



Nr. 8 / 05.06.2024

NOTĂ
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în
Anexele 10, 14, 27, 28, 39, 48 și 51 la
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 282/30.05.2024

Prin Hotărârea nr. 282 din 30.05.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat *actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare.*

La această hotărâre a fost aprobat amendament pentru Anexele nr. 10, 14, 39, 48, 51 și 85.

Dintr-o eroare materială, a fost omisă înlocuirea Anexelor nr. 10, 14, 39, 48 și 51, adoptate cu amendament, adică cu valoarea corectă. Astfel:

| Anexa la HCLS 3 nr. 282/2024 | IMOBIL/ADRESA | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) |
|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| | | eronat | eronat | Corect fiind | Corect fiind |
| Anexa 10 | Bloc PM26 bis, sc.1-4, alea Codrii Neamtului, nr.6. | 18.686.887,34 | 14.025.801,34 | 18.686.887,32 | 14.025.801,34 |
| Anexa 14 | B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4 | 18.793.063,13 | 14,020,045.32 | 18.793.063,12 | 14.020.045,32 |
| Anexa 39 | Bloc V102, Alea Banu Udrea, nr. 10. | 7.941.937,05 | 5.868.776,35 | 7.878.136,24 | 5.868.776,35 |
| Anexa 48 | Bloc F13C, scara 1-3, strada Foișorului, nr.20. | 15.514.215,08 | 11.608.661,43 | 15.514.215,06 | 11.608.661,43 |
| Anexa 51 | Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73. | 14.879.019,47 | 11.066.425,72 | 14.879.019,48 | 11.066.425,72 |

De asemenea, Anexele nr. 27 și 28 au fost atașate greșit la Hotărâre și anume:

Anexa 27 – Intarea Dumitru Drăgan nr.4,Bloc 8A1 corect fiind Bloc M69, strada Nerva Traian, nr. 15
Anexa 28 - Intrarea Dumitru Drăgan, nr.2,Bloc 8A2, corect fiind Str. Matei Basarab nr.104, bl.72, conform raportului de specialitate nr. 177347/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, atașat Hotărârii.



A se vedea și proiectul de hotărâre, respectiv punctul 2 suplimentar, care conține Anexele 27 și 28 în formă corectă, eroarea materială producându-se după adoptare.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale.

Anexăm prezentei, Anexele nr. 10, 14, 27, 28, 39, 48 și 51 la HCLS3 nr. 282/30.05.2024, în forma rectificată.

**SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

Întocmit,
Cojanu Camelia

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM26bis, sc. 1-4, Aleea Codrii Neamtului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.686.887,32 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 11.501.062,33 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 14.025.801,34 lei |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.135,33 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.844,69 lei/mp |



Total investitie /Arie desfasurata

1.564,51 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

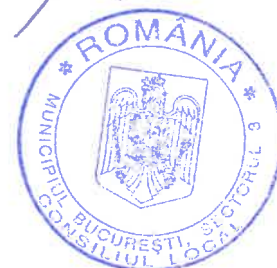
Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 1.166,49 mp
Aria desfasurata 11.944,27 mp
Aria utila 10.130,12 mp
Nr. apartamente 144

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.617.939,92 kWh/an | 1.026.058,24 kWh/an | 1.591.881,68 kWh/an 60,81 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 226,19 kWh/m ² /an | 34,37 kWh/m ² /an | 34,37 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 548,92 to CO ₂ | 198,09 to CO ₂ | 350,83 to CO₂/an 63,91 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA CODRII NEAMTULUI NR.6,BL.PM26bis, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 13.072,11 | 2.483,70 | 15.555,81 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 13.072,11 | 2.483,70 | 15.555,81 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.891,24 | 2.259,34 | 14.150,58 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 10.124,24 | 1.923,61 | 12.047,85 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 122.196,17 | 23.217,27 | 145.413,44 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 116.916,71 | 22.214,17 | 139.130,88 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 292.277,16 | 55.532,66 | 347.809,82 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9.570.041,36 | 1.818.307,86 | 11.388.349,22 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.232.330,62 | 1.564.142,82 | 9.796.473,44 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 30.500,00 | 5.795,00 | 36.295,00 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.307.210,74 | 248.370,04 | 1.555.580,78 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.307.210,74 | 248.370,04 | 1.555.580,78 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.121.629,42 | 403.109,59 | 2.524.739,01 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 11.691.670,78 | 2.221.417,45 | 13.913.088,23 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 93.264,06 | 17.720,17 | 110.984,23 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 81.644,79 | 15.512,51 | 97.157,30 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 11.619,27 | 2.207,66 | 13.826,93 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 595.651,74 | 113.173,83 | 708.825,57 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 693.915,80 | 131.844,00 | 825.759,80 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.012.330,81 | 572.342,85 | 3.584.673,66 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.012.330,81 | 572.342,85 | 3.584.673,66 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.703.266,66 | 2.983.620,66 | 18.686.887,32 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.664.758,26 | 1.836.304,07 | 11.501.062,33 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.786.387,68 | 2.239.413,66 | 14.025.801,34 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D14, Bulevardul Burebista, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.793.063,12 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 11.876.648,40 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 14.020.045,32 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.057,02 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.672,58 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.341,37 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|---|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3 |
| Aria construita | 1.477,38 mp |
| Aria desfasurata totala | 15.135,17 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 1.124,80 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 14.010,37 mp |
| Aria utila totala | 12.248,26 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 1.012,32 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 11.235,94 mp |
| Nr. apartamente | 128 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.746.830,49 kWh/an | 1.082.665,09 kWh/an | 1.664.165,40 kWh/an 60,58 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 219,30 kWh/m ² /an | 29,73 kWh/m ² /an | 29,73 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 573,07 to CO ₂ | 206,06 to CO ₂ | 367,01 to CO₂/an 64,04 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

BD.BUREBISTA NR.2,BL.D14, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.845,56 | 1.870,66 | 11.716,22 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.845,56 | 1.870,66 | 11.716,22 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| ### | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.422,79 | 2.170,33 | 13.593,12 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 11.422,79 | 2.170,33 | 13.593,12 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 3.783,79 | 718,92 | 4.502,71 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 47.070,38 | 8.943,37 | 56.013,75 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 43.740,64 | 8.310,72 | 52.051,36 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 128.346,24 | 24.385,79 | 152.732,03 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 30.118,99 | 5.722,61 | 35.841,60 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 35.113,59 | 6.671,58 | 41.785,17 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 63.113,66 | 11.991,60 | 75.105,26 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.474,90 | 2.180,23 | 13.655,13 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.707,90 | 1.844,50 | 11.552,40 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 125.101,05 | 23.769,21 | 148.870,26 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.870,28 | 1.495,36 | 9.365,64 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.935,14 | 747,68 | 4.682,82 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.935,14 | 747,68 | 4.682,82 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 117.230,77 | 22.273,85 | 139.504,62 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 368.156,00 | 69.949,65 | 438.105,65 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9.921.902,80 | 1.885.161,54 | 11.807.064,34 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.915.386,66 | 1.693.923,47 | 10.609.310,13 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 21.960,00 | 4.172,40 | 26.132,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 984.556,14 | 187.065,67 | 1.171.621,81 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 984.556,14 | 187.065,67 | 1.171.621,81 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.801.173,88 | 342.223,04 | 2.143.396,92 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 11.723.076,68 | 2.227.384,58 | 13.950.461,26 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 60.601,77 | 11.514,33 | 72.116,10 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.628,44 | 9.239,40 | 57.867,84 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 11.973,33 | 2.274,93 | 14.248,26 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 599.318,48 | 113.870,51 | 713.188,99 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 664.920,25 | 126.334,84 | 791.255,09 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.026.491,51 | 575.033,39 | 3.601.524,90 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.026.491,51 | 575.033,39 | 3.601.524,90 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.792.490,00 | 3.000.573,12 | 18.793.063,12 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.980.376,80 | 1.896.271,60 | 11.876.648,40 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.781.550,68 | 2.238.494,64 | 14.020.045,32 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M69, Strada Nerva Traian, nr. 15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.329.056,15 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.959.769,72 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.678.772,82 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.008,07 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.612,17 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.283,50 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|---|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth - tr1; S+P+7E+8R - tr.2, 3 |
| Aria construita | 1.129,59 mp |
| Aria desfasurata totala | 12.008,54 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 844,50 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 11.164,04 mp |
| Aria utila totala | 9.648,09 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 760,05 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 8.888,04 mp |
| Nr. apartamente | 100 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.916.187,71 kWh/an | 761.300,30 kWh/an | 1.154.887,41 kWh/an 60,27 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 199,20 kWh/m ² /an | 37,16 kWh/m ² /an | 37,16 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 397,10 to CO ₂ | 142,11 to CO ₂ | 254,99 to CO₂/an 64,21 % |



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

Strada Nerva Traian nr. 15, Bloc M69, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 10.998,35 | 2.089,69 | 13.088,04 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 10.998,35 | 2.089,69 | 13.088,04 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.641,14 | 2.021,82 | 12.662,96 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.641,14 | 2.021,82 | 12.662,96 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.002,14 | 570,41 | 3.572,55 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 37.346,56 | 7.095,85 | 44.442,41 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 34.704,68 | 6.593,89 | 41.298,57 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 101.832,41 | 19.348,16 | 121.180,57 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 23.896,99 | 4.540,43 | 28.437,42 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 27.859,81 | 5.293,36 | 33.153,17 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 50.075,61 | 9.514,37 | 59.589,98 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.125,88 | 1.733,92 | 10.859,80 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.358,88 | 1.398,19 | 8.757,07 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 95.384,10 | 18.122,98 | 113.507,08 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6.244,44 | 1.186,44 | 7.430,88 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.122,22 | 593,22 | 3.715,44 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.122,22 | 593,22 | 3.715,44 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 89.139,66 | 16.936,54 | 106.076,20 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 290.034,77 | 55.106,62 | 345.141,39 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.469.425,89 | 1.419.190,92 | 8.888.616,81 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.344.727,33 | 1.205.498,19 | 7.550.225,52 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 24.864,00 | 4.724,16 | 29.588,16 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.099.834,56 | 208.968,57 | 1.308.803,13 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.099.834,56 | 208.968,57 | 1.308.803,13 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.444.540,42 | 274.462,68 | 1.719.003,10 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.913.966,31 | 1.693.653,60 | 10.607.619,91 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 57.842,96 | 10.990,16 | 68.833,12 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.794,01 | 9.270,86 | 58.064,87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.048,95 | 1.719,30 | 10.768,25 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 456.109,06 | 86.660,72 | 542.769,78 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | 518.952,02 | 98.600,88 | 617.552,90 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.307.272,19 | 438.381,72 | 2.745.653,91 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | 2.307.272,19 | 438.381,72 | 2.745.653,91 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.041.223,64 | 2.287.832,51 | 14.329.056,15 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.529.218,25 | 1.430.551,47 | 8.959.769,72 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.973.758,67 | 1.705.014,15 | 10.678.772,82 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 72, Strada Matei Basarab, nr. 104, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.819.552,72 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.329.047,65 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 11.076.206,38 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.065,84 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.693,12 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.403,12 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

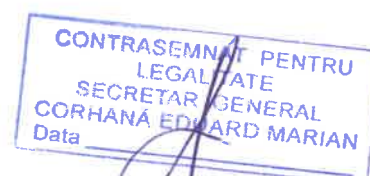
| | |
|------------------|--------------|
| Regim de înaltim | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.080,09 mp |
| Aria desfasurata | 10.561,84 mp |
| Aria utila | 8.752,79 mp |
| Nr. apartamente | 100 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.105.750,53 kWh/an | 841.134,76 kWh/an | 1.264.615,77 kWh/an 60,06 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 211,94 kWh/m ² /an | 28,19 kWh/m ² /an | 28,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 438,93 to CO ₂ | 159,90 to CO ₂ | 279,03 to CO₂/an 63,57 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR. MATEI BASARAB NR. 104, BL. 72, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 11.812,87 | 2.244,45 | 14.057,32 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 11.812,87 | 2.244,45 | 14.057,32 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.279,46 | 1.953,10 | 12.232,56 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.279,46 | 1.953,10 | 12.232,56 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.640,46 | 501,69 | 3.142,15 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 32.847,32 | 6.240,99 | 39.088,31 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 30.523,72 | 5.799,51 | 36.323,23 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 89.564,40 | 17.017,24 | 106.581,64 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 21.018,06 | 3.993,43 | 25.011,49 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 24.503,47 | 4.655,66 | 29.159,13 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 44.042,87 | 8.368,15 | 52.411,02 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.551,76 | 1.814,83 | 11.366,59 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.784,76 | 1.479,10 | 9.263,86 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 97.975,83 | 18.615,42 | 116.591,25 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.492,16 | 1.043,52 | 6.535,68 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.746,08 | 521,76 | 3.267,84 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.746,08 | 521,76 | 3.267,84 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 92.483,67 | 17.571,90 | 110.055,57 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 271.742,49 | 51.631,09 | 323.373,58 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.780.165,90 | 1.478.231,53 | 9.258.397,43 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.569.870,45 | 1.248.275,39 | 7.818.145,84 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 29.008,00 | 5.511,52 | 34.519,52 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.181.287,45 | 224.444,62 | 1.405.732,07 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.181.287,45 | 224.444,62 | 1.405.732,07 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.468.200,61 | 278.958,12 | 1.747.158,73 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.248.366,51 | 1.757.189,65 | 11.005.556,16 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 56.858,96 | 10.803,20 | 67.662,16 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.557,06 | 9.035,84 | 56.592,90 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.301,90 | 1.767,36 | 11.069,26 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 472.385,98 | 89.753,34 | 562.139,32 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 534.244,94 | 101.506,54 | 635.751,48 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.387.238,81 | 453.575,37 | 2.840.814,18 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.387.238,81 | 453.575,37 | 2.840.814,18 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.453.405,62 | 2.366.147,10 | 14.819.552,72 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.839.535,83 | 1.489.511,82 | 9.329.047,65 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.307.736,44 | 1.768.469,94 | 11.076.206,38 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Proiectant,

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.878.136,24 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.052.109,67 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.868.776,35 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 951,97 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.484,48 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.246,06 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 609,80 mp |
| Aria desfasurata | 6.322,42 mp |
| Aria utila | 5.307,00 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.340.441,82 kWh/an | 533.513,55 kWh/an | 806.928,26 kWh/an 60,20 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,25 kWh/m ² /an | 23,17 kWh/m ² /an | 23,17 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 276,48 to CO ₂ | 97,84 to CO ₂ | 178,63 to CO₂/an 64,61 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BANU UDREA NR.10,BL.V102, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

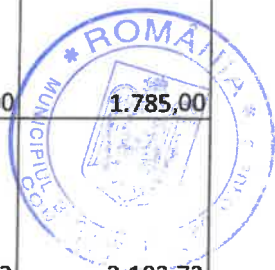
| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.311,25 | 1.009,14 | 6.320,39 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.311,25 | 1.009,14 | 6.320,39 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.219,61 | 1.751,73 | 10.971,34 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.219,61 | 1.751,73 | 10.971,34 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.580,61 | 300,32 | 1.880,93 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.662,73 | 3.735,92 | 23.398,65 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.271,79 | 3.471,64 | 21.743,43 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.614,12 | 10.186,68 | 63.800,80 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.581,62 | 2.390,51 | 14.972,13 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.668,01 | 2.786,92 | 17.454,93 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.364,49 | 5.009,25 | 31.373,74 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.004,22 | 1.140,80 | 7.145,02 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.237,22 | 805,07 | 5.042,29 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 52.120,47 | 9.902,89 | 62.023,36 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.287,66 | 624,66 | 3.912,32 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.643,83 | 312,33 | 1.956,16 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.643,83 | 312,33 | 1.956,16 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 48.832,81 | 9.278,23 | 58.111,04 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 159.892,94 | 30.379,66 | 190.272,60 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.197.006,22 | 797.431,18 | 4.994.437,40 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.658.561,26 | 695.126,64 | 4.353.687,90 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 531.124,96 | 100.913,74 | 632.038,70 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 531.124,96 | 100.913,74 | 632.038,70 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 686.274,52 | 130.392,16 | 816.666,68 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.883.280,74 | 927.823,34 | 5.811.104,08 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 48.739,81 | 9.260,56 | 58.000,37 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 43.152,84 | 8.199,04 | 51.351,88 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.586,97 | 1.061,52 | 6.648,49 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 249.716,33 | 47.446,10 | 297.162,43 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 303.456,14 | 57.656,66 | 361.112,80 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.268.341,50 | 240.984,88 | 1.509.326,38 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.268.341,50 | 240.984,88 | 1.509.326,38 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.620.282,56 | 1.257.853,68 | 7.878.136,24 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.245.470,31 | 806.639,36 | 5.052.109,67 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.931.744,83 | 937.031,52 | 5.868.776,35 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F13C, sc. 1,2,3, Strada Foişorului, nr.20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 15.514.215,06 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.830.629,80 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 11.608.661,43 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.120,27 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.767,95 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.496,01 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 996,81 mp |
| Aria desfasurata | 10.370,39 mp |
| Aria utila | 8.775,25 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.198.510,18 kWh/an | 853.133,69 kWh/an | 1.345.376,50 kWh/an 61,19 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 225,58 kWh/m ² /an | 31,61 kWh/m ² /an | 31,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 461,31 to CO ₂ | 164,48 to CO ₂ | 296,83 to CO₂/an 64,34 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.20,BL.F13C,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.523,39 | 1.809,44 | 11.332,83 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.523,39 | 1.809,44 | 11.332,83 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| ### | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.231,60 | 1.944,00 | 12.175,60 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.231,60 | 1.944,00 | 12.175,60 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.592,60 | 492,59 | 3.085,19 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

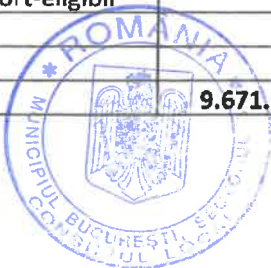


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 32.251,91 | 6.127,86 | 38.379,77 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.970,43 | 5.694,38 | 35.664,81 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 87.940,91 | 16.708,78 | 104.649,69 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.637,08 | 3.921,05 | 24.558,13 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 24.059,30 | 4.571,27 | 28.630,57 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 43.244,53 | 8.216,46 | 51.460,99 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.208,26 | 1.939,57 | 12.147,83 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.441,26 | 1.603,84 | 10.045,10 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 102.112,30 | 19.401,34 | 121.513,64 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.392,60 | 1.024,60 | 6.417,20 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.696,30 | 512,30 | 3.208,60 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.696,30 | 512,30 | 3.208,60 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 96.719,70 | 18.376,74 | 115.096,44 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 273.715,41 | 52.005,93 | 325.721,34 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.177.825,86 | 1.553.786,92 | 9.731.612,78 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.216.336,61 | 1.371.103,96 | 8.587.440,57 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.150,00 | 1.738,50 | 10.888,50 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 952.339,25 | 180.944,46 | 1.133.283,71 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 952.339,25 | 180.944,46 | 1.133.283,71 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.494.144,23 | 283.887,40 | 1.778.031,63 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.671.970,09 | 1.837.674,32 | 11.509.644,41 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 83.638,63 | 15.891,34 | 99.529,97 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 73.684,19 | 14.000,00 | 87.684,19 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.954,44 | 1.891,34 | 11.845,78 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 493.577,33 | 93.779,69 | 587.357,02 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 582.215,96 | 110.621,03 | 692.836,99 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.499.730,66 | 474.948,83 | 2.974.679,49 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.499.730,66 | 474.948,83 | 2.974.679,49 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.037.155,51 | 2.477.059,55 | 15.514.215,06 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.261.033,44 | 1.569.596,36 | 9.830.629,80 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.755.177,67 | 1.853.483,76 | 11.608.661,43 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.879.019,48 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.430.424,20 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 11.066.425,72 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.016,02 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.603,04 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.242,53 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+M+9E+Eth |
| Aria construita | 1.353,66 mp |
| Aria desfasurata totala | 13.798,36 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 1.823,55 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 11.974,81 mp |
| Aria utila totala | 10.922,93 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 1.641,19 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 9.281,74 mp |
| Nr. apartamente | 84 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.318.272,60 kWh/an | 918.289,93 kWh/an | 1.399.982,67 kWh/an 60,39 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 241,01 kWh/m ² /an | 40,28 kWh/m ² /an | 40,28 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 487,47 to CO ₂ | 178,61 to CO ₂ | 308,86 to CO₂/an 63,36 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.UNIRII NR.73,BL.G3,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.539,42 | 1.242,49 | 7.781,91 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.539,42 | 1.242,49 | 7.781,91 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.088,59 | 2.106,83 | 13.195,42 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 11.088,59 | 2.106,83 | 13.195,42 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 3.449,59 | 655,42 | 4.105,01 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 42.912,90 | 8.153,45 | 51.066,35 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 39.877,26 | 7.576,68 | 47.453,94 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 117.010,10 | 22.231,92 | 139.242,02 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 27.458,74 | 5.217,16 | 32.675,90 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.012,20 | 6.082,32 | 38.094,52 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 57.539,16 | 10.932,44 | 68.471,60 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.654,65 | 1.834,38 | 11.489,03 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.887,65 | 1.498,65 | 9.386,30 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 99.508,71 | 18.906,66 | 118.415,37 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.175,14 | 1.363,28 | 8.538,42 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.587,57 | 681,64 | 4.269,21 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.587,57 | 681,64 | 4.269,21 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 92.333,57 | 17.543,38 | 109.876,95 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 321.052,21 | 60.999,92 | 382.052,13 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.858.565,97 | 1.493.127,53 | 9.351.693,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.193.644,33 | 1.366.792,42 | 8.560.436,75 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.980,00 | 2.086,20 | 13.066,20 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 653.941,64 | 124.248,91 | 778.190,55 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 653.941,64 | 124.248,91 | 778.190,55 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.374.791,19 | 261.210,33 | 1.636.001,52 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.233.357,16 | 1.754.337,86 | 10.987.695,02 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 69.435,06 | 13.192,66 | 82.627,72 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 59.620,83 | 11.327,96 | 70.948,79 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.814,23 | 1.864,70 | 11.678,93 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 472.820,77 | 89.835,95 | 562.656,72 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 547.255,83 | 103.978,61 | 651.234,44 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.395.173,09 | 455.082,89 | 2.850.255,98 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.395.173,09 | 455.082,89 | 2.850.255,98 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.503.377,71 | 2.375.641,77 | 14.879.019,48 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.924.726,22 | 1.505.697,98 | 9.430.424,20 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.299.517,41 | 1.766.908,31 | 11.066.425,72 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180605/CP/29.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 177347/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 439/ 14.09.2023;
- Adresa nr. 177351/27.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:-

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 3, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

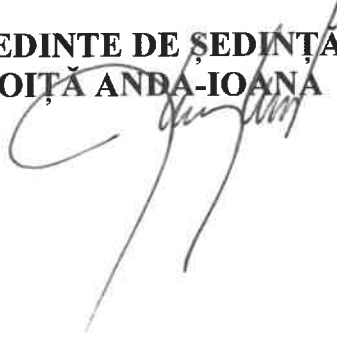
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Indicatorii tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104,

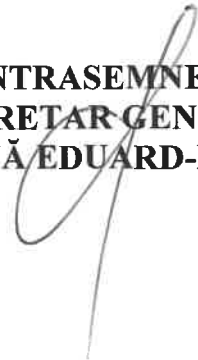
106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1- 99**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 282
DIN 30.05.2024**



AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Punctul 2 suplimentar

Având în vedere că în următoarele anexe: Anexa nr. 10, Anexa nr. 14, Anexa nr. 39, Anexa nr. 48, Anexa nr. 51, Anexa nr. 85 la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare, **au fost calculate eronat valorile totale, astfel propun următorul amendament:**

Anexa nr. 10, Anexa nr. 14, Anexa nr. 39, Anexa nr. 48, Anexa nr. 51, Anexa nr.85 pentru care valorile totale aferente fiecărui obiectiv au fost calculate eronat, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele rectificate, după cum urmează:

| Nr. crt | IMOBIL/ADRESA | Anexa proiect HCLS 3 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) |
|---------|---|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| | | | eronat | eronat | corect | corect |
| 1 | Bloc PM26 bis, sc.1-4, aleea Codrii Neamtului, nr.6. | Anexa 10 | 18,686,887.34 | 14,025,801.34 | 18,686,887.32 | 14,025,801.34 |
| 2 | B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4 | Anexa 14 | 18,793,063.13 | 14,020,045.32 | 18,793,063.12 | 14,020,045.32 |
| 3 | Bloc V102, aleea Banu Udrea, nr. 10. | Anexa 39 | 7,941,937.05 | 5,868,776.35 | 7,878,136.24 | 5,868,776.35 |
| 4 | Bloc F13C, scara 1-3, strada Foișorului, nr.20. | Anexa 48 | 15,514,215.08 | 11,608,661.43 | 15,514,215.06 | 11,608,661.43 |
| 5 | Bloc G3, sc.1-3, bulevardul Unirii, nr.73. | Anexa 51 | 14,879,019.47 | 11,066,425.72 | 14,879,019.48 | 11,066,425.72 |
| 6 | Bloc V43, scara 1, strada Branduselor nr.1/ Bloc V43, scara 2, 3, strada Vlaicu Voda nr.17. | Anexa 85 | 8,929,027.13 | 6,799,611.28 | 9,086,313.33 | 6,799,611.29 |



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y1, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

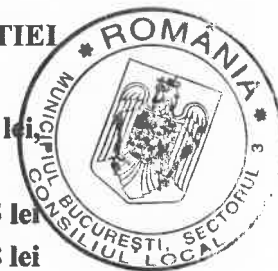
4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 15.879.888,73 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 10.048.140,75 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 11.824.161,28 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 837,80 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.324,04 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.131,72 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+9E+Eth
Aria construita 1.300,12 mp
Aria desfasurata 14.031,70 mp
Aria utila 11.993,54 mp
Nr. apartamente 282

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.205.545,77 kWh/an | 1.251.833,73 kWh/an | 1.953.712,04 kWh/an 60,95 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 232,57 kWh/m ² /an | 24,47 kWh/m ² /an | 24,47 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 662,69 to CO ₂ | 230,11 to CO ₂ | 432,59 to CO₂/an 65,28 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.3,BL.Y1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.655,28 | 1.454,50 | 9.109,78 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.655,28 | 1.454,50 | 9.109,78 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.146,93 | 2.117,92 | 13.264,85 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 11.146,93 | 2.117,92 | 13.264,85 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.507,93 | 666,51 | 4.174,44 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 43.638,59 | 8.291,33 | 51.929,92 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 40.551,61 | 7.704,81 | 48.256,42 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 118.988,81 | 22.607,88 | 141.596,69 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 27.923,08 | 5.305,39 | 33.228,47 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.553,54 | 6.185,17 | 38.738,71 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 58.512,19 | 11.117,32 | 69.629,51 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.343,26 | 1.965,22 | 12.308,48 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.576,26 | 1.629,49 | 10.205,75 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 105.870,12 | 20.115,33 | 125.985,45 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.296,48 | 1.386,34 | 8.682,82 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.648,24 | 693,17 | 4.341,41 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.648,24 | 693,17 | 4.341,41 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 98.573,64 | 18.728,99 | 117.302,63 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 331.539,32 | 62.992,49 | 394.531,81 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.364.909,88 | 1.589.332,88 | 9.954.242,76 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.583.827,00 | 1.440.927,13 | 9.024.754,13 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 15.555,00 | 2.955,45 | 18.510,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 765.527,88 | 145.450,30 | 910.978,18 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 765.527,88 | 145.450,30 | 910.978,18 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.492.454,23 | 283.566,30 | 1.776.020,53 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.857.364,11 | 1.872.899,18 | 11.730.263,29 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 81.577,25 | 15.499,67 | 97.076,92 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 71.250,60 | 13.537,61 | 84.788,21 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.326,65 | 1.962,06 | 12.288,71 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 504.493,92 | 95.853,84 | 600.347,76 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 591.071,17 | 112.303,51 | 703.374,68 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.556.814,43 | 485.794,74 | 3.042.609,17 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.556.814,43 | 485.794,74 | 3.042.609,17 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.344.444,31 | 2.535.444,42 | 15.879.888,73 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.443.815,76 | 1.604.324,99 | 10.048.140,75 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.936.269,99 | 1.887.891,29 | 11.824.161,28 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y2, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 15.679.696,92 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 10.058.049,21 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 11.674.546,63 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 845,71 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.318,39 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.128,02 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+9E+Eth |
| Aria construita | 1.300,11 mp |
| Aria desfasurata | 13.900,14 mp |
| Aria utila | 11.893,02 mp |
| Nr. apartamente | 280 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.156.504,52 kWh/an | 1.230.514,57 kWh/an | 1.925.989,95 kWh/an 61,02 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 231,95 kWh/m ² /an | 24,10 kWh/m ² /an | 24,10 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 652,47 to CO ₂ | 226,04 to CO ₂ | 426,43 to CO₂/an 65,36 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.9,BL.Y2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.916,82 | 1.504,20 | 9.421,02 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.916,82 | 1.504,20 | 9.421,02 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.114,04 | 2.111,67 | 13.225,71 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 11.114,04 | 2.111,67 | 13.225,71 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.475,04 | 660,26 | 4.135,30 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 43.229,44 | 8.213,59 | 51.443,03 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 40.171,40 | 7.632,57 | 47.803,97 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 117.873,18 | 22.395,90 | 140.269,08 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 27.661,28 | 5.255,64 | 32.916,92 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.248,32 | 6.127,18 | 38.375,50 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 57.963,58 | 11.013,08 | 68.976,66 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.241,29 | 1.945,85 | 12.187,14 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.474,29 | 1.610,12 | 10.084,41 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 104.480,22 | 19.851,25 | 124.331,47 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.228,08 | 1.373,34 | 8.601,42 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.614,04 | 686,67 | 4.300,71 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.614,04 | 686,67 | 4.300,71 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 97.252,14 | 18.477,91 | 115.730,05 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 328.109,57 | 62.340,83 | 390.450,40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.366.812,43 | 1.589.694,36 | 9.956.506,79 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.559.575,88 | 1.436.319,42 | 8.995.895,30 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 15.555,00 | 2.955,45 | 18.510,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 791.681,55 | 150.419,49 | 942.101,04 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 791.681,55 | 150.419,49 | 942.101,04 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.358.401,19 | 258.096,23 | 1.616.497,42 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.725.213,62 | 1.847.790,59 | 11.573.004,21 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 87.581,29 | 16.640,45 | 104.221,74 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 77.412,94 | 14.708,46 | 92.121,40 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.168,35 | 1.931,99 | 12.100,34 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 497.774,19 | 94.577,10 | 592.351,29 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 590.355,48 | 112.167,55 | 702.523,03 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.524.620,39 | 479.677,87 | 3.004.298,26 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.524.620,39 | 479.677,87 | 3.004.298,26 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.176.215,88 | 2.503.481,04 | 15.679.696,92 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.452.142,19 | 1.605.907,02 | 10.058.049,21 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.810.543,38 | 1.864.003,25 | 11.674.546,63 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 37, Aleea Slt. Adrian Carstea, nr. 13, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.317.087,41 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.239.254,75 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.698.176,33 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.090,01 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.689,07 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.378,39 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 1.042,03 mp
Aria desfasurata 10.386,82 mp
Aria utila 8.476,29 mp
Nr. apartamente 252

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.406.100,78 kWh/an | 933.605,68 kWh/an | 1.472.495,11 kWh/an 61,20 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 245,06 kWh/m ² /an | 24,58 kWh/m ² /an | 24,58 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 499,32 to CO ₂ | 173,91 to CO ₂ | 325,41 to CO₂/an 65,17 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEANAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA SLT.ADRIAN CARSTEA NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.001,81 | 1.710,34 | 10.712,15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.001,81 | 1.710,34 | 10.712,15 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.235,71 | 1.944,78 | 12.180,49 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.235,71 | 1.944,78 | 12.180,49 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.596,71 | 493,37 | 3.090,08 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 32.303,01 | 6.137,57 | 38.440,58 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 30.017,91 | 5.703,40 | 35.721,31 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 88.080,23 | 16.735,25 | 104.815,48 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.669,77 | 3.927,26 | 24.597,03 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 24.097,42 | 4.578,51 | 28.675,93 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 43.313,04 | 8.229,48 | 51.542,52 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.092,14 | 1.727,51 | 10.819,65 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.325,14 | 1.391,78 | 8.716,92 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 94.536,88 | 17.962,01 | 112.498,89 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.401,14 | 1.026,22 | 6.427,36 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.700,57 | 513,11 | 3.213,68 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.700,57 | 513,11 | 3.213,68 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 89.135,74 | 16.935,79 | 106.071,53 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 265.265,88 | 50.400,52 | 315.666,40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.687.588,98 | 1.460.641,90 | 9.148.230,88 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.781.002,70 | 1.288.390,51 | 8.069.393,21 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 6.405,00 | 1.216,95 | 7.621,95 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 900.181,28 | 171.034,44 | 1.071.215,72 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 900.181,28 | 171.034,44 | 1.071.215,72 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.225.984,52 | 232.937,06 | 1.458.921,58 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.913.573,50 | 1.693.578,96 | 10.607.152,46 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 76.737,05 | 14.580,04 | 91.317,09 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 67.488,84 | 12.822,88 | 80.311,72 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.248,21 | 1.757,16 | 11.005,37 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 455.259,62 | 86.499,33 | 541.758,95 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 536.996,67 | 102.029,37 | 639.026,04 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.306.328,03 | 438.202,33 | 2.744.530,36 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.306.328,03 | 438.202,33 | 2.744.530,36 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.031.165,89 | 2.285.921,52 | 14.317.087,41 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.764.079,63 | 1.475.175,12 | 9.239.254,75 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.990.064,15 | 1.708.112,18 | 10.698.176,33 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SBI



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, Aleea Buhusi, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 22.643.070,14 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 14.452.800,05 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 17.035.371,16 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.113,55 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.744,59 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.483,11 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E |
| Aria construita | 1.419,00 mp |
| Aria desfasurata | 15.267,30 mp |
| Aria utila | 12.979,00 mp |
| Nr. apartamente | 220 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.839.030,00 kWh/an | 1.506.784,07 kWh/an | 2.332.245,93 kWh/an 60,75 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 220,65 kWh/m ² /an | 27,92 kWh/m ² /an | 27,92 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 802,05 to CO ₂ | 286,40 to CO ₂ | 515,65 to CO₂/an 64,29 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA BUHUSI NR.1,BL.4, SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 19.044,97 | 3.618,54 | 22.663,51 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 19.044,97 | 3.618,54 | 22.663,51 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 14.159,08 | 2.690,23 | 16.849,31 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 12.392,08 | 2.354,50 | 14.746,58 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 147.301,54 | 27.987,30 | 175.288,84 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 142.022,08 | 26.984,20 | 169.006,28 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 319.650,37 | 60.733,58 | 380.383,95 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 12.031.979,73 | 2.286.076,15 | 14.318.055,88 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 10.118.028,04 | 1.922.425,33 | 12.040.453,37 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.455,00 | 1.796,45 | 11.251,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.904.496,69 | 361.854,37 | 2.266.351,06 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.904.496,69 | 361.854,37 | 2.266.351,06 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.170.227,82 | 412.343,29 | 2.582.571,11 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 14.202.207,55 | 2.698.419,44 | 16.900.626,99 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 107.717,96 | 20.466,41 | 128.184,37 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 94.185,43 | 17.895,23 | 112.080,66 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 13.532,53 | 2.571,18 | 16.103,71 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 722.732,49 | 137.319,17 | 860.051,66 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 835.450,45 | 158.735,58 | 994.186,03 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.651.436,69 | 693.772,97 | 4.345.209,66 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.651.436,69 | 693.772,97 | 4.345.209,66 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 19.027.790,03 | 3.615.280,11 | 22.643.070,14 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 12.145.210,13 | 2.307.589,92 | 14.452.800,05 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 14.315.437,95 | 2.719.933,21 | 17.035.371,16 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc 5, sc. 1,2,3,4, Aleea Buhusi, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 23.212.886,48 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 14.912.642,91 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 17.468.433,23 lei |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.076,85 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.676,21 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.394,67 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E |
| Aria construita | 1.396,60 mp |
| Aria desfasurata | 16.643,96 mp |
| Aria utila | 13.848,40 mp |
| Nr. apartamente | 216 |

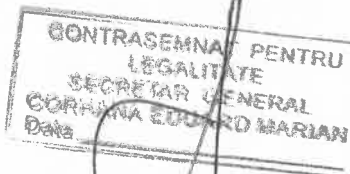
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.933.381,36 kWh/an | 1.546.734,94 kWh/an | 2.386.646,42 kWh/an 60,68 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 262,82 kWh/m ² /an | 45,43 kWh/m ² /an | 45,43 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 826,85 to CO ₂ | 299,85 to CO ₂ | 527,00 to CO₂/an 63,74 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA BUHUSI NR.3,BL.5, SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 19.790,96 | 3.760,28 | 23.551,24 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 19.790,96 | 3.760,28 | 23.551,24 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 14.508,06 | 2.756,53 | 17.264,59 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 12.741,06 | 2.420,80 | 15.161,86 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 150.979,85 | 28.686,17 | 179.666,02 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 145.700,39 | 27.683,07 | 173.383,46 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 323.677,66 | 61.498,75 | 385.176,41 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 12.422.316,28 | 2.360.240,10 | 14.782.556,38 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 10.433.765,45 | 1.982.415,44 | 12.416.180,89 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.455,00 | 1.796,45 | 11.251,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.979.095,83 | 376.028,21 | 2.355.124,04 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.979.095,83 | 376.028,21 | 2.355.124,04 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.147.722,96 | 408.067,36 | 2.555.790,32 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 14.570.039,24 | 2.768.307,46 | 17.338.346,70 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 103.351,21 | 19.636,73 | 122.987,94 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 89.525,45 | 17.009,84 | 106.535,29 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 13.825,76 | 2.626,89 | 16.452,65 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 741.345,29 | 140.855,61 | 882.200,90 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 849.696,50 | 161.442,34 | 1.011.138,84 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.743.422,93 | 711.250,36 | 4.454.673,29 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.743.422,93 | 711.250,36 | 4.454.673,29 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 19.506.627,29 | 3.706.259,19 | 23.212.886,48 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 12.531.632,69 | 2.381.010,22 | 14.912.642,91 |

| | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 14.679.355,65 | 2.789.077,58 | 17.468.433,23 |
|---|---------------|--------------|---------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc F9C, Strada Foisorului, nr.15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.729.016,59 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.344.037,45 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 11.013.336,50 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 867,44 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.367,35 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.176,19 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 1.198,19 mp |
| Aria desfasurata | 12.522,70 mp |
| Aria utila | 10.771,93 mp |
| Nr. apartamente | 196 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.781.261,60 kWh/an | 1.074.793,58 kWh/an | 1.706.468,02 kWh/an 61,36 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 219,98 kWh/m ² /an | 18,51 kWh/m ² /an | 18,51 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 573,56 to CO ₂ | 195,72 to CO ₂ | 377,84 to CO₂/an 65,88 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORINA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.15,BL.F9C, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.892,09 | 1.689,50 | 10.581,59 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.892,09 | 1.689,50 | 10.581,59 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.697,31 | 1.842,49 | 11.539,80 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.930,31 | 1.506,76 | 9.437,07 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 97.343,89 | 18.495,34 | 115.839,23 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 92.064,43 | 17.492,24 | 109.556,67 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 265.230,95 | 50.393,88 | 315.624,83 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.803.670,86 | 1.482.697,46 | 9.286.368,32 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.900.126,48 | 1.311.024,03 | 8.211.150,51 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 14.335,00 | 2.723,65 | 17.058,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 889.209,38 | 168.949,78 | 1.058.159,16 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 889.209,38 | 168.949,78 | 1.058.159,16 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.402.772,31 | 266.526,74 | 1.669.299,05 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.206.443,17 | 1.749.224,20 | 10.955.667,37 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 49.121,41 | 9.333,07 | 58.454,48 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 39.569,36 | 7.518,18 | 47.087,54 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.552,05 | 1.814,89 | 11.366,94 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 469.938,75 | 89.288,36 | 559.227,11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 524.060,16 | 99.571,43 | 623.631,59 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.372.698,50 | 450.812,71 | 2.823.511,21 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.372.698,50 | 450.812,71 | 2.823.511,21 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.377.324,87 | 2.351.691,72 | 14.729.016,59 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.852.132,31 | 1.491.905,14 | 9.344.037,45 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|---------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.254.904,62 | 1.758.431,88 | 11.013.336,50 |
|---|--------------|--------------|---------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc PM26, scara A-E, Bulevardul Camil Ressu, nr. 70, Sectorul 3, municipiul
Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 23.061.549,66 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 14.244.309,68 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 17.352.304,54 lei |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.206,05 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.952,59 lei/mp |



| | |
|---|------------------------|
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.650,61 lei/mp |
|---|------------------------|

DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 1.355,69 mp |
| Aria desfasurata | 13.971,49 mp |
| Aria utila | 11.810,72 mp |
| Nr. apartamente | 180 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.180.954,61 kWh/an | 1.237.585,81 kWh/an | 1.943.368,80 kWh/an 61,09 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 240,39 kWh/m ² /an | 39,33 kWh/m ² /an | 39,33 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 668,49 to CO ₂ | 240,49 to CO ₂ | 428,00 to CO₂/an 64,02 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CAMIL RESSU NR.70,BL.PM26, SC.A+E, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 18.454,48 | 3.506,35 | 21.960,83 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 18.454,48 | 3.506,35 | 21.960,83 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 14.229,94 | 2.703,69 | 16.933,63 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 12.462,94 | 2.367,96 | 14.830,90 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 150.212,81 | 28.540,44 | 178.753,25 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 144.933,35 | 27.537,34 | 172.470,69 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 322.632,50 | 61.300,18 | 383.932,68 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 11.881.574,93 | 2.257.499,24 | 14.139.074,17 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 10.005.626,99 | 1.901.069,13 | 11.906.696,12 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 30.500,00 | 5.795,00 | 36.295,00 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.845.447,94 | 350.635,11 | 2.196.083,05 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.845.447,94 | 350.635,11 | 2.196.083,05 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.611.760,39 | 496.234,47 | 3.107.994,86 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 14.493.335,32 | 2.753.733,71 | 17.247.069,03 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 83.861,42 | 15.933,67 | 99.795,09 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 69.978,72 | 13.295,96 | 83.274,68 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 13.882,70 | 2.637,71 | 16.520,41 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 737.404,92 | 140.106,93 | 877.511,85 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 826.266,34 | 156.990,60 | 983.256,94 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.718.764,86 | 706.565,32 | 4.425.330,18 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.718.764,86 | 706.565,32 | 4.425.330,18 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 19.379.453,50 | 3.682.096,16 | 23.061.549,66 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 11.970.008,13 | 2.274.301,55 | 14.244.309,68 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 14.581.768,52 | 2.770.536,02 | 17.352.304,54 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc 7A, Strada Nicolae Pascu, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.850.256,19 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 12.617.797,07 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 14.150.482,57 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.452,43 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.169,84 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.876,20 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+Eth |
| Aria construita | 1.660,68 mp |
| Aria desfasurata | 10.047,06 mp |
| Aria utila | 8.687,38 mp |
| Nr. apartamente | 174 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.144.340,41 kWh/an | 828.376,54 kWh/an | 1.315.963,87 kWh/an 61,37 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 234,57 kWh/m ² /an | 35,08 kWh/m ² /an | 35,08 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 450,63 to CO ₂ | 160,51 to CO ₂ | 290,13 to CO₂/an 64,38 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 17.737,19 | 3.370,07 | 21.107,26 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 17.737,19 | 3.370,07 | 21.107,26 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.150,77 | 1.928,65 | 12.079,42 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.150,77 | 1.928,65 | 12.079,42 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.511,77 | 477,24 | 2.989,01 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea principiului D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.246,36 | 5.936,81 | 37.183,17 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.036,00 | 5.516,84 | 34.552,84 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 85.199,07 | 16.187,82 | 101.386,89 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19.993,65 | 3.798,79 | 23.792,44 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.309,18 | 4.428,74 | 27.737,92 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 41.896,24 | 7.960,29 | 49.856,53 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.904,89 | 2.261,93 | 14.166,82 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 10.137,89 | 1.926,20 | 12.064,09 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 123.472,45 | 23.459,77 | 146.932,22 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.224,48 | 992,66 | 6.217,14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.612,24 | 496,33 | 3.108,57 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.612,24 | 496,33 | 3.108,57 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 118.247,97 | 22.467,11 | 140.715,08 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 292.009,54 | 55.481,82 | 347.491,36 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 10.536.826,42 | 2.001.997,02 | 12.538.823,44 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.724.775,04 | 1.657.707,26 | 10.382.482,30 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 38.332,00 | 7.283,08 | 45.615,08 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.773.719,38 | 337.006,68 | 2.110.726,06 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.773.719,38 | 337.006,68 | 2.110.726,06 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.287.971,01 | 244.714,49 | 1.532.685,50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | *11.824.797,43 | 2.246.711,51 | 14.071.508,94 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 59.913,10 | 11.383,49 | 71.296,59 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.627,20 | 9.239,17 | 57.866,37 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 11.285,90 | 2.144,32 | 13.430,22 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 602.560,31 | 114.486,46 | 717.046,77 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 667.473,41 | 126.819,95 | 794.293,36 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.038.533,84 | 577.321,43 | 3.615.855,27 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.038.533,84 | 577.321,43 | 3.615.855,27 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.840.551,41 | 3.009.704,78 | 18.850.256,19 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 10.603.190,81 | 2.014.606,26 | 12.617.797,07 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.891.161,82 | 2.259.320,75 | 14.150.482,57 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D1, Strada Valeriu Braniste, nr. 54-56, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.663.300,08 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.440.692,58 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.400.356,18 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.415,71 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.254,26 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.828,49 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 789,66 mp |
| Aria desfasurata | 4.737,96 mp |
| Aria utila | 3.843,08 mp |
| Nr. apartamente | 156 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.180.642,27 kWh/an | 415.477,21 kWh/an | 765.165,07 kWh/an 64,81 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 295,60 kWh/m ² /an | 41,42 kWh/m ² /an | 41,42 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 246,60 to CO ₂ | 78,46 to CO ₂ | 168,14 to CO₂/an 68,18 % |

Președinte de sedință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.VALERIU BRANISTE NR.54-56,BL.D1, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.538,71 | 1.432,35 | 8.971,06 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.538,71 | 1.432,35 | 8.971,06 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.651,13 | 1.263,71 | 7.914,84 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.884,13 | 927,98 | 5.812,11 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 58.604,34 | 11.134,83 | 69.739,17 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 53.324,88 | 10.131,73 | 63.456,61 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 223.445,22 | 42.454,59 | 265.899,81 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.526.047,82 | 859.949,08 | 5.385.996,90 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.762.112,23 | 714.801,32 | 4.476.913,55 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 753.870,59 | 143.235,41 | 897.106,00 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 753.870,59 | 143.235,41 | 897.106,00 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 806.440,00 | 153.223,60 | 959.663,60 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.332.487,82 | 1.013.172,68 | 6.345.660,50 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 44.237,48 | 8.405,12 | 52.642,60 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 38.424,05 | 7.300,57 | 45.724,62 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.813,43 | 1.104,55 | 6.917,98 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 274.236,33 | 52.104,90 | 326.341,23 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 323.473,81 | 61.460,02 | 384.933,83 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.393.138,56 | 264.696,32 | 1.657.834,88 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.393.138,56 | 264.696,32 | 1.657.834,88 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.280.084,12 | 1.383.215,96 | 8.663.300,08 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.572.010,58 | 868.682,00 | 5.440.692,58 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.378.450,58 | 1.021.905,60 | 6.400.356,18 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc PM26bis, sc. 1-4, Aleea Codrii Neamtului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul
Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.686.887,34 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 11.501.062,33 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 14.025.801,34 lei |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.135,33 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.844,69 lei/mp |



| | |
|---|------------------------|
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.564,51 lei/mp |
|---|------------------------|

DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 1.166,49 mp |
| Aria desfasurata | 11.944,27 mp |
| Aria utila | 10.130,12 mp |
| Nr. apartamente | 144 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.617.939,92 kWh/an | 1.026.058,24 kWh/an | 1.591.881,68 kWh/an 60,81 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 226,19 kWh/m ² /an | 34,37 kWh/m ² /an | 34,37 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 548,92 to CO ₂ | 198,09 to CO ₂ | 350,83 to CO₂/an 63,91 % |

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA CODRII NEAMTULUI NR.6,BL.PM26bis, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 13.072,11 | 2.483,70 | 15.555,81 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 13.072,11 | 2.483,70 | 15.555,81 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.891,24 | 2.259,34 | 14.150,58 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 10.124,24 | 1.923,61 | 12.047,85 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 122.196,17 | 23.217,27 | 145.413,44 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 116.916,71 | 22.214,17 | 139.130,88 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 292.277,16 | 55.532,66 | 347.809,82 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9.570.041,37 | 1.818.307,86 | 11.388.349,22 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.232.330,63 | 1.564.142,82 | 9.796.473,45 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 30.500,00 | 5.795,00 | 36.295,00 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.307.210,74 | 248.370,04 | 1.555.580,78 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.307.210,74 | 248.370,04 | 1.555.580,78 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.121.629,42 | 403.109,59 | 2.524.739,01 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 11.691.670,78 | 2.221.417,45 | 13.913.088,23 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 93.264,07 | 17.720,17 | 110.984,24 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 81.644,79 | 15.512,51 | 97.157,30 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 11.619,28 | 2.207,66 | 13.826,94 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 595.651,74 | 113.173,83 | 708.825,57 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 693.915,81 | 131.844,00 | 825.759,81 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.012.330,82 | 572.342,85 | 3.584.673,67 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.012.330,82 | 572.342,85 | 3.584.673,67 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.703.266,68 | 2.983.620,66 | 18.686.887,34 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.664.758,27 | 1.836.304,07 | 11.501.062,33 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.786.387,69 | 2.239.413,66 | 14.025.801,34 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

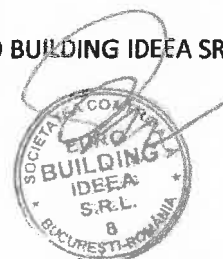
Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.**privind****obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc A7bis, Strada Vasile Carlova, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.522.864,85 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.509.658,21 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 8.594.943,97 lei |

| | |
|---|------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 968,10 lei/mp |
| Total investitie /Arie utila | 1.485,45 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.286,28 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 867,29 mp
Aria desfasurata 8.958,28 mp
Aria utila 7.757,14 mp
Nr. apartamente 143

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.054.392,77 kWh/an | 793.310,28 kWh/an | 1.261.082,48 kWh/an 61,38 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,44 kWh/m ² /an | 20,48 kWh/m ² /an | 20,48 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 424,36 to CO ₂ | 144,90 to CO ₂ | 279,46 to CO₂/an 65,85 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.VASILE CARLOVA NR.2,BL.A7bis, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.168,21 | 1.171,96 | 7.340,17 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.168,21 | 1.171,96 | 7.340,17 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.878,57 | 1.876,93 | 11.755,50 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.878,57 | 1.876,93 | 11.755,50 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.239,57 | 425,52 | 2.665,09 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 27.860,25 | 5.293,45 | 33.153,70 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 25.889,43 | 4.918,99 | 30.808,42 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 75.966,22 | 14.433,59 | 90.399,81 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 17.826,98 | 3.387,13 | 21.214,11 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 20.783,21 | 3.948,81 | 24.732,02 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 37.356,03 | 7.097,65 | 44.453,68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.022,94 | 1.524,36 | 9.547,30 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.255,94 | 1.188,63 | 7.444,57 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 76.486,00 | 14.532,34 | 91.018,34 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.658,30 | 885,08 | 5.543,38 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.329,15 | 442,54 | 2.771,69 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.329,15 | 442,54 | 2.771,69 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 71.827,70 | 13.647,26 | 85.474,96 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 225.103,41 | 42.769,66 | 267.873,07 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.270.765,42 | 1.191.445,43 | 7.462.210,85 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.646.929,24 | 1.072.916,56 | 6.719.845,80 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.015,00 | 1.332,85 | 8.347,85 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 616.821,19 | 117.196,02 | 734.017,21 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 616.821,19 | 117.196,02 | 734.017,21 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 912.004,84 | 173.280,92 | 1.085.285,76 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.182.770,26 | 1.364.726,35 | 8.547.496,61 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 41.504,29 | 7.885,81 | 49.390,10 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.703,52 | 6.403,67 | 40.107,19 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.800,77 | 1.482,14 | 9.282,91 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 367.069,53 | 69.743,21 | 436.812,74 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 413.573,82 | 78.579,02 | 492.152,84 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.855.464,00 | 352.538,16 | 2.208.002,16 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.855.464,00 | 352.538,16 | 2.208.002,16 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.683.079,70 | 1.839.785,15 | 11.522.864,85 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.310.637,15 | 1.199.021,06 | 7.509.658,21 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.222.641,99 | 1.372.301,98 | 8.594.943,97 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor




SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc H13, Strada Camil Ressu, nr. 57, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 22.790.744,01 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 15.043.672,37 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 17.147.378,17 lei |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.160,86 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.758,67 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.494,87 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+Eth. |
| Aria construita | 2.450,00 mp |
| Aria desfasurata | 15.246,00 mp |
| Aria utila | 12.959,10 mp |
| Nr. apartamente | 140 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 3.929.789,34 kWh/an | 1.534.977,80 kWh/an | 2.394.811,54 kWh/an 60,94 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 229,03 kWh/m ² /an | 32,87 kWh/m ² /an | 32,87 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 827,74 to CO ₂ | 298,06 to CO ₂ | 529,68 to CO₂/an 63,99 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORNANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.CAMIL RESSU NR.57,BL.H13, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 19.794,62 | 3.760,98 | 23.555,60 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 19.794,62 | 3.760,98 | 23.555,60 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 14.494,35 | 2.753,93 | 17.248,28 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 12.727,35 | 2.418,20 | 15.145,55 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 148.248,36 | 28.167,19 | 176.415,55 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 142.968,90 | 27.164,09 | 170.132,99 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 320.932,46 | 60.977,17 | 381.909,63 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 12.529.069,81 | 2.380.523,26 | 14.909.593,07 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 10.531.917,81 | 2.001.064,38 | 12.532.982,19 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.690,00 | 3.361,10 | 21.051,10 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.979.462,00 | 376.097,78 | 2.355.559,78 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.979.462,00 | 376.097,78 | 2.355.559,78 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.767.820,00 | 335.885,80 | 2.103.705,80 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 14.296.889,81 | 2.716.409,06 | 17.013.298,87 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 106.429,31 | 20.221,57 | 126.650,88 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 92.877,06 | 17.646,64 | 110.523,70 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 13.552,25 | 2.574,93 | 16.127,18 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 727.551,43 | 138.234,77 | 865.786,20 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 838.980,74 | 159.406,34 | 998.387,08 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.675.288,09 | 698.304,74 | 4.373.592,83 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 3.675.288,09 | 698.304,74 | 4.373.592,83 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 19.151.885,72 | 3.638.858,29 | 22.790.744,01 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 12.641.741,49 | 2.401.930,88 | 15.043.672,37 |

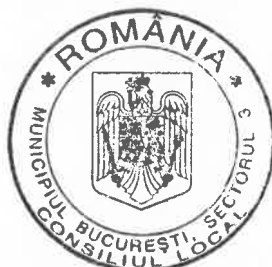
| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 14.409.561,49 | 2.737.816,68 | 17.147.378,17 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

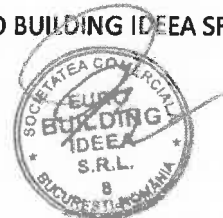
Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M11, sc. 1-4, Bulevardul Mircea Voda, nr. 40, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 21.105.166,09 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 13.281.430,62 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 15.796.186,82 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.169,38 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.858,23 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.507,34 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.466,92 mp |
| Aria desfasurata | 14.001,64 mp |
| Aria utila | 11.357,65 mp |
| Nr. apartamente | 132 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.833.527,77 kWh/an | 1.096.502,32 kWh/an | 1.737.025,44 kWh/an 61,30 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 222,18 kWh/m ² /an | 28,40 kWh/m ² /an | 28,40 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 591,38 to CO ₂ | 208,33 to CO ₂ | 383,05 to CO₂/an 64,77 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.MIRCEA VODA NR.40,BL.M11, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 22.388,68 | 4.253,85 | 26.642,53 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 22.388,68 | 4.253,85 | 26.642,53 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.139,41 | 2.116,49 | 13.255,90 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 11.139,41 | 2.116,49 | 13.255,90 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.500,41 | 665,08 | 4.165,49 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 43.545,10 | 8.273,57 | 51.818,67 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 40.464,74 | 7.688,30 | 48.153,04 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 118.733,90 | 22.559,44 | 141.293,34 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 27.863,26 | 5.294,02 | 33.157,28 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.483,80 | 6.171,92 | 38.655,72 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 58.386,84 | 11.093,50 | 69.480,34 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 13.671,64 | 2.597,61 | 16.269,25 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 11.904,64 | 2.261,88 | 14.166,52 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 139.578,67 | 26.519,94 | 166.098,61 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.280,86 | 1.383,36 | 8.664,22 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.640,43 | 691,68 | 4.332,11 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.640,43 | 691,68 | 4.332,11 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 132.297,81 | 25.136,58 | 157.434,39 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 368.133,46 | 69.945,35 | 438.078,81 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 11.116.540,40 | 2.112.142,68 | 13.228.683,08 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.702.219,95 | 1.653.421,79 | 10.355.641,74 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 175.452,00 | 33.335,88 | 208.787,88 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 2.238.868,45 | 425.385,01 | 2.664.253,46 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 2.238.868,45 | 425.385,01 | 2.664.253,46 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.113.240,50 | 401.515,70 | 2.514.756,20 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 13.229.780,90 | 2.513.658,38 | 15.743.439,28 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 34.162,71 | 6.490,92 | 40.653,63 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 21.936,98 | 4.168,03 | 26.105,01 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 12.225,73 | 2.322,89 | 14.548,62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 675.524,11 | 128.349,58 | 803.873,69 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 714.686,82 | 135.790,50 | 850.477,32 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.400.443,82 | 646.084,33 | 4.046.528,15 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 3.400.443,82 | 646.084,33 | 4.046.528,15 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 17.735.433,68 | 3.369.732,41 | 21.105.166,09 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 11.160.866,06 | 2.120.564,56 | 13.281.430,62 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 13.274.106,56 | 2.522.080,26 | 15.796.186,82 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D14, Bulevardul Burebista, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.793.063,13 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 11.876.648,40 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 14.020.045,32 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.057,02 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.672,58 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.341,37 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|---|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3 |
| Aria construita | 1.477,38 mp |
| Aria desfasurata totala | 15.135,17 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 1.124,80 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 14.010,37 mp |
| Aria utila totala | 12.248,26 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 1.012,32 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 11.235,94 mp |
| Nr. apartamente | 128 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.746.830,49 kWh/an | 1.082.665,09 kWh/an | 1.664.165,40 kWh/an 60,58 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 219,30 kWh/m ² /an | 29,73 kWh/m ² /an | 29,73 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 573,07 to CO ₂ | 206,06 to CO ₂ | 367,01 to CO₂/an 64,04 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

BD.BUREBISTA NR.2,BL.D14, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.845,56 | 1.870,66 | 11.716,22 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.845,56 | 1.870,66 | 11.716,22 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.422,79 | 2.170,33 | 13.593,12 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 11.422,79 | 2.170,33 | 13.593,12 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.783,79 | 718,92 | 4.502,71 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 47.070,38 | 8.943,37 | 56.013,75 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 43.740,64 | 8.310,72 | 52.051,36 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 128.346,24 | 24.385,79 | 152.732,03 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 30.118,99 | 5.722,61 | 35.841,60 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 35.113,59 | 6.671,58 | 41.785,17 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 63.113,66 | 11.991,60 | 75.105,26 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.474,90 | 2.180,23 | 13.655,13 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.707,90 | 1.844,50 | 11.552,40 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 125.101,05 | 23.769,21 | 148.870,26 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.870,28 | 1.495,36 | 9.365,64 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.935,14 | 747,68 | 4.682,82 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.935,14 | 747,68 | 4.682,82 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 117.230,77 | 22.273,85 | 139.504,62 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 368.156,00 | 69.949,65 | 438.105,65 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9.921.902,81 | 1.885.161,54 | 11.807.064,34 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 8.915.386,67 | 1.693.923,47 | 10.609.310,13 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 21.960,00 | 4.172,40 | 26.132,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 984.556,14 | 187.065,67 | 1.171.621,81 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 984.556,14 | 187.065,67 | 1.171.621,81 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.801.173,88 | 342.223,04 | 2.143.396,92 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 11.723.076,68 | 2.227.384,58 | 13.950.461,26 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 60.601,78 | 11.514,33 | 72.116,11 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.628,44 | 9.239,40 | 57.867,84 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 11.973,34 | 2.274,93 | 14.248,27 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 599.318,48 | 113.870,51 | 713.188,99 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 664.920,26 | 126.334,84 | 791.255,10 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.026.491,51 | 575.033,39 | 3.601.524,90 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 3.026.491,51 | 575.033,39 | 3.601.524,90 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.792.490,01 | 3.000.573,12 | 18.793.063,13 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.980.376,81 | 1.896.271,60 | 11.876.648,40 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.781.550,69 | 2.238.494,64 | 14.020.045,32 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M10, Splaiul Unirii, nr. 37, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 18.884.410,41 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 12.057.463,16 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 14.175.888,61 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.043,12 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.633,73 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.355,67 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.484,55 mp |
| Aria desfasurata | 13.929,97 mp |
| Aria utila | 11.559,06 mp |
| Nr. apartamente | 128 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.866.283,54 kWh/an | 1.140.606,24 kWh/an | 1.725.677,30 kWh/an 60,21 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,34 kWh/m ² /an | 31,45 kWh/m ² /an | 31,45 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 598,04 to CO ₂ | 217,36 to CO ₂ | 380,69 to CO₂/an 63,66 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.37,BL.M10, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.066,84 | 1.722,70 | 10.789,54 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.066,84 | 1.722,70 | 10.789,54 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.535,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.938,40 | 2.078,30 | 13.016,70 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.171,40 | 1.742,57 | 10.913,97 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 123.652,71 | 23.494,02 | 147.146,73 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 118.373,25 | 22.490,92 | 140.864,17 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 292.780,86 | 55.628,37 | 348.409,23 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 10.057.135,20 | 1.910.855,69 | 11.967.990,89 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 9.134.896,00 | 1.735.630,24 | 10.870.526,24 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 15.555,00 | 2.955,45 | 18.510,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 906.684,20 | 172.270,00 | 1.078.954,20 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 906.684,20 | 172.270,00 | 1.078.954,20 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.780.189,45 | 338.236,00 | 2.118.425,45 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 12.837.324,65 | 2.249.091,69 | 14.086.416,34 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 78.285,40 | 14.874,23 | 93.159,63 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 66.119,94 | 12.562,79 | 78.682,73 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 12.165,46 | 2.311,44 | 14.476,90 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 602.807,00 | 114.533,33 | 717.340,33 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 686.092,40 | 130.357,56 | 816.449,96 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 3.043.987,68 | 578.357,66 | 3.622.345,34 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 3.043.987,68 | 578.357,66 | 3.622.345,34 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 15.869.252,43 | 3.015.157,98 | 18.884.410,41 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 10.132.321,98 | 1.925.141,18 | 12.057.463,16 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 11.912.511,43 | 2.263.377,18 | 14.175.888,61 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C, Intrarea Muncii, nr. 4A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.865.303,21 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.958.446,35 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.863.015,19 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 978,31 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.551,83 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.295,30 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+9E+Eth. |
| Aria construita | 550,20 mp |
| Aria desfasurata | 6.072,20 mp |
| Aria utila | 5.068,40 mp |
| Nr. apartamente | 120 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.383.345,81 kWh/an | 548.002,18 kWh/an | 835.343,62 kWh/an 60,39 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 219,83 kWh/m ² /an | 21,88 kWh/m ² /an | 21,88 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 285,24 to CO ₂ | 100,37 to CO ₂ | 184,87 to CO₂/an 64,81 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA MUNCII NR.4A,BL.C, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.816,16 | 915,07 | 5.731,23 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.816,16 | 915,07 | 5.731,23 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.157,05 | 1.739,84 | 10.896,89 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.157,05 | 1.739,84 | 10.896,89 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.518,05 | 288,43 | 1.806,48 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 18.884,54 | 3.588,06 | 22.472,60 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.548,66 | 3.334,25 | 20.882,91 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 51.492,25 | 9.783,53 | 61.275,78 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.083,68 | 2.295,90 | 14.379,58 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.087,50 | 2.676,63 | 16.764,13 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 25.321,07 | 4.811,00 | 30.132,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.010,99 | 1.142,09 | 7.153,08 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.243,99 | 806,36 | 5.050,35 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 51.980,35 | 9.876,27 | 61.856,62 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.157,54 | 599,94 | 3.757,48 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.578,77 | 299,97 | 1.878,74 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.578,77 | 299,97 | 1.878,74 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 48.822,81 | 9.276,33 | 58.099,14 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 156.073,84 | 29.654,04 | 185.727,88 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.122.138,84 | 783.206,38 | 4.905.345,22 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.636.253,24 | 690.888,12 | 4.327.141,36 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 4.270,00 | 811,30 | 5.081,30 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 481.615,60 | 91.506,96 | 573.122,56 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 481.615,60 | 91.506,96 | 573.122,56 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 760.141,88 | 144.426,96 | 904.568,84 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.882.280,72 | 927.633,34 | 5.809.914,06 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 45.442,12 | 8.634,00 | 54.076,12 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 39.806,64 | 7.563,26 | 47.369,90 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.635,48 | 1.070,74 | 6.706,22 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 249.528,47 | 47.410,41 | 296.938,88 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 299.970,59 | 56.994,41 | 356.965,00 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.266.357,18 | 240.607,86 | 1.506.965,04 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.266.357,18 | 240.607,86 | 1.506.965,04 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.609.498,49 | 1.255.804,72 | 7.865.303,21 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.166.761,64 | 791.684,71 | 4.958.446,35 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.926.903,52 | 936.111,67 | 5.863.015,19 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C2, Aleea Mizil, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.962.980,06 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.236.523,05 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 3.703.635,94 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.181,47 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.811,70 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.509,74 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+4E+pod
Aria construita 529,00 mp
Aria desfasurata 3.287,30 mp
Aria utila 2.739,40 mp
Nr. apartamente 119

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 740.675,39 kWh/an | 286.795,98 kWh/an | 453.879,40 kWh/an 61,28 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 244,42 kWh/m ² /an | 27,88 kWh/m ² /an | 27,88 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 153,48 to CO ₂ | 53,05 to CO ₂ | 100,43 to CO ₂ /an 65,43 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Presedinte de sedinta



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA MIZIL NR. 6, BL. C2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.228,14 | 613,35 | 3.841,49 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.228,14 | 613,35 | 3.841,49 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.460,83 | 1.607,56 | 10.068,39 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.460,83 | 1.607,56 | 10.068,39 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 821,83 | 156,15 | 977,98 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 10.223,50 | 1.942,47 | 12.165,97 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 9.500,30 | 1.805,06 | 11.305,36 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 27.876,31 | 5.296,50 | 33.172,81 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.541,73 | 1.242,93 | 7.784,66 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7.626,54 | 1.449,04 | 9.075,58 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 13.708,04 | 2.604,53 | 16.312,57 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.452,56 | 845,99 | 5.298,55 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.685,56 | 510,26 | 3.195,82 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 32.333,05 | 6.143,27 | 38.476,32 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.709,40 | 324,78 | 2.034,18 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 854,70 | 162,39 | 1.017,09 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 854,70 | 162,39 | 1.017,09 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 30.623,65 | 5.818,49 | 36.442,14 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 93.846,55 | 17.830,85 | 111.677,40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.669.832,79 | 507.268,23 | 3.177.101,02 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.338.730,98 | 444.358,89 | 2.783.089,87 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.288,00 | 1.574,72 | 9.862,72 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 322.813,81 | 61.334,62 | 384.148,43 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 322.813,81 | 61.334,62 | 384.148,43 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 392.531,84 | 74.581,05 | 467.112,89 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 3.062.364,63 | 581.849,28 | 3.644.213,91 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 50.680,71 | 9.629,33 | 60.310,04 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.706,34 | 8.874,20 | 55.580,54 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3.974,37 | 755,13 | 4.729,50 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 156.290,11 | 29.695,12 | 185.985,23 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 211.970,82 | 40.274,45 | 252.245,27 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 799.161,34 | 151.840,65 | 951.001,99 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 799.161,34 | 151.840,65 | 951.001,99 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 4.170.571,48 | 792.408,58 | 4.962.980,06 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.719.767,27 | 516.755,78 | 3.236.523,05 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3.112.299,11 | 591.336,83 | 3.703.635,94 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, Strada Locotenent Nicolae Pascu, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 12.638.847,97 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.398.017,53 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 9.423.630,93 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.480,94 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.228,79 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.811,10 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+4E+Eth
Aria construita 1.153,13 mp
Aria desfasurata 6.978,55 mp
Aria utila 5.670,72 mp
Nr. apartamente 116

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.396.029,40 kWh/an | 542.460,98 kWh/an | 853.568,42 kWh/an 61,14 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 235,72 kWh/m ² /an | 36,24 kWh/m ² /an | 36,24 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 293,41 to CO ₂ | 105,26 to CO ₂ | 188,15 to CO ₂ /an 64,12 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EOUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.LT.NICOLAE PASCU NR.8, BL.4, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 11.626,05 | 2.208,95 | 13.835,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 11.626,05 | 2.208,95 | 13.835,00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.854,86 | 1.682,42 | 10.537,28 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.087,86 | 1.346,69 | 8.434,55 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 84.000,82 | 15.960,16 | 99.960,98 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 78.721,36 | 14.957,06 | 93.678,42 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 251.045,43 | 47.698,63 | 298.744,06 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.010.275,73 | 1.331.952,39 | 8.342.228,12 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.830.286,14 | 1.107.754,37 | 6.938.040,51 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.385,00 | 3.303,15 | 20.688,15 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.162.604,59 | 220.894,87 | 1.383.499,46 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.162.604,59 | 220.894,87 | 1.383.499,46 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 861.860,00 | 163.753,40 | 1.025.613,40 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.872.135,73 | 1.495.705,79 | 9.367.841,52 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 43.200,16 | 8.208,03 | 51.408,19 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35.255,81 | 6.698,60 | 41.954,41 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.944,35 | 1.509,43 | 9.453,78 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 402.692,92 | 76.511,65 | 479.204,57 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 450.893,08 | 85.669,68 | 536.562,76 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.035.180,36 | 386.684,27 | 2.421.864,63 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.035.180,36 | 386.684,27 | 2.421.864,63 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 10.620.880,65 | 2.017.967,32 | 12.638.847,97 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.057.157,59 | 1.340.859,94 | 8.398.017,53 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.919.017,59 | 1.504.613,34 | 9.423.630,93 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc N21, Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 31A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.069.612,29 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.338.620,25 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.487.271,27 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 917,47 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.548,03 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.310,04 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth. |
| Aria construita | 1.014,00 mp |
| Aria desfasurata totala | 11.542,42 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 802,60 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 10.739,82 mp |
| Aria utila totala | 9.811,06 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 722,34 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 9.088,72 mp |
| Nr. apartamente | 110 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.768.254,08 kWh/an | 1.099.774,96 kWh/an | 1.668.479,12 kWh/an 60,27 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 207,02 kWh/m ² /an | 24,64 kWh/m ² /an | 24,64 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 577,82 to CO ₂ | 208,88 to CO ₂ | 368,94 to CO₂/an 63,85 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.31A,BL.N21, SC.A, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 14.502,99 | 2.755,57 | 17.258,56 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 14.502,99 | 2.755,57 | 17.258,56 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.524,61 | 1.999,68 | 12.524,29 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.524,61 | 1.999,68 | 12.524,29 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.885,61 | 548,27 | 3.433,88 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 35.896,93 | 6.820,42 | 42.717,35 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 33.357,59 | 6.337,94 | 39.695,53 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 97.879,72 | 18.597,15 | 116.476,87 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 22.969,42 | 4.364,19 | 27.333,61 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 26.778,41 | 5.087,90 | 31.866,31 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 48.131,89 | 9.145,06 | 57.276,95 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.566,35 | 1.817,61 | 11.383,96 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.799,35 | 1.481,88 | 9.281,23 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 93.816,73 | 17.825,19 | 111.641,92 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6.002,06 | 1.140,40 | 7.142,46 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.001,03 | 570,20 | 3.571,23 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.001,03 | 570,20 | 3.571,23 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 87.814,67 | 16.684,79 | 104.499,46 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 282.041,93 | 53.587,99 | 335.629,92 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.975.878,01 | 1.325.416,83 | 8.301.294,84 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.389.065,66 | 1.023.922,48 | 6.412.988,14 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 136.513,30 | 25.937,53 | 162.450,83 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.450.299,05 | 275.556,82 | 1.725.855,87 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.450.299,05 | 275.556,82 | 1.725.855,87 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.805.589,09 | 343.061,93 | 2.148.651,02 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.781.467,10 | 1.668.478,76 | 10.449.945,86 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 25.428,89 | 4.831,49 | 30.260,38 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 16.862,90 | 3.203,95 | 20.066,85 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.565,99 | 1.627,54 | 10.193,53 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 449.383,33 | 85.382,83 | 534.766,16 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 479.812,22 | 91.164,32 | 570.976,54 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.265.379,34 | 430.422,07 | 2.695.801,41 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.265.379,34 | 430.422,07 | 2.695.801,41 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.823.203,58 | 2.246.408,71 | 14.069.612,29 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.007.243,90 | 1.331.376,35 | 8.338.620,25 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.812.832,99 | 1.674.438,28 | 10.487.271,27 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 1, Aleea Perisoru, nr.10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.774.541,64 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.081.033,06 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 3.563.939,43 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.147,98 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.778,98 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.552,21 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 525,98 mp |
| Aria desfasurata | 3.075,96 mp |
| Aria utila | 2.683,87 mp |
| Nr. apartamente | 109 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 713.556,21 kWh/an | 274.653,17 kWh/an | 438.903,05 kWh/an 61,51 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 237,09 kWh/m ² /an | 24,67 kWh/m ² /an | 24,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 147,66 to CO ₂ | 50,55 to CO ₂ | 97,10 to CO₂/an 65,76 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA PERISORU NR. 10, BL. 1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|--|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.040,16 | 767,63 | 4.807,79 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.040,16 | 767,63 | 4.807,79 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.407,99 | 1.597,52 | 10.005,51 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.407,99 | 1.597,52 | 10.005,51 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 768,99 | 146,11 | 915,10 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 9.566,24 | 1.817,59 | 11.383,83 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 8.889,52 | 1.689,01 | 10.578,53 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 26.084,14 | 4.955,98 | 31.040,12 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.121,16 | 1.163,02 | 7.284,18 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7.136,23 | 1.355,88 | 8.492,11 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 12.826,75 | 2.437,08 | 15.263,83 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.338,45 | 824,30 | 5.162,75 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.571,45 | 488,57 | 3.060,02 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 31.057,95 | 5.901,01 | 36.958,96 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.599,50 | 303,90 | 1.903,40 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 799,75 | 151,95 | 951,70 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 799,75 | 151,95 | 951,70 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 29.458,45 | 5.597,11 | 35.055,56 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 89.344,29 | 16.975,41 | 106.319,70 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.540.041,67 | 482.607,92 | 3.022.649,59 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.123.075,82 | 403.384,41 | 2.526.460,23 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 12.950,00 | 2.460,50 | 15.410,50 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 404.015,85 | 76.763,01 | 480.778,86 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 404.015,85 | 76.763,01 | 480.778,86 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 405.803,67 | 77.102,70 | 482.906,37 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 2.945.845,34 | 559.710,62 | 3.505.555,96 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 48.798,23 | 9.271,66 | 58.069,89 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.021,58 | 8.554,10 | 53.575,68 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3.776,65 | 717,56 | 4.494,21 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 150.351,38 | 28.566,76 | 178.918,14 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 204.149,61 | 38.788,42 | 242.938,03 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 768.840,47 | 146.079,69 | 914.920,16 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 768.840,47 | 146.079,69 | 914.920,16 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 4.012.219,87 | 762.321,77 | 4.774.541,64 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.589.103,41 | 491.929,65 | 3.081.033,06 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2.994.907,08 | 569.032,35 | 3.563.939,43 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 3, Bulevardul 1 decembrie 1918, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 13.577.217,97 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.335.613,65 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 10.138.204,31 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 965,90 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.573,28 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.337,29 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth. / S+P+9E+Eth. |
| Aria construita | 940,00 mp |
| Aria desfasurata | 10.152,80 mp |
| Aria utila | 8.629,88 mp |
| Nr. apartamente | 109 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.440.133,37 kWh/an | 969.874,15 kWh/an | 1.470.259,21 kWh/an 60,25 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 208,52 kWh/m ² /an | 26,73 kWh/m ² /an | 26,73 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 510,28 to CO ₂ | 185,50 to CO ₂ | 324,77 to CO₂/an 63,65 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.22,BL.3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.235,89 | 1.374,82 | 8.610,71 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.235,89 | 1.374,82 | 8.610,71 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.031,52 | 1.715,99 | 10.747,51 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.264,52 | 1.380,26 | 8.644,78 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 89.860,75 | 17.073,55 | 106.934,30 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 84.581,29 | 16.070,45 | 100.651,74 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 257.082,02 | 48.845,59 | 305.927,61 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.943.347,31 | 1.319.235,99 | 8.262.583,30 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.211.523,49 | 1.180.189,46 | 7.391.712,95 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 723.588,82 | 137.481,88 | 861.070,70 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 723.588,82 | 137.481,88 | 861.070,70 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.514.782,07 | 287.808,59 | 1.802.590,66 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.458.129,38 | 1.607.044,58 | 10.065.173,96 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 63.103,51 | 11.989,67 | 75.093,18 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 54.134,15 | 10.285,49 | 64.419,64 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.969,36 | 1.704,18 | 10.673,54 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 432.066,09 | 82.092,56 | 514.158,65 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 500.169,60 | 95.032,23 | 595.201,83 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.186.809,97 | 415.493,89 | 2.602.303,86 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.186.809,97 | 415.493,89 | 2.602.303,86 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.409.426,86 | 2.167.791,11 | 13.577.217,97 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.004.717,35 | 1.330.896,30 | 8.335.613,65 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.519.499,42 | 1.618.704,89 | 10.138.204,31 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 16.082.537,44 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 10.220.110,96 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 12.043.624,39 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.238,94 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.949,62 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.580,06 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

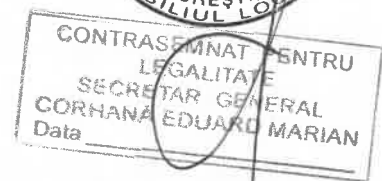
Regim de inaltime S+P+8E+Eth - tr.1,3;
S+P+9E+Eth - tr.2
Aria construita 986,93 mp
Aria desfasurata 10.178,45 mp
Aria utila 8.249,07 mp
Nr. apartamente 109

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.247.399,70 kWh/an | 876.205,79 kWh/an | 1.371.193,91 kWh/an 61,01 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 252,77 kWh/m ² /an | 43,07 kWh/m ² /an | 43,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 473,12 to CO ₂ | 170,76 to CO ₂ | 302,36 to CO₂/an 63,91 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.26,BL.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 13.858,22 | 2.633,06 | 16.491,28 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 13.858,22 | 2.633,06 | 16.491,28 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.526,50 | 2.000,04 | 12.526,54 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.759,50 | 1.664,31 | 10.423,81 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 105.842,19 | 20.110,02 | 125.952,21 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 100.562,73 | 19.106,92 | 119.669,65 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 274.558,44 | 52.166,11 | 326.724,55 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.523.908,69 | 1.619.542,65 | 10.143.451,34 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.120.091,22 | 1.352.817,33 | 8.472.908,55 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.995,00 | 3.419,05 | 21.414,05 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.385.822,47 | 263.306,27 | 1.649.128,74 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.385.822,47 | 263.306,27 | 1.649.128,74 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.532.364,23 | 291.149,20 | 1.823.513,43 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 20.056.272,92 | 1.910.691,85 | 11.966.964,77 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 60.466,90 | 11.488,71 | 71.955,61 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 50.561,63 | 9.606,71 | 60.168,34 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.905,27 | 1.882,00 | 11.787,27 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 513.103,45 | 97.489,66 | 610.593,11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 578.570,35 | 109.928,37 | 688.498,72 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.591.477,41 | 492.380,71 | 3.083.858,12 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.591.477,41 | 492.380,71 | 3.083.858,12 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.514.737,34 | 2.567.800,10 | 16.082.537,44 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.588.328,54 | 1.631.782,42 | 10.220.110,96 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 10.120.692,77 | 1.922.931,62 | 12.043.624,39 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2 Titan, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.833.099,02 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.325.760,81 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 11.093.296,64 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.168,69 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.858,87 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.553,79 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 957,84 mp |
| Aria desfasurata | 9.546,42 mp |
| Aria utila | 7.979,65 mp |
| Nr. apartamente | 105 |

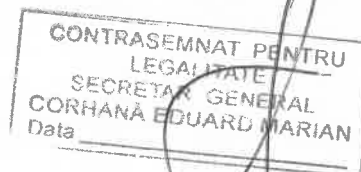
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.189.815,04 kWh/an | 841.897,46 kWh/an | 1.347.917,58 kWh/an 61,55 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 252,30 kWh/m ² /an | 40,61 kWh/m ² /an | 40,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 460,44 to CO ₂ | 163,26 to CO ₂ | 297,18 to CO₂/an 64,54 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.20,BL.2 TITAN, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 11.160,84 | 2.120,56 | 13.281,40 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 11.160,84 | 2.120,56 | 13.281,40 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.785,09 | 1.859,17 | 11.644,26 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.018,09 | 1.523,44 | 9.541,53 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 97.887,05 | 18.598,54 | 116.485,59 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 92.607,59 | 17.595,44 | 110.203,03 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 265.861,89 | 50.513,76 | 316.375,65 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.775.434,61 | 1.477.332,58 | 9.252.767,19 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.657.520,56 | 1.264.928,91 | 7.922.449,47 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.830,00 | 347,70 | 2.177,70 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.116.084,05 | 212.055,97 | 1.328.140,02 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.116.084,05 | 212.055,97 | 1.328.140,02 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.485.324,23 | 282.211,60 | 1.767.535,83 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.260.758,84 | 1.759.544,18 | 11.020.303,02 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 59.557,83 | 11.315,98 | 70.873,81 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 50.178,34 | 9.533,88 | 59.712,22 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.379,49 | 1.782,10 | 11.161,59 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 472.795,12 | 89.831,07 | 562.626,19 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 537.352,95 | 102.097,05 | 639.450,00 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.389.654,58 | 454.034,37 | 2.843.688,95 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.389.654,58 | 454.034,37 | 2.843.688,95 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.464.789,10 | 2.368.309,92 | 14.833.099,02 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.836.773,79 | 1.488.987,02 | 9.325.760,81 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.322.098,02 | 1.771.198,62 | 11.093.296,64 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 15C, Strada Racari, nr. 22/nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 13.267.919,26 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.897.165,02 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 9.905.828,27 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 917,64 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.541,72 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.332,09 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 981,23 mp |
| Aria desfasurata | 9.960,21 mp |
| Aria utila | 8.605,91 mp |
| Nr. apartamente | 104 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.217.336,38 kWh/an | 866.147,77 kWh/an | 1.351.188,61 kWh/an 60,94 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 229,55 kWh/m ² /an | 31,59 kWh/m ² /an | 31,59 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 465,68 to CO ₂ | 166,89 to CO ₂ | 298,79 to CO₂/an 64,16 % |

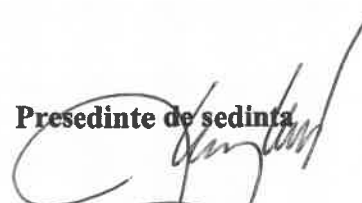
DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLORENTIN Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.RACARI NR.22/STR.LUGOJANA NR.12,BL.15C, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.776,52 | 1.287,54 | 8.064,06 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.776,52 | 1.287,54 | 8.064,06 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.129,05 | 1.924,52 | 12.053,57 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.129,05 | 1.924,52 | 12.053,57 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.490,05 | 473,11 | 2.963,16 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 30.976,25 | 5.885,49 | 36.861,74 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 28.785,01 | 5.469,15 | 34.254,16 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 84.462,59 | 16.047,90 | 100.510,49 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19.820,82 | 3.765,96 | 23.586,78 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.107,69 | 4.390,46 | 27.498,15 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 41.534,08 | 7.891,48 | 49.425,56 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.824,02 | 1.676,56 | 10.500,58 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.057,02 | 1.340,83 | 8.397,85 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 87.890,72 | 16.699,23 | 104.589,95 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.179,30 | 984,06 | 6.163,36 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.589,65 | 492,03 | 3.081,68 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.589,65 | 492,03 | 3.081,68 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 82.711,42 | 15.715,17 | 98.426,59 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 252.067,64 | 47.892,85 | 299.960,49 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.583.189,54 | 1.250.806,01 | 7.833.995,55 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.886.322,62 | 1.118.401,30 | 7.004.723,92 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 19.215,00 | 3.650,85 | 22.865,85 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 677.651,92 | 128.753,86 | 806.405,78 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 677.651,92 | 128.753,86 | 806.405,78 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.687.952,31 | 320.710,94 | 2.008.663,25 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.271.141,85 | 1.571.516,95 | 9.842.658,80 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 55.135,38 | 10.475,72 | 65.611,10 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.307,07 | 8.798,34 | 55.105,41 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.828,31 | 1.677,38 | 10.505,69 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 422.513,58 | 80.277,58 | 502.791,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 482.648,96 | 91.703,30 | 574.352,26 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.136.877,02 | 406.006,63 | 2.542.883,65 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.136.877,02 | 406.006,63 | 2.542.883,65 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.149.511,99 | 2.118.407,27 | 13.267.919,26 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.636.273,13 | 1.260.891,89 | 7.897.165,02 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.324.225,44 | 1.581.602,83 | 9.905.828,27 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING-IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 43, Strada Schitului, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.616.814,70 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.470.479,63 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 10.926.145,58 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 964,03 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.663,54 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.430,84 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 1.005,61 mp |
| Aria desfasurata | 10.215,56 mp |
| Aria utila | 8.786,56 mp |
| Nr. apartamente | 104 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.235.881,97 kWh/an | 871.312,28 kWh/an | 1.364.569,69 kWh/an 61,03 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 227,67 kWh/m ² /an | 30,89 kWh/m ² /an | 30,89 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 469,78 to CO ₂ | 168,00 to CO ₂ | 301,78 to CO₂/an 64,24 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.SCHITULUI NR.16,BL.43, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 16.508,33 | 3.136,58 | 19.644,91 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 16.508,33 | 3.136,58 | 19.644,91 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.192,89 | 1.936,65 | 12.129,54 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.192,89 | 1.936,65 | 12.129,54 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.553,89 | 485,24 | 3.039,13 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.770,39 | 6.036,37 | 37.806,76 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.522,97 | 5.609,36 | 35.132,33 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.627,95 | 16.459,31 | 103.087,26 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.328,96 | 3.862,50 | 24.191,46 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.700,10 | 4.503,02 | 28.203,12 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.598,89 | 8.093,79 | 50.692,68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.809,57 | 1.863,82 | 11.673,39 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.042,57 | 1.528,09 | 9.570,66 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 96.807,94 | 18.393,51 | 115.201,45 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.312,10 | 1.009,30 | 6.321,40 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.656,05 | 504,65 | 3.160,70 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.656,05 | 504,65 | 3.160,70 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 91.495,84 | 17.384,21 | 108.880,05 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 265.731,71 | 50.489,02 | 316.220,73 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru Investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.085.999,48 | 1.346.339,90 | 8.432.339,38 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.315.963,19 | 1.010.033,01 | 6.325.996,20 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 119.203,54 | 22.648,67 | 141.852,21 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.650.832,75 | 313.658,22 | 1.964.490,97 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.650.832,75 | 313.658,22 | 1.964.490,97 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.063.584,83 | 392.081,12 | 2.455.665,95 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.149.584,31 | 1.738.421,02 | 10.888.005,33 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 24.275,87 | 4.612,42 | 28.888,29 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15.542,30 | 2.953,04 | 18.495,34 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.733,57 | 1.659,38 | 10.392,95 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 467.476,43 | 88.820,52 | 556.296,95 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 496.752,30 | 94.382,94 | 591.135,24 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.354.460,92 | 447.347,57 | 2.801.808,49 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.354.460,92 | 447.347,57 | 2.801.808,49 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.283.037,57 | 2.333.777,13 | 14.616.814,70 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.118.050,11 | 1.352.429,52 | 8.470.479,63 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.181.634,94 | 1.744.510,64 | 10.926.145,58 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING S.R.L.



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M2A+B, Aleea Barajul Iezeru, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 13.530.786,91 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.896.453,85 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.116.501,35 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.074,78 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.634,66 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.416,32 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.583,93 mp |
| Aria desfasurata | 9.553,47 mp |
| Aria utila | 8.277,45 mp |
| Nr. apartamente | 100 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.303.588,77 kWh/an | 803.791,87 kWh/an | 1.499.796,90 kWh/an 65,11 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 309,01 kWh/m ² /an | 48,15 kWh/m ² /an | 48,15 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 488,45 to CO ₂ | 157,81 to CO ₂ | 330,64 to CO₂/an 67,69 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BARAJUL IEZERUL NR.4, BL.M2A+B, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.969,53 | 1.514,21 | 9.483,74 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.969,53 | 1.514,21 | 9.483,74 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.027,37 | 1.905,20 | 11.932,57 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.027,37 | 1.905,20 | 11.932,57 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 4.388,37 | 453,79 | 2.842,16 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 29.711,29 | 5.645,15 | 35.356,44 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 27.609,53 | 5.245,81 | 32.855,34 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 81.013,43 | 15.392,55 | 96.405,98 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19.011,41 | 3.612,17 | 22.623,58 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 22.164,05 | 4.211,17 | 26.375,22 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 39.837,97 | 7.569,21 | 47.407,18 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.583,65 | 1.630,89 | 10.214,54 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.816,65 | 1.295,16 | 8.111,81 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 88.867,45 | 16.884,81 | 105.752,26 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.967,80 | 943,88 | 5.911,68 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.483,90 | 471,94 | 2.955,84 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.483,90 | 471,94 | 2.955,84 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 83.899,65 | 15.940,93 | 99.840,58 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 246.812,72 | 46.894,41 | 293.707,13 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.364.715,07 | 1.399.295,86 | 8.764.010,93 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.547.937,43 | 1.244.108,11 | 7.792.045,54 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 19.825,00 | 3.766,75 | 23.591,75 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 796.952,64 | 151.421,00 | 948.373,64 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 796.952,64 | 151.421,00 | 948.373,64 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.025.250,00 | 194.797,50 | 1.220.047,50 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.389.965,07 | 1.594.093,36 | 9.984.058,43 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 112.154,87 | 21.309,43 | 133.464,30 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 103.327,04 | 19.632,14 | 122.959,18 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.827,83 | 1.677,29 | 10.505,12 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 428.390,77 | 81.394,25 | 509.785,02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 545.545,64 | 103.653,68 | 649.199,32 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.180.116,21 | 414.222,08 | 2.594.338,29 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.180.116,21 | 414.222,08 | 2.594.338,29 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.370.409,17 | 2.160.377,74 | 13.530.786,91 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.476.011,64 | 1.420.442,21 | 8.896.453,85 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.501.261,64 | 1.615.239,71 | 10.116.501,35 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A1, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.115.430,42 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2.766.875,22 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 3.073.264,52 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.333,88 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.984,01 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.723,78 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 407,88 mp |
| Aria desfasurata | 2.387,45 mp |
| Aria utila | 2.074,30 mp |
| Nr. apartamente | 30 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 489.536,66 kWh/an | 170.814,81 kWh/an | 318.721,85 kWh/an 65,11 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 239,29 kWh/m ² /an | 33,83 kWh/m ² /an | 33,83 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 102,01 to CO ₂ | 31,94 to CO ₂ | 70,06 to CO₂/an 68,69 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MĂȘĂN
Data

2

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.4,BL.8A1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 2.579,35 | 490,08 | 3.069,43 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 2.579,35 | 490,08 | 3.069,43 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.235,86 | 1.564,81 | 9.800,67 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.235,86 | 1.564,81 | 9.800,67 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 596,86 | 113,40 | 710,26 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 7.424,97 | 1.410,74 | 8.835,71 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 6.899,73 | 1.310,95 | 8.210,68 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 20.245,58 | 3.846,67 | 24.092,25 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4.751,03 | 902,70 | 5.653,73 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5.538,88 | 1.052,39 | 6.591,27 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 9.955,67 | 1.891,58 | 11.847,25 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.029,83 | 765,67 | 4.795,50 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.262,83 | 429,94 | 2.692,77 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 26.760,82 | 5.084,55 | 31.845,37 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.241,48 | 235,88 | 1.477,36 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 620,74 | 117,94 | 738,68 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 620,74 | 117,94 | 738,68 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 25.519,34 | 4.848,67 | 30.368,01 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 74.596,79 | 14.173,39 | 88.770,18 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.294.464,31 | 435.948,22 | 2.730.412,53 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.030.581,47 | 385.810,48 | 2.416.391,95 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.947,50 | 1.130,03 | 7.077,53 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 257.935,34 | 49.007,71 | 306.943,05 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 257.935,34 | 49.007,71 | 306.943,05 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 257.470,00 | 48.919,30 | 306.389,30 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 2.551.934,31 | 484.867,52 | 3.036.801,83 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 31.590,37 | 6.002,17 | 37.592,54 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 28.061,56 | 5.331,70 | 33.393,26 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3.528,81 | 670,47 | 4.199,28 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 130.076,00 | 24.714,44 | 154.790,44 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 166.666,37 | 31.666,61 | 198.332,98 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 662.568,07 | 125.887,93 | 788.456,00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 662.568,07 | 125.887,93 | 788.456,00 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 3.458.344,89 | 657.085,53 | 4.115.430,42 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.325.105,22 | 441.770,00 | 2.766.875,22 |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2.582.575,22 | 490.689,30 | 3.073.264,52 |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A2, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.086.445,35 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2.786.498,47 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 3.050.904,57 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.340,76 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.966,24 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.709,30 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 411,15 mp |
| Aria desfasurata | 2.390,71 mp |
| Aria utila | 2.078,30 mp |
| Nr. apartamente | 30 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 498.763,40 kWh/an | 198.176,45 kWh/an | 300.586,95 kWh/an 60,27 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,93 kWh/m ² /an | 36,17 kWh/m ² /an | 36,17 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 103,83 to CO ₂ | 37,76 to CO ₂ | 66,08 to CO₂/an 63,64 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONFIRMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.2,BL.8A2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 2.526,90 | 480,11 | 3.007,01 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 2.526,90 | 480,11 | 3.007,01 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.236,68 | 1.564,97 | 9.801,65 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.236,68 | 1.564,97 | 9.801,65 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 597,68 | 113,56 | 711,24 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 7.435,11 | 1.412,67 | 8.847,78 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 6.909,15 | 1.312,74 | 8.221,89 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 20.273,22 | 3.851,92 | 24.125,14 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4.757,51 | 903,93 | 5.661,44 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5.546,45 | 1.053,83 | 6.600,28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 9.969,26 | 1.894,16 | 11.863,42 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.017,43 | 763,31 | 4.780,74 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.250,43 | 427,58 | 2.678,01 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 26.619,03 | 5.057,62 | 31.676,65 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.243,16 | 236,20 | 1.479,36 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 621,58 | 118,10 | 739,68 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 621,58 | 118,10 | 739,68 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 25.375,87 | 4.821,42 | 30.197,29 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 74.490,62 | 14.153,23 | 88.643,85 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.315.396,74 | 439.925,39 | 2.755.322,13 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.057.673,77 | 390.958,02 | 2.448.631,79 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.032,50 | 956,18 | 5.988,68 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 252.690,47 | 48.011,19 | 300.701,66 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 252.690,47 | 48.011,19 | 300.701,66 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 222.190,00 | 42.216,10 | 264.406,10 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 2.537.586,74 | 482.141,49 | 3.019.728,23 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 27.191,42 | 5.166,36 | 32.357,78 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 23.671,71 | 4.497,62 | 28.169,33 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3.519,71 | 668,74 | 4.188,45 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 129.350,29 | 24.576,56 | 153.926,85 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 161.541,71 | 30.692,92 | 192.234,63 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 657.841,71 | 124.989,92 | 782.831,63 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 657.841,71 | 124.989,92 | 782.831,63 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 3.433.987,68 | 652.457,67 | 4.086.445,35 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.341.595,35 | 444.903,12 | 2.786.498,47 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2.563.785,35 | 487.119,22 | 3.050.904,57 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M15, Splaiul Unirii, nr.45, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 16.638.197,04 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.487.492,84 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 12.467.714,67 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 944,61 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.851,74 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.507,73 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.137,06 mp |
| Aria desfasurata | 11.035,27 mp |
| Aria utila | 8.985,18 mp |
| Nr. apartamente | 99 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.223.347,68 kWh/an | 886.582,04 kWh/an | 1.336.765,64 kWh/an 60,12 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 214,06 kWh/m ² /an | 29,01 kWh/m ² /an | 29,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 464,34 to CO ₂ | 169,22 to CO ₂ | 295,12 to CO₂/an 63,56 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.45,BL.M15, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

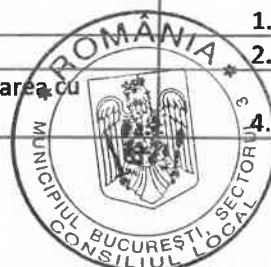
| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.731,95 | 1.849,07 | 11.581,02 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.731,95 | 1.849,07 | 11.581,02 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.938,40 | 2.078,30 | 13.016,70 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.171,40 | 1.742,57 | 10.913,97 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 109.083,86 | 20.725,94 | 129.809,80 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 103.804,40 | 19.722,84 | 123.527,24 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 278.212,01 | 52.860,29 | 331.072,30 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.035.715,38 | 1.336.785,93 | 8.372.501,31 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.035.985,24 | 1.146.837,20 | 7.182.822,44 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 26.535,00 | 5.041,65 | 31.576,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 973.195,14 | 184.907,08 | 1.158.102,22 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 973.195,14 | 184.907,08 | 1.158.102,22 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 3.344.724,23 | 635.497,60 | 3.980.221,83 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 10.380.439,61 | 1.972.283,53 | 12.352.723,14 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 97.541,65 | 18.532,91 | 116.074,56 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 86.899,59 | 16.510,92 | 103.410,51 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.642,06 | 2.021,99 | 12.664,05 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 529.267,56 | 100.560,84 | 629.828,40 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 631.809,21 | 120.043,75 | 751.852,96 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.681.485,40 | 509.482,22 | 3.190.967,62 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.681.485,40 | 509.482,22 | 3.190.967,62 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.981.678,18 | 2.656.518,86 | 16.638.197,04 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.132.346,92 | 1.355.145,92 | 8.487.492,84 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 10.477.071,15 | 1.990.643,52 | 12.467.714,67 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 40, sc. 1-3, Strada Complexului, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 16.616.484,74 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 10.696.135,57 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 12.449.745,83 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.177,45 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.829,18 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.554,80 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNDI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth. |
| Aria construita | 1.010,00 mp |
| Aria desfasurata | 10.687,20 mp |
| Aria utila | 9.084,12 mp |
| Nr. apartamente | 99 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.786.041,87 kWh/an | 1.095.670,87 kWh/an | 1.690.371,00 kWh/an 60,67 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 234,07 kWh/m ² /an | 34,93 kWh/m ² /an | 34,93 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 584,74 to CO ₂ | 211,29 to CO ₂ | 373,45 to CO₂/an 63,87 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.COMPLEXULUI NR.10,BL.40,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 14.552,46 | 2.764,97 | 17.317,43 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 14.552,46 | 2.764,97 | 17.317,43 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.868,61 | 2.065,04 | 12.933,65 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.101,61 | 1.729,31 | 10.830,92 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 109.233,46 | 20.754,36 | 129.987,82 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 103.954,00 | 19.751,26 | 123.705,26 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 278.291,82 | 52.875,45 | 331.167,27 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.921.778,32 | 1.695.137,88 | 10.616.916,20 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.457.077,16 | 1.416.844,66 | 8.873.921,82 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.455,00 | 1.796,45 | 11.251,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.455.246,16 | 276.496,77 | 1.731.742,93 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.455.246,16 | 276.496,77 | 1.731.742,93 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.473.622,07 | 279.988,19 | 1.753.610,26 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 10.395.400,39 | 1.975.126,07 | 12.370.526,46 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 62.193,41 | 11.816,74 | 74.010,15 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 52.018,44 | 9.883,50 | 61.901,94 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.174,97 | 1.933,24 | 12.108,21 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 530.264,10 | 100.750,18 | 631.014,28 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 597.457,51 | 113.516,92 | 710.974,43 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.677.730,38 | 508.768,77 | 3.186.499,15 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.677.730,38 | 508.768,77 | 3.186.499,15 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.963.432,56 | 2.653.052,18 | 16.616.484,74 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.988.349,22 | 1.707.786,35 | 10.696.135,57 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 10.461.971,29 | 1.987.774,54 | 12.449.745,83 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F2C, Strada Foisorului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.585.708,76 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.765.228,14 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 7.927.180,03 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.050,59 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.929,02 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.667,23 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

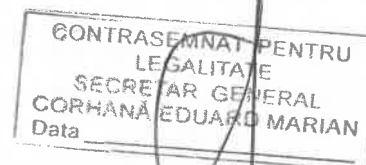
Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 615,40 mp
Aria desfasurata 6.349,28 mp
Aria utila 5.487,61 mp
Nr. apartamente 98

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.233.201,45 kWh/an | 481.273,06 kWh/an | 751.928,38 kWh/an 60,97 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 201,48 kWh/m ² /an | 24,78 kWh/m ² /an | 24,78 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 252,03 to CO ₂ | 85,39 to CO ₂ | 166,65 to CO₂/an 66,12 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR.FOISORULUI NR.6,BL.F2C, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.388,88 | 1.213,89 | 7.602,77 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.388,88 | 1.213,89 | 7.602,77 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.226,32 | 1.753,00 | 10.979,32 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.226,32 | 1.753,00 | 10.979,32 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.587,32 | 301,59 | 1.888,91 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.746,26 | 3.751,79 | 23.498,05 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.349,42 | 3.486,39 | 21.835,81 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.841,90 | 10.229,96 | 64.071,86 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.635,07 | 2.400,66 | 15.035,73 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.730,33 | 2.798,76 | 17.529,09 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.476,50 | 5.030,54 | 31.507,04 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.640,25 | 1.451,65 | 9.091,90 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.873,25 | 1.115,92 | 6.989,17 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 69.413,56 | 13.188,57 | 82.602,13 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.301,62 | 627,30 | 3.928,92 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.650,81 | 313,65 | 1.964,46 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.650,81 | 313,65 | 1.964,46 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 66.111,94 | 12.561,27 | 78.673,21 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 179.217,71 | 34.051,36 | 213.269,07 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.794.427,31 | 910.941,19 | 5.705.368,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.148.219,32 | 788.161,67 | 4.936.380,99 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 638.887,99 | 121.388,72 | 760.276,71 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 638.887,99 | 121.388,72 | 760.276,71 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.816.766,29 | 345.185,60 | 2.161.951,89 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.611.193,60 | 1.256.126,79 | 7.867.320,39 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 51.120,46 | 9.712,88 | 60.833,34 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 43.913,34 | 8.343,53 | 52.256,87 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.207,12 | 1.369,35 | 8.576,47 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 337.041,90 | 64.037,96 | 401.079,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 393.162,36 | 74.700,84 | 467.863,20 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.705.591,03 | 324.062,30 | 2.029.653,33 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.705.591,03 | 324.062,30 | 2.029.653,33 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.895.553,58 | 1.690.155,18 | 10.585.708,76 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.844.729,53 | 920.498,61 | 5.765.228,14 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.661.495,82 | 1.265.684,21 | 7.927.180,03 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V104, Aleea Banul Udrea, nr.9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.394.433,04 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.186.666,22 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.195.224,80 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 951,99 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.540,75 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.328,43 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 605,26 mp
Aria desfasurata 6.319,06 mp
Aria utila 5.448,26 mp
Nr. apartamente 98

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.381.125,83 kWh/an | 552.181,23 kWh/an | 828.944,60 kWh/an 60,02 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 214,15 kWh/m ² /an | 20,60 kWh/m ² /an | 20,60 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 284,44 to CO ₂ | 100,92 to CO ₂ | 183,51 to CO₂/an 64,52 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANU UDREA NR.9,BL.V104, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.595,66 | 873,18 | 5.468,84 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.595,66 | 873,18 | 5.468,84 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.276,25 | 1.192,49 | 7.468,74 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.509,25 | 856,76 | 5.366,01 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 57.019,48 | 10.833,70 | 67.853,18 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 51.740,02 | 9.830,60 | 61.570,62 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 221.485,48 | 42.082,24 | 263.567,72 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.326.473,53 | 822.029,97 | 5.148.503,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.781.748,28 | 718.532,17 | 4.500.280,45 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 85.158,95 | 16.180,20 | 101.339,15 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 459.566,30 | 87.317,60 | 546.883,90 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 459.566,30 | 87.317,60 | 546.883,90 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 847.528,22 | 161.030,36 | 1.008.558,58 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.174.001,75 | 983.060,33 | 6.157.062,08 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 33.423,10 | 6.350,39 | 39.773,49 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 27.473,85 | 5.220,03 | 32.693,88 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.949,25 | 1.130,36 | 7.079,61 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 266.085,63 | 50.556,27 | 316.641,90 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 304.508,73 | 57.856,66 | 362.365,39 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.349.553,79 | 256.415,22 | 1.605.969,01 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.349.553,79 | 256.415,22 | 1.605.969,01 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.054.145,41 | 1.340.287,63 | 8.394.433,04 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.358.543,04 | 828.123,18 | 5.186.666,22 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.206.071,26 | 989.153,54 | 6.195.224,80 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B4F, Strada Traian Popovici, nr.128A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.184.262,41 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.990.240,94 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.867.102,67 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.147,55 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.759,43 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.519,16 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 577,79 mp |
| Aria desfasurata | 6.045,62 mp |
| Aria utila | 5.220,02 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.343.962,75 kWh/an | 518.483,04 kWh/an | 825.479,71 kWh/an 61,42 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 227,81 kWh/m ² /an | 21,76 kWh/m ² /an | 21,76 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 277,56 to CO ₂ | 94,87 to CO ₂ | 182,69 to CO₂/an 65,82 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Traian Popovici, nr. 128A, bl. B4F, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.009,48 | 1.331,80 | 8.341,28 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.009,48 | 1.331,80 | 8.341,28 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.150,41 | 1.738,58 | 10.888,99 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.150,41 | 1.738,58 | 10.888,99 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.511,41 | 287,17 | 1.798,58 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 18.801,88 | 3.572,36 | 22.374,24 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.471,84 | 3.319,65 | 20.791,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 51.266,86 | 9.740,71 | 61.007,57 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.030,78 | 2.285,85 | 14.316,63 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.025,84 | 2.664,91 | 16.690,75 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 25.210,24 | 4.789,95 | 30.000,19 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.653,85 | 1.264,23 | 7.918,08 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.886,85 | 928,50 | 5.815,35 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 60.319,78 | 11.460,75 | 71.780,53 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.143,72 | 597,30 | 3.741,02 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.571,86 | 298,65 | 1.870,51 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.571,86 | 298,65 | 1.870,51 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 57.176,06 | 10.863,45 | 68.039,51 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 164.664,62 | 31.286,28 | 195.950,90 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.980.747,81 | 946.342,09 | 5.927.089,90 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.273.065,83 | 811.882,51 | 5.084.948,34 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 6.734,00 | 1.279,46 | 8.013,46 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 700.947,98 | 133.180,12 | 834.128,10 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 700.947,98 | 133.180,12 | 834.128,10 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 736.858,60 | 140.003,13 | 876.861,73 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.717.606,41 | 1.086.345,22 | 6.803.951,63 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 52.310,10 | 9.938,92 | 62.249,02 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.058,62 | 8.751,14 | 54.809,76 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.251,48 | 1.187,78 | 7.439,26 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 291.810,13 | 55.443,92 | 347.254,05 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 349.120,23 | 66.332,84 | 415.453,07 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.479.466,83 | 281.098,70 | 1.760.565,53 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.479.466,83 | 281.098,70 | 1.760.565,53 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.717.867,57 | 1.466.394,84 | 9.184.262,41 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.033.815,91 | 956.425,03 | 5.990.240,94 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.770.674,51 | 1.096.428,16 | 6.867.102,67 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M54, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.439.834,72 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.484.720,08 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 6.301.386,76 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.060,09 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.631,26 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.411,47 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 571,89 mp |
| Aria desfasurata | 5.979,47 mp |
| Aria utila | 5.173,81 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.333.307,45 kWh/an | 512.376,59 kWh/an | 820.930,86 kWh/an 61,57 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 225,49 kWh/m ² /an | 20,37 kWh/m ² /an | 20,37 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 275,23 to CO ₂ | 93,59 to CO ₂ | 181,64 to CO₂/an 66,00 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Președinte de sedința



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"****STR.STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR.4,BL.M54, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelem de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.219,46 | 991,70 | 6.211,16 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.219,46 | 991,70 | 6.211,16 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.133,87 | 1.735,44 | 10.869,31 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.133,87 | 1.735,44 | 10.869,31 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.494,87 | 284,03 | 1.778,90 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 18.596,15 | 3.533,27 | 22.129,42 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.280,67 | 3.283,33 | 20.564,00 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 50.705,91 | 9.634,12 | 60.340,03 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11.899,15 | 2.260,84 | 14.159,99 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 13.872,37 | 2.635,75 | 16.508,12 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 24.934,39 | 4.737,53 | 29.671,92 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.316,25 | 1.200,09 | 7.516,34 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.549,25 | 864,36 | 5.413,61 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 55.636,22 | 10.570,89 | 66.207,11 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.109,32 | 590,78 | 3.700,10 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.554,66 | 295,39 | 1.850,05 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.554,66 | 295,39 | 1.850,05 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 52.526,90 | 9.980,11 | 62.507,01 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 158.669,07 | 30.147,14 | 188.816,21 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.566.415,96 | 867.619,04 | 5.434.035,00 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.036.235,08 | 766.884,67 | 4.803.119,75 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 521.945,88 | 99.169,72 | 621.115,60 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 521.945,88 | 99.169,72 | 621.115,60 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 686.274,52 | 130.392,16 | 816.666,68 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.252.690,48 | 998.011,20 | 6.250.701,68 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 43.338,60 | 8.234,34 | 51.572,94 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37.373,04 | 7.100,88 | 44.473,92 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.965,56 | 1.133,46 | 7.099,02 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 268.212,60 | 50.960,39 | 319.172,99 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 316.551,20 | 60.144,73 | 376.695,93 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

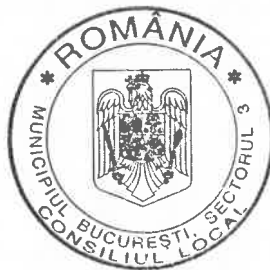
| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.359.167,85 | 258.241,89 | 1.617.409,74 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.359.167,85 | 258.241,89 | 1.617.409,74 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.092.298,06 | 1.347.536,66 | 8.439.834,72 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.609.008,46 | 875.711,62 | 5.484.720,08 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.295.282,98 | 1.006.103,78 | 6.301.386,76 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M51, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.860.628,00 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.733.927,13 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.550.593,81 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.056,38 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.632,43 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.407,62 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 609,28 mp |
| Aria desfasurata | 6.294,74 mp |
| Aria utila | 5.427,89 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.387.428,81 kWh/an | 537.193,62 kWh/an | 850.235,19 kWh/an 61,28 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 220,59 kWh/m ² /an | 19,28 kWh/m ² /an | 19,28 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 286,13 to CO ₂ | 98,01 to CO ₂ | 188,12 to CO₂/an 65,75 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR.2,BL.M51, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.021,41 | 1.524,07 | 9.545,48 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.021,41 | 1.524,07 | 9.545,48 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.581,83 | 1.250,55 | 7.832,38 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.814,83 | 914,82 | 5.729,65 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 59.873,07 | 11.375,89 | 71.248,96 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 54.593,61 | 10.372,79 | 64.966,40 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 224.644,65 | 42.682,49 | 267.327,14 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.773.086,47 | 906.886,43 | 5.679.972,90 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.962.710,12 | 752.914,92 | 4.715.625,04 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 802.141,35 | 152.406,86 | 954.548,21 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 802.141,35 | 152.406,86 | 954.548,21 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 686.274,52 | 130.392,16 | 816.666,68 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.459.360,99 | 1.037.278,59 | 6.496.639,58 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 43.210,32 | 8.209,96 | 51.420,28 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37.318,28 | 7.090,47 | 44.408,75 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.892,04 | 1.119,49 | 7.011,53 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 280.667,56 | 53.326,84 | 333.994,40 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 328.877,88 | 62.486,80 | 391.364,68 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.425.000,94 | 270.750,18 | 1.695.751,12 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.425.000,94 | 270.750,18 | 1.695.751,12 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.445.905,87 | 1.414.722,13 | 8.860.628,00 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.818.426,16 | 915.500,97 | 5.733.927,13 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.504.700,68 | 1.045.893,13 | 6.550.593,81 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B6B, Strada Aurel Botea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.914.750,00 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.061.860,34 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.896.509,86 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 927,81 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.450,73 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.262,89 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 599,15 mp |
| Aria desfasurata | 6.267,16 mp |
| Aria utila | 5.455,70 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.407.343,29 kWh/an | 546.284,38 kWh/an | 861.058,91 kWh/an 61,18 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,63 kWh/m ² /an | 19,76 kWh/m ² /an | 19,76 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 290,29 to CO ₂ | 99,67 to CO ₂ | 190,62 to CO₂/an 65,67 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Presedinte de sedinta



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.AUREL BOTEA NR.10,BL.B6B, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.436,05 | 842,85 | 5.278,90 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.436,05 | 842,85 | 5.278,90 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.205,79 | 1.749,10 | 10.954,89 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.205,79 | 1.749,10 | 10.954,89 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.566,79 | 297,69 | 1.864,48 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.490,87 | 3.703,27 | 23.194,14 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.112,09 | 3.441,30 | 21.553,39 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.145,52 | 10.097,64 | 63.243,16 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.471,65 | 2.369,61 | 14.841,26 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.539,81 | 2.762,56 | 17.302,37 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.134,06 | 4.965,47 | 31.099,53 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.047,00 | 1.148,93 | 7.195,93 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.280,00 | 813,20 | 5.093,20 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 52.494,40 | 9.973,94 | 62.468,34 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.258,92 | 619,20 | 3.878,12 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.629,46 | 309,60 | 1.939,06 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.629,46 | 309,60 | 1.939,06 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 49.235,48 | 9.354,74 | 58.590,22 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 159.495,67 | 30.304,18 | 189.799,85 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.222.162,20 | 802.210,82 | 5.024.373,02 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.771.236,93 | 716.535,02 | 4.487.771,95 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 443.605,27 | 84.285,00 | 527.890,27 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 443.605,27 | 84.285,00 | 527.890,27 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 701.386,15 | 133.263,37 | 834.649,52 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.923.548,35 | 935.474,19 | 5.859.022,54 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 32.780,66 | 6.228,32 | 39.008,98 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 27.065,90 | 5.142,52 | 32.208,42 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.714,76 | 1.085,80 | 6.800,56 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 251.681,22 | 47.819,43 | 299.500,65 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 289.461,88 | 54.997,75 | 344.459,63 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.274.108,47 | 242.080,61 | 1.516.189,08 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.274.108,47 | 242.080,61 | 1.516.189,08 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.651.050,42 | 1.263.699,58 | 7.914.750,00 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.253.664,15 | 808.196,19 | 5.061.860,34 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.955.050,30 | 941.459,56 | 5.896.509,86 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V103, Aleea Banu Udrea, nr.11, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.107.645,18 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.447.181,03 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.281.830,55 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 818,39 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.307,98 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.124,79 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 605,26 mp |
| Aria desfasurata | 6.319,06 mp |
| Aria utila | 5.434,08 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.350.568,03 kWh/an | 537.977,49 kWh/an | 812.590,54 kWh/an 60,17 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 210,30 kWh/m ² /an | 18,65 kWh/m ² /an | 18,65 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 277,92 to CO ₂ | 98,02 to CO ₂ | 179,90 to CO₂/an 64,73 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Presedinte de sedinta



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANUL UDREA NR.11,BL.V103, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.127,56 | 784,24 | 4.911,80 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.127,56 | 784,24 | 4.911,80 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.218,77 | 1.751,57 | 10.970,34 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.218,77 | 1.751,57 | 10.970,34 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.579,77 | 300,16 | 1.879,93 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.652,28 | 3.733,93 | 23.386,21 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.262,08 | 3.469,80 | 21.731,88 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.585,63 | 10.181,27 | 63.766,90 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.574,93 | 2.389,24 | 14.964,17 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.660,22 | 2.785,44 | 17.445,66 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.350,48 | 5.006,59 | 31.357,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.586,89 | 1.061,51 | 6.648,40 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.819,89 | 725,78 | 4.545,67 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 47.367,76 | 8.999,87 | 56.367,63 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.285,92 | 624,32 | 3.910,24 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.642,96 | 312,16 | 1.955,12 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.642,96 | 312,16 | 1.955,12 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 44.081,84 | 8.375,55 | 52.457,39 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 154.673,41 | 29.387,95 | 184.061,36 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.706.797,71 | 704.291,57 | 4.411.089,28 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.286.324,99 | 624.401,75 | 3.910.726,74 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.716,50 | 1.466,14 | 9.182,64 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 412.756,22 | 78.423,68 | 491.179,90 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 412.756,22 | 78.423,68 | 491.179,90 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 701.386,15 | 133.263,37 | 834.649,52 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.408.183,86 | 837.554,94 | 5.245.738,80 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 31.431,89 | 5.972,06 | 37.403,95 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 26.201,64 | 4.978,31 | 31.179,95 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.230,25 | 993,75 | 6.224,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 225.663,24 | 42.876,02 | 268.539,26 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 262.095,13 | 49.798,08 | 311.893,21 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.143.731,10 | 217.308,91 | 1.361.040,01 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.143.731,10 | 217.308,91 | 1.361.040,01 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.972.811,06 | 1.134.834,12 | 7.107.645,18 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.737.126,91 | 710.054,12 | 4.447.181,03 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.438.513,06 | 843.317,49 | 5.281.830,55 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V39, Strada Vlaicu Voda, nr. 23, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.086.267,12 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.408.294,00 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 8.242.943,52 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.359,65 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.034,67 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.754,42 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 605,26 mp |
| Aria desfasurata | 6.319,06 mp |
| Aria utila | 5.448,67 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.427.768,88 kWh/an | 549.665,24 kWh/an | 878.103,64 kWh/an 61,50 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 231,08 kWh/m ² /an | 22,61 kWh/m ² /an | 22,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 295,04 to CO ₂ | 100,73 to CO ₂ | 194,31 to CO₂/an 65,86 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR. VLAICU VODA NR.23,BL.V39, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.047,88 | 1.719,10 | 10.766,98 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.047,88 | 1.719,10 | 10.766,98 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

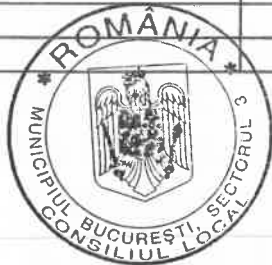


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.893,85 | 1.499,83 | 9.393,68 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.126,85 | 1.164,10 | 7.290,95 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 74.094,64 | 14.077,98 | 88.172,62 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 68.815,18 | 13.074,88 | 81.890,06 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 240.178,24 | 45.633,86 | 285.812,10 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.180.131,35 | 1.174.224,95 | 7.354.356,30 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.268.023,17 | 1.000.924,40 | 6.268.947,57 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 904.788,18 | 171.909,75 | 1.076.697,93 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 904.788,18 | 171.909,75 | 1.076.697,93 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 701.386,15 | 133.263,37 | 834.649,52 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.881.517,50 | 1.307.488,32 | 8.189.005,82 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 43.489,47 | 8.262,99 | 51.752,46 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 36.277,92 | 6.892,80 | 43.170,72 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.211,55 | 1.370,19 | 8.581,74 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 352.537,79 | 66.982,18 | 419.519,97 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 401.027,26 | 76.195,17 | 477.222,43 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.784.419,99 | 339.039,80 | 2.123.459,79 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.784.419,99 | 339.039,80 | 2.123.459,79 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.316.190,87 | 1.770.076,25 | 11.086.267,12 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.225.457,15 | 1.182.836,85 | 7.408.294,00 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.926.843,30 | 1.316.100,22 | 8.242.943,52 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.941.937,05 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.052.109,67 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.868.776,35 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 951,97 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.496,50 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.256,15 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 609,80 mp
Aria desfasurata 6.322,42 mp
Aria utila 5.307,00 mp
Nr. apartamente 98

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.340.441,82 kWh/an | 533.513,55 kWh/an | 806.928,26 kWh/an 60,20 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,25 kWh/m ² /an | 23,17 kWh/m ² /an | 23,17 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 276,48 to CO ₂ | 97,84 to CO ₂ | 178,63 to CO ₂ /an 64,61 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

ALEEA BANU UDREA NR.10,BL.V102, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.311,25 | 1.009,14 | 6.320,39 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.311,25 | 1.009,14 | 6.320,39 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.219,61 | 1.751,73 | 10.971,34 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.219,61 | 1.751,73 | 10.971,34 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.580,61 | 300,32 | 1.880,93 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.662,73 | 3.735,92 | 23.398,65 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.271,79 | 3.471,64 | 21.743,43 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.614,12 | 10.186,68 | 63.800,80 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.581,62 | 2.390,51 | 14.972,13 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.668,01 | 2.786,92 | 17.454,93 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.364,49 | 5.009,25 | 31.373,74 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.004,22 | 1.140,80 | 7.145,02 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.237,22 | 805,07 | 5.042,29 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 52.120,47 | 9.902,89 | 62.023,36 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.287,66 | 624,66 | 3.912,32 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.643,83 | 312,33 | 1.956,16 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.643,83 | 312,33 | 1.956,16 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 48.832,81 | 9.278,23 | 58.111,04 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 213.507,06 | 40.566,34 | 254.073,40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.197.006,22 | 797.431,18 | 4.994.437,40 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.658.561,26 | 695.126,64 | 4.353.687,90 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 531.124,96 | 100.913,74 | 632.038,70 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 531.124,96 | 100.913,74 | 632.038,70 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 686.274,52 | 130.392,16 | 816.666,68 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.883.280,74 | 927.823,34 | 5.811.104,08 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 48.739,81 | 9.260,56 | 58.000,37 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 43.152,84 | 8.199,04 | 51.351,88 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.586,97 | 1.061,52 | 6.648,49 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 249.716,33 | 47.446,10 | 297.162,43 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 303.456,14 | 57.656,66 | 361.112,80 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.268.341,50 | 240.984,88 | 1.509.326,38 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.268.341,50 | 240.984,88 | 1.509.326,38 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.673.896,69 | 1.268.040,36 | 7.941.937,05 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.245.470,31 | 806.639,36 | 5.052.109,67 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.931.744,83 | 937.031,52 | 5.868.776,35 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A6, Strada Vasile Carlova, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.561.465,62 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.552.526,13 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.387.175,65 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.017,97 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.569,61 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.353,54 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 611,46 mp |
| Aria desfasurata | 6.325,26 mp |
| Aria utila | 5.454,51 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.409.723,01 kWh/an | 545.386,50 kWh/an | 864.336,51 kWh/an 61,31 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 224,44 kWh/m ² /an | 20,38 kWh/m ² /an | 20,38 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 290,95 to CO ₂ | 99,62 to CO ₂ | 191,33 to CO₂/an 65,76 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.VASILE CARLOVA NR.4,BL.A6, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.699,36 | 892,88 | 5.592,24 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.699,36 | 892,88 | 5.592,24 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.220,32 | 1.751,86 | 10.972,18 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.220,32 | 1.751,86 | 10.972,18 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.581,32 | 300,45 | 1.881,77 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.671,56 | 3.737,60 | 23.409,16 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.280,00 | 3.473,20 | 21.753,20 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.638,20 | 10.191,25 | 63.829,45 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.587,27 | 2.391,58 | 14.978,85 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.674,60 | 2.788,17 | 17.462,77 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.376,33 | 5.011,50 | 31.387,83 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.517,39 | 1.238,30 | 7.755,69 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.750,39 | 902,57 | 5.652,96 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 56.647,55 | 10.763,04 | 67.410,59 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.289,14 | 624,94 | 3.914,08 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.644,57 | 312,47 | 1.957,04 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.644,57 | 312,47 | 1.957,04 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 53.358,41 | 10.138,10 | 63.496,51 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 164.975,02 | 31.345,25 | 196.320,27 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.634.454,84 | 880.546,42 | 5.515.001,26 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.157.198,95 | 789.867,80 | 4.947.066,75 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 469.935,89 | 89.287,82 | 559.223,71 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 469.935,89 | 89.287,82 | 559.223,71 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 701.386,15 | 133.263,37 | 834.649,52 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.335.840,99 | 1.013.809,79 | 6.349.650,78 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 32.934,86 | 6.257,63 | 39.192,49 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 26.834,14 | 5.098,49 | 31.932,63 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.100,72 | 1.159,14 | 7.259,86 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 272.541,31 | 51.782,85 | 324.324,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 310.476,17 | 58.990,48 | 369.466,65 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.378.517,38 | 261.918,30 | 1.640.435,68 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.378.517,38 | 261.918,30 | 1.640.435,68 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.194.508,92 | 1.366.956,70 | 8.561.465,62 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.665.988,34 | 886.537,79 | 5.552.526,13 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.367.374,49 | 1.019.801,16 | 6.387.175,65 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M59, Aleea Dimitrie Anghel, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
din care

7.078.606,48 lei

Constructii-montaj (C + M):

4.450.117,40 lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):

5.266.784,08 lei



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 867,60 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.380,05 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.193,65 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 573,77 mp |
| Aria desfasurata | 5.930,21 mp |
| Aria utila | 5.129,24 mp |
| Nr. apartamente | 98 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.330.641,56 kWh/an | 516.592,05 kWh/an | 814.049,51 kWh/an 61,18 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,76 kWh/m ² /an | 22,94 kWh/m ² /an | 22,94 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 274,86 to CO ₂ | 94,72 to CO ₂ | 180,14 to CO₂/an 65,54 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.DIMITRIE ANGHEL NR.4,BL.M59, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.837,78 | 729,18 | 4.566,96 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.837,78 | 729,18 | 4.566,96 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.121,55 | 1.733,09 | 10.854,64 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.121,55 | 1.733,09 | 10.854,64 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.482,55 | 281,68 | 1.764,23 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 18.442,95 | 3.504,16 | 21.947,11 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.138,31 | 3.256,28 | 20.394,59 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 50.288,19 | 9.554,76 | 59.842,95 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11.801,12 | 2.242,21 | 14.043,33 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 13.758,09 | 2.614,04 | 16.372,13 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 24.728,98 | 4.698,51 | 29.427,49 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.537,06 | 1.052,04 | 6.589,10 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.770,06 | 716,31 | 4.486,37 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 46.971,35 | 8.924,55 | 55.895,90 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.083,70 | 585,90 | 3.669,60 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.541,85 | 292,95 | 1.834,80 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.541,85 | 292,95 | 1.834,80 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 43.887,65 | 8.338,65 | 52.226,30 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 148.499,41 | 28.214,88 | 176.714,29 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.702.490,34 | 703.473,16 | 4.405.963,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.310.477,39 | 628.990,70 | 3.939.468,09 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 383.777,95 | 72.917,81 | 456.695,76 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 383.777,95 | 72.917,81 | 456.695,76 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 686.274,52 | 130.392,16 | 816.666,68 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.388.764,86 | 833.865,32 | 5.222.630,18 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 38.506,14 | 7.316,16 | 45.822,30 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.266,34 | 6.320,60 | 39.586,94 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.239,80 | 995,56 | 6.235,36 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 224.493,11 | 42.653,69 | 267.146,80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 267.999,25 | 50.919,85 | 318.919,10 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.139.307,52 | 216.468,43 | 1.355.775,95 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.139.307,52 | 216.468,43 | 1.355.775,95 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.948.408,82 | 1.130.197,66 | 7.078.606,48 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.739.594,46 | 710.522,94 | 4.450.117,40 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.425.868,98 | 840.915,10 | 5.266.784,08 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M35, sc. 1-3, Strada Nerva Traian, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 13.563.209,10 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.575.640,86 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 10.127.553,11 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.077,81 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.704,66 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.384,86 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.101,96 mp |
| Aria desfasurata totala | 10.576,89 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 783,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 9.793,89 mp |
| Aria utila totala | 8.661,27 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 704,70 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 7.956,57 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.977.286,67 kWh/an | 769.177,18 kWh/an | 1.208.109,50 kWh/an 61,10 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,87 kWh/m ² /an | 30,29 kWh/m ² /an | 30,29 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 412,80 to CO ₂ | 146,46 to CO ₂ | 266,33 to CO₂/an 64,52 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.16,BL.M35, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 12.262,82 | 2.329,94 | 14.592,76 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 12.262,82 | 2.329,94 | 14.592,76 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.153,90 | 1.739,24 | 10.893,14 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.386,90 | 1.403,51 | 8.790,41 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 89.784,89 | 17.059,13 | 106.844,02 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 84.505,43 | 16.056,03 | 100.561,46 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 257.128,54 | 48.854,42 | 305.982,96 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.146.414,85 | 1.357.818,82 | 8.504.233,67 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.910.067,46 | 1.122.912,82 | 7.032.980,28 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.226.282,39 | 232.993,65 | 1.459.276,04 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.226.282,39 | 232.993,65 | 1.459.276,04 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.304.127,94 | 247.784,31 | 1.551.912,25 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.450.542,79 | 1.605.603,13 | 10.056.145,92 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 56.202,30 | 10.678,43 | 66.880,73 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.743,22 | 9.071,21 | 56.814,43 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.459,08 | 1.607,22 | 10.066,30 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 431.934,31 | 82.067,52 | 514.001,83 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 493.136,61 | 93.695,95 | 586.832,56 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.184.583,95 | 415.070,95 | 2.599.654,90 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.184.583,95 | 415.070,95 | 2.599.654,90 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.397.654,71 | 2.165.554,39 | 13.563.209,10 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.206.420,89 | 1.369.219,97 | 8.575.640,86 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.510.548,83 | 1.617.004,28 | 10.127.553,11 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S27, Strada Theodor Sperantia, nr.100, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 17.405.283,30 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 11.334.298,86 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 13.049.355,69 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.351,38 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.075,22 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.755,28 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 928,95 mp
Aria desfasurata 9.915,95 mp
Aria utila 8.387,19 mp
Nr. apartamente 90

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.095.850,39 kWh/an | 811.385,03 kWh/an | 1.284.465,36 kWh/an 61,29 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,89 kWh/m ² /an | 30,33 kWh/m ² /an | 30,33 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 438,92 to CO ₂ | 155,63 to CO ₂ | 283,29 to CO₂/an 64,54 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.THEODOR SPERANTIA NR.100,BL.S27, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 15.874,56 | 3.016,17 | 18.890,73 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 15.874,56 | 3.016,17 | 18.890,73 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 11.320,72 | 2.150,94 | 13.471,66 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 9.553,72 | 1.815,21 | 11.368,93 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 114.313,87 | 21.719,64 | 136.033,51 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 109.034,41 | 20.716,54 | 129.750,95 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 283.824,34 | 53.926,63 | 337.750,97 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9.462.216,87 | 1.797.821,20 | 11.260.038,07 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.865.610,85 | 1.494.466,06 | 9.360.076,91 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.150,00 | 1.738,50 | 10.888,50 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.587.456,02 | 301.616,64 | 1.889.072,66 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.587.456,02 | 301.616,64 | 1.889.072,66 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.441.224,23 | 273.832,60 | 1.715.056,83 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 10.903.441,10 | 2.071.653,80 | 12.975.094,90 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 57.080,26 | 10.845,25 | 67.925,51 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.529,46 | 8.840,60 | 55.370,06 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.550,80 | 2.004,65 | 12.555,45 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 555.986,26 | 105.637,39 | 661.623,65 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 618.066,52 | 117.432,64 | 735.499,16 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.805.081,97 | 532.965,57 | 3.338.047,54 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.805.081,97 | 532.965,57 | 3.338.047,54 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 14.626.288,49 | 2.778.994,81 | 17.405.283,30 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.524.620,89 | 1.809.677,97 | 11.334.298,86 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 10.965.845,12 | 2.083.510,57 | 13.049.355,69 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M70, Strada Nerva Traian, nr.17-19, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.075.584,91 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 8.914.633,84 lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 10.516.322,98 lei

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.096,29 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.730,97 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.422,53 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 1.120,85 mp |
| Aria desfasurata totala | 10.747,98 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 853,20 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 9.894,78 mp |
| Aria utila totala | 8.899,50 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 767,88 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 8.131,62 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.955.802,81 kWh/an | 758.529,80 kWh/an | 1.197.273,01 kWh/an 61,22 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,22 kWh/m ² /an | 30,79 kWh/m ² /an | 30,79 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 409,51 to CO ₂ | 145,60 to CO ₂ | 263,91 to CO₂/an 64,44 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR.NERVA TRAIAN NR.17-19,BL.M70, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 10.704,96 | 2.033,94 | 12.738,90 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 10.704,96 | 2.033,94 | 12.738,90 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.328,38 | 1.772,39 | 11.100,77 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.561,38 | 1.436,66 | 8.998,04 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 93.206,79 | 17.709,29 | 110.916,08 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 87.927,33 | 16.706,19 | 104.633,52 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 260.724,92 | 49.537,73 | 310.262,65 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.446.776,16 | 1.414.887,47 | 8.861.663,63 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.366.520,64 | 1.209.638,92 | 7.576.159,56 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.760,00 | 1.854,40 | 11.614,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.070.495,52 | 203.394,15 | 1.273.889,67 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.070.495,52 | 203.394,15 | 1.273.889,67 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.345.957,26 | 255.731,88 | 1.601.689,14 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.792.733,42 | 1.670.619,35 | 10.463.352,77 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 42.764,88 | 8.125,33 | 50.890,21 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.807,82 | 6.423,49 | 40.231,31 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.957,06 | 1.701,84 | 10.658,90 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 449.137,05 | 85.336,04 | 534.473,09 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 496.901,93 | 94.411,37 | 591.313,30 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.267.157,39 | 430.759,90 | 2.697.917,29 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.267.157,39 | 430.759,90 | 2.697.917,29 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.828.222,62 | 2.247.362,29 | 14.075.584,91 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.491.288,94 | 1.423.344,90 | 8.914.633,84 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.837.246,20 | 1.679.076,78 | 10.516.322,98 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IQEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M65, Strada Nerva Traian, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.514.430,59 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.351.092,16 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 8.568.443,49 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 947,62 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.484,32 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.254,96 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

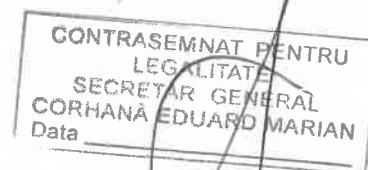
| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+9E+Eth. |
| Aria construita | 1.037,31 mp |
| Aria desfasurata totala | 10.004,33 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 829,20 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 9.175,13 mp |
| Aria utila totala | 8.503,68 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 746,28 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 7.757,40 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.405.212,60 kWh/an | 959.903,03 kWh/an | 1.445.309,57 kWh/an 60,09 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 205,57 kWh/m ² /an | 21,89 kWh/m ² /an | 21,89 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 500,18 to CO ₂ | 180,13 to CO ₂ | 320,04 to CO₂/an 63,99 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.5,BL.M65, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.723,26 | 1.847,42 | 11.570,68 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.723,26 | 1.847,42 | 11.570,68 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.962,12 | 1.512,80 | 9.474,92 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.195,12 | 1.177,07 | 7.372,19 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 76.881,81 | 14.607,55 | 91.489,36 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 71.602,35 | 13.604,45 | 85.206,80 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 243.033,68 | 46.176,40 | 289.210,08 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.137.250,95 | 1.166.077,68 | 7.303.328,63 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.159.434,75 | 980.292,60 | 6.139.727,35 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.490,00 | 1.043,10 | 6.533,10 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 972.326,20 | 184.741,98 | 1.157.068,18 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 972.326,20 | 184.741,98 | 1.157.068,18 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.022.984,31 | 194.367,02 | 1.217.351,33 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.160.235,26 | 1.360.444,70 | 8.520.679,96 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 37.836,89 | 7.189,01 | 45.025,90 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 30.414,16 | 5.778,69 | 36.192,85 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.422,73 | 1.410,32 | 8.833,05 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 366.646,80 | 69.662,89 | 436.309,69 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 409.483,69 | 77.801,90 | 487.285,59 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.853.516,20 | 352.168,08 | 2.205.684,28 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.853.516,20 | 352.168,08 | 2.205.684,28 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.675.992,09 | 1.838.438,50 | 11.514.430,59 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.177.388,37 | 1.173.703,79 | 7.351.092,16 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.200.372,68 | 1.368.070,81 | 8.568.443,49 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G7, sc. 1-3, Strada Banu Udrea, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.673.434,00 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.333.486,06 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.975.557,72 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.111,39 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.747,25 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.474,11 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

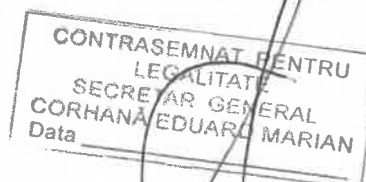
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 942,88 mp |
| Aria desfasurata | 9.954,07 mp |
| Aria utila | 8.398,00 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.006.839,56 kWh/an | 796.144,01 kWh/an | 1.210.695,55 kWh/an 60,33 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 213,67 kWh/m ² /an | 29,19 kWh/m ² /an | 29,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 419,23 to CO ₂ | 152,21 to CO ₂ | 267,02 to CO₂/an 63,69 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STRADA BANU UDREA 2, BLOC G7,SC. 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 10.478,79 | 1.990,97 | 12.469,76 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 10.478,79 | 1.990,97 | 12.469,76 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.127,52 | 1.924,23 | 12.051,75 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.127,52 | 1.924,23 | 12.051,75 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.488,52 | 472,82 | 2.961,34 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 30.957,16 | 5.881,86 | 36.839,02 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 28.767,26 | 5.465,78 | 34.233,04 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 84.410,51 | 16.037,99 | 100.448,50 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19.808,60 | 3.763,63 | 23.572,23 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.093,44 | 4.387,75 | 27.481,19 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 41.508,47 | 7.886,61 | 49.395,08 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.363,59 | 1.779,08 | 11.142,67 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.596,59 | 1.443,35 | 9.039,94 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 96.804,01 | 18.392,76 | 115.196,77 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.176,12 | 983,46 | 6.159,58 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.588,06 | 491,73 | 3.079,79 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.588,06 | 491,73 | 3.079,79 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 91.627,89 | 17.409,30 | 109.037,19 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 261.430,05 | 49.671,70 | 311.101,75 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.782.897,28 | 1.478.750,49 | 9.261.647,77 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.717.924,19 | 1.276.405,60 | 7.994.329,79 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.094,00 | 3.247,86 | 20.341,86 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.047.879,09 | 199.097,03 | 1.246.976,12 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.047.879,09 | 199.097,03 | 1.246.976,12 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.379.892,15 | 262.179,51 | 1.642.071,66 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.162.789,43 | 1.740.930,00 | 10.903.719,43 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 59.239,25 | 11.255,46 | 70.494,71 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 49.889,52 | 9.479,01 | 59.368,53 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.349,73 | 1.776,45 | 11.126,18 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 467.724,14 | 88.867,59 | 556.591,73 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | 531.963,39 | 101.073,05 | 633.036,44 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.363.955,14 | 449.151,48 | 2.813.106,62 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | 2.363.955,14 | 449.151,48 | 2.813.106,62 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.330.616,80 | 2.342.817,20 | 14.673.434,00 |
| dIn care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.843.265,59 | 1.490.220,47 | 9.333.486,06 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.223.157,74 | 1.752.399,98 | 10.975.557,72 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M44, Strada Panait Cerna, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 15.922.409,38 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 10.158.946,62 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 11.912.556,88 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.119,42 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.754,50 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.491,42 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 1.025,37 mp |
| Aria desfasurata | 10.675,99 mp |
| Aria utila | 9.075,18 mp |
| Nr. apartamente | 99 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.017.526,90 kWh/an | 782.765,23 kWh/an | 1.234.761,67 kWh/an 61,20 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 206,85 kWh/m ² /an | 35,10 kWh/m ² /an | 35,10 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 420,27 to CO ₂ | 147,67 to CO ₂ | 272,60 to CO₂/an 64,86 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.PANAIT CERNEA NR.7,BL.44, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 10.798,91 | 2.051,79 | 12.850,70 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 10.798,91 | 2.051,79 | 12.850,70 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.308,00 | 1.958,52 | 12.266,52 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.308,00 | 1.958,52 | 12.266,52 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.669,00 | 507,11 | 3.176,11 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

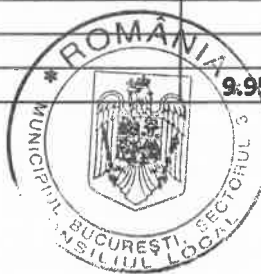


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 33.202,33 | 6.308,44 | 39.510,77 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 30.853,61 | 5.862,19 | 36.715,80 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 90.532,40 | 17.201,16 | 107.733,56 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 21.245,22 | 4.036,59 | 25.281,81 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 24.768,30 | 4.705,98 | 29.474,28 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 44.518,88 | 8.458,59 | 52.977,47 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.428,70 | 1.981,45 | 12.410,15 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.661,70 | 1.645,72 | 10.307,42 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 105.060,05 | 19.961,40 | 125.021,45 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.551,52 | 1.054,78 | 6.606,30 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.775,76 | 527,39 | 3.303,15 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.775,76 | 527,39 | 3.303,15 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 99.508,53 | 18.906,62 | 118.415,15 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 281.385,09 | 53.463,16 | 334.848,25 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.477.230,64 | 1.610.673,82 | 10.087.904,46 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.383.919,68 | 1.402.944,74 | 8.786.864,42 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.420,00 | 2.549,80 | 15.969,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.079.890,96 | 205.179,28 | 1.285.070,24 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.079.890,96 | 205.179,28 | 1.285.070,24 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.473.622,07 | 279.988,19 | 1.753.610,26 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.950.852,71 | 1.890.662,01 | 11.841.514,72 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 59.006,17 | 11.211,17 | 70.217,34 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.900,39 | 9.291,07 | 58.191,46 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 10.105,78 | 1.920,10 | 12.025,88 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 507.862,20 | 96.493,82 | 604.356,02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 571.868,37 | 108.654,99 | 680.523,36 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.565.270,88 | 487.401,47 | 3.052.672,35 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.565.270,88 | 487.401,47 | 3.052.672,35 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.380.175,96 | 2.542.233,42 | 15.922.409,38 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.536.929,94 | 1.622.016,68 | 10.158.946,62 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 10.010.552,01 | 1.902.004,87 | 11.912.556,88 |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F13C, sc. 1,2,3, Strada Foişorului, nr.20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI *
 INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 15.514.215,08 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.830.629,80 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 11.608.661,43 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.120,27 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.767,95 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.496,01 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 996,81 mp |
| Aria desfasurata | 10.370,39 mp |
| Aria utila | 8.775,25 mp |
| Nr. apartamente | 90 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.198.510,18 kWh/an | 853.133,69 kWh/an | 1.345.376,50 kWh/an 61,19 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 225,58 kWh/m ² /an | 31,61 kWh/m ² /an | 31,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 461,31 to CO ₂ | 164,48 to CO ₂ | 296,83 to CO₂/an 64,34 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monița Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANU EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.FOISORULUI NR.20,BL.F13C,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.523,39 | 1.809,44 | 11.332,83 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.523,39 | 1.809,44 | 11.332,83 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.231,60 | 1.944,00 | 12.175,60 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.231,60 | 1.944,00 | 12.175,60 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.592,60 | 492,59 | 3.085,19 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 32.251,91 | 6.127,86 | 38.379,77 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.970,43 | 5.694,38 | 35.664,81 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 87.940,91 | 16.708,78 | 104.649,69 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.637,08 | 3.921,05 | 24.558,13 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 24.059,30 | 4.571,27 | 28.630,57 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 43.244,53 | 8.216,46 | 51.460,99 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 10.208,26 | 1.939,57 | 12.147,83 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.441,26 | 1.603,84 | 10.045,10 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 102.112,30 | 19.401,34 | 121.513,64 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.392,60 | 1.024,60 | 6.417,20 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.696,30 | 512,30 | 3.208,60 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.696,30 | 512,30 | 3.208,60 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 96.719,70 | 18.376,74 | 115.096,44 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 273.715,41 | 52.005,93 | 325.721,34 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.177.825,86 | 1.553.786,92 | 9.731.612,78 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.216.336,61 | 1.371.103,96 | 8.587.440,57 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.150,00 | 1.738,50 | 10.888,50 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 952.339,25 | 180.944,46 | 1.133.283,71 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 952.339,25 | 180.944,46 | 1.133.283,71 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.494.144,23 | 283.887,40 | 1.778.031,63 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.671.970,10 | 1.837.674,32 | 11.509.644,41 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 83.638,64 | 15.891,34 | 99.529,98 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 73.684,19 | 14.000,00 | 87.684,19 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.954,45 | 1.891,34 | 11.845,79 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 493.577,33 | 93.779,69 | 587.357,02 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 582.215,97 | 110.621,03 | 692.837,00 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.499.730,67 | 474.948,83 | 2.974.679,50 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.499.730,67 | 474.948,83 | 2.974.679,50 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 13.037.155,54 | 2.477.059,55 | 15.514.215,08 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8.261.033,44 | 1.569.596,36 | 9.830.629,80 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.755.177,67 | 1.853.483,76 | 11.608.661,43 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, Strada Mizil, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.747.156,10 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.135.658,18 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 3.534.598,15 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.002,02 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.516,98 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.328,91 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

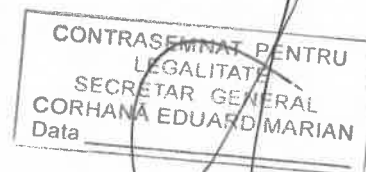
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 597,75 mp |
| Aria desfasurata | 3.572,22 mp |
| Aria utila | 3.129,34 mp |
| Nr. apartamente | 85 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 782.151,38 kWh/an | 312.656,30 kWh/an | 469.495,08 kWh/an 60,03 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 222,72 kWh/m ² /an | 23,59 kWh/m ² /an | 23,59 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 161,41 to CO ₂ | 57,42 to CO ₂ | 103,99 to CO₂/an 64,43 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MIZIL NR.5, BL.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.403,68 | 646,70 | 4.050,38 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.403,68 | 646,70 | 4.050,38 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.532,06 | 1.621,09 | 10.153,15 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.532,06 | 1.621,09 | 10.153,15 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 893,06 | 169,68 | 1.062,74 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 11.109,60 | 2.110,82 | 13.220,42 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 10.323,72 | 1.961,51 | 12.285,23 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 30.292,43 | 5.755,56 | 36.047,99 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7.108,72 | 1.350,66 | 8.459,38 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8.287,55 | 1.574,63 | 9.862,18 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 14.896,16 | 2.830,27 | 17.726,43 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.362,46 | 828,87 | 5.191,33 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.595,46 | 493,14 | 3.088,60 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 31.069,30 | 5.903,17 | 36.972,47 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.857,56 | 352,94 | 2.210,50 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 928,78 | 176,47 | 1.105,25 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 928,78 | 176,47 | 1.105,25 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 29.211,74 | 5.550,23 | 34.761,97 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 96.689,57 | 18.371,02 | 115.060,59 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.585.930,35 | 491.326,77 | 3.077.257,12 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.234.684,06 | 424.589,97 | 2.659.274,03 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.878,00 | 2.066,82 | 12.944,82 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 340.368,29 | 64.669,98 | 405.038,27 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 340.368,29 | 64.669,98 | 405.038,27 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 335.243,67 | 63.696,30 | 398.939,97 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 2.921.174,02 | 555.023,07 | 3.476.197,09 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 49.488,46 | 9.402,81 | 58.891,27 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.672,84 | 8.677,84 | 54.350,68 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3.815,62 | 724,97 | 4.540,59 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 149.296,97 | 28.366,42 | 177.663,39 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 203.785,43 | 38.719,23 | 242.504,66 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 764.154,10 | 145.189,28 | 909.343,38 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 764.154,10 | 145.189,28 | 909.343,38 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 3.989.206,80 | 757.949,30 | 4.747.156,10 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.635.006,87 | 500.651,31 | 3.135.658,18 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2.970.250,54 | 564.347,61 | 3.534.598,15 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 12, Strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.225.042,70 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.133.177,16 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.630.880,11 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.201,38 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.871,17 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.535,77 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 754,80 mp |
| Aria desfasurata | 9.262,50 mp |
| Aria utila | 7.602,22 mp |
| Nr. apartamente | 88 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.901.501,85 kWh/an | 748.444,79 kWh/an | 1.153.057,07 kWh/an 60,64 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 222,78 kWh/m ² /an | 34,27 kWh/m ² /an | 34,27 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 397,83 to CO ₂ | 142,90 to CO ₂ | 254,93 to CO₂/an 64,08 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.PLT.RADU GHEORGHE NR.5,BL.12, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 13.227,83 | 2.513,29 | 15.741,12 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 13.227,83 | 2.513,29 | 15.741,12 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.534,04 | 1.811,47 | 11.345,51 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.767,04 | 1.475,74 | 9.242,78 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 94.008,47 | 17.861,61 | 111.870,08 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 88.729,01 | 16.858,51 | 105.587,52 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform.Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 261.732,26 | 49.729,13 | 311.461,39 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.614.327,01 | 1.446.722,13 | 9.061.049,14 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.284.223,68 | 1.194.002,50 | 7.478.226,18 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.322.783,33 | 251.328,83 | 1.574.112,16 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.322.783,33 | 251.328,83 | 1.574.112,16 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.258.573,91 | 239.129,04 | 1.497.702,95 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8.872.900,92 | 1.685.851,17 | 10.558.752,09 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 56.168,89 | 10.672,09 | 66.840,98 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.383,95 | 9.002,95 | 56.386,90 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8.784,94 | 1.669,14 | 10.454,08 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 453.311,65 | 86.129,21 | 539.440,86 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 514.480,54 | 97.751,30 | 612.231,84 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.291.475,85 | 435.380,41 | 2.726.856,26 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.291.475,85 | 435.380,41 | 2.726.856,26 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 11.953.817,40 | 2.271.225,30 | 14.225.042,70 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.674.938,79 | 1.458.238,37 | 9.133.177,16 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 8.933.512,70 | 1.697.367,41 | 10.630.880,11 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.879.019,47 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.430.424,20 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 11.066.425,72 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.016,02 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.603,04 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.242,53 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|--------------|
| Regim de inaltime | S+P+M+9E+Eth |
| Aria construita | 1.353,66 mp |
| Aria desfasurata totala | 13.798,36 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 1.823,55 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 11.974,81 mp |
| Aria utila totala | 10.922,93 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 1.641,19 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 9.281,74 mp |
| Nr. apartamente | 84 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 2.318.272,60 kWh/an | 918.289,93 kWh/an | 1.399.982,67 kWh/an 60,39 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 241,01 kWh/m ² /an | 40,28 kWh/m ² /an | 40,28 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 487,47 to CO ₂ | 178,61 to CO ₂ | 308,86 to CO₂/an 63,36 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

BD.UNIRII NR.73,BL.G3,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.539,42 | 1.242,49 | 7.781,91 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.539,42 | 1.242,49 | 7.781,91 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 11.088,59 | 2.106,83 | 13.195,42 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 11.088,59 | 2.106,83 | 13.195,42 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 3.449,59 | 655,42 | 4.105,01 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 42.912,90 | 8.153,45 | 51.066,35 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 39.877,26 | 7.576,68 | 47.453,94 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 117.010,10 | 22.231,92 | 139.242,02 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 27.458,74 | 5.217,16 | 32.675,90 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 32.012,20 | 6.082,32 | 38.094,52 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 57.539,16 | 10.932,44 | 68.471,60 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.654,65 | 1.834,38 | 11.489,03 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 7.887,65 | 1.498,65 | 9.386,30 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 99.508,71 | 18.906,66 | 118.415,37 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7.175,14 | 1.363,28 | 8.538,42 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 3.587,57 | 681,64 | 4.269,21 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.587,57 | 681,64 | 4.269,21 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 92.333,57 | 17.543,38 | 109.876,95 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 321.052,21 | 60.999,92 | 382.052,13 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.858.565,97 | 1.493.127,53 | 9.351.693,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 7.193.644,33 | 1.366.792,42 | 8.560.436,75 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.980,00 | 2.086,20 | 13.066,20 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 653.941,64 | 124.248,91 | 778.190,55 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 653.941,64 | 124.248,91 | 778.190,55 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.374.791,19 | 261.210,33 | 1.636.001,52 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.233.357,16 | 1.754.337,86 | 10.987.695,02 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 69.435,06 | 13.192,66 | 82.627,72 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 59.620,83 | 11.327,96 | 70.948,79 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.814,23 | 1.864,70 | 11.678,93 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 472.820,77 | 89.835,95 | 562.656,72 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 547.255,83 | 103.978,61 | 651.234,44 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.395.173,09 | 455.082,89 | 2.850.255,98 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.395.173,09 | 455.082,89 | 2.850.255,98 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.503.377,71 | 2.375.641,76 | 14.879.019,47 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.924.726,22 | 1.505.697,98 | 9.430.424,20 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.299.517,41 | 1.766.908,31 | 11.066.425,72 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M58, sc.1-3, Strada Panait Cerna, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.104.301,76 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.740.900,96 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 8.266.891,39 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 833,11 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.372,38 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.160,72 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 910,51 mp |
| Aria desfasurata | 9.566,74 mp |
| Aria utila | 8.091,26 mp |
| Nr. apartamente | 81 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.929.607,98 kWh/an | 770.314,52 kWh/an | 1.159.293,46 kWh/an 60,08 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 209,96 kWh/m ² /an | 30,01 kWh/m ² /an | 30,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 404,34 to CO ₂ | 148,68 to CO ₂ | 255,65 to CO₂/an 63,23 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR.PANAIT CERNA NR.8,BL.M58,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.076,93 | 1.154,62 | 7.231,55 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.076,93 | 1.154,62 | 7.231,55 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.030,69 | 1.905,83 | 11.936,52 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.030,69 | 1.905,83 | 11.936,52 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.391,69 | 454,42 | 2.846,11 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

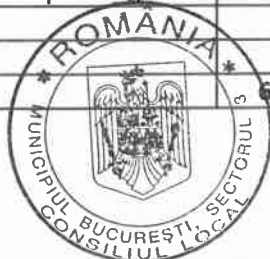


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 29.752,56 | 5.652,99 | 35.405,55 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 27.647,88 | 5.253,10 | 32.900,98 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 81.125,96 | 15.413,93 | 96.539,89 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19.037,81 | 3.617,18 | 22.654,99 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 22.194,84 | 4.217,02 | 26.411,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 39.893,31 | 7.579,73 | 47.473,04 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.762,10 | 1.474,80 | 9.236,90 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.995,10 | 1.139,07 | 7.134,17 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 73.950,51 | 14.050,60 | 88.001,11 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.974,70 | 945,20 | 5.919,90 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.487,35 | 472,60 | 2.959,95 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.487,35 | 472,60 | 2.959,95 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 68.975,81 | 13.105,40 | 82.081,21 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 231.269,70 | 43.941,25 | 275.210,95 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.615.235,79 | 1.066.894,80 | 6.682.130,59 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.997.478,02 | 949.520,82 | 5.946.998,84 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 607.692,77 | 115.461,63 | 723.154,40 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 607.692,77 | 115.461,63 | 723.154,40 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.282.344,90 | 243.645,53 | 1.525.990,43 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.897.580,69 | 1.310.540,33 | 8.208.121,02 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 50.834,64 | 9.658,58 | 60.493,22 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 43.309,93 | 8.228,89 | 51.538,82 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.524,71 | 1.429,69 | 8.954,40 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 352.936,70 | 67.057,97 | 419.994,67 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 408.771,34 | 77.666,55 | 486.437,89 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.787.647,35 | 339.653,00 | 2.127.300,35 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.787.647,35 | 339.653,00 | 2.127.300,35 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.331.346,01 | 1.772.955,75 | 11.104.301,76 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.664.622,65 | 1.076.278,31 | 6.740.900,96 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.946.967,55 | 1.319.923,84 | 8.266.891,39 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V12, Strada Fetesti, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 14.551.803,75 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 9.071.790,65 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 10.879.162,65 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.106,36 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.774,68 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.551,40 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

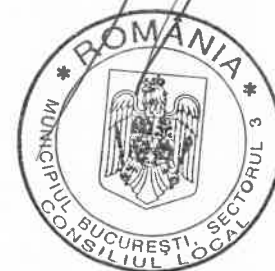
DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.563,32 mp |
| Aria desfasurata | 9.379,80 mp |
| Aria utila | 8.199,68 mp |
| Nr. apartamente | 80 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.879.374,89 kWh/an | 726.715,94 kWh/an | 1.152.658,95 kWh/an 61,33 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 213,33 kWh/m ² /an | 31,67 kWh/m ² /an | 31,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 395,14 to CO ₂ | 141,80 to CO ₂ | 253,34 to CO₂/an 64,11 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR.FETESTI NR.2,BL.V12, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.717,35 | 1.276,30 | 7.993,65 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.717,35 | 1.276,30 | 7.993,65 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 9.866,08 | 1.874,56 | 11.740,64 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 8.099,08 | 1.538,83 | 9.637,91 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 96.047,15 | 18.248,96 | 114.296,11 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 90.767,69 | 17.245,86 | 108.013,55 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 264.102,98 | 50.179,57 | 314.282,55 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7.557.969,09 | 1.436.014,13 | 8.993.983,22 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 6.865.189,09 | 1.304.385,93 | 8.169.575,02 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 21.045,00 | 3.998,55 | 25.043,55 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 671.735,00 | 127.629,65 | 799.364,65 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 671.735,00 | 127.629,65 | 799.364,65 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.518.800,00 | 288.572,00 | 1.807.372,00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.076.769,09 | 1.724.586,13 | 10.801.355,22 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 68.306,89 | 12.978,31 | 81.285,20 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 58.667,04 | 11.146,74 | 69.813,78 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9.639,85 | 1.831,57 | 11.471,42 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 463.281,47 | 88.023,48 | 551.304,95 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 536.588,36 | 101.951,79 | 638.540,15 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

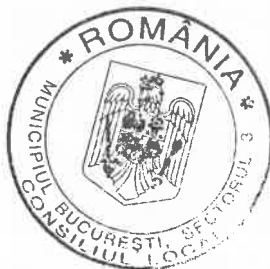
| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.344.228,72 | 445.403,46 | 2.789.632,18 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 2.344.228,72 | 445.403,46 | 2.789.632,18 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 12.228.406,50 | 2.323.397,25 | 14.551.803,75 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.623.353,48 | 1.448.437,17 | 9.071.790,65 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 9.142.153,48 | 1.737.009,17 | 10.879.162,65 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L109, Strada Matei Basarab, nr. 65, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.506.597,57 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.578.940,51 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 8.593.932,78 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.042,23 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.582,35 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.396,69 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

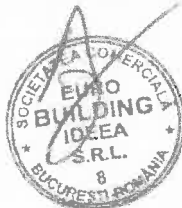
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.361,87 mp |
| Aria desfasurata | 8.238,47 mp |
| Aria utila | 7.271,86 mp |
| Nr. apartamente | 80 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.786.524,12 kWh/an | 676.036,36 kWh/an | 1.110.487,76 kWh/an 62,16 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 239,14 kWh/m ² /an | 30,32 kWh/m ² /an | 30,32 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 373,80 to CO ₂ | 128,62 to CO ₂ | 245,18 to CO₂/an 65,59 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB NR. 65, BLOC L109, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.223,18 | 1.752,40 | 10.975,58 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.223,18 | 1.752,40 | 10.975,58 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.698,62 | 1.842,74 | 11.541,36 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.698,62 | 1.842,74 | 11.541,36 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.059,62 | 391,33 | 2.450,95 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.872,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 25.621,64 | 4.868,11 | 30.489,75 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 23.809,18 | 4.523,74 | 28.332,92 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 69.862,23 | 13.273,83 | 83.136,06 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 16.394,56 | 3.114,97 | 19.509,53 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 19.113,25 | 3.631,52 | 22.744,77 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 34.354,42 | 6.527,34 | 40.881,76 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.970,79 | 1.514,45 | 9.485,24 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.203,79 | 1.178,72 | 7.382,51 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 76.289,10 | 14.494,93 | 90.784,03 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.284,00 | 813,96 | 5.097,96 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.142,00 | 406,98 | 2.548,98 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.142,00 | 406,98 | 2.548,98 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 72.005,10 | 13.680,97 | 85.686,07 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 214.251,56 | 40.707,80 | 254.959,36 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.347.575,59 | 1.206.039,37 | 7.553.614,96 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.405.055,93 | 1.026.960,63 | 6.432.016,56 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 20.202,00 | 3.838,38 | 24.040,38 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 922.317,66 | 175.240,36 | 1.097.558,02 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 922.317,66 | 175.240,36 | 1.097.558,02 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 852.934,68 | 162.057,59 | 1.014.992,27 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.200.510,27 | 1.368.096,96 | 8.568.607,23 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 19.571,81 | 3.718,64 | 23.290,45 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12.058,80 | 2.291,17 | 14.349,97 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.513,01 | 1.427,47 | 8.940,48 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 367.794,24 | 69.880,91 | 437.675,15 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 392.366,05 | 74.549,55 | 466.915,60 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.853.058,66 | 352.081,14 | 2.205.139,80 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.853.058,66 | 352.081,14 | 2.205.139,80 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.669.409,72 | 1.837.187,85 | 11.506.597,57 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.368.857,57 | 1.210.082,94 | 7.578.940,51 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.221.792,25 | 1.372.140,53 | 8.593.932,78 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 19D, scara A+B, Strada Istriei, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.301.204,75 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.160.297,47 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 8.406.294,29 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.158,51 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.828,50 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | *1.519,09 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 699,22 mp |
| Aria desfasurata | 7.439,44 mp |
| Aria utila | 6.180,59 mp |
| Nr. apartamente | 79 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.603.277,99 kWh/an | 627.047,20 kWh/an | 976.230,79 kWh/an 60,89 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 239,87 kWh/m ² /an | 37,43 kWh/m ² /an | 37,43 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 336,73 to CO ₂ | 121,30 to CO ₂ | 215,43 to CO₂/an 63,98 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.ISTRIEI NR.12,BL.19D, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.878,13 | 1.876,84 | 11.754,97 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.878,13 | 1.876,84 | 11.754,97 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.908,22 | 1.502,56 | 9.410,78 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.141,22 | 1.166,83 | 7.308,05 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 75.509,71 | 14.346,85 | 89.856,56 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 70.230,25 | 13.343,75 | 83.574,00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 241.607,68 | 45.905,46 | 287.513,14 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.975.968,62 | 1.135.434,04 | 7.111.402,66 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.975.345,51 | 945.315,65 | 5.920.661,16 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 12.810,00 | 2.433,90 | 15.243,90 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 987.813,11 | 187.684,49 | 1.175.497,60 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 987.813,11 | 187.684,49 | 1.175.497,60 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.047.056,15 | 198.940,67 | 1.245.996,82 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.023.024,77 | 1.334.374,71 | 8.357.399,48 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 38.479,98 | 7.311,19 | 45.791,17 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 31.209,95 | 5.929,89 | 37.139,84 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.270,03 | 1.381,30 | 8.651,33 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 359.725,42 | 68.347,83 | 428.073,25 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 403.205,40 | 76.609,02 | 479.814,42 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.819.094,74 | 345.628,00 | 2.164.722,74 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.819.094,74 | 345.628,00 | 2.164.722,74 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.496.810,72 | 1.804.394,03 | 11.301.204,75 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.017.056,70 | 1.143.240,77 | 7.160.297,47 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.064.112,85 | 1.342.181,44 | 8.406.294,29 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8, Strada Baia Mare, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|-------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.621.595,46 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.204.860,62 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 4.847.004,81 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.045,36 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.646,18 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.328,97 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 377,88 mp
Aria desfasurata 4.982,50 mp
Aria utila 4.022,40 mp
Nr. apartamente 76

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.222.161,17 kWh/an | 477.862,46 kWh/an | 744.298,72 kWh/an 60,90 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 266,20 kWh/m ² /an | 41,11 kWh/m ² /an | 41,11 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 255,14 to CO ₂ | 90,62 to CO ₂ | 164,52 to CO ₂ /an 64,48 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.BAIA MARE NR.1,BL.8, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.065,95 | 1.152,53 | 7.218,48 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.065,95 | 1.152,53 | 7.218,48 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.317,79 | 1.010,38 | 6.328,17 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.550,79 | 674,65 | 4.225,44 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 45.720,97 | 8.686,99 | 54.407,96 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 40.441,51 | 7.683,89 | 48.125,40 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 209.228,51 | 39.753,42 | 248.981,93 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.504.534,52 | 665.861,56 | 4.170.396,08 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.892.449,12 | 549.565,33 | 3.442.014,45 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.490,00 | 1.043,10 | 6.533,10 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 606.595,40 | 115.253,13 | 721.848,53 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 606.595,40 | 115.253,13 | 721.848,53 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 539.616,97 | 102.527,22 | 642.144,19 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.044.151,49 | 768.388,78 | 4.812.540,27 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 27.568,22 | 5.237,96 | 32.806,18 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 22.895,85 | 4.350,21 | 27.246,06 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4.672,37 | 887,75 | 5.560,12 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 209.101,71 | 39.729,32 | 248.831,03 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 241.669,93 | 45.917,28 | 287.587,21 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.063.250,06 | 202.017,51 | 1.265.267,57 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.063.250,06 | 202.017,51 | 1.265.267,57 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.564.365,94 | 1.057.229,52 | 6.621.595,46 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.533.496,32 | 671.364,30 | 4.204.860,62 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.073.113,29 | 773.891,52 | 4.847.004,81 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F12C, Strada Foişorului, nr.18, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.733.942,45 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.600.306,59 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 8.788.643,29 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.268,80 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.958,87 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.653,18 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 693,71 mp |
| Aria desfasurata | 7.097,79 mp |
| Aria utila | 5.990,16 mp |
| Nr. apartamente | 72 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.514.528,52 kWh/an | 588.334,85 kWh/an | 926.193,67 kWh/an 61,15 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,52 kWh/m ² /an | 30,66 kWh/m ² /an | 30,66 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 316,34 to CO ₂ | 111,98 to CO ₂ | 204,36 to CO₂/an 64,60 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR. FOISORULUI NR. 18,BL. F12C, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.474,90 | 1.230,23 | 7.705,13 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.474,90 | 1.230,23 | 7.705,13 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.413,45 | 1.788,56 | 11.202,01 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.413,45 | 1.788,56 | 11.202,01 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.774,45 | 337,15 | 2.111,60 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 22.074,13 | 4.194,08 | 26.268,21 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 20.512,61 | 3.897,40 | 24.410,01 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 60.189,25 | 11.435,96 | 71.625,21 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.124,60 | 2.683,67 | 16.808,27 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.466,87 | 3.128,71 | 19.595,58 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 29.597,78 | 5.623,58 | 35.221,36 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.500,74 | 1.425,14 | 8.925,88 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.733,74 | 1.089,41 | 6.823,15 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 77.008,74 | 14.631,66 | 91.640,40 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.690,86 | 701,26 | 4.392,12 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.845,43 | 350,63 | 2.196,06 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.845,43 | 350,63 | 2.196,06 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 73.317,88 | 13.930,40 | 87.248,28 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 197.698,92 | 37.562,80 | 235.261,72 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.333.186,06 | 1.203.305,35 | 7.536.491,41 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.669.420,96 | 1.077.189,98 | 6.746.610,94 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 16.275,16 | 3.092,28 | 19.367,44 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 647.489,94 | 123.023,09 | 770.513,03 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 647.489,94 | 123.023,09 | 770.513,03 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 998.602,27 | 189.734,43 | 1.188.336,70 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.331.788,33 | 1.393.039,78 | 8.724.828,11 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 55.070,42 | 10.463,38 | 65.533,80 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.151,30 | 8.958,75 | 56.110,05 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.919,12 | 1.504,63 | 9.423,75 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 373.773,06 | 71.016,88 | 444.789,94 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 433.843,48 | 82.430,26 | 516.273,74 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.890.650,21 | 359.223,54 | 2.249.873,75 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.890.650,21 | 359.223,54 | 2.249.873,75 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.860.455,84 | 1.873.486,61 | 11.733.942,45 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.386.812,26 | 1.213.494,33 | 7.600.306,59 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.385.414,53 | 1.403.228,76 | 8.788.643,29 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 5, Strada Codrii Neamtului, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIILOR
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.663.108,05 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.942.678,55 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.160.686,57 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.279,26 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.080,14 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.779,06 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 532,33 mp |
| Aria desfasurata | 5.431,59 mp |
| Aria utila | 4.645,42 mp |
| Nr. apartamente | 72 |

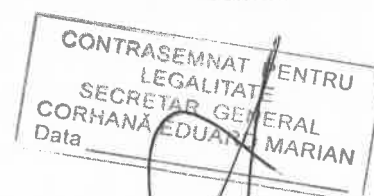
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.192.712,77 kWh/an | 468.637,38 kWh/an | 724.075,39 kWh/an 60,71 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 225,82 kWh/m ² /an | 34,87 kWh/m ² /an | 34,87 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 250,12 to CO ₂ | 90,68 to CO ₂ | 159,45 to CO₂/an 63,75 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Președinte de ședință



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.CODRII NEAMTULUI NR.4,BL.5, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.101,81 | 1.539,34 | 9.641,15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.101,81 | 1.539,34 | 9.641,15 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.950,43 | 1.320,58 | 8.271,01 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.183,43 | 984,85 | 6.168,28 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 65.035,96 | 12.356,84 | 77.392,80 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 59.756,50 | 11.353,74 | 71.110,24 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 230.176,14 | 43.733,47 | 273.909,61 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.952.114,34 | 940.901,72 | 5.893.016,06 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.129.123,76 | 784.533,51 | 4.913.657,27 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 12.810,00 | 2.433,90 | 15.243,90 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 810.180,58 | 153.934,31 | 964.114,89 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 810.180,58 | 153.934,31 | 964.114,89 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.023.536,15 | 194.471,87 | 1.218.008,02 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.975.650,49 | 1.135.373,59 | 7.111.024,08 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 40.031,67 | 7.606,01 | 47.637,68 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.631,38 | 6.389,96 | 40.021,34 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.400,29 | 1.216,05 | 7.616,34 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 306.744,20 | 58.281,40 | 365.025,60 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 351.775,87 | 66.837,41 | 418.613,28 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.554.554,56 | 295.365,37 | 1.849.919,93 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.554.554,56 | 295.365,37 | 1.849.919,93 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.120.258,87 | 1.542.849,18 | 9.663.108,05 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.993.847,53 | 948.831,02 | 5.942.678,55 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.017.383,68 | 1.143.302,89 | 7.160.686,57 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

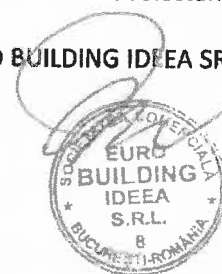
Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

30.05.2024

Faza P.T+D.E.

privind

obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc PM15, scara A+B, Str. Patriotilor, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)**4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)****5. Organizare de santier****6. DNSH****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
din care**

8.592.687,37 lei**Constructii-montaj (C + M):****5.208.253,55 lei****Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):****6.426.261,57 lei**

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.120,85 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.849,19 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.570,60 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

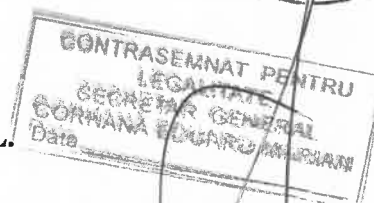
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 530,89 mp |
| Aria desfasurata | 5.470,97 mp |
| Aria utila | 4.646,72 mp |
| Nr. apartamente | 72 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.279.625,00 kWh/an | 500.209,63 kWh/an | 779.415,37 kWh/an 60,91 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 248,04 kWh/m ² /an | 42,86 kWh/m ² /an | 42,86 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 269,22 to CO ₂ | 97,59 to CO ₂ | 171,63 to CO₂/an 63,75 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.PATRIOTILOR NR.2,BL.PM15,SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.544,27 | 1.053,41 | 6.597,68 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.544,27 | 1.053,41 | 6.597,68 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.006,74 | 1.711,28 | 10.718,02 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.006,74 | 1.711,28 | 10.718,02 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.367,74 | 259,87 | 1.627,61 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 17.014,72 | 3.232,80 | 20.247,52 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 15.811,10 | 3.004,11 | 18.815,21 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 46.393,82 | 8.814,82 | 55.208,64 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.887,23 | 2.068,57 | 12.955,80 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.692,65 | 2.411,60 | 15.104,25 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22.813,94 | 4.334,65 | 27.148,59 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.370,70 | 1.210,43 | 7.581,13 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.603,70 | 874,70 | 5.478,40 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 56.431,10 | 10.721,92 | 67.153,02 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.844,90 | 540,54 | 3.385,44 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.422,45 | 270,27 | 1.692,72 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.422,45 | 270,27 | 1.692,72 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 53.586,20 | 10.181,38 | 63.767,58 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 152.028,18 | 28.885,36 | 180.913,54 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.335.083,77 | 823.665,91 | 5.158.749,68 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.769.371,91 | 716.180,66 | 4.485.552,57 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 11.285,00 | 2.144,15 | 13.429,15 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 554.426,86 | 105.341,10 | 659.767,96 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 554.426,86 | 105.341,10 | 659.767,96 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.023.536,15 | 194.471,87 | 1.218.008,02 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.358.619,92 | 1.018.137,78 | 6.376.757,70 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 42.094,63 | 7.997,98 | 50.092,61 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 36.055,62 | 6.850,57 | 42.906,19 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.039,01 | 1.147,41 | 7.186,42 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 273.349,46 | 51.936,40 | 325.285,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 320.444,09 | 60.884,38 | 381.328,47 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.384.109,23 | 262.980,75 | 1.647.089,98 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.384.109,23 | 262.980,75 | 1.647.089,98 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.220.745,69 | 1.371.941,68 | 8.592.687,37 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.376.683,66 | 831.569,89 | 5.208.253,55 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.400.219,81 | 1.026.041,76 | 6.426.261,57 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S25, sc. A+B, Strada Theodor Sperantia, nr. 104, Sectorul 3, municipiul
Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.016.649,51 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.042.613,16 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 8.235.641,14 lei |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.104,19 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.727,26 lei/mp |



| | |
|---|------------------------|
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.462,55 lei/mp |
|---|------------------------|

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 718,40 mp |
| Aria desfasurata | 7.532,52 mp |
| Aria utila | 6.378,10 mp |
| Nr. apartamente | 72 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.352.453,64 kWh/an | 524.062,84 kWh/an | 828.390,80 kWh/an 61,25 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 202,60 kWh/m ² /an | 37,48 kWh/m ² /an | 37,48 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 280,65 to CO ₂ | 97,66 to CO ₂ | 182,99 to CO₂/an 65,20 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.THEODOR SPERANTIA NR.104,BL.S25,SC.A+B, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.912,73 | 1.313,42 | 8.226,15 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.912,73 | 1.313,42 | 8.226,15 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.522,13 | 1.809,20 | 11.331,33 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.522,13 | 1.809,20 | 11.331,33 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.883,13 | 357,79 | 2.240,92 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

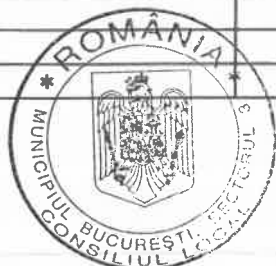


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 23.426,14 | 4.450,97 | 27.877,11 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 21.768,98 | 4.136,11 | 25.905,09 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 63.875,77 | 12.136,40 | 76.012,17 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.989,71 | 2.848,04 | 17.837,75 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 17.475,45 | 3.320,34 | 20.795,79 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 31.410,61 | 5.968,02 | 37.378,63 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.757,76 | 1.473,97 | 9.231,73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.990,76 | 1.138,24 | 7.129,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 72.492,53 | 13.773,59 | 86.266,12 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.916,92 | 744,22 | 4.661,14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.958,46 | 372,11 | 2.330,57 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.958,46 | 372,11 | 2.330,57 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 68.575,61 | 13.029,37 | 81.604,98 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 199.843,31 | 37.970,24 | 237.813,55 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.855.016,15 | 1.112.453,07 | 6.967.469,22 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.155.508,26 | 979.546,57 | 6.135.054,83 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 691.272,89 | 131.341,85 | 822.614,74 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 691.272,89 | 131.341,85 | 822.614,74 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.002.544,52 | 190.483,46 | 1.193.027,98 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.857.560,67 | 1.302.936,53 | 8.160.497,20 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 63.634,55 | 12.090,56 | 75.725,11 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 56.233,44 | 10.684,35 | 66.917,79 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.401,11 | 1.406,21 | 8.807,32 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 350.042,09 | 66.508,00 | 416.550,09 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 418.676,64 | 79.548,56 | 498.225,20 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.774.695,30 | 337.192,11 | 2.111.887,41 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.774.695,30 | 337.192,11 | 2.111.887,41 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.257.688,65 | 1.758.960,86 | 11.016.649,51 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.918.162,32 | 1.124.450,84 | 7.042.613,16 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.920.706,84 | 1.314.934,30 | 8.235.641,14 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



2024
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B13, sc. 1+A, Strada Dristorului, nr.88, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 12.456.975,61 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.373.122,95 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 9.286.303,69 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.213,90 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.805,95 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.484,77 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 716,32 mp |
| Aria desfasurata totala | 8.996,83 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 607,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 8.389,83 mp |
| Aria utila totala | 7.444,03 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 546,30 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 6.897,73 mp |
| Nr. apartamente | 70 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.643.509,15 kWh/an | 652.334,34 kWh/an | 991.174,81 kWh/an 60,31 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 208,56 kWh/m ² /an | 26,29 kWh/m ² /an | 26,29 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 343,72 to CO ₂ | 124,69 to CO ₂ | 219,04 to CO₂/an 63,72 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.DRISTOR NR.88,BL.13, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 13.110,36 | 2.490,97 | 15.601,33 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 13.110,36 | 2.490,97 | 15.601,33 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.595,74 | 1.633,19 | 10.228,93 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.828,74 | 1.297,46 | 8.126,20 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 82.721,99 | 15.717,18 | 98.439,17 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 77.442,53 | 14.714,08 | 92.156,61 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 249.507,48 | 47.406,42 | 296.913,90 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.976.874,41 | 1.325.606,14 | 8.302.480,55 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.658.609,52 | 1.075.135,81 | 6.733.745,33 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.229,23 | 1.373,55 | 8.602,78 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.311.035,66 | 249.096,78 | 1.560.132,44 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.311.035,66 | 249.096,78 | 1.560.132,44 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 767.378,77 | 145.801,97 | 913.180,74 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.744.253,18 | 1.471.408,11 | 9.215.661,29 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 53.921,03 | 10.245,00 | 64.166,03 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.253,00 | 8.788,07 | 55.041,07 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.668,03 | 1.456,93 | 9.124,96 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 396.309,06 | 75.298,72 | 471.607,78 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 455.230,09 | 86.493,72 | 541.723,81 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 2.005.945,61 | 381.129,67 | 2.387.075,28 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 2.005.945,61 | 381.129,67 | 2.387.075,28 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 10.468.046,72 | 1.988.928,89 | 12.456.975,61 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7.036.237,77 | 1.336.885,18 | 8.373.122,95 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.803.616,54 | 1.482.687,15 | 9.286.303,69 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 60, sc. A,B, Calea Calarasilor, nr. 178, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.674.101,41 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.019.820,61 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.217.408,78 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 995,07 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.599,12 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.313,77 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 764,89 mp |
| Aria desfasurata | 7.363,62 mp |
| Aria utila | 6.049,63 mp |
| Nr. apartamente | 70 |

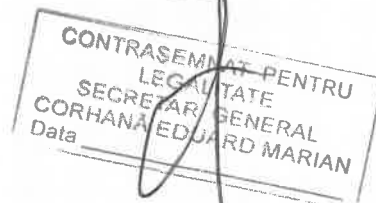
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.460.279,13 kWh/an | 575.094,85 kWh/an | 885.184,27 kWh/an 60,62 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 213,65 kWh/m ² /an | 26,69 kWh/m ² /an | 26,69 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 304,38 to CO ₂ | 109,07 to CO ₂ | 195,32 to CO₂/an 64,17 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obținerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.745,73 | 1.281,69 | 8.027,42 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.745,73 | 1.281,69 | 8.027,42 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.479,91 | 1.801,18 | 11.281,09 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.479,91 | 1.801,18 | 11.281,09 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.840,91 | 349,77 | 2.190,68 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 22.900,86 | 4.351,16 | 27.252,02 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 21.280,86 | 4.043,36 | 25.324,22 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 62.443,50 | 11.864,26 | 74.307,76 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.653,60 | 2.784,18 | 17.437,78 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 17.083,60 | 3.245,88 | 20.329,48 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30.706,30 | 5.834,20 | 36.540,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.762,49 | 1.284,87 | 8.047,36 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.995,49 | 949,14 | 5.944,63 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 63.934,30 | 12.147,51 | 76.081,81 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.829,08 | 727,52 | 4.556,60 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.914,54 | 363,76 | 2.278,30 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.914,54 | 363,76 | 2.278,30 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 60.105,22 | 11.419,99 | 71.525,21 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 187.801,92 | 35.682,34 | 223.484,26 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.004.145,87 | 950.787,72 | 5.954.933,59 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.314.033,21 | 819.666,31 | 5.133.699,52 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 15.540,00 | 2.952,60 | 18.492,60 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 674.572,66 | 128.168,81 | 802.741,47 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 674.572,66 | 128.168,81 | 802.741,47 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.006.376,61 | 191.211,56 | 1.197.588,17 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.010.522,48 | 1.141.999,28 | 7.152.521,76 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.351,95 | 10.326,86 | 64.678,81 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.781,18 | 9.078,42 | 56.859,60 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.570,77 | 1.248,44 | 7.819,21 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 307.182,30 | 58.364,64 | 365.546,94 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 366.534,25 | 69.641,50 | 436.175,75 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.557.892,62 | 295.999,60 | 1.853.892,22 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.557.892,62 | 295.999,60 | 1.853.892,22 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.129.497,00 | 1.544.604,41 | 9.674.101,41 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.058.672,78 | 961.147,83 | 6.019.820,61 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.065.049,39 | 1.152.359,39 | 7.217.408,78 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M103, Bulevardul Octavian Goga, nr. 21, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.830.905,73 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.222.753,21 lei |
| Constructii-montaj—echipamente (C + M + E): | 8.863.270,31 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.079,80 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.052,95 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.687,15 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8Eretras |
| Aria construita | 735,09 mp |
| Aria desfasurata | 7.012,37 mp |
| Aria utila | 5.762,89 mp |
| Nr. apartamente | 67 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.410.802,78 kWh/an | 549.421,98 kWh/an | 861.380,80 kWh/an 61,06 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 217,24 kWh/m ² /an | 26,78 kWh/m ² /an | 26,78 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 294,09 to CO ₂ | 104,07 to CO ₂ | 190,02 to CO₂/an 64,61 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

BULEVARDUL OCTAVIAN GOGA 21, BL. M103, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.444,89 | 1.414,53 | 8.859,42 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.444,89 | 1.414,53 | 8.859,42 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.392,09 | 1.784,50 | 11.176,59 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.392,09 | 1.784,50 | 11.176,59 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.753,09 | 333,09 | 2.086,18 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 21.808,47 | 4.143,61 | 25.952,08 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 20.265,75 | 3.850,49 | 24.116,24 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 59.464,90 | 11.298,33 | 70.763,23 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13.954,62 | 2.651,38 | 16.606,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.268,70 | 3.091,05 | 19.359,75 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 29.241,58 | 5.555,90 | 34.797,48 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.178,83 | 1.553,98 | 9.732,81 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.411,83 | 1.218,25 | 7.630,08 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 77.573,38 | 14.738,94 | 92.312,32 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.646,44 | 692,82 | 4.339,26 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.823,22 | 346,41 | 2.169,63 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.823,22 | 346,41 | 2.169,63 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 73.926,94 | 14.046,12 | 87.973,06 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 197.683,42 | 37.559,85 | 235.243,27 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.173.771,61 | 983.016,60 | 6.156.788,21 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.412.188,54 | 838.315,82 | 5.250.504,36 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.094,00 | 3.247,86 | 20.341,86 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 744.489,07 | 141.452,92 | 885.941,99 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 744.489,07 | 141.452,92 | 885.941,99 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 2.218.921,93 | 421.595,17 | 2.640.517,10 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.392.693,54 | 1.404.611,77 | 8.797.305,31 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 55.870,90 | 10.615,47 | 66.486,37 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.987,88 | 9.117,70 | 57.105,58 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.883,02 | 1.497,77 | 9.380,79 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 376.858,84 | 71.603,18 | 448.462,02 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 437.729,74 | 83.168,65 | 520.898,39 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.906.386,00 | 362.213,34 | 2.268.599,34 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.906.386,00 | 362.213,34 | 2.268.599,34 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.941.937,59 | 1.888.968,14 | 11.830.905,73 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.229.204,38 | 993.548,83 | 6.222.753,21 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.448.126,31 | 1.415.144,00 | 8.863.270,31 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 68, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 307, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.288.570,85 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.813.094,70 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.937.212,27 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.014,03 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.620,29 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.408,16 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 720,37 mp |
| Aria desfasurata | 6.596,27 mp |
| Aria utila | 5.732,66 mp |
| Nr. apartamente | 67 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.441.010,87 kWh/an | 559.732,96 kWh/an | 881.277,91 kWh/an 61,16 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 203,70 kWh/m ² /an | 26,47 kWh/m ² /an | 26,47 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 299,10 to CO ₂ | 104,47 to CO ₂ | 194,63 to CO₂/an 65,07 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR 307, BLOC 68, SC1,2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.143,10 | 1.357,19 | 8.500,29 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.143,10 | 1.357,19 | 8.500,29 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.288,07 | 1.764,73 | 11.052,80 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.288,07 | 1.764,73 | 11.052,80 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.649,07 | 313,92 | 1.962,39 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 20.514,40 | 3.897,74 | 24.412,14 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 19.063,22 | 3.622,01 | 22.685,23 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 55.936,38 | 10.627,92 | 66.564,30 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13.126,58 | 2.494,05 | 15.620,63 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15.303,35 | 2.907,64 | 18.210,99 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 27.506,45 | 5.226,23 | 32.732,68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.665,95 | 1.266,53 | 7.932,48 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.898,95 | 930,80 | 5.829,75 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 61.177,13 | 11.623,66 | 72.800,79 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.430,06 | 651,72 | 4.081,78 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.715,03 | 325,86 | 2.040,89 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.715,03 | 325,86 | 2.040,89 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 57.747,07 | 10.971,94 | 68.719,01 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 173.645,15 | 32.992,59 | 206.637,74 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.830.070,58 | 917.713,42 | 5.747.784,00 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.098.666,50 | 778.746,64 | 4.877.413,14 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.094,00 | 3.247,86 | 20.341,86 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 714.310,08 | 135.718,92 | 850.029,00 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 714.310,08 | 135.718,92 | 850.029,00 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 944.636,61 | 179.480,96 | 1.124.117,57 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.774.707,19 | 1.097.194,38 | 6.871.901,57 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.035,05 | 10.266,66 | 64.301,71 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.739,84 | 9.070,57 | 56.810,41 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.295,21 | 1.196,09 | 7.491,30 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 294.948,19 | 56.040,16 | 350.988,35 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 353.983,24 | 67.256,82 | 421.240,06 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.496.043,02 | 284.248,17 | 1.780.291,19 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.496.043,02 | 284.248,17 | 1.780.291,19 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.805.521,70 | 1.483.049,15 | 9.288.570,85 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.884.953,52 | 928.141,18 | 5.813.094,70 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.829.590,13 | 1.107.622,14 | 6.937.212,27 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M14, sc. 1,2, Bulevardul Mircea Vodă, nr.42, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.492.524,46 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.742.233,66 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.872.020,14 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.167,33 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.816,65 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.474,19 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 734,69 mp |
| Aria desfasurata | 7.117,47 mp |
| Aria utila | 5.775,76 mp |
| Nr. apartamente | 66 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.475.840,41 kWh/an | 571.894,21 kWh/an | 903.946,20 kWh/an 61,25 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 230,13 kWh/m ² /an | 31,31 kWh/m ² /an | 31,31 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 308,29 to CO ₂ | 108,89 to CO ₂ | 199,40 to CO₂/an 64,68 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD. MIRCEA VODA NR. 42, BL. M14, SC. 1, 2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.621,84 | 1.448,15 | 9.069,99 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.621,84 | 1.448,15 | 9.069,99 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.040,41 | 1.717,68 | 10.758,09 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.040,41 | 1.717,68 | 10.758,09 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.401,41 | 266,27 | 1.667,68 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 17.433,54 | 3.312,37 | 20.745,91 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 16.200,30 | 3.078,06 | 19.278,36 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 47.535,82 | 9.031,81 | 56.567,63 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11.155,22 | 2.119,49 | 13.274,71 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 13.005,08 | 2.470,97 | 15.476,05 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 23.375,52 | 4.441,35 | 27.816,87 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.372,64 | 1.400,80 | 8.773,44 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.605,64 | 1.065,07 | 6.670,71 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 68.090,01 | 12.937,10 | 81.027,11 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.914,94 | 553,84 | 3.468,78 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.457,47 | 276,92 | 1.734,39 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.457,47 | 276,92 | 1.734,39 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 65.175,07 | 12.383,26 | 77.558,33 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 166.672,72 | 31.667,82 | 198.340,54 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.568.107,09 | 1.057.940,35 | 6.626.047,44 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.795.563,41 | 911.157,05 | 5.706.720,46 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.360,00 | 1.968,40 | 12.328,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 762.183,68 | 144.814,90 | 906.998,58 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 762.183,68 | 144.814,90 | 906.998,58 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 949.400,40 | 180.386,08 | 1.129.786,48 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.517.507,49 | 1.238.326,43 | 7.755.833,92 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 97.003,78 | 18.430,72 | 115.434,50 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 90.013,64 | 17.102,59 | 107.116,23 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.990,14 | 1.328,13 | 8.318,27 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 332.037,76 | 63.087,17 | 395.124,93 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 434.041,54 | 82.467,89 | 516.509,43 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.691.403,85 | 321.366,73 | 2.012.770,58 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.691.403,85 | 321.366,73 | 2.012.770,58 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.817.247,44 | 1.675.277,02 | 10.492.524,46 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.665.742,57 | 1.076.491,09 | 6.742.233,66 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.615.142,97 | 1.256.877,17 | 7.872.020,14 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc MC1, Strada Campia Libertatii, nr. 47, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.065.233,44 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.915.067,78 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.945.445,83 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.093,07 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.793,64 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.474,10 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10+Eth. |
| Aria construita | 424,11 mp |
| Aria desfasurata | 5.471,28 mp |
| Aria utila | 4.496,58 mp |
| Nr. apartamente | 66 |

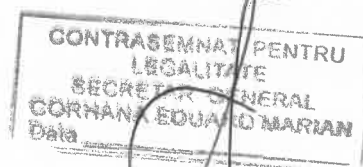
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.275.528,09 kWh/an | 507.968,44 kWh/an | 767.559,65 kWh/an 60,18 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 209,43 kWh/m ² /an | 24,68 kWh/m ² /an | 24,68 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 266,74 to CO ₂ | 96,73 to CO ₂ | 170,00 to CO₂/an 63,73 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR.CAMPIA LIBERTATII NR.47,BL.MC1, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.144,52 | 1.357,46 | 8.501,98 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.144,52 | 1.357,46 | 8.501,98 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.128,33 | 1.164,38 | 7.292,71 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.361,33 | 828,65 | 5.189,98 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 54.839,30 | 10.419,47 | 65.258,77 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 49.559,84 | 9.416,37 | 58.976,21 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 219.157,38 | 41.639,90 | 260.797,28 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.090.120,57 | 777.122,91 | 4.867.243,48 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.371.703,37 | 640.623,64 | 4.012.327,01 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 3.965,00 | 753,35 | 4.718,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 714.452,20 | 135.745,92 | 850.198,12 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 714.452,20 | 135.745,92 | 850.198,12 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 865.863,91 | 164.514,14 | 1.030.378,05 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.955.984,48 | 941.637,05 | 5.897.621,53 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 38.520,32 | 7.318,86 | 45.839,18 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.043,97 | 6.278,35 | 39.322,32 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.476,35 | 1.040,51 | 6.516,86 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 255.203,20 | 48.488,61 | 303.691,81 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 298.723,52 | 56.757,47 | 355.480,99 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.296.497,19 | 246.334,47 | 1.542.831,66 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.296.497,19 | 246.334,47 | 1.542.831,66 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.777.507,09 | 1.287.726,35 | 8.065.233,44 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.130.309,06 | 784.758,72 | 4.915.067,78 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.996.172,97 | 949.272,86 | 5.945.445,83 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 76, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 240, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.165.581,07 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.713.178,99 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.837.296,56 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 992,45 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.592,18 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.315,03 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+7E+8R
Aria construita 704,64 mp
Aria desfasurata 6.969,86 mp
Aria utila 5.756,62 mp
Nr. apartamente 66

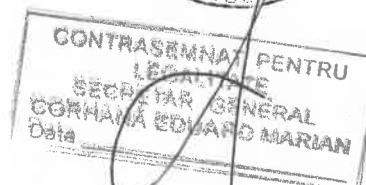
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.399.231,71 kWh/an | 556.365,81 kWh/an | 842.865,90 kWh/an 60,24 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 213,09 kWh/m ² /an | 28,08 kWh/m ² /an | 28,08 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 291,50 to CO ₂ | 105,58 to CO ₂ | 185,92 to CO₂/an 63,78 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA CALARASILOR NR. 240, BLOC 76, SC. 1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.626,38 | 1.259,01 | 7.885,39 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.626,38 | 1.259,01 | 7.885,39 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.381,47 | 1.782,48 | 11.163,95 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.381,47 | 1.782,48 | 11.163,95 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.742,47 | 331,07 | 2.073,54 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 21.676,26 | 4.118,49 | 25.794,75 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 20.142,90 | 3.827,15 | 23.970,05 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 59.104,42 | 11.229,84 | 70.334,26 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13.870,02 | 2.635,30 | 16.505,32 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.170,08 | 3.072,32 | 19.242,40 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 29.064,32 | 5.522,22 | 34.586,54 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.558,16 | 1.246,05 | 7.804,21 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.791,16 | 910,32 | 5.701,48 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 60.541,69 | 11.502,92 | 72.044,61 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.624,32 | 688,62 | 4.312,94 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.812,16 | 344,31 | 2.156,47 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.812,16 | 344,31 | 2.156,47 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 56.917,37 | 10.814,30 | 67.731,67 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 178.404,90 | 33.896,93 | 212.301,83 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.747.099,94 | 901.948,99 | 5.649.048,93 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.068.921,85 | 773.095,15 | 4.842.017,00 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 15.540,00 | 2.952,60 | 18.492,60 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 662.638,09 | 125.901,24 | 788.539,33 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 662.638,09 | 125.901,24 | 788.539,33 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 944.636,61 | 179.480,96 | 1.124.117,57 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.691.736,55 | 1.081.429,95 | 6.773.166,50 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 53.528,35 | 10.170,38 | 63.698,73 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.264,43 | 8.980,24 | 56.244,67 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.263,92 | 1.190,14 | 7.454,06 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 290.900,45 | 55.271,09 | 346.171,54 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 349.428,80 | 66.391,47 | 415.820,27 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.475.972,34 | 280.434,74 | 1.756.407,08 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.475.972,34 | 280.434,74 | 1.756.407,08 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.702.168,97 | 1.463.412,10 | 9.165.581,07 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.800.990,75 | 912.188,24 | 5.713.178,99 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.745.627,36 | 1.091.669,20 | 6.837.296,56 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V101, Strada Nucului, nr.6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.771.028,48 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.619.321,65 lei |
| Constructii-montaj—echipamente (C + M + E): | 8.763.859,07 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.340,40 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.070,78 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.747,85 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

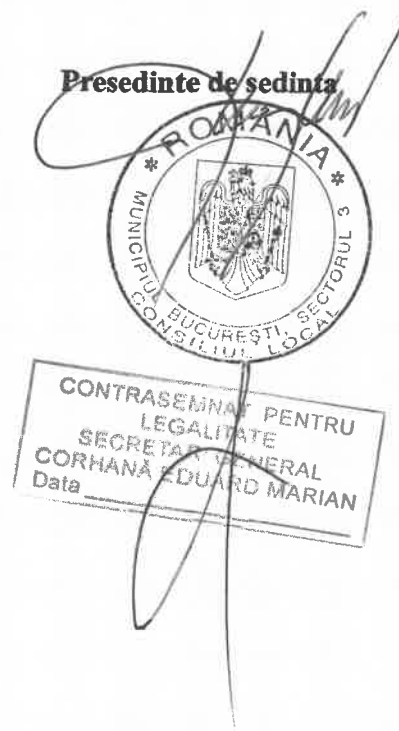
DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 639,48 mp |
| Aria desfasurata | 6.734,57 mp |
| Aria utila | 5.684,35 mp |
| Nr. apartamente | 63 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.411.872,80 kWh/an | 559.465,58 kWh/an | 852.407,22 kWh/an 60,37 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,66 kWh/m ² /an | 31,67 kWh/m ² /an | 31,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 295,10 to CO ₂ | 107,06 to CO ₂ | 188,04 to CO₂/an 63,72 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.NUCULUI NR.6,BL.V101, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.211,34 | 1.750,15 | 10.961,49 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.211,34 | 1.750,15 | 10.961,49 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

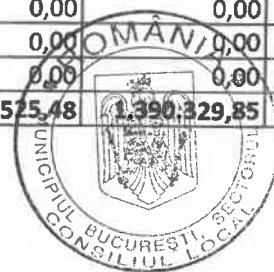


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.176,40 | 1.553,52 | 9.729,92 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.409,40 | 1.217,79 | 7.627,19 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 78.454,71 | 14.906,40 | 93.361,11 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 73.175,25 | 13.903,30 | 87.078,55 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 244.820,86 | 46.515,97 | 291.336,83 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.355.729,33 | 1.207.588,58 | 7.563.317,91 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.422.700,30 | 1.030.313,06 | 6.453.013,36 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 11.895,00 | 2.260,05 | 14.155,05 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 921.134,03 | 175.015,47 | 1.096.149,50 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 921.134,03 | 175.015,47 | 1.096.149,50 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 961.796,15 | 182.741,27 | 1.144.537,42 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.317.525,48 | 1.390.329,85 | 8.707.855,33 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 45.481,84 | 8.641,55 | 54.123,39 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37.850,63 | 7.191,62 | 45.042,25 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.631,21 | 1.449,93 | 9.081,14 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 374.564,36 | 71.167,23 | 445.731,59 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 425.046,20 | 80.758,78 | 505.804,98 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.895.016,68 | 360.053,17 | 2.255.069,85 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.895.016,68 | 360.053,17 | 2.255.069,85 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.891.620,56 | 1.879.407,92 | 11.771.028,48 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.402.791,30 | 1.216.530,35 | 7.619.321,65 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.364.587,45 | 1.399.271,62 | 8.763.859,07 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V50B, sc. 1,2, Calea Vitan, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.424.383,11 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.889.993,58 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.740.158,76 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.192,16 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.803,71 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.524,77 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 644,89 mp |
| Aria desfasurata | 6.836,71 mp |
| Aria utila | 5.779,41 mp |
| Nr. apartamente | 63 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.412.002,21 kWh/an | 552.402,94 kWh/an | 859.599,26 kWh/an 60,88 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,41 kWh/m ² /an | 30,73 kWh/m ² /an | 30,73 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 295,21 to CO ₂ | 105,60 to CO ₂ | 189,60 to CO₂/an 64,23 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEA VITAN NR.12,BL.V50B, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.324,77 | 1.201,71 | 7.526,48 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.324,77 | 1.201,71 | 7.526,48 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.399,92 | 1.405,98 | 8.805,90 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.632,92 | 1.070,25 | 6.703,17 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 69.783,93 | 13.258,95 | 83.042,88 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 64.504,47 | 12.255,85 | 76.760,32 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 235.373,60 | 44.720,98 | 280.094,58 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.736.022,06 | 1.089.844,19 | 6.825.866,25 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.093.480,12 | 967.761,22 | 6.061.241,34 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 632.476,94 | 120.170,62 | 752.647,56 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 632.476,94 | 120.170,62 | 752.647,56 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 714.424,52 | 135.740,66 | 850.165,18 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.450.446,58 | 1.225.584,85 | 7.676.031,43 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.616,53 | 10.377,14 | 64.993,67 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.563,74 | 9.037,11 | 56.600,85 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.052,79 | 1.340,03 | 8.392,82 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 330.632,55 | 62.820,18 | 393.452,73 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 390.249,08 | 74.147,32 | 464.396,40 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.677.591,78 | 318.742,44 | 1.996.334,22 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.677.591,78 | 318.742,44 | 1.996.334,22 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.759.985,81 | 1.664.397,30 | 10.424.383,11 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.789.910,57 | 1.100.083,01 | 6.889.993,58 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.504.335,09 | 1.235.823,67 | 7.740.158,76 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F4C, Strada Foisorului, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

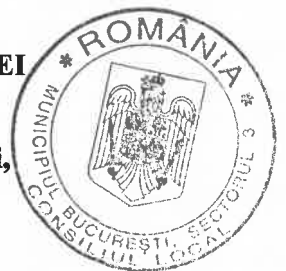
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.720.378,52 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.610.087,36 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 8.726.146,14 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.305,20 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.010,15 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.667,31 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 691,10 mp |
| Aria desfasurata totala | 7.193,50 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 164,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 7.029,50 mp |
| Aria utila totala | 5.978,20 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 147,60 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 5.830,60 mp |
| Nr. apartamente | 63 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.562.276,76 kWh/an | 606.073,66 kWh/an | 956.203,10 kWh/an 61,21 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 243,52 kWh/m ² /an | 36,54 kWh/m ² /an | 36,54 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 327,01 to CO ₂ | 116,08 to CO ₂ | 210,93 to CO₂/an 64,50 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR.FOISORULUI NR.5,BL.F4C, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 10.503,07 | 1.995,58 | 12.498,65 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 10.503,07 | 1.995,58 | 12.498,65 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 8.211,01 | 1.560,09 | 9.771,10 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.444,01 | 1.224,36 | 7.668,37 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 77.997,33 | 14.819,50 | 92.816,83 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 72.717,87 | 13.816,40 | 86.534,27 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 244.398,09 | 46.435,64 | 290.833,73 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.333.922,59 | 1.203.445,29 | 7.537.367,88 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.275.380,52 | 1.002.322,30 | 6.277.702,82 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.050.307,07 | 199.558,34 | 1.249.865,41 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.050.307,07 | 199.558,34 | 1.249.865,41 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 937.864,52 | 178.194,26 | 1.116.058,78 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.271.787,11 | 1.381.639,55 | 8.653.426,66 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 58.062,04 | 11.031,79 | 69.093,83 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 50.605,74 | 9.615,09 | 60.220,83 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.456,30 | 1.416,70 | 8.873,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 372.319,16 | 70.740,64 | 443.059,80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 435.381,20 | 82.722,43 | 518.103,63 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.886.988,11 | 358.527,74 | 2.245.515,85 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.886.988,11 | 358.527,74 | 2.245.515,85 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.849.057,58 | 1.871.320,94 | 11.720.378,52 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.395.031,40 | 1.215.055,96 | 7.610.087,36 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.332.895,92 | 1.393.250,22 | 8.726.146,14 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc K2, sc. A, B,C, Strada Liviu Rebreanu, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.513.552,75 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.359.081,53 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.857.841,62 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.149,61 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.900,66 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.581,79 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+Eth |
| Aria construita | 783,33 mp |
| Aria desfasurata totala | 7.256,62 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 610,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 6.646,62 mp |
| Aria utila totala | 6.080,53 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 549,00 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 5.531,53 mp |
| Nr. apartamente | 61 |

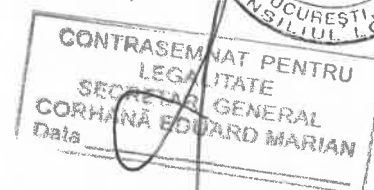
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.501.894,44 kWh/an | 573.458,29 kWh/an | 928.436,15 kWh/an 61,82 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 263,88 kWh/m ² /an | 48,68 kWh/m ² /an | 48,68 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 316,57 to CO ₂ | 112,64 to CO ₂ | 203,93 to CO₂/an 64,42 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR. LIVIU REBREANU NR. 12, BL.K2, SC. A,B,C, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 9.072,41 | 1.723,76 | 10.796,17 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.072,41 | 1.723,76 | 10.796,17 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.453,16 | 1.796,10 | 11.249,26 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.453,16 | 1.796,10 | 11.249,26 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.814,16 | 344,69 | 2.158,85 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 22.568,09 | 4.287,94 | 26.856,03 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 20.971,63 | 3.984,61 | 24.956,24 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 61.536,14 | 11.691,87 | 73.228,01 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.440,67 | 2.743,73 | 17.184,40 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.835,36 | 3.198,72 | 20.034,08 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30.260,11 | 5.749,42 | 36.009,53 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.202,38 | 1.368,45 | 8.570,83 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.435,38 | 1.032,72 | 6.468,10 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 69.234,09 | 13.154,48 | 82.388,57 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.773,44 | 716,96 | 4.490,40 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.886,72 | 358,48 | 2.245,20 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.886,72 | 358,48 | 2.245,20 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 65.460,65 | 12.437,52 | 77.898,17 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 191.965,49 | 36.473,45 | 228.438,94 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.286.602,35 | 1.004.454,45 | 6.291.056,80 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.362.267,29 | 828.830,79 | 5.191.098,08 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.094,00 | 3.247,86 | 20.341,86 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 907.241,06 | 172.375,80 | 1.079.616,86 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 907.241,06 | 172.375,80 | 1.079.616,86 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.259.462,26 | 239.297,83 | 1.498.760,09 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.546.064,61 | 1.243.752,28 | 7.789.816,89 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.964,87 | 10.443,32 | 65.408,19 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.091,23 | 9.137,33 | 57.228,56 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.873,64 | 1.305,99 | 8.179,63 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 334.295,36 | 63.516,12 | 397.811,48 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | 394.260,23 | 74.909,44 | 469.169,67 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.693.555,53 | 321.775,55 | 2.015.331,08 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | 1.693.555,53 | 321.775,55 | 2.015.331,08 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.834.918,27 | 1.678.634,48 | 10.513.552,75 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.343.765,99 | 1.015.315,54 | 6.359.081,53 |

