

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari,
Anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea
Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobați prin HCLS3 nr. 645/19.12.2023**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97778 /CP/19.03, 2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 95388/18.03.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 645/19.12.2023 privind aprobarea actualizării Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr. 1360/13.02.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025;
- Adresa nr. 95445/18.03.2025 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 651/2024 al AMEPIP privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Art.59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari aprobați pentru membrii Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin HCLS 3 nr. 645/19.12.2023.

Art.II. Anexa la Contractul de mandat aprobat prin HCLS 3 nr. 645/19.12.2023 se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 645/19.12.2023, rămân neschimbate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

INDICATORI FINANCIARI					
Categorie	Indicator de performanță	Formulă de calcul indicator	UM	Perioadă	Valoare
Costuri	Cost per angajat	Cheltuieli cu noile angajari/ Numar angajari noi	lei	An 2022	<=500
				An 2023	<=400
				An 2024	<=350
				An 2025	<=300
Datorii	Solvabilitate	(Total datorii * 100)/Total Active (Pasive)	%	An 2022	<75%
				An 2023	<73%
				An 2024	<71%
				An 2025	<70%
	Procent facturi restante (flux numerar)	Facturi restante*100/Total facturi	%	An 2022	15%
				An 2023	13%
				An 2024	10%
				An 2025	8%
Lichiditate	Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Sold mediu furnizori * 365/ Achiziții de bunuri (fără servicii)	nr.	An 2022	30
				An 2023	30
				An 2024	30
				An 2025	30
Profit	Rata profitului	Profit brut * 100/Cifra de afaceri	%	An 2022	>=0.5%
				An 2023	>=1.0%
				An 2024	>=1.5%
				An 2025	>=2.0%
Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	%	An 2025	0.24
				An 2026	0.24
Finanțarea	Rata lichidității curente	Active curente (circulante)/Datorii curente	nr.	An 2025	1
				An 2026	1
	Lichiditate imediată/Test Acid	Active circulante - Stocuri/Datorii curente (<1 an)	nr.	An 2025	0.8
				An 2026	0.8
	Levierul ①	Datorii totale/Active totale	nr.	An 2025	>0 - <1
				An 2026	>0 - <1
	Raportul dintre datorii/EBITDA ②	Datorii totale/EBITDA EBITDA = Profit net + Cheltuieli cu dobânzi + Cheltuieli cu deprecierea + Cheltuieli cu amortizarea	nr.	An 2025	>0
				An 2026	>0
Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor	nr.	An 2025	0,11
				An 2026	0,11
	Rata de rotație a stocurilor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie stoc	nr.	An 2025	2.1
				An 2026	2.1
	Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie creanțe	nr.	An 2025	2.25
				An 2026	2.25
Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	Profit net/Valoare capital propriu	%	An 2025	0.03
				An 2026	0.03
	Rentabilitatea activelor (ROA)	Profit net/Total active	%	An 2025	0.03
				An 2026	0.03
	Marja profitului din exploatare	Profit din exploatare/Cifra de afaceri netă	%	An 2025	0.31
				An 2026	0.31
	Marja netă a profitului	Profit net-t/Cifra de afaceri netă-t	%	An 2025	0.24
				An 2026	0.24
	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete) ③	(Cifra de afaceri netă (curent) - Cifra de afaceri netă (anterior))/Cifra de afaceri netă (anterior)	%	An 2025	2.48
				An 2026	2.48
	Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii) ④	(Profit net perioadă curentă - Profit net perioadă anterioară)/Profit net perioadă anterioară	%	An 2025	0.11
				An 2026	0.11
Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	dividende plătite_t/Profit net_t	%	An 2025	50
				An 2026	50

