20.586,12 LEI	3.911,36 LEI	24.497,48 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.897,32 LEI	1.310,49 LEI	8.207,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.145,45 LEI	787,64 LEI	4.933,09 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.543,35 LEI	1.813,24 LEI	11.356,59 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	4.482,38 LEI	851,65 LEI	5.334,03 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.058,41 LEI	201,10 LEI	1.259,51 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.058,41 LEI	201,10 LEI	1.259,51 LEI
3.8.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.423,97 LEI	650,55 LEI	4.074,52 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>32.824,90 LEI</b>	<b>6.236,73 LEI</b>	<b>39.061,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	342.396,65 LEI	65.055,36 LEI	407.452,02 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.674,91 LEI	5.258,24 LEI	32.933,15 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>370.071,56 LEI</b>	<b>70.313,60 LEI</b>	<b>440.385,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	6.847,94 LEI	1.301,11 LEI	8.149,05 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.423,97 LEI	650,55 LEI	4.074,52 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.423,97 LEI	650,55 LEI	4.074,52 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.359,38 LEI	0,00 LEI	2.359,38 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	342,40 LEI	0,00 LEI	342,40 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.711,98 LEI	0,00 LEI	1.711,98 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.007,16 LEI	7.031,36 LEI	44.038,52 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>51.214,48 LEI</b>	<b>9.282,47 LEI</b>	<b>60.496,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101.580,11 LEI	101.742,75 LEI	102.598,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>101.580,11 LEI</b>	<b>101.742,75 LEI</b>	<b>102.598,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>511.030,62 LEI</b>	<b>179.090,07 LEI</b>	<b>589.396,57 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>345.820,62 LEI</b>	<b>65.705,92 LEI</b>	<b>411.526,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0416-C-X – INTERSECȚIA Str. Codrii Neamtului - Aleea Codrii Neamțului - Aleea Onisifor Ghibu - Strada Codrii Neamțului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **582.553,03 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **398.831,29 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 775.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0416-C-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Codrii Neamtului - Aleea Codrii Neamtului**

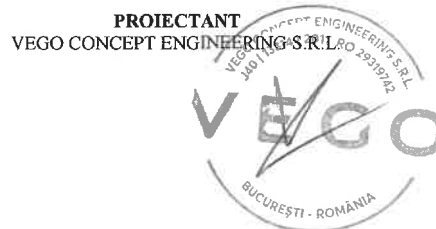
Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>7.094,09 LEI</b>	<b>1.347,88 LEI</b>	<b>8.441,97 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.550,00 LEI	294,50 LEI	1.844,50 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.544,09 LEI	1.053,38 LEI	6.597,47 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	85,25 LEI	16,20 LEI	101,45 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>18.088,50 LEI</b>	<b>3.436,82 LEI</b>	<b>21.525,32 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.060,50 LEI	1.151,50 LEI	7.212,00 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.642,50 LEI	692,08 LEI	4.334,58 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.385,50 LEI	1.593,25 LEI	9.978,75 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.248,34 LEI</b>	<b>807,18 LEI</b>	<b>5.055,52 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	930,00 LEI	176,70 LEI	1.106,70 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	930,00 LEI	176,70 LEI	1.106,70 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.318,34 LEI	630,48 LEI	3.948,82 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>29.516,18 LEI</b>	<b>5.608,07 LEI</b>	<b>35.124,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	331.834,01 LEI	63.048,46 LEI	394.882,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	36.091,38 LEI	6.857,37 LEI	42.948,75 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>367.925,39 LEI</b>	<b>69.905,83 LEI</b>	<b>437.831,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>6.636,68 LEI</b>	<b>1.260,97 LEI</b>	<b>7.897,65 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.318,34 LEI	630,48 LEI	3.948,82 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.318,34 LEI	630,48 LEI	3.948,82 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.296,00 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.296,00 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	331,83 LEI	0,00 LEI	331,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.659,17 LEI	0,00 LEI	1.659,17 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.792,54 LEI	6.990,58 LEI	43.783,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>50.725,22 LEI</b>	<b>9.201,55 LEI</b>	<b>59.926,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.189,98 LEI	100.347,60 LEI	101.177,18 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>100.189,98 LEI</b>	<b>100.347,60 LEI</b>	<b>101.177,18 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>505.074,07 LEI</b>	<b>176.839,36 LEI</b>	<b>582.553,03 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>335.152,35 LEI</b>	<b>63.678,95 LEI</b>	<b>398.831,29 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0418-C-T – INTERSECȚIA Aleea Postăvarul - Aleea Postavarului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 456.990,53 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 312.862,55 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 594.99 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0418-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Aleea Postăvarul - Aleea Postavarului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.143,15 LEI</b>	<b>1.167,20 LEI</b>	<b>7.310,35 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.189,98 LEI	226,10 LEI	1.416,08 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.953,17 LEI	941,10 LEI	5.894,27 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	65,45 LEI	12,44 LEI	77,89 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>13.887,06 LEI</b>	<b>2.638,54 LEI</b>	<b>16.525,60 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.652,82 LEI	884,04 LEI	5.536,86 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.796,45 LEI	531,33 LEI	3.327,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.437,79 LEI	1.223,18 LEI	7.660,97 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.317,06 LEI</b>	<b>630,24 LEI</b>	<b>3.947,30 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	713,99 LEI	135,66 LEI	849,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	713,99 LEI	135,66 LEI	849,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.603,07 LEI	494,58 LEI	3.097,65 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.412,72 LEI</b>	<b>4.448,42 LEI</b>	<b>27.861,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	260.306,64 LEI	49.458,26 LEI	309.764,90 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>287.519,55 LEI</b>	<b>54.628,72 LEI</b>	<b>342.148,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.206,14 LEI</b>	<b>989,17 LEI</b>	<b>6.195,31 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.603,07 LEI	494,58 LEI	3.097,65 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.603,07 LEI	494,58 LEI	3.097,65 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.866,84 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.866,84 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	260,31 LEI	0,00 LEI	260,31 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.301,53 LEI	0,00 LEI	1.301,53 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.751,96 LEI	5.462,87 LEI	34.214,83 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>40.824,94 LEI</b>	<b>7.402,04 LEI</b>	<b>48.226,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.383,84 LEI	78.507,48 LEI	79.158,25 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>78.383,84 LEI</b>	<b>78.507,48 LEI</b>	<b>79.158,25 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>396.188,01 LEI</b>	<b>138.535,59 LEI</b>	<b>456.990,53 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>262.909,71 LEI</b>	<b>49.952,84 LEI</b>	<b>312.862,55 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0419-C-T – INTERSECȚIA Str. Burdujeni - Strada Burdujeni - B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **485.326,71 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **332.464,51 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **689.91 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0419-C-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Burdujeni - Strada Burdujeni - B-dul.**

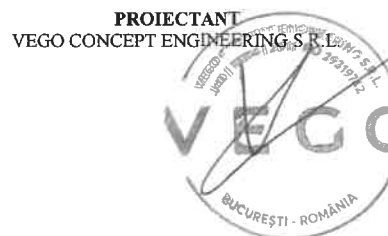
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.644,58 LEI	1.262,47 LEI	7.907,05 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.379,82 LEI	262,17 LEI	1.641,99 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.264,76 LEI	1.000,30 LEI	6.265,06 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	75,89 LEI	14,42 LEI	90,31 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.102,51 LEI	3.059,48 LEI	19.161,99 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.395,10 LEI	1.025,07 LEI	6.420,17 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.242,58 LEI	616,09 LEI	3.858,67 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.464,83 LEI	1.418,32 LEI	8.883,15 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.594,05 LEI	682,87 LEI	4.276,92 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	827,89 LEI	157,30 LEI	985,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	827,89 LEI	157,30 LEI	985,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.766,16 LEI	525,57 LEI	3.291,73 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26.417,03 LEI</b>	<b>5.019,24 LEI</b>	<b>31.436,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	276.615,78 LEI	52.557,00 LEI	329.172,78 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.559,41 LEI	5.236,30 LEI	32.795,71 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>304.175,19 LEI</b>	<b>57.793,30 LEI</b>	<b>361.968,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	5.532,32 LEI	1.051,14 LEI	6.583,46 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.766,16 LEI	525,57 LEI	3.291,73 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.766,16 LEI	525,57 LEI	3.291,73 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.964,70 LEI	0,00 LEI	1.964,70 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	276,62 LEI	0,00 LEI	276,62 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.383,08 LEI	0,00 LEI	1.383,08 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.417,52 LEI	5.779,33 LEI	36.196,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>42.914,54 LEI</b>	<b>7.780,47 LEI</b>	<b>50.695,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	83.339,59 LEI	83.470,99 LEI	84.162,53 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>83.339,59 LEI</b>	<b>83.470,99 LEI</b>	<b>84.162,53 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>420.766,03 LEI</b>	<b>147.208,73 LEI</b>	<b>485.326,71 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>279.381,94 LEI</b>	<b>53.082,57 LEI</b>	<b>332.464,51 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0561-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.902,16 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 63.155,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.49 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0561-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu**

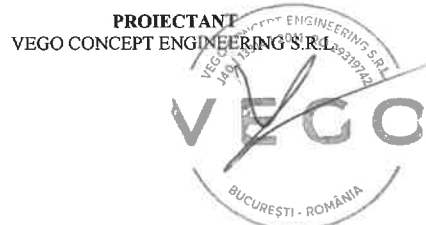
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.164,78 LEI	221,31 LEI	1.386,09 LEI
	3.1.1. Studii de teren	440,98 LEI	83,79 LEI	524,77 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	723,80 LEI	137,52 LEI	861,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,25 LEI	4,61 LEI	28,86 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.146,23 LEI	977,78 LEI	6.124,01 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.724,23 LEI	327,60 LEI	2.051,83 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.036,30 LEI	196,90 LEI	1.233,20 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.385,70 LEI	453,28 LEI	2.838,98 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	790,06 LEI	150,11 LEI	940,17 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	264,59 LEI	50,27 LEI	314,86 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	264,59 LEI	50,27 LEI	314,86 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.125,32 LEI</b>	<b>1.353,81 LEI</b>	<b>8.479,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.546,63 LEI	9.983,86 LEI	62.530,49 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.641,60 LEI</b>	<b>13.611,90 LEI</b>	<b>85.253,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.050,94 LEI	199,68 LEI	1.250,62 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	620,28 LEI	0,00 LEI	620,28 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,55 LEI	0,00 LEI	52,55 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,73 LEI	0,00 LEI	262,73 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.164,16 LEI	1.361,19 LEI	8.525,35 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.835,38 LEI</b>	<b>2.510,87 LEI</b>	<b>16.346,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.823,10 LEI	19.848,06 LEI	19.979,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.823,10 LEI</b>	<b>19.848,06 LEI</b>	<b>19.979,42 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.571,49 LEI</b>	<b>36.022,41 LEI</b>	<b>121.902,16 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.072,10 LEI</b>	<b>10.083,70 LEI</b>	<b>63.155,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0563-C-I – Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.281,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.978,84 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 278.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0563-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.472,66 LEI</b>	<b>279,80 LEI</b>	<b>1.752,46 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	557,54 LEI	105,93 LEI	663,47 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	915,12 LEI	173,87 LEI	1.088,99 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,66 LEI	5,83 LEI	36,49 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.506,49 LEI</b>	<b>1.236,23 LEI</b>	<b>7.742,72 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.179,98 LEI	414,20 LEI	2.594,18 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.310,22 LEI	248,94 LEI	1.559,16 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.016,29 LEI	573,10 LEI	3.589,39 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>966,68 LEI</b>	<b>183,67 LEI</b>	<b>1.150,35 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	334,52 LEI	63,56 LEI	398,08 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	334,52 LEI	63,56 LEI	398,08 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.976,49 LEI</b>	<b>1.705,53 LEI</b>	<b>10.682,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.215,60 LEI	12.010,96 LEI	75.226,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.541,57 LEI</b>	<b>15.682,89 LEI</b>	<b>98.224,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.264,32 LEI</b>	<b>240,22 LEI</b>	<b>1.504,54 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,30 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,30 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,22 LEI	0,00 LEI	63,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,08 LEI	0,00 LEI	316,08 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.254,16 LEI	1.568,29 LEI	9.822,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.202,78 LEI</b>	<b>2.758,51 LEI</b>	<b>17.961,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.037,56 LEI	23.067,58 LEI	23.225,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.037,56 LEI</b>	<b>23.067,58 LEI</b>	<b>23.225,62 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.512,89 LEI</b>	<b>41.647,85 LEI</b>	<b>140.281,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.847,76 LEI</b>	<b>12.131,08 LEI</b>	<b>75.978,84 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0564-C-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.307,52 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.106,50 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 249.90 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

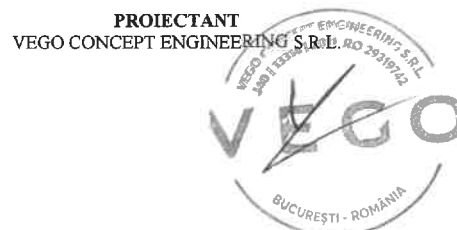
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0564-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.320,14 LEI</b>	<b>250,82 LEI</b>	<b>1.570,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	499,80 LEI	94,96 LEI	594,76 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	820,34 LEI	155,86 LEI	976,20 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,49 LEI	5,22 LEI	32,71 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.832,67 LEI</b>	<b>1.108,21 LEI</b>	<b>6.940,88 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.954,22 LEI	371,30 LEI	2.325,52 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.174,53 LEI	223,16 LEI	1.397,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.703,92 LEI	513,74 LEI	3.217,66 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>858,22 LEI</b>	<b>163,06 LEI</b>	<b>1.021,28 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	299,88 LEI	56,98 LEI	356,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	299,88 LEI	56,98 LEI	356,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.038,52 LEI</b>	<b>1.527,32 LEI</b>	<b>9.565,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.833,67 LEI	10.608,40 LEI	66.442,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.159,64 LEI</b>	<b>14.280,33 LEI</b>	<b>89.439,97 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,68 LEI</b>	<b>212,17 LEI</b>	<b>1.328,85 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,00 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,00 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,83 LEI	0,00 LEI	55,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,17 LEI	0,00 LEI	279,17 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.515,96 LEI	1.428,03 LEI	8.943,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.272,64 LEI</b>	<b>2.590,20 LEI</b>	<b>16.862,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.939,13 LEI	20.965,65 LEI	21.105,23 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.939,13 LEI</b>	<b>20.965,65 LEI</b>	<b>21.105,23 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.127,28 LEI</b>	<b>37.979,79 LEI</b>	<b>128.307,52 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.392,01 LEI</b>	<b>10.714,48 LEI</b>	<b>67.106,50 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0565-C-I – Trecere de pietoni Aleea Zavideni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.268,52 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.096,70 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 249.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0565-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Zavideni**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.316,82 LEI</b>	<b>250,19 LEI</b>	<b>1.567,01 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	498,54 LEI	94,72 LEI	593,26 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	818,28 LEI	155,47 LEI	973,75 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,42 LEI	5,21 LEI	32,63 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.817,96 LEI</b>	<b>1.105,41 LEI</b>	<b>6.923,37 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.949,29 LEI	370,37 LEI	2.319,66 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.171,57 LEI	222,60 LEI	1.394,17 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.697,10 LEI	512,45 LEI	3.209,55 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>857,38 LEI</b>	<b>162,90 LEI</b>	<b>1.020,28 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	299,12 LEI	56,83 LEI	355,95 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	299,12 LEI	56,83 LEI	355,95 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.019,58 LEI</b>	<b>1.523,72 LEI</b>	<b>9.543,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.825,52 LEI	10.606,85 LEI	66.432,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.151,49 LEI</b>	<b>14.278,78 LEI</b>	<b>89.430,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,52 LEI</b>	<b>212,14 LEI</b>	<b>1.328,66 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,96 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,96 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,83 LEI	0,00 LEI	55,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,13 LEI	0,00 LEI	279,13 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.515,15 LEI	1.427,88 LEI	8.943,03 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.271,63 LEI</b>	<b>2.590,02 LEI</b>	<b>16.861,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.932,33 LEI	20.958,85 LEI	21.098,41 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.932,33 LEI</b>	<b>20.958,85 LEI</b>	<b>21.098,41 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.093,44 LEI</b>	<b>37.967,85 LEI</b>	<b>128.268,52 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.383,78 LEI</b>	<b>10.712,92 LEI</b>	<b>67.096,70 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0566-C-I – Trecere de pietoni Strada Cozla**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.078,14 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.927,46 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 275.50 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0566-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cozla**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.455,38 LEI</b>	<b>276,52 LEI</b>	<b>1.731,90 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	551,00 LEI	104,69 LEI	655,69 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	904,38 LEI	171,83 LEI	1.076,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,31 LEI	5,76 LEI	36,07 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.430,17 LEI</b>	<b>1.221,73 LEI</b>	<b>7.651,90 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.154,41 LEI	409,34 LEI	2.563,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.294,85 LEI	246,02 LEI	1.540,87 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.980,91 LEI	566,37 LEI	3.547,28 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>962,33 LEI</b>	<b>182,84 LEI</b>	<b>1.145,17 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	330,60 LEI	62,81 LEI	393,41 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	330,60 LEI	62,81 LEI	393,41 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.878,19 LEI</b>	<b>1.686,86 LEI</b>	<b>10.565,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.172,86 LEI	12.002,84 LEI	75.175,70 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.498,83 LEI</b>	<b>15.674,77 LEI</b>	<b>98.173,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.263,46 LEI</b>	<b>240,06 LEI</b>	<b>1.503,52 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,03 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,03 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,17 LEI	0,00 LEI	63,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,86 LEI	0,00 LEI	315,86 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.249,88 LEI	1.567,48 LEI	9.817,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.197,37 LEI</b>	<b>2.757,53 LEI</b>	<b>17.954,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.002,19 LEI	23.032,19 LEI	23.190,13 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.002,19 LEI</b>	<b>23.032,19 LEI</b>	<b>23.190,13 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.336,64 LEI</b>	<b>41.585,75 LEI</b>	<b>140.078,14 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.804,59 LEI</b>	<b>12.122,87 LEI</b>	<b>75.927,46 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0583-C-I – Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **139.464,29 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **75.560,62 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **271.55 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0583-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.434,52 LEI</b>	<b>272,56 LEI</b>	<b>1.707,08 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	543,10 LEI	103,19 LEI	646,29 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	891,42 LEI	169,37 LEI	1.060,79 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,87 LEI	5,68 LEI	35,55 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.337,98 LEI</b>	<b>1.204,22 LEI</b>	<b>7.542,20 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.123,52 LEI	403,47 LEI	2.526,99 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.276,29 LEI	242,50 LEI	1.518,79 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.938,17 LEI	558,25 LEI	3.496,42 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>954,54 LEI</b>	<b>181,36 LEI</b>	<b>1.135,90 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	325,86 LEI	61,91 LEI	387,77 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	325,86 LEI	61,91 LEI	387,77 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,68 LEI	119,45 LEI	748,13 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.756,91 LEI</b>	<b>1.663,81 LEI</b>	<b>10.420,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.867,64 LEI	11.944,85 LEI	74.812,49 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.193,61 LEI</b>	<b>15.616,78 LEI</b>	<b>97.810,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.257,36 LEI</b>	<b>238,90 LEI</b>	<b>1.496,26 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,68 LEI	119,45 LEI	748,13 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,68 LEI	119,45 LEI	748,13 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>682,21 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>682,21 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,87 LEI	0,00 LEI	62,87 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,34 LEI	0,00 LEI	314,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.219,36 LEI	1.561,68 LEI	9.781,04 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.158,93 LEI</b>	<b>2.750,58 LEI</b>	<b>17.909,51 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.894,80 LEI	22.924,66 LEI	23.081,83 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.894,80 LEI</b>	<b>22.924,66 LEI</b>	<b>23.081,83 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.804,12 LEI</b>	<b>41.397,80 LEI</b>	<b>139.464,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.496,32 LEI</b>	<b>12.064,30 LEI</b>	<b>75.560,62 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0758-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.546,62 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.527,36 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.65 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0758-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.234,30 LEI</b>	<b>234,52 LEI</b>	<b>1.468,82 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	467,30 LEI	88,79 LEI	556,09 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	767,00 LEI	145,73 LEI	912,73 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,70 LEI	4,88 LEI	30,58 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.453,39 LEI</b>	<b>1.036,14 LEI</b>	<b>6.489,53 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.827,14 LEI	347,16 LEI	2.174,30 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.098,16 LEI	208,65 LEI	1.306,81 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.528,09 LEI	480,34 LEI	3.008,43 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>833,90 LEI</b>	<b>158,44 LEI</b>	<b>992,34 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	280,38 LEI	53,27 LEI	333,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	280,38 LEI	53,27 LEI	333,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,52 LEI	105,17 LEI	658,69 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.547,29 LEI</b>	<b>1.433,99 LEI</b>	<b>8.981,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.351,82 LEI	10.516,85 LEI	65.868,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.446,79 LEI</b>	<b>14.144,89 LEI</b>	<b>88.591,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.107,04 LEI</b>	<b>210,34 LEI</b>	<b>1.317,38 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,52 LEI	105,17 LEI	658,69 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	553,52 LEI	105,17 LEI	658,69 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,11 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,11 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,76 LEI	0,00 LEI	276,76 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,68 LEI	1.414,49 LEI	8.859,17 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.188,83 LEI</b>	<b>2.574,83 LEI</b>	<b>16.763,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.636,90 LEI	20.663,19 LEI	20.801,57 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.636,90 LEI</b>	<b>20.663,19 LEI</b>	<b>20.801,57 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.600,01 LEI</b>	<b>37.445,13 LEI</b>	<b>126.546,62 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.905,34 LEI</b>	<b>10.622,02 LEI</b>	<b>66.527,36 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.976 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0759-C-I – Trecere de pietoni Strada Becaței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.508,17 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 50.052,75 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 146.52 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0759-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Bețaței**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>774,01 LEI</b>	<b>147,06 LEI</b>	<b>921,07 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	293,04 LEI	55,68 LEI	348,72 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	480,97 LEI	91,38 LEI	572,35 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,12 LEI	3,06 LEI	19,18 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.419,78 LEI</b>	<b>649,76 LEI</b>	<b>4.069,54 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.145,79 LEI	217,70 LEI	1.363,49 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	688,64 LEI	130,84 LEI	819,48 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.585,35 LEI	301,22 LEI	1.886,57 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>592,27 LEI</b>	<b>112,53 LEI</b>	<b>704,80 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	175,82 LEI	33,41 LEI	209,23 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	175,82 LEI	33,41 LEI	209,23 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	416,45 LEI	79,13 LEI	495,58 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.802,18 LEI</b>	<b>912,42 LEI</b>	<b>5.714,60 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.644,69 LEI	7.912,49 LEI	49.557,18 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.508,66 LEI</b>	<b>11.496,64 LEI</b>	<b>72.005,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>832,90 LEI</b>	<b>158,25 LEI</b>	<b>991,15 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	416,45 LEI	79,13 LEI	495,58 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	416,45 LEI	79,13 LEI	495,58 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>554,86 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>554,86 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,64 LEI	0,00 LEI	41,64 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,22 LEI	0,00 LEI	208,22 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.050,87 LEI	1.149,67 LEI	7.200,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.438,63 LEI</b>	<b>2.257,92 LEI</b>	<b>14.696,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.431,82 LEI	16.451,60 LEI	16.555,72 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.431,82 LEI</b>	<b>16.451,60 LEI</b>	<b>16.555,72 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88.749,37 LEI</b>	<b>30.086,50 LEI</b>	<b>102.508,17 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>42.061,14 LEI</b>	<b>7.991,62 LEI</b>	<b>50.052,75 LEI</b>

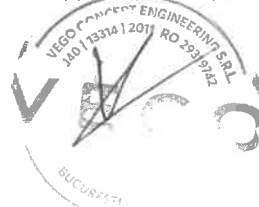
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0760-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.902,16 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 63.155,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.49 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

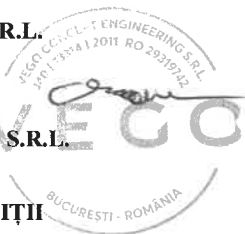
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0760-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.164,78 LEI</b>	<b>221,31 LEI</b>	<b>1.386,09 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	440,98 LEI	83,79 LEI	524,77 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	723,80 LEI	137,52 LEI	861,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,25 LEI	4,61 LEI	28,86 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.146,23 LEI</b>	<b>977,78 LEI</b>	<b>6.124,01 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.724,23 LEI	327,60 LEI	2.051,83 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.036,30 LEI	196,90 LEI	1.233,20 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.385,70 LEI	453,28 LEI	2.838,98 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>790,06 LEI</b>	<b>150,11 LEI</b>	<b>940,17 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264,59 LEI	50,27 LEI	314,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	264,59 LEI	50,27 LEI	314,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.125,32 LEI</b>	<b>1.353,81 LEI</b>	<b>8.479,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.546,63 LEI	9.983,86 LEI	62.530,49 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.641,60 LEI</b>	<b>13.611,90 LEI</b>	<b>85.253,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.050,94 LEI</b>	<b>199,68 LEI</b>	<b>1.250,62 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,47 LEI	99,84 LEI	625,31 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,28 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,28 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,55 LEI	0,00 LEI	52,55 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,73 LEI	0,00 LEI	262,73 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.164,16 LEI	1.361,19 LEI	8.525,35 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.835,38 LEI</b>	<b>2.510,87 LEI</b>	<b>16.346,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.823,10 LEI	19.848,06 LEI	19.979,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.823,10 LEI</b>	<b>19.848,06 LEI</b>	<b>19.979,42 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.571,49 LEI</b>	<b>36.022,41 LEI</b>	<b>121.902,16 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.072,10 LEI</b>	<b>10.083,70 LEI</b>	<b>63.155,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0761-C-I – Trecere de pietoni Strada Becaței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.233,10 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 79.613,35 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 306.53 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0761-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Bețaței**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.619,30 LEI</b>	<b>307,67 LEI</b>	<b>1.926,97 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	613,06 LEI	116,48 LEI	729,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.006,24 LEI	191,19 LEI	1.197,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,72 LEI	6,41 LEI	40,13 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.154,40 LEI</b>	<b>1.359,34 LEI</b>	<b>8.513,74 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.397,06 LEI	455,44 LEI	2.852,50 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.440,69 LEI	273,73 LEI	1.714,42 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.316,65 LEI	630,16 LEI	3.946,81 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.030,24 LEI</b>	<b>195,75 LEI</b>	<b>1.225,99 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	367,84 LEI	69,89 LEI	437,73 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	367,84 LEI	69,89 LEI	437,73 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.837,66 LEI</b>	<b>1.869,15 LEI</b>	<b>11.706,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.239,57 LEI	12.585,52 LEI	78.825,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>85.796,54 LEI</b>	<b>16.301,34 LEI</b>	<b>102.097,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.324,80 LEI</b>	<b>251,71 LEI</b>	<b>1.576,51 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	662,40 LEI	125,86 LEI	788,26 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>702,44 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>702,44 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,24 LEI	0,00 LEI	66,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,20 LEI	0,00 LEI	331,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.579,65 LEI	1.630,13 LEI	10.209,78 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.606,89 LEI</b>	<b>2.831,85 LEI</b>	<b>18.438,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.074,15 LEI	24.105,62 LEI	24.271,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.074,15 LEI</b>	<b>24.105,62 LEI</b>	<b>24.271,22 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>126.675,30 LEI</b>	<b>43.466,35 LEI</b>	<b>146.233,10 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>66.901,97 LEI</b>	<b>12.711,38 LEI</b>	<b>79.613,35 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0762-C-I – Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.281,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.978,84 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 278.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0762-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.472,66 LEI	279,80 LEI	1.752,46 LEI
3.1.1.	Studii de teren	557,54 LEI	105,93 LEI	663,47 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	915,12 LEI	173,87 LEI	1.088,99 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,66 LEI	5,83 LEI	36,49 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.506,49 LEI	1.236,23 LEI	7.742,72 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.179,98 LEI	414,20 LEI	2.594,18 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.310,22 LEI	248,94 LEI	1.559,16 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.016,29 LEI	573,10 LEI	3.589,39 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	966,68 LEI	183,67 LEI	1.150,35 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	334,52 LEI	63,56 LEI	398,08 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	334,52 LEI	63,56 LEI	398,08 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.976,49 LEI</b>	<b>1.705,53 LEI</b>	<b>10.682,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.215,60 LEI	12.010,96 LEI	75.226,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.541,57 LEI</b>	<b>15.682,89 LEI</b>	<b>98.224,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.264,32 LEI	240,22 LEI	1.504,54 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,16 LEI	120,11 LEI	752,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,30 LEI	0,00 LEI	684,30 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,22 LEI	0,00 LEI	63,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,08 LEI	0,00 LEI	316,08 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.254,16 LEI	1.568,29 LEI	9.822,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.202,78 LEI</b>	<b>2.758,51 LEI</b>	<b>17.961,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.037,56 LEI	23.067,58 LEI	23.225,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.037,56 LEI</b>	<b>23.067,58 LEI</b>	<b>23.225,62 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.512,89 LEI</b>	<b>41.647,85 LEI</b>	<b>140.281,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.847,76 LEI</b>	<b>12.131,08 LEI</b>	<b>75.978,84 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0763-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.206,16 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.768,12 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 215.22 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011. Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0763-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918**

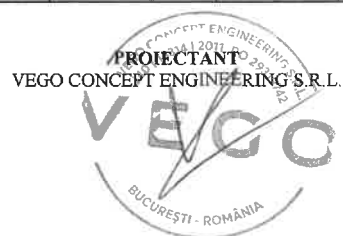
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.136,94 LEI</b>	<b>216,02 LEI</b>	<b>1.352,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	430,44 LEI	81,78 LEI	512,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	706,50 LEI	134,24 LEI	840,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,67 LEI	4,50 LEI	28,17 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.023,23 LEI</b>	<b>954,41 LEI</b>	<b>5.977,64 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.683,02 LEI	319,77 LEI	2.002,79 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.011,53 LEI	192,19 LEI	1.203,72 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.328,68 LEI	442,45 LEI	2.771,13 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>780,50 LEI</b>	<b>148,30 LEI</b>	<b>928,80 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	258,26 LEI	49,07 LEI	307,33 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	258,26 LEI	49,07 LEI	307,33 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	522,24 LEI	99,23 LEI	621,47 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.964,34 LEI</b>	<b>1.323,22 LEI</b>	<b>8.287,56 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.224,08 LEI	9.922,57 LEI	62.146,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.319,05 LEI</b>	<b>13.550,61 LEI</b>	<b>84.869,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.044,48 LEI</b>	<b>198,45 LEI</b>	<b>1.242,93 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	522,24 LEI	99,23 LEI	621,47 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	522,24 LEI	99,23 LEI	621,47 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>618,34 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>618,34 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,22 LEI	0,00 LEI	52,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,12 LEI	0,00 LEI	261,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.131,91 LEI	1.355,06 LEI	8.486,97 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.794,73 LEI</b>	<b>2.503,51 LEI</b>	<b>16.298,24 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.701,41 LEI	19.726,21 LEI	19.856,77 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.701,41 LEI</b>	<b>19.726,21 LEI</b>	<b>19.856,77 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.967,69 LEI</b>	<b>35.809,32 LEI</b>	<b>121.206,16 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.746,32 LEI</b>	<b>10.021,80 LEI</b>	<b>62.768,12 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0764-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.892,38 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.466,10 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 253.38 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0764-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.338,53 LEI</b>	<b>254,32 LEI</b>	<b>1.592,85 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	506,76 LEI	96,28 LEI	603,04 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	831,77 LEI	158,04 LEI	989,81 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,87 LEI	5,30 LEI	33,17 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.913,89 LEI</b>	<b>1.123,64 LEI</b>	<b>7.037,53 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.981,43 LEI	376,47 LEI	2.357,90 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.190,89 LEI	226,27 LEI	1.417,16 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.741,57 LEI	520,90 LEI	3.262,47 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>865,39 LEI</b>	<b>164,42 LEI</b>	<b>1.029,81 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,06 LEI	57,77 LEI	361,83 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	304,06 LEI	57,77 LEI	361,83 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,33 LEI	106,65 LEI	667,98 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.145,68 LEI</b>	<b>1.547,67 LEI</b>	<b>9.693,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.132,87 LEI	10.665,25 LEI	66.798,11 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.458,84 LEI</b>	<b>14.337,18 LEI</b>	<b>89.796,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.122,66 LEI</b>	<b>213,31 LEI</b>	<b>1.335,97 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,33 LEI	106,65 LEI	667,98 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,33 LEI	106,65 LEI	667,98 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>641,79 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>641,79 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,13 LEI	0,00 LEI	56,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,66 LEI	0,00 LEI	280,66 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.545,88 LEI	1.433,72 LEI	8.979,60 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.310,33 LEI</b>	<b>2.597,02 LEI</b>	<b>16.907,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.041,46 LEI	21.068,13 LEI	21.208,46 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.041,46 LEI</b>	<b>21.068,13 LEI</b>	<b>21.208,46 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.634,63 LEI</b>	<b>38.158,88 LEI</b>	<b>128.892,38 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.694,20 LEI</b>	<b>10.771,90 LEI</b>	<b>67.466,10 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0765-C-I – Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **152.855,64 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **83.921,67 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 339.30 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0765-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.792,41 LEI</b>	<b>340,55 LEI</b>	<b>2.132,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	678,60 LEI	128,93 LEI	807,53 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.113,81 LEI	211,62 LEI	1.325,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37,32 LEI	7,09 LEI	44,41 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.919,27 LEI</b>	<b>1.504,66 LEI</b>	<b>9.423,93 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.653,33 LEI	504,13 LEI	3.157,46 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.594,71 LEI	302,99 LEI	1.897,70 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.671,23 LEI	697,53 LEI	4.368,76 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Audit financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.105,40 LEI</b>	<b>210,03 LEI</b>	<b>1.315,43 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	407,16 LEI	77,36 LEI	484,52 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	407,16 LEI	77,36 LEI	484,52 LEI
3.8.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	698,24 LEI	132,67 LEI	830,91 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.854,40 LEI</b>	<b>2.062,33 LEI</b>	<b>12.916,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	69.824,17 LEI	13.266,59 LEI	83.090,76 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.381,14 LEI</b>	<b>16.982,41 LEI</b>	<b>106.363,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.396,48 LEI</b>	<b>265,33 LEI</b>	<b>1.661,81 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	698,24 LEI	132,67 LEI	830,91 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	698,24 LEI	132,67 LEI	830,91 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>723,94 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>723,94 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,82 LEI	0,00 LEI	69,82 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349,12 LEI	0,00 LEI	349,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.938,11 LEI	1.698,24 LEI	10.636,35 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.058,53 LEI</b>	<b>2.913,57 LEI</b>	<b>18.972,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.233,45 LEI	25.266,61 LEI	25.441,17 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.233,45 LEI</b>	<b>25.266,61 LEI</b>	<b>25.441,17 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>132.420,02 LEI</b>	<b>45.494,51 LEI</b>	<b>152.855,64 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.522,41 LEI</b>	<b>13.399,26 LEI</b>	<b>83.921,67 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0770-C-I – Trecere de pietoni Strada Pătulului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.588,95 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.538,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 234.33 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0770-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Pătului**

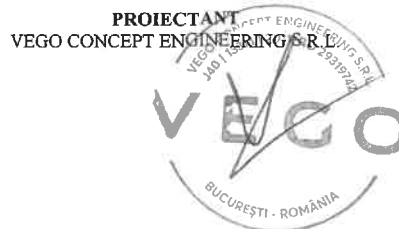
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.237,90 LEI</b>	<b>235,21 LEI</b>	<b>1.473,11 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	468,66 LEI	89,05 LEI	557,71 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	769,24 LEI	146,16 LEI	915,40 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,78 LEI	4,90 LEI	30,68 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.469,26 LEI</b>	<b>1.039,16 LEI</b>	<b>6.508,42 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.832,46 LEI	348,17 LEI	2.180,63 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.101,35 LEI	209,26 LEI	1.310,61 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.535,45 LEI	481,74 LEI	3.017,19 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>834,81 LEI</b>	<b>158,61 LEI</b>	<b>993,42 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	281,20 LEI	53,43 LEI	334,63 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	281,20 LEI	53,43 LEI	334,63 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,61 LEI	105,19 LEI	658,80 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.567,75 LEI</b>	<b>1.437,88 LEI</b>	<b>9.005,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.360,77 LEI	10.518,55 LEI	65.879,32 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.455,74 LEI</b>	<b>14.146,59 LEI</b>	<b>88.602,33 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.107,22 LEI</b>	<b>210,37 LEI</b>	<b>1.317,59 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,61 LEI	105,19 LEI	658,80 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	553,61 LEI	105,19 LEI	658,80 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,16 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,16 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,36 LEI	0,00 LEI	55,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,80 LEI	0,00 LEI	276,80 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.445,57 LEI	1.414,66 LEI	8.860,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.189,95 LEI</b>	<b>2.575,03 LEI</b>	<b>16.764,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.644,28 LEI	20.670,57 LEI	20.808,97 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.644,28 LEI</b>	<b>20.670,57 LEI</b>	<b>20.808,97 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.636,75 LEI</b>	<b>37.458,08 LEI</b>	<b>126.588,95 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.914,38 LEI</b>	<b>10.623,73 LEI</b>	<b>66.538,11 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0771-C-I – Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.075,68 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.926,86 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 275.46 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0771-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale**

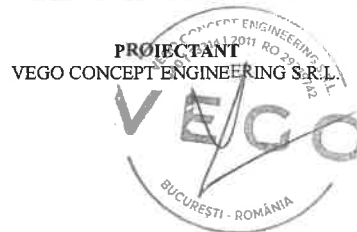
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.455,18 LEI</b>	<b>276,48 LEI</b>	<b>1.731,66 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	550,92 LEI	104,67 LEI	655,59 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	904,26 LEI	171,81 LEI	1.076,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,30 LEI	5,76 LEI	36,06 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.429,24 LEI</b>	<b>1.221,56 LEI</b>	<b>7.650,80 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.154,10 LEI	409,28 LEI	2.563,38 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.294,66 LEI	245,99 LEI	1.540,65 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.980,48 LEI	566,29 LEI	3.546,77 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>962,27 LEI</b>	<b>182,83 LEI</b>	<b>1.145,10 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	330,55 LEI	62,80 LEI	393,35 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	330,55 LEI	62,80 LEI	393,35 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,72 LEI	120,03 LEI	751,75 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.876,99 LEI</b>	<b>1.686,62 LEI</b>	<b>10.563,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.172,36 LEI	12.002,75 LEI	75.175,11 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.498,33 LEI</b>	<b>15.674,68 LEI</b>	<b>98.173,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.263,44 LEI</b>	<b>240,05 LEI</b>	<b>1.503,49 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,72 LEI	120,03 LEI	751,75 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,72 LEI	120,03 LEI	751,75 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,03 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,03 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,17 LEI	0,00 LEI	63,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,86 LEI	0,00 LEI	315,86 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.249,83 LEI	1.567,47 LEI	9.817,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.197,30 LEI</b>	<b>2.757,52 LEI</b>	<b>17.954,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.001,76 LEI	23.031,77 LEI	23.189,70 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.001,76 LEI</b>	<b>23.031,77 LEI</b>	<b>23.189,70 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.334,51 LEI</b>	<b>41.585,00 LEI</b>	<b>140.075,68 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.804,08 LEI</b>	<b>12.122,78 LEI</b>	<b>75.926,86 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0772-C-I – Trecere de pietoni Strada Becaței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.131,12 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.584,23 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 237.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0772-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Becaței**

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.253,38 LEI</b>	<b>238,14 LEI</b>	<b>1.491,52 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	474,52 LEI	90,16 LEI	564,68 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	778,86 LEI	147,98 LEI	926,84 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,10 LEI	4,96 LEI	31,06 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.537,64 LEI</b>	<b>1.052,15 LEI</b>	<b>6.589,79 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.855,37 LEI	352,52 LEI	2.207,89 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.115,12 LEI	211,87 LEI	1.326,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.567,15 LEI	487,76 LEI	3.054,91 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>838,70 LEI</b>	<b>159,35 LEI</b>	<b>998,05 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	284,71 LEI	54,09 LEI	338,80 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	284,71 LEI	54,09 LEI	338,80 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,99 LEI	105,26 LEI	659,25 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.655,82 LEI</b>	<b>1.454,61 LEI</b>	<b>9.110,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.399,15 LEI	10.525,84 LEI	65.924,98 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.725,12 LEI</b>	<b>14.197,77 LEI</b>	<b>88.922,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.107,98 LEI</b>	<b>210,52 LEI</b>	<b>1.318,50 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,99 LEI	105,26 LEI	659,25 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,99 LEI	105,26 LEI	659,25 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,40 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,40 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,40 LEI	0,00 LEI	55,40 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	277,00 LEI	0,00 LEI	277,00 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.472,51 LEI	1.419,78 LEI	8.892,29 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.217,89 LEI</b>	<b>2.580,29 LEI</b>	<b>16.798,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.733,73 LEI	20.760,05 LEI	20.898,54 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.733,73 LEI</b>	<b>20.760,05 LEI</b>	<b>20.898,54 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.106,58 LEI</b>	<b>37.619,78 LEI</b>	<b>127.131,12 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.953,14 LEI</b>	<b>10.631,10 LEI</b>	<b>66.584,23 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0782-C-I – Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.129,46 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.475,87 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 266.16 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0782-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. 1 Decembrie 1918**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.406,05 LEI</b>	<b>267,15 LEI</b>	<b>1.673,20 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	532,32 LEI	101,14 LEI	633,46 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	873,73 LEI	166,01 LEI	1.039,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,28 LEI	5,56 LEI	34,84 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.212,17 LEI</b>	<b>1.180,31 LEI</b>	<b>7.392,48 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.081,37 LEI	395,46 LEI	2.476,83 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.250,95 LEI	237,68 LEI	1.488,63 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.879,85 LEI	547,17 LEI	3.427,02 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>947,36 LEI</b>	<b>180,00 LEI</b>	<b>1.127,36 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,39 LEI	60,68 LEI	380,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	319,39 LEI	60,68 LEI	380,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	627,97 LEI	119,31 LEI	747,28 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.594,86 LEI</b>	<b>1.633,02 LEI</b>	<b>10.227,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.797,13 LEI	11.931,45 LEI	74.728,58 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.123,10 LEI</b>	<b>15.603,38 LEI</b>	<b>97.726,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.255,94 LEI</b>	<b>238,63 LEI</b>	<b>1.494,57 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	627,97 LEI	119,31 LEI	747,28 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	627,97 LEI	119,31 LEI	747,28 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>681,79 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>681,79 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,80 LEI	0,00 LEI	62,80 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	313,99 LEI	0,00 LEI	313,99 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.212,31 LEI	1.560,34 LEI	9.772,65 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.150,04 LEI</b>	<b>2.748,97 LEI</b>	<b>17.899,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.836,48 LEI	22.866,31 LEI	23.023,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.836,48 LEI</b>	<b>22.866,31 LEI</b>	<b>23.023,30 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.513,55 LEI</b>	<b>41.295,40 LEI</b>	<b>139.129,46 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.425,10 LEI</b>	<b>12.050,77 LEI</b>	<b>75.475,87 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0783-C-I – Trecere de pietoni Strada Codrii Neamțului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.515,01 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.573,37 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.37 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0783-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Codrii Neamțului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.438,85 LEI</b>	<b>273,38 LEI</b>	<b>1.712,23 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	544,74 LEI	103,50 LEI	648,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	894,11 LEI	169,88 LEI	1.063,99 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,96 LEI	5,69 LEI	35,65 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.357,11 LEI</b>	<b>1.207,85 LEI</b>	<b>7.564,96 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.129,93 LEI	404,69 LEI	2.534,62 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.280,14 LEI	243,23 LEI	1.523,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.947,04 LEI	559,94 LEI	3.506,98 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>955,62 LEI</b>	<b>181,57 LEI</b>	<b>1.137,19 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	326,84 LEI	62,10 LEI	388,94 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	326,84 LEI	62,10 LEI	388,94 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.781,54 LEI</b>	<b>1.668,49 LEI</b>	<b>10.450,03 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.878,25 LEI	11.946,87 LEI	74.825,12 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.204,22 LEI</b>	<b>15.618,80 LEI</b>	<b>97.823,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.257,56 LEI</b>	<b>238,94 LEI</b>	<b>1.496,50 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,78 LEI	119,47 LEI	748,25 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>682,27 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>682,27 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,88 LEI	0,00 LEI	62,88 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,39 LEI	0,00 LEI	314,39 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.220,42 LEI	1.561,88 LEI	9.782,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.160,25 LEI</b>	<b>2.750,82 LEI</b>	<b>17.911,07 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.903,64 LEI	22.933,50 LEI	23.090,70 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.903,64 LEI</b>	<b>22.933,50 LEI</b>	<b>23.090,70 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.848,14 LEI</b>	<b>41.413,31 LEI</b>	<b>139.515,01 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.507,03 LEI</b>	<b>12.066,34 LEI</b>	<b>75.573,37 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0784-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.047,90 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.040,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.72 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0784-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul 1 Decembrie 1918**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.298,07 LEI</b>	<b>246,63 LEI</b>	<b>1.544,70 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	491,44 LEI	93,37 LEI	584,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	806,63 LEI	153,26 LEI	959,89 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,03 LEI	5,14 LEI	32,17 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.735,10 LEI</b>	<b>1.089,67 LEI</b>	<b>6.824,77 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.921,53 LEI	365,09 LEI	2.286,62 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.154,88 LEI	219,43 LEI	1.374,31 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.658,69 LEI	505,15 LEI	3.163,84 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>852,65 LEI</b>	<b>162,00 LEI</b>	<b>1.014,65 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	294,86 LEI	56,02 LEI	350,88 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	294,86 LEI	56,02 LEI	350,88 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	557,79 LEI	105,98 LEI	663,77 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.912,85 LEI</b>	<b>1.503,44 LEI</b>	<b>9.416,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.779,01 LEI	10.598,01 LEI	66.377,03 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.104,98 LEI</b>	<b>14.269,94 LEI</b>	<b>89.374,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.115,58 LEI</b>	<b>211,96 LEI</b>	<b>1.327,54 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,79 LEI	105,98 LEI	663,77 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,79 LEI	105,98 LEI	663,77 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,68 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,68 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,78 LEI	0,00 LEI	55,78 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,90 LEI	0,00 LEI	278,90 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.510,50 LEI	1.427,00 LEI	8.937,50 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.265,76 LEI</b>	<b>2.588,96 LEI</b>	<b>16.854,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.893,91 LEI	20.920,40 LEI	21.059,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.893,91 LEI</b>	<b>20.920,40 LEI</b>	<b>21.059,85 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.901,98 LEI</b>	<b>37.900,38 LEI</b>	<b>128.047,90 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.336,80 LEI</b>	<b>10.703,99 LEI</b>	<b>67.040,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1069-C-I – Trecere de pietoni Aleea Cindrel

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.390,29 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.548,59 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 202.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1069-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Cindrel**

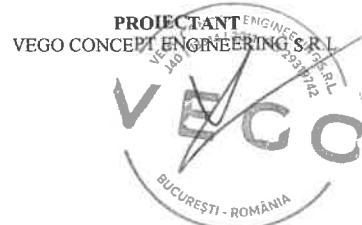
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.069,48 LEI</b>	<b>203,20 LEI</b>	<b>1.272,68 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	404,90 LEI	76,93 LEI	481,83 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	664,58 LEI	126,27 LEI	790,85 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,27 LEI	4,23 LEI	26,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.725,19 LEI</b>	<b>897,79 LEI</b>	<b>5.622,98 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.583,16 LEI	300,80 LEI	1.883,96 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	951,52 LEI	180,79 LEI	1.132,31 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.190,51 LEI	416,20 LEI	2.606,71 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>763,35 LEI</b>	<b>145,04 LEI</b>	<b>908,39 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	242,94 LEI	46,16 LEI	289,10 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	242,94 LEI	46,16 LEI	289,10 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,41 LEI	98,88 LEI	619,29 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.580,29 LEI</b>	<b>1.250,25 LEI</b>	<b>7.830,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.041,43 LEI	9.887,87 LEI	61.929,31 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.136,40 LEI</b>	<b>13.515,91 LEI</b>	<b>84.652,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.040,82 LEI</b>	<b>197,76 LEI</b>	<b>1.238,58 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,41 LEI	98,88 LEI	619,29 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	520,41 LEI	98,88 LEI	619,29 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>617,25 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>617,25 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,04 LEI	0,00 LEI	52,04 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,21 LEI	0,00 LEI	260,21 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.113,64 LEI	1.351,59 LEI	8.465,23 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.771,71 LEI</b>	<b>2.499,35 LEI</b>	<b>16.271,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.559,28 LEI	19.584,00 LEI	19.714,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.559,28 LEI</b>	<b>19.584,00 LEI</b>	<b>19.714,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.259,67 LEI</b>	<b>35.559,80 LEI</b>	<b>120.390,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.561,84 LEI</b>	<b>9.986,75 LEI</b>	<b>62.548,59 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1070-C-I – Trecere de pietoni Aleea Soldat Tudor Ion

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.676,06 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.933,62 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 240.10 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1070-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Soldat Tudor Ion**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.268,38 LEI</b>	<b>240,99 LEI</b>	<b>1.509,37 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	480,20 LEI	91,24 LEI	571,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	788,18 LEI	149,75 LEI	937,93 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,41 LEI	5,02 LEI	31,43 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.603,93 LEI</b>	<b>1.064,75 LEI</b>	<b>6.668,68 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.877,58 LEI	356,74 LEI	2.234,32 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.128,47 LEI	214,41 LEI	1.342,88 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.597,88 LEI	493,60 LEI	3.091,48 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>845,02 LEI</b>	<b>160,55 LEI</b>	<b>1.005,57 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	288,12 LEI	54,74 LEI	342,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	288,12 LEI	54,74 LEI	342,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,90 LEI	105,81 LEI	662,71 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.743,74 LEI</b>	<b>1.471,31 LEI</b>	<b>9.215,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.689,84 LEI	10.581,07 LEI	66.270,91 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.015,81 LEI</b>	<b>14.253,00 LEI</b>	<b>89.268,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,80 LEI</b>	<b>211,62 LEI</b>	<b>1.325,42 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,90 LEI	105,81 LEI	662,71 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,90 LEI	105,81 LEI	662,71 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,14 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,14 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,69 LEI	0,00 LEI	55,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,45 LEI	0,00 LEI	278,45 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.501,58 LEI	1.425,30 LEI	8.926,88 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.254,52 LEI</b>	<b>2.586,92 LEI</b>	<b>16.841,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.829,11 LEI	20.855,57 LEI	20.994,79 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.829,11 LEI</b>	<b>20.855,57 LEI</b>	<b>20.994,79 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.579,29 LEI</b>	<b>37.786,66 LEI</b>	<b>127.676,06 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.246,74 LEI</b>	<b>10.686,58 LEI</b>	<b>66.933,62 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1071-C-I – Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.650,25 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.334,22 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 346.16 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1071-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Soldat Stelian N. Mihale**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.828,67 LEI</b>	<b>347,45 LEI</b>	<b>2.176,12 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	692,32 LEI	131,54 LEI	823,86 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.136,35 LEI	215,91 LEI	1.352,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,08 LEI	7,24 LEI	45,32 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.079,37 LEI</b>	<b>1.535,08 LEI</b>	<b>9.614,45 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.706,97 LEI	514,32 LEI	3.221,29 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.626,95 LEI	309,12 LEI	1.936,07 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.745,45 LEI	711,64 LEI	4.457,09 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.117,06 LEI</b>	<b>212,24 LEI</b>	<b>1.329,30 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	415,39 LEI	78,92 LEI	494,31 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	415,39 LEI	78,92 LEI	494,31 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	701,67 LEI	133,32 LEI	834,99 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.063,18 LEI</b>	<b>2.102,00 LEI</b>	<b>13.165,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.167,42 LEI	13.331,81 LEI	83.499,23 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.724,39 LEI</b>	<b>17.047,63 LEI</b>	<b>106.772,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.403,34 LEI</b>	<b>266,63 LEI</b>	<b>1.669,97 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	701,67 LEI	133,32 LEI	834,99 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	701,67 LEI	133,32 LEI	834,99 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,01 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,01 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,17 LEI	0,00 LEI	70,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350,84 LEI	0,00 LEI	350,84 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.972,44 LEI	1.704,76 LEI	10.677,20 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.101,79 LEI</b>	<b>2.921,40 LEI</b>	<b>19.023,19 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.372,31 LEI	25.405,64 LEI	25.581,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.372,31 LEI</b>	<b>25.405,64 LEI</b>	<b>25.581,06 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.109,40 LEI</b>	<b>45.737,74 LEI</b>	<b>153.650,25 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.869,09 LEI</b>	<b>13.465,13 LEI</b>	<b>84.334,22 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1074-C-I – Trecere de pietoni Str. Cozla

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **121.886,10 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **63.151,77 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **220.23 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

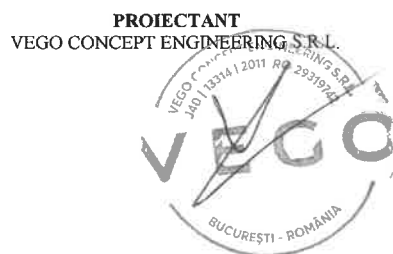
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1074-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cozla**

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.163,41 LEI</b>	<b>221,05 LEI</b>	<b>1.384,46 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	440,46 LEI	83,69 LEI	524,15 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	722,95 LEI	137,36 LEI	860,31 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,23 LEI	4,60 LEI	28,83 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.140,17 LEI</b>	<b>976,63 LEI</b>	<b>6.116,80 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.722,20 LEI	327,22 LEI	2.049,42 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.035,08 LEI	196,67 LEI	1.231,75 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.382,89 LEI	452,75 LEI	2.835,64 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>789,71 LEI</b>	<b>150,04 LEI</b>	<b>939,75 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264,28 LEI	50,21 LEI	314,49 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	264,28 LEI	50,21 LEI	314,49 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,43 LEI	99,83 LEI	625,26 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>7.117,52 LEI</b>	<b>1.352,33 LEI</b>	<b>8.469,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.543,28 LEI	9.983,22 LEI	62.526,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>71.638,25 LEI</b>	<b>13.611,26 LEI</b>	<b>85.249,51 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.050,86 LEI</b>	<b>199,66 LEI</b>	<b>1.250,52 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,43 LEI	99,83 LEI	625,26 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,43 LEI	99,83 LEI	625,26 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,26 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,26 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,54 LEI	0,00 LEI	52,54 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,72 LEI	0,00 LEI	262,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.163,83 LEI	1.361,13 LEI	8.524,96 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>13.834,95 LEI</b>	<b>2.510,79 LEI</b>	<b>16.345,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.820,30 LEI	19.845,26 LEI	19.976,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
		<b>19.820,30 LEI</b>	<b>19.845,26 LEI</b>	<b>19.976,62 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>105.557,55 LEI</b>	<b>36.017,49 LEI</b>	<b>121.886,10 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.068,71 LEI</b>	<b>10.083,06 LEI</b>	<b>63.151,77 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1075-C-I – Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.522,45 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.521,28 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 233.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1075-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.232,24 LEI</b>	<b>234,13 LEI</b>	<b>1.466,37 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	466,52 LEI	88,64 LEI	555,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	765,72 LEI	145,49 LEI	911,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,66 LEI	4,88 LEI	30,54 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.444,28 LEI</b>	<b>1.034,41 LEI</b>	<b>6.478,69 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.824,09 LEI	346,58 LEI	2.170,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.096,32 LEI	208,30 LEI	1.304,62 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.523,87 LEI	479,54 LEI	3.003,41 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>833,38 LEI</b>	<b>158,34 LEI</b>	<b>991,72 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	279,91 LEI	53,18 LEI	333,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	279,91 LEI	53,18 LEI	333,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.535,56 LEI</b>	<b>1.431,76 LEI</b>	<b>8.967,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.346,76 LEI	10.515,88 LEI	65.862,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.441,73 LEI</b>	<b>14.143,92 LEI</b>	<b>88.585,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.106,94 LEI</b>	<b>210,32 LEI</b>	<b>1.317,26 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	553,47 LEI	105,16 LEI	658,63 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>637,08 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>637,08 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,35 LEI	0,00 LEI	55,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,73 LEI	0,00 LEI	276,73 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.444,17 LEI	1.414,39 LEI	8.858,56 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.188,19 LEI</b>	<b>2.574,71 LEI</b>	<b>16.762,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.632,69 LEI	20.658,98 LEI	20.797,35 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.632,69 LEI</b>	<b>20.658,98 LEI</b>	<b>20.797,35 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.579,03 LEI</b>	<b>37.437,74 LEI</b>	<b>126.522,45 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.900,23 LEI</b>	<b>10.621,04 LEI</b>	<b>66.521,28 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1327-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.378,04 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 76.003,29 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 280.33 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011. Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1327-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

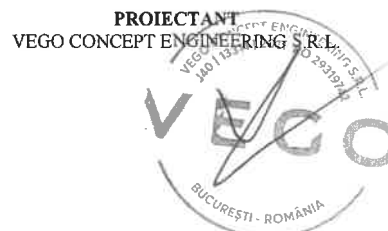
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.480,90 LEI</b>	<b>281,38 LEI</b>	<b>1.762,28 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	560,66 LEI	106,53 LEI	667,19 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	920,24 LEI	174,85 LEI	1.095,09 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,84 LEI	5,86 LEI	36,70 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.542,90 LEI</b>	<b>1.243,15 LEI</b>	<b>7.786,05 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.192,18 LEI	416,51 LEI	2.608,69 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.317,55 LEI	250,33 LEI	1.567,88 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.033,17 LEI	576,30 LEI	3.609,47 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>968,76 LEI</b>	<b>184,06 LEI</b>	<b>1.152,82 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	336,40 LEI	63,92 LEI	400,32 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	336,40 LEI	63,92 LEI	400,32 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,36 LEI	120,15 LEI	752,51 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.023,40 LEI</b>	<b>1.714,45 LEI</b>	<b>10.737,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.235,95 LEI	12.014,83 LEI	75.250,78 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.561,92 LEI</b>	<b>15.686,76 LEI</b>	<b>98.248,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.264,72 LEI</b>	<b>240,30 LEI</b>	<b>1.505,02 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,36 LEI	120,15 LEI	752,51 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	632,36 LEI	120,15 LEI	752,51 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,42 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,42 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,24 LEI	0,00 LEI	63,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,18 LEI	0,00 LEI	316,18 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.256,19 LEI	1.568,68 LEI	9.824,87 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.205,33 LEI</b>	<b>2.758,97 LEI</b>	<b>17.964,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.054,42 LEI	23.084,46 LEI	23.242,55 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.054,42 LEI</b>	<b>23.084,46 LEI</b>	<b>23.242,55 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.596,90 LEI</b>	<b>41.677,47 LEI</b>	<b>140.378,04 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.868,31 LEI</b>	<b>12.134,98 LEI</b>	<b>76.003,29 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1329-C-I – Trecere de pietoni Str. Postavarul**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.930,49 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.698,39 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **210.78 mp**

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1329-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Postavarul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.113,48 LEI</b>	<b>211,56 LEI</b>	<b>1.325,04 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	421,56 LEI	80,10 LEI	501,66 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	691,92 LEI	131,46 LEI	823,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,19 LEI	4,41 LEI	27,60 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.919,61 LEI</b>	<b>934,73 LEI</b>	<b>5.854,34 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.648,30 LEI	313,18 LEI	1.961,48 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	990,67 LEI	188,23 LEI	1.178,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.280,64 LEI	433,32 LEI	2.713,96 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>774,60 LEI</b>	<b>147,17 LEI</b>	<b>921,77 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	252,94 LEI	48,06 LEI	301,00 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	252,94 LEI	48,06 LEI	301,00 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,66 LEI	99,12 LEI	620,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.830,88 LEI</b>	<b>1.297,87 LEI</b>	<b>8.128,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.166,06 LEI	9.911,55 LEI	62.077,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.261,03 LEI</b>	<b>13.539,59 LEI</b>	<b>84.800,62 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.043,32 LEI</b>	<b>198,23 LEI</b>	<b>1.241,55 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,66 LEI	99,12 LEI	620,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,66 LEI	99,12 LEI	620,78 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>618,00 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>618,00 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,17 LEI	0,00 LEI	52,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,83 LEI	0,00 LEI	260,83 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.126,10 LEI	1.353,96 LEI	8.480,06 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.787,42 LEI</b>	<b>2.502,19 LEI</b>	<b>16.289,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.653,39 LEI	19.678,17 LEI	19.808,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.653,39 LEI</b>	<b>19.678,17 LEI</b>	<b>19.808,59 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.728,45 LEI</b>	<b>35.725,01 LEI</b>	<b>120.930,49 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.687,72 LEI</b>	<b>10.010,67 LEI</b>	<b>62.698,39 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1330-C-I – Trecere de pietoni Strada Pătulului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.733,79 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.635,54 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 207.98 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1330-C-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Pătului**

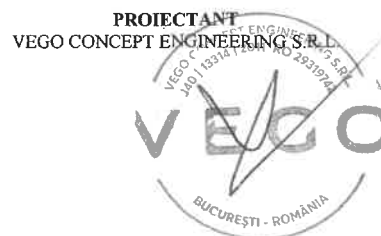
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.098,69 LEI	208,75 LEI	1.307,44 LEI
3.1.1.	Studii de teren	415,96 LEI	79,03 LEI	494,99 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	682,73 LEI	129,72 LEI	812,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,88 LEI	4,35 LEI	27,23 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.854,25 LEI	922,31 LEI	5.776,56 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.626,40 LEI	309,02 LEI	1.935,42 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	977,51 LEI	185,73 LEI	1.163,24 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.250,34 LEI	427,56 LEI	2.677,90 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	770,72 LEI	146,44 LEI	917,16 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	249,58 LEI	47,42 LEI	297,00 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	249,58 LEI	47,42 LEI	297,00 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,14 LEI	99,02 LEI	620,16 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.746,54 LEI</b>	<b>1.281,84 LEI</b>	<b>8.028,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.113,77 LEI	9.901,62 LEI	62.015,38 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.208,74 LEI</b>	<b>13.529,66 LEI</b>	<b>84.738,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.042,28 LEI	198,03 LEI	1.240,31 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,14 LEI	99,02 LEI	620,16 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,14 LEI	99,02 LEI	620,16 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,68 LEI	0,00 LEI	617,68 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,11 LEI	0,00 LEI	52,11 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,57 LEI	0,00 LEI	260,57 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.120,87 LEI	1.352,97 LEI	8.473,84 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.780,83 LEI</b>	<b>2.501,00 LEI</b>	<b>16.281,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.619,10 LEI	19.643,86 LEI	19.774,14 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.619,10 LEI</b>	<b>19.643,86 LEI</b>	<b>19.774,14 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.557,76 LEI</b>	<b>35.664,85 LEI</b>	<b>120.733,79 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.634,91 LEI</b>	<b>10.000,63 LEI</b>	<b>62.635,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1331-C-I – Trecere de pietoni Strada Postăvarul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **154.173,84 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **84.375,65 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **348.79 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1331-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

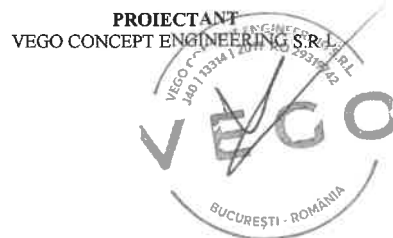
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.842,54 LEI</b>	<b>350,08 LEI</b>	<b>2.192,62 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	697,58 LEI	132,54 LEI	830,12 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.144,96 LEI	217,54 LEI	1.362,50 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,37 LEI	7,29 LEI	45,66 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.140,76 LEI</b>	<b>1.546,74 LEI</b>	<b>9.687,50 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.727,54 LEI	518,23 LEI	3.245,77 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.639,31 LEI	311,47 LEI	1.950,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.773,91 LEI	717,04 LEI	4.490,95 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.120,57 LEI</b>	<b>212,91 LEI</b>	<b>1.333,48 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,55 LEI	79,52 LEI	498,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	418,55 LEI	79,52 LEI	498,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	702,02 LEI	133,38 LEI	835,40 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.142,24 LEI</b>	<b>2.117,03 LEI</b>	<b>13.259,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.201,89 LEI	13.338,36 LEI	83.540,25 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.989,86 LEI</b>	<b>17.098,07 LEI</b>	<b>107.087,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.404,04 LEI</b>	<b>266,77 LEI</b>	<b>1.670,81 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	702,02 LEI	133,38 LEI	835,40 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	702,02 LEI	133,38 LEI	835,40 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,21 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,21 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,20 LEI	0,00 LEI	70,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,01 LEI	0,00 LEI	351,01 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.998,99 LEI	1.709,81 LEI	10.708,80 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.129,24 LEI</b>	<b>2.926,58 LEI</b>	<b>19.055,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.458,53 LEI	25.491,88 LEI	25.667,38 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.458,53 LEI</b>	<b>25.491,88 LEI</b>	<b>25.667,38 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.563,10 LEI</b>	<b>45.893,77 LEI</b>	<b>154.173,84 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.903,91 LEI</b>	<b>13.471,74 LEI</b>	<b>84.375,65 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1332-C-I – Trecere de pietoni Strada Postăvarul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **148.394,97 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **80.596,59 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 329.10 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



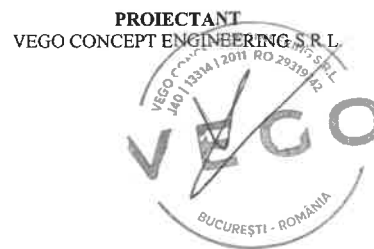
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1332-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.738,53 LEI	330,32 LEI	2.068,85 LEI
3.1.1.	Studii de teren	658,20 LEI	125,06 LEI	783,26 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.080,33 LEI	205,26 LEI	1.285,59 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,20 LEI	6,88 LEI	43,08 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.681,19 LEI	1.459,43 LEI	9.140,62 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.573,56 LEI	488,98 LEI	3.062,54 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.546,77 LEI	293,89 LEI	1.840,66 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.560,86 LEI	676,56 LEI	4.237,42 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.065,50 LEI	202,45 LEI	1.267,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	394,92 LEI	75,03 LEI	469,95 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	394,92 LEI	75,03 LEI	469,95 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,58 LEI	127,41 LEI	797,99 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.521,42 LEI</b>	<b>1.999,07 LEI</b>	<b>12.520,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.057,65 LEI	12.740,95 LEI	79.798,60 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.614,62 LEI</b>	<b>16.456,77 LEI</b>	<b>103.071,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.341,16 LEI	254,82 LEI	1.595,98 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,58 LEI	127,41 LEI	797,99 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,58 LEI	127,41 LEI	797,99 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,35 LEI	0,00 LEI	707,35 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,06 LEI	0,00 LEI	67,06 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,29 LEI	0,00 LEI	335,29 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.661,46 LEI	1.645,68 LEI	10.307,14 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.709,97 LEI</b>	<b>2.850,50 LEI</b>	<b>18.560,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.451,66 LEI	24.483,51 LEI	24.651,15 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.451,66 LEI</b>	<b>24.483,51 LEI</b>	<b>24.651,15 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.551,02 LEI</b>	<b>44.127,97 LEI</b>	<b>148.394,97 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.728,23 LEI</b>	<b>12.868,36 LEI</b>	<b>80.596,59 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1343-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **127.571,02 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **66.906,98 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **238.41 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1343-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.259,45 LEI</b>	<b>239,30 LEI</b>	<b>1.498,75 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	476,82 LEI	90,60 LEI	567,42 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	782,63 LEI	148,70 LEI	931,33 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,23 LEI	4,98 LEI	31,21 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.564,50 LEI</b>	<b>1.057,26 LEI</b>	<b>6.621,76 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.864,37 LEI	354,23 LEI	2.218,60 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.120,53 LEI	212,90 LEI	1.333,43 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.579,60 LEI	490,12 LEI	3.069,72 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>842,77 LEI</b>	<b>160,13 LEI</b>	<b>1.002,90 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	286,09 LEI	54,36 LEI	340,45 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	286,09 LEI	54,36 LEI	340,45 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,68 LEI	105,77 LEI	662,45 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.692,95 LEI</b>	<b>1.461,66 LEI</b>	<b>9.154,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.667,67 LEI	10.576,86 LEI	66.244,53 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.993,64 LEI</b>	<b>14.248,79 LEI</b>	<b>89.242,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,36 LEI</b>	<b>211,54 LEI</b>	<b>1.324,90 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,68 LEI	105,77 LEI	662,45 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,68 LEI	105,77 LEI	662,45 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,01 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,01 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,67 LEI	0,00 LEI	55,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,34 LEI	0,00 LEI	278,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.499,36 LEI	1.424,88 LEI	8.924,24 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.251,73 LEI</b>	<b>2.586,42 LEI</b>	<b>16.838,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.810,82 LEI	20.837,26 LEI	20.976,43 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.810,82 LEI</b>	<b>20.837,26 LEI</b>	<b>20.976,43 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.488,14 LEI</b>	<b>37.754,53 LEI</b>	<b>127.571,02 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>56.224,35 LEI</b>	<b>10.682,63 LEI</b>	<b>66.906,98 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1344-C-I – Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 207.663,12 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 119.397,80 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 573.75 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1344-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>3.030,94 LEI</b>	<b>575,88 LEI</b>	<b>3.606,82 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.147,50 LEI	218,03 LEI	1.365,53 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.883,44 LEI	357,85 LEI	2.241,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	63,11 LEI	11,99 LEI	75,10 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>13.391,34 LEI</b>	<b>2.544,35 LEI</b>	<b>15.935,69 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.486,73 LEI	852,48 LEI	5.339,21 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.696,63 LEI	512,36 LEI	3.208,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.207,98 LEI	1.179,52 LEI	7.387,50 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.681,91 LEI</b>	<b>319,56 LEI</b>	<b>2.001,47 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	688,50 LEI	130,82 LEI	819,32 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	688,50 LEI	130,82 LEI	819,32 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	993,41 LEI	188,75 LEI	1.182,16 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18.167,30 LEI</b>	<b>3.451,79 LEI</b>	<b>21.619,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	99.340,88 LEI	18.874,77 LEI	118.215,64 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.711,97 LEI	3.935,27 LEI	24.647,24 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>120.052,85 LEI</b>	<b>22.810,04 LEI</b>	<b>142.862,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.986,82 LEI</b>	<b>377,50 LEI</b>	<b>2.364,32 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	993,41 LEI	188,75 LEI	1.182,16 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	993,41 LEI	188,75 LEI	1.182,16 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>901,04 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>901,04 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99,34 LEI	0,00 LEI	99,34 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	496,70 LEI	0,00 LEI	496,70 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.005,29 LEI	2.281,01 LEI	14.286,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19.893,15 LEI</b>	<b>3.608,50 LEI</b>	<b>23.501,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34.803,39 LEI	34.850,58 LEI	35.098,93 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>34.803,39 LEI</b>	<b>34.850,58 LEI</b>	<b>35.098,93 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>179.959,18 LEI</b>	<b>62.258,98 LEI</b>	<b>207.663,12 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>100.334,29 LEI</b>	<b>19.063,51 LEI</b>	<b>119.397,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1345-C-I – Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.436,95 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 76.031,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 280.91 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1345-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Prisaca Dornei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.483,95 LEI	281,95 LEI	1.765,90 LEI
3.1.1.	Studii de teren	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	922,13 LEI	175,20 LEI	1.097,33 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,90 LEI	5,87 LEI	36,77 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.556,45 LEI	1.245,73 LEI	7.802,18 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.196,72 LEI	417,38 LEI	2.614,10 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.320,28 LEI	250,85 LEI	1.571,13 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.039,45 LEI	577,50 LEI	3.616,95 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	969,68 LEI	184,24 LEI	1.153,92 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	337,09 LEI	64,05 LEI	401,14 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	337,09 LEI	64,05 LEI	401,14 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	632,59 LEI	120,19 LEI	752,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.040,98 LEI</b>	<b>1.717,79 LEI</b>	<b>10.758,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.259,28 LEI	12.019,26 LEI	75.278,54 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.585,25 LEI</b>	<b>15.691,19 LEI</b>	<b>98.276,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.265,18 LEI	240,38 LEI	1.505,56 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,59 LEI	120,19 LEI	752,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	632,59 LEI	120,19 LEI	752,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,56 LEI	0,00 LEI	684,56 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,26 LEI	0,00 LEI	63,26 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,30 LEI	0,00 LEI	316,30 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.258,53 LEI	1.569,12 LEI	9.827,65 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.208,27 LEI</b>	<b>2.759,50 LEI</b>	<b>17.967,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.064,71 LEI	23.094,75 LEI	23.252,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.064,71 LEI</b>	<b>23.094,75 LEI</b>	<b>23.252,90 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.648,00 LEI</b>	<b>41.695,51 LEI</b>	<b>140.436,95 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.891,87 LEI</b>	<b>12.139,46 LEI</b>	<b>76.031,33 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1346-C-I – Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 128.195,13 LEI inclusiv TVA

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** 67.078,10 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.09 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1346-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Varful Cu Dor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.310,58 LEI</b>	<b>249,01 LEI</b>	<b>1.559,59 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	496,18 LEI	94,27 LEI	590,45 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	814,40 LEI	154,74 LEI	969,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,29 LEI	5,19 LEI	32,48 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.790,41 LEI</b>	<b>1.100,18 LEI</b>	<b>6.890,59 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.940,06 LEI	368,61 LEI	2.308,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.166,02 LEI	221,54 LEI	1.387,56 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.684,33 LEI	510,02 LEI	3.194,35 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>855,81 LEI</b>	<b>162,60 LEI</b>	<b>1.018,41 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	297,71 LEI	56,56 LEI	354,27 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	297,71 LEI	56,56 LEI	354,27 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,10 LEI	106,04 LEI	664,14 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.984,09 LEI</b>	<b>1.516,97 LEI</b>	<b>9.501,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.810,05 LEI	10.603,91 LEI	66.413,96 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.136,02 LEI</b>	<b>14.275,84 LEI</b>	<b>89.411,86 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,20 LEI</b>	<b>212,08 LEI</b>	<b>1.328,28 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,10 LEI	106,04 LEI	664,14 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,10 LEI	106,04 LEI	664,14 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,86 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,86 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,81 LEI	0,00 LEI	55,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,05 LEI	0,00 LEI	279,05 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.513,60 LEI	1.427,58 LEI	8.941,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.269,66 LEI</b>	<b>2.589,66 LEI</b>	<b>16.859,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.919,55 LEI	20.946,06 LEI	21.085,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.919,55 LEI</b>	<b>20.946,06 LEI</b>	<b>21.085,59 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.029,75 LEI</b>	<b>37.945,40 LEI</b>	<b>128.195,13 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.368,15 LEI</b>	<b>10.709,95 LEI</b>	<b>67.078,10 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1347-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.235,99 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.664,37 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 177.00 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1347-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>935,03 LEI</b>	<b>177,66 LEI</b>	<b>1.112,69 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	354,00 LEI	67,26 LEI	421,26 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	581,03 LEI	110,40 LEI	691,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,47 LEI	3,70 LEI	23,17 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.131,18 LEI</b>	<b>784,92 LEI</b>	<b>4.916,10 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.384,14 LEI	262,99 LEI	1.647,13 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	831,90 LEI	158,06 LEI	989,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.915,14 LEI	363,88 LEI	2.279,02 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>700,50 LEI</b>	<b>133,10 LEI</b>	<b>833,60 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	212,40 LEI	40,36 LEI	252,76 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	212,40 LEI	40,36 LEI	252,76 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	488,10 LEI	92,74 LEI	580,84 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.786,18 LEI</b>	<b>1.099,37 LEI</b>	<b>6.885,55 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.809,69 LEI	9.273,84 LEI	58.083,53 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.673,66 LEI</b>	<b>12.857,99 LEI</b>	<b>80.531,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>976,20 LEI</b>	<b>185,48 LEI</b>	<b>1.161,68 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,10 LEI	92,74 LEI	580,84 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,10 LEI	92,74 LEI	580,84 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>597,86 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>597,86 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,81 LEI	0,00 LEI	48,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,05 LEI	0,00 LEI	244,05 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.767,37 LEI	1.285,80 LEI	8.053,17 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.341,43 LEI</b>	<b>2.421,28 LEI</b>	<b>15.762,71 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.486,99 LEI	18.510,17 LEI	18.632,20 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.486,99 LEI</b>	<b>18.510,17 LEI</b>	<b>18.632,20 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.921,78 LEI</b>	<b>33.679,17 LEI</b>	<b>114.235,99 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.297,79 LEI</b>	<b>9.366,58 LEI</b>	<b>58.664,37 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1348-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.834,29 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 50.135,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 151.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1348-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

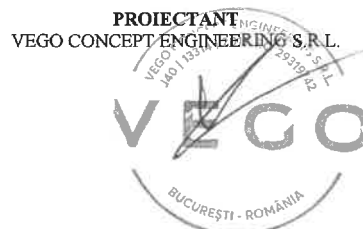
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	801,75 LEI	152,33 LEI	954,08 LEI
3.1.1.	Studii de teren	303,54 LEI	57,67 LEI	361,21 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	498,21 LEI	94,66 LEI	592,87 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,69 LEI	3,17 LEI	19,86 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.542,31 LEI	673,04 LEI	4.215,35 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.186,84 LEI	225,50 LEI	1.412,34 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	713,32 LEI	135,53 LEI	848,85 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.642,15 LEI	312,01 LEI	1.954,16 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	599,25 LEI	113,86 LEI	713,11 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	182,12 LEI	34,60 LEI	216,72 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	182,12 LEI	34,60 LEI	216,72 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	417,13 LEI	79,25 LEI	496,38 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.960,00 LEI</b>	<b>942,40 LEI</b>	<b>5.902,40 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.713,40 LEI	7.925,55 LEI	49.638,94 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.577,37 LEI</b>	<b>11.509,70 LEI</b>	<b>72.087,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	834,26 LEI	158,51 LEI	992,77 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	417,13 LEI	79,25 LEI	496,38 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	417,13 LEI	79,25 LEI	496,38 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	555,28 LEI	0,00 LEI	555,28 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,71 LEI	0,00 LEI	41,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,57 LEI	0,00 LEI	208,57 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.057,74 LEI	1.150,97 LEI	7.208,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.447,28 LEI</b>	<b>2.259,48 LEI</b>	<b>14.706,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.488,62 LEI	16.508,44 LEI	16.612,72 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.488,62 LEI</b>	<b>16.508,44 LEI</b>	<b>16.612,72 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>89.032,39 LEI</b>	<b>30.186,24 LEI</b>	<b>102.834,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>42.130,53 LEI</b>	<b>8.004,80 LEI</b>	<b>50.135,33 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1349-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **115.275,27 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **59.047,78 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **182.00 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

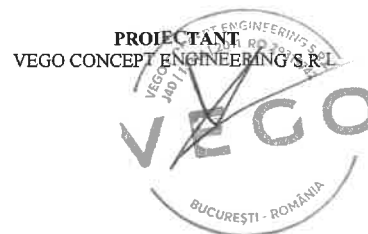
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1349-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	961,44 LEI	182,67 LEI	1.144,11 LEI
3.1.1.	Studii de teren	364,00 LEI	69,16 LEI	433,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	597,44 LEI	113,51 LEI	710,95 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,02 LEI	3,80 LEI	23,82 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.247,88 LEI	807,10 LEI	5.054,98 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.423,24 LEI	270,42 LEI	1.693,66 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	855,40 LEI	162,53 LEI	1.017,93 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Protect tehnic și detalii de execuție	1.969,24 LEI	374,16 LEI	2.343,40 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Audit financiar			
3.8.	Asistență tehnică	709,69 LEI	134,84 LEI	844,53 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	218,40 LEI	41,50 LEI	259,90 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	218,40 LEI	41,50 LEI	259,90 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	491,29 LEI	93,35 LEI	584,64 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.939,03 LEI</b>	<b>1.128,42 LEI</b>	<b>7.067,45 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	49.128,69 LEI	9.334,45 LEI	58.463,14 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68.223,66 LEI</b>	<b>12.962,49 LEI</b>	<b>81.186,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	982,58 LEI	186,69 LEI	1.169,27 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,29 LEI	93,35 LEI	584,64 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	491,29 LEI	93,35 LEI	584,64 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	599,77 LEI	0,00 LEI	599,77 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,13 LEI	0,00 LEI	49,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,64 LEI	0,00 LEI	245,64 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.822,37 LEI	1.296,25 LEI	8.118,62 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.404,72 LEI</b>	<b>2.432,94 LEI</b>	<b>15.837,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.663,50 LEI	18.686,83 LEI	18.809,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.663,50 LEI</b>	<b>18.686,83 LEI</b>	<b>18.809,65 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99.822,82 LEI</b>	<b>33.993,13 LEI</b>	<b>115.275,27 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.619,98 LEI</b>	<b>9.427,80 LEI</b>	<b>59.047,78 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1350-C-I – Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.752,93 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.640,30 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 208.29 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1350-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Liviu Rebreanu**

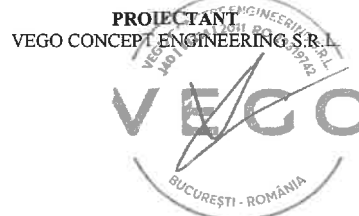
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.100,34 LEI	209,06 LEI	1.309,40 LEI
3.1.1.	Studii de teren	416,58 LEI	79,15 LEI	495,73 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	683,76 LEI	129,91 LEI	813,67 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,91 LEI	4,35 LEI	27,26 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.861,49 LEI	923,68 LEI	5.785,17 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.628,83 LEI	309,48 LEI	1.938,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	978,96 LEI	186,00 LEI	1.164,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.253,70 LEI	428,20 LEI	2.681,90 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	771,13 LEI	146,51 LEI	917,64 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	249,95 LEI	47,49 LEI	297,44 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	249,95 LEI	47,49 LEI	297,44 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,18 LEI	99,02 LEI	620,20 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.755,87 LEI</b>	<b>1.283,62 LEI</b>	<b>8.039,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.117,72 LEI	9.902,37 LEI	62.020,09 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.212,69 LEI</b>	<b>13.530,41 LEI</b>	<b>84.743,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.042,36 LEI	198,05 LEI	1.240,41 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,18 LEI	99,02 LEI	620,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,18 LEI	99,02 LEI	620,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,71 LEI	0,00 LEI	617,71 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,12 LEI	0,00 LEI	52,12 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,59 LEI	0,00 LEI	260,59 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.121,27 LEI	1.353,04 LEI	8.474,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.781,34 LEI</b>	<b>2.501,09 LEI</b>	<b>16.282,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.622,44 LEI	19.647,19 LEI	19.777,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.622,44 LEI</b>	<b>19.647,19 LEI</b>	<b>19.777,49 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.574,38 LEI</b>	<b>35.670,69 LEI</b>	<b>120.752,93 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.638,90 LEI</b>	<b>10.001,39 LEI</b>	<b>62.640,30 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1499-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.213,22 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.082,69 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.38 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1499-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.312,12 LEI</b>	<b>249,30 LEI</b>	<b>1.561,42 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	496,76 LEI	94,38 LEI	591,14 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	815,36 LEI	154,92 LEI	970,28 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,32 LEI	5,19 LEI	32,51 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.797,19 LEI</b>	<b>1.101,47 LEI</b>	<b>6.898,66 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.942,33 LEI	369,04 LEI	2.311,37 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.167,39 LEI	221,80 LEI	1.389,19 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.687,47 LEI	510,62 LEI	3.198,09 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>856,20 LEI</b>	<b>162,68 LEI</b>	<b>1.018,88 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	298,06 LEI	56,63 LEI	354,69 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	298,06 LEI	56,63 LEI	354,69 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.992,83 LEI</b>	<b>1.518,63 LEI</b>	<b>9.511,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.813,87 LEI	10.604,64 LEI	66.418,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.139,84 LEI</b>	<b>14.276,57 LEI</b>	<b>89.416,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,28 LEI</b>	<b>212,09 LEI</b>	<b>1.328,37 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,88 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,88 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,81 LEI	0,00 LEI	55,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,07 LEI	0,00 LEI	279,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.513,98 LEI	1.427,66 LEI	8.941,64 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.270,14 LEI</b>	<b>2.589,75 LEI</b>	<b>16.859,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.922,70 LEI	20.949,21 LEI	21.088,75 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.922,70 LEI</b>	<b>20.949,21 LEI</b>	<b>21.088,75 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.045,44 LEI</b>	<b>37.950,94 LEI</b>	<b>128.213,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.372,01 LEI</b>	<b>10.710,68 LEI</b>	<b>67.082,69 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1500-C-I – Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.099,17 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.518,42 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.71 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1500-C-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Bulevardul Nicolae Grigorescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.356,11 LEI</b>	<b>257,66 LEI</b>	<b>1.613,77 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	513,42 LEI	97,55 LEI	610,97 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	842,69 LEI	160,11 LEI	1.002,80 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,24 LEI	5,37 LEI	33,61 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.991,61 LEI</b>	<b>1.138,41 LEI</b>	<b>7.130,02 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.007,47 LEI	381,42 LEI	2.388,89 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.206,54 LEI	229,24 LEI	1.435,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.777,60 LEI	527,74 LEI	3.305,34 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>869,81 LEI</b>	<b>165,26 LEI</b>	<b>1.035,07 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	308,05 LEI	58,53 LEI	366,58 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	308,05 LEI	58,53 LEI	366,58 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,76 LEI	106,73 LEI	668,49 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.245,77 LEI</b>	<b>1.566,70 LEI</b>	<b>9.812,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.176,41 LEI	10.673,52 LEI	66.849,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.502,38 LEI</b>	<b>14.345,45 LEI</b>	<b>89.847,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.123,52 LEI</b>	<b>213,47 LEI</b>	<b>1.336,99 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,76 LEI	106,73 LEI	668,49 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	561,76 LEI	106,73 LEI	668,49 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642,06 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>642,06 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,18 LEI	0,00 LEI	56,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,88 LEI	0,00 LEI	280,88 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.550,24 LEI	1.434,55 LEI	8.984,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.315,82 LEI</b>	<b>2.598,01 LEI</b>	<b>16.913,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.077,48 LEI	21.104,16 LEI	21.244,60 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.077,48 LEI</b>	<b>21.104,16 LEI</b>	<b>21.244,60 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.814,09 LEI</b>	<b>38.222,12 LEI</b>	<b>129.099,17 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.738,17 LEI</b>	<b>10.780,25 LEI</b>	<b>67.518,42 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1501-C-I – Trecere de pietoni Aleea Zavideni**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.268,52 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.096,70 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 249.27 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1501-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Zavideni**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenații pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.316,82 LEI</b>	<b>250,19 LEI</b>	<b>1.567,01 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	498,54 LEI	94,72 LEI	593,26 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	818,28 LEI	155,47 LEI	973,75 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,42 LEI	5,21 LEI	32,63 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.817,96 LEI</b>	<b>1.105,41 LEI</b>	<b>6.923,37 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.949,29 LEI	370,37 LEI	2.319,66 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.171,57 LEI	222,60 LEI	1.394,17 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.697,10 LEI	512,45 LEI	3.209,55 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>857,38 LEI</b>	<b>162,90 LEI</b>	<b>1.020,28 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	299,12 LEI	56,83 LEI	355,95 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	299,12 LEI	56,83 LEI	355,95 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.019,58 LEI</b>	<b>1.523,72 LEI</b>	<b>9.543,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.825,52 LEI	10.606,85 LEI	66.432,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.151,49 LEI</b>	<b>14.278,78 LEI</b>	<b>89.430,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,52 LEI</b>	<b>212,14 LEI</b>	<b>1.328,66 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,26 LEI	106,07 LEI	664,33 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,96 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,96 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,83 LEI	0,00 LEI	55,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,13 LEI	0,00 LEI	279,13 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.515,15 LEI	1.427,88 LEI	8.943,03 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.271,63 LEI</b>	<b>2.590,02 LEI</b>	<b>16.861,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.932,33 LEI	20.958,85 LEI	21.098,41 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.932,33 LEI</b>	<b>20.958,85 LEI</b>	<b>21.098,41 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.093,44 LEI</b>	<b>37.967,85 LEI</b>	<b>128.268,52 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.383,78 LEI</b>	<b>10.712,92 LEI</b>	<b>67.096,70 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1502-C-I – Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.529,24 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 80.630,65 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 331.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1502-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.749,94 LEI	332,49 LEI	2.082,43 LEI
3.1.1.	Studii de teren	662,52 LEI	125,88 LEI	788,40 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.087,42 LEI	206,61 LEI	1.294,03 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,44 LEI	6,92 LEI	43,36 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.731,60 LEI	1.469,00 LEI	9.200,60 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.590,45 LEI	492,19 LEI	3.082,64 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.556,92 LEI	295,81 LEI	1.852,73 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.584,23 LEI	681,00 LEI	4.265,23 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.068,37 LEI	202,99 LEI	1.271,36 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	397,51 LEI	75,53 LEI	473,04 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	397,51 LEI	75,53 LEI	473,04 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,86 LEI	127,46 LEI	798,32 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.586,35 LEI</b>	<b>2.011,41 LEI</b>	<b>12.597,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.085,99 LEI	12.746,34 LEI	79.832,32 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.642,96 LEI</b>	<b>16.462,16 LEI</b>	<b>103.105,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.341,72 LEI	254,93 LEI	1.596,65 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,86 LEI	127,46 LEI	798,32 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,86 LEI	127,46 LEI	798,32 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,52 LEI	0,00 LEI	707,52 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,09 LEI	0,00 LEI	67,09 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,43 LEI	0,00 LEI	335,43 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.664,30 LEI	1.646,22 LEI	10.310,52 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.713,54 LEI</b>	<b>2.851,14 LEI</b>	<b>18.564,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.475,04 LEI	24.506,91 LEI	24.674,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.475,04 LEI</b>	<b>24.506,91 LEI</b>	<b>24.674,62 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.667,54 LEI</b>	<b>44.169,03 LEI</b>	<b>148.529,24 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.756,85 LEI</b>	<b>12.873,80 LEI</b>	<b>80.630,65 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1506-C-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.307,52 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.106,50 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 249.90 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

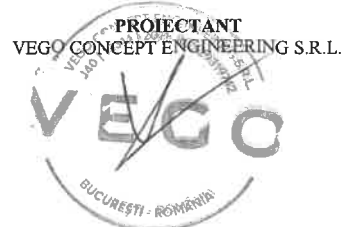
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1506-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.320,14 LEI</b>	<b>250,82 LEI</b>	<b>1.570,96 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	499,80 LEI	94,96 LEI	594,76 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	820,34 LEI	155,86 LEI	976,20 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,49 LEI	5,22 LEI	32,71 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.832,67 LEI</b>	<b>1.108,21 LEI</b>	<b>6.940,88 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.954,22 LEI	371,30 LEI	2.325,52 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.174,53 LEI	223,16 LEI	1.397,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.703,92 LEI	513,74 LEI	3.217,66 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>858,22 LEI</b>	<b>163,06 LEI</b>	<b>1.021,28 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	299,88 LEI	56,98 LEI	356,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	299,88 LEI	56,98 LEI	356,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.038,52 LEI</b>	<b>1.527,32 LEI</b>	<b>9.565,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.833,67 LEI	10.608,40 LEI	66.442,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.159,64 LEI</b>	<b>14.280,33 LEI</b>	<b>89.439,97 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.116,68 LEI</b>	<b>212,17 LEI</b>	<b>1.328,85 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,34 LEI	106,08 LEI	664,42 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>640,00 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>640,00 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,83 LEI	0,00 LEI	55,83 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,17 LEI	0,00 LEI	279,17 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.515,96 LEI	1.428,03 LEI	8.943,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.272,64 LEI</b>	<b>2.590,20 LEI</b>	<b>16.862,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.939,13 LEI	20.965,65 LEI	21.105,23 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.939,13 LEI</b>	<b>20.965,65 LEI</b>	<b>21.105,23 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.127,28 LEI</b>	<b>37.979,79 LEI</b>	<b>128.307,52 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.392,01 LEI</b>	<b>10.714,48 LEI</b>	<b>67.106,50 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1510-C-I – Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.985,15 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 93.486,16 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 390.41 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

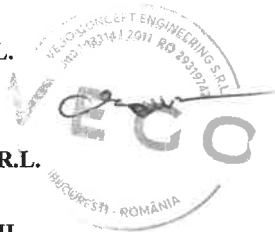
**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1510-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Ion Agârbiceanu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>2.062,41 LEI</b>	<b>391,86 LEI</b>	<b>2.454,27 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	780,82 LEI	148,36 LEI	929,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.281,59 LEI	243,50 LEI	1.525,09 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	42,95 LEI	8,16 LEI	51,11 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>9.112,18 LEI</b>	<b>1.731,31 LEI</b>	<b>10.843,49 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.053,01 LEI	580,07 LEI	3.633,08 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.834,93 LEI	348,64 LEI	2.183,57 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.224,24 LEI	802,61 LEI	5.026,85 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.246,31 LEI</b>	<b>236,80 LEI</b>	<b>1.483,11 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	468,49 LEI	89,01 LEI	557,50 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	468,49 LEI	89,01 LEI	557,50 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	777,82 LEI	147,79 LEI	925,61 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.463,85 LEI</b>	<b>2.368,14 LEI</b>	<b>14.831,99 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.781,98 LEI	14.778,58 LEI	92.560,55 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.569,95 LEI</b>	<b>18.538,29 LEI</b>	<b>116.108,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.555,64 LEI</b>	<b>295,57 LEI</b>	<b>1.851,21 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	777,82 LEI	147,79 LEI	925,61 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	777,82 LEI	147,79 LEI	925,61 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>771,69 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>771,69 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,78 LEI	0,00 LEI	77,78 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,91 LEI	0,00 LEI	388,91 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.757,00 LEI	1.853,83 LEI	11.610,83 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.084,33 LEI</b>	<b>3.099,40 LEI</b>	<b>20.183,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.702,90 LEI	27.739,85 LEI	27.934,31 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.702,90 LEI</b>	<b>27.739,85 LEI</b>	<b>27.934,31 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>144.675,55 LEI</b>	<b>49.818,04 LEI</b>	<b>166.985,15 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.539,80 LEI</b>	<b>14.926,36 LEI</b>	<b>93.496,16 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1511-C-I – Trecere de pietoni Strada Cozla

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.497,87 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 80.158,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 320.59 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1511-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cozla**

