



Nr. 333/09/11.10.2024

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de renovare energetică la unele clădiri publice, cum ar fi, dar fără a se limita la unele unități de învățământ, pentru care au fost semnate contracte de finanțare prin PNRR, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
2. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
3. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
4. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
5. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
6. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
7. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
8. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
9. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.



10. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
11. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Creșei Potcoava, corp A*” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
12. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.
13. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
14. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
15. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport*” aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
16. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
17. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A*” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
18. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1*” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023,  
cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334034 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306859/ 19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 161/26.04.2023, prin HCLS3 nr. 283/15.06.2023, prin HCLS 3 nr. 538/14.11.2023 și prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, prin HCLS3 nr. 212/22.04.2024 și prin HCLS3 nr. 272/ 30.05.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211  
 Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr. Q155\_2\_13

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

#### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.1.a-105

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		12,407,735.34	2,520,514.22
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,321,410.03	1,690,415.83
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
--------------------------------------	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,139.28
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	2,148.00



<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI: valoarea investitiei:</b>		<b>lei cu TVA</b>
		12,407,735.34
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,756,722.31
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,756,722.31
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	903,777.24
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,747,235.79

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	306.41	134.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.39	163.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.39	153.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.79	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.68
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.11	35.76

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 211  
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București  
 Numar proiect Q155\_2\_13

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Grădiniței nr. 211  
 continuu cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9227

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil</b>				
		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției-	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 3 - eligibil	27,810.64	5,284.02	33,094.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,539.81	862.56	5,402.37
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	3,422.85	650.34	4,073.19
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,116.96	212.22	1,329.18
3.5	Proiectare	206,250.96	39,187.68	245,438.64
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	60,058.51	11,411.11	71,469.62
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil	837.29	159.09	996.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-

3.8	Asistența tehnică - neeligibil	76,715.50	14,575.94	91,291.44
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului- neeligibil	6,787.68	1,289.66	8,077.34
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	69,927.82	13,286.28	83,214.10
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>374,016.41</b>	<b>61,561.20</b>	<b>385,560.11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,722,268.21	1,277,230.86	7,999,499.17
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	3,637,879.75	691,197.16	4,329,076.91
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibile	3,084,388.46	586,033.80	3,670,422.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	27,217.57	5,171.34	32,388.91
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	26,110.43	4,960.98	31,071.41
4.2.1.2	Montaj stadii de încălzire - 22kW-eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,790,212.98	340,140.47	2,130,353.45
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	626,725.48	119,077.84	745,803.32
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	622,086.49	118,196.43	740,282.92
4.3.1.2	Stadii de încălzire - 22 kW care necesită montaj-eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	1,163,487.50	221,062.63	1,384,550.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6,519,658.56</b>	<b>1,622,547.77</b>	<b>6,142,233.50</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier- eligibil	228,292.35	43,367.95	271,620.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	193,288.44	36,724.80	230,013.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - eligibil	34,963.91	6,643.15	41,607.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,416.99	-	80,416.99
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	34,963.91	-	34,963.91
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.- neeligibil	6,992.78	-	6,992.78
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor - neeligibil	34,963.91	-	34,963.91
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare- neeligibil	3,496.39	-	3,496.39
5.3	Cheltuieli diverse și negravazute- neeligibil	349,639.08	66,431.43	416,070.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>659,508.42</b>	<b>110,022.18</b>	<b>769,535.80</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	853,969.88	162,254.28	1,016,224.16
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>853,969.88</b>	<b>162,254.28</b>	<b>1,016,224.16</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,439,508.04</b>	<b>1,968,227.30</b>	<b>12,407,735.34</b>
din care : C + M		6,992,781.54	1,328,628.49	8,321,410.03

Proiectant general  
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 021084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici**  
**afereți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 161/26.04.2023, prin HCLS3 nr. 283/15.06.2023, prin HCLS 3 nr. 538/14.11.2023 și prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, prin HCLS3 nr. 212/ 22.04.2024 și prin HCLS3 nr. 272/30.05.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306859/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306859/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8,912,495.50 lei inclusiv TVA, din care C+M 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,438,032.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, HCLS 3 nr. 212/2024; HCLS 3 nr. 272/2024 în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără modificarea valorii de indicatori.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 12,407,735.34 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 8,321,410.03 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit,  
Olguța Mălavai

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C”  
aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 035 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306862/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 188/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, HCLS 3 nr. 546/14.11.2023 și HCLS3 nr.220/22.04.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C”, aprobate prin HCLS3 nr.188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C  
**Adresa** Str. Lunca Bradului nr. 2, sector 3, București  
**Proiect nr.** Q155

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.2.a-501**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>10,843,730.01</b>	<b>2,202,801.31</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>7,856,531.31</b>	<b>1,595,980.11</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	8
---	------	---

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>2,176.79</b>

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			<b>10,843,730.01</b>
			<b>din care,</b>
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		<b>5,480,909.57</b>
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		<b>5,480,909.57</b>
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		<b>1,041,372.82</b>
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		<b>4,321,447.62</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	298.31	50.00
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	347.76	108.69
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	347.76	75.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	33.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	81.89	20.30

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 248,31 kWh/mp an (reducere procentuala 83,24%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 61,59 kg CO2/mp an(reducere procentuala 75,21%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram**



Proiectant General:  
**VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9227

nr. crt.	Descrierea cantitatilor și subaprecierii de prețuri	VALORI Euros (M€)	TVA	VALORI cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amenajament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL - CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL - CAPITOLUL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibile	-	-	-
3.1.1	Studii de teren - neeligibile	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibile	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibile	-	-	-
3.2	Documentații-suport al cheltuielii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibile	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibile	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținerea autorizației de scolare din circumscripție - neeligibile	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibile	5,000.00	980.00	5,980.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibile	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibile	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibile	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibile	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibile	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibile	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	28,298.27	5,376.67	33,674.94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,614.79	876.81	5,491.60
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-eligibile	3,482.86	661.75	4,144.61
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-neeligibile	1,131.93	215.06	1,346.99
3.5	Proiectare - eligibile	209,015.38	39,712.92	248,728.30
3.5.1	tema de proiectare- eligibile	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- eligibile	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție și studii generale DTAC- eligibile	82,783.32	15,728.83	98,512.15
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației/proiectului/autorizațiilor- eligibile	64,520.06	12,258.81	76,778.87
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibile	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibile	61,712.00	11,725.26	73,437.26
3.6	Organizarea procedurii de achiziție - neeligibile	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- eligibile	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibile	73,899.93	13,850.99	86,750.92
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibile	6,878.66	1,306.95	8,185.61

3.8.2	dirigenia de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	66,021.27	12,544.04	78,565.31
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>353,062.50</b>	<b>64,184.39</b>	<b>417,246.89</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>6,420,529.28</b>	<b>1,219,900.56</b>	<b>7,640,429.84</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,180,172.78	794,232.83	4,974,405.61
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	2,240,356.50	425,667.73	2,666,024.23
4.2	<b>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale -eligibil</b>	<b>32,270.76</b>	<b>6,131.44</b>	<b>38,402.20</b>
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	31,163.62	5,921.08	37,084.70
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.3	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>994,258.64</b>	<b>188,909.14</b>	<b>1,183,167.78</b>
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	886,506.77	168,436.29	1,054,943.06
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	881,867.78	167,554.88	1,049,422.66
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	107,751.87	20,472.85	128,224.72
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7,447,068.65</b>	<b>1,414,941.14</b>	<b>8,861,999.79</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	141,162.75	26,820.92	167,983.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente amenajarii de santier - eligibil	99,319.80	18,870.75	118,190.56
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului - eligibil	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	75,924.46	-	75,924.46
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	33,010.64	-	33,010.64
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii executate cu modificarea si completarea utilitatilor - neeligibil	6,602.13	-	6,602.13
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	33,010.64	-	33,010.64
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfantare	3,301.06	-	3,301.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	330,106.36	62,720.31	392,826.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5,432,257.01</b>	<b>938,769.30</b>	<b>6,371,026.31</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Proba tehnologica si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	744,705.87	141,494.12	886,199.99
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>744,705.87</b>	<b>141,494.12</b>	<b>886,199.99</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,124,300.56</b>	<b>1,719,229.45</b>	<b>10,843,530.01</b>
din care : C + M		6,602,127.16	1,254,404.15	7,856,531.31

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

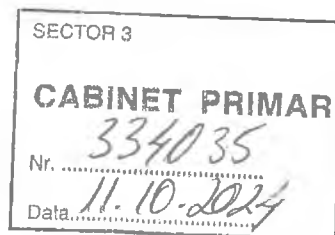
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 305/15.06.2023, HCLS 3 nr. 546/14.11.2023 și HCLS3 nr.220/22.04.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306862/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306862/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,877,205.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,519,690.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 NR. 546/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 9,957,530.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.,

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 10,843,730.01 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Întocmit, Olgața Macovei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334046 /CP/ 10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306864/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 184/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 287/2023, HCLS3 nr. 554/2023, HCLS3 nr. 174/2024, HCLS3 nr. 225/22.04.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

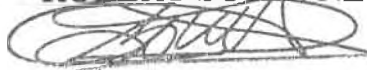
**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Colegiul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu CORP C3  
Adresa Bdul. Basarabia nr. 256  
Proiect nr. Q155\_13\_17

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALORE INVESTIȚII</b>		<b>8,372,842.53</b>	<b>1,700,863.86</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>5,775,484.97</b>	<b>1,173,235.21</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

3.Suprafata referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafata desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,239.00

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI:</b>		<b>valoarea investitiei:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			<b>8,372,842.53</b>
			<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>		<b>2,806,726.63</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>		<b>2,806,726.63</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>		<b>533,278.06</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>		<b>5,032,837.84</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>280.10</b>	<b>119.14</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>416.63</b>	<b>229.45</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>416.63</b>	<b>148.80</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>	<b>5.56</b>	
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>80.65</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>91.81</b>	<b>37.03</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161 (reducere procentuală 57.47%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 54.78 (reducere procentuală 59.67%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram**

Proiectant General:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Colegiului Tehnologic Drașagomir Hurmuzescu CORP C3  
 Adresa: Bdul. Basarabia nr.256  
 Număr proiect 0155\_13\_17

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Colegiului Tehnologic Drașagomir Hurmuzescu CORP C3  
 conținut cadrul conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9227

Pr. cat.	denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (Curs TVA)	Imp.	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului-neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educerea la starea inițială-neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devier rețele de utilități din amplasament)-neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.19</b>	<b>29,758.51</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii - neeligibil</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scolare din circuitul aerian- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.- neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	27,846.00	5,290.74	33,136.74
3.3.1	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	18,089.40	3,436.99	21,526.39
3.3.2	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	9,756.60	1,853.75	11,610.35
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- neeligibil</b>	<b>2,626.68</b>	<b>499.07</b>	<b>3,125.75</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>118,968.78</b>	<b>22,604.06</b>	<b>141,572.84</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	47,119.17	8,952.64	56,071.81
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,723.96	6,977.55	43,701.51
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	35,125.65	6,673.87	41,799.52
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-



3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistența tehnică - neeligibil</b>	<b>51,620.51</b>	<b>9,807.90</b>	<b>61,428.41</b>
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului- neeligibil	3,915.24	743.90	4,659.14
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil	47,705.27	9,064.00	56,769.27
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>51,620.51</b>	<b>9,807.90</b>	<b>61,428.41</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4,664,753.52</b>	<b>886,303.17</b>	<b>5,551,056.69</b>
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	2,391,280.69	454,343.34	2,845,624.03
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	2,273,472.83	431,959.83	2,705,432.66
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>44,826.77</b>	<b>8,517.09</b>	<b>53,343.86</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale eligibile	18,547.86	3,524.09	22,071.95
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	17,440.72	3,313.73	20,754.45
4.2.1.2	Montaj scări de încărcare - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale neeligibile	26,278.91	4,992.99	31,271.91
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită</b>	<b>1,033,292.69</b>	<b>196,325.61</b>	<b>1,229,618.30</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	213,996.95	40,659.42	254,656.37
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	209,357.96	39,778.01	249,135.97
4.3.1.2	Stăru de încărcare - 22 kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	819,295.74	155,666.19	974,961.93
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,709,050.29</b>	<b>901,168.17</b>	<b>5,610,218.46</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>135,604.05</b>	<b>25,764.77</b>	<b>161,368.82</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93,761.10	17,814.61	111,575.71
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier eligibile	45,842.95	8,710.16	54,553.11
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier neeligibile	47,918.15	9,104.45	57,022.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibile	41,842.95	7,950.16	49,793.11
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>80,080.24</b>	-	<b>80,080.24</b>
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	24,266.74	-	24,266.74
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	29,120.09	-	29,120.09
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. - neeligibil	24,266.74	-	24,266.74
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare - neeligibil	2,426.67	-	2,426.67
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil</b>	<b>242,667.44</b>	<b>46,106.81</b>	<b>288,774.25</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>415,551.78</b>	<b>72,099.58</b>	<b>487,651.36</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Prestarea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste - neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	574,287.30	109,114.59	683,401.89
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>574,287.30</b>	<b>109,114.59</b>	<b>683,401.89</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7,048,788.05</b>	<b>1,324,054.48</b>	<b>8,372,842.53</b>
din care : C + M		<b>4,853,348.71</b>	<b>922,136.26</b>	<b>5,775,484.97</b>

Proiectant general

Șef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334046
Data 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, HCLS 3 nr. 554/14.11.2023 și HCLS3 nr. 174/28.03.2024, HCLS3 nr. 255/22.04.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306864/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306869/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 cu valoarea totală de 6,528,206.15 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 5,290,443.96 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 287/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 6,868,215.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,602,910.34 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 554/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 7,584,588.59 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,676,927.33 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 174/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, a fost actualizată valoarea totală de 7,689,440.65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,775,484.97 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 225/22.04.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 8,372,842.53 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 5,775,484.97 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de



*avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit,  
Olguța Macavei

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334052/CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306867/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.45/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 162/2023, HCLS3 nr. 297/2023, HCLS3 nr. 533/2023 și HCLS3 nr.214/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI BOTEZ  
**Adresa** Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32, sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 218

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-25**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovare clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b> <b>LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot.</b> <b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>20,130,007.65</b>	<b>4,089,220.88</b>
<b>din care:</b>			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>15,632,453.37</b>	<b>3,175,585.22</b>
<b>din care:</b>			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,245.00

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>20,130,007.65</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>8,233,215.75</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>8,233,215.75</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,564,310.99</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>10,332,480.91</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>353.16</b>	<b>52.51</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>484.48</b>	<b>114.16</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>484.48</b>	<b>77.91</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>		<b>2.92</b>
<b>5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>36.24</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>105.72</b>	<b>20.63</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 301 kWh/mp an (reducere procentuala 85.13%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 58.09 (reducere procentuala 80.49%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. YARDMAN S.R.L.**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale "Mihal Botez"  
 Adresa: Str. Ramnicu Valcea, nr.32, sector 3  
 Numar proiect YRDM 218

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Scolii Gimnaziale "Mihal Botez"  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD  
 Curs Euro 3.245.00  
 4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea netă in euro	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)-neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 7, aliniat	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	1,687.40	320.61	2,008.01
3.5	Proiectare	313,402.10	59,546.40	372,948.50
3.5.1	tema de proiectare- neeligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventie si deviz general DTAC - eligibil	123,407.35	23,447.40	146,854.75
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-	96,181.80	18,274.54	114,456.34
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	91,995.76	17,479.19	109,474.95
3.5.7	Intocmirea cărții tehnice (As-built)- neeligibil	1,298.00	246.62	1,544.62
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	519.19	98.65	617.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie -neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta - neeligibil	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	139,802.15	26,562.41	166,364.56
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	8,437.00	1,603.03	10,040.03
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	131,365.15	24,959.38	156,324.53
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>462,091.65</b>	<b>87,787.42</b>	<b>549,879.07</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	12,680,311.06	2,409,259.10	15,089,570.16
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	7,321,369.26	1,391,060.16	8,712,429.42
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	5,358,941.80	1,018,198.94	6,377,140.74
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	75,765.80	14,395.50	90,161.30
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	37,455.87	7,116.62	44,572.49
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	35,241.59	6,695.91	41,937.50
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.2.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	38,309.93	7,278.88	45,588.81
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,505,185.83	285,985.31	1,791,171.14
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	468,806.44	89,073.22	557,879.66
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	459,528.46	87,310.40	546,838.86
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1,036,379.39	196,912.09	1,233,291.48
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13,185,767.99</b>	<b>2,709,639.91</b>	<b>15,895,407.90</b>



## CAPITOLUL 5.

## Alte cheltuieli

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>330.438,58</b>	<b>62.783,33</b>	<b>393.221,91</b>
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	330.438,58	62.783,33	393.221,91
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	93.999,27	17.859,86	111.859,13
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-neeligibil	236.439,31	44.923,47	281.362,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>151.069,93</b>	<b>-</b>	<b>151.069,93</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare -neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.107/1995 privind calitatea in constructii, republicata-neeligibil	65,682.58	-	65,682.58
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	13,136.52	-	13,136.52
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor-neeligibil	65,682.58	-	65,682.58
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare-neeligibil	6.568.26	-	6.568.26
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute -neeligibil	245.597.35	46.663.50	292.260.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate -neeligibil	1.200.00	228.00	1.428.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>227.335,86</b>	<b>109.674,81</b>	<b>337.010,67</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste -neeligibil	7.384.05	1.402.97	8.787.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>12.306.75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1.426.126,27	270.963,99	1.697.090,26
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1.426.126,27</b>	<b>270.963,99</b>	<b>1.697.090,26</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>16,940,093.22</b>	<b>3,189,914.43</b>	<b>20,130,007.65</b>
	din care : C + M	13,136,515.44	2,495,937.93	15,632,453.37

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

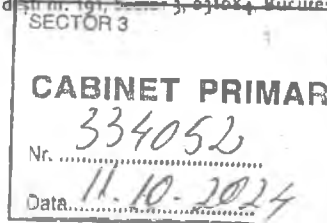
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașilor nr. 191, 5 - 3, 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici**  
**aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

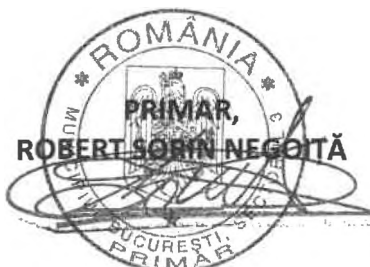
În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextual aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.162/2023, HCLS3 nr. 297/2023, HCLS3 nr. 533/2023 și HCLS3 nr.214/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306867/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306867/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023 cu valoarea totală de 14,065,458.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 10,918,942.52 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 162/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 14,044,474.76 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 11,428,459.20 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 297/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 17,451,200.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 15,049,482.95 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 533/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 18,432,917.38 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 15,632,453.37 lei inclusiv TVA;

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 20.130.007,64 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 15.632.453,37 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Olguta Macavei

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”  
aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru actualizarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru actualizarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334053 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306868/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 41/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.158/2023, HCLS3 nr.304/2023, HCLS3 nr.535/2023, HCLS3 nr.171/2024 și HCLS3 nr.222/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport  
 Adresa Str. Jean Steriadi nr. 17, sector 3, mun. București  
 Proiect nr. Q155\_2\_2

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-193**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	În lei / euro		În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>					
din care:					
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>					
din care:					
		8,553,571.22		1,737,577.19	
		5,860,743.05		1,190,554.58	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni		8	

3.Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,308.93
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,350.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			8,553,571.22
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		2,958,194.17
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		2,958,194.17
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		562,056.89
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		5,033,320.16

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	218.37	82.77
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	271.35	111.64
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	271.35	107.80
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.88	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse	kWh/m2 an	0.00	3.83
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	65.08	26.10

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 136 (reducere procentuală 62.10%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 38.97 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport  
 Adresa: Str. Jean Steriadi nr. 17  
 Numar proiect Q155\_2\_2

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețea de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	17,016.09	3,233.06	20,249.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,796.29	531.30	3,327.59
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	2,094.29	397.91	2,492.20
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	702.00	133.38	835.38
3.5	Proiectare - eligibil	129,627.00	24,629.14	154,256.14
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	51,340.50	9,754.70	61,095.20
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	40,014.00	7,602.66	47,616.66
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	38,272.50	7,271.78	45,544.28
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	34,328.57	6,522.50	40,851.07
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	3,943.93	749.28	4,693.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	53,515.94	10,168.03	63,683.97
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	4,266.00	810.54	5,076.54
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	49,249.94	9,357.49	58,607.43
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>211,655.32</b>	<b>40,214.53</b>	<b>251,869.85</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,660,009.43	885,401.79	5,545,411.22
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,249,517.86	427,408.39	2,676,926.25
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	2,410,491.57	457,993.40	2,868,484.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,396.10	5,585.26	34,981.36
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	22,481.05	4,271.40	26,752.45
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	21,373.91	4,061.04	25,434.95

4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW-eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	6,915.05	1,313.86	8,228.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,136,644.57	215,962.47	1,352,607.04
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	415,748.41	78,992.20	494,740.61
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	411,109.42	78,110.79	489,220.21
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	720,896.16	136,970.27	857,866.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,826,050.10</b>	<b>1,106,949.52</b>	<b>6,932,999.62</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	210,206.28	39,939.19	250,145.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	185,581.31	35,260.45	220,841.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	125,653.00	23,874.07	149,527.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier neeligibil	59,928.31	11,386.38	71,314.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,624.97	4,678.74	29,303.71
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	24,624.97	4,678.74	29,303.71
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	56,637.43	-	56,637.43
5.2.1	comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	24,624.97	-	24,624.97
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	4,924.99	-	4,924.99
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	24,624.97	-	24,624.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	2,462.50	-	2,462.50
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	246,249.71	46,787.44	293,037.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>514,283.42</b>	<b>86,954.63</b>	<b>601,238.05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Prezirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alustarea de pret- neeligibil	582,605.01	110,694.95	693,299.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>582,605.01</b>	<b>110,694.95</b>	<b>693,299.96</b>
<b>TOTAL GENERALI</b>		<b>7,196,917.92</b>	<b>1,356,653.30</b>	<b>8,553,571.22</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>4,924,994.16</b>	<b>935,748.89</b>	<b>5,860,743.05</b>

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. ....

Data.....

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”  
aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.158/2023, HCLS3 nr.304/2023, HCLS3 nr.535/2023, HCLS3 nr.171/2024 și HCLS3 nr.222/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306868/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 3.068.68/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 6,275,631.40 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 4,659,030.44 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 158/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 6,204,040.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4,897,067.30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 304/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 6,603,649.12 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 5,249,773.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 535/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 7,475,854.94 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5,196,789.22 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 171/28.03.2024 și HCLS3 nr. 222/22.04.2024, actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 8,553,571.22 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 5,860,743,05 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Olguta Macavei

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță – Școala Gimnazială nr. 88”  
aprobați prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 056 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306869/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 173/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 284/2023, HCLS3 nr. 551/2023, HCLS3 nr. 223/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88  
Adresa Str. Odobești, nr. 1A, sector 3, București  
Proiect nr. Q155\_13\_3

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1505**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>10,887,486.64</b>	<b>2,211,690.06</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>7,398,144.13</b>	<b>1,502,863.09</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafata referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfășurată (total - inclusiv Subsol)	<b>mp Ad</b>	<b>2,142.00</b>

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: valoarea investiției:		lei cu TVA
		10,887,486.64
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,762,613.80
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,762,613.80
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	904,896.62
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,219,976.22

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	267.95	97.98
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	343.10	195.03
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	343.10	130.11
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.92
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	80.86	33.24

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 170 (reducere procentuală 63.43%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 47.62 (reducere procentuală 58.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATIUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88  
 Adresa: Str. Odobesti nr. 1A  
 Numar proiect Q155\_13\_4

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88  
 conținut cerer conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea Euros mii	TVA mii	Valoarea cu TVA mii
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
		<b>25,907.72</b>	<b>4,751.14</b>	<b>30,658.86</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul juridic - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	39.00	239.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 din Legea nr. 107/2006	27,846.00	5,290.74	33,136.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,541.04	862.80	5,403.84
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	3,427.20	651.17	4,078.37
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,113.84	211.63	1,325.47
3.5	Proiectare	205,674.84	39,078.22	244,753.06
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	81,460.26	15,477.45	96,937.71
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	63,488.88	12,062.89	75,551.77
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,725.70	11,537.88	72,263.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	68,938.00	13,098.22	82,036.22
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	6,768.72	1,286.06	8,054.78
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	62,169.28	11,812.16	73,981.44
<b>Total capitolele 1-3</b>		<b>305,500.56</b>	<b>56,982.00</b>	<b>362,482.56</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,902,986.91	1,121,567.51	7,024,554.42
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	3,132,446.83	595,164.90	3,727,611.73
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibile	2,770,540.08	526,402.61	3,296,942.69
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	61,707.66	11,724.46	73,432.12
4.2.1	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale - eligibile	47,841.89	9,089.96	56,931.85
4.2.1.1	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale - eligibile	46,734.75	8,879.60	55,614.35
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW - eligibile	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	13,865.77	2,634.50	16,500.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,458,667.21	277,146.77	1,735,813.98
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,264,383.02	240,232.77	1,504,615.79
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	1,259,744.03	239,351.36	1,499,095.39
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibile	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	194,284.19	36,914.00	231,198.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibile	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,423,361.76	1,810,438.74	9,233,800.50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	233,310.59	44,329.01	277,639.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	207,725.95	38,422.93	246,148.88
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibile	80,954.02	15,388.86	96,342.88
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibile	126,771.93	23,034.07	149,806.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibile	31,084.64	5,906.08	36,990.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,494.67	-	71,494.67
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibile	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibile	31,084.64	-	31,084.64
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibile	6,216.93	-	6,216.93
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibile	31,084.64	-	31,084.64
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,108.46	-	3,108.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibile	310,846.39	59,060.81	369,907.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibile	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		616,551.65	103,617.62	720,169.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Precatirea personalului de exploatare - neeligibile	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibile	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	1,338.28	13,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibile	742,336.18	141,043.87	883,380.05
TOTAL CAPITOLUL 7		742,336.18	141,043.87	883,380.05
TOTAL GENERAL:		9,160,563.56	1,726,923.08	10,887,486.64
din care : C + M		6,216,927.84	1,181,216.29	7,398,144.13

Proiectant general  
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Olescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 334056

Data 11.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost mai fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 284/15.06.2023, HCLS 3 nr. 551/14.11.2023 și HCLS3 nr. 223/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306869/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT ȘORIN NEGOTĂ





Nr. 306869/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 7,720,838.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,336,084.02 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 284/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,681,773.71 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,214,011.50 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 551/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 10,050,498.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,398,144.12 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 223/22.04.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 10,887,486.64 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 7,398,144.13 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței – Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Întocmit,  
Olguța Macavei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334065/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306872/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 183/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 285/2023, HCLS3 nr. 552/2023 și HCLS3 nr.224/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA CORPULUI SĂLII DE SPORT A LICEULUI TEORETIC A. I. CUZA  
**Adresa** Al. Barajul Dunării Nr. 5, Sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 239

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-1469**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>3,529,967.36</b>	<b>717,079.52</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>2,540,914.62</b>	<b>516,162.80</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	619.00

<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		3,529,967.36
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,463,814.07
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	1,463,814.07
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	278,124.67
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,788,028.62

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	357.48	152.35
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	405.10	259.48
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	405.10	153.53
4. Durata de recuperare a investiției	ani		5.99
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.95
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	94.50	39.07

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 126.66 (reducere procentuală 53.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 38.97 (reducere procentuală 55.79%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant General  
**S.C. YARDMAN S.R.L.**



Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea corpului Sali de sport al Liceului teoretic A.1. Cuza  
 Adresa: Al Barajul Dunarii, Nr. 5, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 239

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea corpului Sali de sport al Liceului teoretic A.1. Cuza  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare / fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului -neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala-neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)-neeligibil	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1.	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2.	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul juridic- neeligibil	-	-	-
3.2.3.	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4.	obtinerea certificatului de nomenciaciura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5.	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6.	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7.	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Ate avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Ate avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	8.047,00	1.528,93	9.575,93
3.3.1.	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	7.725,12	1.467,78	9.192,90
3.3.2.	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	321,88	61,15	383,03
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.312,28	249,33	1.561,61
3.5	Proiectare	59.783,02	11.358,78	71.141,80
3.5.1.	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	23.540,57	4.472,71	28.013,28
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	18.347,16	3.485,96	21.833,12
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic si detaliile de executie- eligibil	17.548,65	3.334,23	20.882,88
3.5.7.	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	247,60	47,06	294,66
3.5.8.	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	99,04	18,82	117,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	3.000,00	380,00	3.380,00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	22.961,62	4.362,71	27.324,33
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	1.609,90	305,79	1.915,69
3.8.2.	dispozitie de santier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil	21.352,22	4.056,92	25.409,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>100.803,92</b>	<b>19.152,75</b>	<b>119.956,67</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.041.889,53	387.959,01	2.429.848,54
4.1.1.	Constructii si instalatii - eligibil	1.055.193,42	200.486,75	1.255.680,17
4.1.2.	Constructii si instalatii - neeligibil	986.696,11	187.472,26	1.174.168,37
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	14.773,10	2.806,89	17.579,99
4.2.1.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	13.665,96	2.596,53	16.262,49
4.2.1.2.	Montaj statii de incalzire - 22kW-eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	370.181,88	70.334,56	440.516,44
4.3.1.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	296.814,03	56.394,67	353.208,70
4.3.1.1.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	292.175,04	55.513,26	347.688,30
4.3.1.2.	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	73.367,85	13.939,89	87.307,74
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Activa necorporala	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.426.844,51</b>	<b>461.100,46</b>	<b>2.887.944,97</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Ate cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier - eligibil	28.559,74	5.426,35	33.986,09

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	28.559,74	5.426,35	33.986,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului- eligibil	-	-	-
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24.555,06</b>	-	<b>24.555,06</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	10,676.11	-	10,676.11
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. - neeligibil	2,135.22	-	2,135.22
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	10,676.11	-	10,676.11
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare - neeligibil	1,067.61	-	1,067.61
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>83.325,24</b>	<b>15.831,80</b>	<b>99.157,04</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>138.740,04</b>	<b>21.486,15</b>	<b>159.226,19</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>12,306,75</b>	<b>2,338,28</b>	<b>14,645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	242,684.45	46,110.05	288,794.50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>242,684.45</b>	<b>46,110.05</b>	<b>288,794.50</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2,970,279.67</b>	<b>559,687.69</b>	<b>3,529,967.36</b>
	din care : C + M	2,135,222.37	405,692.25	2,540,914.62

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Dudașilor nr. 161, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. **334065**

Data **11.10.2024**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții  
„Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 285/2023, HCLS3 nr. 552/2023 și HCLS3 nr. 224/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306872/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306872/19-09-2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023 cu valoarea totală de 2,567,808.73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 2,019,037.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 285/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 2,971,014.64 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2,400,732.55 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 552/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 3,241,172.85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 2,540,914.62 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 3.529.967,36 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 2.540.914,62 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Olguta Macavei



**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334074 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306875/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 171/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 301/15.06.2023, HCLS3 nr. 549/14.11.2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81”, aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 81  
**Adresa** Str. Nerva Traian Nr. 81, sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 197

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-507**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>14,035,052.36</b>	<b>2,851,088.30</b>
dîn care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,699,006.37</b>	<b>1,970,261.52</b>
dîn care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,486.45

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			14,035,052.36
		din care,	
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		6,243,091.21
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		6,243,091.21
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		1,186,187.33
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		6,605,773.82

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	292.95	57.72
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	414.70	122.00
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	414.70	83.54
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.12
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	38.45
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	91.42	22.03

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 235 (reducere procentuală 80.30%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 69.38 (reducere procentuală 75.90%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81, corp scoala C1  
Adresa: Strada Nerva Traian, Nr. 33, Sector 3, Bucuresti  
Numar proiect YRDM 197

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
al obiectivului de investitii  
Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81, corp scoala C1  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devleri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil	3,802.17	722.41	4,524.58
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	1,497.83	284.59	1,782.42
3.5	Proiectare	240,141.34	45,626.85	285,768.19
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	94,559.69	17,966.34	112,526.03
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	73,698.38	14,002.69	87,701.07
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	70,490.86	13,393.27	83,884.13
3.5.7	intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	994.58	188.96	1,183.54
3.5.8	intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	397.83	75.59	473.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	87,969.03	16,714.12	104,683.15
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	6,464.77	1,228.31	7,693.08
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	81,504.26	15,485.81	96,990.07
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>373,110.17</b>	<b>70,890.97</b>	<b>444,001.14</b>

## CAPITOLUL 4

## Cheltuieli pentru investitia de baza

<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>7.951.702.38</b>	<b>1.510.823.45</b>	<b>9.462.525.83</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4.280.722.12	813.337.20	5.094.059.32
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3.670.980.26	697.486.25	4.368.466.51
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>47.846.46</b>	<b>9.090.83</b>	<b>56.937.29</b>
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26.889.32	5.108.97	31.998.29
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW - eligibil	1.107.14	210.36	1.317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	19.850.00	3.771.50	23.621.50
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.791.707.48</b>	<b>340.424.42</b>	<b>2.132.131.90</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1.558.444.85	296.104.52	1.854.549.37
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1.553.805.86	295.223.11	1.849.028.97
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4.638.99	881.41	5.520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	233.262.63	44.319.90	277.582.53
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari - neeligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale - neeligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.781.256.32</b>	<b>1.860.338.70</b>	<b>11.651.595.02</b>

## CAPITOLUL 5.

## Alte cheltuieli

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>100.876.68</b>	<b>19.166.57</b>	<b>120.043.25</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	100.876.68	19.166.57	120.043.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>93.729.90</b>	<b>-</b>	<b>93.729.90</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40,752.13	-	40,752.13
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	8,150.43	-	8,150.43
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	40,752.13	-	40,752.13
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4.075.21	-	4.075.21
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>407.521.28</b>	<b>77.429.04</b>	<b>484.950.32</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1.200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1.428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>603.827.86</b>	<b>96.823.61</b>	<b>700.651.47</b>

## CAPITOLUL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil</b>	<b>4.922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5.858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil</b>	<b>7.384.05</b>	<b>1.402.97</b>	<b>8.787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306.75</b>	<b>2.338.28</b>	<b>14.645.03</b>

## CAPITOLUL 7

## Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de - neeligibile pret</b>	<b>979.125.63</b>	<b>186.033.87</b>	<b>1.165.159.50</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>979.125.63</b>	<b>186.033.87</b>	<b>1.165.159.50</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11,809,126.93</b>	<b>2,225,925.43</b>	<b>14,035,052.36</b>
din care : C + M		8,150,425.52	1,548,580.85	9,699,006.37

Proiectant general



YARDMAN S.R.L.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaesti nr. 191, Sector 3, Bucuresti

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
334074  
Nr. ....  
Data 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 301/15.06.2023 și prin HCLS 3 nr. 549/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306875/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306875/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023 cu valoarea totală de 9,735,385.37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,787,687.24 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 301/ 15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 11,409,936.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,343,703.09 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 549/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,869,892.85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,699,006.37 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref”, astfel:

- Valoare totală 14.,035,052.36 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,699,006.37 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit, Olga Macavei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334080 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306890/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (camin), din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 291/2023 și HCLS3 nr. 553/2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Beneficiar **PRIMĂRIA SECTORULUI 3**  
Denumire **RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU**  
Adresa **Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București**  
Proiect nr. **YRDM 233**

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>60,529,254.77</b>	<b>12,295,946.28</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>44,892,337.62</b>	<b>9,119,454.29</b>
din care:			

2.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>10,764.00</b>

3.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>60,529,254.77</b>
		din care,
1. Valoare totală cheptului din lucrări eligibile	fără TVA	<b>23,930,032.33</b>
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	<b>23,930,032.33</b>
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	<b>4,546,706.14</b>
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>32,052,516.30</b>

4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camion)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fata de TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1.</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	800.00	152.00	952.00
3.2.7	obtinerea avizului PS)- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu normele din art. 14 al. 2 - eligibil	142,506.00	27,076.14	169,582.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,239.44	4,415.49	27,654.93
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	17,539.20	3,332.43	20,871.63
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	5,700.24	1,083.04	6,783.28
3.5	Proiectare	1,039,587.12	197,521.55	1,237,108.67
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	409,354.92	77,777.43	487,132.35
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	264,734.98	50,299.66	315,034.64
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	40,424.42	7,680.63	48,105.05
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	4,305.60	818.06	5,123.66
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor - neeligibil (PV Final)	1,722.24	327.23	2,049.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	405,232.93	76,994.26	482,227.19
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	27,986.40	5,317.42	33,303.82
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	377,246.53	71,676.84	448,923.37
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,659,365.19</b>	<b>311,470.14</b>	<b>1,970,835.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	37,222,642.78	7,072,302.13	44,294,944.91
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	18,079,092.67	3,435,027.60	21,514,120.27
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	19,143,550.11	3,637,274.53	22,780,824.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	198,327.70	37,582.26	235,909.96
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	192,792.00	36,630.48	229,422.48
4.2.1.2	Montaj utilaje de incalzire - 22kW - eligibil	5,535.70	1,051.78	6,587.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,994,928.72	949,049.76	5,944,048.48
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	4,245,748.92	806,692.29	5,052,441.21
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	4,222,553.97	802,285.25	5,024,839.22
4.3.1.2	Utilaje de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	23,194.95	4,407.04	27,601.99
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	749,249.80	142,357.47	891,607.27

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>42.415.961,20</b>	<b>8.059.034,15</b>	<b>50.475.001,35</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	253.682,98	48.199,77	301.882,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	253.682,98	48.199,77	301.882,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433.833,51	-	433.833,51
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	188.623,27	-	188.623,27
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	37.724,65	-	37.724,65
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	188.623,27	-	188.623,27
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare- neeligibil	18.862,33	-	18.862,33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1.886.232,67	358.384,21	2.244.616,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.574.575,28</b>	<b>406.811,98</b>	<b>5.047.761,17</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.402,97	8.787,02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306,75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	4.241.595,91	805.903,41	5.047.500,32
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>4.241.595,91</b>	<b>805.903,41</b>	<b>5.047.500,32</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>50,934,187.51</b>	<b>9,595,067.26</b>	<b>60,529,254.77</b>
din care : C + M		37.724.653.46	7.167.684.16	44.892.337.62

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334080
Data 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier),  
Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

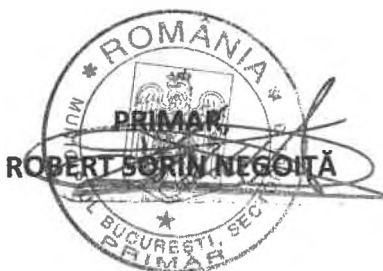
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu - Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (camion)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.291/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 553/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306890/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 206890/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)*

aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.61 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „*Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref*”, astfel:

- Valoare totală 60,529,254.77 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 44,892,337.62 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Intocmit, Olga Macavei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 088 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306878/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 177/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 290/2023, HCLS3 nr. 541/2023, HCLS3 nr. 216/2024 și prin HCLS3 nr. 249/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiilor de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul administrativ- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2, neeligibil	-	-	-
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	4,105.59	780.06	4,885.65
3.5	Proiectare	762,533.07	144,881.43	907,415.30
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	300,260.54	57,049.50	357,310.04
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	234,018.47	44,463.51	278,481.98
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	216,028.15	41,045.34	257,073.49
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	17,990.32	3,418.17	21,408.49
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	223,833.46	42,528.36	266,361.82
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	3,158.14	600.04	3,758.18
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil	1,263.26	240.02	1,503.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	280,441.00	55,183.78	345,624.78
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	20,522.94	3,900.31	24,428.25
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil	269,918.06	51,283.48	321,196.54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,064,280.46</b>	<b>202,213.28</b>	<b>1,266,493.74</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26,651,551.09	5,063,794.71	31,715,345.80
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	17,831,564.41	3,387,997.24	21,219,561.65
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	8,819,986.68	1,675,797.47	10,495,784.15
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	118,324.93	23,483.74	140,806.67
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW- eligibil	4,428.56	841.43	5,269.99
4.2.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	58,896.37	11,190.31	70,086.68
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,812,131.12	724,304.91	4,536,436.03
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	661,810.26	125,743.95	787,554.21
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- eligibil	643,254.30	122,218.32	765,472.62
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	18,555.96	3,525.63	22,081.59
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- neeligibil	3,150,320.86	598,560.96	3,748,881.82
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Activa necorporale - neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>30,563,682.04</b>	<b>5,810,581.36</b>	<b>36,374,263.40</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				



Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>171.430.42</b>	<b>32.571.78</b>	<b>204.002.20</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	171.430.42	32.571.78	204.002.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane cote, taxe, costul creditului</b>	<b>310.400.02</b>	<b>-</b>	<b>310.400.02</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	134,956.53	-	134,956.53
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	26,991.31	-	26,991.31
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	134,956.53	-	134,956.53
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	13,495.65	-	13,495.65
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>1,349,565.32</b>	<b>256,417.41</b>	<b>1,605,982.73</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.832.595.76</b>	<b>289.207.19</b>	<b>2.121.802.95</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare -neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	3,058,200.71	581,058.13	3,639,258.84
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3,058,200.71</b>	<b>581,058.13</b>	<b>3,639,258.84</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>86,599,896.82</b>	<b>6,894,808.24</b>	<b>93,494,705.06</b>
din care : C + M		26,991,306.44	5,128,348.23	32,119,654.67

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA LICEULUI TEORETIC "NICHITA STĂNESCU"  
**Adresa** Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12, sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 223

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

### privind RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-513**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>43,494,299.06</b>	<b>8,835,455.96</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>32,119,654.67</b>	<b>6,524,804.41</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>7,895.36</b>

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>43,494,299.06</b>
		din care,
<b>1. Valoare totală cheptului din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>19,464,355.80</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>19,464,355.80</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>3,698,227.60</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>20,331,715.66</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>338.57</b>	<b>53.99</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>468.82</b>	<b>116.66</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>468.82</b>	<b>80.53</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>		<b>2.82</b>
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>36.13</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>102.51</b>	<b>21.31</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 285

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 81.2

Președinte de ședință

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

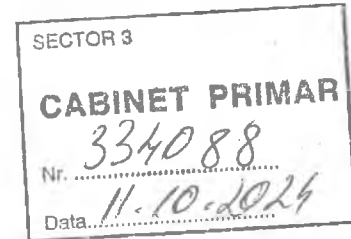
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 290/2023, HCLS3 nr. 541/2023, HCLS3 nr. 216/2024 și prin HCLS3 nr. 249/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306878/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306878/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 177/26.04.2023 cu valoarea totală de 32,237,492.85 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 26,248,777.23 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 290/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 36,264,488.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 30,006,399.07 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 541/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 39,855,040.23 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 32,119,654.67 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 43.494.299,06 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 32.119.654,67 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Olguta Macavei

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Creșei Potcoava, corp A”  
aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334096 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306880/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.181/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 279/15.06.2023, HCLS3 nr. 544/14.11.2023 și HCLS3 nr.211/22.04.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Creșei Potcoava, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr.181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVAREA CREȘEI POTCOAVA  
**Adresa** Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu Nr. 10, sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 194

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
			Val. Tot.	Val. Tot.
			LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>			<b>16,073,985.43</b>	<b>3,265,278.29</b>
din care:				
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>			<b>12,001,855.74</b>	<b>2,438,063.61</b>
din care:				

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafata referință obiectiv</b>	<b>Coeфициent</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,974.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>16,073,985.43</b>
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>7,566,189.90</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>7,566,189.90</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,437,576.08</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>7,070,219.45</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>546.29</b>	<b>80.96</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>750.84</b>	<b>182.46</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>750.84</b>	<b>113.89</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>	<b>2.40</b>	
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>68.56</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>160.32</b>	<b>27.92</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 465 (reducere procentuală 85.18%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 132.41 (reducere procentuală 82.59%)

**Președinte de ședință**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant General:  
**S.C. YARDMAN S.R.L.**





Denumire: Renovarea Cresel Potcoava, Corp A  
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tattarescu, Nr.10, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 194

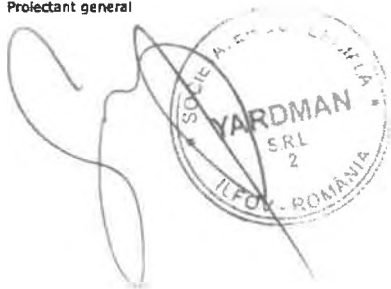
DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Cresel Potcoava, Corp A  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2.	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3.	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obtinerea certificatului de nomendatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5.	obtinerea numarului cadastral provizioniu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6.	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Alte avize si acorduri solicitate pnn lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertize tehnice a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 3, alin(1)	36,634.00	6,960.46	43,594.46
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5,974.16	1,135.09	7,109.25
3.4.1.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil	4,508.80	856.67	5,365.47
3.4.2.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	1,465.36	278.42	1,743.78
3.5	Proiectare	321,841.24	61,149.84	382,991.08
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	126,809.89	24,093.88	150,903.77
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	98,833.69	18,778.40	117,612.09
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	94,532.27	17,961.12	112,493.39
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	67,278.14	12,782.84	80,060.98
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	27,254.08	5,178.28	32,432.36
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-builit)- neeligibil	1,189.60	226.02	1,415.62
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	475.84	90.42	566.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie- neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	108,588.33	20,631.79	129,220.12
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	7,732.40	1,469.16	9,201.56
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	100,856.93	19,162.63	120,019.56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>480,237.73</b>	<b>91,245.13</b>	<b>571,482.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,834,758.37	1,868,604.09	11,703,362.46
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	5,964,109.57	1,133,180.82	7,097,290.39
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,870,648.80	735,423.27	4,606,072.07
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	72,513.05	13,777.48	86,290.53
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	70,298.77	13,356.77	83,655.54
4.2.1.2	Montaj stabi de incalzire - 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,255,507.20	238,546.37	1,494,053.57
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,067,181.12	202,764.42	1,269,945.54
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,057,903.14	201,001.60	1,258,904.74
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	188,326.08	35,781.95	224,108.03
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj al echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11,162,778.62</b>	<b>2,120,928.81</b>	<b>13,283,706.56</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	128,321.64	24,381.11	152,702.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	128,321.64	24,381.11	152,702.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-

<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului</b>	<b>115,984.32</b>	<b>-</b>	<b>115,984.32</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	50,427.97	-	50,427.97
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	10,085.59	-	10,085.59
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	50,427.97	-	50,427.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	5,042.80	-	5,042.80
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>504,279.65</b>	<b>95,813.13</b>	<b>600,092.71</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>719,705.61</b>	<b>120,041.23</b>	<b>839,746.84</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,364.05	1,402.97	8,767.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,286.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,625.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1,070,960.57	203,482.51	1,274,443.08
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,070,960.57</b>	<b>203,482.51</b>	<b>1,274,443.08</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13,526,069.28</b>	<b>2,547,916.15</b>	<b>16,073,985.43</b>
din care : C + M		10,085,593.06	1,916,262.68	12,001,855.74

Proiectant general



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AM', is written below the stamp.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

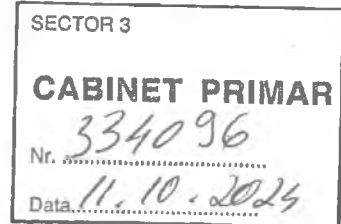
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.279/15.06.2024, HCLS 3 nr. 544/14.11.2023 și HCLS3 nr.211/22.04.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306880/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306880/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,753,014.59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9,444,942.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 14,065,224.57 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 11,601,826.79 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 544/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 14,745,614.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 12,001,855.74 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 16,073,985.43 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 12,001,855.74 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit,  
Olguța Macavei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”  
aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru actualizarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru actualizarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 106 /CP/ U.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306881/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 91/16.03.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 164/2023, HCLS3 nr. 539/2023 și HCLS3 nr. 215/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar: PRIMĂRIA SEC. 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
 Adresa: Strada Matel Basarab, Nr. 28-30, Sector 3  
 Numar proiect YRDM 220

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adrese - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	885.54	168.25	1,053.79
3.5	Proiectare	164,471.87	31,249.65	195,721.52
3.5.1	tema de proiectare - neeligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - neeligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general - eligibil	64,763.57	12,305.08	77,068.65
3.5.4.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,475.73	9,590.39	60,066.12
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	48,278.92	9,172.99	57,451.91
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	1,388.65	263.84	1,652.49
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	46,890.27	8,909.15	55,799.42
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	681.18	129.42	810.60
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	272.47	51.77	324.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	83,498.99	15,857.19	99,356.18
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	4,427.70	841.26	5,268.96
3.8.2.	diligentia de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	79,070.89	15,015.87	94,086.76
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>256,016.00</b>	<b>48,643.09</b>	<b>304,659.09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,688,513.79	1,460,817.62	9,149,331.41
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,543,357.93	483,238.01	3,026,595.94
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	5,145,155.86	977,579.61	6,122,735.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,323.12	9,181.39	57,504.51
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	10,132.98	1,925.26	12,058.24
4.2.1.2	Montaj stăbi de încălzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50

4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	37.083.00	7.045.77	44.128.77
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.303.194.73</b>	<b>247.607.00</b>	<b>1.550.801.73</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	198.754.91	37.763.43	236.518.34
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	194.115.92	36.682.02	230.997.94
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj -eligibil	4.638.99	881.41	5.520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1.104.439.82	209.843.57	1.314.283.39
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Activa necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.040.031.64</b>	<b>1.717.506.01</b>	<b>10.757.537.65</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>158.094.93</b>	<b>30.038.04</b>	<b>188.132.97</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	116.251.98	22.087.88	138.339.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	41.842.95	7.950.16	49.793.11
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>90.885.52</b>	-	<b>90.885.52</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	39,515.44	-	39,515.44
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	7,903.09	-	7,903.09
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. - neeligibil	39,515.44	-	39,515.44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	3,951.54	-	3,951.54
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>395.154.44</b>	<b>75.079.34</b>	<b>470.233.78</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil</b>	<b>1.200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1.428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>645.334.89</b>	<b>105.345.38</b>	<b>750.680.27</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>4.922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5.858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>7.384.05</b>	<b>1.402.97</b>	<b>8.787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306.75</b>	<b>2.338.28</b>	<b>14.645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	904,003.16	171,760.60	1,075,763.76
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>904.003.16</b>	<b>171.760.60</b>	<b>1.075.763.76</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10,907,692.44</b>	<b>2,055,193.30</b>	<b>12,962,885.74</b>
din care: C + M		7,903,088.89	1,501,586.89	9,404,675.78

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
**Adresa** Strada Matei Basarab Nr. 28-30, Sector 3  
**Proiect nr.** YRDM 220

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-26**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>12,962,885.74</b>	<b>2,633,287.78</b>
dîn care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,404,675.78</b>	<b>1,910,471.04</b>
dîn care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>



<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,702.96

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		12,962,865.74
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	2,986,232.89
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	2,986,232.89
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	567,384.25
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,409,268.60

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	419.94	94.01
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	566.09	175.95
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	566.09	96.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.21	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	79.50
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	122.45	24.23

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 326 kWh/mp an (reducere procentuala 77.61%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 98.23 (reducere procentuala 80.22%)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant General,  
 YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>334106</u>
Data <u>11.10.2024</u>

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”  
aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 164/2023, HCLS3 nr. 539/2023 și HCLS3 nr. 215/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306881/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306.881/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,896.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 164/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,311,891.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,082,971.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 295/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,780,288.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,390,610.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 539/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 11,887,122.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 172/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 12,962,885.74 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit,  
Olguta Măchuei

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**  
**obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1”**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334/11/ICP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306883/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.189/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 306/15.06.2023, HCLS3 nr. 543/14.11.2023 și HCLS3 nr. 248/14.05.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr.189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Școlii Speciale nr. 5, Corp C1  
**Adresa** Strada Turturelelor Nr. 13, Sector 3, București  
**Proiect nr.** YRDM 197

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-498**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. EURO cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>13,807,597.02</b>	<b>2,804,882.89</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,632,666.39</b>	<b>1,956,785.18</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,360.90

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		13,807,597.02
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,934,068.72</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,934,068.72</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,127,473.06</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>6,746,055.24</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	269.04	58.25
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	386.37	122.78
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	386.37	85.39
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.05
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	37.39
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.61	22.52

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 211 (reducere procentuală 78.35%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 63.09 (reducere procentuală 73.69%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
Denumire: Renovarea Scolii Speciale nr.5 - Corp C1 (corp scoala)  
Adresa: Strada Turturelelor, Nr. 13, Sector 3, Bucuresti  
Numar proiect YRDM 189

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de Investitii  
Renovarea Scolii Speciale nr.5 - Corp C1 (corp scoala)  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA Le	VAT %	Valoarea cu TVA Te
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)-neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii - neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - eligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism-eligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol-eligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.-eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-eligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inrolstrarea terenului in Cartea Funciara-eligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.6.1	obtinerea acordului de mediu - eligibil	199.35	37.88	237.23
3.2.6.2	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	0.65	0.12	0.77
3.2.7	obtinerea avizului PSI-eligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege-eligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii-eligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitatea cu prevederile art. 14 al. 2-eligibil	30,691.70	5,831.42	36,523.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,005.11	950.97	5,956.08
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	3,777.44	717.72	4,495.16
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil	1,227.67	233.25	1,460.92
3.5	Proiectare	228,019.73	43,322.89	271,338.72
3.5.1	tema de proiectare-eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate-eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC-eligibil	89,785.03	17,059.16	106,844.19
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-eligibil	69,977.08	13,295.64	83,272.72
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	66,931.52	12,716.99	79,648.51
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie-eligibil	48,349.83	9,186.46	57,536.29
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	18,581.69	3,530.53	22,112.22
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	944.36	179.43	1,123.79
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)-neeligibil	377.74	71.77	449.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie -eligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	87,085.12	16,546.17	103,631.29
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului-eligibil	6,138.34	1,166.28	7,304.62
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	80,946.78	15,379.89	96,326.67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>352,997.66</b>	<b>68,019.55</b>	<b>421,017.21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,869,951.97	1,495,290.87	9,365,242.84
4.1.1	Constructii si instalatii -eligibil	5,073,598.35	963,983.69	6,037,582.04
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2,796,353.62	531,307.18	3,327,660.80
4.2	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice si functionale	57,550.24	10,934.55	68,484.79
4.2.1.1	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	54,243.10	10,306.19	64,549.29
4.2.1.2	Montaj utilitatile de incalzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilitatile, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	2,200.00	418.00	2,618.00
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,723,272.57	327,421.79	2,050,694.36

4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	463.945,31	88.149,61	552.094,92
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	459.306,32	87.268,20	546.574,52
4.3.1.2	Stabil de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1.259.327,26	239.272,18	1.498.599,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.650.774,76</b>	<b>1.089.649,21</b>	<b>11.489.421,90</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier.</b>	<b>117.175,43</b>	<b>22.263,33</b>	<b>139.438,76</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117.175,43	22.263,33	139.438,76
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	85.256,05	16.198,65	101.454,70
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-neeligibil	31.919,38	6.064,68	37.984,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil	-	-	-
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>93.088,79</b>	<b>-</b>	<b>93.088,79</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40.473,39	-	40.473,39
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare- neeligibil	8.094,68	-	8.094,68
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor- neeligibil	40.473,39	-	40.473,39
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4.047,34	-	4.047,34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	404.733,88	76.899,44	481.633,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>616.198,10</b>	<b>99.390,77</b>	<b>715.588,87</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.402,97	8.787,02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306,75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	930.608,34	176.815,58	1.107.423,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>930.608,34</b>	<b>176.815,58</b>	<b>1.107.423,92</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11,617,885.63</b>	<b>2,189,711.39</b>	<b>13,807,597.02</b>
din care : C + M		8,094,677.64	1,537,988.75	9,632,666.39

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334/11
Data 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, HCLS 3 nr. 543/14.11.2023 și HCLS3 nr. 248/14.05.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr 306883/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306.883/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1nr. 5, corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1 nr. 5, corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023 cu valoarea totală de 8,612,396.37 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,941,059.66 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,625,490.65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,711,684.69 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 543/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,659,154.82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref”, astfel:

- Valoare totală 13,807,597.02 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmită Olgața Macovei

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici**  
**afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334/117 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306884/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 168/26.04.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 299/15.06.2023, HCLS3 nr. 542/14.11.2023, HCLS3 nr. 250/2024 și HCLS3 nr. 271/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVARA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 20  
 Adresa Str. Prevederii Nr. 19, sector 3, București  
 Proiect nr. YRDM 188

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARA ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-500**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>28,194,555.40</b>	<b>5,727,457.57</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>19,817,118.10</b>	<b>4,025,660.33</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,926.25

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>28,194,555.40</b>
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>12,371,360.44</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>12,371,360.44</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>2,350,558.48</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>13,472,636.48</b>

<b>5.1 Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>279.10</b>	<b>44.14</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>330.01</b>	<b>100.27</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>330.01</b>	<b>69.03</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>		<b>2.83</b>
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>31.25</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>77.98</b>	<b>18.65</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 265 (reducere procentuală 85.81%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 65.33 (reducere procentuală 77.68%)

Președinte de ședință

Dirrecția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr.20  
 Adresa: Strada Prevederii, Nr. 19, Sector 3, București  
 Numar proiect YRDM 188

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de Investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr.20  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.3.1	Expertiză tehnică - eligibil	64,041.25	12,167.84	76,209.09
3.3.2	Expertiză tehnică - neeligibil	958.75	182.16	1,140.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,600.00	2,014.00	12,614.00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	7,882.00	1,497.58	9,379.58
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	2,718.00	516.42	3,234.42
3.5	Proiectare	475,777.23	90,397.68	566,174.91
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	187,345.29	35,595.60	222,940.89
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	146,014.05	27,742.67	173,756.72
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	139,659.19	26,535.25	166,194.44
3.5.7	Întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	1,970.50	374.40	2,344.90
3.5.8	Întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	788.20	149.76	937.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - neeligibil	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	179,338.65	34,074.35	213,413.00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	12,808.25	2,433.57	15,241.82
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	166,530.40	31,640.78	198,171.18
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>717,915.88</b>	<b>140,204.03</b>	<b>858,119.91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	16,266,158.75	3,090,570.16	19,356,728.91
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	9,868,736.18	1,875,059.87	11,743,796.05
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	6,397,422.57	1,215,510.29	7,612,932.86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	101,867.31	19,354.79	121,222.10
4.2.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	99,653.03	18,934.08	118,587.11
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire - 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,325,892.88	631,845.57	3,957,738.55
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,620,800.81	307,952.15	1,928,752.96
4.3.1.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,611,522.83	306,189.33	1,917,712.16

4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	9.277,98	1.762,82	11.040,80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1.704.702,17	323.893,42	2.028.595,59
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari - neeligibil</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale - neeligibil</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>19.693.529,89</b>	<b>3.741.770,52</b>	<b>23.435.299,52</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>235.014,36</b>	<b>44.652,73</b>	<b>279.667,09</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	235.014,36	44.652,73	279.667,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului-eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>191.509,96</b>	<b>-</b>	<b>191.509,96</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	83,265.20	-	83,265.20
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	16,653.04	-	16,653.04
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	83,265.20	-	83,265.20
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	8.326,52	-	8.326,52
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>832.652,02</b>	<b>158.203,88</b>	<b>990.855,90</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil</b>	<b>1.200,00</b>	<b>228,00</b>	<b>1.428,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.260.376,34</b>	<b>203.084,61</b>	<b>1.463.460,95</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>4.922,70</b>	<b>935,31</b>	<b>5.858,01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>7.384,05</b>	<b>1.402,97</b>	<b>8.787,02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306,75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1.869.352,80	374.177,05	2.243.529,85
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.869.352,80</b>	<b>374.177,05</b>	<b>2.243.529,85</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>23,723,480,91</b>	<b>4,471,074,49</b>	<b>28,194,555,40</b>
din care : C + M		16,653,040,42	3,164,077,68	19,817,118,10

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

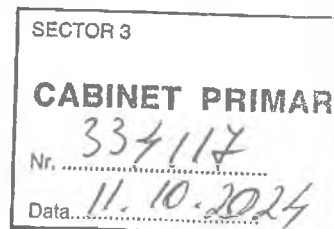
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici**  
**aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 299/15.06.2023, HCLS3 nr. 542/14.11.2023, HCLS3 nr. 250/2024 și HCLS3 nr. 271/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306884/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.







Nr. 306884/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 168/26.04.2023 cu valoarea totală de 19,598,951.12 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 15,788,165.21 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 299/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 23,100,528.35 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,054,587.79 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 542/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 25,851,025.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,817,118.10 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 28,194,555.40 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 19,817,118.10 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Olguta Macavei

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”,  
aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334/124 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306885/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 178/26.04.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 547/14.11.2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 54, CORP ȘCOALĂ+SALĂ SPORT  
Adresa Str. Istriei Nr. 19, sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 200

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.2.a-502

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>18,500,710.23</b>	<b>3,758,244.51</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>13,968,309.94</b>	<b>2,837,530.20</b>
din care:			

<b>2. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeфициent</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,349.19

<b>3. FINANTAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investitiei:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		18,500,710.23
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>8,356,750.91</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>8,356,750.91</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,587,782.67</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>8,556,176.65</b>

<b>4.1 Indicatori Fizici - Corp Școală</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>226.69</b>	<b>49.40</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>340.07</b>	<b>110.24</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>340.07</b>	<b>72.46</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>		<b>4.05</b>
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>37.78</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>76.12</b>	<b>19.11</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01

<b>4.2 Indicatori Fizici - Corp Sală Sport</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>542.39</b>	<b>112.67</b>
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>707.27</b>	<b>202.35</b>
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>707.27</b>	<b>127.05</b>
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>		<b>3.31</b>
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>75.30</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>151.39</b>	<b>32.48</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 177 (reducere procentuală 78.21%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.01 (reducere procentuală 74.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala + sala de sport  
Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, Bucuresti  
Numar proiect YRDM 200/201

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Renovarea Scolii Gimnaziale nr.54, corp scoala + sala de sport  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	V lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil</b>			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren -- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie- neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	400.00	76.00	476.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	43,550.00	8,274.50	51,824.50
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	42,837.47	8,139.12	50,976.59
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	712.53	135.38	847.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,102.00	1,349.38	8,451.38
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	5,272.30	1,001.74	6,274.04
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	1,829.70	347.64	2,177.34
3.5	Proiectare	323,464.78	61,458.31	384,923.09
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC-eligibil	127,369.70	24,200.24	151,569.94
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	99,269.99	18,861.30	118,131.29
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	94,949.54	18,040.41	112,989.95
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie-eligibil	89,764.45	17,055.25	106,819.70
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	5,185.09	985.16	6,170.25
3.5.7	intocmirea cartii tehnice (As-builit)-eligibil	1,339.68	254.54	1,594.22
3.5.8	intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)-eligibil	535.87	101.82	637.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	103,492.60	19,663.59	123,156.19
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	8,707.89	1,654.50	10,362.39
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	94,784.71	18,009.09	112,793.80
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>492,009.38</b>	<b>93,481.78</b>	<b>585,491.16</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	11,439,469.99	2,173,499.30	13,612,969.29
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	6,674,176.60	1,268,093.55	7,942,270.15
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	4,765,293.39	905,405.75	5,670,699.14

<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>68.195.23</b>	<b>12.957.09</b>	<b>81.152.32</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	44.447.47	8.445.02	52.892.49
4.2.2	Montaj stati de incarcare - 22kW - neeligibil	2.214.28	420.71	2.634.99
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	21.533.48	4.091.36	25.624.84
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.498.958.48</b>	<b>264.802.11</b>	<b>1.763.760.59</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1.163.889.50	221.139.00	1.385.028.50
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	1.154.611.52	219.376.18	1.373.987.70
4.3.1.2	Stati de incarcare - 22 kW care necesita montaj -eligibil	9.277.98	1.762.82	11.040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	335.068.98	63.663.11	398.732.09
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari - neeligibil</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale - neeligibil</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.106.671.70</b>	<b>2.471.258.50</b>	<b>15.477.882.20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>180.410.36</b>	<b>34.277.97</b>	<b>214.688.33</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180.410.36	34.277.97	214.688.33
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	107.509.15	20.426.74	127.935.89
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	72.901.21	13.851.23	86.752.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului- eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>134.987.87</b>	-	<b>134.987.87</b>
5.2.1	comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	58.690.38	-	58.690.38
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	11.738.08	-	11.738.08
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	58.690.38	-	58.690.38
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	5.869.04	-	5.869.04
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>390.167.58</b>	<b>74.131.84</b>	<b>464.299.42</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1.708.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1.428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>706.765.81</b>	<b>108.637.81</b>	<b>815.403.62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil</b>	<b>4.922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5.858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil</b>	<b>7.384.05</b>	<b>1.402.97</b>	<b>8.787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306.75</b>	<b>2.338.28</b>	<b>14.645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1.300.662.37	247.125.85	1.547.788.22
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.300.662.37</b>	<b>247.125.85</b>	<b>1.547.788.22</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>15,568,368.01</b>	<b>2,932,342.22</b>	<b>18,500,710.23</b>
din care : C + M		11,738,075.58	2,230,234.36	13,968,309.94

Proiectant general



YARDMAN S.R.L.

*(Handwritten signature)*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334/124
Data: 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorii tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”,  
aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 547/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306885/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306885/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”, aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023 cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 15,781,453.08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 13,167,178.32 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS nr. 547/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 16,952,922.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.,

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 18,500,710.23 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport”. aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macovei



**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru actualizarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru actualizarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334139 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306888/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 40/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 157/2023, HCLS3 nr. 296/2023, HCLS3 nr. 537/2023, HCLS3 nr. 173/2024 și HCLS3 nr.218/2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE MEXIC  
 Adresa Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 34 , Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr. EBI 228

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>14,545,899.37</b>	<b>2,954,862.04</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>10,383,845.02</b>	<b>2,109,380.02</b>
din care:			
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>
		<b>5529.16</b>	<b>1,123.20</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

3.CAPACITATI	10 Sali clasa/ 4 Sali grupa/ 10 laboratoare	
	mp Au	1998.81
	mp Ad	2630.76
	mp Ac	773.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		14,545,899.37
		din care,
1. Valoarea totală cheltueli din lucrări eligibile	fără TVA	5,821,262.09
2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	5,821,262.09
3. Buget de Stat	TVA	1,106,039.80
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,618,597.48

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	373.52	178.40
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	419.67	202.48
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	419.67	191.99
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.20	
5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	10.49
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	97.71	44.10

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 195 (reducere procentuală 52.24%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 53.61 (reducere procentuală 54.87%)

Presedinte de sedinta

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,  
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE MEXIC,BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR.34, SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil	41,302.93	7,847.56	49,150.49
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	7,103.05	1,349.58	8,452.63
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	5,261.52	999.69	6,261.21
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	1,841.53	349.89	2,191.42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice neeligibil	34,199.88	6,497.98	40,697.86
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	34,199.88	6,497.98	40,697.86
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	34,199.88	6,497.98	40,697.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,577.21	1,059.67	6,636.88
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	4,209.22	799.75	5,008.97
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	1,367.99	259.92	1,627.91
3.5	Proiectare	254,078.80	48,274.97	302,353.77
	3.5.1. Tema de proiectare- eligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general- eligibil	100,047.80	19,009.08	119,056.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	77,975.73	14,815.39	92,791.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	76,055.27	14,450.50	90,505.77
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie -eligibil	74,582.06	14,170.59	88,752.65
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie -neeligibil	1,473.21	279.91	1,753.12
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta- neeligibil</b>	<b>72,284.90</b>	<b>13,734.13</b>	<b>86,019.03</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica- neeligibil</b>	<b>94,099.18</b>	<b>17,878.85</b>	<b>111,978.03</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	6,839.98	1,299.60	8,139.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	3,419.99	649.80	4,069.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	3,419.99	649.80	4,069.79
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	87,259.20	16,579.25	103,838.45
<b>Total capitol 3</b>		<b>506,542.90</b>	<b>96,243.16</b>	<b>602,786.06</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>8,537,123.63</b>	<b>1,622,053.49</b>	<b>10,159,177.12</b>
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	5,185,541.15	985,252.82	6,170,793.97
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	3,351,582.48	636,800.67	3,988,383.15
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil</b>	<b>64,136.61</b>	<b>12,185.96</b>	<b>76,322.57</b>
	4.2.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	61,922.33	11,765.25	73,687.58
	4.2.1.2 Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,427,788.37</b>	<b>271,279.79</b>	<b>1,699,068.16</b>
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	205,909.70	39,122.84	245,032.54
	4.3.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	196,631.72	37,360.03	233,991.75
	4.3.1.2 Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,221,878.67	232,156.95	1,454,035.62
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>10,029,048.61</b>	<b>1,905,520.24</b>	<b>11,934,567.85</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>105,685.95</b>	<b>20,080.33</b>	<b>125,766.28</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier eligibil	74,659.94	14,185.39	88,845.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	31,026.01	5,894.94	36,920.95
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil</b>	<b>95,985.12</b>	<b>0.00</b>	<b>95,985.12</b>
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,629.60	0.00	43,629.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,725.92	0.00	8,725.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,629.60	0.00	43,629.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>435,096.01</b>	<b>82,668.24</b>	<b>517,764.25</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>637,967.08</b>	<b>102,976.57</b>	<b>740,943.65</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5858.01</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1402.97</b>	<b>8787.02</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,002,904.86	190,551.92	1,193,456.78
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,002,904.86</b>	<b>190,551.92</b>	<b>1,193,456.78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,238,770.20</b>	<b>2,307,129.17</b>	<b>14,545,899.37</b>
<b>din care:</b>		<b>8,725,920.18</b>	<b>1,657,924.84</b>	<b>10,383,845.02</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

*U47*





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

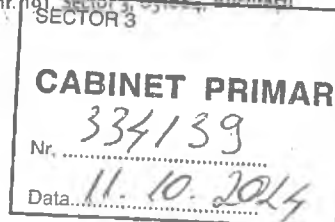
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, București



## REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 40/16.02.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 157/2023, HCLS3 nr. 296/2023, HCLS3 nr. 537/2023, HCLS3 nr. 173/2024 și HCLS3 nr.218/2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306888/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306888/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 40/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 10,328,866.70 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,473,034.69 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 157/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,328,087.83 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,916,493.08 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 296/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 12,555,131.70 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,973,200.44 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 537/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 13,352,442.59 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 10,383,845.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 173/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 14.545.899,37 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 10.383.845,02 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei



**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”  
aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334/14B /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306889/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 160/26.04.2023, HCLS3 nr. 282/15.06.2023, HCLS3 nr. 536/14.11.2023 și HCLS3 209/22.04.2024.
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr.43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 161 \_ Brândușa, Corp A  
Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București  
Proiect nr. Q155\_2\_12

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirii publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>13,010,153.82</b>	<b>2,642,889.84</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,105,426.34</b>	<b>1,849,681.34</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafata referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>2,523.35</b>
Suprafata desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	<b>2,550.00</b>

<b>4.FINANȚAREA INVESTITIEI:</b>		<b>valoarea investitiei:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			13,010,153.82
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		5,588,613.32
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		5,588,613.32
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		1,061,836.53
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		6,359,703.97

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	453.10	168.74
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	636.08	258.04
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	636.08	254.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.04	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	3.27
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg.CO2/m2.an)	136.80	55.12

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 284 (reducere procentuală 62.76%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 81.68 (reducere procentuală 59.71%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A  
 Adresa: Str.  
 Numar proiect Q155\_3\_7

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4,9227

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (deverii rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
		<b>05,000.00</b>	<b>1,750.00</b>	<b>26,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studiu de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul juridic, neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 34 al. 3	32,803.55	6,232.67	39,036.22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,363.36	1,019.04	6,382.40
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	4,037.36	767.10	4,804.46
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1,326.00	251.94	1,577.94
3.5	Proiectare	244,851.00	46,521.69	291,372.69
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiul de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general TVA- eligibil	96,976.50	18,425.54	115,402.04
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	75,582.00	14,360.58	89,942.58
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	72,292.50	13,735.57	86,028.07
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	69,733.58	13,249.37	82,982.95
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil	2,558.92	486.20	3,045.12
3.6	organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	360.00	2,360.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	mapă/schemă de proiect pentru obiectivul de investiții- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	84,574.19	16,069.10	100,643.29

3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului - neeligibil	8.058,00	1.531,02	9.589,02
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autoportat - neeligibil	76.516,19	14.538,08	91.054,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>84.574,19</b>	<b>16.069,10</b>	<b>100.643,29</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.326.629,29	1.392.059,58	8.718.688,87
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	4.240.398,09	805.675,65	5.046.073,74
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	3.086.231,20	586.383,93	3.672.615,13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	72.468,33	13.768,98	86.237,31
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	16.077,97	3.054,81	19.132,78
4.2.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	14.970,83	2.844,45	17.815,28
4.2.1.2	Montaj stare de locuire - 22kV - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.2.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	56.390,36	10.714,17	67.104,53
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.506.174,30	286.173,12	1.792.347,42
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	983.908,43	186.942,60	1.170.851,03
4.3.1.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	979.269,44	186.061,19	1.165.330,63
4.3.1.2	Stadii de măsurare - 22 kV care necesită montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	522.265,87	99.230,52	621.496,39
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.832.803,59</b>	<b>1.698.001,64</b>	<b>10.530.805,23</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	240.771,91	45.746,67	286.518,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202.513,82	38.477,63	240.991,45
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	69.095,84	13.128,21	82.224,05
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - neeligibil	133.417,98	25.349,42	158.767,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibil	38.258,09	7.269,04	45.527,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.993,62	-	87.993,62
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	38.258,09	-	38.258,09
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. - neeligibil	7.651,62	-	7.651,62
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.- neeligibil	38.258,09	-	38.258,09
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	3.825,81	-	3.825,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	382.560,94	72.690,36	455.251,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>662.334,08</b>	<b>126.664,07</b>	<b>788.998,15</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil	7.384,05	1.402,97	8.787,02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306,75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 - 3.7 + 3.8 - 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	890.527,19	169.200,17	1.059.727,36
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>890.527,19</b>	<b>169.200,17</b>	<b>1.059.727,36</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>18.944.991,75</b>	<b>2.063.202,07</b>	<b>21.008.193,82</b>
din care : C + M		7.651.618,76	1.453.807,58	9.105.426,34

Proiectant general  
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 334148
Data 11.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost mai fost actualizată, prin HCLS3 nr. 160/26.04.2023, HCLS3 nr. 282/15.06.2023, HCLS3 nr. 536/14.11.2023 și HCLS3 209/22.04.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306889/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306889/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,944,442.54 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,833,102.81 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 13,010,153.82 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,105,426.34 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit:  Diana Macavei

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334 154 /CP/ 11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 305876/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 90/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 163/2023, HCLS3 nr. 302/2023, HCLS3 nr. 540/2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, rectificată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1  
Adresa Str. Jean Steriadi nr.17, Sector 3, mun. București  
Proiect nr. Q155\_2\_2

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valui renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-16**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>12,313,180.72</b>	<b>2,501,306.34</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>7,508,672.43</b>	<b>1,525,315.87</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	8
---	------	---

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>2,221.00</b>

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
			<b>12,313,180.72</b>
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		<b>5,589,725.85</b>
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		<b>5,589,725.85</b>
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		<b>1,062,047.91</b>
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		<b>5,661,406.96</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	263.00	52.21
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	316.39	112.14
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	316.39	77.62
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	34.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an]	74.99	20.86

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 211 (reducere procentuală 80.15%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 54.12 (reducere procentuală 72.18%)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1  
 Adresa: Str. Jean Steriadi nr.17, sector 3, mun. București  
 Numar proiect Q155\_2\_2

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.1  
 conținut cadru conf. HG 907/25.11.2016

Curs Euro 4,9227

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de calcul		111000 (Euro 2008)	111000 Euro	111000 Euro
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor (deveni rețele de utilități din amenajamente) - neeligibile	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibile	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibile	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibile	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibile	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibile	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibile	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizației de construire sau altele asemenea - neeligibile	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibile	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - neeligibile	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibile	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibile	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibile	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibile	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibile	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibile	28,873.00	5,488.87	34,361.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,708.52	894.62	5,603.14
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibile	3,553.60	675.18	4,228.78
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibile	1,154.92	219.44	1,374.36
3.5	Proiectare - eligibile	213,260.42	40,518.48	253,778.90
3.5.1	tema de proiectare - eligibile	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibile	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general - eligibile	84,464.63	16,048.28	100,512.91
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibile	65,830.44	12,507.78	78,338.22
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibile	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detaliile de execuție - eligibile	67,965.35	11,963.32	79,928.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibile	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibile	-	-	-
3.7.2	auditul financiar - neeligibile	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibile	20,116.45	3,322.12	23,438.57
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibile	7,018.36	1,333.49	8,351.85
3.8.2	deplasări de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizații neeligibile	13,098.09	2,588.63	15,686.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>288,873.00</b>	<b>54,888.87</b>	<b>343,761.87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,893,296.76	1,138,726.38	7,032,023.14
4.1.1	Construcții și instalații - eligibile	3,835,372.27	728,720.73	4,564,093.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	2,157,924.49	410,005.65	2,567,930.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79,884.12	15,193.18	95,077.30
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	40,806.06	7,783.15	48,589.21
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	39,078.06	7,410.03	46,488.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,429,636.52	1,461,630.94	8,891,267.46
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	1,298,266.40	246,265.62	1,544,532.02
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	1,294,127.41	245,884.21	1,539,011.62
4.3.1.2	Staturi de încălzire - 22 kW care necesită montaj - eligibile	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	1,130,870.12	214,865.32	1,345,735.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport - eligibile	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibile	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibile	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,973,180.88</b>	<b>1,153,916.56</b>	<b>7,127,097.44</b>

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	228.383,52	43.192,87	271.776,39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	186.540,57	35.442,71	221.983,28
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - elicebil	162.586,97	30.891,52	193.478,49
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neelicebil	23.953,60	4.551,19	28.504,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.842,95	7.950,16	49.793,11
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - etelabil	5.352,99	1.626,00	6.425,99
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neelicebil	36.442,96	6.924,16	43.367,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.562,80	-	72.562,80
5.2.1	comisioane si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare - neelicebil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind stabilirea si executarea tarifului de autorizare	31.549,04	-	31.549,04
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6.309,81	-	6.309,81
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.318/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	31.549,04	-	31.549,04
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deslinisare - neelicebil	3.154,90	-	3.154,90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neelicebil	315.490,44	39.943,18	375.433,62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neelicebil	1.200,00	338,00	1.438,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neelicebil	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste - neelicebil	7.384,05	1.402,97	8.787,02
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru siuizarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.4 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru siuizarea de proiect	850.289,74	161.555,05	1.011.844,79
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10,358,706.36</b>	<b>1,954,384.36</b>	<b>12,313,180.72</b>
din care : C + M		6,309,808.77	1,198,663.66	7,508,672.43

Priectant general  
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Meleniu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

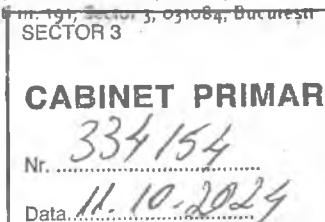
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 197, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 90/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,631,467.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,854,521.09 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 540/14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 305876/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SOBIN NEGOITA



Nr. 305876/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 90/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,631,467.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,854,521.09 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 163/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,618,235.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,206,363.05 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 302/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 9,631,127.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,092,274.00 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 540/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,301,335.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,508,672.43 lei inclusiv TVA;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea indicatorilor și devizului general, astfel:

- Valoare totală 12,313,180.72 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 7.508.672.43 lei inclusiv TVA .

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Întocmit, Ivan Georgeta