

**HOTĂRÂRE**

**privind excluderea unui imobil din proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”,  
inclus prin HCL. S3 nr. 86/14.03.2024**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și  
completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 21292 /CP/ 22-01-2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.19960/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 86/14.03.2024 privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 19964/21.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Renunțarea unei asociații de proprietari inclusă în proiect prin HCLS 3 nr. 86/14.03.2024;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

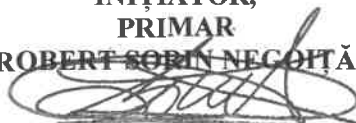
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă excluderea imobilului situat în Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2 din Proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,,

**Art.2.** Art. 1 din HCLS 3 nr. 86/14.03.2024 se abrogă.

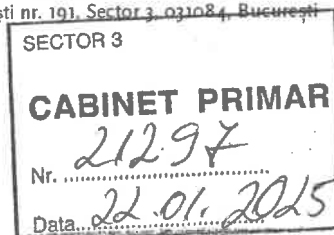
**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 86/14.03.2024 privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, rămân neschimbate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN





## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre privind excluderea unui imobil din proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024

La nivelul Sectorului 3 a fost înființat Proiectul pilot cu titlul „**Consumă inteligent, utilizează energie verde**”, prin Hotărârea nr. 554/2022 a Consiliului Local Sector 3, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

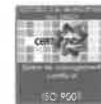
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin Hotărârea nr. 86 din 14.03.2024 a Consiliului Local Sector 3 a fost aprobată includerea a 12 imobile în Proiectul pilot „**Consumă inteligent, utilizează energie verde**”, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Ținând cont de faptul că Asociația de proprietari din Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2 a solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, este necesară modificarea HCL S3 nr. 86/14.03.2024 prin abrogarea art. 1 din hotărâre.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 19960/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 19960/21.01.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind excluderea unui imobil din Proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024

Prin H.C.L.S.3 nr. 554/2022 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 **Proiectul pilot** cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”**, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar proiectelor de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 86/14.03.2024, a fost aprobată includerea a 12 imobile în Proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că una din asociațiile de proprietari, respectiv Asociația de proprietari din Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2, a solicitat prin adresa nr. 365862/06.11.2024 retragerea din



implementarea acestui proiect, se impune modificarea HCL. S3 nr. 86/14.03.2024 și abrogarea art. 1 din hotărâre.

Luând în considerare prevederile art. 19 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 86/14.03.2024.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu



NR 19964/20.01.2025

**CĂTRE:**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**CABINET PRIMAR**

Având în vedere solicitarea unei asociații de proprietari de retragere din Proiectul pilot cu titlul, „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la H.C.L. Sector 3 nr. 544/15.12.2022, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată modificarea HC.L.Sector 3 nr. 86/14.03.2024

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiect de Hotărâre;
- ✓ Raport de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu