

20 PROIECTE HCL MAJORARE IMPOZIT TEREN			
Nr. Crt	ADRESA IMOBIL	CATEGORIE MAJORARE	PROCENT
1	Intrarea Clailor nr. 12	4	200%
2	Strada Franceza nr. 70	3	300%
3	Strada Selari nr. 10	1	500%
4	Calea Calarasi nr. 11	4	200%
5	Intrarea Sectorului nr. 18	3	300%
6	Strada Soldat Andrei Neagu nr. 57	2	400%
7	Strada Malureni nr. 59	1	500%
8	Drumul Lunca Tarnavei nr. 11B	1	500%
9	Calea Calarasilor nr. 104	3	300%
10	Calea Duesti nr. 171-173	5	100%
11	Str. Braniste Valeriu nr. 27	3	300%
12	Str. Bratarii nr. 105-115	1	500%
13	Str. Cezar Bolliac nr. 34	3	300%
14	Str. Drumul Lunca Veche nr. 449-451	1	500%
15	Str. Ghetu Anghel nr. 122-150	1	500%
16	Str. Ghetu Anghel nr. 4	4	200%
17	Str. Ghetu Anghel nr. 67	5	100%
18	Str. Magura Mare nr. 13	4	200%
19	Strada TRAIAN Nr. 54	1	500%
20	Strada TRAIAN Nr. 54A	1	500%

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Intrarea Clailor nr. 12, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 837 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627195/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408400;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Intrarea Clailor nr. 12, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Franceză nr. 70, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 841 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627196/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408408;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Franceză nr. 70, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EIDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Șelari nr. 10, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328/846 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627197/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408409, 408410;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Șelari nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARDE MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Calea Călărași nr. 11, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 B47 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627198/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408414, 408415;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Călărași nr. 11, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Intrarea Sectorului nr. 18, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 B52 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627199/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408418, 408419;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Intrarea Sectorului nr. 18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SOREN NEGOIȚĂ

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Soldat Andrei Neagu nr. 57, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328855 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627200/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408439, 408440;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Soldat Andrei Neagu nr. 57, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 858 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627201/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408442;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Târnavei nr. 11B, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328.859/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627202/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408473;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Târnavei nr. 11B, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Calea Călărașilor nr. 104, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328860 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627203/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394207;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu pînă la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Călărașilor nr. 104, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care pînă la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Calea Dudești nr. 171-173, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 863 /CP/ 07 10. 2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627204/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394212;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Dudești nr. 171-173, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Braniște Valeriu nr. 27, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328871 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627205/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394250;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Braniște Valeriu nr. 27, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 105-115, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 B73 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627206/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394252;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 105-115, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SCRINERUȘOAITĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328878 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627207/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394266. 394267;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Drumul Lunca Veche nr. 449-451, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 879 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627208/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394281;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Drumul Lunca Veche nr. 449-451, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 122-150, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328.882 /CP/ 07.10. 2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627209/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394293 - 394300;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 122-150, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 4, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 883 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627210/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394301;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 67, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328884 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627211/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394302 - 394309;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 67, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT ȘORIN NEGOTĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Str. Măgura Mare nr. 13, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 890 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627212/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394340, 394341;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Măgura Mare nr. 13, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Traian Nr. 54, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 891 /CP/ 07 10. 2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627213/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394673;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328 893 /CP/ 07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627214/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394675;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN-NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**