



Nr. 333232/10.10.2024

**Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR**

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 336/16.08.2023.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

Întocmit, Olga Macavei

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici
afereți obiectivului de investiții**

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Grădinița nr. 160”**

aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334066 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333018/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 23/22.01.2024 aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160*”;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160*”, aprobați prin HCLS3 nr. 23/22.01.2024 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NECOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Anexa ...la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A GRĂDINIȚEI NR. 160, INCLUSIV CONSOLIDARE,
 MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI EERGETICE
 Adresa Aleea Perişoru, nr. 9, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr. Q155_3_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de extindere în plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei cladiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9641	lei / euro	Infoeuro noiembrie 2023
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		66,792,472.17	13,455,102.07
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		41,381,279.91	8,336,109.25
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad 7,488.18	C+M cu Tva, euro/mp Ad 1,508.47
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12
3. CAPACITATI			
Suprafata desfășurata		4,406.76 mp	
Suprafata interventie terasa circulabila		1,119.45 mp	
Suprafata desfășurata Totala - inclusiv interventie terasa circulabila		5,526.21 mp	
Sali de grupă		18 sali de grupă	
Numar prescolari		360 prescolari	
Valoare totala cheltuieli din lucrari eligibile		66,792,472.17	

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,
 arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Aleea Perişoru, Nr.9, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_1
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		91.000,00	17.290,00	108.290,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.935,26	9.582,70	60.517,96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.694,20	2.411,90	15.106,10
3.1.1	Studii de teren	11.194,20	2.126,90	13.321,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55.284,63	10.504,08	65.788,71
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	50.084,63	9.516,08	59.600,71
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	33.425,34	6.350,81	39.776,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.618,12	1.257,44	7.875,56
3.5	Proiectare	412.331,36	78.342,96	490.674,32
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	183.146,01	34.797,74	217.943,75
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	92.656,57	17.604,75	110.261,32
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	136.528,78	25.940,47	162.469,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	-	-	-

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	380,346.96	72,265.92	452,612.88
3.8.1.	asistenta tehnica din cartea proiectantului	15,218.02	2,891.42	18,109.44
3.8.2	dirigenta de santier	347,741.85	66,070.95	413,812.80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17,387.09	3,303.55	20,690.64
TOTAL CAPITOLUL 3		102,700.61	171,511.11	1,074,213.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,069,360.75	6,473,178.54	40,542,539.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	184,871.13	35,125.51	219,996.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	3,456,601.85	656,754.35	4,113,356.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,669,797.38	507,261.50	3,177,058.88
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		40,380,631.11	7,672,319.90	48,052,951.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	420,712.51	79,935.38	500,647.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	378,517.66	71,918.36	450,436.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,194.85	8,017.02	50,211.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	399,903.11	-	399,903.11
5.2.1	comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	173,870.92	-	173,870.92
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34,774.18	-	34,774.18
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,870.92	-	173,870.92
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	17,387.09	-	17,387.09
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,477,418.48	660,709.51	4,138,127.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,306,134.10	742,183.89	5,048,317.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	4,964.10	943.18	5,907.28
6.2	Probe tehnologice si teste	7,446.15	1,414.77	8,860.92
TOTAL CAPITOLUL 6		12,410.25	2,357.95	14,768.20
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,269,199.98	1,191,148.00	7,460,347.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,179,466.65	794,098.66	4,973,565.31
TOTAL CAPITOLUL 7		10,448,666.63	1,985,246.66	12,433,913.29
TOTAL GENERAL:		56,191,977.96	10,600,494.21	66,792,472.17
din care : C + M		34,774,184.80	6,607,095.11	41,381,279.91

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04. E-mail: CabinetPrimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031034, București

CABINET PRIMAR

Nr.
11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supra-aglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru obiectivului de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”, prin HCLS3 nr. 23/22.01.2024 s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41.381.279,91 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 / 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 333018/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333.018/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024

Pentru obiectivului de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”, prin HCLS3 nr. 23/22.01.2024 s-au aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41.381.279,91 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

HOTĂRÂRE
privind actualizarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”,
aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334078 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333197/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 24/22.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187*”;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187*”, aprobați prin HCLS3 nr. 24/22.01.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Denumire: **Construire corp nou gradinita nr. 187**
 Adresa: Str. Magnetului, nr. 1 Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q163_03_1215_01

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investitii
Construire corp nou gradinita nr. 187

Descrierea investitiei:

- Lucrări de construire corp nou grădiniță cu creșă la parter P+3E, cu respectarea cerintelor fundamentale de calitate si a normativelor in vigoare de eficienta energetica;
- Lucrări de amenajare teren si curte - spatii verzi, locuri de joaca, alei și platforme parcare si statii electrice, imprejmuire teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd	3,361.00 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	33,016,040.59	39,245,045.62	7,905,772.57
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	20,156,832.80	23,986,631.04	4,832,020.11
DURATA DE EXECUTIE	15 luni		
CAPACITATI	Grădiniță si creșă		
Suprafata construita corp nou (mp)	865.00		
Suprafata desfășurata corp nou (mp)	3,361.00		
Sali de grupă grădiniță	12		
Număr preșcolari (Grădiniță)	240		
Sali de joacă creșă	5		
Dormitoare creșă	5		
Numar anteprescolari (Creșă)	75		
Număr total copii	315		

Presedinte de sedinta

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect ,
 arh. Ioana DĂESCU



Ioana Dăescu

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Construire corp nou gradinita nr. 187
Adresa: Str. Maqnetului, nr. 1 Sector 3, Bucuresti
Numar proiect: Q163_03_1215_01
Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	182.399.00	34.883.81	217.654.81
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	10,083.00	1,915.77	11,998.77
3.1.1	Studii de teren	10,083.00	1,915.77	11,998.77
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul adncol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,133.62	1,545.39	9,679.01
3.5	Proiectare	248,949.27	47,300.36	296,249.63
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	49,373.09	9,380.89	58,753.98
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	81,739.52	15,530.51	97,270.03
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului, tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	117,836.66	22,388.97	140,225.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	20,156.83	3,829.80	23,986.63
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,156.83	3,829.80	23,986.63
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	218,435.97	41,502.83	259,938.80
3.8.1	asistenta tehnica din cartea proiectantului	6,789.22	1,289.95	8,079.17
3.8.2	dirigentie de santier	201,568.33	38,297.98	239,866.31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,078.42	1,914.90	11,993.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	512,998.69	97,462.15	610,420.84
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții si instalatii	19,104,004.90	3,629,760.93	22,733,765.83
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	600,636.24	114,120.89	714,757.13

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.502.651.02	475.503.69	2.978.154.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1.334.747.21	253.601.97	1.588.349.18
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	23.542.033.37	4.472.987.48	28.015.020.85
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	384.792.66	73.110.61	457.903.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.792.66	51.260.61	321.053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115.000.00	21.850.00	136.850.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	231.803.57	-	231.803.57
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	100.784.16	-	100.784.16
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.156.83	-	20.156.83
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100.784.16	-	100.784.16
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.078.42	-	10.078.42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.015.683.28	382.979.82	2.398.663.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.100.00	1.539.00	9.639.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.848.379.51	457.629.43	3.306.008.94
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	8.000.00	1.520.00	9.520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6.000.00	1.140.00	7.140.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	14.000.00	2.660.00	16.660.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.674.558.41	698.166.10	4.372.724.51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.449.705.61	465.444.06	2.915.149.67
	TOTAL CAPITOLUL 7	6.124.264.02	1.163.610.16	7.287.874.18
	TOTAL GENERAL:	33,016,040.59	6,228,005.03	39,245,045.62
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	20,156,832.80	3,829,798.24	23,986,631.04

Proiectant general
Șef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melena) Dăescu






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL ca@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 334078

Data 11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supra-aglomerare.

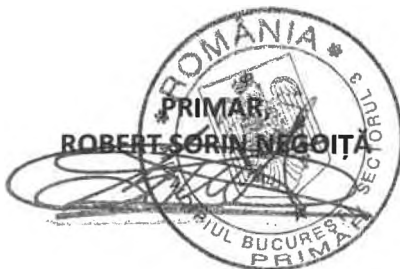
În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe).

Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru obiectivului de investiții privind „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”, prin HCLS3 nr. 24/22.01.2024 s-au aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 39.245.045,62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 23.986.631,05 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 / 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 333197/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333194/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187” apropați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024

Pentru obiectivului de investiții privind „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187” prin HCLS nr. 24/22.01.2024 s-au aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 39,245,045.62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 23,986,631.05 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală 39,245,045.62 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M 23,986,631.04 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334/082 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333226/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 25/22.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, actualizată prin HCLS3 nr. 213/22.04.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

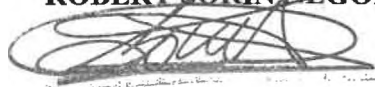
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Anexa .la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire Lucrari de extindere a Gradinitei 211
Adresa Str Trapezului, Nr. 1A, nr. cad. 212886, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:
• Lucrări de extindere in plan orizontal

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,9702	lei / euro	Inforeuro aprilie 2024
1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
		43.449.361,17	8.741.974,40
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	24.781.058,28	4.985.927,79
	din care:		
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		7.341,21	1.477,04
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	24
3.CAPACITATI			
Suprafata desfășurata		3.375,61	mp
Sali de grupă nou înfiintate		16	sali de grupă
Numar prescolari aferent noii investiții		280	prescolari
Valoare investitie totala ELIGIBILA			43.449.361,17

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant de specialitate
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Arhitect,
arh. Irina Alexandrescu



Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9C, etaj 9, sector 6, Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Lucrari de extindere a Gradinitei 211

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	51.000,00	9.690,00	60.690,00
TOTAL CAPITOL 1		92.000,00	17.480,00	109.480,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		48.600,00	9.234,00	57.834,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11.262,00	2.139,78	13.401,78
3.1.1.	Studii de teren	11.262,00	2.139,78	13.401,78
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	930,00	176,70	1.106,70
3.5.	Proiectare	181.117,50	34.412,33	215.529,83
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	72.075,00	13.694,25	85.769,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	53.242,50	10.116,08	63.358,58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.800,00	10.602,00	66.402,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	136.374,00	25.911,06	162.285,06
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.138,00	1.166,22	7.304,22
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.650,00	883,50	5.533,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.488,00	282,72	1.770,72
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130.236,00	24.744,84	154.980,84
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		329.683,50	62.639,87	392.323,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19.548.540,00	3.714.222,60	23.262.762,60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	666.427,50	126.621,23	793.048,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.776.422,50	717.520,28	4.493.942,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	2.055.900,00	390.621,00	2.446.521,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		26.047.290,00	4.948.885,11	30.996.275,11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara	TVA	Valoara cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	520.945,80	98.979,70	619.925,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	468.851,22	89.081,73	557.932,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	52.094,58	9.897,97	61.992,55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121.792,00	-	121.792,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.549,00	-	19.549,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.743,00	-	97.743,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.604.729,00	494.898,51	3.099.627,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100,00	1.539,00	9.639,00
TOTAL CAPITOL 5		3.255.566,80	595.417,21	3.850.984,01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 6		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.141.644,68	786.912,49	4.928.557,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.604.729,00	494.898,51	3.099.627,51
TOTAL CAPITOL 7		6.746.373,68	1.281.811,00	8.028.184,68
TOTAL GENERAL		36.531.513,98	6.917.847,19	43.449.361,17
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.824.418,72	3.956.639,56	24.781.058,28

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

25.08.2022 ; 1 euro=
19 %

4,8756 lei

Notă: prezenta revizie a fost elaborată la solicitarea Beneficiarului. Prezentul document este valabil doar după asumarea prin semnătură de către Beneficiar.

Data
10.10.2024
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
Calea Ducești nr. 194, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 334082

Data 11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024, cu actualizările ulterioare**

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supra-aglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe).

Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru obiectivului de investiții privind „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024 s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici, iar prin HCLS3 nr. 213/22.04.2024, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cu valoarea totală de 43.449.361,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 24.781.058,28 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 / 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 333226/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333226/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 41,299,827.11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 25,527,959.12 lei inclusiv TVA.

