

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ
și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona B,
aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62243 /CP/21.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 61505/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.56/22.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona B;
- Adresa nr.61538/21.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”- Zona B, aprobați prin HCLS3 nr.56/22.02.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr.1-13** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

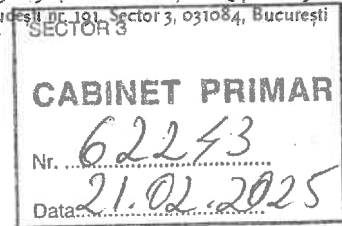
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții**

***"Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ
și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" - Zona B,
aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024***

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Creșterea siguranței rutiere este un obiectiv de interes ridicat pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potențeze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea Anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 56/22.02.2024.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.61505/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





61505/21.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B, aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Creșterea siguranței rutiere este un obiectiv de interes ridicat pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potenteze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 56/22.02.2024.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexelor nr. 1-13 din HCLS3 nr. 56/22.02.2024 și aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

Centralizator Raport de specialitate Zona B

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	HCLS3 nr. 56/22.02.2024		proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA	Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	B	T	INTERSECȚIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului	198.093,87	316.027,91	287.019,78	426.495,23
2	B	T	INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței	217.535,10	339.066,10	309.408,09	456.492,18
3	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	64.977,11	138.579,87	74.197,44	139.915,10
4	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru	57.316,02	127.842,79	66.908,34	127.576,07
5	B	I	Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor	78.876,77	156.875,92	91.177,71	165.424,33
6	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru	43.873,86	110.229,12	50.035,78	102.441,09
7	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului	61.991,29	134.454,21	70.738,04	134.245,71
8	B	I	Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș	56.681,40	126.844,18	89.668,33	154.391,75
9	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	80.163,95	158.806,35	91.756,12	166.822,06
10	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	76.853,17	154.197,68	88.520,28	161.251,86
11	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării	61.901,93	134.319,78	70.720,17	134.174,91
12	B	I	Trecere de pietoni Strada Sălcioarei	49.740,66	118.272,94	56.340,29	112.613,19
13	B	I	Trecere de pietoni Strada Băbeni	62.205,33	134.776,18	100.692,01	170.586,28

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0010-B-T – INTERSECȚIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **426.495,23 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **287.019,78 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **3**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **1**

Suprafața intervenție = **608.36 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

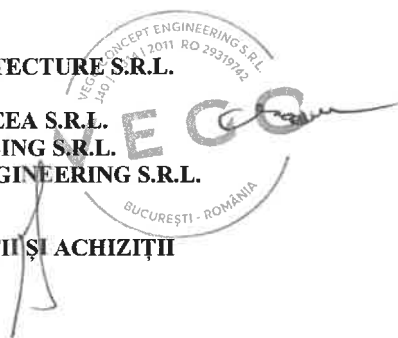
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0010-B-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.213,79 LEI	1.180,62 LEI	7.394,41 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.216,72 LEI	231,18 LEI	1.447,90 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.997,07 LEI	949,44 LEI	5.946,51 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	66,92 LEI	12,71 LEI	79,63 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	14.199,13 LEI	2.697,83 LEI	16.896,96 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.757,38 LEI	903,90 LEI	5.661,28 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.859,29 LEI	543,27 LEI	3.402,56 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.582,46 LEI	1.250,67 LEI	7.833,13 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.118,08 LEI	592,44 LEI	3.710,52 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	730,03 LEI	138,71 LEI	868,74 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	730,03 LEI	138,71 LEI	868,74 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.388,05 LEI	453,73 LEI	2.841,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		23.597,92 LEI	4.483,61 LEI	28.081,53 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	238.805,04 LEI	45.372,96 LEI	284.178,00 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		266.133,45 LEI	50.565,37 LEI	316.698,82 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.776,10 LEI	907,46 LEI	5.683,56 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.388,05 LEI	453,73 LEI	2.841,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.388,05 LEI	453,73 LEI	2.841,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.737,84 LEI	0,00 LEI	1.737,84 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	238,81 LEI	0,00 LEI	238,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.194,03 LEI	0,00 LEI	1.194,03 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.613,35 LEI	5.056,54 LEI	31.669,89 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		38.127,29 LEI	6.914,00 LEI	45.041,29 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	73.029,86 LEI	73.143,29 LEI	73.740,30 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		73.029,86 LEI	73.143,29 LEI	73.740,30 LEI
TOTAL GENERAL		369.740,94 LEI	129.188,04 LEI	426.495,23 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		241.193,09 LEI	45.826,69 LEI	287.019,78 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0011-B-T – INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 456.492,18 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 309.408,09 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 676.17 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0011-B-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.571,99 LEI	1.248,67 LEI	7.820,66 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.352,34 LEI	256,94 LEI	1.609,28 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.219,65 LEI	991,73 LEI	6.211,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	74,38 LEI	14,13 LEI	88,51 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	15.781,81 LEI	2.998,54 LEI	18.780,35 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.287,65 LEI	1.004,65 LEI	6.292,30 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.178,00 LEI	603,82 LEI	3.781,82 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.316,16 LEI	1.390,07 LEI	8.706,23 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.385,72 LEI	643,29 LEI	4.029,01 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	811,40 LEI	154,17 LEI	965,57 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	811,40 LEI	154,17 LEI	965,57 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.574,32 LEI	489,12 LEI	3.063,44 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		25.813,90 LEI	4.904,64 LEI	30.718,54 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	257.432,48 LEI	48.912,17 LEI	306.344,65 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		284.760,89 LEI	54.104,58 LEI	338.865,47 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.148,64 LEI	978,24 LEI	6.126,88 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.574,32 LEI	489,12 LEI	3.063,44 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.574,32 LEI	489,12 LEI	3.063,44 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.849,59 LEI	0,00 LEI	1.849,59 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	257,43 LEI	0,00 LEI	257,43 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.287,16 LEI	0,00 LEI	1.287,16 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.476,09 LEI	5.410,46 LEI	33.886,55 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		40.474,32 LEI	7.338,70 LEI	47.813,02 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.287,28 LEI	78.409,56 LEI	79.053,14 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		78.287,28 LEI	78.409,56 LEI	79.053,14 LEI
TOTAL GENERAL		395.758,24 LEI	138.377,64 LEI	456.492,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		260.006,80 LEI	49.401,29 LEI	309.408,09 LEI

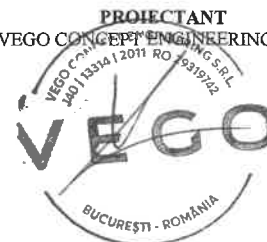
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0024-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.915,10 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 74.197,44 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 311.90 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPEȘCU



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0024-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Alea Barajul Sadului