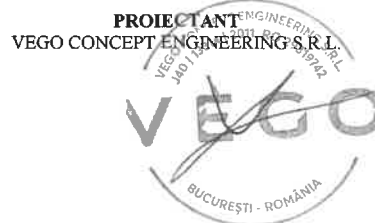
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.693,58 LEI	321,78 LEI	2.015,36 LEI
3.1.1.	Studii de teren	641,18 LEI	121,82 LEI	763,00 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.052,40 LEI	199,96 LEI	1.252,36 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,26 LEI	6,70 LEI	41,96 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.482,56 LEI	1.421,69 LEI	8.904,25 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.507,01 LEI	476,33 LEI	2.983,34 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.506,77 LEI	286,29 LEI	1.793,06 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.468,78 LEI	659,07 LEI	4.127,85 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.051,64 LEI	199,81 LEI	1.251,45 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	384,71 LEI	73,09 LEI	457,80 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	384,71 LEI	73,09 LEI	457,80 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	666,93 LEI	126,72 LEI	793,65 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.263,04 LEI</b>	<b>1.949,97 LEI</b>	<b>12.213,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.692,82 LEI	12.671,64 LEI	79.364,46 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.249,79 LEI</b>	<b>16.387,46 LEI</b>	<b>102.637,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.333,86 LEI	253,43 LEI	1.587,29 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,93 LEI	126,72 LEI	793,65 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,93 LEI	126,72 LEI	793,65 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705,15 LEI	0,00 LEI	705,15 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,69 LEI	0,00 LEI	66,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,46 LEI	0,00 LEI	333,46 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.624,98 LEI	1.638,75 LEI	10.263,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.663,99 LEI</b>	<b>2.842,18 LEI</b>	<b>18.506,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.294,94 LEI	24.326,62 LEI	24.493,35 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.294,94 LEI</b>	<b>24.326,62 LEI</b>	<b>24.493,35 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.772,70 LEI</b>	<b>43.853,38 LEI</b>	<b>147.497,87 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.359,75 LEI</b>	<b>12.798,35 LEI</b>	<b>80.158,11 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1512-C-I – Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 167.037,21 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 93.499,26 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 391.25 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1512-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Onisifor Ghibu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.066,85 LEI	392,71 LEI	2.459,56 LEI
3.1.1.	Studii de teren	782,50 LEI	148,68 LEI	931,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.284,35 LEI	244,03 LEI	1.528,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	43,04 LEI	8,18 LEI	51,22 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.131,79 LEI	1.735,04 LEI	10.866,83 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.059,58 LEI	581,32 LEI	3.640,90 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.838,88 LEI	349,39 LEI	2.188,27 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.233,33 LEI	804,33 LEI	5.037,66 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.247,43 LEI	237,01 LEI	1.484,44 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	469,50 LEI	89,21 LEI	558,71 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	469,50 LEI	89,21 LEI	558,71 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	777,93 LEI	147,81 LEI	925,74 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.489,11 LEI</b>	<b>2.372,94 LEI</b>	<b>14.862,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.792,88 LEI	14.780,65 LEI	92.573,52 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.580,85 LEI</b>	<b>18.540,36 LEI</b>	<b>116.121,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.555,86 LEI	295,61 LEI	1.851,47 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	777,93 LEI	147,81 LEI	925,74 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	777,93 LEI	147,81 LEI	925,74 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	771,75 LEI	0,00 LEI	771,75 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,79 LEI	0,00 LEI	77,79 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,96 LEI	0,00 LEI	388,96 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.758,09 LEI	1.854,04 LEI	11.612,13 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.085,70 LEI</b>	<b>3.099,65 LEI</b>	<b>20.185,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.711,97 LEI	27.748,92 LEI	27.943,41 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.711,97 LEI</b>	<b>27.748,92 LEI</b>	<b>27.943,41 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>144.720,73 LEI</b>	<b>49.833,96 LEI</b>	<b>167.037,21 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.570,81 LEI</b>	<b>14.928,45 LEI</b>	<b>93.499,26 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1513-C-I – Trecere de pietoni Strada Becaței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.850,82 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 76.509,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 291.94 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1513-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Becăței**

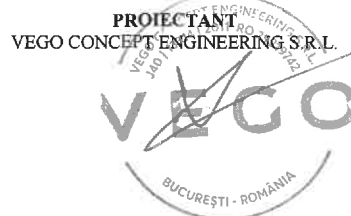
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.542,24 LEI</b>	<b>293,03 LEI</b>	<b>1.835,27 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	583,88 LEI	110,94 LEI	694,82 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	958,36 LEI	182,09 LEI	1.140,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	32,11 LEI	6,10 LEI	38,21 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.813,88 LEI</b>	<b>1.294,64 LEI</b>	<b>8.108,52 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.282,97 LEI	433,76 LEI	2.716,73 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.372,12 LEI	260,70 LEI	1.632,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.158,79 LEI	600,17 LEI	3.758,96 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>986,90 LEI</b>	<b>187,51 LEI</b>	<b>1.174,41 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	350,33 LEI	66,56 LEI	416,89 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	350,33 LEI	66,56 LEI	416,89 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,57 LEI	120,95 LEI	757,52 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.375,13 LEI</b>	<b>1.781,28 LEI</b>	<b>11.156,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.657,16 LEI	12.094,86 LEI	75.752,02 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>83.214,13 LEI</b>	<b>15.810,68 LEI</b>	<b>99.024,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.273,14 LEI</b>	<b>241,90 LEI</b>	<b>1.515,04 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,57 LEI	120,95 LEI	757,52 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	636,57 LEI	120,95 LEI	757,52 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>686,95 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>686,95 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,66 LEI	0,00 LEI	63,66 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,29 LEI	0,00 LEI	318,29 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.321,41 LEI	1.581,07 LEI	9.902,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.281,50 LEI</b>	<b>2.772,96 LEI</b>	<b>18.054,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.306,46 LEI	23.336,69 LEI	23.495,84 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.306,46 LEI</b>	<b>23.336,69 LEI</b>	<b>23.495,84 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>122.874,11 LEI</b>	<b>42.124,02 LEI</b>	<b>141.850,82 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>64.293,73 LEI</b>	<b>12.215,81 LEI</b>	<b>76.509,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1514-C-I – Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.655,37 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.615,60 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 206.72 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

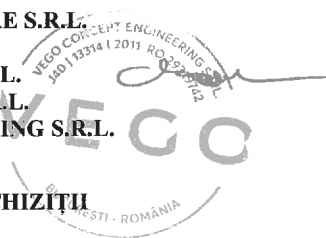
**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1514-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.092,04 LEI</b>	<b>207,48 LEI</b>	<b>1.299,52 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	413,44 LEI	78,55 LEI	491,99 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	678,60 LEI	128,93 LEI	807,53 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	22,74 LEI	4,32 LEI	27,06 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.824,84 LEI</b>	<b>916,72 LEI</b>	<b>5.741,56 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.616,55 LEI	307,14 LEI	1.923,69 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	971,58 LEI	184,60 LEI	1.156,18 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.236,71 LEI	424,97 LEI	2.661,68 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>769,03 LEI</b>	<b>146,12 LEI</b>	<b>915,15 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	248,06 LEI	47,13 LEI	295,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	248,06 LEI	47,13 LEI	295,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,97 LEI	98,98 LEI	619,95 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.708,65 LEI</b>	<b>1.274,64 LEI</b>	<b>7.983,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.097,19 LEI	9.898,47 LEI	61.995,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.192,16 LEI</b>	<b>13.526,51 LEI</b>	<b>84.718,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.041,94 LEI</b>	<b>197,97 LEI</b>	<b>1.239,91 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	520,97 LEI	98,98 LEI	619,95 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	520,97 LEI	98,98 LEI	619,95 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>617,59 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>617,59 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,10 LEI	0,00 LEI	52,10 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,49 LEI	0,00 LEI	260,49 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.119,22 LEI	1.352,65 LEI	8.471,87 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.778,75 LEI</b>	<b>2.500,62 LEI</b>	<b>16.279,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.605,44 LEI	19.630,19 LEI	19.760,43 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.605,44 LEI</b>	<b>19.630,19 LEI</b>	<b>19.760,43 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.489,71 LEI</b>	<b>35.640,86 LEI</b>	<b>120.655,37 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.618,16 LEI</b>	<b>9.997,45 LEI</b>	<b>62.615,60 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1515-C-I – Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.516,10 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 80.627,26 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 331.05 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1515-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Postăvarul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.748,83 LEI</b>	<b>332,28 LEI</b>	<b>2.081,11 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	662,10 LEI	125,80 LEI	787,90 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.086,73 LEI	206,48 LEI	1.293,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,42 LEI	6,92 LEI	43,34 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.726,71 LEI</b>	<b>1.468,07 LEI</b>	<b>9.194,78 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.588,81 LEI	491,87 LEI	3.080,68 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.555,94 LEI	295,63 LEI	1.851,57 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.581,96 LEI	680,57 LEI	4.262,53 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.068,09 LEI</b>	<b>202,94 LEI</b>	<b>1.271,03 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	397,26 LEI	75,48 LEI	472,74 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	397,26 LEI	75,48 LEI	472,74 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,83 LEI	127,46 LEI	798,29 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.580,05 LEI</b>	<b>2.010,21 LEI</b>	<b>12.590,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.083,17 LEI	12.745,80 LEI	79.828,97 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.640,14 LEI</b>	<b>16.461,62 LEI</b>	<b>103.101,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.341,66 LEI</b>	<b>254,92 LEI</b>	<b>1.596,58 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,83 LEI	127,46 LEI	798,29 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,83 LEI	127,46 LEI	798,29 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>707,50 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>707,50 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,08 LEI	0,00 LEI	67,08 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,42 LEI	0,00 LEI	335,42 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.664,01 LEI	1.646,16 LEI	10.310,17 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.713,17 LEI</b>	<b>2.851,08 LEI</b>	<b>18.564,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.472,75 LEI	24.504,62 LEI	24.672,33 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.472,75 LEI</b>	<b>24.504,62 LEI</b>	<b>24.672,33 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.656,13 LEI</b>	<b>44.165,01 LEI</b>	<b>148.516,10 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.754,00 LEI</b>	<b>12.873,26 LEI</b>	<b>80.627,26 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei
- 2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1517-C-I – Trecere de pietoni Str. Rasinari**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.584,62 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 50.072,10 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 147.75 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1517-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rasinari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>780,52 LEI</b>	<b>148,30 LEI</b>	<b>928,82 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	295,50 LEI	56,15 LEI	351,65 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	485,02 LEI	92,15 LEI	577,17 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,25 LEI	3,09 LEI	19,34 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.448,50 LEI</b>	<b>655,22 LEI</b>	<b>4.103,72 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.155,41 LEI	219,53 LEI	1.374,94 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	694,43 LEI	131,94 LEI	826,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.598,66 LEI	303,75 LEI	1.902,41 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>593,91 LEI</b>	<b>112,84 LEI</b>	<b>706,75 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	177,30 LEI	33,69 LEI	210,99 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	177,30 LEI	33,69 LEI	210,99 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	416,61 LEI	79,16 LEI	495,77 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.839,18 LEI</b>	<b>919,45 LEI</b>	<b>5.758,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.660,79 LEI	7.915,55 LEI	49.576,33 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.524,76 LEI</b>	<b>11.499,70 LEI</b>	<b>72.024,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>833,22 LEI</b>	<b>158,31 LEI</b>	<b>991,53 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	416,61 LEI	79,16 LEI	495,77 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	416,61 LEI	79,16 LEI	495,77 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>554,96 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>554,96 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,66 LEI	0,00 LEI	41,66 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,30 LEI	0,00 LEI	208,30 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.052,48 LEI	1.149,97 LEI	7.202,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.440,66 LEI</b>	<b>2.258,28 LEI</b>	<b>14.698,94 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.445,14 LEI	16.464,93 LEI	16.569,08 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.445,14 LEI</b>	<b>16.464,93 LEI</b>	<b>16.569,08 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88.815,72 LEI</b>	<b>30.109,89 LEI</b>	<b>102.584,62 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>42.077,40 LEI</b>	<b>7.994,71 LEI</b>	<b>50.072,10 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 1518-C-I – Trecere de pietoni Str. Rasinari**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.280,32 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 79.625,31 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 307.29 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1518-C-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rasinari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.623,31 LEI</b>	<b>308,43 LEI</b>	<b>1.931,74 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	614,58 LEI	116,77 LEI	731,35 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.008,73 LEI	191,66 LEI	1.200,39 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,80 LEI	6,42 LEI	40,22 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.172,15 LEI</b>	<b>1.362,71 LEI</b>	<b>8.534,86 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.403,01 LEI	456,57 LEI	2.859,58 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.444,26 LEI	274,41 LEI	1.718,67 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.324,88 LEI	631,73 LEI	3.956,61 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.031,25 LEI</b>	<b>195,94 LEI</b>	<b>1.227,19 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	368,75 LEI	70,06 LEI	438,81 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	368,75 LEI	70,06 LEI	438,81 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Din genție de șantier	662,50 LEI	125,88 LEI	788,38 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.860,51 LEI</b>	<b>1.873,50 LEI</b>	<b>11.734,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.249,52 LEI	12.587,41 LEI	78.836,93 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>85.806,49 LEI</b>	<b>16.303,23 LEI</b>	<b>102.109,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.325,00 LEI</b>	<b>251,75 LEI</b>	<b>1.576,75 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,50 LEI	125,88 LEI	788,38 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,50 LEI	125,88 LEI	788,38 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>702,50 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>702,50 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,25 LEI	0,00 LEI	66,25 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,25 LEI	0,00 LEI	331,25 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.580,65 LEI	1.630,32 LEI	10.210,97 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.608,15 LEI</b>	<b>2.832,07 LEI</b>	<b>18.440,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.082,38 LEI	24.113,84 LEI	24.279,47 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.082,38 LEI</b>	<b>24.113,84 LEI</b>	<b>24.279,47 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>126.716,29 LEI</b>	<b>43.480,78 LEI</b>	<b>146.280,32 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>66.912,02 LEI</b>	<b>12.713,28 LEI</b>	<b>79.625,31 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





61538/21.02.2025

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR

Aprobat  
cu îndeplinire  
dispozițiilor legale

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize generale pentru obiectivul de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona A - 23 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona B, aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona B - 60 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona C, aprobați prin HCLS3 nr. 57/22.02.2024.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona C - 67 obiective.
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona D, aprobați prin HCLS3 nr. 58/22.02.2024.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”**, Zona D - 139 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu