

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL
a Acordului-cadru de furnizare având ca obiect „Furnizare prefabricate din beton”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 297/998 /CP/ 12.09.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 296636/11.09.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul verbal nr. 29564/10.09.2024 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 296633/11.09.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a procedurii de atribuire acordului cadru de furnizare având ca obiect „Furnizare prefabricate din beton”;
- Adresa nr. 296640/11.09.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prețul și tarifele fără TVA rezultat în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

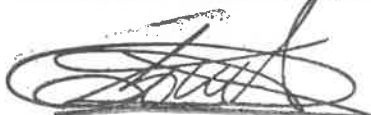
Art. 3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 Alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Acordului-cadru de furnizare având ca obiect „*Furnizare prefabricate din beton*” în valoare de **22.256.272,50 lei** inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru și a Contractului subsecvent, prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să realizeze Acordul-cadru având ca obiect „*Furnizare prefabricate din beton*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și Contractul subsecvent, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestora.

Art. 6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

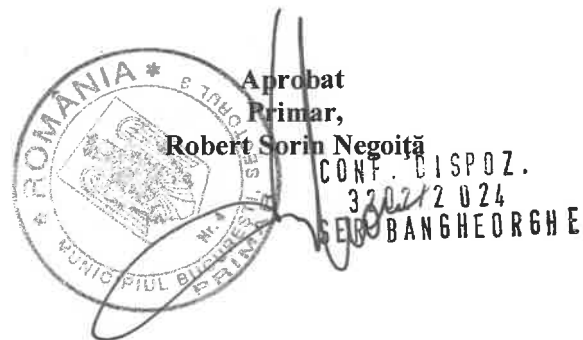
**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Nr. de înregistrare: 295641 din 10.09.2024



PROCES-VERBAL DE ANALIZĂ ȘI PROPUNEREA DE ATRIBUIRE A ACORDULUI CADRU

Având în vedere:

- Prevederile Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr.5674/CP/16.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordurilor cadru/ contractelor subsecvente având ca obiect execuția de lucrări, prestarea de servicii și/sau furnizarea de produse;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.258/29.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2022 și Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 143 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate pentru anul 2023 al Societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Anunțul de intenție nr. 5335/28.08.2024 al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 281420/28.08.2024;
- Adresa Cabinet Primar nr. 281420/28.08.2024;
- Adresă cu nr. 282293/29.08.2024 privind aprobarea modelului de acord cadru, contract subsecvent și a caietului de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordurilor cadru/contractelor subsecvente având ca obiect execuția de lucrări;
- Referatul nr. 282296/29.08.2024 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul sectorului 3 al Municipiului București;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 4604/30.08.2024;
- Oferta depusă de Societatea Algorithm Construcții S3 SRL înregistrată la Primăria Sectorului 3, Cabinet Primar cu nr. 294982 din data de 10.09.2024;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 295295 din data de 10.09.2024;
- Procesul verbal intermediar nr. 1 privind evaluarea documentelor de calificare și propunerea tehnică nr. 295333 din data de 10.09.2024;
- Procesul verbal intermediar nr. 2 privind evaluarea propunerii financiare nr. 295572 din 10.09.2024

Încheiat astăzi 10.09.2024 între subsemnații:

Președinte Comisie – Soare Florentina – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru/Secretar Comisie – Cioranu Andreea – Referent, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru – Hondola Silviu – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public;
Membru – Iacob Ștefania – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;
Membru – Cristache Leonard – Șef Serviciu Execuție Bugetară, Direcția Economică.

Constituiți în Comisia de analiză în baza Deciziei nr. 4604/30.08.2024 și subsemnatul Panait Radu Alin, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin împuternicit Tudose Bogdan Mihai.

S-au întrunit în vederea analizării prețurilor finale pentru obiectivul: **“Furnizare prefabricate din beton”**.

În urma analizării se stabilește că, prețurile finale analizate reprezintă valorile înscrise în coloana finală din anexa 1, parte integrantă a prezentului proces verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale.

Președinte Comisie – Soare Florentina – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru/Secretar Comisie – Cioranu Andreea – Referent, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Hondola Silviu – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Iacob Ștefania – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Cristache Leonard – Șef Serviciu Execuție Bugetară, Direcția Economică.

