

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari,
Anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la
societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobați prin HCLS3 nr. 642/19.12.2023**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94785 /CP/ 19.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 95375/18.03.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 642/19.12.2023 privind aprobarea actualizării Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 1360/13.02.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025;
- Adresa nr. 95428/18.03.2025 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 651/2024 al AMEPIP privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari aprobați pentru membrii Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin HCLS 3 nr. 642/19.12.2023.

Art.II. Anexa la Contractul de mandat aprobat prin HCLS 3 nr. 642/19.12.2023 se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 642/19.12.2023, rămân neschimbate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

INDICATORI FINANCIARI					
Categorie	Indicator de performanță	Formulă de calcul indicator	UM	Perioadă	Valoare
Costuri	Cost cu recrutarea unitară	Cheltuieli cu noile angajari noi/Numar angajari noi	lei	An 2022	1200
				An 2023	1000
				An 2024	1000
				An 2025	800
Datorie	Solvabilitate	(Total datorii * 100)/Total Active (Pasive)	%	An 2022	70%
				An 2023	70%
				An 2024	70%
				An 2025	70%
Lichiditate	Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Sold mediu furnizori * 365/ Achiziții de bunuri (fără servicii)	nr.	An 2022	30
				An 2023	30
				An 2024	30
				An 2025	30
Profit	Rata profitului	Profit brut* 100/Cifra de afaceri	%	An 2022	0.5%
				An 2023	1.0%
				An 2024	1.5%
				An 2025	2.0%
Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	%	An 2025	0.66
				An 2026	0.66
Finanțarea	Rata lichidității curente	Active curente (circulante)/Datorii curente	%	An 2025	1
	Lichiditate imediată/Test Acid	Active circulante - Stocuri/Datorii curente (<1 an)	nr.	An 2025	0,80
				An 2026	0,80
	Levierul ①	Datorii totale/Active totale	nr.	An 2025	>0 - <1
				An 2026	>0 - <1
	Raportul dintre datorie/EBITDA ②	Datorii totale/EBITDA EBITDA = Profit net + Cheltuieli cu dobânzi + Cheltuieli cu deprecierea + Cheltuieli cu amortizarea	nr.	An 2025	>0
				An 2026	>0
Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor	nr.	An 2025	0,05
				An 2026	0,05
	Rata de rotație a stocurilor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie stoc	nr.	An 2025	1,46
				An 2026	1,46
	Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă/Valoarea medie creanțe	nr.	An 2025	1
				An 2026	1
Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	Profit net/Valoare capital propriu	%	An 2025	0,43%
				An 2026	0,43%
	Rentabilitatea activelor (ROA)	Profit net/Total active	%	An 2025	0,36%
				An 2026	0,36%
	Marja profitului din exploatare	Profit din exploatare/Cifra de afaceri netă	%	An 2025	7.27
				An 2026	7.27
	Marja netă a profitului	Profit net-t/Cifra de afaceri netă-t	%	An 2025	6.28
				An 2026	6.28
Politica de dividende	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete) ③	(Cifra de afaceri netă (curent) - Cifra de afaceri netă (anterior))/Cifra de afaceri netă (anterior)	%	An 2025	2.48
				An 2026	2.48
	Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii) ④	(Profit net perioadă curentă - Profit net perioadă anterioară)/Profit net perioadă anterioară	%	An 2025	0.11
				An 2026	0.11
Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	dividende plătite-t/Profit net-t	%	An 2025	50
				An 2026	50

S. Hudea

INDICATORI NEFINANCIARI					
Categorie	Indicator de performanță	Formulă de calcul indicator	UM	Perioadă	Valoare
Operaționali	Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă	$(\text{Angajați domiciliati în sectorul 3} * 100) / \text{Total angajați companie}$	%	An 2022	12%
				An 2023	15%
				An 2024	17%
				An 2025	20%
	Dezvoltarea capacității angajaților	$[\text{Total puncte răspunsuri afirmative angajați chestionați} / 10 > 12]^*$	nr.	An 2022	> 12
				An 2023	> 12
				An 2024	> 12
				An 2025	> 12
Guvernanță Corporativă	Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor	Total puncte (număr răspunsuri afirmative la completare chestionar)**	nr.	An 2022	12
				An 2023	12
				An 2024	12
				An 2025	12
	Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului	Registru de riscuri+Plan de implementare pentru măsurile de control intern	nr.	An 2022	2
				An 2023	2
				An 2024	2
				An 2025	2
	Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei	Total puncte = număr răspunsuri DA * 100 / (Nr. acțiuni afisate - Nr. răspunsuri NU E CAZUL)***	%	An 2022	100%
				An 2023	100%
				An 2024	100%
				An 2025	100%
	Respectarea procesului de guvernanță corporativă	0/1/2/3****	nr.	An 2022	3
				An 2023	3
				An 2024	3
				An 2025	3

NOTĂ :Valorile datelor din formulele de calcul pentru „t” sunt cele înregistrate de întreprinderile publice la 31.12 anul de referință.

* Se vor chestiona 10 angajati din cadrul societatii, fiecare cu un set de 15 intrebari care au ca raspuns variantele DA sau NU fiecare raspuns DA are valoarea de un punct, fiecare raspuns NU are valoarea de 0 puncte. Indicatorul se considera indeplinit daca media raspunsurilor are o valoare mai mare de 12.

** Se va completa, cu o ciclicitate semestrială, un chestionar ce contine 16 intrebari cu variante de raspuns Da, NU sau NU SE APLICA. Fiecare raspuns afirmativ se va nota cu 1 punct. Valoarea tinta de atins >=12 puncte.

*** Se va completa un chestionar cu 41 intrebari stabilite, cu variante de raspuns Da, NU sau NU E CAZUL. Fiecare raspuns afirmativ se va nota cu 1 punct.

**** 0 - absenta raportarii la timp a indicatorilor, 1 - raportare trimestriala la timp , 2 - raportare semestriala la timp 3 - raportarea anuala la timp

- Indicatorul prezintă o valoare pozitivă, mai mică decât 1.
- Indicatorul prezintă o valoare pozitivă, a cărui analiză va fi corelată cu politica de investiții și de capitalizare.
- Nivelul minim al acestui indicator este corelat cu prevederile art.8 alin.(4), respectiv art.37 alin.(3) din OUG nr. 109/2011.
- Acest indicator se calculează conform formulei din legislație și reprezintă creșterea profitului sau diminuarea pierderii, după caz.

Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

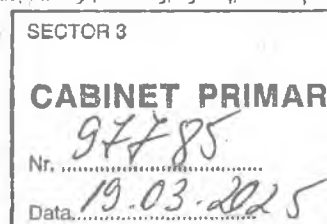
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea
indicatorilor financiari și nefinanciari, Anexă la Contractul de mandat al membrilor
Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.,
aprobați prin HCLS3 nr. 642/19.12.2023**

Prin Hotărârea nr. 642 din 19.12.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat actualizarea Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, inclusiv indicatorii de performanță financiari și nefinanciari.

Ținând cont de modificările legislative ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și în baza art. 4⁷ alin. (2) care prevede categoriile de indicatori de performanță financiari obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice, respectiv:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende,

precum și de adresa nr. 1360/13.02.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP), înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.67344/26.02.2025, prin care s-a stabilit nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, este necesară modificarea și completarea Anexei la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobată prin HCLS3 nr. 642/19.12.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 95375/18.03.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 95375/18.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

În conformitate cu prevederile:

- Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Art. VII alin. (1) din legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice: *„În termen de 9 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritatea publică tutelară procedează la modificarea și completarea, după caz, a contractelor de mandat aflate în derulare, prin încheierea de acte adiționale, cu nivelul minim al indicatorilor-cheie de performanță aprobați prin decizie de către AMEPIP.”*
- Art. 4⁶ alin. (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice: *”Metodologia de stabilire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației membrilor consiliului de administrație/supraveghere/director/direcție al întreprinderilor publice se aprobă de Guvern, prin hotărâre, la propunerea AMEPIP, după consultarea autorităților publice tutelare și a structurilor asociative ale autorităților publice locale.”*

Ținând cont de:

- Adresa nr. 1360/13.02.2025 de la Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025 prin care s-a stabilit Nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari stabiliți conform metodologiei din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023,
- Ordinul nr. 651 din 24.12.2024 al președintelui Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice



Prin HCLS3 nr. 642/19.12.2023 privind aprobarea actualizării Contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., s-au aprobat indicatorii de performanță financiari și nefinanțari, anexă la Contractul de mandat al administratorilor societății.

Având în vedere adresa primită de la Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) nr. 1360/13.02.2025 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67344/26.02.2025, prin care transmite că a elaborat „Nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari stabiliți conform metodologiei din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023”, pentru întreprinderile publice, este necesară actualizarea prin modificarea și completarea conținutului anexei la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Amintim, de asemenea și prevederile Art. 4⁶ alin. (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice: *”Metodologia de stabilire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari și a componentei variabile a remunerației membrilor consiliului de administrație/supraveghere/director/directorat al întreprinderilor publice se aprobă de Guvern, prin hotărâre, la propunerea AMEPIP, după consultarea autorităților publice tutelare și a structurilor asociative ale autorităților publice locale.”*

În concluzie Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) a stabilit nivelul minim pentru fiecare indicator de performanță financiar, pentru întreprinderile publice, iar Autoritățile publice tutelare sunt responsabile pentru identificarea și transmiterea acestui nivel către fiecare întreprindere din subordine.

Față de cele expuse mai sus și luând în considerare valorile minime transmise de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) pentru societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., se impune necesitatea actualizării anexei care conține indicatori de performanță financiari și nefinanțari la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație, prin modificarea și completarea indicatorilor financiari, conform Anexei atașate prezentului proiect.

Detaliem, mai jos, prin text explicativ, modul de modificare și completare a anexei:

Următorii indicatori financiari rămân neschimbați și își păstrează valoarea:

- Cost cu recrutarea unitară
- Solvabilitate
- Viteza de rotație a creditelor – furnizor
- Rata profitului

Indicatori financiari care rămân neschimbați și li se modifică valoarea:

- Rata cheltuielilor de capital: 0,66 %
- Rata lichidității curente: 1
- Rata de rotație a stocurilor: 1,46
- Rentabilitatea activelor (ROA): 0,36 %
- Rata de plată a dividendelor: 50 %



Se adaugă următorii indicatori:

- Lichiditate imediată/Test Acid: 0,80
- Levierul: >0 - <1
- Raportul dintre datorie/EBITDA: >0
- Rata de rotație a activelor: 0,05
- Rata de rotație a creanțelor: 1,0
- Rentabilitatea capitalului propriu (ROE): 0,43 %
- Marja profitului din exploatare: 7,27 %
- Marja netă a profitului: 6,28 %
- Rata de creștere a cifrei de afaceri nete: 2,48 %
- Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii): 0,11 %

Următorii indicatori nefinanciari rămân neschimbați:

- Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă
- Dezvoltarea capacității angajaților
- Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor
- Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului
- Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei
- Respectarea procesului de guvernanță corporativă.

Pentru aceste considerente înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L..

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotessei**

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 95428/18.03.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Vă transmitem alăturat, în vederea inițierii, următorul proiect de hotărâre:

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor financiari și nefinanciari, anexă la Contractul de mandat al membrilor Consiliului de Administrație la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.

**Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae**

Șef Serviciu,
Silviu Hondola

Întocmit,
Corodeanu Doina