Întrucât, pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE proiectul au fost operate modificări de optimizare a soluțiilor tehnice, neprevăzute în faza documentației inițiale, prin HCLS3 nr. 213/22.04.2024, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cu valoarea totală de 43.449.361,17 lei inclusiv TVA, valoarea C+M 24.781.058,28 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334/085 /11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333033/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 334/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, actualizată prin HCLS 3 nr. 17/22.01.2024, HCLS 3 nr. 330/25.07.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

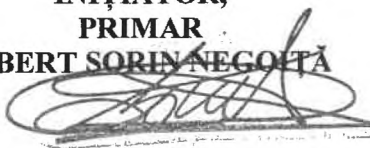
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobată prin HCLS3 nr. 334/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Anexa nr. la HCLS 3 nr. /

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE,
MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
Adresa: str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr.: Q155_3_11

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI
CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Valoare Totală (Lei cu TVA)
1. VALOARE INVESTIȚII	191,937,883.41
din care:	
CONSTRUCȚII MONTAJ	123,734,974.02
Investiția specifică	C+M cu Tva, lei/imp Ad
	7,264.60
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	12 luni
3. CAPACITĂȚI	
Arie desfășurată	14,939.62 mp
Arie intervenție terasă circulabilă	2,092.97 mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	17,032.59 mp
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	69 săli de clasă 7 laboratoare 1 sală de sport
Număr elevi	2070 elevi
1.Valoare investiție totala	191,937,883.41
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	156,050,371.22
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	35,887,512.19
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	31,210,074.25
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	124,840,296.97

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,
arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect: Q155_3_11
 Fața: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VAR 1

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	DAA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		91.000,00	17.290,00	108.290,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.014,63	9.502,78	59.517,41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	41.072,40	7.803,76	48.876,16
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	41.072,40	7.803,76	48.876,16
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.659,29	1.265,27	7.924,56
3.5	Proiectare	1.229.662,84	233.635,94	1.463.298,78
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	487.024,35	92.534,63	579.558,98
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	379.579,32	72.120,07	451.699,39
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	363.059,17	68.981,24	432.040,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00

3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	1,132,247.15	215,126.95	1,347,374.10
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	40,467.97	7,688.91	48,156.88
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	1,039,789.70	197,560.04	1,237,349.74
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	51,989.48	9,878.00	61,867.48
TOTAL CAPITOLUL 3		2,416,841.68	459,149.92	2,876,041.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	102,822,145.46	19,536,207.63	122,358,353.09
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibile)	102,726,503.76	19,518,035.71	122,244,539.47
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibile)	95,641.70	18,171.92	113,813.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	158,220.02	30,061.80	188,281.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,120,944.54	1,542,979.47	9,663,924.01
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibile)	8,076,121.30	1,534,463.05	9,610,584.35
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibile)	44,823.24	8,516.41	53,339.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	5,352,378.70	1,016,951.95	6,369,330.65
4.6	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		116,453,698.72	22,136,200.85	138,579,899.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	899,432.61	170,892.20	1,070,324.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	857,589.66	162,942.04	1,020,531.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,195,758.15	-	1,195,758.15
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	519,894.85	-	519,894.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	103,978.97	-	103,978.97
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	519,894.85	-	519,894.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	51,989.48	-	51,989.48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,397,896.98	1,975,600.43	12,373,497.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		12,494,387.29	2,146,720.63	14,641,107.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17,979,071.31	3,416,023.55	21,395,094.86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,986,047.54	2,277,349.03	14,263,396.57
TOTAL CAPITOLUL 7		29,965,118.85	5,693,372.58	35,658,491.43
Total Capitele 1 - 6		131,518,139.52	24,761,252.46	156,279,391.98
TOTAL GENERAL(Inclusiv capitolul 7):		161,483,258.37	30,454,625.04	191,937,883.41
din care : C + M		103,978,969.77	19,756,004.25	123,734,974.02

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

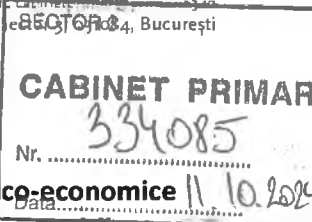
3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL Cabinet@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”,
aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supra-aglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe).

Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru obiectivului de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, prin HCLS3 nr. 334/16.08.2023, s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici, actualizată prin HCLS 3 nr. 17/22.01.2024, HCLS 3 nr. 330/25.07.2024.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 / 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 333033/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333033/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 123,734,974.03 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 17/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, cu valoarea totală de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 123,734,974.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr.330/25.07.2024 urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 191,937,883.41 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 123,734,974.02 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334/087 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333024/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 335/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza” actualizată prin HCLS 3 nr. 18/22.01.2024 și HCLS3 nr. 328/25.07.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS3 nr. 335/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Aleea Barajului Dunării, nr. 5, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_4

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investitiei:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătatea și mediul înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII	149,903,841.06	
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ	95,708,326.14	
Investiția specifică	C+M cu TVA, lei/imp Ad	
	8,393.94	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	12 luni	
3. CAPACITĂȚI		
Arie desfășurată	10,768.55 mp	
Arie intervenție terasă circulabilă	633.52 mp	
Arie desfășurată TOTALA - inclusiv terasă circulabilă	11,402.07 mp	
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	41 săli de clasă	9 laboratoare 1 sală de sport
Număr elevi	1230 elevi	
1. Valoare investiție totală	149,903,841.06	
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	121,314,568.13	
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	28,589,172.93	
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	24,262,933.61	
5. Contribuție financiară POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	97,051,734.52	

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,
 arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Liceului A.I. Cuza, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Barajul Dunării nr. 5, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_4
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Liceului A.I. Cuza, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	52,563.60	9,987.08	62,550.68
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	52,563.60	9,987.08	62,550.68
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertize tehnice a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al 2	54,990.00	10,448.10	65,438.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,261.48	2,329.68	14,591.16
3.5	Proiectare	1,014,392.73	192,734.62	1,207,127.35
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	401,763.75	76,335.11	478,098.86
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	313,128.52	59,494.42	372,622.94
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	299,500.46	56,905.09	356,405.54

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000.00	380.00	2.380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managemntul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	877.868.70	166.795.05	1.044.663.75
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	33.383.47	6.342.86	39.726.33
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	804,271.65	152,811.61	957,083.26
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,213.58	7,640.58	47,854.16
TOTAL CAPITOLUL 3		2,019,276.51	383,662.53	2,402,939.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	79.907.779.63	15.182.478.13	95.090.257.76
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibile)	79.576.067.78	15.119.452.88	94.695.520.66
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibile)	331.711.85	63.025.25	394.737.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	119.203.37	22.648.64	141.852.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,859,039.74	1,303,217.55	8,162,257.29
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibile)	6,622,459.98	1,258,267.40	7,880,727.38
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibile)	236,579.76	44,950.15	281,529.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	4.372.819.92	830.835.78	5.203.655.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		91,258,842.60	17,339,180.10	108,598,022.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	301.010.14	57.191.93	358.202.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	259.167.19	49.241.77	308.408.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.842.95	7.950.16	49.793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	924.912.38	-	924.912.38
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	402,135.82	-	402,135.82
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare	80,427.16	-	80,427.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor,	402,135.82	-	402,135.82
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40,213.58	-	40,213.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.042.716.48	1.528.116.13	9.570.832.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200.00	228.00	1.428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,209,815.00	1,555,538.06	10,765,353.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384.05	1.402.97	8.787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14,049,605.93	2,669,425.13	16,719,031.06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,366,403.95	1,779,616.75	11,146,020.70
TOTAL CAPITOLUL 7		23,416,009.88	4,449,041.88	27,865,051.76
Total Capitole 1 - 6		102,701,279.55	19,337,509.75	122,038,789.30
TOTAL GENERAL (Inclusiv capitolul 7):		126,117,289.43	23,786,551.63	149,903,841.06
din care : C + M		80,427,164.82	15,281,161.32	95,708,326.14

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

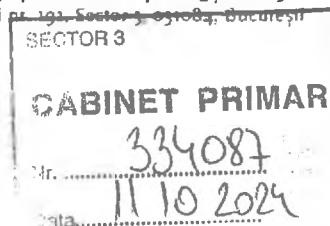
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031083, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*”, indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 335 din 16.08.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*” valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 333024/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 333.024/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici
afereți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”,
aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023**

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, indicatorii tehnico – economici, aprobați prin HCLS 3 nr. 335 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 121,990,935.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 95,708,326.14 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 18/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, cu valoarea totală de 121,990,935.14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 95,708,326.16 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr.328/25.07.2024 urmare a solicitării de clarificări transmise de către AM PRBI Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 149,903,841.06 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 95,708,326.14 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent cererea se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334091 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333028/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 337/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, actualizată prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024 și HCLS 3 nr.329/25.07.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS3 nr. 337/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Odobești, nr. 3, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normalivele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII		154,175,577.96	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		99,706,019.31	
Investiția specifică		C+M cu TVA, lei/mp Ad	
		7,542.17	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		12 luni	
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată		11,197.21	mp
Arie intervenție terasă circulabilă		2,022.60	mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă		13,219.81	mp
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	59 săli de clasă	9 laboratoare	2 săli de sport
Număr elevi	1770 elevi		
1. Valoare investiție totală	154,175,577.96	31,319.312	
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	124,844,929.89	25,361.068	
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	29,330,648.07	5,958,244	
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	24,968,985.97	5,072,213.62	
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	99,875,943.92	20,288.854	

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,
 arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Odobesti Nr.3, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: Q155_3_3
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		91.000,00	17.290,00	108.290,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.614,63	9.582,78	59.517,41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35.879,10	6.817,03	42.696,13
3.1.1.	Studii de teren	34.379,10	6.532,03	40.911,13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200,00	988,00	6,188,00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000,00	950,00	5,950,00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si Inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	55,900,00	10,621,00	66,521,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,006,06	2,281,15	14,287,21
3.5	Proiectare	946,545,95	179,843,74	1,126,389,69
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	374,892,13	71,229,51	446,121,64
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	292,185,19	55,515,19	347,700,38
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	279,468,63	53,099,04	332,567,67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000,00	380,00	2,380,00

3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	910.909.65	173.072.83	1.083.982.48
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	31.150.65	5.918.62	37.069.27
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	837,865.71	159,194.48	997,060.19
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006 - cu modificari si completari ulterioare	41,893.29	7,959.73	49,853.02
TOTAL CAPITOLUL 3		1.968.448.76	374.003.05	2.342.451.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83.353.297.20	15.837.126.47	99.190.423.67
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	83,242,649.12	15,816,103.33	99,058,752.45
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	110,648.08	21,023.14	131,671.22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	129.775.32	24.657.31	154.432.63
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,414,322.02	1,218,721.18	7,633,043.20
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	5,979,578.82	1,136,119.97	7,115,698.79
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	434,743.20	82,601.21	517,344.41
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	4.085.947.80	776.330.08	4.862.277.88
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		91.964.347.39	17.856.835.04	111.540.177.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204.326.65	38.822.06	243.148.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	963.545.56	-	963.545.56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	418,932.85	-	418,932.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificari si completari ulterioare	83,786.57	-	83,786.57
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	418,932.85	-	418,932.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	41,893.29	-	41,893.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.378.657.09	1.591.944.85	9.970.601.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.547.779.30	1.630.994.91	4.178.774.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306.75	2.338.28	14.645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14,436,191.31	2,742,876.35	17,179,067.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,624,127.53	1,828,584.23	11,452,711.76
TOTAL CAPITOLUL 7		24.060.318.84	4.571.460.58	28.631.779.42
Total Capitole 1 - 6		105.652.839.78	19.890.964.76	125.543.798.54
TOTAL GENERAL (Inclusiv capitolul 7):		129,713,152.62	24,462,425.34	154,175,577.96
din care : C + M		83,786,570.85	15,919,448.46	99,706,019.31

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Joana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 105, Sectorul 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 334091

Data 11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 88*”, indicatorii tehnico – economici, au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 337 din 16.08.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*” valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 333028/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMĂRIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 333028/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin HCLS3 nr. 337 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 125,493,945.52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99,706,019.31 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M aprobate inițial;
- Prin HCLS 3 nr.329/25.07.2024 urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM PR BI Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 154,175,577.96 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 99,706,019.31 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico – economice și indicatorilor tehnico - economici
aferenți obiectivului de investiții**