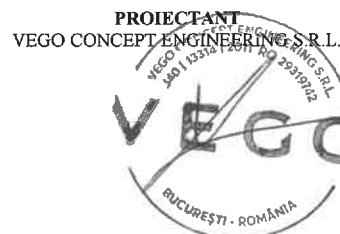
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.647,68 LEI	313,06 LEI	1.960,74 LEI
3.1.1.	Studii de teren	623,80 LEI	118,52 LEI	742,32 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.023,88 LEI	194,54 LEI	1.218,42 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,31 LEI	6,52 LEI	40,83 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.279,75 LEI	1.383,15 LEI	8.662,90 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.439,06 LEI	463,42 LEI	2.902,48 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.465,93 LEI	278,53 LEI	1.744,46 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.374,76 LEI	641,20 LEI	4.015,96 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	991,61 LEI	188,41 LEI	1.180,02 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	374,28 LEI	71,11 LEI	445,39 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	374,28 LEI	71,11 LEI	445,39 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	617,33 LEI	117,29 LEI	734,62 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.953,35 LEI	1.891,13 LEI	11.844,48 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	61.733,46 LEI	11.729,36 LEI	73.462,82 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		81.290,43 LEI	15.445,18 LEI	96.735,61 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.234,66 LEI	234,59 LEI	1.469,25 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	617,33 LEI	117,29 LEI	734,62 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	617,33 LEI	117,29 LEI	734,62 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	675,40 LEI	0,00 LEI	675,40 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,73 LEI	0,00 LEI	61,73 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	308,67 LEI	0,00 LEI	308,67 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.129,04 LEI	1.544,52 LEI	9.673,56 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		15.039,10 LEI	2.729,10 LEI	17.768,20 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.965,28 LEI	22.994,60 LEI	23.148,93 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		22.965,28 LEI	22.994,60 LEI	23.148,93 LEI
TOTAL GENERAL		121.195,97 LEI	41.530,08 LEI	139.915,10 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		62.350,79 LEI	11.846,65 LEI	74.197,44 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0025-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.576,07 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.908,34 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 238.49 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0025-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.259,86 LEI	239,38 LEI	1.499,24 LEI
3.1.1.	Studii de teren	476,98 LEI	90,63 LEI	567,61 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	782,88 LEI	148,75 LEI	931,63 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,23 LEI	4,98 LEI	31,21 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.566,35 LEI	1.057,61 LEI	6.623,96 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.864,99 LEI	354,35 LEI	2.219,34 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.120,90 LEI	212,97 LEI	1.333,87 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.580,46 LEI	490,29 LEI	3.070,75 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	842,88 LEI	160,15 LEI	1.003,03 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	286,19 LEI	54,38 LEI	340,57 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	286,19 LEI	54,38 LEI	340,57 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,69 LEI	105,77 LEI	662,46 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.695,32 LEI	1.462,11 LEI	9.157,43 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.668,81 LEI	10.577,07 LEI	66.245,88 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		74.994,78 LEI	14.249,00 LEI	89.243,78 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.113,38 LEI	211,54 LEI	1.324,92 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,69 LEI	105,77 LEI	662,46 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	556,69 LEI	105,77 LEI	662,46 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,01 LEI	0,00 LEI	639,01 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,67 LEI	0,00 LEI	55,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,34 LEI	0,00 LEI	278,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.499,48 LEI	1.424,90 LEI	8.924,38 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.251,87 LEI	2.586,44 LEI	16.838,31 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.811,70 LEI	20.838,14 LEI	20.977,31 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.811,70 LEI	20.838,14 LEI	20.977,31 LEI
TOTAL GENERAL		110.492,52 LEI	37.756,08 LEI	127.576,07 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.225,50 LEI	10.682,84 LEI	66.908,34 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0026-B-I – Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.424,33 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 91.177,71 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 410.61 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

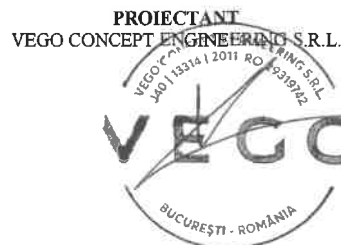
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0026-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.169,13 LEI	412,13 LEI	2.581,26 LEI
3.1.1.	Studii de teren	821,22 LEI	156,03 LEI	977,25 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.347,91 LEI	256,10 LEI	1.604,01 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	45,17 LEI	8,58 LEI	53,75 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.583,64 LEI	1.820,89 LEI	11.404,53 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.210,97 LEI	610,08 LEI	3.821,05 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.929,87 LEI	366,68 LEI	2.296,55 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.442,80 LEI	844,13 LEI	5.286,93 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.251,34 LEI	237,75 LEI	1.489,09 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	492,73 LEI	93,62 LEI	586,35 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	492,73 LEI	93,62 LEI	586,35 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	758,61 LEI	144,14 LEI	902,75 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		13.049,28 LEI	2.479,36 LEI	15.528,64 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	75.861,31 LEI	14.413,65 LEI	90.274,96 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		95.880,28 LEI	18.217,25 LEI	114.097,53 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.517,22 LEI	288,27 LEI	1.805,49 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	758,61 LEI	144,14 LEI	902,75 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	758,61 LEI	144,14 LEI	902,75 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	760,17 LEI	0,00 LEI	760,17 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,86 LEI	0,00 LEI	75,86 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	379,31 LEI	0,00 LEI	379,31 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.588,03 LEI	1.821,73 LEI	11.409,76 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.865,42 LEI	3.060,00 LEI	19.925,42 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.422,04 LEI	27.458,08 LEI	27.647,73 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		27.422,04 LEI	27.458,08 LEI	27.647,73 LEI
TOTAL GENERAL		143.322,07 LEI	49.334,65 LEI	165.424,33 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		76.619,92 LEI	14.557,79 LEI	91.177,71 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0027-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.441,09 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 50.035,78 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 145.44 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0027-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	768,31 LEI	145,98 LEI	914,29 LEI
3.1.1.	Studii de teren	290,88 LEI	55,27 LEI	346,15 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	477,43 LEI	90,71 LEI	568,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,00 LEI	3,04 LEI	19,04 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.394,57 LEI	644,97 LEI	4.039,54 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.137,34 LEI	216,09 LEI	1.353,43 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	683,57 LEI	129,88 LEI	813,45 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.573,66 LEI	299,00 LEI	1.872,66 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	590,84 LEI	112,26 LEI	703,10 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	174,53 LEI	33,16 LEI	207,69 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	174,53 LEI	33,16 LEI	207,69 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	416,31 LEI	79,10 LEI	495,41 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		4.769,72 LEI	906,25 LEI	5.675,97 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.630,56 LEI	7.909,81 LEI	49.540,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		60.494,53 LEI	11.493,96 LEI	71.988,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	832,62 LEI	158,20 LEI	990,82 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	416,31 LEI	79,10 LEI	495,41 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	416,31 LEI	79,10 LEI	495,41 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	554,78 LEI	0,00 LEI	554,78 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,63 LEI	0,00 LEI	41,63 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,15 LEI	0,00 LEI	208,15 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.049,45 LEI	1.149,40 LEI	7.198,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		12.436,85 LEI	2.257,59 LEI	14.694,44 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.420,14 LEI	16.439,92 LEI	16.543,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		16.420,14 LEI	16.439,92 LEI	16.543,99 LEI
TOTAL GENERAL		88.691,17 LEI	30.065,99 LEI	102.441,09 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.046,87 LEI	7.988,91 LEI	50.035,78 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0028-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 134.245,71 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 70.738,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 285.78 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0028-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului

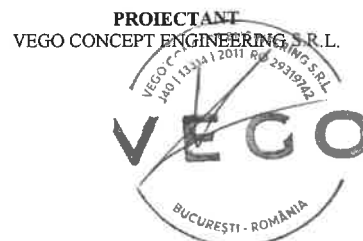
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.509,69 LEI	286,84 LEI	1.796,53 LEI
3.1.1.	Studii de teren	571,56 LEI	108,60 LEI	680,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	938,13 LEI	178,24 LEI	1.116,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,44 LEI	5,97 LEI	37,41 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.670,11 LEI	1.267,32 LEI	7.937,43 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.234,80 LEI	424,61 LEI	2.659,41 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.343,17 LEI	255,20 LEI	1.598,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.092,14 LEI	587,51 LEI	3.679,65 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	931,49 LEI	176,98 LEI	1.108,47 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	342,94 LEI	65,16 LEI	408,10 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	342,94 LEI	65,16 LEI	408,10 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	588,55 LEI	111,82 LEI	700,37 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.142,73 LEI	1.737,12 LEI	10.879,85 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	58.855,18 LEI	11.182,48 LEI	70.037,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		78.181,15 LEI	14.854,41 LEI	93.035,57 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.177,10 LEI	223,65 LEI	1.400,75 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	588,55 LEI	111,82 LEI	700,37 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	588,55 LEI	111,82 LEI	700,37 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	658,14 LEI	0,00 LEI	658,14 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,86 LEI	0,00 LEI	58,86 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	294,28 LEI	0,00 LEI	294,28 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.818,12 LEI	1.485,44 LEI	9.303,56 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.653,36 LEI	2.659,09 LEI	17.312,45 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.978,11 LEI	22.006,06 LEI	22.153,20 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.978,11 LEI	22.006,06 LEI	22.153,20 LEI
TOTAL GENERAL		116.278,59 LEI	39.798,09 LEI	134.245,71 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.443,73 LEI	11.294,31 LEI	70.738,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0029-B-I – Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.391,75 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 89.668,33 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 230.42 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0029-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.217,23 LEI	231,27 LEI	1.448,50 LEI
3.1.1.	Studii de teren	460,84 LEI	87,56 LEI	548,40 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	756,39 LEI	143,71 LEI	900,10 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,35 LEI	4,82 LEI	30,17 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.377,99 LEI	1.021,82 LEI	6.399,81 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.801,88 LEI	342,36 LEI	2.144,24 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.082,97 LEI	205,76 LEI	1.288,73 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14 LEI	473,70 LEI	2.966,84 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.022,55 LEI	194,28 LEI	1.216,83 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	276,50 LEI	52,54 LEI	329,04 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	276,50 LEI	52,54 LEI	329,04 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	746,05 LEI	141,75 LEI	887,80 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.643,12 LEI	1.452,19 LEI	9.095,31 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	74.605,49 LEI	14.175,04 LEI	88.780,53 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		93.700,46 LEI	17.803,08 LEI	111.503,54 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.492,10 LEI	283,50 LEI	1.775,60 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	746,05 LEI	141,75 LEI	887,80 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	746,05 LEI	141,75 LEI	887,80 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	752,64 LEI	0,00 LEI	752,64 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,61 LEI	0,00 LEI	74,61 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	373,03 LEI	0,00 LEI	373,03 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.370,05 LEI	1.780,31 LEI	11.150,36 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.614,79 LEI	3.013,81 LEI	19.628,60 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.522,41 LEI	25.557,85 LEI	25.744,36 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		25.522,41 LEI	25.557,85 LEI	25.744,36 LEI
TOTAL GENERAL		133.749,63 LEI	45.978,02 LEI	154.391,75 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		75.351,54 LEI	14.316,79 LEI	89.668,33 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0030-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.822,06 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 91.756,12 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 426.81 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0030-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.254,71 LEI	428,40 LEI	2.683,11 LEI
3.1.1.	Studii de teren	853,62 LEI	162,19 LEI	1.015,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.401,09 LEI	266,21 LEI	1.667,30 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	46,95 LEI	8,92 LEI	55,87 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.961,74 LEI	1.892,73 LEI	11.854,47 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.337,65 LEI	634,15 LEI	3.971,80 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.006,01 LEI	381,14 LEI	2.387,15 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.618,08 LEI	877,44 LEI	5.495,52 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.275,60 LEI	242,36 LEI	1.517,96 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	512,17 LEI	97,31 LEI	609,48 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	512,17 LEI	97,31 LEI	609,48 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	763,43 LEI	145,05 LEI	908,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		13.539,00 LEI	2.572,41 LEI	16.111,41 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	76.342,55 LEI	14.505,09 LEI	90.847,64 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		96.361,52 LEI	18.308,69 LEI	114.670,21 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.526,86 LEI	290,10 LEI	1.816,96 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	763,43 LEI	145,05 LEI	908,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	763,43 LEI	145,05 LEI	908,48 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	763,05 LEI	0,00 LEI	763,05 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,34 LEI	0,00 LEI	76,34 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	381,71 LEI	0,00 LEI	381,71 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.636,15 LEI	1.830,87 LEI	11.467,02 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.926,06 LEI	3.070,97 LEI	19.997,03 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.665,99 LEI	27.702,25 LEI	27.893,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		27.665,99 LEI	27.702,25 LEI	27.893,11 LEI
TOTAL GENERAL		144.534,85 LEI	49.762,34 LEI	166.822,06 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77.105,98 LEI	14.650,14 LEI	91.756,12 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0031-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 161.251,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 88.520,28 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 396.72 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0031-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

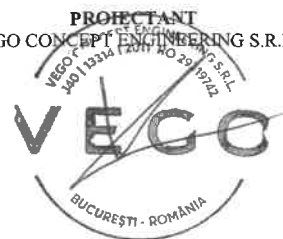
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.095,76 LEI	398,19 LEI	2.493,95 LEI
3.1.1.	Studii de teren	793,44 LEI	150,75 LEI	944,19 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.302,32 LEI	247,44 LEI	1.549,76 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	43,64 LEI	8,29 LEI	51,93 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.259,44 LEI	1.759,29 LEI	11.018,73 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.102,35 LEI	589,45 LEI	3.691,80 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.864,58 LEI	354,27 LEI	2.218,85 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.292,51 LEI	815,58 LEI	5.108,09 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.212,56 LEI	230,39 LEI	1.442,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	476,06 LEI	90,45 LEI	566,51 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	476,06 LEI	90,45 LEI	566,51 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	736,50 LEI	139,94 LEI	876,44 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		12.611,40 LEI	2.396,16 LEI	15.007,56 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	73.650,29 LEI	13.993,56 LEI	87.643,84 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		93.438,26 LEI	17.753,27 LEI	111.191,52 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.473,00 LEI	279,87 LEI	1.752,87 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	736,50 LEI	139,94 LEI	876,44 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	736,50 LEI	139,94 LEI	876,44 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	746,90 LEI	0,00 LEI	746,90 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73,65 LEI	0,00 LEI	73,65 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	368,25 LEI	0,00 LEI	368,25 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.343,83 LEI	1.775,33 LEI	11.119,16 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		16.563,73 LEI	3.005,20 LEI	19.568,93 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.696,54 LEI	26.731,52 LEI	26.915,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		26.696,54 LEI	26.731,52 LEI	26.915,65 LEI
TOTAL GENERAL		139.703,37 LEI	48.060,90 LEI	161.251,86 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		74.386,79 LEI	14.133,49 LEI	88.520,28 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0032-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 134.174,91 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 70.720,17 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 284.64 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0032-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.503,66 LEI	285,69 LEI	1.789,35 LEI
3.1.1.	Studii de teren	569,28 LEI	108,16 LEI	677,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	934,38 LEI	177,53 LEI	1.111,91 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,31 LEI	5,95 LEI	37,26 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.643,49 LEI	1.262,26 LEI	7.905,75 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.225,88 LEI	422,92 LEI	2.648,80 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.337,81 LEI	254,18 LEI	1.591,99 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.079,80 LEI	585,16 LEI	3.664,96 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	929,97 LEI	176,69 LEI	1.106,66 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	341,57 LEI	64,90 LEI	406,47 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	341,57 LEI	64,90 LEI	406,47 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	588,40 LEI	111,80 LEI	700,20 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.108,43 LEI	1.730,60 LEI	10.839,03 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	58.840,31 LEI	11.179,66 LEI	70.019,97 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		78.166,28 LEI	14.851,59 LEI	93.017,87 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.176,80 LEI	223,59 LEI	1.400,39 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	588,40 LEI	111,80 LEI	700,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	588,40 LEI	111,80 LEI	700,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	658,04 LEI	0,00 LEI	658,04 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,84 LEI	0,00 LEI	58,84 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	294,20 LEI	0,00 LEI	294,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.816,63 LEI	1.485,16 LEI	9.301,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.651,47 LEI	2.658,75 LEI	17.310,22 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.965,78 LEI	21.993,73 LEI	22.140,83 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.965,78 LEI	21.993,73 LEI	22.140,83 LEI
TOTAL GENERAL		116.217,14 LEI	39.776,45 LEI	154.174,91 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.428,71 LEI	11.291,46 LEI	70.720,17 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0033-B-I – Trecere de pietoni Strada Sălcioarei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.613,19 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 56.340,29 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 196.20 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0033-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Sălcioarei

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.036,46 LEI	196,93 LEI	1.233,39 LEI
3.1.1.	Studii de teren	392,40 LEI	74,56 LEI	466,96 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	644,06 LEI	122,37 LEI	766,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	21,58 LEI	4,10 LEI	25,68 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.579,30 LEI	870,07 LEI	5.449,37 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.534,28 LEI	291,51 LEI	1.825,79 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	922,14 LEI	175,21 LEI	1.097,35 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.122,88 LEI	403,35 LEI	2.526,23 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	704,20 LEI	133,80 LEI	838,00 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	235,44 LEI	44,73 LEI	280,17 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	235,44 LEI	44,73 LEI	280,17 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	468,76 LEI	89,06 LEI	557,82 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		6.341,54 LEI	1.204,90 LEI	7.546,44 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	46.876,02 LEI	8.906,44 LEI	55.782,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		65.970,99 LEI	12.534,48 LEI	78.505,48 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	937,52 LEI	178,13 LEI	1.115,65 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	468,76 LEI	89,06 LEI	557,82 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	468,76 LEI	89,06 LEI	557,82 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	586,26 LEI	0,00 LEI	586,26 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,88 LEI	0,00 LEI	46,88 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	234,38 LEI	0,00 LEI	234,38 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.597,10 LEI	1.253,45 LEI	7.850,55 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		13.120,88 LEI	2.381,58 LEI	15.502,46 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.195,32 LEI	18.217,59 LEI	18.334,78 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		18.195,32 LEI	18.217,59 LEI	18.334,78 LEI
TOTAL GENERAL		97.514,47 LEI	33.176,85 LEI	112.613,19 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		47.344,78 LEI	8.995,51 LEI	56.340,29 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0035-B-I – Trecere de pietoni Strada Băbeni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 170.586,28 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 100.692,01 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 288.50 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0035-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Băbeni

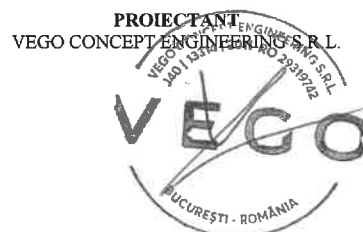
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.524,07 LEI	289,57 LEI	1.813,64 LEI
3.1.1.	Studii de teren	577,00 LEI	109,63 LEI	686,63 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	947,07 LEI	179,94 LEI	1.127,01 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,74 LEI	6,03 LEI	37,77 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.733,59 LEI	1.279,38 LEI	8.012,97 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.256,07 LEI	428,65 LEI	2.684,72 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.355,95 LEI	257,63 LEI	1.613,58 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.121,57 LEI	593,10 LEI	3.714,67 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.183,97 LEI	224,95 LEI	1.408,92 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	346,20 LEI	65,78 LEI	411,98 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	346,20 LEI	65,78 LEI	411,98 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	837,77 LEI	159,18 LEI	996,95 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		9.473,37 LEI	1.799,94 LEI	11.273,31 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	83.777,36 LEI	15.917,70 LEI	99.695,06 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		103.103,33 LEI	19.589,63 LEI	122.692,96 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.675,54 LEI	318,35 LEI	1.993,89 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	837,77 LEI	159,18 LEI	996,95 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	837,77 LEI	159,18 LEI	996,95 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	807,67 LEI	0,00 LEI	807,67 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,78 LEI	0,00 LEI	83,78 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	418,89 LEI	0,00 LEI	418,89 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.310,33 LEI	1.958,96 LEI	12.269,29 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		17.793,54 LEI	3.227,32 LEI	21.020,86 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.353,62 LEI	28.393,41 LEI	28.602,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		28.353,62 LEI	28.393,41 LEI	28.602,85 LEI
TOTAL GENERAL		147.796,38 LEI	50.934,08 LEI	170.586,28 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		84.615,13 LEI	16.076,88 LEI	100.692,01 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





61538/29.02.2025

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinire
dispozițiilor legale

Referitor: Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize generale pentru obiectivul de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A - 23 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B, aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B - 60 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C, aprobați prin HCLS3 nr. 57/22.02.2024.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C - 67 obiective.
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona D, aprobați prin HCLS3 nr. 58/22.02.2024.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona D - 139 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu