

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 333730 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333042/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 333239/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

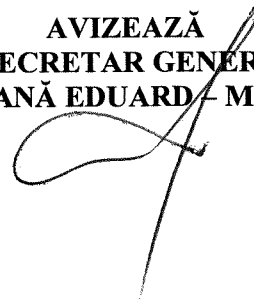
Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind obiectivul de investiții

„Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (Scoala și Sala de sport) - sediul din str. Ion Tuculescu nr. 42”

Descrierea investiției:

- Lucrări de consolidare;
- Lucrări de construire (modernizare și creșterea performanței energetice), cu respectarea cerințelor fundamentale de calitate și a normativelor în vigoare de eficiența energetică;
- Lucrări de amenajare teren și curte - spații verzi, parcuri și stații electrice, împrejurimi teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

	2,853.96 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	30,179,618.60	35,913,746.14	7,226,105.86
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	23,942,241.45	28,491,267.33	5,732,649.36
DURATA DE EXECUTIE	12 luni		
CAPACITATI	Scoala și Sala de sport		
Suprafata construita (Scoala+ Sala de sport)	1,305.86		
Suprafata desfășurata (Scoala +Sala de sport)	2,853.96		
Sali de clasa scoala	15		
Laboratoare	2		
Numar elevi scoala	552		

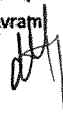
Curs Euro

4.9700

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

Sef Serviciu,
Monica Avram

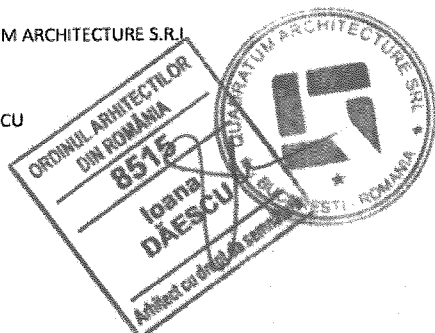


Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,

arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Consolidare, modernizare si cresterea performantei energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp 1 (Scoala si Sala de Sport), sediul din str. Ton
 Tuculescu nr. 42
 Adresa: Str. Ion Tuculescu, nr.42, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q163_08
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

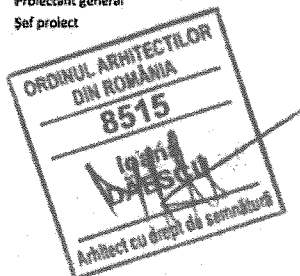
Curs Euro

4.9700

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	91,012.78	17,292.43	108,305.21
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,012.78	17,292.43	108,305.21
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	149,090.47	28,327.27	177,417.74
	TOTAL CAPITOLUL 2	149,090.47	28,327.27	177,417.74
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	8,561.88	1,626.76	10,188.64
3.1.1	Studii de teren	8,561.88	1,626.76	10,188.64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	31,393.56	5,964.78	37,358.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta cuterata	8,561.88	1,626.76	10,188.64
3.5	Proiectare	299,665.80	56,936.50	356,602.30
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	85,618.80	16,267.57	101,886.37
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	99,888.60	18,978.83	118,867.43
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	114,158.40	21,690.10	135,848.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	22,375.05	4,251.26	26,626.31
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,375.05	4,251.26	26,626.31
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	242,187.05	46,015.54	288,202.58
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	7,134.90	1,355.63	8,490.53
3.8.2	dirigentie de santier	223,864.62	42,534.28	266,398.90
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,187.52	2,125.63	13,313.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	356,602.30	67,358.34	423,960.64
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	22,760,331.00	4,374,462.89	27,134,793.89
4.1.1	Obiectul 1 - Consolidare si modernizare corp 1(scoala si sala de sport)	20,405,814.00	3,877,104.66	24,282,918.66
4.1.2	Obiectul 2 - Amenajare incinta	2,354,517.00	447,358.23	2,801,875.23
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	713,490.00	135,563.10	849,053.10
4.2.1	Obiectul 1 - Consolidare si modernizare corp 1(scoala si sala de sport)	713,490.00	135,563.10	849,053.10
4.2.2	Obiectul 2 - Amenajare incinta	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,853,960.00	542,252.40	3,396,212.40
4.3.1	Obiectul 1 - Consolidare si modernizare corp 1(scoala si sala de sport)	2,853,960.00	542,252.40	3,396,212.40

4.3.2	Obiectul 2 - Amenajare incintă	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
CAPITOLUL 3		26,177,781.26	4,504,174.31	30,681,955.57
CAPITOLUL 3				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	313,935.60	59,647.76	373,583.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	228,316.80	43,380.19	271,696.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,618.80	16,267.57	101,886.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	266,778.99	-	266,778.99
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	119,711.21	-	119,711.21
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,942.24	-	23,942.24
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111,932.31	-	111,932.31
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,193.23	-	11,193.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,394,224.15	454,902.59	2,849,126.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,850.00	541.50	3,391.50
TOTAL CAPITOLUL 5		2,077,781.74	249,776.85	2,327,558.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL GENERAL:		30,179,618.60	5,734,127.53	35,913,746.14
din care : C+M		23,942,741.45	4,549,025.88	28,491,767.33

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu)





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 64 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 19, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 333730
Data 11-10-2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții

**„Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
Corp C1 (școală și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3”**

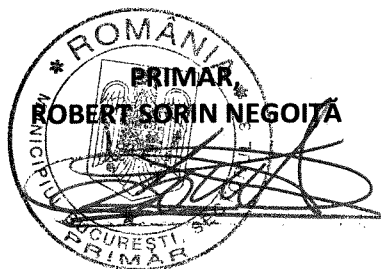
În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare de către Primăria Sectorului 3 la unitățile de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere, fiind necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Astfel, pentru Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” Corpul C1 (școală și sală de sport), cu sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici.

În raport cu necesitățile identificate privind capacitatea și funcționalitatea clădirii, normele de igienă a clădirii, siguranța și accesibilitatea în exploatare a clădirii, conformitatea tehnologică (instalații și echipare) a clădirii, eficiența energetică a clădirii, conformarea din punct de vedere al securității la incendiu, intervenția presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de consolidare;
- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de renovare interioară/exterioară;
- Alte lucrări conexe privind respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 333042/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333042/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Având în vedere aceste aspecte, clădirile aparținând unităților de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 au fost expertizate în vederea încadrării lor în clasele de risc seismic și au fost întocmite dosare de audit energetic. De asemenea, au fost întocmite documentațiile tehnico – economice în vederea execuției lucrărilor necesare punerii în siguranță (după caz), creșterii performanței energetice, modernizării și/sau extinderii acestora.

Ca urmare a elaborării documentației pentru Corpul C1 (școală și sală de sport) al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, propunem spre aprobare un obiectiv nou în vederea realizării lucrărilor de consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice.

În raport cu necesitățile identificate privind: capacitatea și funcționalitatea clădirii, normele de igienă a clădirii, siguranța și accesibilitatea în exploatare a clădirii, conformitatea tehnologică (instalații și echipare) a clădirii, eficiența energetică a clădirii, conformarea din punct de vedere al securității la incendiu, intervenția presupune realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de consolidare;
- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de renovare interioară/exterioară;
- Alte lucrări conexe privind respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

În urma lucrărilor de construire va rezulta un obiectiv care va respecta cerințe esențiale obligatorii, precum: siguranța în exploatare, accesibilitate, siguranța în caz de incendiu, igienă, economie de energie, izolare și protecție împotriva zgomotului.

Clădirea va fi destinată activităților de învățământ preșcolar, primar și gimnazial și va cuprinde spații precum: holuri, săli de grupă, săli de clasă, spații de depozitare material didactic, spații de depozitare material curățenie, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, etc.



Se are în vedere impactul social pozitiv al proiectului ca urmare a beneficiilor care se vor crea datorită realizării obiectivului propus:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrative teritoriale;
- Reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior prin prevederea unei ventilații corespunzătoare a spațiilor.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 35,913,746.14 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 28,491,267.33 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3*”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit,
Ivan Georgeta



Nr. 333.239/10-10.2024

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea demarării unui nou obiectiv și includerea acestuia în Programul Național de Investiții „Școli Sigure și Sănătoase”, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind Acordul Consiliului Local al sectorului 3 pentru includerea în Programul Național de Investiții „Școli Sigure și Sănătoase” a Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și creșterea performanței energetice - Colegiul Tehnic Mihai Bravu Corp C1 (școala și sala de sport) - Sediul din str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3”.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei