

**PROCESUL VERBAL
al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Sector 3,
în data de 20 mai 2024**

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de către Primarul Sectorului 3 prin Dispoziția nr. 3453/17.05.2024, pe ordinea de zi fiind 1 proiect de hotărâre.

Ședința s-a desfășurat cu prezență fizică și online în sistem de videoconferință.

Ședința a fost publică, fiind transmisă pe canalul de YouTube al Primăriei Sectorului 3 - <https://www.youtube.com/c/PrimariaSectorului3>.

Au fost prezenți 27 de consilieri locali.

Au lipsit: dl. Enăchescu Marian – Daniel, dna Văcaru Mihaela – Carmen, Gheorghe Daniel – Paul – Romeo și dl. Judele Ștefan – Lucian.

DI. Secretar General al Sectorului 3 - Corhană Eduard – Marian

Bună ziua! Prin Dispoziția nr. 3453/17.05.2024, s-a convocat de îndată Consiliu Local al Sectorului 3 în ședință extraordinară. Fac precizarea că această dispoziție a fost emisă de către primarul Sectorului 3, domnul Robert Sorin Negoită. Încep să fac apelul în ordinea alfabetică.

La acest moment sunt 4 absenți: Enăchescu Marian-Daniel, Gheorghe Daniel-Paul-Romeo, Judele Ștefan-Lucian și Văcaru Mihaela-Carmen. Sunt 27 de consilieri prezenți în sală și în mediul online. Este îndeplinită condiția prevăzută de art. 137, alin. (1) din Codul Administrativ.

Vă rog, doamna Președintă!

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Mulțumesc, domnule Secretar. Bună ziua, dragi colegi și stimați cetățenii! Astăzi, în ședința extraordinară, avem un singur proiect pe ordinea de zi. Dacă sunt discuții legate de ordinea de zi, înainte de a o vota? Vă rog să pregătim votul pentru ordinea de zi. Se poate vota.

Cu 25 de voturi pentru, 0 împotriva și 0 abținere. Ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 578/2023 referitoare la aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 700.000.000 lei – min 00:13:41

Acest proiect are avize favorabile de la Comisiile 1 și 2 și avem nevoie de majoritate absolută pentru adoptarea lui. Intervenții dacă sunt? Domnul Matei Eugen, aveți cuvântul.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Da, pentru că fiind pe regim de urgență, nu s-a putut pune întrebări în regim whatsapp.

Este cineva de la tehnic?

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Vă rog să formulați întrebările. Sunt colegii conectați.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Aș vrea să le formulez dacă are cine să răspundă.

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Este domnul Sârbu conectat sau domnul Leonard Cristache? Uitați, pe ecran.



Dl. Consilier Matei Romulus- Eugen

Este cumva și domnul Popescu? Nu că sunt niște chestiuni de natură tehnică și anume partea de PNRR și cheltuielile neeligibile. Sau dacă poate domnul Sârbu să răspundă? În proiectul anterior din noiembrie nu erau detaliate foarte, foarte în clar ce presupun acele cheltuieli din fonduri rambursabile, garantarea proiectelor pe fonduri de rambursare. Acum avem sumele neeligibile pe tot ce înseamnă PNRR. Poate să ne descrie pe categorii de proiecte, școli, blocuri sau alte investiții, care sunt acele cheltuieli neeligibile care se garantează prin acest credit?

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Din partea aparatului de specialitate. Aveți cuvântul domnule director.

Dl. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Bună ziua! Am să iau legătura cu colegii mei de la Direcția de Investiții și Achiziții și cineva o să intre imediat în ședință. O să vă rog câteva momente dacă se poate să ne așteptați, astfel încât să vă poată oferi detaliile.

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Vă mulțumim frumos, așteptăm. Dacă mai sunt alte intervenții până se conectează colegii de la investiții?!

Dl. Consilier Matei Romulus- Eugen

O să continui, dacă e domnul Sârbu, până intră cei de la investiții.

Domnul Sârbu, o întrebare: creditul acesta de 700 de milioane a fost deja contractat? Că știu că era în plan să fie contractat în noiembrie 2023. Sunt deja făcute demersurile pentru a se folosi sau urmează să fie contractat?

Dl. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Bună ziua, din nou! Creditul urmează să fie contractat, asta este și motivul pentru care solicităm acum aprobarea dumneavoastră cu documentele comunicate, vom merge către comisia de aprobare a împrumuturilor. Ulterior primirii avizului de la aceștia vom putea putea contracta și creditul.

Dl. Consilier Matei Romulus- Eugen

Păi, atunci, proiectul din noiembrie care a avut cam același conținut, diferența fiind această detaliere a a sumelor pe tipuri de proiecte, fondurile rambursabile, la acel moment nu s-a făcut contractarea, să înțeleg?!

Dl. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Aveți dreptate, da.

Dl. Consilier Matei Romulus- Eugen

Am înțeles. Deci acum facem efectiv contractarea? Atunci care ar fi costurile suplimentare față de valoarea creditului, în esență dobânzile și costurile operaționale de contractare? Întreb, pentru că în proiect nu se regăsesc aceste lucruri și e o informație de interes public.

Dl. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Da, dar vă pot comunica eu. Vorbim de o dobândă de ROBOR la 6 luni, plus 1,2% pe an. Acestea sunt costurile.

Dl. Consilier Matei Romulus- Eugen

Cât la %, scuze?

Dl. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică



1,2% puncte procentuale.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Și creditele pe care le avem anterior, cele 300 de milioane pentru care refinanțăm, dobânzile sunt mai mari sau mai mici față de această refinanțare?

DI. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Dobânzile creditului pe care refinanțăm sunt mai mari, undeva la 2,5%, dacă nu mă înșel, comparativ cu 1,2% creditul nou.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Am înțeles. Ok, mulțumesc.

Dna. Președinte de ședință Negoită Andă-Ioana

Dacă mai sunt intervenții, vă rog?

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Îi așteptăm pe colegii de la achiziții bănuiesc.

Dna. Președinte de ședință Negoită Andă-Ioana

Așteptăm să se conecteze colegii, domnule Matei.

DI. Sârbu Alexandru-Gabriel – Director Executiv Direcția Economică

Am luat din nou legătura cu colegii mei și imediat, în câteva momente, se conectează.

Mulțumim frumos pentru înțelegere.

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Bună ziua! Popescu sunt, de la investiții. Mă scuzați, m-am întors din drum și ascult întrebări.

Dna. Președinte de ședință Negoită Andă-Ioana

Bună ziua! Mulțumim frumos. Domnul Matei Eugen, vă rog să repetați întrebarea.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Bună dimineața, domnul Popescu! Întrebarea era legată de acest credit. Am văzut detalierea pe care o avem în anexe, legate de cheltuielile neeligibile pentru proiectele PNRR. Sunt școlile, sunt blocurile, sunt instituțiile publice ale primăriei care sunt incluse acolo. Pe mine mă intrigă un pic suma foarte mare a cheltuielilor neeligibile și mă întreb chiar din speța recentă a actualizării indicatorilor economici de la Nichita Stănescu, mă uit acum că a fost în ședința trecută, mă uit pe devizul actualizat și încerc să-mi dau seama, ... deci în anexa la această hotărâre de astăzi, neeligibile sunt de 9 milioane de lei. Stați un pic, să nu fac vreo greșală. Da, e ultima coloană, 9 milioane de lei, nu, scuze, 16.000.692 lei din 39 de milioane de lei. Iar în devizul din ședința anterioară, așa grosso modo, acum m-am uitat pe linia unde scrie neeligibil, sumele sunt sub, nu știu, 6 milioane sau 5 milioane de lei. De unde această diferență între suma contractată și valoarea neeligibilă, pornind de la devize? pentru că bănuiesc că în toate celelalte proiecte sunt detaliate sumele de eligibile și neeligibile, în deviz.

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Da, dacă îmi permiteți și știu că dumneavoastră, domnule consilier, ați citit ghidurile, ei asigură finanțare pe o anumită sumă. De exemplu, la școli pe 450 euro pe metru pătrat și în caz de consolidare până la 900 euro. Similar, și la blocuri, ei asigură 200 euro pe metru pătrat și dacă este și cu consolidare, se ajunge până la 900 euro pe metru pătrat. Știți ce se întâmplă aici, prin ghid, o serie de lucrări sunt eligibile și ei îți dau această finanțare strict pe suma pe care am spus-o un pic mai devreme, restul lucrărilor și vă dau câteva exemple, la școli zugrăvitul, refacerea instalațiilor de incendiu, acoperiș și a.m.d., foarte multe lucrări, reparații de pardoseli, astea sunt neeligibile. Noi intervenind pe clădire,



este evident că montând acele tubulaturi și aparatură de reglat aerul în sensul curățării lui și a împropățării, evident că se strică pereții, se strică pe pardoseli, se strică holuri și ar trebui să intervenim să le refacă, nu putem să lăsăm școlile așa. Dovada cea mai bună, puteți să mergeți să vedeți de școlile aproape terminate, chiar Nichita Stănescu prin care arată cu totul și cu totul altfel și vor avea, foarte important și repet, știu că știți dumneavoastră și toți ceilalți consilieri, vor avea un aer controlat din toate punctele de vedere, pentru a nu a mai fi nevoie de aere condiționate ș.a.m.d. Asta este principala cauză. Deci, faptul că foarte multe lucrări de refacere a finisajelor, acestea duc la valori mari ale cheltuielilor neeligibile. La blocuri, similar, tot așa n-ai voie să nu poți să reparați, îți dă strict pentru izolație, strict pentru conducte, strict pentru tâmplărie. Asta este diferența și mai este o intervenție. Noi ultimele dați, asta ca să dau și răspuns la întrebare pe care ați făcut-o, la Nichita Stănescu, am umblat doar în interiorul devizului, atâta tot, între capitole, nu s-a schimbat valoarea totală la Nichita Stănescu. Vă dau un exemplu concret, Hotărârea nr. 907, cea care reglementează întocmirea documentație tehnico-economice, a mai introdus un paragraf și anume, Capitolul 7 în cadrul devizului general, trebuie să-ți asiguri o marjă de 25% tocmai aplicată la C+M, la construcții plus montaj, tocmai ca să nu mai faci de 7 ori reglaje pe actualizări pentru devizul general. Și toate acestea au condus, desigur, la o valoare mai mare. Dar eu zic așa cum ne-am obișnuit cu toate obiectivele, la sfârșitul lucrării, când se face recepția, la terminarea lucrărilor, valorile vor fi mai mici.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Am înțeles, mulțumim pentru clarificări, dar ce e un pic supărător, ca să zic așa, adică, scopul nostru este să accesăm sume neeligibile, adică bani care să vină de la Uniunea Europeană, pe care să-i folosim în mod direct în investițiile pe care le am de făcut în școli, blocuri sau alte obiective. Dar, faptul că avem 16 milioane de lei neeligibili și 23 de milioane eligibili, adică mai mult de jumătate din suma eligibilă, neeligibilă, nu cred că intră în categoria de reparații. Adică noi ne-am dus pe o valoare per metru pătrat de lucru mai mare decât ghidul special, ca să împovărăm bugetul, că aici e problema, care de aici mi-a atras atenția Nichita Stănescu. Pentru că am fost acolo pe teren, am văzut ce lucrări s-au făcut, unele sunt foarte calitative, dar apropo de ce ziceți dumneavoastră de podele, podelele au rămas aceleași, nu s-au schimbat, nu s-a intervenit pe ele, sunt aceleași podele din anii 60. De aceea zic, costurile pe neeligibilitate, oricât de mult s-au ridicat cu costul per metru pătrat, mi se par destul de ridicate. Și de-aia vă întreb, sunt numai pentru reparații, nu sunt și alte categorii de lucrări care s-au făcut suplimentar față de ce prevedea Ghidul?

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Ba da, ba da! În primul rând instalația de incendiu, instalațiile ISU, că prin avizele ISU ne-au cerut și pe mama și tata. Aduceți-vă aminte de discuțiile astea.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Păi și ISU nu este prevăzut în ghidul de PNRL, îmi cer scuze?

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Nu, nu sunt, instalațiile de incendiu nu sunt prinse, nu. Păi asta e problema, că noi am încercat atunci să ridicăm un pic plafonul, însă ei ne-au spus că, nu domnule, asta este de la Comisia Europeană, atâta ne dau, atâta face. Pe blocuri, vă spun, avem 200 euro/metru pătrat și în condițiile în care nu mai tâmplăria costă cât costă și e tâmplărie din aia tripan care este foarte scumpă și care e de calitate, pentru că altfel nu ies indicatorii. Ei, cu ocazia asta, au mărit, au înăsprit și indicatorii de proiect, nu indicatorii tehnico-economic, ci indicatorii de proiect. Adică, anumită scădere a energiei consumate ș.a.m.d. Da și vă contrazic cu pardoselile. Pardoselile pe holul de la Nichita Stănescu, da, a rămas mozaic-ul, tocmai ca să limităm la maximum. Dar uitați-vă că în sala de sport s-a făcut o pardoseală nouă din lemn. În sălile de clase s-a pus covor pvc din acela anti foc. Nu, nu, nu, n-au rămas așa, nu putem să lăsăm o casă devastată. Dacă ați trecut în timpul lucrărilor să vedeți cum au fost pereții, practic, au fost dați jos, au făcut acele nișe în care s-a băgat tubulatura ș.a.m.d. Să vedeți la sfârșitul lucrării că vor fi mai mici evaluările. Așa din practica de până acum la fel s-a întâmplă, asta.



DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Noi din ce vedem, pe proiectele de școli, nu avem decât renovări, n-avem și consolidări, deci nu este cazul. S-au făcut bănuiesc că expertize care să arate că nu e nevoie de ...

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Public

Categoric. D-aia mergem pe valoare de 400 euro, dar avem câteva clădiri și în consolidare și vă dau un exemplu, Nicolae Labiș.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Ok, ca să subsumez, că pe tot ce înseamnă renovări de școli și de licee, costul per metru pătrat în Ghid era, de cât, de 400 euro?

DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Public

450 euro per metru pătrat strict pentru renovare energetică, cu consolidări sunt 900. Și avem câteva dați-mi voie să vă spun, să vă dau câteva exemple, este Nicolae Labiș, corpul vechi al clădirii, care e în consolidare și lucrurile sunt destul de avansate, mai avem Barbu de la Vrancea, fosta 73, care și acolo s-au luat măsuri de consolidare, mai este școala 82 un corp intermediar, corpul doi, care și ăla cu consolidare, astea sunt mai dificil de lucrat cu ele, de la Nenișescu la fel, cu consolidare, adică sunt și am prins câteva și cu consolidare, iar acolo e un pic mai mare valoarea asigurată.

DI. Consilier Matei Romulus- Eugen

Am înțeles. Păi ok. Cam astea au fost întrebările. Mulțumesc.

Dna. Președinte de ședință Negoită Anda-Ioana

Mulțumim frumos. Mulțumim, domnule Popescu. Dacă nu mai sunt alte intervenții? Vă rog să pregătim votul. Se poate vota.

Cu 18 voturi pentru, 0 împotriva și 9 abțineri, proiectul a fost aprobat.

Vă mulțumesc pentru participare, declar ședința închisă. O zi frumoasă în continuare!

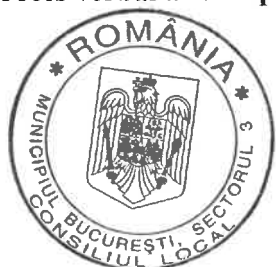
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGOIȚA ANDA - IOANA**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Întocmit: Buhoci Cristina Mihaela

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele înregistrate în sistemul de vot electronic, conform anexelor la prezentul proces verbal, precum și a voturilor exprimate verbal în cadrul ședinței.