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr.
149”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334093 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333036/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 149”, actualizată prin HCLS3 nr. 562/14.11.2023, nr. 616/28.11.2023, nr. 20/22.01.2024 și nr. 327/25.08.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin HCLS3 nr. 338/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NECOITĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
Adresa Aleea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr. YRDM 219

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Lucrări de extindere în plan energetic

- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	Infoeuro mai 2023
			Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII			117,366,550.19
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ			75,250,889.96
investitia specifica			C+M cu TVA, lei/mp Ad 7607.79
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			12 luni
3.CAPACITATI			
Aria desfășurată	9,891.30	mp	
Arie intervenție terasă circ.	534.26	mp	
Aria desfășurată TOTALA - inclusiv terasă circ.	10,425.56	mp	
Săli de clasă	43		
Număr elevi	1290		
		(lei incl. TVA)	(euro incl. TVA)
1. Valoare investiție totală		117,366,550.19	23,763,221.34
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile		95,391,331.73	19,313,895.87
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile		21,975,218.46	4,449,325.46

4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	19,078,266.35	3,862,779.18
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	76,313,065.38	15,451,116.70

Presedinte de sedinta

Directia Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Sef Serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
YARDMAN S.R.L.

Șef Proiect,
arh. Mihai COMAN



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Aleea Perisoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect: YRDM
 Faza: **PROIECT TEHNIC + DETALII EXECUTIE**

DEVIZ GENERAL VAR 1
 al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare,
 modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		91.000,00	17.290,00	108.290,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.014,63	9.502,78	59.517,41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.193,42	5.166,75	32.360,17
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	27.193,42	5.166,75	32.360,17
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0,00	0,00	0,00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.409,01	837,71	5.246,72
3.5	Proiectare	814.141,46	154.686,88	968.828,34
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	322.451,57	61.265,80	383.717,37

3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	251,313.82	47,749.63	299,063.45
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	240,376.07	45,671.45	286,047.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	741,853.40	140,952.15	882,805.55
3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului	26,793.24	5,090.72	31,883.96
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	123,853.43	775,713.59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	63,200.00	12,008.00	75,208.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.594.797.29	303.011.49	1.897.808.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	62,292,452.42	11,835,565.96	74,128,018.38
4.1.1	Construcții și instalații (ELIBIGIL)	62,257,711.07	11,828,965.10	74,086,676.17
4.1.2	Construcții și instalații (NEELIBIGIL)	34,741.35	6,600.86	41,342.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	373,428.98	70,951.51	444,380.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,875,821.01	926,405.99	5,802,227.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (ELIGIBIL)	4,777,961.01	907,812.59	5,685,773.60
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (NEELIGIBIL)	97,860.00	18,593.40	116,453.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,446,023.84	654,744.53	4,100,768.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		70.987.726.25	13.487.667.99	84.475.394.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	470,988.90	89,487.89	560,476.79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	429,145.95	81,537.73	510,683.68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	749,639.19	0.00	749,639.19
5.2.1	comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare	65,186.02	0.00	65,186.02
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32,593.01	0.00	32,593.01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,518,601.60	1,238,534.30	7,757,135.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,740,429.69	1,328,250.19	9,068,679.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306.75	2.338.28	14.645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru structura de cost				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,962,461.27	2,082,867.64	13,045,328.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,308,307.51	1,388,578.43	8,696,885.94
TOTAL CAPITOLUL 7		18.270.768.78	3.471.446.07	21.742.214.85
TOTAL GENERAL:		98,747,043.39	18,619,506.80	117,366,550.19
din care : C + M		63,236,041.95	12,014,847.98	75,250,889.93

Proiectant general
YARDMAN SRL

Prin Sef proiect
Arh. COMAN MIHAI



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

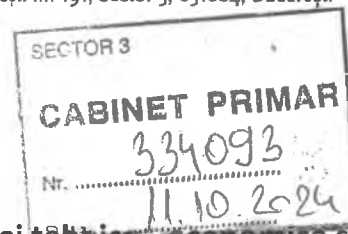
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 338 din 16.08.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 149*”, actualiză ulterior prin HCLS3 nr. 562/14.11.2023, HCLS3 nr. 616/28.11.2023, HCLS3 nr. 20/22.01.2024 și HCLS3 nr. 327/22.01.2024.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din HG nr. 1116/2023, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 333036/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333036/10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 616/28.11.2023, a fost îndreptată o eroare de calcul referitoare la valoarea totală a obiectivului de investiții de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95,549,127.35 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 20/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili solizi sau biomasă, cu valoarea totală de 95,549,127.34 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr.327/25.08.2024 urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 117,366,550.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 75,250,889.96 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic
Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 336/16.08.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336/094 /CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333209/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 336/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 336/16.08.2023 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI DRAGOMIR HURMUZESCU, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: Bd.Basarabia nr.256, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: EBI_233

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI DRAGOMIR HURMUZESCU, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului săliilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea săliilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII		129,679,006.30	
	din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		79,206,712.38	
	Investiția specifică	C+M cu Tva, lei/mp Ad	
		9,930.26	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		12 luni	
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată		7.976.30 mp	
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă		7.976.30 mp	
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport		33 săli de clasă	6 laboratoare 2 săli de sport
Număr elevi		990 elevi	

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EUROBUILDING DEEA S.R.L.

Șef proiect,
 arh. ANDREI DANIEL FLOREA

ORDINUL ARHITECTILOR
 ROMÂNIA

5019

Andrei-Daniel
 FLOREA

Au fost înlocuite drept de semnătură

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA SRL
 Denumire: **Lucrări de extindere a Liceului Dragomir Hurmuzescu, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Bd.Basarabia Nr.256, Sector 3, București
 Numar proiect: EBI 233
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Lucrări de extindere a Liceului Dragomir Hurmuzescu, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Sl. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 1		91.000,00	17.290,00	108.290,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.180,24	9.534,25	59.714,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	152.847,35	29.041,00	181.888,35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	26.285,85	4.994,31	31.280,16
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	126.561,50	24.046,69	150.608,19
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	126.561,50	24.046,69	150.608,19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.639,26	3.921,46	24.560,72
3.5	Proiectare	940.254,60	178.648,37	1.118.902,97
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	370.241,07	70.345,80	440.586,87

3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	288,560.22	54,826.44	343,386.66
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	281,453.31	53,476.13	334,929.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	962,499.99	182,875.00	1,145,374.99
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	25,312.30	4,809.34	30,121.64
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	937,187.69	178,065.66	1,115,253.35
TOTAL CAPITOLUL 3		2,208,002.70	419,520.51	2,627,523.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	65,608,297.37	12,465,576.50	78,073,873.87
4.1.1	Constructii si instalatii	65,608,297.37	12,465,576.50	78,073,873.87
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	648,301.19	123,177.23	771,478.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,893,314.00	1,309,729.66	8,203,043.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	5,637,244.80	1,071,076.51	6,708,321.31
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		78,787,157.36	14,969,559.90	93,756,717.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204,465.20	38,848.39	243,313.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,981.50	7,976.49	49,957.99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	765,443.02	-	765,443.02
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	332,801.31	-	332,801.31
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	66,560.26	-	66,560.26
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	332,801.31	-	332,801.31
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	33,280.13	-	33,280.13
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,656,026.25	1,264,644.99	7,920,671.24
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,627,934.47	1,303,873.38	8,931,807.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,939.00	938.41	5,877.41
6.2	Probe tehnologice si teste	7,408.50	1,407.62	8,816.12
TOTAL CAPITOLUL 6		12,347.50	2,346.03	14,693.53
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	20,319,546.19	3,860,713.78	24,180,259.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		20,319,546.19	3,860,713.78	24,180,259.97
TOTAL GENERAL:		109,096,168.46	20,582,837.84	129,679,006.30
din care : C + M		66,560,262.50	12,646,449.88	79,206,712.38

Proiectant de specialitate
Sef proiect

SC EURO BUILDING IDEEA SRL
arh. Andrei Daniel FLOREA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 26 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.....

334094

11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic
Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 336/16.08.2023**

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”, indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 336/16.08.2023 cu valoarea totală de 105.498.746,33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 79.206.712,38 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- valoarea totală 129.679.006,30 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 79.206.712,38 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 333209/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 333209 / 10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 336/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 336 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 105,498,746.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 79,206,712.38 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref”, astfel:

- valoarea totală 129,679,006.30 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 79,206,712.38 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta