

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București*"

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79265 /CP/06.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 78815/06.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;
- Adresa nr. 78819/06.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București*", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 9.390.573,03 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București*", sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar : Primăria Sectorului 3 a Municipiului București

Denumire: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc G1, Str. Stelian Mihale nr. 1A, Sector 3, București

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc G1, Str. Stelian Mihale nr. 1A, Sector 3, București

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor:

A. Lucrări de consolidare seismică:

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădirea cu structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sămburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat; În scopul instrumentării seismice a structurii, aceasta va fi dotată cu accelerometre digitale. Ele se vor dispune la ultimul nivel și la baza construcției. Datele astfel adunate vor fi colectate și trimise la instituțiile abilitate.
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor – consolidarea fundațiilor existente, lățirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.

- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| | | Val. Tot. LEI cu TVA |
|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1. VALOARE INVESTIȚII | | 41,610,993.70 |
| | din care: | |
| CONSTRUCȚII MONTAJ | | 25,874,456.04 |

| | | |
|---|-------------|-----------|
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | 12 |
|---|-------------|-----------|

| | | |
|----------------------|-----------------------|------------|
| 3. CAPACITĂȚI | Regim de înălțime | S+P+10E+ET |
| | Aria construită (mp) | 621.15 |
| | Aria desfășurată (mp) | 6,898.36 |

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 4. FINANTAREA INVESTIȚIEI: | valoarea investiției: | lei cu TVA |
| | | 41,610,993.70 |
| | | din care, |
| 1. Bugetul de stat | cu TVA | 32,100,568.56 |
| 2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3 | cu TVA | 9,390,573.03 |

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



SC Quadratum Architecture SRL



Beneficiar: Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
 Proiectant: Asocieria: Quadratum Architecture S.R.L., Yardman S.R.L., Euro Building Ideea S.R.L., East Water Drillings S.R.L.
 Denumire: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc G1, Str. Stelian Mihale nr. 1A, Sector 3, București
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc G1, Str. Stelian Mihale nr. 1A, Sector 3, București (Scenariul 1)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|--|------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenații pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 13,796.72 | 2,621.38 | 16,418.10 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 89,678.68 | 17,038.95 | 106,717.63 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 11,037.38 | 2,097.10 | 13,134.48 |
| 3.5 | Proiectare | 704,416.16 | 133,839.08 | 838,255.24 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 278,993.40 | 53,008.75 | 332,002.15 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 217,443.19 | 41,314.21 | 258,757.40 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 207,979.57 | 39,516.12 | 247,495.69 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică | 256,570.23 | 48,748.35 | 305,318.58 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | - | - | - |
| 3.8.2. | Dirigenție de santier | 217,432.40 | 41,312.16 | 258,744.56 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 39,137.83 | 7,436.19 | 46,574.02 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 1,091,499.17 | 207,384.86 | 1,298,884.03 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 21,475,210.37 | 4,080,289.97 | 25,555,500.34 |
| 4.1.1 | Lucrări de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală locuințe | 21,475,210.37 | 4,080,289.97 | 25,555,500.34 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenție pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 388,491.92 | 73,813.46 | 462,305.38 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 21,863,702.29 | 4,154,103.43 | 26,017,805.72 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 308,648.10 | 58,643.14 | 367,291.24 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 243,030.00 | 46,175.70 | 289,205.70 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării santierului | 65,618.10 | 12,467.44 | 78,085.54 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 250,047.26 | - | 250,047.26 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 108,716.20 | - | 108,716.20 |
| 5.2.3 | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 21,743.24 | - | 21,743.24 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 108,716.20 | - | 108,716.20 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 10,871.62 | - | 10,871.62 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 4,569,937.74 | 868,288.17 | 5,438,225.91 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,100.00 | 1,539.00 | 9,639.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 5,136,733.10 | 928,470.31 | 6,065,203.41 |

| CAPITOLUL 6 | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | | | |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 5,803,048.52 | 1,102,579.22 | 6,905,627.74 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 1,087,162.02 | 206,560.78 | 1,293,722.80 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 6,890,210.54 | 1,309,140.00 | 8,199,350.54 |
| TOTAL GENERAL: | | 35,007,145.10 | 6,603,848.60 | 41,610,993.70 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 21,743,240.37 | 4,131,215.67 | 25,874,456.04 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 41,610,993.70 |
| Buget de stat (cu TVA) | 32,100,568.56 |
| Buget local (cu TVA) | 9,390,573.03 |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Cost unitar aferent investitiei | 6,032.012493 |
| Suprafata desfășurată a imobilului Ad | 6,898.36 |

Sef proiect
**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
7/11
**Maria Andreea
ANGELESCU**
Arhitect cu drept de semnătură



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

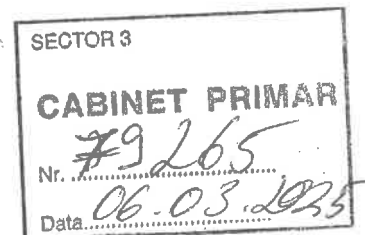
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București"

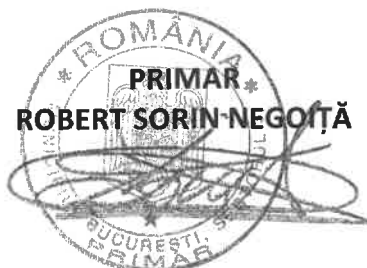
În anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II.

Prin urmare a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București"*.

Valoarea investiției este de 41.610.993,70 lei cu TVA, din care:

- 32.100.568,56 lei cu TVA bugetul de stat;
- 9.390.573,03 lei cu TVA bugetul local;

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 78815/06.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 78815/06.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București"

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023** privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 41.610.993,70 lei cu TVA, din care:

- 32.100.568,56 lei cu TVA bugetul de stat;
- 9.390.573,03 lei cu TVA bugetul local;



A. Lucrări de consolidare seismică:

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădirea cu structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sâmburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat;
În scopul instrumentării seismice a structurii, aceasta va fi dotată cu accelerometre digitale. Ele se vor dispune la ultimul nivel și la baza construcției. Datele astfel adunate vor fi colectate și trimise la instituțiile abilitate.
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor – consolidarea fundațiilor existente, lășirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.

Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București*".

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,

Mihaela Călin



NR 48219/06.03.2025

CĂTRE ,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Strada Stelian Mihale nr.1A, bl.G1, Sector 3, București"*, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihnea Călin