Prezentul proces verbal a fost aprobat în ședința din data de 30.05.2024.



Nume vot: Aprobarea ordinii de zi

Subiect vot:

Ședință Sedinta-extraordinara convocata de indata-20-05-2024
Nume agendă: <No Agenda Name>
Start vot: 20.05.2024 10:10:51
Stop vot: 20.05.2024 10:11:17

Rezultate Totale Vot

Voturi: 27

Da	25
Nu	0
Abținere	0
Nu a votat	2

Rezultate vot individuale

Aldea Alexandru	PNL	Da
Belu-Sima Elena-Daniela	PB2020	Da
Boîlcă Adrian	PB2020	Da
Ciobanu Elian-Claudiu	PSD	Da
Cocoș Marian Adrian	PB2020	Da
Costea Antoaneta-Nina	USR	Nu a votat
Grozav Alexandru Cristian	PNL	Da
Junghină Pavel	PSD	Da
Lupu Daniel Florin	PMP	Da
Marineață Marcel	PSD	Da
Matei Romulus-Eugen	USR	Da
Maxim Ion	PSD	Da
Moldoveanu Cătălin Florin	PNL	Da
Neagu Constantin Iulian	PNL	Nu a votat
Negoită Anda-Ioana	PSD	Da
Nicu Lucian	USR	Da
Niță Marius-Vasile	PSD	Da
Păunică Adriana	PB2020	Da
Petrescu Elena	PSD	Da
Sava Alexandru	USR	Da
Sebeșan Mircea Radu	PB2020	Da
Stan Andrei Valentin	USR	Da
Stan Daniela	PSD	Da
Szocs Augustin	USR	Da
Tanasescu Elena-Alexandra	USR	Da
Voinea Inocențiu Ioan	PNL	Da
Weinerich Andreea Helena	PNL	Da

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Nume vot: Punctul 1

Subiect vot:

Ședință Sedinta-extraordinara convocata de indata-20-05-2024
Nume agendă: <No Agenda Name>
Start vot: 20.05.2024 10:28:15
Stop vot: 20.05.2024 10:28:40

Rezultate Totale Vot

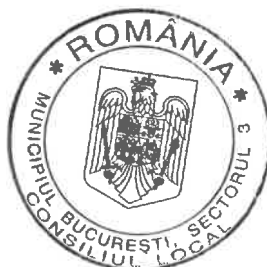
Voturi: 27

Da	18
Nu	0
Abținere	9
Nu a votat	0

Rezultate vot individuale

Aldea Alexandru	PNL	Da
Belu-Sima Elena-Daniela	PB2020	Da
Boțlăcă Adrian	PB2020	Da
Ciobanu Elian-Claudiu	PSD	Da
Cocoș Marian Adrian	PB2020	Da
Costea Antoaneta-Nina	USR	Abținere
Grozav Alexandru Cristian	PNL	Da
Junghină Pavel	PSD	Da
Lupu Daniel Florin	PMP	Da
Marineață Marcel	PSD	Da
Matei Romulus-Eugen	USR	Abținere
Maxim Ion	PSD	Da
Moldoveanu Cătălin Florin	PNL	Da
Neagu Constantin Iulian	PNL	Abținere
Negoită Anda-Ioana	PSD	Da
Nicu Lucian	USR	Abținere
Niță Marius-Vasile	PSD	Da
Păunică Adriana	PB2020	Da
Petrescu Elena	PSD	Da
Sava Alexandru	USR	Abținere
Sebeșan Mircea Radu	PB2020	Da
Stan Andrei Valentin	USR	Abținere
Stan Daniela	PSD	Da
Szocs Augustin	USR	Abținere
Tanasescu Elena-Alexandra	USR	Abținere
Voinea Inocențiu Ioan	PNL	Da
Weinerich Andreea Helena	PNL	Abținere

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data