

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”- Zona K – 85 obiective**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 64704 /CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64307/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 64660 /24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona K – 85 obiective conform **Anexelor nr. 1-85** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: [primarie3@primarie3.ro](mailto:primarie3@primarie3.ro)  
Calea Dudaș nr. 19, Sector 3, 031002, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 64706

Data 24.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București"- Zona K – 85 obiective**

Preocupată permanent de îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni, Primăria Sectorului 3 desfășoară diverse programe, unele dintre acestea constând în efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, respectiv în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutieră pe orizontală și/sau verticală se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: străzilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Astfel, pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 85 obiective din zona K.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 64307/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



64307/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona K - 85 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- In vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- In zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

***Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,***



***inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 34 obiective din zona I.***

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona K – 85 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

## Centralizator Raport de specialitate Zona K

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	proiect HCLS3	
				Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	K	I	Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat	121.934,39	244.208,79
2	K	I	Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat	104.613,12	174.949,18
3	K	X	INTERSECȚIA Str. Baia Mare - Strada Baia Mare	558.815,18	799.635,58
4	K	T	INTERSECȚIA Strada Lugojana - Str. Lugojana - Str. Muresana	278.216,62	413.371,24
5	K	T	INTERSECȚIA Str. Muresana - Strada Mureșana - Strada Alunelului	311.794,26	457.950,67
6	K	X	INTERSECȚIA Str. Racari - Strada Răcari	401.516,80	587.984,67
7	K	T	INTERSECȚIA Aleea Sublocotenent Adrian Cârstea - Aleea Slt. Adrian Carstea - Aleea Florin Ciungan	350.823,94	510.274,23
8	K	X	INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Str. Tudor Gheorghe Bogdan - Strada Bogdan Gheorghe Tudor - null	695.866,77	982.073,21
9	K	X	INTERSECȚIA Aleea Erou Marius Emanoil Buteica - Aleea Soldat Adrian Cârstea - Strada Soldat Adrian Cârstea - Strada Râmnicu Vâlcea	318.203,41	476.698,71
10	K	X	INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Strada Laboratorului - Str. Laboratorului	621.533,38	883.019,01
11	K	I	Trecere de pietoni Strada Alunelului	66.942,26	127.710,23
12	K	I	Trecere de pietoni Strada Crivățului	67.130,93	128.403,88
13	K	I	Trecere de pietoni Strada Răcari	93.376,06	166.601,98
14	K	I	Trecere de pietoni Str. Calusarilor	62.716,03	121.000,09
15	K	I	Trecere de pietoni Strada Mureșana	67.477,45	128.937,58
16	K	I	Trecere de pietoni Strada Alunelului	50.127,44	102.803,23
17	K	I	Trecere de pietoni Str. Racari	111.408,98	194.547,07
18	K	I	Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea	136.792,15	233.612,51
19	K	I	Trecere de pietoni Aleea Scolarilor	80.538,29	148.164,53
20	K	I	Trecere de pietoni Strada Laboratorului	102.423,24	182.176,76
21	K	I	Trecere de pietoni Strada Răcari	84.382,84	154.202,38
22	K	I	Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica	67.540,88	129.188,02
23	K	I	Trecere de pietoni Strada Răcari	59.077,27	115.391,53
24	K	I	Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica	58.668,09	114.250,39
25	K	I	Trecere de pietoni Strada Laboratorului	76.123,32	140.800,33
26	K	I	Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului	80.600,43	148.409,99
27	K	I	Trecere de pietoni Str. Tudor Gheorghe Bogdan	110.857,92	193.256,99
28	K	I	Trecere de pietoni Str. Lugojana	93.330,73	166.423,05

72	K	I	Trecere de pietoni Aleea Slt. Adrian Carstea	58.527,15	113.745,50
73	K	I	Trecere de pietoni Str. Racari	67.460,73	128.871,22
74	K	I	Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica	58.485,80	113.582,10
75	K	I	Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea	63.171,18	121.963,01
76	K	I	Trecere de pietoni Str. Danubiu	79.969,37	146.804,18
77	K	I	Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea	75.489,33	139.182,78
78	K	I	Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea	67.519,99	129.105,41
79	K	I	Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat	75.538,18	139.375,92
80	K	I	Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat	101.793,75	180.217,00
81	K	I	Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat	83.993,65	153.140,12
82	K	I	Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat	76.556,47	142.036,42
83	K	I	Trecere de pietoni Aleea Marius Emanoil Buteică	66.909,23	127.579,77
84	K	I	Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu	62.768,77	121.208,71
85	K	I	Trecere de pietoni Strada Laboratorului	92.908,58	165.590,54

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1394-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 244.208,79 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 121.934,39 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 363.24 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1394-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.918,89 LEI	364,59 LEI	2.283,48 LEI
3.1.1.	Studii de teren	726,48 LEI	138,03 LEI	864,51 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.192,41 LEI	226,56 LEI	1.418,97 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	39,96 LEI	7,59 LEI	47,55 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.478,03 LEI	1.610,83 LEI	10.088,86 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.840,54 LEI	539,70 LEI	3.380,24 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.707,23 LEI	324,37 LEI	2.031,60 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.930,26 LEI	746,75 LEI	4.677,01 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.450,40 LEI	275,58 LEI	1.725,98 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	435,89 LEI	82,82 LEI	518,71 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	435,89 LEI	82,82 LEI	518,71 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.014,51 LEI	192,76 LEI	1.207,27 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.887,28 LEI</b>	<b>2.258,58 LEI</b>	<b>14.145,86 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	101.451,37 LEI	19.275,76 LEI	120.727,13 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	48.006,25 LEI	9.121,18 LEI	57.127,43 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>149.457,62 LEI</b>	<b>28.396,94 LEI</b>	<b>177.854,56 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	2.029,02 LEI	385,51 LEI	2.414,53 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.014,51 LEI	192,76 LEI	1.207,27 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.014,51 LEI	192,76 LEI	1.207,27 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	913,71 LEI	0,00 LEI	913,71 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101,45 LEI	0,00 LEI	101,45 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	507,26 LEI	0,00 LEI	507,26 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.945,76 LEI	2.839,69 LEI	17.785,45 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>22.888,49 LEI</b>	<b>4.175,21 LEI</b>	<b>27.063,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	40.589,85 LEI	40.638,04 LEI	40.891,67 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>40.589,85 LEI</b>	<b>40.638,04 LEI</b>	<b>40.891,67 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>211.590,45 LEI</b>	<b>72.954,56 LEI</b>	<b>244.208,79 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>102.465,88 LEI</b>	<b>19.468,52 LEI</b>	<b>121.934,39 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1772-K-I – Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 174.949,18 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 104.613,12 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 279.71 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1772-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat**

Nr. crt.	Deumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.477,62 LEI</b>	<b>280,75 LEI</b>	<b>1.758,37 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	559,42 LEI	106,29 LEI	665,71 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	918,20 LEI	174,46 LEI	1.092,66 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,77 LEI	5,85 LEI	36,62 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.528,43 LEI</b>	<b>1.240,40 LEI</b>	<b>7.768,83 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.187,33 LEI	415,59 LEI	2.602,92 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.314,64 LEI	249,78 LEI	1.564,42 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.026,46 LEI	575,03 LEI	3.601,49 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.206,05 LEI</b>	<b>229,15 LEI</b>	<b>1.435,20 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	335,65 LEI	63,77 LEI	399,42 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	335,65 LEI	63,77 LEI	399,42 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	870,40 LEI	165,38 LEI	1.035,78 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>9.242,87 LEI</b>				
<b>1.756,15 LEI</b>				
<b>10.999,02 LEI</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	87.039,79 LEI	16.537,56 LEI	103.577,34 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>106.365,76 LEI</b>				
<b>20.209,49 LEI</b>				
<b>126.575,24 LEI</b>				
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.740,80 LEI</b>	<b>330,75 LEI</b>	<b>2.071,55 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	870,40 LEI	165,38 LEI	1.035,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	870,40 LEI	165,38 LEI	1.035,78 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>827,24 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>827,24 LEI</b>
5.2.1.	cota comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87,04 LEI	0,00 LEI	87,04 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	435,20 LEI	0,00 LEI	435,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.636,58 LEI	2.020,95 LEI	12.657,53 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>18.204,62 LEI</b>				
<b>3.301,70 LEI</b>				
<b>21.506,32 LEI</b>				
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.119,76 LEI	29.161,10 LEI	29.378,70 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
<b>29.119,76 LEI</b>				
<b>29.161,10 LEI</b>				
<b>29.378,70 LEI</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>151.579,99 LEI</b>				
<b>52.271,35 LEI</b>				
<b>174.949,18 LEI</b>				
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				
<b>87.910,19 LEI</b>				
<b>16.702,94 LEI</b>				
<b>104.613,12 LEI</b>				

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0222-K-X – INTERSECȚIA Str. Baia Mare - Strada Baia Mare

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 799.635,58 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 558.815,18 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1256.01 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0222-K-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Baia Mare - Strada Baia Mare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>9.635,10 LEI</b>	<b>1.830,67 LEI</b>	<b>11.465,77 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.512,02 LEI	477,28 LEI	2.989,30 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	7.123,08 LEI	1.353,39 LEI	8.476,47 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	138,16 LEI	26,25 LEI	164,41 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>29.315,28 LEI</b>	<b>5.569,90 LEI</b>	<b>34.885,18 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	9.822,00 LEI	1.866,18 LEI	11.688,18 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.903,25 LEI	1.121,62 LEI	7.024,87 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.590,03 LEI	2.582,11 LEI	16.172,14 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6.156,64 LEI</b>	<b>1.169,76 LEI</b>	<b>7.326,40 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.507,21 LEI	286,37 LEI	1.793,58 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.507,21 LEI	286,37 LEI	1.793,58 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.649,43 LEI	883,39 LEI	5.532,82 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45.245,18 LEI</b>	<b>8.596,58 LEI</b>	<b>53.841,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	464.943,16 LEI	88.339,20 LEI	553.282,36 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	37.939,38 LEI	7.208,49 LEI	45.147,87 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>502.882,54 LEI</b>	<b>95.547,69 LEI</b>	<b>598.430,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>9.298,86 LEI</b>	<b>1.766,78 LEI</b>	<b>11.065,64 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.649,43 LEI	883,39 LEI	5.532,82 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.649,43 LEI	883,39 LEI	5.532,82 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>3.094,66 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>3.094,66 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	464,94 LEI	0,00 LEI	464,94 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.324,72 LEI	0,00 LEI	2.324,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.288,25 LEI	9.554,77 LEI	59.843,02 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.681,77 LEI</b>	<b>12.271,55 LEI</b>	<b>79.953,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138.194,29 LEI	138.415,14 LEI	139.577,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>138.194,29 LEI</b>	<b>138.415,14 LEI</b>	<b>139.577,49 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>693.359,02 LEI</b>	<b>243.308,50 LEI</b>	<b>799.635,58 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>469.592,59 LEI</b>	<b>89.222,59 LEI</b>	<b>558.815,18 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0223-K-T – INTERSECȚIA Strada Lugojana - Str. Lugojana - Str. Muresana

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **413.371,24 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **278.216,62 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **3**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **1**

Suprafața intervenție = **555.04 mp**

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0223-K-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Lugojana - Str. Lugojana - Str.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5.932,11 LEI</b>	<b>1.127,11 LEI</b>	<b>7.059,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.110,08 LEI	210,92 LEI	1.321,00 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.822,03 LEI	916,19 LEI	5.738,22 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	61,05 LEI	11,60 LEI	72,65 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>12.954,63 LEI</b>	<b>2.461,38 LEI</b>	<b>15.416,01 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.340,41 LEI	824,68 LEI	5.165,09 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.608,69 LEI	495,65 LEI	3.104,34 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.005,53 LEI	1.141,05 LEI	7.146,58 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.980,86 LEI</b>	<b>566,36 LEI</b>	<b>3.547,22 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	666,05 LEI	126,55 LEI	792,60 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	666,05 LEI	126,55 LEI	792,60 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigența de șantier	2.314,81 LEI	439,81 LEI	2.754,62 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.928,65 LEI</b>	<b>4.166,45 LEI</b>	<b>26.095,10 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	231.480,67 LEI	43.981,33 LEI	275.462,00 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.212,91 LEI	5.170,46 LEI	32.383,37 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>258.693,58 LEI</b>	<b>49.151,79 LEI</b>	<b>307.845,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>4.629,62 LEI</b>	<b>879,63 LEI</b>	<b>5.509,25 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.314,81 LEI	439,81 LEI	2.754,62 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.314,81 LEI	439,81 LEI	2.754,62 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.693,88 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.693,88 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	231,48 LEI	0,00 LEI	231,48 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.157,40 LEI	0,00 LEI	1.157,40 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.869,36 LEI	4.915,18 LEI	30.784,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>37.192,86 LEI</b>	<b>6.744,81 LEI</b>	<b>43.937,67 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70.734,26 LEI	70.844,21 LEI	71.422,92 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>70.734,26 LEI</b>	<b>70.844,21 LEI</b>	<b>71.422,92 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>358.356,22 LEI</b>	<b>125.170,57 LEI</b>	<b>413.371,24 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>233.795,48 LEI</b>	<b>44.421,14 LEI</b>	<b>278.216,62 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0224-K-T – INTERSECȚIA Str. Muresana - Strada Mureșana - Strada Alunelului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **457.950,67 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **311.794,26 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 643.06 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0224-K-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Muresana - Strada Mureșana - Strada**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.397,09 LEI</b>	<b>1.215,44 LEI</b>	<b>7.612,53 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.286,12 LEI	244,36 LEI	1.530,48 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.110,97 LEI	971,08 LEI	6.082,05 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	70,74 LEI	13,44 LEI	84,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>15.009,02 LEI</b>	<b>2.851,71 LEI</b>	<b>17.860,73 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.028,73 LEI	955,46 LEI	5.984,19 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.022,38 LEI	574,25 LEI	3.596,63 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.957,91 LEI	1.322,00 LEI	8.279,91 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.365,85 LEI</b>	<b>639,51 LEI</b>	<b>4.005,36 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	771,67 LEI	146,62 LEI	918,29 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	771,67 LEI	146,62 LEI	918,29 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.594,18 LEI	492,89 LEI	3.087,07 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.842,70 LEI</b>	<b>4.720,11 LEI</b>	<b>29.562,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	259.417,81 LEI	49.289,38 LEI	308.707,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>286.746,22 LEI</b>	<b>54.481,79 LEI</b>	<b>341.228,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.188,36 LEI</b>	<b>985,79 LEI</b>	<b>6.174,15 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.594,18 LEI	492,89 LEI	3.087,07 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.594,18 LEI	492,89 LEI	3.087,07 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.861,51 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.861,51 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	259,42 LEI	0,00 LEI	259,42 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.297,09 LEI	0,00 LEI	1.297,09 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.674,62 LEI	5.448,18 LEI	34.122,80 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>40.724,49 LEI</b>	<b>7.383,97 LEI</b>	<b>48.108,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.545,77 LEI	78.669,00 LEI	79.317,54 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>78.545,77 LEI</b>	<b>78.669,00 LEI</b>	<b>79.317,54 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>397.022,07 LEI</b>	<b>138.825,83 LEI</b>	<b>457.950,67 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>262.011,99 LEI</b>	<b>49.782,28 LEI</b>	<b>311.794,26 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0225-K-X – INTERSECȚIA Str. Racari - Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 587.984,67 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 401.516,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **808,96 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



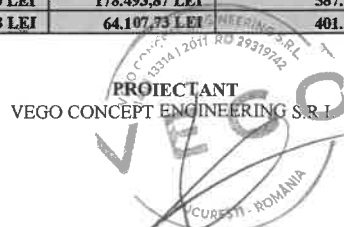
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0225-K-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Racari - Strada Răcari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>7.273,49 LEI</b>	<b>1.381,96 LEI</b>	<b>8.655,45 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.617,92 LEI	307,40 LEI	1.925,32 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.655,57 LEI	1.074,56 LEI	6.730,13 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	88,99 LEI	16,91 LEI	105,90 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>18.881,13 LEI</b>	<b>3.587,41 LEI</b>	<b>22.468,54 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	6.326,07 LEI	1.201,95 LEI	7.528,02 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.802,11 LEI	722,40 LEI	4.524,51 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.752,95 LEI	1.663,06 LEI	10.416,01 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.311,43 LEI</b>	<b>819,17 LEI</b>	<b>5.130,60 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	970,75 LEI	184,44 LEI	1.155,19 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	970,75 LEI	184,44 LEI	1.155,19 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.340,68 LEI	634,73 LEI	3.975,41 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>30.555,04 LEI</b>	<b>5.805,45 LEI</b>	<b>36.360,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	334.068,40 LEI	63.473,00 LEI	397.541,39 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	36.553,38 LEI	6.945,15 LEI	43.498,53 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>370.621,78 LEI</b>	<b>70.418,15 LEI</b>	<b>441.039,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>6.681,36 LEI</b>	<b>1.269,46 LEI</b>	<b>7.950,82 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.340,68 LEI	634,73 LEI	3.975,41 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.340,68 LEI	634,73 LEI	3.975,41 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.309,41 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.309,41 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	334,07 LEI	0,00 LEI	334,07 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.670,34 LEI	0,00 LEI	1.670,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.062,18 LEI	7.041,81 LEI	44.103,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>51.052,95 LEI</b>	<b>9.261,27 LEI</b>	<b>60.314,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101.129,37 LEI	101.288,06 LEI	102.123,23 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>101.129,37 LEI</b>	<b>101.288,06 LEI</b>	<b>102.123,23 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>509.785,00 LEI</b>	<b>178.493,87 LEI</b>	<b>587.984,67 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>337.409,08 LEI</b>	<b>64.107,73 LEI</b>	<b>401.516,80 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0226-K-T – INTERSECȚIA Aleea Sublocotenent Adrian Cârstea - Aleea Slt. Adrian Cârstea - Aleea Florin Ciungan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 510.274,23 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 350.823,94 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 745.25 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

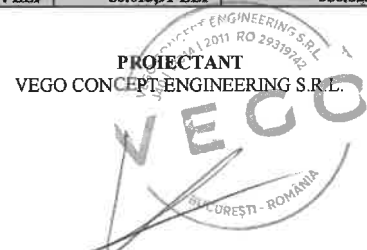
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0226-K-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Aleea Sublocotenent Adrian Cârstea - Aleea**

Nr. crt.	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.936,93 LEI</b>	<b>1.318,02 LEI</b>	<b>8.254,95 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.490,50 LEI	283,20 LEI	1.773,70 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.446,43 LEI	1.034,82 LEI	6.481,25 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	81,98 LEI	15,58 LEI	97,56 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>17.394,15 LEI</b>	<b>3.304,89 LEI</b>	<b>20.699,04 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.827,86 LEI	1.107,29 LEI	6.935,15 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.502,68 LEI	665,51 LEI	4.168,19 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.063,61 LEI	1.532,09 LEI	9.595,70 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.813,21 LEI</b>	<b>724,51 LEI</b>	<b>4.537,72 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	894,30 LEI	169,92 LEI	1.064,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	894,30 LEI	169,92 LEI	1.064,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.918,91 LEI	554,59 LEI	3.473,50 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>28.226,27 LEI</b>	<b>5.363,00 LEI</b>	<b>33.589,27 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	291.891,13 LEI	55.459,31 LEI	347.350,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	27.790,41 LEI	5.280,19 LEI	33.070,60 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>319.681,54 LEI</b>	<b>60.739,50 LEI</b>	<b>380.421,04 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.837,82 LEI</b>	<b>1.109,19 LEI</b>	<b>6.947,01 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.918,91 LEI	554,59 LEI	3.473,50 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.918,91 LEI	554,59 LEI	3.473,50 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.056,35 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>2.056,35 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	291,89 LEI	0,00 LEI	291,89 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.459,46 LEI	0,00 LEI	1.459,46 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.968,15 LEI	6.073,95 LEI	38.042,10 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44.862,32 LEI</b>	<b>8.133,13 LEI</b>	<b>52.995,45 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	87.706,68 LEI	87.845,33 LEI	88.575,05 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>87.706,68 LEI</b>	<b>87.845,33 LEI</b>	<b>88.575,05 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>442.404,05 LEI</b>	<b>154.847,14 LEI</b>	<b>510.274,23 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>294.810,04 LEI</b>	<b>56.013,91 LEI</b>	<b>350.823,94 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0227-K-X – INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Str. Tudor Gheorghe Bogdan -  
Strada Bogdan Gheorghe Tudor - null

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **982.073,21 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **695.866,77 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **1626.77 mp**

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

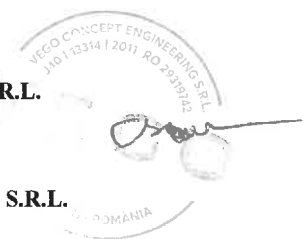
ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0227-K-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Str. Tudor Gheorghe**

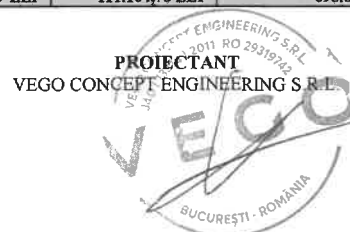
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	11.593,72 LEI	2.202,80 LEI	13.796,52 LEI
3.1.1.	Studii de teren	3.253,54 LEI	618,17 LEI	3.871,71 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	8.340,18 LEI	1.584,63 LEI	9.924,81 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	178,94 LEI	34,00 LEI	212,94 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	37.968,81 LEI	7.214,07 LEI	45.182,88 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	12.721,34 LEI	2.417,05 LEI	15.138,39 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	7.645,82 LEI	1.452,71 LEI	9.098,53 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.601,65 LEI	3.344,31 LEI	20.945,96 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	7.741,84 LEI	1.470,95 LEI	9.212,79 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.952,12 LEI	370,90 LEI	2.323,02 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.952,12 LEI	370,90 LEI	2.323,02 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.789,72 LEI	1.100,05 LEI	6.889,77 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>57.483,31 LEI</b>	<b>10.921,83 LEI</b>	<b>68.405,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	578.972,27 LEI	110.004,73 LEI	688.977,00 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	38.401,38 LEI	7.296,27 LEI	45.697,65 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>617.373,65 LEI</b>	<b>117.301,00 LEI</b>	<b>734.674,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	11.579,44 LEI	2.200,09 LEI	13.779,53 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.789,72 LEI	1.100,05 LEI	6.889,77 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.789,72 LEI	1.100,05 LEI	6.889,77 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.778,83 LEI	0,00 LEI	3.778,83 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	578,97 LEI	0,00 LEI	578,97 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.894,86 LEI	0,00 LEI	2.894,86 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.737,37 LEI	11.730,10 LEI	73.467,47 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>82.095,64 LEI</b>	<b>14.880,19 LEI</b>	<b>96.975,83 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170.161,67 LEI	170.436,68 LEI	171.884,11 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>170.161,67 LEI</b>	<b>170.436,68 LEI</b>	<b>171.884,11 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>851.596,15 LEI</b>	<b>299.191,30 LEI</b>	<b>982.073,21 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>584.761,99 LEI</b>	<b>111.104,73 LEI</b>	<b>695.866,77 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0228-K-X – INTERSECȚIA Aleea Erou Marius Emanoil Buteica - Aleea Soldat Adrian  
Cârstea - Strada Soldat Adrian Cârstea - Strada Râmnicu Vâlcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 476.698,71 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 318.203,41 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 589.61 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0228-K-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Aleea Erou Marius Emanoil Buteica - Aleea**

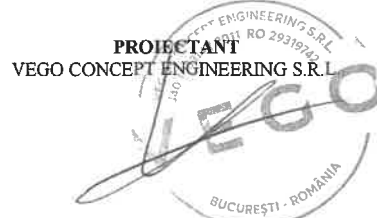
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.114,72 LEI	1.161,80 LEI	7.276,52 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.179,22 LEI	224,05 LEI	1.403,27 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.935,50 LEI	937,75 LEI	5.873,25 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	64,86 LEI	12,32 LEI	77,18 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	13.761,50 LEI	2.614,69 LEI	16.376,19 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.610,75 LEI	876,04 LEI	5.486,79 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.771,17 LEI	526,52 LEI	3.297,69 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.379,58 LEI	1.212,12 LEI	7.591,70 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.355,03 LEI	637,46 LEI	3.992,49 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	707,53 LEI	134,43 LEI	841,96 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	707,53 LEI	134,43 LEI	841,96 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.647,50 LEI	503,03 LEI	3.150,53 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.296,11 LEI</b>	<b>4.426,26 LEI</b>	<b>27.722,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	264.750,32 LEI	50.302,56 LEI	315.052,88 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	35.860,38 LEI	6.813,48 LEI	42.673,86 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>300.610,70 LEI</b>	<b>57.116,04 LEI</b>	<b>357.726,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	5.295,00 LEI	1.006,05 LEI	6.301,05 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.647,50 LEI	503,03 LEI	3.150,53 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.647,50 LEI	503,03 LEI	3.150,53 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.893,50 LEI	0,00 LEI	1.893,50 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	264,75 LEI	0,00 LEI	264,75 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.323,75 LEI	0,00 LEI	1.323,75 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.061,07 LEI	5.711,60 LEI	35.772,67 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>42.249,57 LEI</b>	<b>7.667,65 LEI</b>	<b>49.917,22 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81.638,58 LEI	81.764,33 LEI	82.426,21 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>81.638,58 LEI</b>	<b>81.764,33 LEI</b>	<b>82.426,21 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>413.262,31 LEI</b>	<b>144.413,10 LEI</b>	<b>476.698,71 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>267.397,82 LEI</b>	<b>50.305,59 LEI</b>	<b>318.203,41 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0229-K-X – INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Strada Laboratorului - Str. Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 883.019,01 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 621.533,38 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1430.90 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0229-K-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Ramnicu Valcea - Strada Laboratorului**

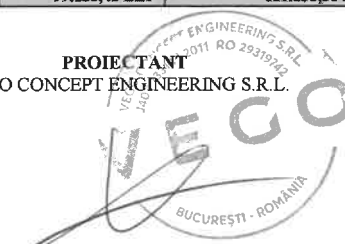
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>10.559,01 LEI</b>	<b>2.006,21 LEI</b>	<b>12.565,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.861,80 LEI	543,74 LEI	3.405,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	7.697,21 LEI	1.462,47 LEI	9.159,68 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	157,40 LEI	29,91 LEI	187,31 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>33.397,21 LEI</b>	<b>6.345,47 LEI</b>	<b>39.742,68 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	11.189,64 LEI	2.126,03 LEI	13.315,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6.725,23 LEI	1.277,79 LEI	8.003,02 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.482,34 LEI	2.941,64 LEI	18.423,98 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6.888,34 LEI</b>	<b>1.308,78 LEI</b>	<b>8.197,12 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.717,08 LEI	326,25 LEI	2.043,33 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.717,08 LEI	326,25 LEI	2.043,33 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.171,26 LEI	982,54 LEI	6.153,80 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>51.001,96 LEI</b>	<b>9.690,37 LEI</b>	<b>60.692,33 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	517.125,70 LEI	98.253,88 LEI	615.379,58 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	37.939,38 LEI	7.208,49 LEI	45.147,87 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>555.065,08 LEI</b>	<b>105.462,37 LEI</b>	<b>660.527,45 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10.342,52 LEI</b>	<b>1.965,08 LEI</b>	<b>12.307,60 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.171,26 LEI	982,54 LEI	6.153,80 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.171,26 LEI	982,54 LEI	6.153,80 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>3.407,76 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>3.407,76 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	517,13 LEI	0,00 LEI	517,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.585,63 LEI	0,00 LEI	2.585,63 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.506,51 LEI	10.546,24 LEI	66.052,75 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>74.256,79 LEI</b>	<b>13.461,32 LEI</b>	<b>87.718,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	152.809,57 LEI	153.055,21 LEI	154.348,02 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>152.809,57 LEI</b>	<b>153.055,21 LEI</b>	<b>154.348,02 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>765.682,22 LEI</b>	<b>268.853,55 LEI</b>	<b>883.019,01 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>522.296,96 LEI</b>	<b>99.236,42 LEI</b>	<b>621.533,38 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Identificare RO 29319742  
  
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0505-K-I – Trecere de pietoni Strada Alunelului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.710,23 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.942,26 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 240.65 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0505-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alunelului**

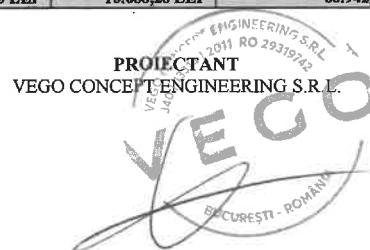
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.271,29 LEI	241,55 LEI	1.512,84 LEI
3.1.1.	Studii de teren	481,30 LEI	91,45 LEI	572,75 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	789,99 LEI	150,10 LEI	940,09 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,47 LEI	5,03 LEI	31,50 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	5.616,77 LEI	1.067,19 LEI	6.683,96 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.881,88 LEI	357,56 LEI	2.239,44 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.131,06 LEI	214,90 LEI	1.345,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.603,83 LEI	494,73 LEI	3.098,56 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	845,75 LEI	160,69 LEI	1.006,44 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	288,78 LEI	54,87 LEI	343,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	288,78 LEI	54,87 LEI	343,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>7.760,28 LEI</b>	<b>1.474,46 LEI</b>	<b>9.234,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.697,03 LEI	10.582,44 LEI	66.279,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>75.023,00 LEI</b>	<b>14.254,37 LEI</b>	<b>89.277,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.113,94 LEI	211,65 LEI	1.325,59 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,97 LEI	105,82 LEI	662,79 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,19 LEI	0,00 LEI	639,19 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,70 LEI	0,00 LEI	55,70 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,49 LEI	0,00 LEI	278,49 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.502,30 LEI	1.425,44 LEI	8.927,74 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>14.255,43 LEI</b>	<b>2.587,09 LEI</b>	<b>16.842,52 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.835,06 LEI	20.861,52 LEI	21.000,76 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
		<b>20.835,06 LEI</b>	<b>20.861,52 LEI</b>	<b>21.000,76 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>110.608,94 LEI</b>	<b>37.797,11 LEI</b>	<b>127.710,23 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				
		<b>56.254,00 LEI</b>	<b>10.688,26 LEI</b>	<b>66.942,26 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0506-K-I – Trecere de pietoni Strada Crivățului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.403,88 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.130,93 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 251.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0506-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Crivățului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.328,33 LEI	252,38 LEI	1.580,71 LEI
3.1.1.	Studii de teren	502,90 LEI	95,55 LEI	598,45 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	825,43 LEI	156,83 LEI	982,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,66 LEI	5,26 LEI	32,92 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.868,85 LEI	1.115,08 LEI	6.983,93 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.966,34 LEI	373,60 LEI	2.339,94 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.181,82 LEI	224,55 LEI	1.406,37 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.720,69 LEI	516,93 LEI	3.237,62 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	860,28 LEI	163,45 LEI	1.023,73 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	301,74 LEI	57,33 LEI	359,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	301,74 LEI	57,33 LEI	359,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,54 LEI	106,12 LEI	664,66 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.085,12 LEI</b>	<b>1.536,17 LEI</b>	<b>9.621,29 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.854,01 LEI	10.612,26 LEI	66.466,27 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.179,98 LEI</b>	<b>14.284,19 LEI</b>	<b>89.464,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.117,08 LEI	212,25 LEI	1.329,33 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,54 LEI	106,12 LEI	664,66 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,54 LEI	106,12 LEI	664,66 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	640,12 LEI	0,00 LEI	640,12 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,85 LEI	0,00 LEI	55,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,27 LEI	0,00 LEI	279,27 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.518,00 LEI	1.428,42 LEI	8.946,42 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.275,20 LEI</b>	<b>2.590,67 LEI</b>	<b>16.865,87 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.955,91 LEI	20.982,44 LEI	21.122,07 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.955,91 LEI</b>	<b>20.982,44 LEI</b>	<b>21.122,07 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.210,90 LEI</b>	<b>38.009,26 LEI</b>	<b>128.403,88 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.412,55 LEI</b>	<b>10.718,38 LEI</b>	<b>67.130,93 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0509-K-I – Trecere de pietoni Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.601,98 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 93.376,06 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 384.61 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0509-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Răcari**

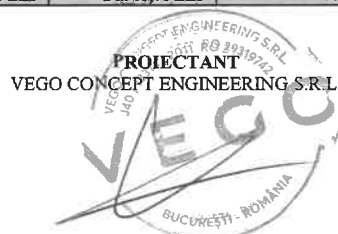
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.031,77 LEI</b>	<b>386,03 LEI</b>	<b>2.417,80 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	769,22 LEI	146,15 LEI	915,37 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.262,55 LEI	239,88 LEI	1.502,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	42,31 LEI	8,04 LEI	50,35 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.976,80 LEI</b>	<b>1.705,59 LEI</b>	<b>10.682,39 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.007,65 LEI	571,45 LEI	3.579,10 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.807,67 LEI	343,46 LEI	2.151,13 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.161,48 LEI	790,68 LEI	4.952,16 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.238,43 LEI</b>	<b>235,30 LEI</b>	<b>1.473,73 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	461,53 LEI	87,69 LEI	549,22 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	461,53 LEI	87,69 LEI	549,22 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	776,90 LEI	147,61 LEI	924,51 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.289,31 LEI</b>	<b>2.334,97 LEI</b>	<b>14.624,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.690,38 LEI	14.761,17 LEI	92.451,55 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.478,35 LEI</b>	<b>18.520,88 LEI</b>	<b>115.999,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.553,80 LEI</b>	<b>295,22 LEI</b>	<b>1.849,02 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	776,90 LEI	147,61 LEI	924,51 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	776,90 LEI	147,61 LEI	924,51 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>771,14 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>771,14 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,69 LEI	0,00 LEI	77,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,45 LEI	0,00 LEI	388,45 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.747,84 LEI	1.852,09 LEI	11.599,93 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.072,78 LEI</b>	<b>3.097,31 LEI</b>	<b>20.170,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.636,14 LEI	27.673,04 LEI	27.867,27 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.636,14 LEI</b>	<b>27.673,04 LEI</b>	<b>27.867,27 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>144.343,05 LEI</b>	<b>49.700,84 LEI</b>	<b>166.601,98 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.467,28 LEI</b>	<b>14.908,78 LEI</b>	<b>93.376,06 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0510-K-I – Trecere de pietoni Str. Calusarilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.000,09 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.716,03 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 211.90 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. - ROMÂNIA**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

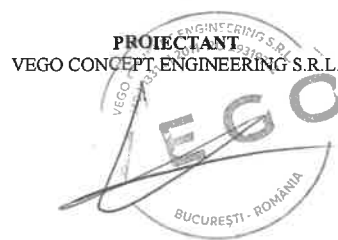
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0510-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Calusarilor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.119,40 LEI</b>	<b>212,68 LEI</b>	<b>1.332,08 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	423,80 LEI	80,52 LEI	504,32 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	695,60 LEI	132,16 LEI	827,76 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,31 LEI	4,43 LEI	27,74 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.945,75 LEI</b>	<b>939,69 LEI</b>	<b>5.885,44 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.657,06 LEI	314,84 LEI	1.971,90 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	995,93 LEI	189,23 LEI	1.185,16 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.292,76 LEI	435,62 LEI	2.728,38 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>776,09 LEI</b>	<b>147,46 LEI</b>	<b>923,55 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	254,28 LEI	48,31 LEI	302,59 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	254,28 LEI	48,31 LEI	302,59 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	521,81 LEI	99,14 LEI	620,95 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.864,55 LEI</b>	<b>1.304,26 LEI</b>	<b>8.168,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.180,73 LEI	9.914,34 LEI	62.095,07 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.275,70 LEI</b>	<b>13.542,38 LEI</b>	<b>84.818,08 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.043,62 LEI</b>	<b>198,29 LEI</b>	<b>1.241,91 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,81 LEI	99,14 LEI	620,95 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	521,81 LEI	99,14 LEI	620,95 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>618,08 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>618,08 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,18 LEI	0,00 LEI	52,18 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,90 LEI	0,00 LEI	260,90 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.127,57 LEI	1.354,24 LEI	8.481,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.789,27 LEI</b>	<b>2.502,53 LEI</b>	<b>16.291,80 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.665,52 LEI	19.690,30 LEI	19.820,75 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.665,52 LEI</b>	<b>19.690,30 LEI</b>	<b>19.820,75 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.788,86 LEI</b>	<b>35.746,30 LEI</b>	<b>121.000,09 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.702,54 LEI</b>	<b>10.013,48 LEI</b>	<b>62.716,03 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0511-K-I – Trecere de pietoni Strada Mureșana

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.937,58 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.477,45 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 254.11 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0511-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Mureșana**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.342,39 LEI</b>	<b>255,05 LEI</b>	<b>1.597,44 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	508,22 LEI	96,56 LEI	604,78 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	834,17 LEI	158,49 LEI	992,66 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,95 LEI	5,31 LEI	33,26 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.930,93 LEI</b>	<b>1.126,88 LEI</b>	<b>7.057,81 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.987,14 LEI	377,56 LEI	2.364,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.194,32 LEI	226,92 LEI	1.421,24 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.749,47 LEI	522,40 LEI	3.271,87 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>866,35 LEI</b>	<b>164,61 LEI</b>	<b>1.030,96 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,93 LEI	57,94 LEI	362,87 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	304,93 LEI	57,94 LEI	362,87 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,42 LEI	106,67 LEI	668,09 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.167,62 LEI</b>	<b>1.551,85 LEI</b>	<b>9.719,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.142,32 LEI	10.667,04 LEI	66.809,36 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.468,29 LEI</b>	<b>14.338,97 LEI</b>	<b>89.807,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.122,84 LEI</b>	<b>213,34 LEI</b>	<b>1.336,18 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,42 LEI	106,67 LEI	668,09 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,42 LEI	106,67 LEI	668,09 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>641,85 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>641,85 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,14 LEI	0,00 LEI	56,14 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,71 LEI	0,00 LEI	280,71 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.546,83 LEI	1.433,90 LEI	8.980,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.311,52 LEI</b>	<b>2.597,24 LEI</b>	<b>16.908,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.049,33 LEI	21.076,00 LEI	21.216,36 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.049,33 LEI</b>	<b>21.076,00 LEI</b>	<b>21.216,36 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.673,85 LEI</b>	<b>38.172,70 LEI</b>	<b>128.937,58 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.703,74 LEI</b>	<b>10.773,71 LEI</b>	<b>67.477,45 LEI</b>

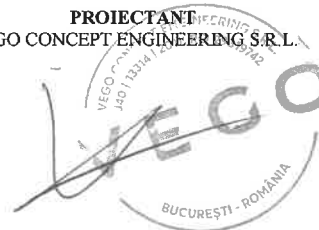
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0512-K-I – Trecere de pietoni Strada Alunelului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.803,23 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 50.127,44 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 151.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0512-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alunelului**

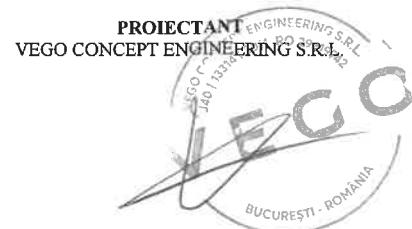
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>799,12 LEI</b>	<b>151,83 LEI</b>	<b>950,95 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	302,54 LEI	57,48 LEI	360,02 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	496,58 LEI	94,35 LEI	590,93 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,64 LEI	3,16 LEI	19,80 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>3.530,64 LEI</b>	<b>670,82 LEI</b>	<b>4.201,46 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.182,93 LEI	224,76 LEI	1.407,69 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	710,97 LEI	135,08 LEI	846,05 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.636,74 LEI	310,98 LEI	1.947,72 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>598,59 LEI</b>	<b>113,73 LEI</b>	<b>712,32 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	181,52 LEI	34,49 LEI	216,01 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	181,52 LEI	34,49 LEI	216,01 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	417,07 LEI	79,24 LEI	496,31 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.944,99 LEI</b>	<b>939,55 LEI</b>	<b>5.884,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.706,83 LEI	7.924,30 LEI	49.631,13 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.570,80 LEI</b>	<b>11.508,45 LEI</b>	<b>72.079,25 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>834,14 LEI</b>	<b>158,49 LEI</b>	<b>992,63 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	417,07 LEI	79,24 LEI	496,31 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	417,07 LEI	79,24 LEI	496,31 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>555,24 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>555,24 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,71 LEI	0,00 LEI	41,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,53 LEI	0,00 LEI	208,53 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.057,08 LEI	1.150,85 LEI	7.207,93 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.446,46 LEI</b>	<b>2.259,33 LEI</b>	<b>14.705,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.483,22 LEI	16.503,03 LEI	16.607,29 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.483,22 LEI</b>	<b>16.503,03 LEI</b>	<b>16.607,29 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>89.005,45 LEI</b>	<b>30.176,74 LEI</b>	<b>102.803,23 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>42.123,90 LEI</b>	<b>8.003,54 LEI</b>	<b>50.127,44 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0521-K-I – Trecere de pietoni Str. Racari**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 194.547,07 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 111.408,98 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 510.30 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

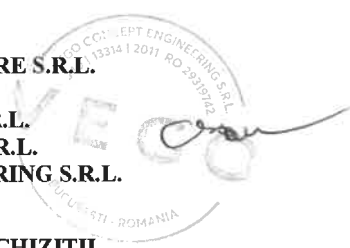
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0521-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Racari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.695,76 LEI</b>	<b>512,19 LEI</b>	<b>3.207,95 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.020,60 LEI	193,91 LEI	1.214,51 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.675,16 LEI	318,28 LEI	1.993,44 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	56,13 LEI	10,66 LEI	66,79 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>11.910,41 LEI</b>	<b>2.262,98 LEI</b>	<b>14.173,39 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.990,55 LEI	758,20 LEI	4.748,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.398,41 LEI	455,70 LEI	2.854,11 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.521,45 LEI	1.049,08 LEI	6.570,53 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.539,30 LEI</b>	<b>292,47 LEI</b>	<b>1.831,77 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	612,36 LEI	116,35 LEI	728,71 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	612,36 LEI	116,35 LEI	728,71 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	926,94 LEI	176,12 LEI	1.103,06 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16.201,60 LEI</b>	<b>3.078,30 LEI</b>	<b>19.279,90 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	92.694,05 LEI	17.611,87 LEI	110.305,92 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.249,97 LEI	3.847,49 LEI	24.097,46 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>112.944,02 LEI</b>	<b>21.459,36 LEI</b>	<b>134.403,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.853,88 LEI</b>	<b>352,24 LEI</b>	<b>2.206,12 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	926,94 LEI	176,12 LEI	1.103,06 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	926,94 LEI	176,12 LEI	1.103,06 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>861,16 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>861,16 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92,69 LEI	0,00 LEI	92,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	463,47 LEI	0,00 LEI	463,47 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.294,40 LEI	2.145,94 LEI	13.440,34 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19.009,44 LEI</b>	<b>3.448,17 LEI</b>	<b>22.457,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.518,14 LEI	32.562,17 LEI	32.793,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>32.518,14 LEI</b>	<b>32.562,17 LEI</b>	<b>32.793,90 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>168.582,67 LEI</b>	<b>58.250,81 LEI</b>	<b>194.547,07 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>93.620,99 LEI</b>	<b>17.787,99 LEI</b>	<b>111.408,98 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0522-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 233.612,51 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 136.792,15 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 679.41 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0522-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>3.589,12 LEI</b>	<b>681,94 LEI</b>	<b>4.271,06 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.358,82 LEI	258,18 LEI	1.617,00 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	2.230,30 LEI	423,76 LEI	2.654,06 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	74,74 LEI	14,20 LEI	88,94 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>15.857,44 LEI</b>	<b>3.012,91 LEI</b>	<b>18.870,35 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.312,99 LEI	1.009,47 LEI	6.322,46 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.193,23 LEI	606,71 LEI	3.799,94 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.351,22 LEI	1.396,73 LEI	8.747,95 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.953,42 LEI</b>	<b>371,15 LEI</b>	<b>2.324,57 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	815,29 LEI	154,91 LEI	970,20 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	815,29 LEI	154,91 LEI	970,20 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.138,13 LEI	216,24 LEI	1.354,37 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.474,72 LEI</b>	<b>4.080,20 LEI</b>	<b>25.554,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	113.813,26 LEI	21.624,52 LEI	135.437,78 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.942,97 LEI	3.979,16 LEI	24.922,13 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>134.756,23 LEI</b>	<b>25.603,68 LEI</b>	<b>160.359,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.276,26 LEI</b>	<b>432,49 LEI</b>	<b>2.708,75 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.138,13 LEI	216,24 LEI	1.354,37 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.138,13 LEI	216,24 LEI	1.354,37 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>987,88 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>987,88 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113,81 LEI	0,00 LEI	113,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	569,07 LEI	0,00 LEI	569,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.475,62 LEI	2.560,37 LEI	16.035,99 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21.739,76 LEI</b>	<b>3.942,86 LEI</b>	<b>25.682,62 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.342,27 LEI	39.396,33 LEI	39.680,86 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>39.342,27 LEI</b>	<b>39.396,33 LEI</b>	<b>39.680,86 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>202.467,77 LEI</b>	<b>70.202,48 LEI</b>	<b>233.612,51 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>114.951,39 LEI</b>	<b>21.840,76 LEI</b>	<b>136.792,15 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0523-K-I – Trecere de pietoni Aleea Scolarilor**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.164,53 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 80.538,29 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 325.39 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE; 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 8Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0523-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Scolarilor**

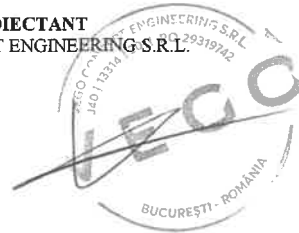
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.718,93 LEI	326,60 LEI	2.045,53 LEI
3.1.1.	Studii de teren	650,78 LEI	123,65 LEI	774,43 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.068,15 LEI	202,95 LEI	1.271,10 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	35,79 LEI	6,80 LEI	42,59 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.594,60 LEI	1.442,97 LEI	9.037,57 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.544,55 LEI	483,46 LEI	3.028,01 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.529,33 LEI	290,57 LEI	1.819,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.520,72 LEI	668,94 LEI	4.189,66 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.060,56 LEI	201,51 LEI	1.262,07 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	390,47 LEI	74,19 LEI	464,66 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	390,47 LEI	74,19 LEI	464,66 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670,09 LEI	127,32 LEI	797,41 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.409,88 LEI</b>	<b>1.977,88 LEI</b>	<b>12.387,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.009,14 LEI	12.731,74 LEI	79.740,88 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.566,11 LEI</b>	<b>16.447,56 LEI</b>	<b>103.013,67 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.340,18 LEI	254,63 LEI	1.594,81 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,09 LEI	127,32 LEI	797,41 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,09 LEI	127,32 LEI	797,41 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,06 LEI	0,00 LEI	707,06 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,01 LEI	0,00 LEI	67,01 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,05 LEI	0,00 LEI	335,05 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.656,61 LEI	1.644,76 LEI	10.301,37 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.703,85 LEI</b>	<b>2.849,39 LEI</b>	<b>18.553,24 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.411,52 LEI	24.443,35 LEI	24.610,87 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.411,52 LEI</b>	<b>24.443,35 LEI</b>	<b>24.610,87 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.351,04 LEI</b>	<b>44.057,49 LEI</b>	<b>148.164,53 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.679,23 LEI</b>	<b>12.859,05 LEI</b>	<b>80.538,29 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0524-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 182.176,76 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 102.423,24 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 475.41 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**  
**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0524-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

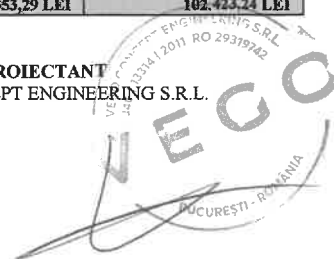
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.511,44 LEI	477,18 LEI	2.988,62 LEI
3.1.1.	Studii de teren	950,82 LEI	180,66 LEI	1.131,48 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.560,62 LEI	296,52 LEI	1.857,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	52,30 LEI	9,94 LEI	62,24 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	11.096,08 LEI	2.108,26 LEI	13.204,34 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.717,71 LEI	706,36 LEI	4.424,07 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.234,43 LEI	424,54 LEI	2.658,97 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.143,94 LEI	977,35 LEI	6.121,29 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.422,67 LEI	270,31 LEI	1.692,98 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	570,49 LEI	108,39 LEI	678,88 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	570,49 LEI	108,39 LEI	678,88 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	852,18 LEI	161,91 LEI	1.014,09 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>15.082,49 LEI</b>	<b>2.865,68 LEI</b>	<b>17.948,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	85.217,77 LEI	16.191,38 LEI	101.409,15 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Doiări	20.249,97 LEI	3.847,49 LEI	24.097,46 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>105.467,74 LEI</b>	<b>20.038,87 LEI</b>	<b>125.506,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.704,36 LEI	323,83 LEI	2.028,19 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	852,18 LEI	161,91 LEI	1.014,09 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	852,18 LEI	161,91 LEI	1.014,09 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	816,31 LEI	0,00 LEI	816,31 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,22 LEI	0,00 LEI	85,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	426,09 LEI	0,00 LEI	426,09 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.546,77 LEI	2.003,89 LEI	12.550,66 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>18.067,44 LEI</b>	<b>3.277,71 LEI</b>	<b>21.345,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.350,60 LEI	30.391,08 LEI	30.604,13 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
		<b>30.350,60 LEI</b>	<b>30.391,08 LEI</b>	<b>30.604,13 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>157.852,91 LEI</b>	<b>54.461,40 LEI</b>	<b>182.176,76 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>86.069,95 LEI</b>	<b>16.353,29 LEI</b>	<b>102.423,24 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0529-K-I – Trecere de pietoni Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.202,38 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.382,84 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 349.25 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

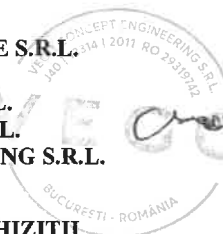
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0529-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Răcari**

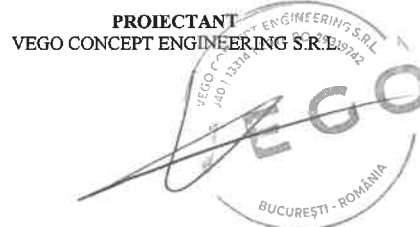
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.844,97 LEI</b>	<b>350,55 LEI</b>	<b>2.195,52 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	698,50 LEI	132,72 LEI	831,22 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.146,47 LEI	217,83 LEI	1.364,30 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,42 LEI	7,30 LEI	45,72 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>8.151,51 LEI</b>	<b>1.548,79 LEI</b>	<b>9.700,30 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.731,14 LEI	518,92 LEI	3.250,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.641,48 LEI	311,88 LEI	1.953,36 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.778,89 LEI	717,99 LEI	4.496,88 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.121,18 LEI</b>	<b>213,02 LEI</b>	<b>1.334,20 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	419,10 LEI	79,63 LEI	498,73 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	419,10 LEI	79,63 LEI	498,73 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	702,08 LEI	133,40 LEI	835,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.156,08 LEI</b>	<b>2.119,66 LEI</b>	<b>13.275,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.207,87 LEI	13.339,49 LEI	83.547,36 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.995,84 LEI</b>	<b>17.099,20 LEI</b>	<b>107.095,04 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.404,16 LEI</b>	<b>266,79 LEI</b>	<b>1.670,95 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	702,08 LEI	133,40 LEI	835,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	702,08 LEI	133,40 LEI	835,48 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,25 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,25 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,21 LEI	0,00 LEI	70,21 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,04 LEI	0,00 LEI	351,04 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.999,58 LEI	1.709,92 LEI	10.709,50 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.129,99 LEI</b>	<b>2.926,71 LEI</b>	<b>19.056,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.463,50 LEI	25.496,85 LEI	25.672,37 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.463,50 LEI</b>	<b>25.496,85 LEI</b>	<b>25.672,37 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.587,86 LEI</b>	<b>45.902,50 LEI</b>	<b>154.202,38 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.909,95 LEI</b>	<b>13.472,89 LEI</b>	<b>84.382,84 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0530-K-I – Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.188,02 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.540,88 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 258.14 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0530-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.363,68 LEI	259,10 LEI	1.622,78 LEI
3.1.1.	Studii de teren	516,28 LEI	98,09 LEI	614,37 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	847,40 LEI	161,01 LEI	1.008,41 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,40 LEI	5,40 LEI	33,80 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.024,98 LEI	1.144,75 LEI	7.169,73 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.018,65 LEI	383,54 LEI	2.402,19 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.213,26 LEI	230,52 LEI	1.443,78 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.793,07 LEI	530,68 LEI	3.323,75 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	871,72 LEI	165,63 LEI	1.037,35 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	309,77 LEI	58,86 LEI	368,63 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	309,77 LEI	58,86 LEI	368,63 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,95 LEI	106,77 LEI	668,72 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.195,10 LEI	10.677,07 LEI	66.872,16 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.123,90 LEI	213,54 LEI	1.337,44 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,95 LEI	106,77 LEI	668,72 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,95 LEI	106,77 LEI	668,72 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	642,18 LEI	0,00 LEI	642,18 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,20 LEI	0,00 LEI	56,20 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,98 LEI	0,00 LEI	280,98 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.552,11 LEI	1.434,90 LEI	8.987,01 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.092,95 LEI	21.119,64 LEI	21.260,13 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		111.891,19 LEI	38.249,29 LEI	129.188,02 LEI
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		56.757,05 LEI	10.783,84 LEI	67.540,88 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0531-K-I – Trecere de pietoni Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.391,53 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 59.077,27 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 183.87 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0531-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Răcari**

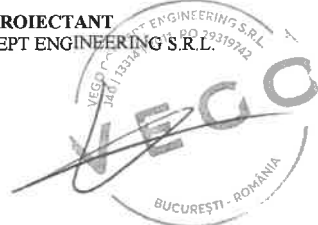
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	971,33 LEI	184,55 LEI	1.155,88 LEI
	3.1.1. Studii de teren	367,74 LEI	69,87 LEI	437,61 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	603,59 LEI	114,68 LEI	718,27 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,23 LEI	3,84 LEI	24,07 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.291,52 LEI	815,39 LEI	5.106,91 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.437,86 LEI	273,19 LEI	1.711,05 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	864,19 LEI	164,20 LEI	1.028,39 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.989,47 LEI	378,00 LEI	2.367,47 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	712,17 LEI	135,31 LEI	847,48 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	220,64 LEI	41,92 LEI	262,56 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	220,64 LEI	41,92 LEI	262,56 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	491,53 LEI	93,39 LEI	584,92 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.995,25 LEI</b>	<b>1.139,10 LEI</b>	<b>7.134,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	49.153,23 LEI	9.339,11 LEI	58.492,34 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>68.248,20 LEI</b>	<b>12.967,15 LEI</b>	<b>81.215,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	983,06 LEI	186,78 LEI	1.169,84 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	491,53 LEI	93,39 LEI	584,92 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	491,53 LEI	93,39 LEI	584,92 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	599,92 LEI	0,00 LEI	599,92 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,15 LEI	0,00 LEI	49,15 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,77 LEI	0,00 LEI	245,77 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.824,82 LEI	1.296,72 LEI	8.121,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.407,80 LEI</b>	<b>2.433,50 LEI</b>	<b>15.841,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.683,75 LEI	18.707,09 LEI	18.829,98 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.683,75 LEI</b>	<b>18.707,09 LEI</b>	<b>18.829,98 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99.923,71 LEI</b>	<b>34.028,68 LEI</b>	<b>115.391,53 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.644,76 LEI</b>	<b>9.432,50 LEI</b>	<b>59.077,27 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0532-K-I – Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.250,39 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.668,09 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 177.23 mp

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0532-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	936,24 LEI	177,89 LEI	1.114,13 LEI
3.1.1.	Studii de teren	354,46 LEI	67,35 LEI	421,81 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	581,78 LEI	110,54 LEI	692,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,50 LEI	3,71 LEI	23,21 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	4.136,55 LEI	785,94 LEI	4.922,49 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.385,94 LEI	263,33 LEI	1.649,27 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	832,98 LEI	158,27 LEI	991,25 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.917,63 LEI	364,35 LEI	2.281,98 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	700,81 LEI	133,15 LEI	833,96 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	212,68 LEI	40,41 LEI	253,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	212,68 LEI	40,41 LEI	253,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	488,13 LEI	92,74 LEI	580,87 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.793,10 LEI</b>	<b>1.100,69 LEI</b>	<b>6.893,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.812,79 LEI	9.274,43 LEI	58.087,21 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.676,76 LEI</b>	<b>12.858,58 LEI</b>	<b>80.535,33 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	976,26 LEI	185,49 LEI	1.161,75 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,13 LEI	92,74 LEI	580,87 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,13 LEI	92,74 LEI	580,87 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	597,87 LEI	0,00 LEI	597,87 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,81 LEI	0,00 LEI	48,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,06 LEI	0,00 LEI	244,06 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.767,68 LEI	1.285,86 LEI	8.053,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.341,81 LEI</b>	<b>2.421,35 LEI</b>	<b>15.763,16 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.489,50 LEI	18.512,68 LEI	18.634,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.489,50 LEI</b>	<b>18.512,68 LEI</b>	<b>18.634,71 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.934,28 LEI</b>	<b>33.683,58 LEI</b>	<b>114.250,39 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>49.300,92 LEI</b>	<b>9.367,17 LEI</b>	<b>58.668,09 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0533-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.800,33 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 76.123,32 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 286.76 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

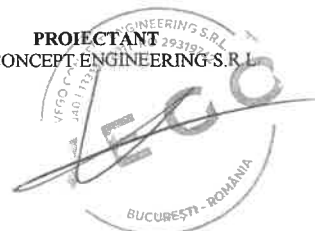
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0533-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.514,87 LEI</b>	<b>287,83 LEI</b>	<b>1.802,70 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	573,52 LEI	108,97 LEI	682,49 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	941,35 LEI	178,86 LEI	1.120,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,54 LEI	5,99 LEI	37,53 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.692,97 LEI</b>	<b>1.271,66 LEI</b>	<b>7.964,63 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.242,46 LEI	426,07 LEI	2.668,53 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.347,77 LEI	256,08 LEI	1.603,85 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.102,74 LEI	589,52 LEI	3.692,26 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>977,47 LEI</b>	<b>185,72 LEI</b>	<b>1.163,19 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	344,11 LEI	65,38 LEI	409,49 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	344,11 LEI	65,38 LEI	409,49 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	633,36 LEI	120,34 LEI	753,70 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.216,85 LEI</b>	<b>1.751,20 LEI</b>	<b>10.968,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.335,81 LEI	12.033,80 LEI	75.369,62 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.661,78 LEI</b>	<b>15.705,73 LEI</b>	<b>98.367,52 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.266,72 LEI</b>	<b>240,68 LEI</b>	<b>1.507,40 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	633,36 LEI	120,34 LEI	753,70 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	633,36 LEI	120,34 LEI	753,70 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>685,02 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>685,02 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,34 LEI	0,00 LEI	63,34 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,68 LEI	0,00 LEI	316,68 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.266,18 LEI	1.570,57 LEI	9.836,75 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.217,92 LEI</b>	<b>2.761,25 LEI</b>	<b>17.979,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.128,00 LEI	23.158,08 LEI	23.316,42 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.128,00 LEI</b>	<b>23.158,08 LEI</b>	<b>23.316,42 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.963,36 LEI</b>	<b>41.806,63 LEI</b>	<b>140.800,33 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>63.969,17 LEI</b>	<b>12.154,14 LEI</b>	<b>76.123,32 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0534-K-I – Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.409,99 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 80.600,43 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 329.34 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

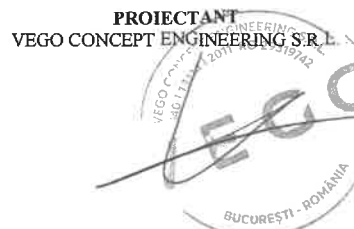
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0534-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Drumul Murgului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.739,81 LEI</b>	<b>330,56 LEI</b>	<b>2.070,37 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	658,68 LEI	125,15 LEI	783,83 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.081,13 LEI	205,41 LEI	1.286,54 LEI
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,23 LEI	6,88 LEI	43,11 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
	3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>7.686,80 LEI</b>	<b>1.460,49 LEI</b>	<b>9.147,29 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.575,44 LEI	489,33 LEI	3.064,77 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.547,90 LEI	294,10 LEI	1.842,00 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.563,46 LEI	677,06 LEI	4.240,52 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.065,82 LEI</b>	<b>202,51 LEI</b>	<b>1.268,33 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	395,21 LEI	75,09 LEI	470,30 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	395,21 LEI	75,09 LEI	470,30 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	670,61 LEI	127,42 LEI	798,03 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.528,66 LEI</b>	<b>2.000,45 LEI</b>	<b>12.529,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.060,85 LEI	12.741,56 LEI	79.802,41 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.617,82 LEI</b>	<b>16.457,38 LEI</b>	<b>103.075,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.341,22 LEI</b>	<b>254,83 LEI</b>	<b>1.596,05 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,61 LEI	127,42 LEI	798,03 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	670,61 LEI	127,42 LEI	798,03 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>707,36 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>707,36 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,06 LEI	0,00 LEI	67,06 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,30 LEI	0,00 LEI	335,30 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.661,78 LEI	1.645,74 LEI	10.307,52 LEI
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.710,36 LEI</b>	<b>2.850,57 LEI</b>	<b>18.560,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.454,27 LEI	24.486,13 LEI	24.653,78 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.454,27 LEI</b>	<b>24.486,13 LEI</b>	<b>24.653,78 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.564,04 LEI</b>	<b>44.132,57 LEI</b>	<b>148.409,99 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.731,46 LEI</b>	<b>12.868,98 LEI</b>	<b>80.600,43 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0535-K-I – Trecere de pietoni Str. Tudor Gheorghe Bogdan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 193.256,99 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 110.857,92 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 495.83 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0535-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Tudor Gheorghe Bogdan**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.619,31 LEI	497,67 LEI	3.116,98 LEI
3.1.1.	Studii de teren	991,66 LEI	188,42 LEI	1.180,08 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.627,65 LEI	309,25 LEI	1.936,90 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	54,54 LEI	10,36 LEI	64,90 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	11.572,67 LEI	2.198,81 LEI	13.771,48 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.877,39 LEI	736,70 LEI	4.614,09 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.330,40 LEI	442,78 LEI	2.773,18 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.364,88 LEI	1.019,33 LEI	6.384,21 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.517,36 LEI	288,30 LEI	1.805,66 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,00 LEI	113,05 LEI	708,05 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	595,00 LEI	113,05 LEI	708,05 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	922,36 LEI	175,25 LEI	1.097,61 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>15.763,88 LEI</b>	<b>2.995,14 LEI</b>	<b>18.759,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	92.235,55 LEI	17.524,76 LEI	109.760,31 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.249,97 LEI	3.847,49 LEI	24.097,46 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>112.485,52 LEI</b>	<b>21.372,25 LEI</b>	<b>133.857,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.844,72 LEI	350,50 LEI	2.195,22 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	922,36 LEI	175,25 LEI	1.097,61 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	922,36 LEI	175,25 LEI	1.097,61 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	858,42 LEI	0,00 LEI	858,42 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92,24 LEI	0,00 LEI	92,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	461,18 LEI	0,00 LEI	461,18 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.248,55 LEI	2.137,22 LEI	13.385,77 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>18.951,69 LEI</b>	<b>3.437,72 LEI</b>	<b>22.389,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.292,94 LEI	32.336,75 LEI	32.567,34 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>32.292,94 LEI</b>	<b>32.336,75 LEI</b>	<b>32.567,34 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>167.463,31 LEI</b>	<b>57.856,03 LEI</b>	<b>193.256,99 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>93.157,91 LEI</b>	<b>17.700,00 LEI</b>	<b>110.857,92 LEI</b>

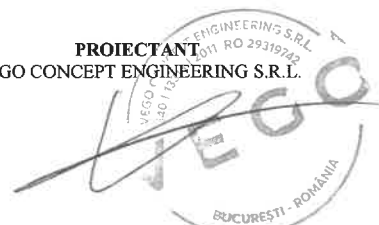
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0536-K-I – Trecere de pietoni Str. Lugojana

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 166.423,05 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 93.330,73 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 381.73 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

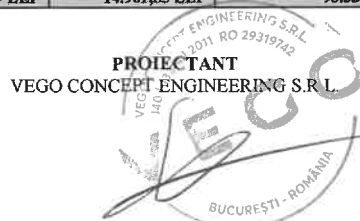
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0536-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lugojana**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.016,57 LEI	383,15 LEI	2.399,72 LEI
3.1.1.	Studii de teren	763,46 LEI	145,06 LEI	908,52 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.253,11 LEI	238,09 LEI	1.491,20 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,99 LEI	7,98 LEI	49,97 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	8.909,58 LEI	1.692,82 LEI	10.602,40 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.985,13 LEI	567,17 LEI	3.552,30 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.794,13 LEI	340,88 LEI	2.135,01 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.130,32 LEI	784,76 LEI	4.915,08 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.234,61 LEI	234,58 LEI	1.469,19 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	458,08 LEI	87,04 LEI	545,12 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	458,08 LEI	87,04 LEI	545,12 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	776,53 LEI	147,54 LEI	924,07 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.202,75 LEI</b>	<b>2.318,53 LEI</b>	<b>14.521,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.652,66 LEI	14.754,00 LEI	92.406,66 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.440,63 LEI</b>	<b>18.513,71 LEI</b>	<b>115.954,34 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.553,06 LEI	295,08 LEI	1.848,14 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	776,53 LEI	147,54 LEI	924,07 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	776,53 LEI	147,54 LEI	924,07 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	770,91 LEI	0,00 LEI	770,91 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,65 LEI	0,00 LEI	77,65 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	388,26 LEI	0,00 LEI	388,26 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.744,06 LEI	1.851,37 LEI	11.595,43 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.068,03 LEI</b>	<b>3.096,45 LEI</b>	<b>20.164,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.604,98 LEI	27.641,86 LEI	27.835,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.604,98 LEI</b>	<b>27.641,86 LEI</b>	<b>27.835,99 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>144.187,78 LEI</b>	<b>49.646,12 LEI</b>	<b>166.423,05 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>78.429,19 LEI</b>	<b>14.901,55 LEI</b>	<b>93.330,73 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0817-K-I – Trecere de pietoni Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.717,02 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 76.102,22 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 285.42 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

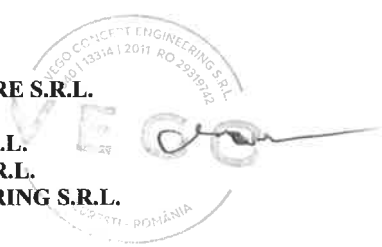
ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0817-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Răcari**

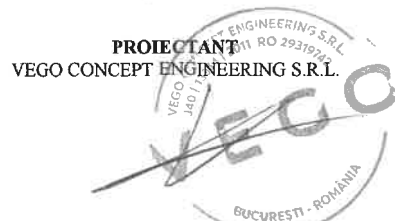
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.507,78 LEI</b>	<b>286,48 LEI</b>	<b>1.794,26 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	570,84 LEI	108,46 LEI	679,30 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	936,94 LEI	178,02 LEI	1.114,96 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,40 LEI	5,97 LEI	37,37 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.661,69 LEI</b>	<b>1.265,72 LEI</b>	<b>7.927,41 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.231,98 LEI	424,08 LEI	2.656,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.341,47 LEI	254,88 LEI	1.596,35 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.088,24 LEI	586,77 LEI	3.675,01 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>975,68 LEI</b>	<b>185,38 LEI</b>	<b>1.161,06 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	342,50 LEI	65,08 LEI	407,58 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	342,50 LEI	65,08 LEI	407,58 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	633,18 LEI	120,30 LEI	753,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>9.176,55 LEI</b>	<b>1.743,54 LEI</b>	<b>10.920,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.318,26 LEI	12.030,47 LEI	75.348,73 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>82.644,23 LEI</b>	<b>15.702,40 LEI</b>	<b>98.346,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.266,36 LEI</b>	<b>240,61 LEI</b>	<b>1.506,97 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	633,18 LEI	120,30 LEI	753,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	633,18 LEI	120,30 LEI	753,48 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,91 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,91 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,32 LEI	0,00 LEI	63,32 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,59 LEI	0,00 LEI	316,59 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.264,42 LEI	1.570,24 LEI	9.834,66 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>15.215,69 LEI</b>	<b>2.760,85 LEI</b>	<b>17.976,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.113,49 LEI	23.143,57 LEI	23.301,86 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
		<b>23.113,49 LEI</b>	<b>23.143,57 LEI</b>	<b>23.301,86 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>121.891,06 LEI</b>	<b>41.781,16 LEI</b>	<b>140.717,02 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				
		<b>63.951,44 LEI</b>	<b>12.150,77 LEI</b>	<b>76.102,22 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0818-K-I – Trecere de pietoni Strada Răcari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.208,17 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.495,70 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.43 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0818-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Răcari**

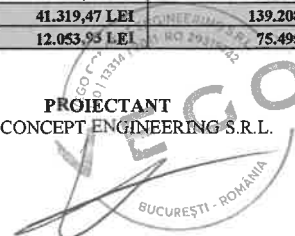
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.412,75 LEI	268,42 LEI	1.681,17 LEI
	3.1.1. Studii de teren	534,86 LEI	101,62 LEI	636,48 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	877,89 LEI	166,80 LEI	1.044,69 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,42 LEI	5,59 LEI	35,01 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.241,81 LEI	1.185,94 LEI	7.427,75 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.091,30 LEI	397,35 LEI	2.488,65 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.256,92 LEI	238,81 LEI	1.495,73 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.893,59 LEI	549,78 LEI	3.443,37 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	949,06 LEI	180,32 LEI	1.129,38 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	320,92 LEI	60,97 LEI	381,89 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	320,92 LEI	60,97 LEI	381,89 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	628,14 LEI	119,35 LEI	747,49 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.633,04 LEI</b>	<b>1.640,27 LEI</b>	<b>10.273,31 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.813,62 LEI	11.934,59 LEI	74.748,21 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.139,59 LEI</b>	<b>15.606,52 LEI</b>	<b>97.746,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.256,28 LEI	238,69 LEI	1.494,97 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,14 LEI	119,35 LEI	747,49 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,14 LEI	119,35 LEI	747,49 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	681,88 LEI	0,00 LEI	681,88 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,81 LEI	0,00 LEI	62,81 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,07 LEI	0,00 LEI	314,07 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.213,96 LEI	1.560,65 LEI	9.774,61 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.152,12 LEI</b>	<b>2.749,35 LEI</b>	<b>17.901,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.850,19 LEI	22.880,03 LEI	23.037,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.850,19 LEI</b>	<b>22.880,03 LEI</b>	<b>23.037,06 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.581,86 LEI</b>	<b>41.319,47 LEI</b>	<b>139.208,17 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.441,76 LEI</b>	<b>12.053,93 LEI</b>	<b>75.495,70 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0819-K-I – Trecere de pietoni Str. Racari

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.065,63 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.509,92 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.17 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0819-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Racari**

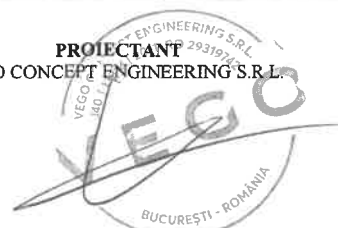
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.353,27 LEI</b>	<b>257,12 LEI</b>	<b>1.610,39 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	512,34 LEI	97,34 LEI	609,68 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	840,93 LEI	159,78 LEI	1.000,71 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,18 LEI	5,35 LEI	33,53 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.979,01 LEI</b>	<b>1.136,01 LEI</b>	<b>7.115,02 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.003,25 LEI	380,62 LEI	2.383,87 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.204,00 LEI	228,76 LEI	1.432,76 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.771,76 LEI	526,63 LEI	3.298,39 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>869,09 LEI</b>	<b>165,13 LEI</b>	<b>1.034,22 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	307,40 LEI	58,41 LEI	365,81 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	307,40 LEI	58,41 LEI	365,81 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,69 LEI	106,72 LEI	668,41 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.229,55 LEI</b>	<b>1.563,61 LEI</b>	<b>9.793,16 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.169,34 LEI	10.672,17 LEI	66.841,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.495,31 LEI</b>	<b>14.344,10 LEI</b>	<b>89.839,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.123,38 LEI</b>	<b>213,44 LEI</b>	<b>1.336,82 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,69 LEI	106,72 LEI	668,41 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,69 LEI	106,72 LEI	668,41 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642,02 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>642,02 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,17 LEI	0,00 LEI	56,17 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,85 LEI	0,00 LEI	280,85 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.549,53 LEI	1.434,41 LEI	8.983,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.314,93 LEI</b>	<b>2.597,85 LEI</b>	<b>16.912,78 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.071,64 LEI	21.098,32 LEI	21.238,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.071,64 LEI</b>	<b>21.098,32 LEI</b>	<b>21.238,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.784,99 LEI</b>	<b>38.211,86 LEI</b>	<b>129.065,63 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.731,03 LEI</b>	<b>10.778,59 LEI</b>	<b>67.509,92 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0820-K-I – Trecere de pietoni Str. Crivatului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.887,41 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 63.152,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.25 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0820-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Crivatului**

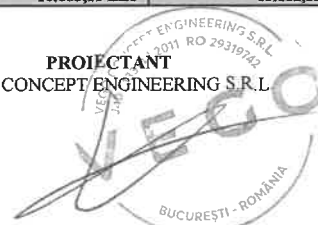
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.163,52 LEI</b>	<b>221,07 LEI</b>	<b>1.384,59 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	440,50 LEI	83,70 LEI	524,20 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	723,02 LEI	137,37 LEI	860,39 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,23 LEI	4,60 LEI	28,83 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.140,65 LEI</b>	<b>976,72 LEI</b>	<b>6.117,37 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.722,36 LEI	327,25 LEI	2.049,61 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.035,18 LEI	196,68 LEI	1.231,86 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.383,11 LEI	452,79 LEI	2.835,90 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>789,74 LEI</b>	<b>150,05 LEI</b>	<b>939,79 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	264,30 LEI	50,22 LEI	314,52 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	264,30 LEI	50,22 LEI	314,52 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	525,44 LEI	99,83 LEI	625,27 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.118,14 LEI</b>	<b>1.352,45 LEI</b>	<b>8.470,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.543,56 LEI	9.983,28 LEI	62.526,83 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.638,53 LEI</b>	<b>13.611,32 LEI</b>	<b>85.249,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.050,88 LEI</b>	<b>199,67 LEI</b>	<b>1.250,55 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,44 LEI	99,83 LEI	625,27 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,44 LEI	99,83 LEI	625,27 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,26 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,26 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,54 LEI	0,00 LEI	52,54 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,72 LEI	0,00 LEI	262,72 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.163,85 LEI	1.361,13 LEI	8.524,98 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.834,99 LEI</b>	<b>2.510,80 LEI</b>	<b>16.345,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.820,53 LEI	19.845,49 LEI	19.976,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.820,53 LEI</b>	<b>19.845,49 LEI</b>	<b>19.976,85 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.558,68 LEI</b>	<b>36.017,90 LEI</b>	<b>121.887,41 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.069,00 LEI</b>	<b>10.083,11 LEI</b>	<b>63.152,11 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0829-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 119.849,03 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.200,10 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 199.67 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

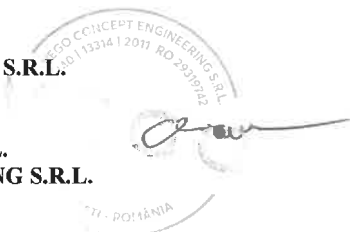
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

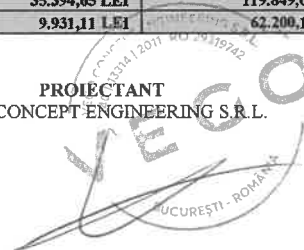
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0829-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.054,80 LEI</b>	<b>200,41 LEI</b>	<b>1.255,21 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	399,34 LEI	75,87 LEI	475,21 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	655,46 LEI	124,54 LEI	780,00 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	21,96 LEI	4,17 LEI	26,13 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.660,30 LEI</b>	<b>885,46 LEI</b>	<b>5.545,76 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.561,42 LEI	296,67 LEI	1.858,09 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	938,45 LEI	178,31 LEI	1.116,76 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.160,43 LEI	410,48 LEI	2.570,91 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>757,11 LEI</b>	<b>143,85 LEI</b>	<b>900,96 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	239,60 LEI	45,52 LEI	285,12 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	239,60 LEI	45,52 LEI	285,12 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	517,51 LEI	98,33 LEI	615,84 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.494,17 LEI</b>	<b>1.233,89 LEI</b>	<b>7.728,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	51.751,48 LEI	9.832,78 LEI	61.584,27 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>70.846,45 LEI</b>	<b>13.460,82 LEI</b>	<b>84.307,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.035,02 LEI</b>	<b>196,65 LEI</b>	<b>1.231,67 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	517,51 LEI	98,33 LEI	615,84 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	517,51 LEI	98,33 LEI	615,84 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>615,51 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>615,51 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,75 LEI	0,00 LEI	51,75 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258,76 LEI	0,00 LEI	258,76 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.084,65 LEI	1.346,08 LEI	8.430,73 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.735,18 LEI</b>	<b>2.492,74 LEI</b>	<b>16.227,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.464,53 LEI	19.489,12 LEI	19.618,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.464,53 LEI</b>	<b>19.489,12 LEI</b>	<b>19.618,49 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>103.790,14 LEI</b>	<b>35.394,05 LEI</b>	<b>119.849,03 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.268,99 LEI</b>	<b>9.931,11 LEI</b>	<b>62.200,10 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0830-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.005,65 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.030,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.04 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

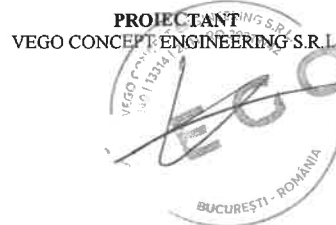
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0830-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.294,47 LEI</b>	<b>245,95 LEI</b>	<b>1.540,42 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	490,08 LEI	93,12 LEI	583,20 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	804,39 LEI	152,83 LEI	957,22 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,95 LEI	5,12 LEI	32,07 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.719,23 LEI</b>	<b>1.086,65 LEI</b>	<b>6.805,88 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.916,21 LEI	364,08 LEI	2.280,29 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.151,69 LEI	218,82 LEI	1.370,51 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.651,33 LEI	503,75 LEI	3.155,08 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>851,75 LEI</b>	<b>161,83 LEI</b>	<b>1.013,58 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	294,05 LEI	55,87 LEI	349,92 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	294,05 LEI	55,87 LEI	349,92 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	557,70 LEI	105,96 LEI	663,66 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.892,40 LEI</b>	<b>1.499,56 LEI</b>	<b>9.391,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.770,12 LEI	10.596,32 LEI	66.366,45 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.096,09 LEI</b>	<b>14.268,25 LEI</b>	<b>89.364,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.115,40 LEI</b>	<b>211,93 LEI</b>	<b>1.327,33 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,70 LEI	105,96 LEI	663,66 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,70 LEI	105,96 LEI	663,66 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,62 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,62 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,77 LEI	0,00 LEI	55,77 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,85 LEI	0,00 LEI	278,85 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.509,61 LEI	1.426,83 LEI	8.936,44 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.264,63 LEI</b>	<b>2.588,75 LEI</b>	<b>16.853,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.886,55 LEI	20.913,04 LEI	21.052,46 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.886,55 LEI</b>	<b>20.913,04 LEI</b>	<b>21.052,46 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.865,31 LEI</b>	<b>37.387,47 LEI</b>	<b>128.005,65 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.327,82 LEI</b>	<b>10.702,29 LEI</b>	<b>67.030,11 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0831-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.568,81 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 92.903,08 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 373,91 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0831-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

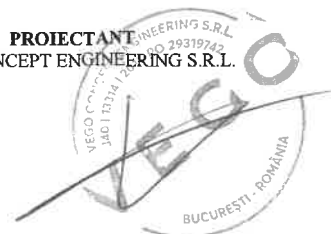
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.975,24 LEI	375,30 LEI	2.350,54 LEI
3.1.1.	Studii de teren	747,82 LEI	142,09 LEI	889,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.227,42 LEI	233,21 LEI	1.460,63 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,13 LEI	7,81 LEI	48,94 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	8.727,07 LEI	1.658,14 LEI	10.385,21 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.923,98 LEI	555,56 LEI	3.479,54 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.757,38 LEI	333,90 LEI	2.091,28 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.045,71 LEI	768,68 LEI	4.814,39 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.221,66 LEI	232,12 LEI	1.453,78 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	448,69 LEI	85,25 LEI	533,94 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	448,69 LEI	85,25 LEI	533,94 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	772,97 LEI	146,86 LEI	919,83 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.965,10 LEI</b>	<b>2.273,37 LEI</b>	<b>14.238,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.296,85 LEI	14.686,40 LEI	91.983,25 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.084,82 LEI</b>	<b>18.446,11 LEI</b>	<b>115.530,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.545,94 LEI	293,73 LEI	1.839,67 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	772,97 LEI	146,86 LEI	919,83 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	772,97 LEI	146,86 LEI	919,83 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	768,78 LEI	0,00 LEI	768,78 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,30 LEI	0,00 LEI	77,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,48 LEI	0,00 LEI	386,48 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.708,48 LEI	1.844,61 LEI	11.553,09 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.023,20 LEI</b>	<b>3.088,34 LEI</b>	<b>20.111,54 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.455,72 LEI	27.492,44 LEI	27.685,68 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.455,72 LEI</b>	<b>27.492,44 LEI</b>	<b>27.685,68 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.446,64 LEI</b>	<b>49.384,65 LEI</b>	<b>165.568,81 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.069,82 LEI</b>	<b>14.833,27 LEI</b>	<b>92.903,08 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0832-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.069,41 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.925,22 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 275.36 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0832-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

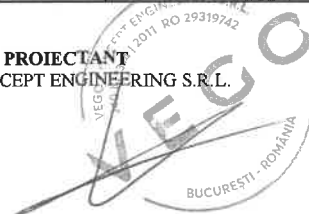
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.454,64 LEI	276,38 LEI	1.731,02 LEI
3.1.1.	Studii de teren	550,72 LEI	104,64 LEI	655,36 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	903,92 LEI	171,74 LEI	1.075,66 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,29 LEI	5,76 LEI	36,05 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.426,91 LEI	1.221,11 LEI	7.648,02 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.153,32 LEI	409,13 LEI	2.562,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.294,19 LEI	245,90 LEI	1.540,09 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.979,40 LEI	566,09 LEI	3.545,49 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	962,14 LEI	182,81 LEI	1.144,95 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	330,43 LEI	62,78 LEI	393,21 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	330,43 LEI	62,78 LEI	393,21 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	631,71 LEI	120,02 LEI	751,73 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>8.873,98 LEI</b>	<b>1.686,06 LEI</b>	<b>10.560,04 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.171,00 LEI	12.002,49 LEI	75.173,48 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>82.496,97 LEI</b>	<b>15.674,42 LEI</b>	<b>98.171,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.263,42 LEI	240,05 LEI	1.503,47 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,71 LEI	120,02 LEI	751,73 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,71 LEI	120,02 LEI	751,73 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	684,03 LEI	0,00 LEI	684,03 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,17 LEI	0,00 LEI	63,17 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,86 LEI	0,00 LEI	315,86 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.249,70 LEI	1.567,44 LEI	9.817,14 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>15.197,15 LEI</b>	<b>2.757,49 LEI</b>	<b>17.954,64 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.000,66 LEI	23.030,67 LEI	23.188,60 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				
		<b>23.000,66 LEI</b>	<b>23.030,67 LEI</b>	<b>23.188,60 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>121.329,06 LEI</b>	<b>41.583,08 LEI</b>	<b>140.069,41 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				
		<b>63.802,71 LEI</b>	<b>12.122,51 LEI</b>	<b>75.925,22 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0833-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.968,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.118,93 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 162.89 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

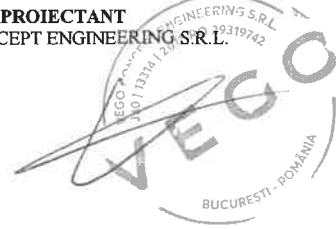
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0833-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>860,50 LEI</b>	<b>163,50 LEI</b>	<b>1.024,00 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	325,78 LEI	61,90 LEI	387,68 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	534,72 LEI	101,60 LEI	636,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,92 LEI	3,40 LEI	21,32 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>3.801,85 LEI</b>	<b>722,35 LEI</b>	<b>4.524,20 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.273,80 LEI	242,02 LEI	1.515,82 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	765,58 LEI	145,46 LEI	911,04 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.762,47 LEI	334,87 LEI	2.097,34 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>679,03 LEI</b>	<b>129,02 LEI</b>	<b>808,05 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	195,47 LEI	37,14 LEI	232,61 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	195,47 LEI	37,14 LEI	232,61 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,56 LEI	91,88 LEI	575,44 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.359,30 LEI</b>	<b>1.018,27 LEI</b>	<b>6.377,57 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.355,88 LEI	9.187,62 LEI	57.543,50 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.219,85 LEI</b>	<b>12.771,77 LEI</b>	<b>79.991,62 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>967,12 LEI</b>	<b>183,75 LEI</b>	<b>1.150,87 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,56 LEI	91,88 LEI	575,44 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,56 LEI	91,88 LEI	575,44 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>595,14 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>595,14 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,36 LEI	0,00 LEI	48,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,78 LEI	0,00 LEI	241,78 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.721,99 LEI	1.277,18 LEI	7.999,17 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.284,25 LEI</b>	<b>2.410,93 LEI</b>	<b>15.695,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.265,68 LEI	18.288,65 LEI	18.409,54 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.265,68 LEI</b>	<b>18.288,65 LEI</b>	<b>18.409,54 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>97.821,79 LEI</b>	<b>33.291,22 LEI</b>	<b>112.968,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>48.839,44 LEI</b>	<b>9.279,49 LEI</b>	<b>58.118,93 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0834-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.641,05 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 66.551,24 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 235.17 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0834-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.242,34 LEI	236,04 LEI	1.478,38 LEI
	3.1.1. Studii de teren	470,34 LEI	89,36 LEI	559,70 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	772,00 LEI	146,68 LEI	918,68 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,87 LEI	4,92 LEI	30,79 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.488,87 LEI	1.042,89 LEI	6.531,76 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.839,03 LEI	349,42 LEI	2.188,45 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.105,30 LEI	210,01 LEI	1.315,31 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.544,54 LEI	483,46 LEI	3.028,00 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	835,92 LEI	158,82 LEI	994,74 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	282,20 LEI	53,62 LEI	335,82 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	282,20 LEI	53,62 LEI	335,82 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	553,72 LEI	105,21 LEI	658,93 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.593,00 LEI</b>	<b>1.442,67 LEI</b>	<b>9.035,67 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.371,70 LEI	10.520,62 LEI	65.892,32 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.466,67 LEI</b>	<b>14.148,66 LEI</b>	<b>88.615,33 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.107,44 LEI	210,41 LEI	1.317,85 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	553,72 LEI	105,21 LEI	658,93 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	553,72 LEI	105,21 LEI	658,93 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	637,23 LEI	0,00 LEI	637,23 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,37 LEI	0,00 LEI	55,37 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	276,86 LEI	0,00 LEI	276,86 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.446,67 LEI	1.414,87 LEI	8.861,54 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.191,34 LEI</b>	<b>2.575,28 LEI</b>	<b>16.766,62 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.653,35 LEI	20.679,65 LEI	20.818,08 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.653,35 LEI</b>	<b>20.679,65 LEI</b>	<b>20.818,08 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>109.681,96 LEI</b>	<b>37.474,01 LEI</b>	<b>126.641,05 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>55.925,42 LEI</b>	<b>10.625,83 LEI</b>	<b>66.551,24 LEI</b>

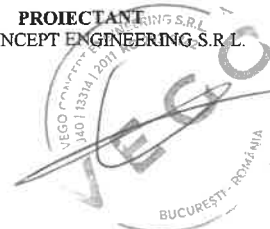
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0835-K-I – Trecere de pietoni Strada Râmnicu Vâlcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.580,29 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.909,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 238.56 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0835-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Râmnicu Vâlcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.260,23 LEI	239,44 LEI	1.499,67 LEI
3.1.1.	Studii de teren	477,12 LEI	90,65 LEI	567,77 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	783,11 LEI	148,79 LEI	931,90 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,24 LEI	4,99 LEI	31,23 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.567,99 LEI	1.057,92 LEI	6.625,91 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.865,54 LEI	354,45 LEI	2.219,99 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.121,23 LEI	213,03 LEI	1.334,26 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.581,22 LEI	490,43 LEI	3.071,65 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	842,97 LEI	160,16 LEI	1.003,13 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	286,27 LEI	54,39 LEI	340,66 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	286,27 LEI	54,39 LEI	340,66 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.697,43 LEI</b>	<b>1.462,51 LEI</b>	<b>9.159,94 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.669,63 LEI	10.577,23 LEI	66.246,85 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.995,60 LEI</b>	<b>14.249,16 LEI</b>	<b>89.244,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.113,40 LEI	211,55 LEI	1.324,95 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,02 LEI	0,00 LEI	639,02 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,67 LEI	0,00 LEI	55,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,35 LEI	0,00 LEI	278,35 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.499,56 LEI	1.424,92 LEI	8.924,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.251,98 LEI</b>	<b>2.586,46 LEI</b>	<b>16.838,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.812,43 LEI	20.838,87 LEI	20.978,05 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.812,43 LEI</b>	<b>20.838,87 LEI</b>	<b>20.978,05 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.496,18 LEI</b>	<b>37.757,36 LEI</b>	<b>127.580,29 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.226,33 LEI</b>	<b>10.683,00 LEI</b>	<b>66.909,33 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0836-K-I – Trecere de pietoni Aleea Scolarilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **147.217,32 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **80.074,00 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **316.44 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0836-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Alcea Scolarilor**

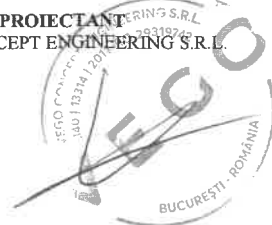
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.671,66 LEI	317,62 LEI	1.989,28 LEI
	3.1.1. Studii de teren	632,88 LEI	120,25 LEI	753,13 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.038,78 LEI	197,37 LEI	1.236,15 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,81 LEI	6,61 LEI	41,42 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	7.385,71 LEI	1.403,28 LEI	8.788,99 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.474,56 LEI	470,17 LEI	2.944,73 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.487,27 LEI	282,58 LEI	1.769,85 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.423,88 LEI	650,54 LEI	4.074,42 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.045,96 LEI	198,73 LEI	1.244,69 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	379,73 LEI	72,15 LEI	451,88 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	379,73 LEI	72,15 LEI	451,88 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	666,23 LEI	126,58 LEI	792,81 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.138,14 LEI</b>	<b>1.926,25 LEI</b>	<b>12.064,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.622,85 LEI	12.658,34 LEI	79.281,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.179,82 LEI</b>	<b>16.374,16 LEI</b>	<b>102.553,98 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.332,46 LEI	253,17 LEI	1.585,63 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,23 LEI	126,58 LEI	792,81 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,23 LEI	126,58 LEI	792,81 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	704,73 LEI	0,00 LEI	704,73 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,62 LEI	0,00 LEI	66,62 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,11 LEI	0,00 LEI	333,11 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.617,98 LEI	1.637,42 LEI	10.255,40 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.655,17 LEI</b>	<b>2.840,58 LEI</b>	<b>18.495,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.246,05 LEI	24.277,69 LEI	24.444,25 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.246,05 LEI</b>	<b>24.277,69 LEI</b>	<b>24.444,25 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.529,24 LEI</b>	<b>43.767,57 LEI</b>	<b>147.217,32 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>67.289,08 LEI</b>	<b>12.784,92 LEI</b>	<b>80.074,00 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0837-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.602,66 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.915,03 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 238.92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

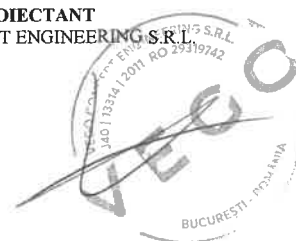
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0837-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.262,14 LEI</b>	<b>239,81 LEI</b>	<b>1.501,95 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	477,84 LEI	90,79 LEI	568,63 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	784,30 LEI	149,02 LEI	933,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,28 LEI	4,99 LEI	31,27 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.576,38 LEI</b>	<b>1.059,51 LEI</b>	<b>6.635,89 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.868,35 LEI	354,99 LEI	2.223,34 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.122,92 LEI	213,35 LEI	1.336,27 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.585,11 LEI	491,17 LEI	3.076,28 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>843,44 LEI</b>	<b>160,25 LEI</b>	<b>1.003,69 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	286,70 LEI	54,47 LEI	341,17 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	286,70 LEI	54,47 LEI	341,17 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	556,74 LEI	105,78 LEI	662,52 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.708,24 LEI</b>	<b>1.464,57 LEI</b>	<b>9.172,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.674,38 LEI	10.578,13 LEI	66.252,51 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.000,35 LEI</b>	<b>14.250,06 LEI</b>	<b>89.250,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,48 LEI</b>	<b>211,56 LEI</b>	<b>1.325,04 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,74 LEI	105,78 LEI	662,52 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,74 LEI	105,78 LEI	662,52 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,04 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,04 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,67 LEI	0,00 LEI	55,67 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,37 LEI	0,00 LEI	278,37 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.500,04 LEI	1.425,01 LEI	8.925,05 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.252,56 LEI</b>	<b>2.586,57 LEI</b>	<b>16.839,13 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.816,33 LEI	20.842,78 LEI	20.981,96 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.816,33 LEI</b>	<b>20.842,78 LEI</b>	<b>20.981,96 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.515,60 LEI</b>	<b>37.764,21 LEI</b>	<b>127.602,66 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.231,12 LEI</b>	<b>10.683,91 LEI</b>	<b>66.915,03 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0838-K-I – Trecere de pietoni Drumul Murgului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 119.701,18 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.162,66 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 197.29 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0838-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Drumul Murgului**

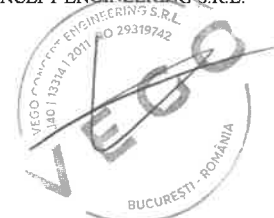
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.042,23 LEI</b>	<b>198,02 LEI</b>	<b>1.240,25 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	394,58 LEI	74,97 LEI	469,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	647,65 LEI	123,05 LEI	770,70 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	21,70 LEI	4,12 LEI	25,82 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.604,75 LEI</b>	<b>874,90 LEI</b>	<b>5.479,65 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.542,81 LEI	293,13 LEI	1.835,94 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	927,26 LEI	176,18 LEI	1.103,44 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.134,68 LEI	405,59 LEI	2.540,27 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>753,95 LEI</b>	<b>143,25 LEI</b>	<b>897,20 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	236,75 LEI	44,98 LEI	281,73 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	236,75 LEI	44,98 LEI	281,73 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	517,20 LEI	98,27 LEI	615,47 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.422,63 LEI</b>	<b>1.220,30 LEI</b>	<b>7.642,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	51.720,33 LEI	9.826,86 LEI	61.547,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>70.815,30 LEI</b>	<b>13.454,90 LEI</b>	<b>84.270,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.034,40 LEI</b>	<b>196,54 LEI</b>	<b>1.230,94 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	517,20 LEI	98,27 LEI	615,47 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	517,20 LEI	98,27 LEI	615,47 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>615,32 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>615,32 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,72 LEI	0,00 LEI	51,72 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258,60 LEI	0,00 LEI	258,60 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.081,53 LEI	1.345,49 LEI	8.427,02 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.731,25 LEI</b>	<b>2.492,03 LEI</b>	<b>16.223,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.438,78 LEI	19.463,35 LEI	19.592,65 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.438,78 LEI</b>	<b>19.463,35 LEI</b>	<b>19.592,65 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>103.661,83 LEI</b>	<b>35.348,83 LEI</b>	<b>119.701,18 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.237,53 LEI</b>	<b>9.925,13 LEI</b>	<b>62.162,66 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0839-K-I – Trecere de pietoni Str. Lugojana

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.971,76 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 63.173,43 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 221.61 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0839-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lugojana**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.170,70 LEI	222,43 LEI	1.393,13 LEI
3.1.1.	Studii de teren	443,22 LEI	84,21 LEI	527,43 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	727,48 LEI	138,22 LEI	865,70 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,38 LEI	4,63 LEI	29,01 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.172,38 LEI	982,75 LEI	6.155,13 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.732,99 LEI	329,27 LEI	2.062,26 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.041,57 LEI	197,90 LEI	1.239,47 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.397,82 LEI	455,59 LEI	2.853,41 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	791,54 LEI	150,39 LEI	941,93 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	265,93 LEI	50,53 LEI	316,46 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	265,93 LEI	50,53 LEI	316,46 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,61 LEI	99,87 LEI	625,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.159,00 LEI</b>	<b>1.360,21 LEI</b>	<b>8.519,21 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.561,30 LEI	9.986,65 LEI	62.547,95 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.656,27 LEI</b>	<b>13.614,69 LEI</b>	<b>85.270,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.051,22 LEI	199,73 LEI	1.250,95 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,61 LEI	99,87 LEI	625,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,61 LEI	99,87 LEI	625,48 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	620,37 LEI	0,00 LEI	620,37 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,56 LEI	0,00 LEI	52,56 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,81 LEI	0,00 LEI	262,81 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.165,63 LEI	1.361,47 LEI	8.527,10 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.837,22 LEI</b>	<b>2.511,20 LEI</b>	<b>16.348,42 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.835,22 LEI	19.860,19 LEI	19.991,59 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.835,22 LEI</b>	<b>19.860,19 LEI</b>	<b>19.991,59 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.631,89 LEI</b>	<b>36.043,69 LEI</b>	<b>121.971,76 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.086,91 LEI</b>	<b>10.086,51 LEI</b>	<b>63.173,43 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0840-K-I – Trecere de pietoni Aleea Florin Ciungan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.733,89 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 49.645,23 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 139.99 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0840-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Florin Ciungan**

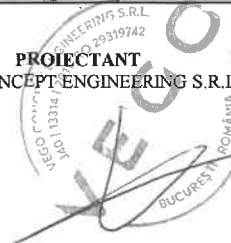
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	739,52 LEI	140,51 LEI	880,03 LEI
3.1.1.	Studii de teren	279,98 LEI	53,20 LEI	333,18 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	459,54 LEI	87,31 LEI	546,85 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	15,40 LEI	2,93 LEI	18,33 LEI
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	3.267,36 LEI	620,80 LEI	3.888,16 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.094,72 LEI	208,00 LEI	1.302,72 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	657,95 LEI	125,01 LEI	782,96 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.514,69 LEI	287,79 LEI	1.802,48 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	581,05 LEI	110,40 LEI	691,45 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	167,99 LEI	31,92 LEI	199,91 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	167,99 LEI	31,92 LEI	199,91 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	413,06 LEI	78,48 LEI	491,54 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.603,33 LEI</b>	<b>874,64 LEI</b>	<b>5.477,97 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.305,62 LEI	7.848,07 LEI	49.153,69 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.169,59 LEI</b>	<b>11.432,22 LEI</b>	<b>71.601,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	826,12 LEI	156,96 LEI	983,08 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	413,06 LEI	78,48 LEI	491,54 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	413,06 LEI	78,48 LEI	491,54 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	552,84 LEI	0,00 LEI	552,84 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,31 LEI	0,00 LEI	41,31 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,53 LEI	0,00 LEI	206,53 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.016,96 LEI	1.143,22 LEI	7.160,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.395,92 LEI</b>	<b>2.250,19 LEI</b>	<b>14.646,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.296,49 LEI	16.316,12 LEI	16.419,38 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.296,49 LEI</b>	<b>16.316,12 LEI</b>	<b>16.419,38 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88.077,64 LEI</b>	<b>29.849,48 LEI</b>	<b>101.733,89 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>41.718,68 LEI</b>	<b>7.926,55 LEI</b>	<b>49.645,23 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0841-K-I – Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.978,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.121,50 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 163.05 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0841-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat**

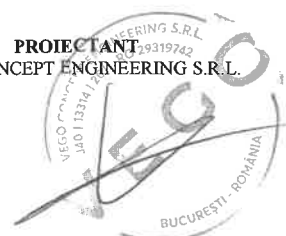
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>861,35 LEI</b>	<b>163,66 LEI</b>	<b>1.025,01 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	326,10 LEI	61,96 LEI	388,06 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	535,25 LEI	101,70 LEI	636,95 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,94 LEI	3,41 LEI	21,35 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>3.805,59 LEI</b>	<b>723,06 LEI</b>	<b>4.528,65 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.275,05 LEI	242,26 LEI	1.517,31 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	766,34 LEI	145,60 LEI	911,94 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.764,20 LEI	335,20 LEI	2.099,40 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>679,24 LEI</b>	<b>129,06 LEI</b>	<b>808,30 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	195,66 LEI	37,18 LEI	232,84 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	195,66 LEI	37,18 LEI	232,84 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,58 LEI	91,88 LEI	575,46 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.364,12 LEI</b>	<b>1.019,18 LEI</b>	<b>6.383,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.358,02 LEI	9.188,02 LEI	57.546,04 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.221,99 LEI</b>	<b>12.772,17 LEI</b>	<b>79.994,16 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>967,16 LEI</b>	<b>183,76 LEI</b>	<b>1.150,92 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,58 LEI	91,88 LEI	575,46 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,58 LEI	91,88 LEI	575,46 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>595,15 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>595,15 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,36 LEI	0,00 LEI	48,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,79 LEI	0,00 LEI	241,79 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.722,20 LEI	1.277,22 LEI	7.999,42 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.284,51 LEI</b>	<b>2.410,98 LEI</b>	<b>15.695,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.267,42 LEI	18.290,39 LEI	18.411,29 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.267,42 LEI</b>	<b>18.290,39 LEI</b>	<b>18.411,29 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>97.830,47 LEI</b>	<b>33.294,27 LEI</b>	<b>112.978,22 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>48.841,60 LEI</b>	<b>9.279,90 LEI</b>	<b>58.121,50 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0842-K-I – Trecere de pietoni Strada Istriei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 173.497,73 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 97.461,00 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 421.63 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0842-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Istriei**

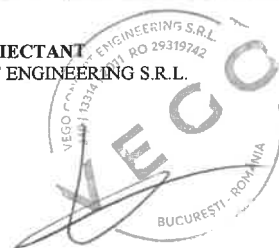
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.227,35 LEI	423,20 LEI	2.650,55 LEI
3.1.1.	Studii de teren	843,26 LEI	160,22 LEI	1.003,48 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.384,09 LEI	262,98 LEI	1.647,07 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	46,38 LEI	8,81 LEI	55,19 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	9.840,85 LEI	1.869,76 LEI	11.710,61 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.297,15 LEI	626,46 LEI	3.923,61 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.981,66 LEI	376,52 LEI	2.358,18 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.562,04 LEI	866,79 LEI	5.428,83 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.316,85 LEI	250,20 LEI	1.567,05 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	505,96 LEI	96,13 LEI	602,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	505,96 LEI	96,13 LEI	602,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	810,89 LEI	154,07 LEI	964,96 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.431,43 LEI</b>	<b>2.551,97 LEI</b>	<b>15.983,40 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	81.089,11 LEI	15.406,93 LEI	96.496,04 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>101.108,08 LEI</b>	<b>19.210,53 LEI</b>	<b>120.318,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.621,78 LEI	308,14 LEI	1.929,92 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	810,89 LEI	154,07 LEI	964,96 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	810,89 LEI	154,07 LEI	964,96 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	791,54 LEI	0,00 LEI	791,54 LEI
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81,09 LEI	0,00 LEI	81,09 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	405,45 LEI	0,00 LEI	405,45 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.110,81 LEI	1.921,05 LEI	12.031,86 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.524,13 LEI</b>	<b>3.179,19 LEI</b>	<b>20.703,32 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.837,60 LEI	28.876,12 LEI	29.078,84 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>28.837,60 LEI</b>	<b>28.876,12 LEI</b>	<b>29.078,84 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>150.324,40 LEI</b>	<b>51.808,21 LEI</b>	<b>173.497,73 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>81.900,00 LEI</b>	<b>15.561,00 LEI</b>	<b>97.461,00 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0843-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 112.909,77 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.104,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 161.95 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**EAST WATER DRILLING S.R.L.**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**  
**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

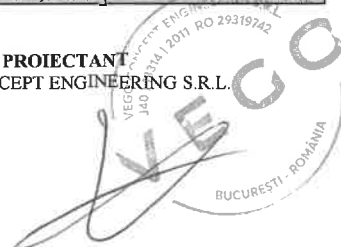
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0843-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>855,54 LEI</b>	<b>162,55 LEI</b>	<b>1.018,09 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	323,90 LEI	61,54 LEI	385,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	531,64 LEI	101,01 LEI	632,65 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17,81 LEI	3,38 LEI	21,19 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.779,92 LEI</b>	<b>718,18 LEI</b>	<b>4.498,10 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.266,45 LEI	240,63 LEI	1.507,08 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	761,17 LEI	144,62 LEI	905,79 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.752,30 LEI	332,94 LEI	2.085,24 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>677,78 LEI</b>	<b>128,78 LEI</b>	<b>806,56 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	194,34 LEI	36,92 LEI	231,26 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	194,34 LEI	36,92 LEI	231,26 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	483,44 LEI	91,85 LEI	575,29 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.331,05 LEI</b>	<b>1.012,90 LEI</b>	<b>6.343,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.343,54 LEI	9.185,27 LEI	57.528,81 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.207,51 LEI</b>	<b>12.769,42 LEI</b>	<b>79.976,93 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>966,88 LEI</b>	<b>183,71 LEI</b>	<b>1.150,59 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,44 LEI	91,85 LEI	575,29 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,44 LEI	91,85 LEI	575,29 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>595,06 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>595,06 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,34 LEI	0,00 LEI	48,34 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,72 LEI	0,00 LEI	241,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.720,75 LEI	1.276,94 LEI	7.997,69 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.282,69 LEI</b>	<b>2.410,65 LEI</b>	<b>15.693,34 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.255,50 LEI	18.278,46 LEI	18.399,32 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.255,50 LEI</b>	<b>18.278,46 LEI</b>	<b>18.399,32 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>97.771,07 LEI</b>	<b>33.273,34 LEI</b>	<b>112.909,77 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>48.826,98 LEI</b>	<b>9.277,13 LEI</b>	<b>58.104,11 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0844-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.745,49 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 84.358,43 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 347.69 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

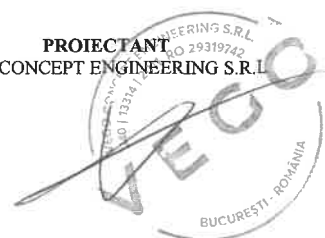
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0844-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.836,73 LEI</b>	<b>348,98 LEI</b>	<b>2.185,71 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	695,38 LEI	132,12 LEI	827,50 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.141,35 LEI	216,86 LEI	1.358,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,25 LEI	7,27 LEI	45,52 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.115,09 LEI</b>	<b>1.541,87 LEI</b>	<b>9.656,96 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.718,94 LEI	516,60 LEI	3.235,54 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.634,14 LEI	310,49 LEI	1.944,63 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.762,01 LEI	714,78 LEI	4.476,79 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.119,11 LEI</b>	<b>212,63 LEI</b>	<b>1.331,74 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	417,23 LEI	79,27 LEI	496,50 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	417,23 LEI	79,27 LEI	496,50 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	701,88 LEI	133,36 LEI	835,24 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.109,18 LEI</b>	<b>2.110,74 LEI</b>	<b>13.219,92 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.187,56 LEI	13.335,64 LEI	83.523,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.744,53 LEI</b>	<b>17.051,46 LEI</b>	<b>106.795,99 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.403,76 LEI</b>	<b>266,71 LEI</b>	<b>1.670,47 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	701,88 LEI	133,36 LEI	835,24 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	701,88 LEI	133,36 LEI	835,24 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,13 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,13 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,19 LEI	0,00 LEI	70,19 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350,94 LEI	0,00 LEI	350,94 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.974,45 LEI	1.705,15 LEI	10.679,60 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.104,34 LEI</b>	<b>2.921,86 LEI</b>	<b>19.026,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.388,90 LEI	25.422,24 LEI	25.597,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.388,90 LEI</b>	<b>25.422,24 LEI</b>	<b>25.597,71 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.192,05 LEI</b>	<b>45.766,87 LEI</b>	<b>153.745,49 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.889,44 LEI</b>	<b>13.468,99 LEI</b>	<b>84.358,43 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0853-K-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.925,98 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 80.000,25 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 311.75 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0853-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

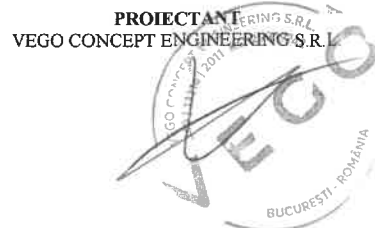
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.646,88 LEI	312,91 LEI	1.959,79 LEI
	3.1.1. Studii de teren	623,50 LEI	118,47 LEI	741,97 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.023,38 LEI	194,44 LEI	1.217,82 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,29 LEI	6,52 LEI	40,81 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	7.276,26 LEI	1.382,49 LEI	8.658,75 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.437,89 LEI	463,20 LEI	2.901,09 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.465,23 LEI	278,39 LEI	1.743,62 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.373,14 LEI	640,90 LEI	4.014,04 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.039,71 LEI	197,54 LEI	1.237,25 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	374,10 LEI	71,08 LEI	445,18 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	374,10 LEI	71,08 LEI	445,18 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	665,61 LEI	126,47 LEI	792,08 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		9.997,14 LEI	1.899,46 LEI	11.896,60 LEI
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.561,49 LEI	12.646,68 LEI	79.208,18 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		86.118,46 LEI	16.362,50 LEI	102.480,97 LEI
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.331,22 LEI	252,93 LEI	1.584,15 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	665,61 LEI	126,47 LEI	792,08 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	665,61 LEI	126,47 LEI	792,08 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	704,37 LEI	0,00 LEI	704,37 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,56 LEI	0,00 LEI	66,56 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	332,81 LEI	0,00 LEI	332,81 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.611,85 LEI	1.636,25 LEI	10.248,10 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		15.647,44 LEI	2.839,18 LEI	18.486,62 LEI
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.195,30 LEI	24.226,92 LEI	24.393,32 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		24.195,30 LEI	24.226,92 LEI	24.393,32 LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>		127.276,41 LEI	43.678,47 LEI	146.925,98 LEI
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		67.227,10 LEI	12.773,15 LEI	80.000,25 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0854-K-I – Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **182.161,91 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **102.419,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 475.17 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0854-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.510,18 LEI	476,93 LEI	2.987,11 LEI
3.1.1.	Studii de teren	950,34 LEI	180,56 LEI	1.130,90 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.559,84 LEI	296,37 LEI	1.856,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	52,27 LEI	9,93 LEI	62,20 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	11.090,47 LEI	2.107,19 LEI	13.197,66 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.715,83 LEI	706,01 LEI	4.421,84 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.233,30 LEI	424,33 LEI	2.657,63 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.141,34 LEI	976,85 LEI	6.118,19 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.422,35 LEI	270,25 LEI	1.692,60 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	570,20 LEI	108,34 LEI	678,54 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	570,20 LEI	108,34 LEI	678,54 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	852,15 LEI	161,91 LEI	1.014,06 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>15.075,27 LEI</b>	<b>2.864,30 LEI</b>	<b>17.939,57 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	85.214,69 LEI	16.190,79 LEI	101.405,48 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.249,97 LEI	3.847,49 LEI	24.097,46 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>105.464,66 LEI</b>	<b>20.038,28 LEI</b>	<b>125.502,94 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.704,30 LEI	323,82 LEI	2.028,12 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	852,15 LEI	161,91 LEI	1.014,06 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	852,15 LEI	161,91 LEI	1.014,06 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	816,28 LEI	0,00 LEI	816,28 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,21 LEI	0,00 LEI	85,21 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	426,07 LEI	0,00 LEI	426,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.546,47 LEI	2.003,83 LEI	12.550,30 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>18.067,05 LEI</b>	<b>3.277,65 LEI</b>	<b>21.344,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.348,02 LEI	30.388,50 LEI	30.601,53 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>30.348,02 LEI</b>	<b>30.388,50 LEI</b>	<b>30.601,53 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>157.840,04 LEI</b>	<b>54.456,86 LEI</b>	<b>182.161,91 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>86.066,84 LEI</b>	<b>16.352,70 LEI</b>	<b>102.419,54 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0855-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.514,95 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 58.468,79 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 165.76 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0855-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>875,66 LEI</b>	<b>166,38 LEI</b>	<b>1.042,04 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	331,52 LEI	62,99 LEI	394,51 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	544,14 LEI	103,39 LEI	647,53 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,23 LEI	3,46 LEI	21,69 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.868,83 LEI</b>	<b>735,08 LEI</b>	<b>4.603,91 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.296,24 LEI	246,29 LEI	1.542,53 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	779,07 LEI	148,02 LEI	927,09 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.793,52 LEI	340,77 LEI	2.134,29 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>685,38 LEI</b>	<b>130,22 LEI</b>	<b>815,60 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	198,91 LEI	37,79 LEI	236,70 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	198,91 LEI	37,79 LEI	236,70 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	486,47 LEI	92,43 LEI	578,90 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.448,10 LEI</b>	<b>1.035,14 LEI</b>	<b>6.483,24 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.646,97 LEI	9.242,92 LEI	57.889,89 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.510,94 LEI</b>	<b>12.827,07 LEI</b>	<b>80.338,01 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>972,94 LEI</b>	<b>184,86 LEI</b>	<b>1.157,80 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,47 LEI	92,43 LEI	578,90 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,47 LEI	92,43 LEI	578,90 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>596,88 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>596,88 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,65 LEI	0,00 LEI	48,65 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,23 LEI	0,00 LEI	243,23 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.751,09 LEI	1.282,71 LEI	8.033,80 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.320,91 LEI</b>	<b>2.417,57 LEI</b>	<b>15.738,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.361,38 LEI	18.384,48 LEI	18.506,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.361,38 LEI</b>	<b>18.384,48 LEI</b>	<b>18.506,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.296,07 LEI</b>	<b>33.458,64 LEI</b>	<b>113.514,95 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>49.133,44 LEI</b>	<b>9.335,35 LEI</b>	<b>58.468,79 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0856-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.319,20 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 80.577,41 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 327.88 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0856-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

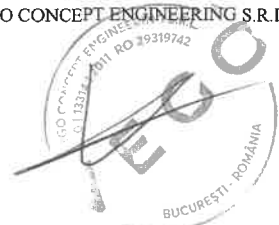
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.732,09 LEI</b>	<b>329,09 LEI</b>	<b>2.061,18 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	655,76 LEI	124,59 LEI	780,35 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.076,33 LEI	204,50 LEI	1.280,83 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	36,07 LEI	6,85 LEI	42,92 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.652,72 LEI</b>	<b>1.454,02 LEI</b>	<b>9.106,74 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.564,02 LEI	487,16 LEI	3.051,18 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.541,04 LEI	292,80 LEI	1.833,84 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.547,66 LEI	674,06 LEI	4.221,72 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.063,88 LEI</b>	<b>202,14 LEI</b>	<b>1.266,02 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	393,46 LEI	74,76 LEI	468,22 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	393,46 LEI	74,76 LEI	468,22 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	670,42 LEI	127,38 LEI	797,80 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.484,76 LEI</b>	<b>1.992,10 LEI</b>	<b>12.476,86 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	67.041,69 LEI	12.737,92 LEI	79.779,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.598,66 LEI</b>	<b>16.453,74 LEI</b>	<b>103.052,40 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.340,84 LEI</b>	<b>254,76 LEI</b>	<b>1.595,60 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,42 LEI	127,38 LEI	797,80 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,42 LEI	127,38 LEI	797,80 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>707,25 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>707,25 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,04 LEI	0,00 LEI	67,04 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,21 LEI	0,00 LEI	335,21 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.659,87 LEI	1.645,38 LEI	10.305,25 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.707,96 LEI</b>	<b>2.850,13 LEI</b>	<b>18.558,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.438,46 LEI	24.470,30 LEI	24.637,91 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.438,46 LEI</b>	<b>24.470,30 LEI</b>	<b>24.637,91 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>128.485,27 LEI</b>	<b>44.104,78 LEI</b>	<b>148.319,20 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>67.712,11 LEI</b>	<b>12.865,30 LEI</b>	<b>80.577,41 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0945-K-I – Trecere de pietoni Str. Calusarilor**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.361,42 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 84.423,14 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 351.81 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0945-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Calusarilor**

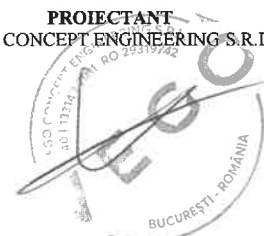
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.858,50 LEI</b>	<b>353,12 LEI</b>	<b>2.211,62 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	703,62 LEI	133,69 LEI	837,31 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.154,88 LEI	219,43 LEI	1.374,31 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	38,70 LEI	7,35 LEI	46,05 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.211,24 LEI</b>	<b>1.560,14 LEI</b>	<b>9.771,38 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.751,15 LEI	522,72 LEI	3.273,87 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.653,51 LEI	314,17 LEI	1.967,68 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.806,58 LEI	723,25 LEI	4.529,83 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.124,58 LEI</b>	<b>213,67 LEI</b>	<b>1.338,25 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	422,17 LEI	80,21 LEI	502,38 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	422,17 LEI	80,21 LEI	502,38 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	702,41 LEI	133,46 LEI	835,87 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.233,02 LEI</b>	<b>2.134,28 LEI</b>	<b>13.367,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	70.241,40 LEI	13.345,87 LEI	83.587,27 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>90.029,37 LEI</b>	<b>17.105,58 LEI</b>	<b>107.134,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.404,82 LEI</b>	<b>266,92 LEI</b>	<b>1.671,74 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	702,41 LEI	133,46 LEI	835,87 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	702,41 LEI	133,46 LEI	835,87 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>726,45 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>726,45 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,24 LEI	0,00 LEI	70,24 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351,21 LEI	0,00 LEI	351,21 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.002,94 LEI	1.710,56 LEI	10.713,50 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.134,21 LEI</b>	<b>2.927,47 LEI</b>	<b>19.061,68 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.491,20 LEI	25.524,56 LEI	25.700,17 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.491,20 LEI</b>	<b>25.524,56 LEI</b>	<b>25.700,17 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>133.725,88 LEI</b>	<b>45.951,13 LEI</b>	<b>154.361,42 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.943,81 LEI</b>	<b>13.479,32 LEI</b>	<b>84.423,14 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0946-K-I – Trecere de pietoni Strada Alunelului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 122.036,28 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 63.189,73 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 222.65 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0946-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alunelului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.176,19 LEI	223,48 LEI	1.399,67 LEI
3.1.1.	Studii de teren	445,30 LEI	84,61 LEI	529,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	730,89 LEI	138,87 LEI	869,76 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,49 LEI	4,65 LEI	29,14 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.196,65 LEI	987,36 LEI	6.184,01 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.741,12 LEI	330,81 LEI	2.071,93 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.046,46 LEI	198,83 LEI	1.245,29 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.409,07 LEI	457,72 LEI	2.866,79 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	792,93 LEI	150,66 LEI	943,59 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	267,18 LEI	50,76 LEI	317,94 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	267,18 LEI	50,76 LEI	317,94 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,75 LEI	99,89 LEI	625,64 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.190,26 LEI</b>	<b>1.366,15 LEI</b>	<b>8.556,41 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.574,86 LEI	9.989,22 LEI	62.564,08 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.669,83 LEI</b>	<b>13.617,26 LEI</b>	<b>85.287,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.051,50 LEI	199,79 LEI	1.251,29 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,75 LEI	99,89 LEI	625,64 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,75 LEI	99,89 LEI	625,64 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	620,44 LEI	0,00 LEI	620,44 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,57 LEI	0,00 LEI	52,57 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,87 LEI	0,00 LEI	262,87 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.166,98 LEI	1.361,73 LEI	8.528,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.838,92 LEI</b>	<b>2.511,51 LEI</b>	<b>16.350,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.846,46 LEI	19.871,43 LEI	20.002,87 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.846,46 LEI</b>	<b>19.871,43 LEI</b>	<b>20.002,87 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.687,88 LEI</b>	<b>36.063,42 LEI</b>	<b>122.036,28 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.100,61 LEI</b>	<b>10.089,12 LEI</b>	<b>63.189,73 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0947-K-I – Trecere de pietoni Strada Alunelului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.881,06 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 63.150,47 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

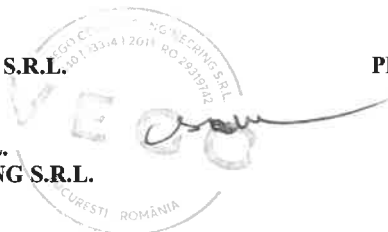
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0947-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alunelului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.162,98 LEI</b>	<b>220,97 LEI</b>	<b>1.383,95 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	440,30 LEI	83,66 LEI	523,96 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	722,68 LEI	137,31 LEI	859,99 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,22 LEI	4,60 LEI	28,82 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.138,30 LEI</b>	<b>976,28 LEI</b>	<b>6.114,58 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.721,57 LEI	327,10 LEI	2.048,67 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.034,71 LEI	196,59 LEI	1.231,30 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.382,02 LEI	452,58 LEI	2.834,60 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>789,60 LEI</b>	<b>150,02 LEI</b>	<b>939,62 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264,18 LEI	50,19 LEI	314,37 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	264,18 LEI	50,19 LEI	314,37 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,42 LEI	99,83 LEI	625,25 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.115,10 LEI</b>	<b>1.351,87 LEI</b>	<b>8.466,97 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.542,20 LEI	9.983,02 LEI	62.525,22 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.637,17 LEI</b>	<b>13.611,06 LEI</b>	<b>85.248,23 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.050,84 LEI</b>	<b>199,66 LEI</b>	<b>1.250,50 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,42 LEI	99,83 LEI	625,25 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,42 LEI	99,83 LEI	625,25 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,25 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,25 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,54 LEI	0,00 LEI	52,54 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,71 LEI	0,00 LEI	262,71 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.163,72 LEI	1.361,11 LEI	8.524,83 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.834,81 LEI</b>	<b>2.510,77 LEI</b>	<b>16.345,58 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.819,42 LEI	19.844,38 LEI	19.975,74 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.819,42 LEI</b>	<b>19.844,38 LEI</b>	<b>19.975,74 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.553,17 LEI</b>	<b>36.015,95 LEI</b>	<b>121.881,06 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.067,62 LEI</b>	<b>10.082,85 LEI</b>	<b>63.150,47 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0948-K-I – Trecere de pietoni Str. Muresana

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 122.066,21 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 63.197,35 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 223.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

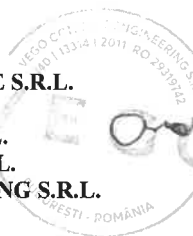
ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0948-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Muresana**

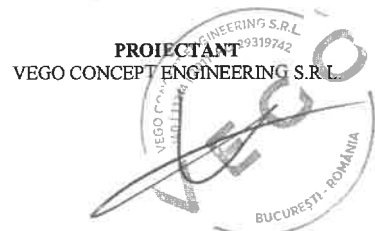
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.178,72 LEI</b>	<b>223,96 LEI</b>	<b>1.402,68 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	446,26 LEI	84,79 LEI	531,05 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	732,46 LEI	139,17 LEI	871,63 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,54 LEI	4,66 LEI	29,20 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.207,86 LEI</b>	<b>989,49 LEI</b>	<b>6.197,35 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.744,88 LEI	331,53 LEI	2.076,41 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.048,71 LEI	199,25 LEI	1.247,96 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.414,27 LEI	458,71 LEI	2.872,98 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>793,57 LEI</b>	<b>150,78 LEI</b>	<b>944,35 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	267,76 LEI	50,87 LEI	318,63 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	267,76 LEI	50,87 LEI	318,63 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	525,81 LEI	99,90 LEI	625,71 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.204,69 LEI</b>	<b>1.368,89 LEI</b>	<b>8.573,58 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.581,21 LEI	9.990,43 LEI	62.571,64 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.676,18 LEI</b>	<b>13.618,47 LEI</b>	<b>85.294,65 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.051,62 LEI</b>	<b>199,81 LEI</b>	<b>1.251,43 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,81 LEI	99,90 LEI	625,71 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,81 LEI	99,90 LEI	625,71 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,49 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,49 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,58 LEI	0,00 LEI	52,58 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,91 LEI	0,00 LEI	262,91 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.167,62 LEI	1.361,85 LEI	8.529,47 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.839,73 LEI</b>	<b>2.511,66 LEI</b>	<b>16.351,39 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.851,67 LEI	19.876,65 LEI	20.008,10 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.851,67 LEI</b>	<b>19.876,65 LEI</b>	<b>20.008,10 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.713,85 LEI</b>	<b>36.072,58 LEI</b>	<b>122.066,21 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.107,02 LEI</b>	<b>10.090,33 LEI</b>	<b>63.197,35 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0957-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 232.353,35 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 136.248,87 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 665.44 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0957-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>3.515,31 LEI</b>	<b>667,91 LEI</b>	<b>4.183,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.330,88 LEI	252,87 LEI	1.583,75 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	2.184,43 LEI	415,04 LEI	2.599,47 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	73,20 LEI	13,91 LEI	87,11 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>15.531,37 LEI</b>	<b>2.950,96 LEI</b>	<b>18.482,33 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.203,74 LEI	988,71 LEI	6.192,45 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.127,57 LEI	594,24 LEI	3.721,81 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.200,06 LEI	1.368,01 LEI	8.568,07 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.932,14 LEI</b>	<b>367,11 LEI</b>	<b>2.299,25 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	798,53 LEI	151,72 LEI	950,25 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	798,53 LEI	151,72 LEI	950,25 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.133,61 LEI	215,39 LEI	1.349,00 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21.052,02 LEI</b>	<b>3.999,89 LEI</b>	<b>25.051,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	113.361,24 LEI	21.538,64 LEI	134.899,87 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.942,97 LEI	3.979,16 LEI	24.922,13 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>134.304,21 LEI</b>	<b>25.517,80 LEI</b>	<b>159.822,00 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.267,22 LEI</b>	<b>430,77 LEI</b>	<b>2.697,99 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.133,61 LEI	215,39 LEI	1.349,00 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.133,61 LEI	215,39 LEI	1.349,00 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>985,17 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>985,17 LEI</b>
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113,36 LEI	0,00 LEI	113,36 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	566,81 LEI	0,00 LEI	566,81 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.430,42 LEI	2.551,78 LEI	15.982,20 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21.682,81 LEI</b>	<b>3.932,55 LEI</b>	<b>25.615,36 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.122,46 LEI	39.176,31 LEI	39.459,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>39.122,46 LEI</b>	<b>39.176,31 LEI</b>	<b>39.459,71 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>201.375,25 LEI</b>	<b>69.817,16 LEI</b>	<b>232.353,35 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>114.494,85 LEI</b>	<b>21.754,02 LEI</b>	<b>136.248,87 LEI</b>

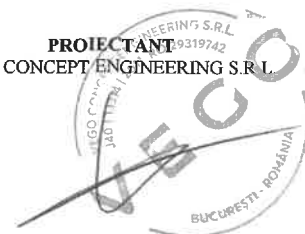
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0958-K-I – Trecere de pietoni Strada Istriei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.839,23 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.675,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 209.31 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

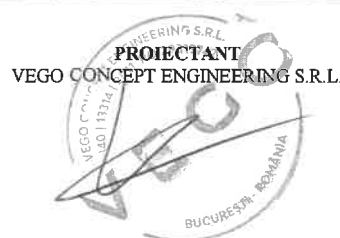
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0958-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Istriei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.105,72 LEI	210,09 LEI	1.315,81 LEI
	3.1.1. Studii de teren	418,62 LEI	79,54 LEI	498,16 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	687,10 LEI	130,55 LEI	817,65 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,02 LEI	4,37 LEI	27,39 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	4.885,29 LEI	928,21 LEI	5.813,50 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.636,80 LEI	310,99 LEI	1.947,79 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	983,76 LEI	186,91 LEI	1.170,67 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.264,73 LEI	430,30 LEI	2.695,03 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	772,64 LEI	146,80 LEI	919,44 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	251,17 LEI	47,72 LEI	298,89 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	251,17 LEI	47,72 LEI	298,89 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	521,47 LEI	99,08 LEI	620,55 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		6.786,67 LEI	1.289,47 LEI	8.076,14 LEI
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.146,88 LEI	9.907,91 LEI	62.054,78 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		71.241,85 LEI	13.535,95 LEI	84.777,79 LEI
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.042,94 LEI	198,16 LEI	1.241,10 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,47 LEI	99,08 LEI	620,55 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,47 LEI	99,08 LEI	620,55 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	617,88 LEI	0,00 LEI	617,88 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,15 LEI	0,00 LEI	52,15 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,73 LEI	0,00 LEI	260,73 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.124,19 LEI	1.353,60 LEI	8.477,79 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		13.785,01 LEI	2.501,75 LEI	16.286,76 LEI
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.637,50 LEI	19.662,27 LEI	19.792,63 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		19.637,50 LEI	19.662,27 LEI	19.792,63 LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>		104.649,26 LEI	35.697,11 LEI	120.839,23 LEI
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		52.668,35 LEI	10.006,99 LEI	62.675,33 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0959-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.124,52 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.524,76 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 257.12 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0959-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

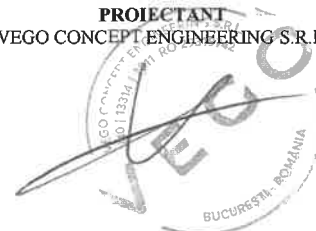
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.358,28 LEI</b>	<b>258,08 LEI</b>	<b>1.616,36 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	514,24 LEI	97,71 LEI	611,95 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	844,04 LEI	160,37 LEI	1.004,41 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,28 LEI	5,37 LEI	33,65 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.001,18 LEI</b>	<b>1.140,22 LEI</b>	<b>7.141,40 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.010,68 LEI	382,03 LEI	2.392,71 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.208,46 LEI	229,61 LEI	1.438,07 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.782,04 LEI	528,59 LEI	3.310,63 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>870,36 LEI</b>	<b>165,37 LEI</b>	<b>1.035,73 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	308,54 LEI	58,62 LEI	367,16 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	308,54 LEI	58,62 LEI	367,16 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.258,10 LEI</b>	<b>1.569,04 LEI</b>	<b>9.827,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.181,67 LEI	10.674,52 LEI	66.856,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.507,64 LEI</b>	<b>14.346,45 LEI</b>	<b>89.854,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.123,64 LEI</b>	<b>213,49 LEI</b>	<b>1.337,13 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,82 LEI	106,75 LEI	668,57 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642,09 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>642,09 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,18 LEI	0,00 LEI	56,18 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,91 LEI	0,00 LEI	280,91 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.550,76 LEI	1.434,64 LEI	8.985,40 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.316,49 LEI</b>	<b>2.598,14 LEI</b>	<b>16.914,63 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.081,89 LEI	21.108,58 LEI	21.249,03 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.081,89 LEI</b>	<b>21.108,58 LEI</b>	<b>21.249,03 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.836,08 LEI</b>	<b>38.229,88 LEI</b>	<b>129.124,52 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.743,49 LEI</b>	<b>10.781,26 LEI</b>	<b>67.524,76 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0960-K-I – Trecere de pietoni Aleea Scolarilor**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.300,48 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 75.983,68 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 279.08 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0960-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Scolarilor**

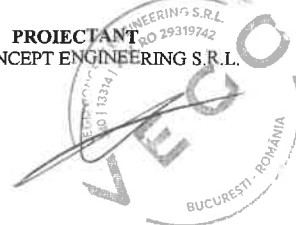
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.474,30 LEI</b>	<b>280,12 LEI</b>	<b>1.754,42 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	558,16 LEI	106,05 LEI	664,21 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	916,14 LEI	174,07 LEI	1.090,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,70 LEI	5,83 LEI	36,53 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.513,74 LEI</b>	<b>1.237,61 LEI</b>	<b>7.751,35 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.182,41 LEI	414,66 LEI	2.597,07 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.311,68 LEI	249,22 LEI	1.560,90 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.019,65 LEI	573,73 LEI	3.593,38 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>967,10 LEI</b>	<b>183,75 LEI</b>	<b>1.150,85 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	334,90 LEI	63,63 LEI	398,53 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	334,90 LEI	63,63 LEI	398,53 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	632,20 LEI	120,12 LEI	752,32 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.985,84 LEI</b>	<b>1.707,31 LEI</b>	<b>10.693,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.219,63 LEI	12.011,73 LEI	75.231,36 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.545,60 LEI</b>	<b>15.683,66 LEI</b>	<b>98.229,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.264,40 LEI</b>	<b>240,24 LEI</b>	<b>1.504,64 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,20 LEI	120,12 LEI	752,32 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	632,20 LEI	120,12 LEI	752,32 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,32 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,32 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,22 LEI	0,00 LEI	63,22 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	316,10 LEI	0,00 LEI	316,10 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.254,56 LEI	1.568,37 LEI	9.822,93 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.203,28 LEI</b>	<b>2.758,60 LEI</b>	<b>17.961,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.040,91 LEI	23.070,94 LEI	23.228,99 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.040,91 LEI</b>	<b>23.070,94 LEI</b>	<b>23.228,99 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.529,59 LEI</b>	<b>41.653,75 LEI</b>	<b>140.300,48 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.851,83 LEI</b>	<b>12.131,85 LEI</b>	<b>75.983,68 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0965-K-I – Trecere de pietoni Str. Danubiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.374,02 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 79.648,96 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 308.80 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



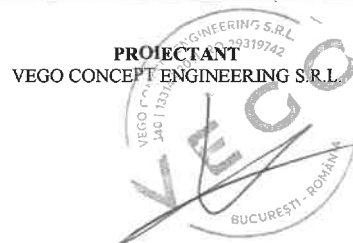
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0965-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Danubiu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.631,29 LEI</b>	<b>309,94 LEI</b>	<b>1.941,23 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	617,60 LEI	117,34 LEI	734,94 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.013,69 LEI	192,60 LEI	1.206,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	33,97 LEI	6,45 LEI	40,42 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>7.207,40 LEI</b>	<b>1.369,41 LEI</b>	<b>8.576,81 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.414,82 LEI	458,82 LEI	2.873,64 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.451,36 LEI	275,76 LEI	1.727,12 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.341,22 LEI	634,83 LEI	3.976,05 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.033,25 LEI</b>	<b>196,32 LEI</b>	<b>1.229,57 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	370,56 LEI	70,41 LEI	440,97 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	370,56 LEI	70,41 LEI	440,97 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenții de șantier	662,69 LEI	125,91 LEI	788,60 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.905,91 LEI</b>	<b>1.882,12 LEI</b>	<b>11.788,03 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.269,21 LEI	12.591,15 LEI	78.860,36 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>85.826,18 LEI</b>	<b>16.306,97 LEI</b>	<b>102.133,15 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.325,38 LEI</b>	<b>251,82 LEI</b>	<b>1.577,20 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	662,69 LEI	125,91 LEI	788,60 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	662,69 LEI	125,91 LEI	788,60 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>702,62 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>702,62 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,27 LEI	0,00 LEI	66,27 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331,35 LEI	0,00 LEI	331,35 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.582,62 LEI	1.630,70 LEI	10.213,32 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.610,62 LEI</b>	<b>2.832,52 LEI</b>	<b>18.443,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.098,70 LEI	24.130,17 LEI	24.295,85 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.098,70 LEI</b>	<b>24.130,17 LEI</b>	<b>24.295,85 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>126.797,60 LEI</b>	<b>43.509,44 LEI</b>	<b>146.374,02 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>66.931,90 LEI</b>	<b>12.717,06 LEI</b>	<b>79.648,96 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0966-K-I – Trecere de pietoni Str. Lugojana**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.618,06 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 50.080,52 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 148.29 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIERIA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0966-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lugojana**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>783,38 LEI</b>	<b>148,84 LEI</b>	<b>932,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	296,58 LEI	56,35 LEI	352,93 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	486,80 LEI	92,49 LEI	579,29 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,31 LEI	3,10 LEI	19,41 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>3.461,09 LEI</b>	<b>657,61 LEI</b>	<b>4.118,70 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.159,63 LEI	220,33 LEI	1.379,96 LEI
3.5.3.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	696,96 LEI	132,42 LEI	829,38 LEI
3.5.4.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.604,50 LEI	304,86 LEI	1.909,36 LEI
3.5.6.				
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>594,63 LEI</b>	<b>112,98 LEI</b>	<b>707,61 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	177,95 LEI	33,81 LEI	211,76 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	177,95 LEI	33,81 LEI	211,76 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	416,68 LEI	79,17 LEI	495,85 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.855,41 LEI</b>	<b>922,53 LEI</b>	<b>5.777,94 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.667,79 LEI	7.916,88 LEI	49.584,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>60.531,76 LEI</b>	<b>11.501,03 LEI</b>	<b>72.032,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>833,36 LEI</b>	<b>158,34 LEI</b>	<b>991,70 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	416,68 LEI	79,17 LEI	495,85 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	416,68 LEI	79,17 LEI	495,85 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>555,01 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>555,01 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,67 LEI	0,00 LEI	41,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,34 LEI	0,00 LEI	208,34 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.053,18 LEI	1.150,10 LEI	7.203,28 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.441,55 LEI</b>	<b>2.258,44 LEI</b>	<b>14.699,99 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.450,96 LEI	16.470,75 LEI	16.574,92 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>16.450,96 LEI</b>	<b>16.470,75 LEI</b>	<b>16.574,92 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>88.844,75 LEI</b>	<b>30.120,10 LEI</b>	<b>102.618,06 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>42.084,47 LEI</b>	<b>7.996,05 LEI</b>	<b>50.080,52 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0967-K-I – Trecere de pietoni Aleea Soldat Adrian Cârstea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.665,41 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.930,88 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 239.93 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

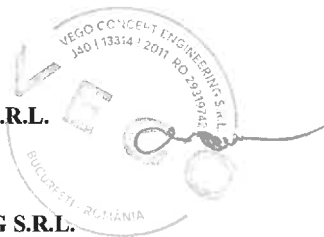
ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

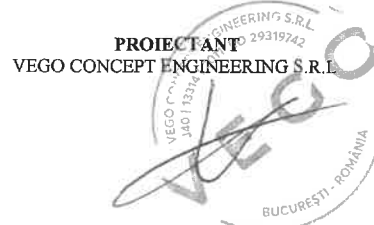
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0967-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Soldat Adrian Cârstea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.267,47 LEI</b>	<b>240,82 LEI</b>	<b>1.508,29 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	479,86 LEI	91,17 LEI	571,03 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	787,61 LEI	149,65 LEI	937,26 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,39 LEI	5,01 LEI	31,40 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.599,96 LEI</b>	<b>1.063,99 LEI</b>	<b>6.663,95 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.876,25 LEI	356,49 LEI	2.232,74 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.127,67 LEI	214,26 LEI	1.341,93 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.596,04 LEI	493,25 LEI	3.089,29 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>844,80 LEI</b>	<b>160,51 LEI</b>	<b>1.005,31 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	287,92 LEI	54,70 LEI	342,62 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	287,92 LEI	54,70 LEI	342,62 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	556,88 LEI	105,81 LEI	662,69 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.738,62 LEI</b>	<b>1.470,33 LEI</b>	<b>9.208,95 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.687,55 LEI	10.580,64 LEI	66.268,19 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.013,52 LEI</b>	<b>14.252,57 LEI</b>	<b>89.266,09 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,76 LEI</b>	<b>211,61 LEI</b>	<b>1.325,37 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,88 LEI	105,81 LEI	662,69 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,88 LEI	105,81 LEI	662,69 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,13 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,13 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,69 LEI	0,00 LEI	55,69 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,44 LEI	0,00 LEI	278,44 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.501,35 LEI	1.425,26 LEI	8.926,61 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.254,24 LEI</b>	<b>2.586,87 LEI</b>	<b>16.841,11 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.827,26 LEI	20.853,71 LEI	20.992,93 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.827,26 LEI</b>	<b>20.853,71 LEI</b>	<b>20.992,93 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.570,05 LEI</b>	<b>37.783,40 LEI</b>	<b>127.665,41 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.244,43 LEI</b>	<b>10.686,44 LEI</b>	<b>66.930,88 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 0968-K-I – Trecere de pietoni Str. Calusarilor**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**· PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.104,51 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.055,16 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 246.63 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0968-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Calusarilor**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.302,88 LEI</b>	<b>247,55 LEI</b>	<b>1.550,43 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	493,26 LEI	93,72 LEI	586,98 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	809,62 LEI	153,83 LEI	963,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,13 LEI	5,15 LEI	32,28 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.756,35 LEI</b>	<b>1.093,71 LEI</b>	<b>6.850,06 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiul de fezabilitate			
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.928,65 LEI	366,44 LEI	2.295,09 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.159,16 LEI	220,24 LEI	1.379,40 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.668,54 LEI	507,02 LEI	3.175,56 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>853,87 LEI</b>	<b>162,24 LEI</b>	<b>1.016,11 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	295,96 LEI	56,23 LEI	352,19 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	295,96 LEI	56,23 LEI	352,19 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	557,91 LEI	106,00 LEI	663,91 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.940,23 LEI</b>	<b>1.508,64 LEI</b>	<b>9.448,87 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.790,96 LEI	10.600,28 LEI	66.391,24 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.116,93 LEI</b>	<b>14.272,21 LEI</b>	<b>89.389,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.115,82 LEI</b>	<b>212,01 LEI</b>	<b>1.327,83 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,91 LEI	106,00 LEI	663,91 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,91 LEI	106,00 LEI	663,91 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,74 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,74 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,79 LEI	0,00 LEI	55,79 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,95 LEI	0,00 LEI	278,95 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.511,69 LEI	1.427,22 LEI	8.938,91 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.267,25 LEI</b>	<b>2.589,23 LEI</b>	<b>16.856,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.903,77 LEI	20.930,27 LEI	21.069,75 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.903,77 LEI</b>	<b>20.930,27 LEI</b>	<b>21.069,75 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.951,10 LEI</b>	<b>37.917,70 LEI</b>	<b>128.104,51 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.348,87 LEI</b>	<b>10.706,29 LEI</b>	<b>67.055,16 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0969-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 173.975,06 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 97.594,85 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 428.95 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0969-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>2.266,01 LEI</b>	<b>430,54 LEI</b>	<b>2.696,55 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	857,90 LEI	163,00 LEI	1.020,90 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.408,11 LEI	267,54 LEI	1.675,65 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	47,18 LEI	8,96 LEI	56,14 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>10.011,70 LEI</b>	<b>1.902,22 LEI</b>	<b>11.913,92 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.354,39 LEI	637,33 LEI	3.991,72 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.016,07 LEI	383,05 LEI	2.399,12 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.641,24 LEI	881,84 LEI	5.523,08 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.326,74 LEI</b>	<b>252,08 LEI</b>	<b>1.578,82 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	514,74 LEI	97,80 LEI	612,54 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	514,74 LEI	97,80 LEI	612,54 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	812,00 LEI	154,28 LEI	966,28 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.651,63 LEI</b>	<b>2.593,81 LEI</b>	<b>16.245,44 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	81.200,48 LEI	15.428,09 LEI	96.628,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>101.219,45 LEI</b>	<b>19.231,69 LEI</b>	<b>120.451,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.624,00 LEI</b>	<b>308,56 LEI</b>	<b>1.932,56 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	812,00 LEI	154,28 LEI	966,28 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	812,00 LEI	154,28 LEI	966,28 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>792,20 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>792,20 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81,20 LEI	0,00 LEI	81,20 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	406,00 LEI	0,00 LEI	406,00 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.121,95 LEI	1.923,17 LEI	12.045,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.538,15 LEI</b>	<b>3.181,73 LEI</b>	<b>20.719,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.920,77 LEI	28.959,34 LEI	29.162,34 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>28.920,77 LEI</b>	<b>28.959,34 LEI</b>	<b>29.162,34 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>150.738,63 LEI</b>	<b>51.954,20 LEI</b>	<b>173.975,06 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>82.012,48 LEI</b>	<b>15.582,37 LEI</b>	<b>97.594,85 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0970-K-I – Trecere de pietoni Str. Laboratorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.830,89 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 92.969,37 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 378.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0970-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Laboratorului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.997,55 LEI</b>	<b>379,54 LEI</b>	<b>2.377,09 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	756,26 LEI	143,69 LEI	899,95 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.241,29 LEI	235,85 LEI	1.477,14 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,59 LEI	7,90 LEI	49,49 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.825,56 LEI</b>	<b>1.676,86 LEI</b>	<b>10.502,42 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.956,98 LEI	561,83 LEI	3.518,81 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.777,21 LEI	337,67 LEI	2.114,88 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.091,37 LEI	777,36 LEI	4.868,73 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.227,28 LEI</b>	<b>233,18 LEI</b>	<b>1.460,46 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	453,76 LEI	86,21 LEI	539,97 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	453,76 LEI	86,21 LEI	539,97 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	773,52 LEI	146,97 LEI	920,49 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12.091,98 LEI</b>	<b>2.297,48 LEI</b>	<b>14.389,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.352,00 LEI	14.696,88 LEI	92.048,88 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.139,97 LEI</b>	<b>18.456,59 LEI</b>	<b>115.596,56 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.547,04 LEI</b>	<b>293,94 LEI</b>	<b>1.840,98 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	773,52 LEI	146,97 LEI	920,49 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	773,52 LEI	146,97 LEI	920,49 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>769,11 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>769,11 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,35 LEI	0,00 LEI	77,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,76 LEI	0,00 LEI	386,76 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.714,00 LEI	1.845,66 LEI	11.559,66 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.030,15 LEI</b>	<b>3.089,60 LEI</b>	<b>20.119,75 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.501,37 LEI	27.538,11 LEI	27.731,49 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.501,37 LEI</b>	<b>27.538,11 LEI</b>	<b>27.731,49 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.674,08 LEI</b>	<b>49.464,80 LEI</b>	<b>165.830,89 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.125,52 LEI</b>	<b>14.843,85 LEI</b>	<b>92.969,37 LEI</b>

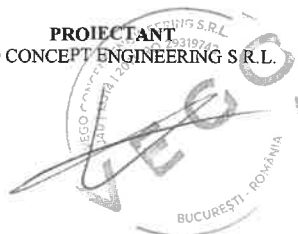
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0971-K-I – Trecere de pietoni Strada Tomis

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.796,81 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 58.715,21 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 180.23 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0971-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Tomis**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>952,09 LEI</b>	<b>180,90 LEI</b>	<b>1.132,99 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	360,46 LEI	68,49 LEI	428,95 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	591,63 LEI	112,41 LEI	704,04 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	19,83 LEI	3,77 LEI	23,60 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>4.206,57 LEI</b>	<b>799,25 LEI</b>	<b>5.005,82 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.409,40 LEI	267,79 LEI	1.677,19 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	847,08 LEI	160,95 LEI	1.008,03 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.950,09 LEI	370,52 LEI	2.320,61 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>704,80 LEI</b>	<b>133,91 LEI</b>	<b>838,71 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216,28 LEI	41,09 LEI	257,37 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	216,28 LEI	41,09 LEI	257,37 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	488,52 LEI	92,82 LEI	581,34 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.883,29 LEI</b>	<b>1.117,83 LEI</b>	<b>7.001,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.851,99 LEI	9.281,88 LEI	58.133,87 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.946,96 LEI</b>	<b>12.909,92 LEI</b>	<b>80.856,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>977,04 LEI</b>	<b>185,64 LEI</b>	<b>1.162,68 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488,52 LEI	92,82 LEI	581,34 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	488,52 LEI	92,82 LEI	581,34 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>598,11 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>598,11 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,85 LEI	0,00 LEI	48,85 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	244,26 LEI	0,00 LEI	244,26 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.794,70 LEI	1.290,99 LEI	8.085,69 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.369,85 LEI</b>	<b>2.426,63 LEI</b>	<b>15.796,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.579,69 LEI	18.602,90 LEI	18.725,03 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.579,69 LEI</b>	<b>18.602,90 LEI</b>	<b>18.725,03 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99.407,79 LEI</b>	<b>33.846,58 LEI</b>	<b>114.796,81 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.340,51 LEI</b>	<b>9.374,70 LEI</b>	<b>58.715,21 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0972-K-I – Trecere de pietoni Str. Tudor Gheorghe Bogdan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **192.212,00 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **110.381,92 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **484.94 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

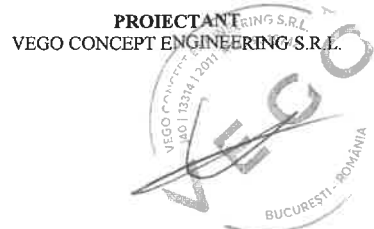
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0972-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Tudor Gheorghe Bogdan**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>2.561,79 LEI</b>	<b>486,74 LEI</b>	<b>3.048,53 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	969,88 LEI	184,28 LEI	1.154,16 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.591,91 LEI	302,46 LEI	1.894,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	53,34 LEI	10,13 LEI	63,47 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>11.318,50 LEI</b>	<b>2.150,52 LEI</b>	<b>13.469,02 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.792,23 LEI	720,52 LEI	4.512,75 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.279,22 LEI	433,05 LEI	2.712,27 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.247,05 LEI	996,94 LEI	6.243,99 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.500,33 LEI</b>	<b>285,06 LEI</b>	<b>1.785,39 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	581,93 LEI	110,57 LEI	692,50 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	581,93 LEI	110,57 LEI	692,50 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	918,40 LEI	174,50 LEI	1.092,90 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>15.433,96 LEI</b>	<b>2.932,46 LEI</b>	<b>18.366,42 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	91.839,52 LEI	17.449,51 LEI	109.289,03 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.249,97 LEI	3.847,49 LEI	24.097,46 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>112.089,49 LEI</b>	<b>21.297,00 LEI</b>	<b>133.386,49 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.836,80 LEI</b>	<b>348,99 LEI</b>	<b>2.185,79 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	918,40 LEI	174,50 LEI	1.092,90 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	918,40 LEI	174,50 LEI	1.092,90 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>856,04 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>856,04 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91,84 LEI	0,00 LEI	91,84 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	459,20 LEI	0,00 LEI	459,20 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.208,95 LEI	2.129,70 LEI	13.338,65 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>18.901,79 LEI</b>	<b>3.428,69 LEI</b>	<b>22.330,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.110,46 LEI	32.154,09 LEI	32.383,69 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>32.110,46 LEI</b>	<b>32.154,09 LEI</b>	<b>32.383,69 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>166.556,63 LEI</b>	<b>57.536,23 LEI</b>	<b>192.212,00 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>92.757,92 LEI</b>	<b>17.624,00 LEI</b>	<b>110.381,92 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1056-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 226.595,71 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 132.370,98 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 640.66 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1056-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>3.384,41 LEI</b>	<b>643,04 LEI</b>	<b>4.027,45 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.281,32 LEI	243,45 LEI	1.524,77 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	2.103,09 LEI	399,59 LEI	2.502,68 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	70,47 LEI	13,39 LEI	83,86 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>14.953,00 LEI</b>	<b>2.841,07 LEI</b>	<b>17.794,07 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.009,96 LEI	951,89 LEI	5.961,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.011,10 LEI	572,11 LEI	3.583,21 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.931,94 LEI	1.317,07 LEI	8.249,01 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.870,14 LEI</b>	<b>355,33 LEI</b>	<b>2.225,47 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	768,79 LEI	146,07 LEI	914,86 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	768,79 LEI	146,07 LEI	914,86 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.101,35 LEI	209,26 LEI	1.310,61 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20.278,02 LEI</b>	<b>3.852,82 LEI</b>	<b>24.130,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	110.134,76 LEI	20.925,61 LEI	131.060,37 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.942,97 LEI	3.979,16 LEI	24.922,13 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>131.077,73 LEI</b>	<b>24.904,77 LEI</b>	<b>155.982,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.202,70 LEI</b>	<b>418,51 LEI</b>	<b>2.621,21 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.101,35 LEI	209,26 LEI	1.310,61 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.101,35 LEI	209,26 LEI	1.310,61 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>965,80 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>965,80 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110,13 LEI	0,00 LEI	110,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	550,67 LEI	0,00 LEI	550,67 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.107,77 LEI	2.490,48 LEI	15.598,25 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21.276,27 LEI</b>	<b>3.858,99 LEI</b>	<b>25.135,26 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.114,28 LEI	38.166,59 LEI	38.441,93 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>38.114,28 LEI</b>	<b>38.166,59 LEI</b>	<b>38.441,93 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>196.380,90 LEI</b>	<b>68.053,75 LEI</b>	<b>226.595,71 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>111.236,11 LEI</b>	<b>21.134,86 LEI</b>	<b>132.370,98 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1590-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.080,57 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.928,06 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 275.54 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



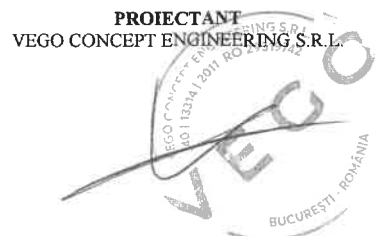
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1590-K-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.455,59 LEI</b>	<b>276,57 LEI</b>	<b>1.732,16 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	551,08 LEI	104,71 LEI	655,79 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	904,51 LEI	171,86 LEI	1.076,37 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,31 LEI	5,76 LEI	36,07 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.431,10 LEI</b>	<b>1.221,91 LEI</b>	<b>7.653,01 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.154,72 LEI	409,40 LEI	2.564,12 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.295,04 LEI	246,06 LEI	1.541,10 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.981,34 LEI	566,45 LEI	3.547,79 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>962,38 LEI</b>	<b>182,85 LEI</b>	<b>1.145,23 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	330,65 LEI	62,82 LEI	393,47 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	330,65 LEI	62,82 LEI	393,47 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.879,38 LEI</b>	<b>1.687,09 LEI</b>	<b>10.566,47 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.173,36 LEI	12.002,94 LEI	75.176,30 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.499,33 LEI</b>	<b>15.674,87 LEI</b>	<b>98.174,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.263,46 LEI</b>	<b>240,06 LEI</b>	<b>1.503,52 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	631,73 LEI	120,03 LEI	751,76 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684,04 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>684,04 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,17 LEI	0,00 LEI	63,17 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315,87 LEI	0,00 LEI	315,87 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.249,93 LEI	1.567,49 LEI	9.817,42 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.197,43 LEI</b>	<b>2.757,54 LEI</b>	<b>17.954,97 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.002,61 LEI	23.032,62 LEI	23.190,55 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.002,61 LEI</b>	<b>23.032,62 LEI</b>	<b>23.190,55 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121.338,75 LEI</b>	<b>41.586,50 LEI</b>	<b>140.080,57 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.805,09 LEI</b>	<b>12.122,97 LEI</b>	<b>75.928,06 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1600-K-I – Trecere de pietoni Aleea Scolarilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.034,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 62.724,65 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 212.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1600-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Scolarilor**

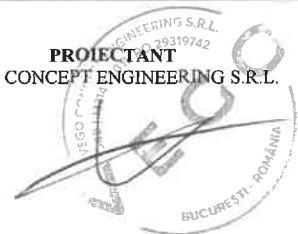
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.122,30 LEI</b>	<b>213,24 LEI</b>	<b>1.335,54 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	424,90 LEI	80,73 LEI	505,63 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	697,40 LEI	132,51 LEI	829,91 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,37 LEI	4,44 LEI	27,81 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.958,59 LEI</b>	<b>942,13 LEI</b>	<b>5.900,72 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.661,36 LEI	315,66 LEI	1.977,02 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	998,52 LEI	189,72 LEI	1.188,24 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.298,71 LEI	436,75 LEI	2.735,46 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>776,82 LEI</b>	<b>147,60 LEI</b>	<b>924,42 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	254,94 LEI	48,44 LEI	303,38 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	254,94 LEI	48,44 LEI	303,38 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	521,88 LEI	99,16 LEI	621,04 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.881,08 LEI</b>	<b>1.307,40 LEI</b>	<b>8.188,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.187,91 LEI	9.915,70 LEI	62.103,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.282,88 LEI</b>	<b>13.543,74 LEI</b>	<b>84.826,62 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.043,76 LEI</b>	<b>198,31 LEI</b>	<b>1.242,07 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	521,88 LEI	99,16 LEI	621,04 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	521,88 LEI	99,16 LEI	621,04 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>618,13 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>618,13 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,19 LEI	0,00 LEI	52,19 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	260,94 LEI	0,00 LEI	260,94 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.128,29 LEI	1.354,38 LEI	8.482,67 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.790,18 LEI</b>	<b>2.502,69 LEI</b>	<b>16.292,87 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.671,46 LEI	19.696,25 LEI	19.826,72 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.671,46 LEI</b>	<b>19.696,25 LEI</b>	<b>19.826,72 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.818,48 LEI</b>	<b>35.756,73 LEI</b>	<b>121.034,22 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>52.709,79 LEI</b>	<b>10.014,86 LEI</b>	<b>62.724,65 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1601-K-I – Trecere de pietoni Aleea Slt. Adrian Carstea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.745,50 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 58.527,15 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 169.47 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1601-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Slt. Adrian Carstea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>895,26 LEI</b>	<b>170,10 LEI</b>	<b>1.065,36 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	338,94 LEI	64,40 LEI	403,34 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	556,32 LEI	105,70 LEI	662,02 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,64 LEI	3,54 LEI	22,18 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.955,44 LEI</b>	<b>751,53 LEI</b>	<b>4.706,97 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.325,26 LEI	251,80 LEI	1.577,06 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	796,51 LEI	151,34 LEI	947,85 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.833,67 LEI	348,40 LEI	2.182,07 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>690,32 LEI</b>	<b>131,16 LEI</b>	<b>821,48 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	203,36 LEI	38,64 LEI	242,00 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	203,36 LEI	38,64 LEI	242,00 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	486,96 LEI	92,52 LEI	579,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.559,66 LEI</b>	<b>1.056,34 LEI</b>	<b>6.616,00 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.695,52 LEI	9.252,15 LEI	57.947,67 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.559,49 LEI</b>	<b>12.836,30 LEI</b>	<b>80.395,79 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>973,92 LEI</b>	<b>185,04 LEI</b>	<b>1.158,96 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,96 LEI	92,52 LEI	579,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,96 LEI	92,52 LEI	579,48 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>597,18 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>597,18 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,70 LEI	0,00 LEI	48,70 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,48 LEI	0,00 LEI	243,48 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.755,95 LEI	1.283,63 LEI	8.039,58 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.327,05 LEI</b>	<b>2.418,68 LEI</b>	<b>15.745,73 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.401,53 LEI	18.424,66 LEI	18.546,40 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.401,53 LEI</b>	<b>18.424,66 LEI</b>	<b>18.546,40 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.496,14 LEI</b>	<b>33.529,15 LEI</b>	<b>113.745,50 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.182,48 LEI</b>	<b>9.344,67 LEI</b>	<b>58.527,15 LEI</b>

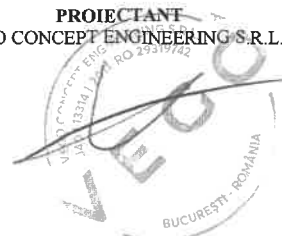
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1602-K-I – Trecere de pietoni Str. Racari**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.871,22 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 67.460,73 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 253.04 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

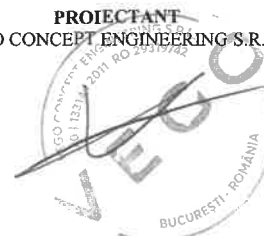
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1602-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Racari**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.336,73 LEI</b>	<b>253,98 LEI</b>	<b>1.590,71 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	506,08 LEI	96,16 LEI	602,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	830,65 LEI	157,82 LEI	988,47 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,83 LEI	5,29 LEI	33,12 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.905,95 LEI</b>	<b>1.122,13 LEI</b>	<b>7.028,08 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiul de fezabilitate			
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.978,77 LEI	375,97 LEI	2.354,74 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.189,29 LEI	225,97 LEI	1.415,26 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.737,89 LEI	520,20 LEI	3.258,09 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>864,93 LEI</b>	<b>164,34 LEI</b>	<b>1.029,27 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	303,65 LEI	57,69 LEI	361,34 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	303,65 LEI	57,69 LEI	361,34 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	561,28 LEI	106,64 LEI	667,92 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.135,44 LEI</b>	<b>1.545,74 LEI</b>	<b>9.681,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.128,41 LEI	10.664,40 LEI	66.792,80 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.454,38 LEI</b>	<b>14.336,33 LEI</b>	<b>89.790,70 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.122,56 LEI</b>	<b>213,29 LEI</b>	<b>1.335,85 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,28 LEI	106,64 LEI	667,92 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,28 LEI	106,64 LEI	667,92 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>641,77 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>641,77 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,13 LEI	0,00 LEI	56,13 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,64 LEI	0,00 LEI	280,64 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.545,44 LEI	1.433,63 LEI	8.979,07 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.309,77 LEI</b>	<b>2.596,92 LEI</b>	<b>16.906,69 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.037,77 LEI	21.064,43 LEI	21.204,75 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.037,77 LEI</b>	<b>21.064,43 LEI</b>	<b>21.204,75 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.616,26 LEI</b>	<b>38.152,41 LEI</b>	<b>128.871,22 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>56.689,69 LEI</b>	<b>10.771,04 LEI</b>	<b>67.460,73 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1603-K-I – Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.582,10 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 58.485,80 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 166.84 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1603-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Erou Marius Emanoil Buteica**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>881,36 LEI</b>	<b>167,46 LEI</b>	<b>1.048,82 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	333,68 LEI	63,40 LEI	397,08 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	547,68 LEI	104,06 LEI	651,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	18,35 LEI	3,49 LEI	21,84 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>3.894,05 LEI</b>	<b>739,87 LEI</b>	<b>4.633,92 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.304,69 LEI	247,89 LEI	1.552,58 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	784,15 LEI	148,99 LEI	933,14 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.805,21 LEI	342,99 LEI	2.148,20 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>686,82 LEI</b>	<b>130,50 LEI</b>	<b>817,32 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,21 LEI	38,04 LEI	238,25 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,21 LEI	38,04 LEI	238,25 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	486,61 LEI	92,46 LEI	579,07 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5.480,58 LEI</b>	<b>1.041,31 LEI</b>	<b>6.521,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.661,12 LEI	9.245,61 LEI	57.906,74 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>67.525,09 LEI</b>	<b>12.829,76 LEI</b>	<b>80.354,86 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>973,22 LEI</b>	<b>184,91 LEI</b>	<b>1.158,13 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	486,61 LEI	92,46 LEI	579,07 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	486,61 LEI	92,46 LEI	579,07 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>596,97 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>596,97 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,66 LEI	0,00 LEI	48,66 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	243,31 LEI	0,00 LEI	243,31 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.752,51 LEI	1.282,98 LEI	8.035,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.322,70 LEI</b>	<b>2.417,89 LEI</b>	<b>15.740,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.373,07 LEI	18.396,18 LEI	18.517,84 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>18.373,07 LEI</b>	<b>18.396,18 LEI</b>	<b>18.517,84 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.354,34 LEI</b>	<b>33.479,17 LEI</b>	<b>113.582,10 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>49.147,73 LEI</b>	<b>9.338,07 LEI</b>	<b>58.485,80 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1604-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.963,01 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 63.171,18 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 221.47 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1604-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

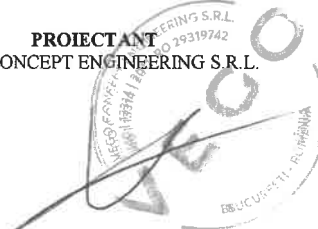
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.169,96 LEI</b>	<b>222,29 LEI</b>	<b>1.392,25 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	442,94 LEI	84,16 LEI	527,10 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	727,02 LEI	138,13 LEI	865,15 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24,36 LEI	4,63 LEI	28,99 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.169,12 LEI</b>	<b>982,13 LEI</b>	<b>6.151,25 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.731,90 LEI	329,06 LEI	2.060,96 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.040,91 LEI	197,77 LEI	1.238,68 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.396,31 LEI	455,30 LEI	2.851,61 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Audit financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>791,35 LEI</b>	<b>150,36 LEI</b>	<b>941,71 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	265,76 LEI	50,49 LEI	316,25 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	265,76 LEI	50,49 LEI	316,25 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	525,59 LEI	99,86 LEI	625,45 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.154,79 LEI</b>	<b>1.359,41 LEI</b>	<b>8.514,20 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.559,44 LEI	9.986,29 LEI	62.545,73 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.654,41 LEI</b>	<b>13.614,33 LEI</b>	<b>85.268,74 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.051,18 LEI</b>	<b>199,72 LEI</b>	<b>1.250,90 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	525,59 LEI	99,86 LEI	625,45 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	525,59 LEI	99,86 LEI	625,45 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>620,36 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>620,36 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,56 LEI	0,00 LEI	52,56 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	262,80 LEI	0,00 LEI	262,80 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.165,44 LEI	1.361,43 LEI	8.526,87 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.836,98 LEI</b>	<b>2.511,16 LEI</b>	<b>16.348,14 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.833,70 LEI	19.858,66 LEI	19.990,06 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.833,70 LEI</b>	<b>19.858,66 LEI</b>	<b>19.990,06 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.624,30 LEI</b>	<b>36.041,01 LEI</b>	<b>121.963,01 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>53.085,03 LEI</b>	<b>10.086,16 LEI</b>	<b>63.171,18 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1605-K-I – Trecere de pietoni Str. Danubiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **146.804,18 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **79.969,37 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **309.79 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1605-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Danubiu**

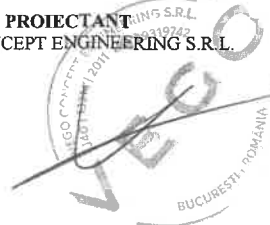
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.636,53 LEI</b>	<b>310,94 LEI</b>	<b>1.947,47 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	619,58 LEI	117,72 LEI	737,30 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.016,95 LEI	193,22 LEI	1.210,17 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,08 LEI	6,48 LEI	40,56 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>7.230,50 LEI</b>	<b>1.373,80 LEI</b>	<b>8.604,30 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.422,56 LEI	460,29 LEI	2.882,85 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.456,01 LEI	276,64 LEI	1.732,65 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.351,93 LEI	636,87 LEI	3.988,80 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.037,11 LEI</b>	<b>197,05 LEI</b>	<b>1.234,16 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	371,75 LEI	70,63 LEI	442,38 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	371,75 LEI	70,63 LEI	442,38 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	665,36 LEI	126,42 LEI	791,78 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.938,22 LEI</b>	<b>1.888,26 LEI</b>	<b>11.826,48 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	66.535,79 LEI	12.641,80 LEI	79.177,59 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>86.092,76 LEI</b>	<b>16.357,62 LEI</b>	<b>102.450,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.330,72 LEI</b>	<b>252,84 LEI</b>	<b>1.583,56 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	665,36 LEI	126,42 LEI	791,78 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	665,36 LEI	126,42 LEI	791,78 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>704,22 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>704,22 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,54 LEI	0,00 LEI	66,54 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	332,68 LEI	0,00 LEI	332,68 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.609,28 LEI	1.635,76 LEI	10.245,04 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.644,22 LEI</b>	<b>2.838,60 LEI</b>	<b>18.482,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.174,09 LEI	24.205,69 LEI	24.372,03 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>24.174,09 LEI</b>	<b>24.205,69 LEI</b>	<b>24.372,03 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>127.170,71 LEI</b>	<b>43.641,22 LEI</b>	<b>146.804,18 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>67.201,15 LEI</b>	<b>12.768,22 LEI</b>	<b>79.969,37 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1606-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.182,78 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.489,33 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.02 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1606-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

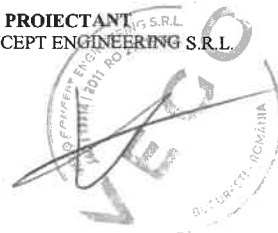
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.410,58 LEI</b>	<b>268,01 LEI</b>	<b>1.678,59 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	534,04 LEI	101,47 LEI	635,51 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	876,54 LEI	166,54 LEI	1.043,08 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,37 LEI	5,58 LEI	34,95 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.232,25 LEI</b>	<b>1.184,13 LEI</b>	<b>7.416,38 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiul de fezabilitate			
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.088,10 LEI	396,74 LEI	2.484,84 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.254,99 LEI	238,45 LEI	1.493,44 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.889,16 LEI	548,94 LEI	3.438,10 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>948,50 LEI</b>	<b>180,22 LEI</b>	<b>1.128,72 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	320,42 LEI	60,88 LEI	381,30 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	320,42 LEI	60,88 LEI	381,30 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,08 LEI	119,34 LEI	747,42 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.620,70 LEI</b>	<b>1.637,94 LEI</b>	<b>10.258,64 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.808,33 LEI	11.933,58 LEI	74.741,91 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.134,30 LEI</b>	<b>15.605,51 LEI</b>	<b>97.739,81 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.256,16 LEI</b>	<b>238,67 LEI</b>	<b>1.494,83 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,08 LEI	119,34 LEI	747,42 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,08 LEI	119,34 LEI	747,42 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>681,85 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>681,85 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,81 LEI	0,00 LEI	62,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,04 LEI	0,00 LEI	314,04 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.213,43 LEI	1.560,55 LEI	9.773,98 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.151,44 LEI</b>	<b>2.749,22 LEI</b>	<b>17.900,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.845,77 LEI	22.875,60 LEI	23.032,62 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.845,77 LEI</b>	<b>22.875,60 LEI</b>	<b>23.032,62 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.559,82 LEI</b>	<b>41.311,71 LEI</b>	<b>139.182,78 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>63.436,41 LEI</b>	<b>12.052,92 LEI</b>	<b>75.489,33 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1607-K-I – Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.105,41 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.519,99 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.81 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1607-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Ramnicu Valcea**

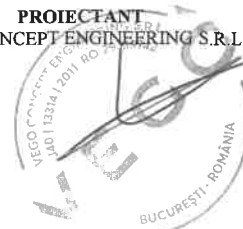
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.356,65 LEI</b>	<b>257,77 LEI</b>	<b>1.614,42 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	513,62 LEI	97,59 LEI	611,21 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	843,03 LEI	160,18 LEI	1.003,21 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	28,25 LEI	5,37 LEI	33,62 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.993,94 LEI</b>	<b>1.138,85 LEI</b>	<b>7.132,79 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.008,25 LEI	381,57 LEI	2.389,82 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.207,01 LEI	229,33 LEI	1.436,34 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.778,68 LEI	527,95 LEI	3.306,63 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>869,95 LEI</b>	<b>165,29 LEI</b>	<b>1.035,24 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	308,17 LEI	58,55 LEI	366,72 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	308,17 LEI	58,55 LEI	366,72 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,78 LEI	106,74 LEI	668,52 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.248,79 LEI</b>	<b>1.567,27 LEI</b>	<b>9.816,06 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	56.177,71 LEI	10.673,76 LEI	66.851,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>75.503,68 LEI</b>	<b>14.345,69 LEI</b>	<b>89.849,37 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.123,56 LEI</b>	<b>213,48 LEI</b>	<b>1.337,04 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	561,78 LEI	106,74 LEI	668,52 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	561,78 LEI	106,74 LEI	668,52 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642,07 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>642,07 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,18 LEI	0,00 LEI	56,18 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	280,89 LEI	0,00 LEI	280,89 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.550,37 LEI	1.434,57 LEI	8.984,94 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.316,00 LEI</b>	<b>2.598,05 LEI</b>	<b>16.914,05 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.078,56 LEI	21.105,25 LEI	21.245,69 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>21.078,56 LEI</b>	<b>21.105,25 LEI</b>	<b>21.245,69 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>111.819,50 LEI</b>	<b>38.224,03 LEI</b>	<b>129.105,41 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.739,49 LEI</b>	<b>10.780,50 LEI</b>	<b>67.519,99 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1608-K-1 – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.375,92 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 75.538,18 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 270.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1608-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.427,01 LEI</b>	<b>271,13 LEI</b>	<b>1.698,14 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	540,26 LEI	102,65 LEI	642,91 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	886,75 LEI	168,48 LEI	1.055,23 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29,71 LEI	5,64 LEI	35,35 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.304,84 LEI</b>	<b>1.197,92 LEI</b>	<b>7.502,76 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiul de fezabilitate			
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.112,42 LEI	401,36 LEI	2.513,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.269,61 LEI	241,23 LEI	1.510,84 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.922,81 LEI	555,33 LEI	3.478,14 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>952,65 LEI</b>	<b>181,00 LEI</b>	<b>1.133,65 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	324,16 LEI	61,59 LEI	385,75 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	324,16 LEI	61,59 LEI	385,75 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	628,49 LEI	119,41 LEI	747,90 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8.714,21 LEI</b>	<b>1.655,70 LEI</b>	<b>10.369,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	62.848,97 LEI	11.941,30 LEI	74.790,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>82.174,94 LEI</b>	<b>15.613,23 LEI</b>	<b>97.788,18 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.256,98 LEI</b>	<b>238,83 LEI</b>	<b>1.495,81 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	628,49 LEI	119,41 LEI	747,90 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	628,49 LEI	119,41 LEI	747,90 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>682,09 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>682,09 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,85 LEI	0,00 LEI	62,85 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	314,24 LEI	0,00 LEI	314,24 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.217,49 LEI	1.561,32 LEI	9.778,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.156,56 LEI</b>	<b>2.750,15 LEI</b>	<b>17.906,71 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.879,41 LEI	22.909,26 LEI	23.066,39 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>22.879,41 LEI</b>	<b>22.909,26 LEI</b>	<b>23.066,39 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>120.727,43 LEI</b>	<b>41.370,77 LEI</b>	<b>139.375,92 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>63.477,46 LEI</b>	<b>12.060,72 LEI</b>	<b>75.538,18 LEI</b>

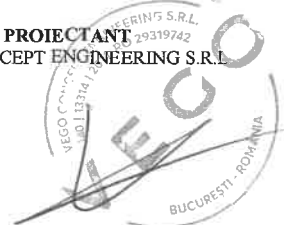
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1609-K-I – Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 180.217,00 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 101.793,75 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 455.96 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

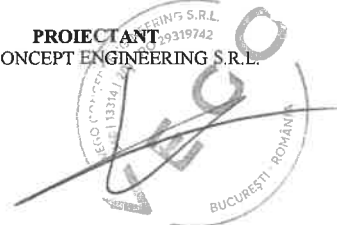
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1609-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Râmnicu Sarat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.408,70 LEI</b>	<b>457,65 LEI</b>	<b>2.866,35 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	911,92 LEI	173,26 LEI	1.085,18 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.496,78 LEI	284,39 LEI	1.781,17 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50,16 LEI	9,53 LEI	59,69 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>10.642,11 LEI</b>	<b>2.022,06 LEI</b>	<b>12.664,11 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.565,61 LEI	677,47 LEI	4.243,08 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.143,01 LEI	407,17 LEI	2.550,18 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.933,49 LEI	937,36 LEI	5.870,85 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.394,09 LEI</b>	<b>264,88 LEI</b>	<b>1.658,97 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	547,15 LEI	103,96 LEI	651,11 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	547,15 LEI	103,96 LEI	651,11 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	846,94 LEI	160,92 LEI	1.007,86 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14.495,06 LEI</b>	<b>2.754,06 LEI</b>	<b>17.249,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	84.694,03 LEI	16.091,87 LEI	100.785,89 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.018,97 LEI	3.803,60 LEI	23.822,57 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>104.713,00 LEI</b>	<b>19.895,47 LEI</b>	<b>124.608,46 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.693,88 LEI</b>	<b>321,84 LEI</b>	<b>2.015,72 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	846,94 LEI	160,92 LEI	1.007,86 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	846,94 LEI	160,92 LEI	1.007,86 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>813,16 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>813,16 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,69 LEI	0,00 LEI	84,69 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	423,47 LEI	0,00 LEI	423,47 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.471,30 LEI	1.989,55 LEI	12.460,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.978,34 LEI</b>	<b>3.261,38 LEI</b>	<b>21.239,72 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.013,75 LEI	30.053,98 LEI	30.265,71 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>30.013,75 LEI</b>	<b>30.053,98 LEI</b>	<b>30.265,71 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>156.153,10 LEI</b>	<b>53.865,92 LEI</b>	<b>180.217,00 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>85.540,97 LEI</b>	<b>16.252,78 LEI</b>	<b>101.793,75 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1610-K-I – Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.140,12 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 83.993,65 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 343.88 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

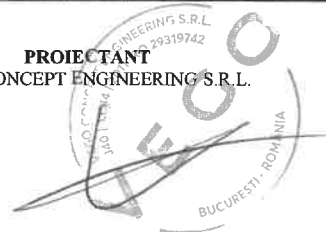
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1610-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.816,61 LEI</b>	<b>345,15 LEI</b>	<b>2.161,76 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	687,76 LEI	130,67 LEI	818,43 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.128,85 LEI	214,48 LEI	1.343,33 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	37,83 LEI	7,19 LEI	45,02 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.026,16 LEI</b>	<b>1.524,97 LEI</b>	<b>9.551,13 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.689,14 LEI	510,94 LEI	3.200,08 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.616,24 LEI	307,09 LEI	1.923,33 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.720,78 LEI	706,95 LEI	4.427,73 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Audit financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.111,50 LEI</b>	<b>211,19 LEI</b>	<b>1.322,69 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	412,66 LEI	78,41 LEI	491,07 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	412,66 LEI	78,41 LEI	491,07 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	698,84 LEI	132,78 LEI	831,62 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.992,10 LEI</b>	<b>2.088,49 LEI</b>	<b>13.080,59 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	69.884,06 LEI	13.277,97 LEI	83.162,03 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.441,03 LEI</b>	<b>16.993,79 LEI</b>	<b>106.434,82 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.397,68 LEI</b>	<b>265,56 LEI</b>	<b>1.663,24 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	698,84 LEI	132,78 LEI	831,62 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	698,84 LEI	132,78 LEI	831,62 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>724,30 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>724,30 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,88 LEI	0,00 LEI	69,88 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349,42 LEI	0,00 LEI	349,42 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.944,10 LEI	1.699,38 LEI	10.643,48 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16.066,08 LEI</b>	<b>2.914,94 LEI</b>	<b>18.981,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.282,99 LEI	25.316,19 LEI	25.490,90 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>25.282,99 LEI</b>	<b>25.316,19 LEI</b>	<b>25.490,90 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>132.666,89 LEI</b>	<b>45.581,51 LEI</b>	<b>153.140,12 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>70.582,90 LEI</b>	<b>13.410,75 LEI</b>	<b>83.993,65 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1611-K-I – Trecere de pietoni B-dul. Ramnicu Sarat

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 142.036,42 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 76.556,47 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 294.93 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



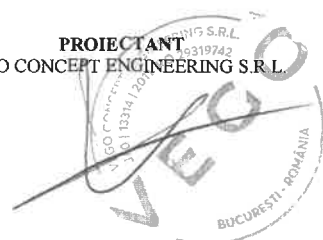
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1611-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Raminu Sarat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenaări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.558,02 LEI</b>	<b>296,02 LEI</b>	<b>1.854,04 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	589,86 LEI	112,07 LEI	701,93 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	968,16 LEI	183,95 LEI	1.152,11 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	32,44 LEI	6,16 LEI	38,60 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.883,66 LEI</b>	<b>1.307,90 LEI</b>	<b>8.191,56 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.306,35 LEI	438,21 LEI	2.744,56 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.386,17 LEI	263,37 LEI	1.649,54 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.191,14 LEI	606,32 LEI	3.797,46 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>990,88 LEI</b>	<b>188,27 LEI</b>	<b>1.179,15 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	353,92 LEI	67,24 LEI	421,16 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	353,92 LEI	67,24 LEI	421,16 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	636,96 LEI	121,02 LEI	757,98 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.465,00 LEI</b>	<b>1.798,35 LEI</b>	<b>11.263,35 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63.696,21 LEI	12.102,28 LEI	75.798,49 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.556,97 LEI	3.715,82 LEI	23.272,79 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>83.253,18 LEI</b>	<b>15.818,10 LEI</b>	<b>99.071,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.273,92 LEI</b>	<b>242,04 LEI</b>	<b>1.515,96 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	636,96 LEI	121,02 LEI	757,98 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,96 LEI	121,02 LEI	757,98 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>687,18 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>687,18 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,70 LEI	0,00 LEI	63,70 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	318,48 LEI	0,00 LEI	318,48 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.325,32 LEI	1.581,81 LEI	9.907,13 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15.286,42 LEI</b>	<b>2.773,86 LEI</b>	<b>18.060,28 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	23.338,79 LEI	23.369,04 LEI	23.528,28 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23.338,79 LEI</b>	<b>23.369,04 LEI</b>	<b>23.528,28 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>123.035,19 LEI</b>	<b>42.180,78 LEI</b>	<b>142.036,42 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>64.333,17 LEI</b>	<b>12.223,30 LEI</b>	<b>76.556,47 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1612-K-I – Trecere de pietoni Aleea Marius Emanoil Buteică

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.579,77 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 66.909,23 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 238.55 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1612-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Marius Emanoil Buteică**

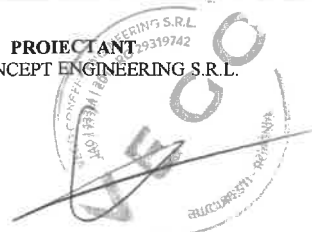
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.260,19 LEI</b>	<b>239,44 LEI</b>	<b>1.499,63 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	477,10 LEI	90,65 LEI	567,75 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	783,09 LEI	148,79 LEI	931,88 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,24 LEI	4,99 LEI	31,23 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.567,76 LEI</b>	<b>1.057,87 LEI</b>	<b>6.625,63 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.865,46 LEI	354,44 LEI	2.219,90 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.121,19 LEI	213,03 LEI	1.334,22 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.581,11 LEI	490,41 LEI	3.071,52 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>842,96 LEI</b>	<b>160,16 LEI</b>	<b>1.003,12 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	286,26 LEI	54,39 LEI	340,65 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	286,26 LEI	54,39 LEI	340,65 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7.697,15 LEI</b>	<b>1.462,46 LEI</b>	<b>9.159,61 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	55.669,55 LEI	10.577,21 LEI	66.246,76 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>74.995,52 LEI</b>	<b>14.249,14 LEI</b>	<b>89.244,66 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.113,40 LEI</b>	<b>211,55 LEI</b>	<b>1.324,95 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	556,70 LEI	105,77 LEI	662,47 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>639,02 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>639,02 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,67 LEI	0,00 LEI	55,67 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,35 LEI	0,00 LEI	278,35 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.499,55 LEI	1.424,91 LEI	8.924,46 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.251,97 LEI</b>	<b>2.586,46 LEI</b>	<b>16.838,43 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.812,34 LEI	20.838,78 LEI	20.977,96 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>20.812,34 LEI</b>	<b>20.838,78 LEI</b>	<b>20.977,96 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110.495,73 LEI</b>	<b>37.757,20 LEI</b>	<b>127.579,77 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>56.226,25 LEI</b>	<b>10.682,99 LEI</b>	<b>66.909,23 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1629-K-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.208,71 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 62.768,77 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 215.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1629-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.137,16 LEI</b>	<b>216,06 LEI</b>	<b>1.353,22 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	430,52 LEI	81,80 LEI	512,32 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	706,64 LEI	134,26 LEI	840,90 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,68 LEI	4,50 LEI	28,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.024,16 LEI</b>	<b>954,59 LEI</b>	<b>5.978,75 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.683,33 LEI	319,83 LEI	2.003,16 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.011,72 LEI	192,23 LEI	1.203,95 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.329,11 LEI	442,53 LEI	2.771,64 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>780,56 LEI</b>	<b>148,31 LEI</b>	<b>928,87 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	258,31 LEI	49,08 LEI	307,39 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	258,31 LEI	49,08 LEI	307,39 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	522,25 LEI	99,23 LEI	621,48 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.965,56 LEI</b>	<b>1.323,46 LEI</b>	<b>8.289,02 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	52.224,62 LEI	9.922,68 LEI	62.147,29 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.094,97 LEI	3.628,04 LEI	22.723,01 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71.319,59 LEI</b>	<b>13.550,72 LEI</b>	<b>84.870,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.044,50 LEI</b>	<b>198,46 LEI</b>	<b>1.242,96 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	522,25 LEI	99,23 LEI	621,48 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	522,25 LEI	99,23 LEI	621,48 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>618,34 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>618,34 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,22 LEI	0,00 LEI	52,22 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,12 LEI	0,00 LEI	261,12 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.131,96 LEI	1.355,07 LEI	8.487,03 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13.794,80 LEI</b>	<b>2.503,53 LEI</b>	<b>16.298,33 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.701,85 LEI	19.726,66 LEI	19.857,22 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>19.701,85 LEI</b>	<b>19.726,66 LEI</b>	<b>19.857,22 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>104.969,89 LEI</b>	<b>35.810,11 LEI</b>	<b>121.208,71 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>52.746,87 LEI</b>	<b>10.021,90 LEI</b>	<b>62.768,77 LEI</b>

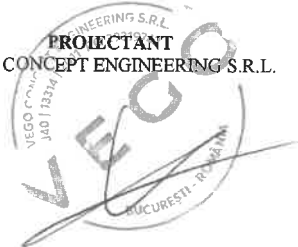
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
**PROIECTANT**  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”**

**Amplasament: 1630-K-I – Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.590,54 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 92.908,58 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 374.26 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**EAST WATER DRILLING S.R.L.**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,**

**MARIUS POPESCU**



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1630-K-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Laboratorului**

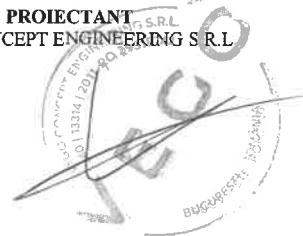
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.977,11 LEI</b>	<b>375,65 LEI</b>	<b>2.352,76 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	748,52 LEI	142,22 LEI	890,74 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1.228,59 LEI	233,43 LEI	1.462,02 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	41,17 LEI	7,82 LEI	48,99 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8.735,22 LEI</b>	<b>1.659,69 LEI</b>	<b>10.394,91 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiul de fezabilitate			
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.926,71 LEI	556,07 LEI	3.482,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.759,02 LEI	334,21 LEI	2.093,23 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.049,49 LEI	769,40 LEI	4.818,89 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.222,12 LEI</b>	<b>232,20 LEI</b>	<b>1.454,32 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	449,11 LEI	85,33 LEI	534,44 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	449,11 LEI	85,33 LEI	534,44 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	773,01 LEI	146,87 LEI	919,88 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.975,62 LEI</b>	<b>2.275,37 LEI</b>	<b>14.250,99 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	77.301,42 LEI	14.687,27 LEI	91.988,70 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.787,97 LEI	3.759,71 LEI	23.547,68 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>97.089,39 LEI</b>	<b>18.446,98 LEI</b>	<b>115.536,38 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.546,02 LEI</b>	<b>293,74 LEI</b>	<b>1.839,76 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	773,01 LEI	146,87 LEI	919,88 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	773,01 LEI	146,87 LEI	919,88 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>768,81 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>768,81 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,30 LEI	0,00 LEI	77,30 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386,51 LEI	0,00 LEI	386,51 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.708,94 LEI	1.844,70 LEI	11.553,64 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.023,77 LEI</b>	<b>3.088,44 LEI</b>	<b>20.112,21 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.459,51 LEI	27.496,22 LEI	27.689,48 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>27.459,51 LEI</b>	<b>27.496,22 LEI</b>	<b>27.689,48 LEI</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143.465,50 LEI</b>	<b>49.391,29 LEI</b>	<b>165.590,54 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>78.074,43 LEI</b>	<b>14.834,14 LEI</b>	<b>92.908,58 LEI</b>

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025

PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**







64660/24.02.2025.

## CĂTRE, CABINET PRIMAR

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize generate pentru obiectivul de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

64660/24.02.2025.  
Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale

Având în vedere volumul foarte mare de lucru privind numărul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobați conform instrucțiunilor ghidului aflat în dezbatere publică și întrucât timpul de pregătire al acestora a fost limitat vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi suplimentarea următoarele proiecte de hotărâri :

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona K - 85 obiective.
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona J - 86 obiective
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona L - 54 obiective.
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona M - 126 obiective.
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona N, aprobați prin HCLS3 nr. 62/22.02.2024.
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona N - 180 obiective.
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona O, aprobați prin HCLS3 nr. 63/22.02.2024.
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona O - 29 obiective.
9. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona P, aprobați prin HCLS3 nr. 64/22.02.2024
10. proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona P - 111 obiective.



11. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona R, aprobați prin HCLS3 nr. 65/22.02.2024.

12. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona R - 122 obiective

13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona T - 75 obiective.

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Ioana Paicu