INDICATORI NEFINANCIARI					
Categorie	Indicator de performanță	Formulă de calcul indicator	UM	Perioadă	Valoare
Operaționali	Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă	Angajați domiciliați în sectorul 3 * 100)/Total angajați companie	%	An 2022	5%
				An 2023	7%
				An 2024	8%
				An 2025	10%
	Dezvoltarea capacității angajaților	[Total puncte (răspunsuri afirmative angajați chestionați)/10]>10 *	nr.	An 2022	> 10
				An 2023	> 10
				An 2024	> 10
				An 2025	> 10
Politici social-guvernamentale	Egalitatea de șanse	Pe parcursul celor 4 ani de mandat se tînteste angajarea semestrială pentru minim 3 luni a persoanelor considerate din grupuri vulnerabile (ST- studenți; SO-someri; PD-persoane cu dizabilitati)	nr.	An 2022	1(ST) 1(SO) 2(PD)
				An 2023	2(ST) 1(SO) 1(PD)
				An 2024	1(ST) 2(SO) 1(PD)
				An 2025	1(ST) 1(SO) 1(PD)
Satisfacția clienților	Recomandare pozitiva	(Nr. Scrisori de recomandari pozitive *100/Numar Total Scrisori de recomandare)	%	An 2022	>80%
				An 2023	>80%
				An 2024	>85%
				An 2025	>90%
Guvernanță Corporativă	Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor	Total puncte (număr răspunsuri afirmative la completare chestionar) **	nr.	An 2022	> 10
				An 2023	> 12
				An 2024	> 12
				An 2025	> 12
	Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Registru de riscuri+Masuri de control intern+Plan de implementare pentru masurile de control intern	nr.	An 2022	1
				An 2023	1
				An 2024	2
				An 2025	3
	Respectarea procesului de guvernanță corporativă	0/1/2/3 ***	nr.	An 2022	3
				An 2023	3
				An 2024	3
				An 2025	3
	Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	Total puncte =numar răspunsuri DA *100/(Nr. acțiuni afisate - Nr. răspunsuri NU E CAZUL) ****	%	An 2022	100%
				An 2023	100%
				An 2024	100%
				An 2025	100%

NOTĂ :Valorile datelor din formulele de calcul pentru „t” sunt cele înregistrate de întreprinderile publice la 31.12 anul de referință.

* Se vor chestiona 10 angajati din cadrul societatii, fiecare cu un set de 15 intrebari care au ca raspuns variantele DA sau NU fiecare raspuns DA are valoarea de un punct, fiecare raspuns NU are valoarea de 0 puncte. Indicatorul se considera indeplinit daca media raspunsurilor are o valoare mai mare de 10.

** Se va completa, cu o ciclicitate semestrială, un chestionar ce contine 16 intrebari cu variante de raspuns Da, NU sau NU SE APLICA. Fiecare raspuns afirmativ se va nota cu 1 punct. Pentru calculul valorii indicatorului se insumeaza punctele obtinute.

*** 0 - absenta raportarii la timp a indicatorilor, 1 - raportare trimestrială la timp , 2 - raportare semestrială la timp 3 - raportarea anuală la timp

**** Se va completa un chestionar cu 41 intrebari stabilite, cu variante de raspuns Da, NU sau NU E CAZUL. Fiecare raspuns afirmativ se va nota cu 1 punct.

① Indicatorul prezintă o valoare pozitivă, mai mică decât 1.

② Indicatorul prezintă o valoare pozitivă, a cărei analiză va fi corelată cu politica de investiții și de capitalizare.

③ Nivelul minim al acestui indicator este corelat cu prevederile art.8 alin.(4), respectiv art.37 alin.(3) din OUG nr. 109/2011.

④ Acest indicator se calculează conform formulei din legislație și reprezintă creșterea profitului sau diminuarea pierderii, după caz.

S. Stancu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031064, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea
indicatorilor financiari și nefinanciari, Anexă la Contractul de mandat al
membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.,
aprobați prin HCLS3 nr. 645/19.12.2023

Prin Hotărârea nr. 645 din 19.12.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat actualizarea Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, inclusiv indicatorii de performanță financiari și nefinanciari.

Ținând cont de modificările legislative ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și în baza art. 4⁷ alin. (2) care prevede categoriile de indicatori de performanță financiari obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice, respectiv:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende,

precum și de adresa nr. 1360/13.02.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP), înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025, prin care s-a stabilit nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, este necesară modificarea și completarea Anexei la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobată prin HCLS3 nr. 645/19.12.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 95388/18.03.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 95388/18.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. funcționează în baza Actului Constitutiv, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și obiect principal de activitate “Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, cod CAEN 4120.

