

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la proiectul cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

***Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,***

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 19336 /CP/20.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 19036/20.01.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Solicitarea nr. 204895/08.09.2022 Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Adresa nr. 19025/20.01.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în

clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1”, în cuantum de 4.885.836,85 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

- a) *Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” este în cuantum de 4.756.722,31 lei, conform Anexei nr. 2.*
- b) *Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” este în cuantum de 129.114,54 lei, conform Anexei nr. 2.*

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1”, este în cuantum de 928.309,00 lei.”*

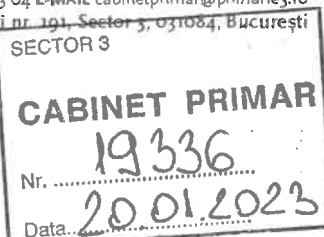
**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la proiectul cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Prin Hotărârea nr. 82/31.03.2022 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, astfel, fiind aprobate două stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice.

Având în vedere, că în Hotărârea mai sus menționată, inclusiv în anexa acesteia, a survenit o eroare materială cu privire la capacitățile fizice și luând în considerare faptul că la momentul depunerii cererii de rambursare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică, fiind alocată proiectului o singură stație, precum și solicitarea de clarificări nr. 204895/08.09.2022 transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din studiile tehnice, cererea de finanțare și din Hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platforma deschisă pe site-ul Ministerului, este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 82/31.03.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 19036/20.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr: 19036/20.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere următoarele:

- în Hotărârea și anexa la aceasta a survenit o eroare materială cu privire la capacitățile fizice;
- prin HCLS3 au fost aprobate 2 stații de reincărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reincărcare electrică și a fost alocată proiectului o singură stație,
- solicitarea de clarificare C5-B2.1.a-136 – Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din studiile tehnice, cererea de finanțare și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului referitoare la suprafața desfășurată a clădirii,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 82/31.03.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Renovarea Grădiniței nr.191 Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**

**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**

**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**

**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## Anexa

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare	Valoare TVA	Valoare totală cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8	9
1	Cheltuieli totale, din care:	2.198,89	2.165,99	411,54	123.067,50	1	4.885.836,85	928.309,00	5.814.145,86
	Cheltuieli eligibile conform cerere de finanțare	2.139,28	2.165,99	411,54	123.067,50	1	4.756.722,31	903.777,24	5.660.499,55
	Cheltuieli neeligibile	59,61	2.165,99	411,54	123.067,50	0	129.114,54	24.531,76	153.646,31

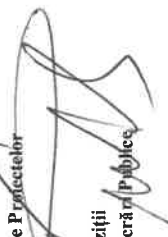
Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoneuro aferent lumii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.


Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
 Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
**Bianca TUDOR**



Direcția Investiții și Achiziții  
 Șef Serviciu Investiții. Lucrări publice  
**Marius POPESCU**

Intocmit,  
 Căminul Camelia Anagnosta



Nr. 204895 / 08.09.2022

**EDITARE CLARIFICARE**

EDITARE

SOLICITĂRI

DOCUMENTE RĂSPUNS

**SOLICITĂRI**

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

**Cerință din grila de evaluare**

Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 Iunie 2026.



**Solicitare clarificare**

Serie clarificare

Data trimitere

8 sept. 2022 14:46:56

Vă solicităm modificarea perioadei de implementare a activităților asfetei încăl această să nu depășească 41 de luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 Iunie 2026.

Vă solicităm depunerea extrasului de carte funciară emis de cel puțin 30 de zile calendaristice.

Sunt anexate documentele aplicabile care demonstrează existența dreptului invocat de solicitant (proprietatea publică sau dreptul de administrare) asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, menționate în Ghidul specific la subsecțiunea 5.2, punctul 4 din Ghidul specific?

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate. Dacă se dorește menținerea stărilor de încercare este necesară asumarea cheltuielilor aferente din bugetul propriu, dacă nu se va elimina valoarea aferentă din cadrul hotărârii.

Daca este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din studiile tehnice, cererea de finanțare și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului referitoare la suprafața desășurată a clădirii.

Acolo unde în cadrul Ghidului specific există formate standard pentru anexe sau modele, acestea sunt completate conform respectivelor formate?

Vă solicităm retransmiterea declarațiilor semnate.

8 sept. 2022 10:12:20

Având în vedere faptul că la momentul depunerii cererii de finanțare a fost trecută suprafața de 1163 mp și astăzi valoarea totală a fost calculată conform datelor introduse în platformă, și având în vedere faptul că bugetul alocat este mai mic față de suprafața reală a clădirii ce se dorește a fi finanțată, vă solicităm transmiterea unei adrese prin care menționați faptul că diferența de suprafață va fi asumată din bugetul propriu.

## Datele sunt preluate de pe beneficiar

### COMPONENTE

+ ADAUGA

3	Beneficiar (in cazul unui parteneriat)	Anul finalizării construcției*	Clasa de risc seismic*	Valoare de vârf a accelerației terenului (doar pentru A/B)	Tip lucrare	Suprafața de clădire (mp)*	Raport audit energetic*	Raport expertiză tehnică*	Hotă adur asoc Hotă (doar)
		1974	3	0,30	Renovare energetica	2.139,28	29_Q155_2_AE_Renovat	29_Q155_2_ET_Renovat	

### INDICATORI

+ ADAUGA

Număr	Denumire	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)*	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)*
1	Renovarea Grădinița nr. 191, Corp	360,57	506,70	0,00	506,70	110,28

STATUSUL INDICATORULUI



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 19025/20.01.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

De acord

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 95/31.03.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 91/31.03.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 82/31.03.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 83/31.03.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană