

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de asociere în participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238318 /CP/ 19.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 238303/19.07.2024 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 315/27.07.2022 privind aprobarea asocierii în participație între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale cu destinația de arhivă;
- Adresa nr. 238304/19.07.2024 a Direcției Corp Control - Compartimentului Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1949 -1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.124 – art. 125 din Codul fiscal din 2015, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 pct.12.1. lit. din Actul constitutiv al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 355/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale, aprobat prin HCLS3 nr. 315/27.07.2022, prin includerea celui de-al 3-lea asociat, societatea Administrarea Domeniului Public București S.A.

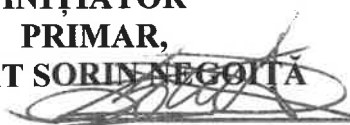
Art.2. În urma asocierii prevăzută la art. 1, cotele de participație la beneficii și pierderi sunt următoarele:

- a) 51% - Internet și Tehnologie S3 S.R.L (Asociatul 1);
- b) 20% - Administrare Active Sector 3 S.R.L. (Asociatul 2);
- c) 29% - Administrarea Domeniului Public București S.A (Asociatul 3)

Art.3. Se împuternicesc Președinții Consiliilor de Administrație ai societăților Internet și Tehnologie S3 SRL, Administrare Active Sector 3 SRL și Administrarea Domeniului Public SA în vederea semnării a tuturor actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L., societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Administrarea Domeniului Public București S.A vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTIA**



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD- MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
e-mail: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 238318
Data 19.07.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere în
participație nr. 561/04.10.2022, încheiat între societatea Administrare Active
Sector 3 S.R.L. și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.,
aprobat prin HCLS nr. 315/27.07.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 315/27.07.2022, a aprobat asocierea în participație între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea proiectării, construirii, dotării, amenajării și exploatării unei hale cu destinația de arhivă

Hotărârea s-a materializat prin încheierea Contractului de asociere în participație nr. 561/ 04.10.2022, care are ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

În urma informațiilor și motivărilor din nota de fundamentare, prezentate de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. aceasta consideră că are nevoie de cooptarea unui nou asociat în cadrul contractului nr. 561/ 04.10.2022, fapt pentru care au transmis o societăților pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară.

Prin urmare, societatea A.D.PB. S.A. și-a exprimat acordul cu privire la alăturarea în cadrul asocierii, acord concretizat prin hotărârea nr. 3 din 23.03.2024 a Adunării Generale a Acționarilor, aprobând totodată un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%.

În urma asocierii în participație, cotele la beneficii și pierderi vor fi următoarele:

- 51% - Internet și Tehnologie S3 S.R.L (Asociatul 1);
- 20% - Administrare Active Sector 3 S.R.L. (Asociatul 2);
- 29% - Administrarea Domeniului Public București S.A (Asociatul 3).

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 238303/19.07.2024 al al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SOREAN NEGOIȚĂ
Municipalitatea Sector 3 București
PRIMAR



Nr. 238303/19.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cooptarea asociatului numar 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. funcționează în baza Actului Constitutiv, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate „Fabricarea articolelor din beton pentru construcții”, cod CAEN 2361.

Având în vedere:

- Adresa nr. 8766/16.07.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu numărul de înregistrare 235220/17.07.2024, care conține solicitarea privind obținerea acordului pentru cooptarea asociatului numar 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022,, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente;
- Nota de fundamentare nr. 8765/16.07.2024;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 234/16.11.2023;
- Nota de fundamentare nr. 65/15.11.2023;
- Adresa nr. 1282/31.01.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. către societățile Algorithm Residential S3 S.R.L., Algorithm Construcții S3 S.R.L., OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L., AS3-Administre Străzi S3 S.R.L., SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., Smart City Invest S3 S.R.L., Internet și Tehnologie S3 S.R.L., Administrarea Domeniului Public București S.A.;
- Adresa nr. 210/31.01.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 1307/31.01.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa nr. 243/12.02.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 1872/12.02.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și cu nr. 421/12.02.2024 la societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;
- Adresa nr. 393/09.04.2024 a societății A.D.P.B. S.A., înregistrată cu nr. 4626/09.04.2024 la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a societății A.D.P.B. S.A. nr. 3/23.03.2024;
- Contractul de asociere în participațiune nr. 561/ 04.10.2022, între Administrare Active Sector 3 S.R.L. și Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2216/19.07.2024 a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L., înregistrat în Primăria Sector 3 cu nr. 238301/2024



Ținând cont de:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”*;

- Art.1949 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: *„Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.”*;

- Art.1950 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: *„Contractul se probează numai prin înscris.”*;

- Art.1951 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: *„Asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.”*;

- Art.1952 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.

(2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.

(3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.

(5) În cazul contractelor de asociere în participație încheiate între o instituție publică și un operator economic privat, în care aportul instituției publice este terenul domeniu public al statului, nu se aplică prevederile alin. (2) și (3).”;

- Art.1953 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Asociații, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți.

(2) Cu toate acestea, dacă asociații acționează în această calitate față de terți sunt ținuți solidar de actele încheiate de oricare dintre ei.

(3) Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

(4) Orice clauză din contractul de asociere care limitează răspunderea asociaților față de terți este inopozabilă acestora.

(5) Orice clauză care stabilește un nivel minim garantat de beneficii pentru unul sau unii dintre asociați este considerată nescrisă.”;

- Art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: *„Cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 1.949-1.953, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și cauzele de dizolvare și lichidare a acesteia.”*

- Titlul IV, Cap. XII „Proprietatea comună și asociații fără personalitate juridică”, art.124, din Codul fiscal din 2015, cu modificările și completările ulterioare: *„Venituri din bunuri sau drepturi care sunt deținute în comun. Venitul net obținut din exploatarea bunurilor și drepturilor de orice fel, deținute în comun, este considerat ca fiind obținut de proprietari, uzufructuari sau de alți deținători legali, înscriși într-un document oficial, și se atribuie proporțional cu cotele-părți pe care aceștia le dețin în acea proprietate sau în mod egal, în situația în care acestea nu se cunosc.”*;



- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: „*Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activității societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale...*”
- Art.12 pct.12.1. din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L lit. n), „*Hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății*”.

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., a solicitat prin adresa nr. 235220/17.07.2024 înregistrată la Cabinet Primar adoptarea unei hotărâri de Consiliu în ceea ce privește aprobare privind obținerea acordului pentru cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/04.10.2022,, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.

Conform informațiilor prezentate de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L prin Nota de fundamentare nr. 8765/16.07.2024, reiese faptul că:

- Numeroasele proiecte aflate în derulare, consumatoare atât de resurse fizice cât și de resurse materiale, coroborat cu faptul că societatea intenționează să își concentreze atenția și resursele financiare către proiectul din B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, București: *Proiectarea, amenajarea, dotarea unor spații de recreere și culturale, locuri de parcare;*
- Faptul că la acest moment societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. se confruntă cu dificultăți reale legate de asigurarea forței de muncă specializate în domeniul acesteia de activitate, a determinat-o să transmită societăților pentru care Consiliul Local Sector 3 este autoritate publică tutelară o invitație de a se alătura asocierii în participațiune ca Asociat nr. 3 cu preluarea aportului în numerar așa cum este menționat în contractul de asociere în participație autentificat sub nr. 561/4.10.2022, cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%;
- Societatea A.D.P.B. S.A. și-a exprimat acordul cu privire la propunerea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și a inițiat demersurile necesare obținerii acordului Adunării Generale a Acționarilor pentru alăturarea în cadrul asocierii, în data de 23.03.2024 acordul s-a concretizat prin Hotărârea nr. 3, aprobându-se un aport în numerar de 9.500.000 lei și o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%;
- Societatea în cauză a inițiat demersuri, în temeiul HCLS3 nr. 36/08.02.2024 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, în sensul convocării Adunării Generale a Asociațiilor în data de 26.04.2024, ora 10.00 având ca punct principal pe ordinea de zi: Adoptarea unei hotărâri având ca obiect obținerea acordului pentru cooptarea asociatului numărul 3, Societatea A.D.P.B. S.A., în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, cu obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, conform convocatorului cu nr. 4.941/22.04.2024 transmis reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L.

În acest context societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. are în vedere următoarele considerente:

- Calitatea acesteia de asociat în cadrul contractului de asociere în participație autentificat sub nr. 561/ 04.10.2022, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente, cu asociat Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;



- Aportul societății în cadrul asocierii în participație în valoare de 49 % din cheltuielile totale reprezentat de: aport în natură constând în terenul, LOT 2 rezultat în urma dezmembrării, proprietatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. și aport în numerar;
- Asocierea și contractul de asociere au fost aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2022, astfel Președinții Consiliilor de Administrație ai societăților Internet și Tehnologie S3 S.R.L. și Administrare Active Sector 3 S.R.L. au primit mandat pentru constituirea asocierii în participație având ca obiect proiectarea, construirea, dotarea, amenajarea și exploatarea unei hale cu destinația arhivă.

Menționăm că prin adresa nr. 1282/31.01.2024 societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., transmite inclusiv societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. intenția de cooptare a unui nou asociat pentru ducerea la îndeplinire a proiectului în cauză, iar societatea A.D.P.B. S.A. răspunde celor două societăți partenere prin ardesa nr. 243/12.02.2024, că este de acord cu propunerea de cooptare. Consiliul de Administrație a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L., și-a exprimat poziția prin Hotărârea de Consiliu de Administrație a societății mai sus menționată.

Prin cele relatate societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire a proiectului și finalizarea lucrărilor la termen consideră necesară cooptarea unui nou asociat în cadrul contractului nr. 561/04.10.2022.

Prin includerea celui de-al 3-lea asociat Administrarea Domeniului Public București S.A., structura asocierii va fi următoarea:

Asociatul 1 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 51%, Internet și Tehnologie S3 S.R.L.;

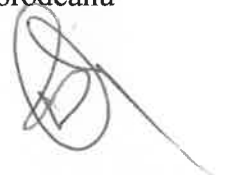
Asociatul 2 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 20%, Administrare Active Sector 3 S.R.L.;

Asociatul 3 – cu o cotă de participație la beneficii și pierderi de 29%, Administrarea Domeniului Public București S.A.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente.


**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Întocmit,
Doina Corodeanu**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 238304/19.07.2024

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind cooptarea asociatului număr 3, Societatea A.D.P.B. S.A. în cadrul contractului de asociere în participație, având ca obiect construirea și exploatarea unei hale pentru arhivare documente

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,
Doina Corodeanu