Algorithm Construcții S3 SRL
Președintele Consiliului de Administrație,
Panait Radu Alin
Prin împuternicit Tudose Bogdan Mihai



Anexa 1 la procesul verbal de analiză și propunere de atribuire nr. 295641 din 10.09.2024
Ofertă peș ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț estimat fără TVA	Valoare totală fără TVA	Denumire conform oferta	Preț ofertat fără TVA Societatea Algorithm Constructii S3 SRL	Valoare fără TVA oferită de Societatea Algorithm Constructii S3 SRL
1	Element prefabricat din beton cu armătură 50 kg/mc	mc	1100	2.247,00	2.471,700.00	Element prefabricat din beton cu armătură 50 kg/mc	2,180,00	2,398,000.00
2	Element prefabricat din beton cu armătură 90 kg/mc	mc	3500	2.572,50	9.003,750.00	Element prefabricat din beton cu armătură 90 kg/mc	2,496,00	8.736,000.00
3	Element prefabricat din beton cu armătură 170 kg/mc	mc	900	3.060,75	2.754,675.00	Element prefabricat din beton cu armătură 170 kg/mc	2,969,00	2,672,100.00
4	Element prefabricat din beton cu armătură 200 kg/mc	mc	750	3.244,50	2.433,375.00	Element prefabricat din beton cu armătură 200 kg/mc	3,148,00	2,361,000.00
5	Element prefabricat din beton cu armătură 200-320 kg/mc	mc	650	4.021,50	2.613,975.00	Element prefabricat din beton cu armătură 200-320 kg/mc	3,901,00	2,535,650.00
TOTAL VALOARE FARA TVA				19,277,475.00		TOTAL VALOARE FARA TVA	18,702,750.00	
TOTAL VALOARE TVA				3,662,720.25		TOTAL VALOARE TVA	3,553,522.50	
TOTAL VALOARE CU TVA				22,940,195.25		TOTAL VALOARE CU TVA	22,256,272.50	

Președinte Comisie – Soare Florentina – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru/Secretar Comisie – Cioranu Andreea – Referent, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Hondola Silviu – Consilier juridic, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Iacob Ștefania – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Cristache Leonard – Șef Serviciu Execuție Bugetară, Direcția Economică.

Algorithm Constructii S3 S.R.L.

Președinte Consiliu de Administrație

Panaft Radu Alin

Prin împuternicit Tudose Mihai Bogdan





Nr. de înregistrare: 296633 din 11.09.2024

NOTA JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, A SOCIETĂȚII ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *„prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr.1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.303/17.07.2018 privind acordul de prioritarizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată;
- Actul constitutiv actualizat;

Luând în considerare:

- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 295641/10.09.2024 al Comisiei de analiză;



- Declarația reprezentantului împuternicit Tudose Bogdan Mihai al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., anexa la prezenta notă justificativă;
- Prevederile Art.10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018.

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a acordului cadru / contractului subsecvent

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.530 din 15.11.2018.

Din documentele puse la dispoziția Comisiei de analiză, prin oferta înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 294982 din data de 10.09.2024 de către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 295641/10.09.2024 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată.

. " f) asociați : societatea Algorithm Residențial S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin administrator Coșocariu Alexandru-Dan.

"Punctul G: Capitalul Social: 8.000.000 lei divizat în 1600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei constituit prin aport în numerar de către asociatul unic, societatea Algorithm Residențial S3 SRL."



- Conform Art. 2, Alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.427/30.08.2023 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.2 al HCLS3 nr. 330/06.07.2023 referitoare la majorarea capitalului social al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 70.000.000 lei.
"Art.2.(1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 425.400.000 lei, divizat în 85.080 părți sociale, fiecare parte social în valoare nominală de 5.000 lei, capital social deținut de:
 - a) *Societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei,*
 - b) *societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei*
 - c) *Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 10.000 părți sociale în valoare de 50.000.000 lei".**(2) În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, va deveni 495.400.000 lei, fiind format din 99.080 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:*
 - a) *61.65% - societatea Algorithm Residential S3 SRL, un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;*
 - b) *24.22% Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;*
 - c) *14.13% - societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei."*
- Conform actului constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. actualizat;
- Declarația reprezentantului împuternicit Tudose Bogdan Mihai al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
 - b) ***Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;***
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.258/29.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2022 și Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.143/20.04.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate pe anul 2023 ale Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prevede ca mai mult de 80% din activitățile Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Primăria Sectorului 3;
- Declarația pe propria răspundere a domnului Tudose Bogdan Mihai, având funcția de reprezentant împuternicit în cadrul Societății Algorithm Construcții S3 SRL – FN din data de 10.09.2024 (formular 1)
- c) ***Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate.***



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Asa cum se arată la punctul g), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 10.000 de părți sociale, fiecare în valoare nominala de 5000 lei, Societatea Algorithm Residential S3 deține un număr de 61.080 părți sociale, respectiv Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL un număr de 14.000 părți sociale, rezultând astfel 85.080 părți sociale, valorând 425.400.000 lei, capital social al Societății Algorithm Construcții S3 SRL conform HCLS nr. 427/30.08.2023, Art.2(1).

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Întocmit
Inspector de specialitate,
Penciu Lucian

ANEXA nr. 3

ACORD - CADRU DE FURNIZARE

..... /

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice,
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 208/2022;
- orice alte prevederi legale incidente aflate în vigoare.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a acordului cadru având ca obiect "Furnizare prefabricate din beton" aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. denumire operator economic, adresa sediu: B-dul Basarabia, nr. 256, Clădire C1, Sector 3, București, telefon/fax 0738.019.192, număr de înmatriculare: J40/8651/08.06.2017, cod fiscal: RO37714360, cont(trezorerie, bancă) reprezentat prin **PANAIT RADU ALIN** având funcția de **PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect furnizarea de produse; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor – beneficiarul contractului de furnizare produse, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;

- d. furnizor - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- g. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- h. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- i. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- j. document scris - orice document întocmit de achizitor sau furnizor, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- p. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- r. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s. zi - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Scopul acordului - cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de furnizare ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

4.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect furnizarea produselor prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

Clauze obligatorii

5. Obiectul acordului cadru

5.1. Obiectul acordului cadru constă în *Furnizare prefabricate din beton*, conform anexelor la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

6. Prețul acordului cadru

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea acordului cadru, plătit promitentului furnizor de către promitentul achizitor, conform ofertei promitentului furnizor, este de 18.702.750,00 lei fără TVA, respectiv 22.256.272,50 lei cu TVA, conform anexei - propunerea financiară, la prezentul contract.

6.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea acordului cadru, sunt cele declarate de promitentul furnizor în propunerea financiară.

7. Durata acordului cadru

7.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni de la semnarea de către ambele părți, respectiv de la data la data de

7.2. Furnizarea se va realiza pe baza notei de comandă a promitentului achizitor, prin direcția de specialitate, în termen de 30 zile de la comanda fermă, în cuprinsul căreia se va indica locul unde se va efectua livrarea, cu drept de livrare în avans.

8. Documentele acordului cadru

8.1. Documentele acordului cadru sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) anexe.

8.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

9. Obligatiile principale ale promitentului furnizor

9.1. (1) Promitentul furnizor se obligă să furnizeze achizitorului produsele definite în anexele la prezentul acord cadru la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Promitentul furnizor se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la acordul cadru.

9.3. Promitentul furnizor se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord cadru.

9.4. Pe toată durata acordului cadru, furnizorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

9.5. Promitentul furnizor se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului acordului cadru.

9.6. Promitentul furnizor are obligația de realiza obiectul acordului cadru, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.7. Promitentul furnizor se obligă să furnizeze produsele în termen de 30 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor, cu drept de livrare în avans. Produsele vor fi furnizate pe cheltuiala furnizorului.

9.8. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului acordului cadru, în conformitate cu prevederile acestuia. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

9.5. Promitentul furnizor se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligatiile principale ale promitentului achizitor

10.1. Promitentul achizitor se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere produsele și să plătească prețul convenit în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul achizitor se obligă să recepționeze produsele livrate.

10.3. Promitentul achizitor se obligă să plătească prețul către promitentul furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura, pe baza acesteia și a procesului - verbal de acceptanță a furnizării produselor.

11. Modalități de plată

11.1. Plata produselor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul furnizor și acceptată de promitentul achizitor și în baza procesului verbal de acceptanță a licrării produselor aprobate de promitentul achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către promitentul furnizor.

11.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura.

12. Neîndeplinirea obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul furnizor refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acordul cadru, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea dobânda legală penalizatoare prevăzută

la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul achizitor nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Promitentul achizitor își rezervă dreptul de a renunța la acordul cadru, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acordului cadru.

Clauze specifice

13. Recepție, inspecții și teste

13.1. Promitentul achizitorul, sau reprezentantul său, are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din acordul cadru.

13.2. (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, promitentul furnizor va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții:

- pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare.
- pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezența reprezentanților promitentului furnizor.
- pentru defecte apărute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific produselor.

(2) Promitentul achizitor are obligația de a notifica, în scris, promitentului furnizor identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția va fi atât cantitativă cât și calitativă și se va efectua de către reprezentanții desemnați ai promitentului achizitor, astfel:

- după încheierea operațiunii de livrare, achizitorul are obligația de a efectua recepția acestora în termenul legal.
- Procesul Verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții desemnați de achizitor. Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifică faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu cerințele normativelor și standardelor în vigoare.

13.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

13.4. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul, fără a modifica prețul acordului-cadru, are obligația:

- a) de a înlocui produsele refuzate; sau
- b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.6. Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

- 14.1.** Promitentul furnizor are obligația de a livra la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele de livrare.
- 14.2.** (1) La expedierea produselor, promitentul furnizor are obligația de a comunica, în scris, atât promitentului achizitor, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul acordului cadru, descrierea produselor, cantitatea.
- (2) Promitentul furnizor va transmite promitentului achizitor documentele care însoțesc produselor.
- 14.3.** Certificarea de către promitentul achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.
- 14.4.** Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.
- 14.5.** Produsele trebuie să respecte condițiile de calitate ale produselor și specificațiile tehnice prezentate.
- 14.6.** Transportul produselor la destinația indicată de achizitor se asigură de către furnizor și intră în costul de furnizare.

15. Ambalare și marcare

- 15.1.** (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsul pentru ca acesta să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.
- (2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produsului și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
- 15.2.** Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.
- 15.3.** Toate materialele de ambalare a produsului, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

16. Asigurări

- 16.1.** Promitentul furnizor are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin acord cadru împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare convenit.

17. Servicii

- 17.1.** Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produsului, fără a modifica prețul acordului cadru.
- 17.2.** Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin acord cadru.

18. Perioada de garanție

- 18.1.** Promitentul furnizor are obligația de a garanta că produsele furnizate prin acord cadru sunt noi, nefolosite și însoțite de documentele de certificare a calității și de garanție emise de producător.
- 18.2.** Perioada garanție acordată produselor de către furnizor este de 12 luni. Această perioadă va intra în vigoare de la data procesului verbal de recepție.
- 18.3.** Promitentul achizitorului are dreptul de a notifica imediat promitentului furnizor, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.
- 18.4.** La primirea unei astfel de notificări, promitentul furnizor are obligația de a remedia defectiunea în termen de 30 de zile sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produselor.
- 18.5.** Dacă promitentul furnizor, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, promitentul achizitor are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de promitentul furnizor prin contract.

19. Ajustarea prețului acordului cadru

- 19. 1.** Prețul acordului cadru este ferm și nu se ajustează.

20. Conflictul de interes

20.1. Promitentul furnizor va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interes care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

20.2. (1) Promitentul furnizor garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interes și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul furnizor cu care s-a încheiat acordul cadru de furnizare se află în situație de conflict de interes sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interes, are ca efect compromiterea executării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a furnizorului.

21. Amendamente

21.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului acord, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

21.2. Fără a a duce atingere prevederilor art. 20.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

21.3. Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

22. Încetarea acordului-cadru

22.1. Prezentul acord cadru încetează:

- prin atingerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

22.2. Încetarea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluției totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului acord-cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

22.7. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului, sub condiția notificării promitentului furnizor cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23. Forța majoră

23.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toata perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea acordului-cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

25. Răspunderea contractuală

25.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

26. Limba care guvernează acordul cadru

26.1. Limba care guvernează acordul cadru este limba română.

27. Comunicari

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă acordului cadru

28.1. Acordul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

29. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea furnizorului:

- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Direcția Administrarea Domeniului Public

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în exemplare, câte pentru fiecare parte.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SOCIETATEA ALGORITHM
CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
RADU ALIN PANAIT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUS MIHAIL

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC,
HONDOLA SILVIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

CONTRACT SUBSECVENT FURNIZARE

Nr..... din data de

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările prevăzute în Legea nr. 208/2022;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice,
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative incidente aflate în vigoare la această dată.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a contractului subsecvent având ca obiect Furnizare prefabricate din beton, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul Contract subsecvent de furnizare între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