În conformitate cu prevederile:

- Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Art. VII alin. (1) din legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice: *„În termen de 9 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritatea publică tutelară procedează la modificarea și completarea, după caz, a contractelor de mandat aflate în derulare, prin încheierea de acte adiționale, cu nivelul minim al indicatorilor-cheie de performanță aprobați prin decizie de către AMEPIP.”*
- Art. 4⁶ alin. (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice : *”Metodologia de stabilire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației membrilor consiliului de administrație/supraveghere/director/directorat al întreprinderilor publice se aprobă de Guvern, prin hotărâre, la propunerea AMEPIP, după consultarea autorităților publice tutelare și a structurilor asociative ale autorităților publice locale.”*

Ținând cont de:

- Adresa nr. 1360/13.02.2025 de la Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025 prin care s-a stabilit Nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari stabiliți conform metodologiei din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023;
- Ordinul nr. 651 din 24.12.2024 al președintelui Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice.



Prin HCLS 3 nr. 645/19.12.2023 privind aprobarea actualizării Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., s-au aprobat indicatorii de performanță financiari și nefinanțari, anexă la Contractul de mandat al administratorilor societății.

Conform prevederilor art. VII alin. (1) din legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: *„În termen de 9 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritatea publică tutelară procedează la modificarea și completarea, după caz, a contractelor de mandat aflate în derulare, prin încheierea de acte adiționale, cu nivelul minim al indicatorilor-cheie de performanță aprobați prin decizie de către AMEPIP.”*

Având în vedere adresa primită de la Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) nr. 1360/13.02.2025 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025, prin care transmite că a elaborat *„Nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari stabiliți conform metodologiei din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023”*, pentru întreprinderile publice, este necesară actualizarea prin modificarea și completarea conținutului anexei la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Amintim, de asemenea și prevederile Art. 4⁶ alin. (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: *”Metodologia de stabilire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari și a componentei variabile a remunerației membrilor consiliului de administrație/supraveghere/director/directorat al întreprinderilor publice se aprobă de Guvern, prin hotărâre, la propunerea AMEPIP, după consultarea autorităților publice tutelare și a structurilor asociative ale autorităților publice locale.”*

În concluzie Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) a stabilit nivelul minim pentru fiecare indicator de performanță financiar, pentru întreprinderile publice, iar Autoritățile publice tutelare sunt responsabile pentru identificarea și transmiterea acestui nivel către fiecare întreprindere din subordine.

Față de cele expuse mai sus și luând în considerare valorile minime transmise de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) pentru societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., se impune necesitatea actualizării anexei care conține indicatori de performanță financiari și nefinanțari la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație, prin modificarea și completarea indicatorilor financiari, conform Anexei atașate prezentului proiect.

Indicatori care rămân neschimbați și își păstrează valorile.

Indicatori financiari:

- Cost per angajat
- Solvabilitate
- Procent facturi restante (flux numerar)
- Viteza de rotație a creditelor - furnizor
- Rata profitului



Indicatori nefinanciari:

- Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
- Dezvoltarea capacității angajaților
- Egalitatea de șanse
- Recomandare pozitivă
- Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
- Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
- Respectarea procesului de guvernanță corporativă
- Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei.

Indicatorii care rămân neschimbați și se modifică valorile.

Indicatori finaciari:

- Rata cheltuielilor de capital: 0,24%
- Rata lichidității curente: 1
- Rata de rotație a stocurilor: 2,1
- Rentabilitatea activelor (ROA): 0.03%
- Rata de plată a dividendelor: 50%

Indicatorii care se adaugă.

Indicatori finaciari:

- Lichiditate imediată/Test Acid: 0,80
- Levierul: >0 - <1
- Raportul dintre datorie/EBITDA: >0
- Rata de rotație a activelor: 0,11
- Rata de rotație a creanțelor: 2,25
- Rentabilitatea capitalului propriu (ROE): 0,03%
- Marja profitului din exploatare: 0,31%
- Marja netă a profitului: 0,24%
- Rata de creștere a cifrei de afaceri nete: 2,48%
- Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii): 0,11%.

Pentru aceste considerente înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L..

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 9544518.03.2025

Către,

CABINET PRIMAR



Vă transmitem alăturat, în vederea inițierii, următorul proiect de hotărâre:

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

**Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae**

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Întocmit,
Corodeanu Doina