Și

B. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. denumire operator economic, adresa sediu: B-dul Basarabia, nr. 256, Clădire C1, Sector 3, București, telefon/fax 0738.019.192, număr de înmatriculare: J40/8651/08.06.2017, cod fiscal: RO37714360, cont(trezorerie, bancă) reprezentat prin **PANAIT RADU ALIN** având funcția de **PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect furnizarea de produse; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor – beneficiarul contractului de furnizare produse, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- furnizor - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

- d. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- f. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- h. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, dat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
- j. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
- k. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. zi - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului subsecvent constă în furnizarea prefabricatelor din beton, produse indicate în anexele la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract subsecvent.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit furnizorului de către achizitor, conform ofertei furnizorului, este de lei fără TVA, respectiv lei cu TVA, conform anexei - propunerea financiară, la prezentul contract.

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului subsecvent, sunt cele declarate de furnizor în propunerea financiară.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract subsecvent este de la semnarea contractului de către ambele părți, respectiv _____ și până la data de îndeplinirea tuturor obligațiilor, dar nu mai târziu de data de 31.12.2024.

6.2. Furnizarea se va realiza pe baza notei de comandă a achizitorului, prin direcția de specialitate, în termen de 30 de zile calendaristice de la emiterea Notei de comandă fermă, în cuprinsul căreia se va indica locul unde se va efectua livrarea, cu drept de livrare în avans.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;

- c) propunerea financiară;
- d) Proces-verbal de analiza;
- e) H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către a acordului cadru/ contractului subsecvent având ca obiect furnizarea "Furnizare prefabricate din beton";
- d) anexe.

7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1. (1) Furnizorul se obligă să furnizeze produsele definite în anexele la prezentul contract, la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

(2) Furnizorul se obligă să mențină prețul produselor pe toată perioada de derulare a contractului.

8.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la contract.

8.3. Furnizorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract subsecvent.

8.4. Pe toată durata contractului, furnizorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8.5. Furnizorul se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.6. Furnizorul are obligația de realiza obiectul contractului subsecvent, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

8.7. Furnizorul se obligă să furnizeze, să instaleze, să configureze și să pună în funcțiune produsele în termen de 30 de zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor, cu drept de livrare în avans. Produsele vor fi furnizate pe cheltuiala furnizorului.

8.8. Furnizorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului subsecvent, în conformitate cu prevederile acestuia. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.9. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere produsele și să plătească prețul convenit în prezentul contract subsecvent.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele livrate.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura, pe baza acesteia și a procesului - verbal de acceptanță a furnizării produselor.

10. Modalități de plată

10.1. Plata produselor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de furnizor și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de acceptanță a produselor aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Furnizor.

10.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii transmisă prin sistemul național RO e-Factura.

11. Neîndeplinirea obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații

bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2. În cazul în care furnizorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1. Achizitorul, sau reprezentantul său, are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din contractul subsecvent.

13.2. (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții:

Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare.

Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezența reprezentanților furnizorului.

Pentru defecte aparute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific produselor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția va fi atât cantitativă cât și calitativă și se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

- după încheierea operațiunii de livrare, achizitorul are obligația de a efectua recepția acestora în termenul legal.

- Procesul Verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții desemnați de achizitor. Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifică faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu cerințele normativelor și standardelor în vigoare.

13.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor. Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

13.4. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.6. Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

14.1. Furnizorul are obligația de a livra la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele de livrare.

14.2. (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului subsecvent, descrierea produselor, cantitatea.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produselor.

14.3. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

14.5. Produsele trebuie să respecte condițiile de calitate ale produselor și specificațiile tehnice prezentate

14.6. Transportul produselor la destinația indicată de achizitor se asigură de către furnizor și intră în costul de furnizare.

15. Ambalare și marcare

15.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsul pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranziției și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produsului și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

15.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

15.3. Toate materialele de ambalare a produsului, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

16. Asigurări

16.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare convenit.

17. Servicii

17.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produsului, fără a modifica prețul contractului.

17.2. Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

18. Perioada de garanție

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

5
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI ÎNTRERZIRI
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

18.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite și însoțite de documentele de certificare a calitatii și de garanție emise de producător.

18.2. Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este de 12 luni. Perioada de garanție va intra în vigoare de la data Procesului verbal de recepție, respectiv după livrare.

18.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 30 zile sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produselor.

18.5. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului subsecvent

19. 1. Prețul contractului subsecvent este ferm și nu se ajustează.

20. Conflictul de interese

20.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

20.2. (1) Furnizorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care furnizorul cu care s-a încheiat contractul de furnizare sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a furnizorului.

21. Amendamente

21.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

21.2. Fără a a duce atingere prevederilor art. 20.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

21.3. Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

22.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării părtiale de către Furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării furnizorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar furnizorul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

i. Furnizorul nu furnizează produse în conformitate cu cerințele contractului, caietului de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază defecțiunile apărute în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

ii. Furnizorul refuză să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor;

iii. În cazul în care împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

iv. Furnizorul nu poate furniza garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în masura să își îndeplinească angajamentele.

23.3. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Forța majoră

24.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

26. Răspunderea contractuală

26.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea furnizorului:

- din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Direcția Administrarea Domeniului Public

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în ... exemplare, câte ... pentru fiecare parte.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SOCIETATEA ALGORITHM
CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
RADU ALIN PANAIT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RUSU REMUȘ MIHAIL

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
CONSILIER JURIDIC,
HONDOLA SILVIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

8
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFILMIE RUDU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 297898

Data... 12.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului-cadru de furnizare având ca obiect „Furnizare prefabricate din beton”

Ținând cont de atribuțiile ce revin serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public, în ceea ce privește procesul de înlocuire și montare prefabricate pe raza teritorial administrativă a Sectorului 3, astfel pentru îndeplinirea tuturor obiectivelor s-a identificat necesitatea încheierii unui Acord cadru de furnizare având ca obiect „Furnizare prefabricate din beton”.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea Contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a Contractelor/Acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 5335/28.08.2024, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 281420/28.08.2024 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului-cadru de furnizare având ca obiect „Furnizare prefabricate din beton”.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză, a declarat oferta ca fiind admisă, cu o valoare totală de 22.256.272,50 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 296636/11.09.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. de înregistrare: 296636 din 11.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "*Furnizare prefabricate din beton*"

În conformitate cu prevederile:

- Art.31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, "*prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate*".
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea acordurilor cadru/contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție public în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Nota nr. 282287/29.07. privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "*Furnizare prefabricate din beton*", aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Anunțul de intenție al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 5335/28.08.2024, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 281420/28.08.2024;
- Adresă Cabinet Primar nr. 282293/29.08.2024 privind întocmirea modelului de acord cadru, contract subsecvent, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 143/20.04.2023 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2023 al Societații Algorithm Construcții S3 S.R.L.;



- Referatul nr. 282296/29.08.2024 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului cadru, în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Invitația de participare nr. 282464/29.08.2024, transmisă către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 4604/30.08.2024;
- Scrisoarea de înaintarea a ofertei a Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 294982/10.09.2024;
- Procesul - Verbal de deschidere a ofertei nr. 295295/10.09.2024;
- Procesul - Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 295641/10.09.2024 al Comisiei de analiză și propunere de atribuire a acordului cadru;
- Notă justificativă nr. 296633 din 11.09.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile Art.10 și Art.11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează:

”Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”.



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530 din 15.11.2018.

Ținând cont de lucrările de înlocuire și montare prefabricate, la nivelul Sectorului 3, efectuate de către serviciile specializate din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3, astfel pentru îndeplinirea tuturor obiectivelor s-a identificat necesitatea încheierii unui acord cadru de furnizare, drept pentru care supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "*Furnizare prefabricate din beton*" respectiv:

- Aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiză nr. 295572/10.09.2024, aferent proiectului având ca obiect "*Furnizare prefabricate din beton*";
- Aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Aprobarea încheierii acordului cadru având ca obiect "*Furnizare prefabricate din beton*" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Întocmit
Inspector de specialitate,
Penciu Lucian



Nr. de înregistrare: 296640 din 11.09.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Conținut legal
Acord cadru
ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3

Referitor: atribuire către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Furnizare prefabricate din beton"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului cadru având ca obiect "Furnizare prefabricate din beton".
- Raportul de specialitate nr. 296636 din 11.09.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 295641/10.09.2024 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nr. 296633 / 11.09.2024;
- Modelul de acord cadru, contract subsecvent având ca obiect "Furnizare prefabricate din beton" cu Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Întocmit
Inspector de specialitate,
Penciu Lucian