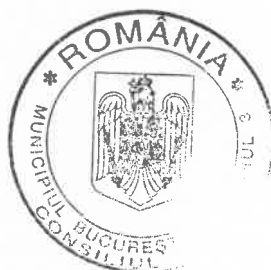
| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.603.228,25 | 1.254.613,37 | 7.857.841,62 |
|---|--------------|--------------|--------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L112, sc. 1,2,3, Strada Matei Basarab, nr. 72, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|-------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.792.134,08 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.875.432,66 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 6.568.454,16 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.095,84 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.639,84 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.445,22 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+Pod |
| Aria construita | 928,74 mp |
| Aria desfasurata | 6.083,61 mp |
| Aria utila | 5.361,58 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.303.303,83 kWh/an | 520.765,92 kWh/an | 782.537,92 kWh/an 60,04 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,50 kWh/m ² /an | 30,13 kWh/m ² /an | 30,13 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 271,19 to CO ₂ | 98,34 to CO ₂ | 172,84 to CO ₂ /an 63,74 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB 72, BL. L112,SC.1,2,3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.193,74 | 1.556,81 | 9.750,55 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.193,74 | 1.556,81 | 9.750,55 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.159,90 | 1.740,38 | 10.900,28 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.159,90 | 1.740,38 | 10.900,28 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.520,90 | 288,97 | 1.809,87 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 18.920,03 | 3.594,81 | 22.514,84 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.581,63 | 3.340,51 | 20.922,14 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 51.589,01 | 9.801,91 | 61.390,92 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.106,38 | 2.300,21 | 14.406,59 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.113,98 | 2.681,66 | 16.795,64 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 25.368,65 | 4.820,04 | 30.188,69 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.541,36 | 1.242,86 | 7.784,22 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.774,36 | 907,13 | 5.681,49 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 57.788,42 | 10.979,80 | 68.768,22 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.163,48 | 601,06 | 3.764,54 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.581,74 | 300,53 | 1.882,27 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.581,74 | 300,53 | 1.882,27 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 54.624,94 | 10.378,74 | 65.003,68 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 162.580,35 | 30.890,27 | 193.470,62 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.880.123,25 | 927.223,42 | 5.807.346,67 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.040.547,75 | 767.704,07 | 4.808.251,82 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 20.202,00 | 3.838,38 | 24.040,38 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 819.373,50 | 155.680,97 | 975.054,47 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 819.373,50 | 155.680,97 | 975.054,47 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 582.371,01 | 110.650,49 | 693.021,50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.462.494,26 | 1.037.873,91 | 6.500.368,17 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.899,32 | 10.430,87 | 65.330,19 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 49.021,38 | 9.314,06 | 58.335,44 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.877,94 | 1.116,81 | 6.994,75 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 279.003,27 | 53.010,62 | 332.013,89 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | 338.902,59 | 64.391,49 | 403.294,08 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.416.177,03 | 269.073,63 | 1.685.250,66 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | 1.416.177,03 | 269.073,63 | 1.685.250,66 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.388.347,97 | 1.403.786,11 | 8.792.134,08 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.937.338,37 | 938.094,29 | 5.875.432,66 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.519.709,38 | 1.048.744,78 | 6.568.454,16 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M63, Bulevardul Octavian Goga, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

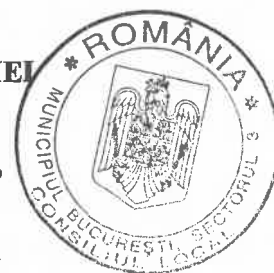
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.809.241,61 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.860.817,83 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.799.454,24 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 910,31 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.462,48 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.163,86 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 776,38 mp |
| Aria desfasurata totala | 7.273,80 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 564,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 6.709,80 mp |
| Aria utila totala | 5.847,33 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 507,60 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 5.339,73 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.253.360,99 kWh/an | 496.442,87 kWh/an | 756.918,12 kWh/an 60,39 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 215,27 kWh/m ² /an | 29,63 kWh/m ² /an | 29,63 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 261,41 to CO ₂ | 94,61 to CO ₂ | 166,80 to CO₂/an 63,81 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGATITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.OCTAVIAN GOGA NR.22,BL.M63, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.883,76 | 927,91 | 5.811,67 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.883,76 | 927,91 | 5.811,67 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.457,45 | 1.796,92 | 11.254,37 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.457,45 | 1.796,92 | 11.254,37 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.818,45 | 345,51 | 2.163,96 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

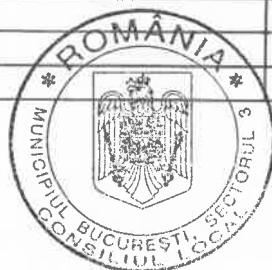


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 22.621,52 | 4.298,09 | 26.919,61 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 21.021,28 | 3.994,04 | 25.015,32 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 61.681,83 | 11.719,54 | 73.401,37 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.474,86 | 2.750,22 | 17.225,08 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.875,22 | 3.206,29 | 20.081,51 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30.331,75 | 5.763,03 | 36.094,78 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.961,83 | 1.132,75 | 7.094,58 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.194,83 | 797,02 | 4.991,85 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 52.158,60 | 9.910,14 | 62.068,74 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.782,38 | 718,66 | 4.501,04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.891,19 | 359,33 | 2.250,52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.891,19 | 359,33 | 2.250,52 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 48.376,22 | 9.191,48 | 57.567,70 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 173.902,51 | 33.041,48 | 206.943,99 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.048.852,27 | 769.281,93 | 4.818.134,20 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.554.986,39 | 675.447,41 | 4.230.433,80 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.490,00 | 1.043,10 | 6.533,10 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 488.375,88 | 92.791,42 | 581.167,30 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 488.375,88 | 92.791,42 | 581.167,30 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 788.770,09 | 149.866,32 | 938.636,41 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.837.622,36 | 919.148,25 | 5.756.770,61 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 36.568,90 | 6.948,09 | 43.516,99 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 30.984,84 | 5.887,12 | 36.871,96 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.584,06 | 1.060,97 | 6.645,03 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 247.817,33 | 47.085,29 | 294.902,62 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 289.386,23 | 54.983,38 | 344.369,61 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.256.593,05 | 238.752,68 | 1.495.345,73 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.256.593,05 | 238.752,68 | 1.495.345,73 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.562.387,91 | 1.246.853,70 | 7.809.241,61 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.084.720,87 | 776.096,96 | 4.860.817,83 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.873.490,96 | 925.963,28 | 5.799.454,24 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M7A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.987.374,08 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.802.501,42 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 6.714.672,12 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.090,59 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.689,20 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.469,15 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

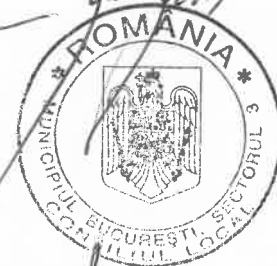
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.013,14 mp |
| Aria desfasurata | 6.117,40 mp |
| Aria utila | 5.320,50 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.222.365,26 kWh/an | 455.977,26 kWh/an | 766.388,00 kWh/an 62,70 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 253,94 kWh/m ² /an | 47,75 kWh/m ² /an | 47,75 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 257,14 to CO ₂ | 88,01 to CO ₂ | 169,13 to CO₂/an 65,77 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.J RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.8,BL.M7A, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.186,94 | 985,52 | 6.172,46 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.186,94 | 985,52 | 6.172,46 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.168,35 | 1.741,99 | 10.910,34 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.168,35 | 1.741,99 | 10.910,34 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.529,35 | 290,58 | 1.819,93 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.025,11 | 3.614,77 | 22.639,88 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.679,29 | 3.359,07 | 21.038,36 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 51.875,56 | 9.856,36 | 61.731,92 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.173,63 | 2.312,99 | 14.486,62 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.192,37 | 2.696,55 | 16.888,92 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 25.509,56 | 4.846,82 | 30.356,38 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.681,74 | 1.269,53 | 7.951,27 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.914,74 | 933,80 | 5.848,54 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 59.292,89 | 11.265,65 | 70.558,54 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.181,04 | 604,40 | 3.785,44 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.590,52 | 302,20 | 1.892,72 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.590,52 | 302,20 | 1.892,72 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 56.111,85 | 10.661,25 | 66.773,10 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 164.722,94 | 31.297,37 | 196.020,31 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.844.654,56 | 920.484,37 | 5.765.138,93 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.315.895,52 | 820.020,15 | 5.135.915,67 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 518.694,04 | 98.551,87 | 617.245,91 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 518.694,04 | 98.551,87 | 617.245,91 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 766.530,00 | 145.640,70 | 912.170,70 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.611.184,56 | 1.066.125,07 | 6.677.309,63 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 32.537,42 | 6.182,11 | 38.719,53 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 26.210,11 | 4.979,92 | 31.190,03 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.327,31 | 1.202,19 | 7.529,50 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 286.377,00 | 54.411,63 | 340.788,63 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 323.914,42 | 61.543,74 | 385.458,16 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.447.406,32 | 275.007,20 | 1.722.413,52 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.447.406,32 | 275.007,20 | 1.722.413,52 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.552.415,18 | 1.434.958,90 | 8.987.374,08 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.876.051,61 | 926.449,81 | 5.802.501,42 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.642.581,61 | 1.072.090,51 | 6.714.672,12 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 52, scara 1 +2, Calea Vitan, nr. 199, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.911.684,82 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.272.966,91 lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 6.588.486,65 lei

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 912,88 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.542,83 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.274,99 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 999,45 mp |
| Aria desfasurata totala | 7.834,62 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 845,00 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 6.989,62 mp |
| Aria utila totala | 6.536,70 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 760,50 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 5.776,20 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.402.935,23 kWh/an | 554.546,83 kWh/an | 848.388,40 kWh/an 60,47 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,32 kWh/m ² /an | 35,35 kWh/m ² /an | 35,35 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 295,77 to CO ₂ | 108,61 to CO ₂ | 187,16 to CO₂/an 63,28 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

CALEA VITAN NR.199,BL.52,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.448,45 | 845,21 | 5.293,66 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.448,45 | 845,21 | 5.293,66 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.477,89 | 1.230,80 | 7.708,69 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.710,89 | 895,07 | 5.605,96 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 60.350,07 | 11.466,52 | 71.816,59 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 55.070,61 | 10.463,42 | 65.534,03 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 225.017,71 | 42.753,37 | 267.771,08 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.401.581,80 | 836.300,54 | 5.237.882,34 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.943.317,07 | 749.230,24 | 4.692.547,31 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.420,00 | 2.549,80 | 15.969,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 444.844,73 | 84.520,50 | 529.365,23 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 444.844,73 | 84.520,50 | 529.365,23 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.105.478,77 | 210.040,97 | 1.315.519,74 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.507.060,57 | 1.046.341,51 | 6.553.402,08 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 31.331,41 | 5.952,97 | 37.284,38 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 25.034,38 | 4.756,53 | 29.790,91 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.297,03 | 1.196,44 | 7.493,47 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 282.897,74 | 53.750,57 | 336.648,31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 319.229,15 | 60.653,54 | 379.882,69 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.433.054,88 | 272.280,43 | 1.705.335,31 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.433.054,88 | 272.280,43 | 1.705.335,31 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.488.810,76 | 1.422.874,06 | 8.911.684,82 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.431.064,63 | 841.902,28 | 5.272.966,91 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.536.543,40 | 1.051.943,25 | 6.588.486,65 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L110, Strada Matei Basarab, nr. 64, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.763.298,12 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.709.757,65 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.302.919,71 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.259,03 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.832,00 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.547,00 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+5R |
| Aria construita | 1.006,60 mp |
| Aria desfasurata | 6.311,10 mp |
| Aria utila | 5.329,32 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.244.797,20 kWh/an | 466.771,16 kWh/an | 778.026,04 kWh/an 62,50 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 218,09 kWh/m ² /an | 35,41 kWh/m ² /an | 35,41 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 258,08 to CO ₂ | 86,12 to CO ₂ | 171,95 to CO₂/an 66,63 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR. MATEI BASARAB NR. 64, BL. L110, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.835,33 | 1.488,71 | 9.324,04 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.835,33 | 1.488,71 | 9.324,04 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.216,78 | 1.751,19 | 10.967,97 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.216,78 | 1.751,19 | 10.967,97 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.577,78 | 299,78 | 1.877,56 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.627,52 | 3.729,23 | 23.356,75 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.239,08 | 3.465,43 | 21.704,51 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 53.518,13 | 10.168,45 | 63.686,58 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.559,09 | 2.386,23 | 14.945,32 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.641,75 | 2.781,93 | 17.423,68 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.317,29 | 5.000,29 | 31.317,58 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.147,48 | 1.358,02 | 8.505,50 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.380,48 | 1.022,29 | 6.402,77 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 64.087,45 | 12.176,62 | 76.264,07 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.281,78 | 623,54 | 3.905,32 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.640,89 | 311,77 | 1.952,66 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.640,89 | 311,77 | 1.952,66 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 60.805,67 | 11.553,08 | 72.358,75 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 172.836,44 | 32.838,94 | 205.675,38 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.582.111,85 | 1.060.601,25 | 6.642.713,10 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.780.967,33 | 908.383,79 | 5.689.351,12 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 17.612,00 | 3.346,28 | 20.958,28 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 783.532,52 | 148.871,18 | 932.403,70 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 783.532,52 | 148.871,18 | 932.403,70 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 498.455,51 | 94.706,55 | 593.162,06 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.080.567,36 | 1.155.307,80 | 7.235.875,16 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 55.036,48 | 10.456,93 | 65.493,41 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.504,63 | 9.215,88 | 57.720,51 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.531,85 | 1.241,05 | 7.772,90 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 310.300,41 | 58.957,08 | 369.257,49 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 370.336,89 | 70.364,01 | 440.700,90 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.572.876,17 | 298.846,47 | 1.871.722,64 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.572.876,17 | 298.846,47 | 1.871.722,64 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.204.452,19 | 1.558.845,93 | 9.763.298,12 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.638.451,81 | 1.071.305,84 | 6.709.757,65 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.136.907,32 | 1.166.012,39 | 7.302.919,71 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6E, Strada Danubiu, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.584.763,18 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.823.714,63 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.432.670,16 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.395,96 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.057,79 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.789,61 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 792,45 mp |
| Aria desfasurata | 4.796,99 mp |
| Aria utila | 4.171,83 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.119.043,63 kWh/an | 406.020,93 kWh/an | 713.022,70 kWh/an 63,72 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 273,69 kWh/m ² /an | 41,58 kWh/m ² /an | 41,58 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 234,88 to CO ₂ | 78,10 to CO ₂ | 156,77 to CO ₂ /an 66,75 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR. DANUBIU NR. 6, BL. 6E, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.025,32 | 1.524,81 | 9.550,13 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.025,32 | 1.524,81 | 9.550,13 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.838,25 | 1.679,27 | 10.517,52 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.838,25 | 1.679,27 | 10.517,52 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.199,25 | 227,86 | 1.427,11 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 14.918,64 | 2.834,54 | 17.753,18 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 13.863,30 | 2.634,03 | 16.497,33 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 40.678,48 | 7.728,91 | 48.407,39 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 9.546,01 | 1.813,74 | 11.359,75 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11.129,02 | 2.114,51 | 13.243,53 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 20.003,45 | 3.800,66 | 23.804,11 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.318,63 | 1.200,54 | 7.519,17 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.551,63 | 864,81 | 5.416,44 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 55.996,66 | 10.639,36 | 66.636,02 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.494,44 | 473,94 | 2.968,38 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.247,22 | 236,97 | 1.484,19 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.247,22 | 236,97 | 1.484,19 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 53.502,22 | 10.165,42 | 63.667,64 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 141.613,96 | 26.906,65 | 168.520,61 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.838.494,25 | 919.313,91 | 5.757.808,16 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.016.795,90 | 763.191,22 | 4.779.987,12 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 19.166,00 | 3.641,54 | 22.807,54 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 802.532,35 | 152.481,15 | 955.013,50 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 802.532,35 | 152.481,15 | 955.013,50 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 511.727,34 | 97.228,19 | 608.955,53 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.350.221,59 | 1.016.542,10 | 6.366.763,69 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 53.140,78 | 10.096,75 | 63.237,53 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.358,27 | 8.998,07 | 56.356,34 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.782,51 | 1.098,68 | 6.881,19 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 272.746,10 | 51.821,76 | 324.567,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 330.886,88 | 62.868,51 | 393.755,39 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.383.338,96 | 262.834,40 | 1.646.173,36 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.383.338,96 | 262.834,40 | 1.646.173,36 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.214.086,71 | 1.370.676,47 | 8.584.763,18 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.893.877,84 | 929.836,79 | 5.823.714,63 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.405.605,18 | 1.027.064,98 | 6.432.670,16 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L26, Strada Murgeni, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.178.585,86 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.179.306,51 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.792.085,11 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.471,40 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.185,58 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.919,15 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

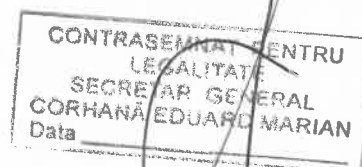
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 779,64 mp |
| Aria desfasurata | 4.782,64 mp |
| Aria utila | 4.199,61 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.048.645,67 kWh/an | 371.919,00 kWh/an | 676.726,67 kWh/an 64,53 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 259,01 kWh/m ² /an | 41,38 kWh/m ² /an | 41,38 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 219,30 to CO ₂ | 70,55 to CO ₂ | 148,75 to CO ₂ /an 67,83 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MURGENI NR.14,BL.L26, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.448,31 | 1.605,18 | 10.053,49 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.448,31 | 1.605,18 | 10.053,49 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.830,96 | 1.297,88 | 8.128,84 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.063,96 | 962,15 | 6.026,11 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 61.940,90 | 11.768,77 | 73.709,67 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 56.661,44 | 10.765,67 | 67.427,11 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 226.961,61 | 43.122,70 | 270.084,31 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.151.203,80 | 978.728,72 | 6.129.932,52 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.298.137,90 | 816.646,20 | 5.114.784,10 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.235,00 | 1.564,65 | 9.799,65 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 844.830,90 | 160.517,87 | 1.005.348,77 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 844.830,90 | 160.517,87 | 1.005.348,77 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 514.940,00 | 97.838,60 | 612.778,60 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.666.143,80 | 1.076.567,32 | 6.742.711,12 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 39.098,57 | 7.428,72 | 46.527,29 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33.042,44 | 6.278,06 | 39.320,50 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.056,13 | 1.150,66 | 7.206,79 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 291.131,44 | 55.314,97 | 346.446,41 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 335.230,01 | 63.693,69 | 398.923,70 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.476.313,65 | 280.499,59 | 1.756.813,24 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.476.313,65 | 280.499,59 | 1.756.813,24 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.713.097,38 | 1.465.488,48 | 9.178.585,86 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.192.694,55 | 986.611,96 | 6.179.306,51 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.707.634,55 | 1.084.450,56 | 6.792.085,11 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M5A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.510.742,69 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.376.991,30 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 7.112.132,39 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.198,61 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.787,62 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.554,73 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 1.013,14 mp
Aria desfasurata 6.117,30 mp
Aria utila 5.320,33 mp
Nr. apartamente 60

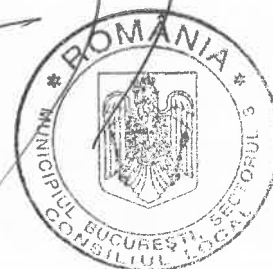
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|--|--|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.535.898,79 kWh/an | 504.982,85 kWh/an | 1.030.915,94 kWh/an 67,12 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 335,50 kWh/m ² /an | 48,04 kWh/m ² /an | 48,04 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 326,47 to CO ₂ | 99,19 to CO ₂ | 227,28 to CO₂/an 69,62 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.4,BL.M5A, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 11.549,18 | 2.194,34 | 13.743,52 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 11.549,18 | 2.194,34 | 13.743,52 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|---------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.168,33 | 1.741,98 | 10.910,31 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 9.168,33 | 1.741,98 | 10.910,31 |
| 3.1.3.1 | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2 | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3 | Studiu nZEB | 1.529,33 | 290,57 | 1.819,90 |
| 3.1.3.4 | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 19.024,80 | 3.614,71 | 22.639,51 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 17.679,00 | 3.359,01 | 21.038,01 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 51.874,71 | 9.856,20 | 61.730,91 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.173,43 | 2.312,95 | 14.486,38 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.192,14 | 2.696,51 | 16.888,65 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 25.509,14 | 4.846,74 | 30.355,88 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.117,29 | 1.352,29 | 8.469,58 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.350,29 | 1.016,56 | 6.366,85 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 62.742,97 | 11.921,17 | 74.664,14 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.181,00 | 604,40 | 3.785,40 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.590,50 | 302,20 | 1.892,70 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.590,50 | 302,20 | 1.892,70 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 59.561,97 | 11.316,77 | 70.878,74 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 168.607,10 | 32.035,36 | 200.642,46 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.338.431,72 | 1.014.302,03 | 6.352.733,75 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.091.246,92 | 777.336,91 | 4.868.583,83 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 92.266,40 | 17.530,62 | 109.797,02 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 1.154.918,40 | 219.434,50 | 1.374.352,90 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 1.154.918,40 | 219.434,50 | 1.374.352,90 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 617.765,62 | 117.375,47 | 735.141,09 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.956.197,34 | 1.131.677,50 | 7.087.874,84 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 14.871,42 | 2.825,57 | 17.696,99 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 8.835,32 | 1.678,71 | 10.514,03 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.036,10 | 1.146,86 | 7.182,96 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 304.118,21 | 57.782,46 | 361.900,67 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 323.989,63 | 61.558,03 | 385.547,66 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

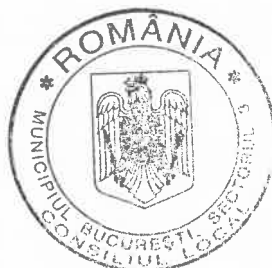
| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.531.877,49 | 291.056,72 | 1.822.934,21 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.531.877,49 | 291.056,72 | 1.822.934,21 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.992.220,74 | 1.518.521,95 | 9.510.742,69 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.358.816,22 | 1.018.175,08 | 6.376.991,30 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.976.581,84 | 1.135.550,55 | 7.112.132,39 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y8, Aleea Plenita, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.741.056,15 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.421.533,53 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 7.219.737,93 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.296,78 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.967,14 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.703,08 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

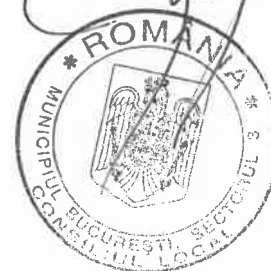
DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 963,29 mp |
| Aria desfasurata | 5.719,68 mp |
| Aria utila | 4.951,89 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.316.485,81 kWh/an | 492.754,56 kWh/an | 823.731,25 kWh/an 62,57 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 281,52 kWh/m ² /an | 48,64 kWh/m ² /an | 48,64 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 278,82 to CO ₂ | 97,14 to CO ₂ | 181,68 to CO₂/an 65,16 % |

Președinte de sedință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA PLENITA NR.4,BL.Y8, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 7.600,43 | 1.444,08 | 9.044,51 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 7.600,43 | 1.444,08 | 9.044,51 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.089,52 | 1.347,01 | 8.436,53 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.322,52 | 1.011,28 | 6.333,80 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 65.547,67 | 12.454,06 | 78.001,73 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 60.268,21 | 11.450,96 | 71.719,17 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 230.826,94 | 43.857,12 | 274.684,06 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.356.061,30 | 1.017.651,65 | 6.373.712,95 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.582.903,57 | 870.751,68 | 5.453.655,25 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.115,00 | 2.491,85 | 15.606,85 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 760.042,73 | 144.408,12 | 904.450,85 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 760.042,73 | 144.408,12 | 904.450,85 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 670.760,00 | 127.444,40 | 798.204,40 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.026.821,30 | 1.145.096,05 | 7.171.917,35 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 39.086,53 | 7.426,44 | 46.512,97 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 32.584,93 | 6.191,14 | 38.776,07 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.501,60 | 1.235,30 | 7.736,90 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 309.303,26 | 58.767,62 | 368.070,88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 353.389,79 | 67.144,06 | 420.533,85 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.567.123,01 | 297.753,37 | 1.864.876,38 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.567.123,01 | 297.753,37 | 1.864.876,38 |

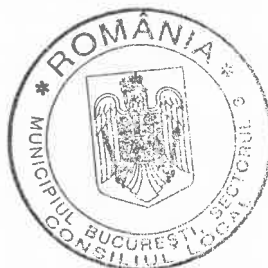
| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.185.761,47 | 1.555.294,68 | 9.741.056,15 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.396.246,66 | 1.025.286,87 | 6.421.533,53 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.067.006,66 | 1.152.731,27 | 7.219.737,93 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30-05-2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M26, Aleea Barajul Bicz, nr.6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.328.413,12 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.789.474,75 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 7.668.146,95 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.188,75 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.808,37 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.578,35 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.108,67 mp |
| Aria desfasurata | 6.543,79 mp |
| Aria utila | 5.711,44 mp |
| Nr. apartamente | 60 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.546.035,24 kWh/an | 560.920,78 kWh/an | 985.114,46 kWh/an 63,72 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 294,91 kWh/m ² /an | 48,10 kWh/m ² /an | 48,10 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 327,79 to CO ₂ | 110,40 to CO ₂ | 217,39 to CO₂/an 66,32 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****CALEEA BARAJUL BICAZ NR.6,BL.M26, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.943,21 | 1.129,21 | 7.072,42 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.943,21 | 1.129,21 | 7.072,42 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.432,15 | 1.412,11 | 8.844,26 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.665,15 | 1.076,38 | 6.741,53 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 68.992,71 | 13.108,62 | 82.101,33 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 63.713,25 | 12.105,52 | 75.818,77 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 234.614,61 | 44.576,78 | 279.191,39 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.632.945,45 | 1.070.259,63 | 6.703.205,08 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.024.899,02 | 954.730,81 | 5.979.629,83 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.725,00 | 2.607,75 | 16.332,75 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 594.321,43 | 112.921,07 | 707.242,50 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 594.321,43 | 112.921,07 | 707.242,50 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 738.380,00 | 140.292,20 | 878.672,20 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.371.325,45 | 1.210.551,83 | 7.581.877,28 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 73.564,13 | 13.977,19 | 87.541,32 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 66.552,31 | 12.644,94 | 79.197,25 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.011,82 | 1.332,25 | 8.344,07 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 326.617,86 | 62.057,39 | 388.675,25 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 405.181,99 | 76.984,58 | 482.166,57 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.662.273,50 | 315.831,96 | 1.978.105,46 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.662.273,50 | 315.831,96 | 1.978.105,46 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.679.338,76 | 1.649.074,36 | 10.328.413,12 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.705.440,97 | 1.084.033,78 | 6.789.474,75 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.443.820,97 | 1.224.325,98 | 7.668.146,95 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M109, sc. 1,2, Strada Emil Botta, nr.1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 11.529.643,85 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 7.376.943,18 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 8.628.254,68 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.155,93 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.806,64 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.532,65 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 708,23 mp |
| Aria desfasurata | 7.522,67 mp |
| Aria utila | 6.381,81 mp |
| Nr. apartamente | 72 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.596.464,81 kWh/an | 619.359,54 kWh/an | 977.105,26 kWh/an 61,20 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,52 kWh/m ² /an | 29,36 kWh/m ² /an | 29,36 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 334,21 to CO ₂ | 118,49 to CO ₂ | 215,72 to CO₂/an 64,55 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR. EMIL BOTTA NR. 1, BL. M109, SC. 1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 8.884,66 | 1.688,09 | 10.572,75 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 8.884,66 | 1.688,09 | 10.572,75 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.519,67 | 1.808,74 | 11.328,41 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.519,67 | 1.808,74 | 11.328,41 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.880,67 | 357,33 | 2.238,00 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 23.395,50 | 4.445,15 | 27.840,65 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 21.740,52 | 4.130,70 | 25.871,22 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 63.792,23 | 12.120,52 | 75.912,75 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14.970,11 | 2.844,32 | 17.814,43 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 17.452,59 | 3.315,99 | 20.768,58 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 31.369,53 | 5.960,21 | 37.329,74 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.969,72 | 1.514,25 | 9.483,97 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 6.202,72 | 1.178,52 | 7.381,24 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 75.408,84 | 14.327,68 | 89.736,52 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.911,78 | 743,24 | 4.655,02 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.955,89 | 371,62 | 2.327,51 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.955,89 | 371,62 | 2.327,51 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 71.497,06 | 13.584,44 | 85.081,50 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 202.826,48 | 38.537,04 | 241.363,52 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.098.183,35 | 1.158.654,83 | 7.256.838,18 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.197.284,86 | 987.484,12 | 6.184.768,98 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 12.432,00 | 2.362,08 | 14.794,08 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 888.466,49 | 168.808,63 | 1.057.275,12 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 888.466,49 | 168.808,63 | 1.057.275,12 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 1.051.522,27 | 199.789,23 | 1.251.311,50 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 7.149.705,62 | 1.358.444,06 | 8.508.149,68 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 99.539,97 | 18.912,59 | 118.452,56 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 92.043,91 | 17.488,34 | 109.532,25 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.496,06 | 1.424,25 | 8.920,31 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 364.889,57 | 69.329,02 | 434.218,59 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 469.429,54 | 89.191,61 | 558.621,15 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.857.930,04 | 353.006,71 | 2.210.936,75 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.857.930,04 | 353.006,71 | 2.210.936,75 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.688.776,34 | 1.840.867,51 | 11.529.643,85 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.199.111,92 | 1.177.831,26 | 7.376.943,18 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 7.250.634,19 | 1.377.620,49 | 8.628.254,68 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 55, Strada Danubiu, nr.15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 10.296.665,03 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.932.248,33 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 7.705.962,53 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.247,45 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.852,87 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.599,31 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 1.052,10 mp |
| Aria desfasurata | 6.438,19 mp |
| Aria utila | 5.557,13 mp |
| Nr. apartamente | 67 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.375.492,47 kWh/an | 527.644,37 kWh/an | 847.848,11 kWh/an 61,64 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 247,66 kWh/m ² /an | 35,12 kWh/m ² /an | 35,12 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 289,47 to CO ₂ | 101,92 to CO ₂ | 187,55 to CO₂/an 64,79 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.DANUBIU NR.15,BL.55, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.501,29 | 1.235,25 | 7.736,54 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.501,29 | 1.235,25 | 7.736,54 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.248,55 | 1.757,22 | 11.005,77 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.248,55 | 1.757,22 | 11.005,77 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.609,55 | 305,81 | 1.915,36 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 20.022,77 | 3.804,33 | 23.827,10 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 18.606,37 | 3.535,21 | 22.141,58 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 54.595,85 | 10.373,21 | 64.969,06 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.812,00 | 2.434,28 | 15.246,28 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 14.936,60 | 2.837,95 | 17.774,55 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 26.847,25 | 5.100,98 | 31.948,23 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 7.498,66 | 1.424,75 | 8.923,41 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.731,66 | 1.089,02 | 6.820,68 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 67.583,14 | 12.840,80 | 80.423,94 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.347,86 | 636,10 | 3.983,96 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.673,93 | 318,05 | 1.991,98 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.673,93 | 318,05 | 1.991,98 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 64.235,28 | 12.204,70 | 76.439,98 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 178.555,34 | 33.925,52 | 212.480,86 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.773.348,17 | 1.096.936,15 | 6.870.284,32 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 5.109.494,22 | 970.803,90 | 6.080.298,12 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.725,00 | 2.607,75 | 16.332,75 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 650.128,95 | 123.524,50 | 773.653,45 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 650.128,95 | 123.524,50 | 773.653,45 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 650.180,00 | 123.534,20 | 773.714,20 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6.423.528,17 | 1.220.470,35 | 7.643.998,52 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 52.577,52 | 9.989,73 | 62.567,25 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.569,30 | 8.658,17 | 54.227,47 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7.008,22 | 1.331,56 | 8.339,78 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 327.610,42 | 62.245,98 | 389.856,40 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 385.187,94 | 73.185,71 | 458.373,65 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.658.886,94 | 315.188,52 | 1.974.075,46 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.658.886,94 | 315.188,52 | 1.974.075,46 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 8.652.659,68 | 1.644.005,35 | 10.296.665,03 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.825.418,76 | 1.106.829,57 | 6.932.248,33 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 6.475.598,76 | 1.230.363,77 | 7.705.962,53 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7B1, Strada Nicolae Pascu, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.150.666,37 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.088.983,17 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 4.601.789,87 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.419,59 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.135,35 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.754,33 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+Eth |
| Aria construita | 605,00 mp |
| Aria desfasurata | 3.506,00 mp |
| Aria utila | 2.880,40 mp |
| Nr. apartamente | 58 |

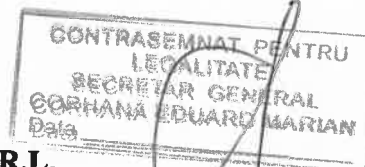
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 699.939,10 kWh/an | 270.552,82 kWh/an | 429.386,28 kWh/an 61,35 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,10 kWh/m ² /an | 32,17 kWh/m ² /an | 32,17 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 146,92 to CO ₂ | 52,25 to CO ₂ | 94,67 to CO₂/an 64,44 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Presedinte de sedinta



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NICOLAE PASCU NR.1,BL.7B1, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.360,12 | 828,42 | 5.188,54 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.360,12 | 828,42 | 5.188,54 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.515,50 | 1.617,95 | 10.133,45 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.515,50 | 1.617,95 | 10.133,45 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 876,50 | 166,54 | 1.043,04 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

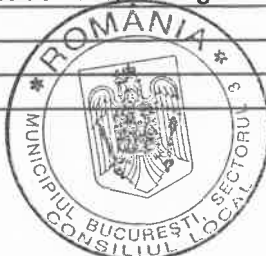


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 10.903,66 | 2.071,70 | 12.975,36 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 10.132,34 | 1.925,14 | 12.057,48 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 29.730,88 | 5.648,86 | 35.379,74 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6.976,94 | 1.325,62 | 8.302,56 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8.133,92 | 1.545,44 | 9.679,36 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 14.620,02 | 2.777,80 | 17.397,82 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.202,58 | 988,49 | 6.191,07 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.435,58 | 652,76 | 4.088,34 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 40.200,90 | 7.638,18 | 47.839,08 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.823,12 | 346,40 | 2.169,52 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 911,56 | 173,20 | 1.084,76 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 911,56 | 173,20 | 1.084,76 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 38.377,78 | 7.291,78 | 45.669,56 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 105.685,86 | 20.080,32 | 125.766,18 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.406.847,90 | 647.301,10 | 4.054.149,00 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.962.143,64 | 562.807,29 | 3.524.950,93 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.692,50 | 1.651,58 | 10.344,08 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 436.011,76 | 82.842,23 | 518.853,99 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 436.011,76 | 82.842,23 | 518.853,99 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 430.930,00 | 81.876,70 | 512.806,70 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 3.837.777,90 | 729.177,80 | 4.566.955,70 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 29.548,87 | 5.614,29 | 35.163,16 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 24.912,29 | 4.733,34 | 29.645,63 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4.636,58 | 880,95 | 5.517,53 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 195.603,49 | 37.164,66 | 232.768,15 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 230.152,36 | 43.728,95 | 273.881,31 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 990.650,96 | 188.223,68 | 1.178.874,64 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 990.650,96 | 188.223,68 | 1.178.874,64 |

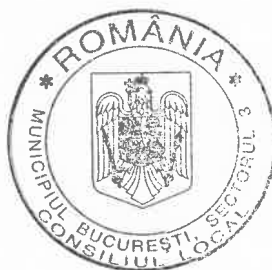
| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.168.627,20 | 982.039,17 | 6.150.666,37 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.436.120,31 | 652.862,86 | 4.088.983,17 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3.867.050,31 | 734.739,56 | 4.601.789,87 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Str. Branduselor nr.1, Bl.V43, sc.1/Str. Vlaicu Voda nr. 17, Bloc V43, sc.2, sc.3,
Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.086.313,33 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.193.829,89 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.799.611,29 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.265,86 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.857,01 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.628,68 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 894,41 mp
Aria desfasurata 5.578,93 mp
Aria utila 4.892,99 mp
Nr. apartamente 57

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|--|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.314.730,51 kWh/an | 474.757,91 kWh/an | 839.972,61 kWh/an 63,89 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 284,13 kWh/m ² /an | 43,68 kWh/m ² /an | 43,68 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 277,94 to CO ₂ | 92,74 to CO ₂ | 185,20 to CO ₂ /an 66,63 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.BRANDUSELOR NR.1,BL.V43,SC.1-STR.VLAICU VODA NR.17,BL.V43, SC.2, SC.3, SECTOR 3,**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|--|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

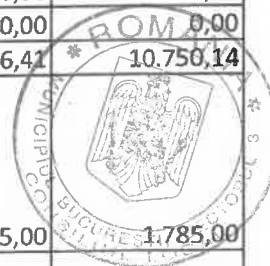
| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.222,00 | 1.182,18 | 7.404,18 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.222,00 | 1.182,18 | 7.404,18 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.033,73 | 1.716,41 | 10.750,14 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.033,73 | 1.716,41 | 10.750,14 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.394,73 | 265,00 | 1.659,73 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |

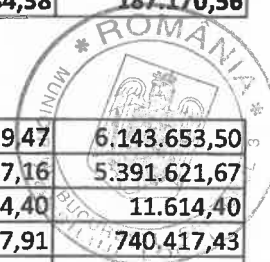


| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 17.350,47 | 3.296,59 | 20.647,06 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 16.123,11 | 3.063,39 | 19.186,50 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 47.309,33 | 8.988,77 | 56.298,10 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11.102,07 | 2.109,39 | 13.211,46 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.943,12 | 2.459,19 | 15.402,31 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 23.264,14 | 4.420,19 | 27.684,33 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.850,56 | 1.301,61 | 8.152,17 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 5.083,56 | 965,88 | 6.049,44 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 59.618,98 | 11.327,61 | 70.946,59 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.901,04 | 551,20 | 3.452,24 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.450,52 | 275,60 | 1.726,12 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.450,52 | 275,60 | 1.726,12 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 56.717,94 | 10.776,41 | 67.494,35 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 157.286,18 | 29.884,38 | 187.170,56 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5.162.734,03 | 980.919,47 | 6.143.653,50 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.530.774,51 | 860.847,16 | 5.391.621,67 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.760,00 | 1.854,40 | 11.614,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 622.199,52 | 118.217,91 | 740.417,43 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 622.199,52 | 118.217,91 | 740.417,43 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 509.060,00 | 96.721,40 | 605.781,40 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.671.794,03 | 1.077.640,87 | 6.749.434,90 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 42.227,44 | 8.023,22 | 50.250,66 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35.943,03 | 6.829,18 | 42.772,21 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.284,41 | 1.194,04 | 7.478,45 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 289.247,22 | 54.956,97 | 344.204,19 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 336.474,66 | 63.930,19 | 400.404,85 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.463.780,53 | 278.118,31 | 1.741.898,84 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.463.780,53 | 278.118,31 | 1.741.898,84 |

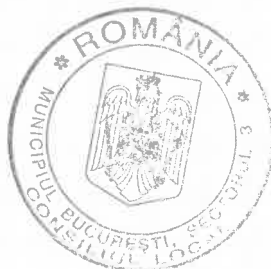
| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.635.557,40 | 1.450.755,93 | 9.086.313,33 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.204.899,06 | 988.930,83 | 6.193.829,89 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.713.959,06 | 1.085.652,23 | 6.799.611,29 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc R4, sc. D, Strada Becatei, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.095.119,08 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.870.186,24 lei |
| Constructii-montaj—echipamente (C + M + E): | 4.547.708,55 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.099,43 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.731,48 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.419,89 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 360,25 mp
Aria desfasurata 4.292,67 mp
Aria utila 3.520,17 mp
Nr. apartamente 55

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.003.673,23 kWh/an | 394.728,52 kWh/an | 608.944,71 kWh/an 60,67 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 259,15 kWh/m ² /an | 43,87 kWh/m ² /an | 43,87 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 210,86 to CO ₂ | 76,37 to CO ₂ | 134,49 to CO₂/an 63,78 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR. BECATEI NR. 4, BLOC R4, SC. D, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obținerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.643,37 | 882,24 | 5.525,61 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.643,37 | 882,24 | 5.525,61 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.712,17 | 1.655,31 | 10.367,48 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.712,17 | 1.655,31 | 10.367,48 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.073,17 | 203,90 | 1.277,07 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 13.350,20 | 2.536,54 | 15.886,74 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 12.405,82 | 2.357,11 | 14.762,93 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 36.401,83 | 6.916,35 | 43.318,18 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 8.542,41 | 1.623,06 | 10.165,47 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 9.958,99 | 1.892,21 | 11.851,20 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 17.900,43 | 3.401,08 | 21.301,51 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.927,46 | 936,22 | 5.863,68 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.160,46 | 600,49 | 3.760,95 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 39.939,06 | 7.588,43 | 47.527,49 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.232,18 | 424,12 | 2.656,30 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.116,09 | 212,06 | 1.328,15 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.116,09 | 212,06 | 1.328,15 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 37.706,88 | 7.164,31 | 44.871,19 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 116.736,54 | 22.179,96 | 138.916,50 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.201.341,71 | 608.254,92 | 3.809.596,63 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.731.048,13 | 518.899,14 | 3.249.947,27 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.957,00 | 1.131,83 | 7.088,83 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 464.336,58 | 88.223,95 | 552.560,53 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 464.336,58 | 88.223,95 | 552.560,53 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 569.346,48 | 108.175,83 | 677.522,31 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 3.770.688,19 | 716.430,75 | 4.487.118,94 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 50.813,44 | 9.654,55 | 60.467,99 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.272,27 | 8.791,73 | 55.064,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4.541,17 | 862,82 | 5.403,99 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 192.583,62 | 36.590,89 | 229.174,51 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 248.397,06 | 47.195,44 | 295.592,50 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 981.483,64 | 186.481,89 | 1.167.965,53 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 981.483,64 | 186.481,89 | 1.167.965,53 |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.121.948,80 | 973.170,28 | 6.095.119,08 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.252.257,35 | 617.928,89 | 3.870.186,24 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3.821.603,83 | 726.104,72 | 4.547.708,55 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S3, Soseaua Mihai Bravu, nr.311, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5.636.848,12 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.486.402,23 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 4.191.599,81 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 888,06 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.435,83 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.190,34 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 380,46 mp |
| Aria desfasurata | 4.735,48 mp |
| Aria utila | 3.925,86 mp |
| Nr. apartamente | 54 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.064.105,88 kWh/an | 415.875,58 kWh/an | 648.230,29 kWh/an 60,92 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 248,46 kWh/m ² /an | 39,54 kWh/m ² /an | 39,54 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 223,92 to CO ₂ | 80,66 to CO ₂ | 143,26 to CO₂/an 63,98 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

SOS. MIHAI BRAVU NR. 311, BL. S3, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.535,96 | 671,83 | 4.207,79 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.535,96 | 671,83 | 4.207,79 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.822,87 | 1.676,35 | 10.499,22 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 8.822,87 | 1.676,35 | 10.499,22 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.183,87 | 224,94 | 1.408,81 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 14.727,34 | 2.798,19 | 17.525,53 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 13.685,54 | 2.600,25 | 16.285,79 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 40.156,87 | 7.629,81 | 47.786,68 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 9.423,61 | 1.790,49 | 11.214,10 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 10.986,31 | 2.087,40 | 13.073,71 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 19.746,95 | 3.751,92 | 23.498,87 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4.606,54 | 875,24 | 5.481,78 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 2.839,54 | 539,51 | 3.379,05 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 37.198,62 | 7.067,73 | 44.266,35 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.462,44 | 467,86 | 2.930,30 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.231,22 | 233,93 | 1.465,15 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.231,22 | 233,93 | 1.465,15 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 34.736,18 | 6.599,87 | 41.336,05 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 120.197,78 | 22.837,57 | 143.035,35 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.881.015,46 | 547.392,93 | 3.428.408,39 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.513.951,71 | 477.650,82 | 2.991.602,53 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 13.468,00 | 2.558,92 | 16.026,92 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 353.595,75 | 67.183,19 | 420.778,94 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 353.595,75 | 67.183,19 | 420.778,94 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 592.603,01 | 112.594,57 | 705.197,58 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 3.473.618,47 | 659.987,50 | 4.133.605,97 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 49.553,20 | 9.415,11 | 58.968,31 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.198,36 | 8.587,69 | 53.786,05 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4.354,84 | 827,42 | 5.182,26 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 177.725,50 | 33.767,85 | 211.493,35 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 232.278,70 | 44.132,96 | 276.411,66 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 907.216,26 | 172.371,09 | 1.079.587,35 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 907.216,26 | 172.371,09 | 1.079.587,35 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 4.736.847,17 | 900.000,95 | 5.636.848,12 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.929.749,78 | 556.652,45 | 3.486.402,23 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3.522.352,79 | 669.247,02 | 4.191.599,81 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEFA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S20, Strada Ramnicu Valcea, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|-------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.289.015,22 lei |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.385.240,47 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.440.530,80 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 987,59 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.641,54 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.404,87 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 502,28 mp |
| Aria desfasurata | 5.188,39 mp |
| Aria utila | 4.440,36 mp |
| Nr. apartamente | 54 |

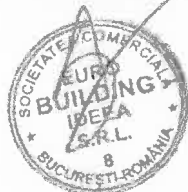
| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.129.127,86 kWh/an | 442.863,11 kWh/an | 686.264,75 kWh/an 60,78 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 227,31 kWh/m ² /an | 30,92 kWh/m ² /an | 30,92 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 237,00 to CO ₂ | 85,19 to CO ₂ | 151,81 to CO₂/an 64,06 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"****STR. RAMNICU VALCEA NR. 6, BL. S20, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.629,15 | 1.069,54 | 6.698,69 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.629,15 | 1.069,54 | 6.698,69 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.936,10 | 1.697,86 | 10.633,96 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.936,10 | 1.697,86 | 10.633,96 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.297,10 | 246,45 | 1.543,55 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 16.135,89 | 3.065,82 | 19.201,71 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 14.994,45 | 2.848,95 | 17.843,40 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 43.997,55 | 8.359,53 | 52.357,08 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.324,90 | 1.961,73 | 12.286,63 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.037,06 | 2.287,04 | 14.324,10 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 21.635,59 | 4.110,76 | 25.746,35 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.486,00 | 1.042,34 | 6.528,34 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.719,00 | 706,61 | 4.425,61 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 47.897,98 | 9.100,62 | 56.998,60 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.697,96 | 512,62 | 3.210,58 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.348,98 | 256,31 | 1.605,29 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.348,98 | 256,31 | 1.605,29 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 45.200,02 | 8.588,00 | 53.788,02 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 138.447,97 | 26.305,12 | 164.753,09 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.633.203,52 | 690.308,67 | 4.323.512,19 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.054.230,31 | 580.303,76 | 3.634.534,07 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 16.058,00 | 3.051,02 | 19.109,02 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 562.915,21 | 106.953,89 | 669.869,10 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 562.915,21 | 106.953,89 | 669.869,10 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 886.798,60 | 168.491,73 | 1.055.290,33 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.520.002,12 | 858.800,40 | 5.378.802,52 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 51.435,25 | 9.772,70 | 61.207,95 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.243,35 | 8.786,24 | 55.029,59 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.191,90 | 986,46 | 6.178,36 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 230.876,34 | 43.866,50 | 274.742,84 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 287.311,59 | 54.589,20 | 341.900,79 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.173.832,04 | 223.028,09 | 1.396.860,13 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.173.832,04 | 223.028,09 | 1.396.860,13 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.125.222,87 | 1.163.792,35 | 7.289.015,22 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.685.076,02 | 700.164,45 | 4.385.240,47 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.571.874,62 | 868.656,18 | 5.440.530,80 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



282
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M31A, Strada Ticus, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.876.567,80 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.472.285,34 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.121.632,96 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 964,06 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.482,33 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.270,94 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 536,26 mp |
| Aria desfasurata | 5.410,61 mp |
| Aria utila | 4.639,03 mp |
| Nr. apartamente | 54 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.130.776,39 kWh/an | 446.009,78 kWh/an | 684.766,62 kWh/an 60,56 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 216,41 kWh/m ² /an | 27,71 kWh/m ² /an | 27,71 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 237,30 to CO ₂ | 85,76 to CO ₂ | 151,54 to CO₂/an 63,86 % |

Președinte de sedință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TICUS NR.1,BL.M31A,SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.750,80 | 902,65 | 5.653,45 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.750,80 | 902,65 | 5.653,45 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.991,65 | 1.708,41 | 10.700,06 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.991,65 | 1.708,41 | 10.700,06 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.352,65 | 257,00 | 1.609,65 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 16.827,00 | 3.197,13 | 20.024,13 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 15.636,66 | 2.970,97 | 18.607,63 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 45.881,97 | 8.717,58 | 54.599,55 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.767,11 | 2.045,75 | 12.812,86 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.552,62 | 2.385,00 | 14.937,62 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22.562,24 | 4.286,83 | 26.849,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.492,66 | 1.043,61 | 6.536,27 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.725,66 | 707,88 | 4.433,54 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 45.537,68 | 8.652,15 | 54.189,83 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.813,52 | 534,56 | 3.348,08 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.406,76 | 267,28 | 1.674,04 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.406,76 | 267,28 | 1.674,04 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 42.724,16 | 8.117,59 | 50.841,75 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 139.367,62 | 26.479,85 | 165.847,47 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.726.746,13 | 708.081,77 | 4.434.827,90 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.246.450,14 | 616.825,53 | 3.863.275,67 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 5.215,50 | 990,95 | 6.206,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 475.080,49 | 90.265,29 | 565.345,78 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 475.080,49 | 90.265,29 | 565.345,78 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 545.670,27 | 103.677,35 | 649.347,62 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.272.416,40 | 811.759,12 | 5.084.175,52 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 31.758,19 | 6.034,06 | 37.792,25 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 26.726,04 | 5.077,95 | 31.803,99 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.032,15 | 956,11 | 5.988,26 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 218.429,34 | 41.501,57 | 259.930,91 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 255.187,53 | 48.485,63 | 303.673,16 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.106.906,05 | 210.312,15 | 1.317.218,20 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.106.906,05 | 210.312,15 | 1.317.218,20 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.778.628,40 | 1.097.939,40 | 6.876.567,80 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.758.222,97 | 714.062,37 | 4.472.285,34 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.303.893,24 | 817.739,72 | 5.121.632,96 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 21, Strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.430.138,16 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.511.066,93 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.547.582,17 lei |



| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.003,79 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.653,34 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.428,44 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 507,55 mp |
| Aria desfasurata | 5.201,57 mp |
| Aria utila | 4.494,02 mp |
| Nr. apartamente | 54 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.157.590,08 kWh/an | 429.469,99 kWh/an | 728.120,10 kWh/an 62,90 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 243,38 kWh/m ² /an | 33,82 kWh/m ² /an | 33,82 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 243,32 to CO ₂ | 82,34 to CO ₂ | 160,98 to CO₂/an 66,16 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 21, strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.127,77 | 974,28 | 6.102,05 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.127,77 | 974,28 | 6.102,05 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.939,39 | 1.698,48 | 10.637,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.939,39 | 1.698,48 | 10.637,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.300,39 | 247,07 | 1.547,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 16.176,88 | 3.073,61 | 19.250,49 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 15.032,54 | 2.856,18 | 17.888,72 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 44.109,31 | 8.380,76 | 52.490,07 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.351,12 | 1.966,71 | 12.317,83 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.067,64 | 2.292,85 | 14.360,49 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 21.690,55 | 4.121,20 | 25.811,75 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.589,26 | 1.061,96 | 6.651,22 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.822,26 | 726,23 | 4.548,49 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 48.801,72 | 9.272,33 | 58.074,05 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.704,82 | 513,92 | 3.218,74 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.352,41 | 256,96 | 1.609,37 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.352,41 | 256,96 | 1.609,37 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 46.096,90 | 8.758,41 | 54.855,31 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 139.649,10 | 26.533,32 | 166.182,42 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.738.668,39 | 710.346,99 | 4.449.015,38 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.217.603,28 | 611.344,62 | 3.828.947,90 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 8.288,00 | 1.574,72 | 9.862,72 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 512.777,11 | 97.427,65 | 610.204,76 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 512.777,11 | 97.427,65 | 610.204,76 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 871.021,21 | 165.494,03 | 1.036.515,24 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.609.689,60 | 875.841,02 | 5.485.530,62 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 52.348,12 | 9.946,14 | 62.294,26 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 47.016,39 | 8.933,11 | 55.949,50 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.331,73 | 1.013,03 | 6.344,76 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 235.386,42 | 44.723,42 | 280.109,84 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 292.734,54 | 55.619,56 | 348.354,10 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.196.612,58 | 227.356,39 | 1.423.968,97 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.196.612,58 | 227.356,39 | 1.423.968,97 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.243.813,59 | 1.186.324,57 | 7.430.138,16 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.790.812,55 | 720.254,38 | 4.511.066,93 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.661.833,76 | 885.748,41 | 5.547.582,17 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 66, Aleea Florin Ciungan, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.855.761,83 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.814.469,71 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.866.032,43 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.020,66 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.665,40 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.435,21 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 557,77 mp |
| Aria desfasurata | 5.473,59 mp |
| Aria utila | 4.717,03 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.155.849,71 kWh/an | 451.358,30 kWh/an | 704.491,42 kWh/an 60,95 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 221,88 kWh/m ² /an | 29,07 kWh/m ² /an | 29,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 243,01 to CO ₂ | 87,14 to CO ₂ | 155,86 to CO₂/an 64,14 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****ALEEA FLORIN CIUNGAN NR.5,BL.66, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.029,91 | 955,68 | 5.985,59 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.029,91 | 955,68 | 5.985,59 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.998,40 | 1.709,70 | 10.708,10 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 8.998,40 | 1.709,70 | 10.708,10 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.359,40 | 258,29 | 1.617,69 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 16.910,90 | 3.213,07 | 20.123,97 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 15.714,64 | 2.985,78 | 18.700,42 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 46.110,76 | 8.761,04 | 54.871,80 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.820,80 | 2.055,95 | 12.876,75 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.615,21 | 2.396,89 | 15.012,10 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22.674,75 | 4.308,20 | 26.982,95 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.091,25 | 1.157,34 | 7.248,59 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.324,25 | 821,61 | 5.145,86 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 51.751,50 | 9.832,79 | 61.584,29 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.827,54 | 537,24 | 3.364,78 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.413,77 | 268,62 | 1.682,39 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.413,77 | 268,62 | 1.682,39 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 48.923,96 | 9.295,55 | 58.219,51 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 146.577,45 | 27.849,72 | 174.427,17 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.008.729,36 | 761.658,58 | 4.770.387,94 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.495.063,70 | 664.062,10 | 4.159.125,80 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.675,00 | 2.028,25 | 12.703,25 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 502.990,66 | 95.568,23 | 598.558,89 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 502.990,66 | 95.568,23 | 598.558,89 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 883.666,15 | 167.896,57 | 1.051.562,72 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.892.395,51 | 929.555,15 | 5.821.950,66 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 37.637,82 | 7.151,18 | 44.789,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 32.013,60 | 6.082,58 | 38.096,18 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.624,22 | 1.068,60 | 6.692,82 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 249.764,38 | 47.455,23 | 297.219,61 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 292.402,20 | 55.556,41 | 347.958,61 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.265.075,46 | 240.364,34 | 1.505.439,80 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.265.075,46 | 240.364,34 | 1.505.439,80 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.601.480,53 | 1.254.281,30 | 7.855.761,83 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.045.772,87 | 768.696,84 | 4.814.469,71 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.929.439,02 | 936.593,41 | 5.866.032,43 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B11, Strada Traian Popovici, nr. 87, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

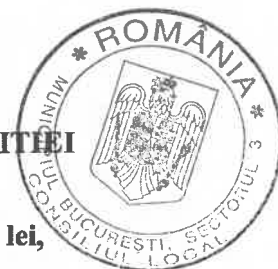
4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.990.915,85 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.171.016,18 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.214.528,62 lei |



| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 945,88 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.585,37 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.358,74 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

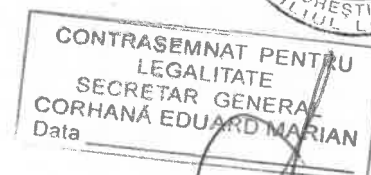
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 523,88 mp |
| Aria desfasurata | 5.145,15 mp |
| Aria utila | 4.409,65 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.102.101,10 kWh/an | 422.915,11 kWh/an | 679.185,99 kWh/an 61,63 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 223,11 kWh/m ² /an | 27,24 kWh/m ² /an | 27,24 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 231,40 to CO ₂ | 81,18 to CO ₂ | 150,21 to CO₂/an 64,92 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

Strada Traian Popovici 87, bl. B11, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

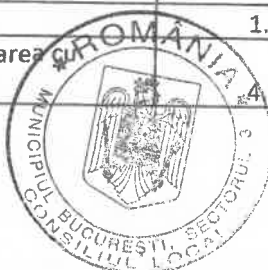
| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.682,41 | 889,66 | 5.572,07 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.682,41 | 889,66 | 5.572,07 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.925,29 | 1.695,81 | 10.621,10 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8.925,29 | 1.695,81 | 10.621,10 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.286,29 | 244,40 | 1.530,69 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 16.001,42 | 3.040,27 | 19.041,69 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 14.869,48 | 2.825,20 | 17.694,68 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 43.630,88 | 8.289,86 | 51.920,74 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.238,85 | 1.945,38 | 12.184,23 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11.936,75 | 2.267,98 | 14.204,73 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 21.455,28 | 4.076,50 | 25.531,78 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.306,69 | 1.008,27 | 6.314,96 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.539,69 | 672,54 | 4.212,23 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 45.982,19 | 8.736,61 | 54.718,80 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.675,48 | 508,34 | 3.183,82 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.337,74 | 254,17 | 1.591,91 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.337,74 | 254,17 | 1.591,91 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 43.306,71 | 8.228,27 | 51.534,98 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 135.715,95 | 25.786,02 | 161.501,97 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.453.770,21 | 656.216,34 | 4.109.986,55 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.973.097,18 | 564.888,46 | 3.537.985,64 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 12.432,00 | 2.362,08 | 14.794,08 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 468.241,03 | 88.965,80 | 557.206,83 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 468.241,03 | 88.965,80 | 557.206,83 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 876.901,21 | 166.611,23 | 1.043.512,44 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.330.671,42 | 822.827,57 | 5.153.498,99 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 51.700,24 | 9.823,05 | 61.523,29 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 46.602,99 | 8.854,57 | 55.457,56 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.097,25 | 968,48 | 6.065,73 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 221.248,35 | 42.037,19 | 263.285,54 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 277.948,59 | 52.810,24 | 330.758,83 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.125.700,83 | 213.883,16 | 1.339.583,99 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.125.700,83 | 213.883,16 | 1.339.583,99 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.874.719,20 | 1.116.196,65 | 6.990.915,85 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.505.055,61 | 665.960,57 | 4.171.016,18 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.381.956,82 | 832.571,80 | 5.214.528,62 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING-IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B9, Strada Aurel Botea, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

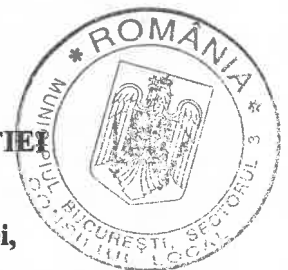
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.279.112,84 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.447.571,76 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.436.159,68 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.072,33 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.755,03 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.483,48 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 478,16 mp |
| Aria desfasurata | 4.906,78 mp |
| Aria utila | 4.147,56 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.049.026,06 kWh/an | 409.757,46 kWh/an | 639.268,60 kWh/an 60,94 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 224,80 kWh/m ² /an | 29,70 kWh/m ² /an | 29,70 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 219,99 to CO ₂ | 78,64 to CO ₂ | 141,36 to CO₂/an 64,26 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

STR.AUREL BOTEA NR.2,BL.B9, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.832,79 | 728,23 | 4.561,02 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.832,79 | 728,23 | 4.561,02 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.865,70 | 1.684,48 | 10.550,18 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 8.865,70 | 1.684,48 | 10.550,18 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.226,70 | 233,07 | 1.459,77 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 15.260,09 | 2.899,42 | 18.159,51 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 14.180,59 | 2.694,31 | 16.874,90 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 41.609,49 | 7.905,80 | 49.515,29 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 9.764,49 | 1.855,25 | 11.619,74 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11.383,73 | 2.162,91 | 13.546,64 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 20.461,27 | 3.887,64 | 24.348,91 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.695,84 | 1.082,21 | 6.778,05 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.928,84 | 746,48 | 4.675,32 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 47.940,53 | 9.108,69 | 57.049,22 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.551,52 | 484,78 | 3.036,30 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.275,76 | 242,39 | 1.518,15 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.275,76 | 242,39 | 1.518,15 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 45.389,01 | 8.623,91 | 54.012,92 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 134.552,24 | 25.564,91 | 160.117,15 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.708.155,09 | 704.549,47 | 4.412.704,56 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.317.556,16 | 630.335,67 | 3.947.891,83 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 7.320,00 | 1.390,80 | 8.710,80 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 383.278,93 | 72.823,00 | 456.101,93 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 383.278,93 | 72.823,00 | 456.101,93 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 830.746,15 | 157.841,77 | 988.587,92 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.538.901,24 | 862.391,24 | 5.401.292,48 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 30.857,82 | 5.862,98 | 36.720,80 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 25.467,38 | 4.838,80 | 30.306,18 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.390,44 | 1.024,18 | 6.414,62 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 231.614,20 | 44.006,70 | 275.620,90 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 267.472,02 | 50.819,68 | 318.291,70 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.172.143,27 | 222.707,22 | 1.394.850,49 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.172.143,27 | 222.707,22 | 1.394.850,49 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.116.901,56 | 1.162.211,28 | 7.279.112,84 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.737.455,26 | 710.116,50 | 4.447.571,76 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.568.201,41 | 867.958,27 | 5.436.159,68 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 60, Strada Marius Emanoil Buteica, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifurilor/lucrari de modernizare a lifurilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.044.692,33 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.909.287,00 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.929.362,32 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.102,79 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.807,10 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.549,92 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 511,09 mp
Aria desfasurata 5.190,40 mp
Aria utila 4.451,71 mp
Nr. apartamente 52

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.128.059,74 kWh/an | 439.658,78 kWh/an | 688.400,95 kWh/an 61,03 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 228,55 kWh/m ² /an | 31,19 kWh/m ² /an | 31,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 237,03 to CO ₂ | 84,75 to CO ₂ | 152,28 to CO₂/an 64,24 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza P.T.+D.E.****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MARIUS EMANOIL BUTEICA NR.12,BL.60, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.563,24 | 1.247,02 | 7.810,26 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.563,24 | 1.247,02 | 7.810,26 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.061,62 | 1.151,71 | 7.213,33 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.294,62 | 815,98 | 5.110,60 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 54.790,45 | 10.410,19 | 65.200,64 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 49.510,99 | 9.407,09 | 58.918,08 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 219.041,82 | 41.617,95 | 260.659,77 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.093.892,87 | 777.839,65 | 4.871.732,52 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.427.503,77 | 651.225,72 | 4.078.729,49 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.065,00 | 1.912,35 | 11.977,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 656.324,10 | 124.701,58 | 781.025,68 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 656.324,10 | 124.701,58 | 781.025,68 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 857.206,15 | 162.869,17 | 1.020.075,32 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.951.099,02 | 940.708,82 | 5.891.807,84 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 30.524,73 | 5.799,70 | 36.324,43 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 24.995,14 | 4.749,08 | 29.744,22 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.529,59 | 1.050,62 | 6.580,21 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 254.927,42 | 48.436,21 | 303.363,63 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 290.452,15 | 55.185,91 | 345.638,06 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.293.089,41 | 245.686,99 | 1.538.776,40 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.293.089,41 | 245.686,99 | 1.538.776,40 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.760.245,64 | 1.284.446,69 | 8.044.692,33 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.125.451,25 | 783.835,75 | 4.909.287,00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.982.657,40 | 946.704,92 | 5.929.362,32 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING DEEA SRL



282/
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2, Strada Istriei, nr. 25, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.083.550,00 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.924.471,38 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 4.535.210,50 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 906,84 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.405,74 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.372,35 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 487,46 mp |
| Aria desfasurata | 4.432,93 mp |
| Aria utila | 4.327,65 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.117.370,69 kWh/an | 442.745,63 kWh/an | 674.625,06 kWh/an 60,38 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 232,12 kWh/m ² /an | 34,08 kWh/m ² /an | 34,08 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 234,57 to CO ₂ | 85,36 to CO ₂ | 149,21 to CO₂/an 63,61 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.ISTRIEI NR.25,BL.2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 3.672,93 | 697,86 | 4.370,79 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 3.672,93 | 697,86 | 4.370,79 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8.747,23 | 1.661,97 | 10.409,20 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 8.747,23 | 1.661,97 | 10.409,20 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.108,23 | 210,56 | 1.318,79 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 13.786,41 | 2.619,42 | 16.405,83 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 12.811,17 | 2.434,12 | 15.245,29 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 37.591,25 | 7.142,34 | 44.733,59 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 8.821,53 | 1.676,09 | 10.497,62 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 10.284,40 | 1.954,04 | 12.238,44 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18.485,32 | 3.512,21 | 21.997,53 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.036,16 | 956,87 | 5.993,03 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.269,16 | 621,14 | 3.890,30 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 40.103,63 | 7.619,70 | 47.723,33 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.305,12 | 437,98 | 2.743,10 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.152,56 | 218,99 | 1.371,55 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.152,56 | 218,99 | 1.371,55 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 37.798,51 | 7.181,72 | 44.980,23 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 119.075,85 | 22.624,42 | 141.700,27 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.266.624,46 | 620.658,64 | 3.887.283,10 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.894.451,28 | 549.945,74 | 3.444.397,02 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 4.880,00 | 927,20 | 5.807,20 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 367.293,18 | 69.785,70 | 437.078,88 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 367.293,18 | 69.785,70 | 437.078,88 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 513.226,15 | 97.512,97 | 610.739,12 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 3.779.850,61 | 718.171,61 | 4.498.022,22 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 32.225,09 | 6.122,77 | 38.347,86 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 27.577,72 | 5.239,77 | 32.817,49 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4.647,37 | 883,00 | 5.530,37 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 193.060,92 | 36.681,57 | 229.742,49 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 230.286,01 | 43.754,34 | 274.040,35 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 979.341,49 | 186.074,88 | 1.165.416,37 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 979.341,49 | 186.074,88 | 1.165.416,37 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.112.226,89 | 971.323,11 | 6.083.550,00 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.297.875,11 | 626.596,27 | 3.924.471,38 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3.811.101,26 | 724.109,24 | 4.535.210,50 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 44, Strada Racari, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.697.001,36 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.644.887,17 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.664.962,49 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.063,55 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.762,39 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.509,94 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

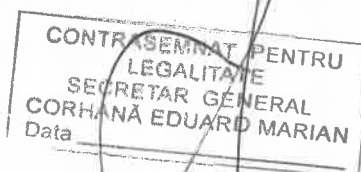
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 499,39 mp |
| Aria desfasurata | 5.097,54 mp |
| Aria utila | 4.367,36 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.125.068,28 kWh/an | 438.156,90 kWh/an | 686.911,38 kWh/an 61,06 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 232,40 kWh/m ² /an | 32,69 kWh/m ² /an | 32,69 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 236,53 to CO ₂ | 84,63 to CO ₂ | 151,90 to CO₂/an 64,22 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.RACARI NR.14,BL.44, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 5.918,97 | 1.124,60 | 7.043,57 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 5.918,97 | 1.124,60 | 7.043,57 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.856,26 | 1.112,69 | 6.968,95 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.089,26 | 776,96 | 4.866,22 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 52.568,28 | 9.987,98 | 62.556,26 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 47.288,82 | 8.984,88 | 56.273,70 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 216.614,29 | 41.156,72 | 257.771,01 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.871.675,57 | 735.618,36 | 4.607.293,93 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.269.865,65 | 621.274,47 | 3.891.140,12 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.912,50 | 1.883,38 | 11.795,88 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 591.897,42 | 112.460,51 | 704.357,93 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 591.897,42 | 112.460,51 | 704.357,93 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 857.206,15 | 162.869,17 | 1.020.075,32 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.728.881,72 | 898.487,53 | 5.627.369,25 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 31.043,79 | 5.898,32 | 36.942,11 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 25.671,99 | 4.877,68 | 30.549,67 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.371,80 | 1.020,64 | 6.392,44 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 243.673,24 | 46.297,92 | 289.971,16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 279.717,03 | 53.146,24 | 332.863,27 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.236.936,35 | 235.017,91 | 1.471.954,26 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.236.936,35 | 235.017,91 | 1.471.954,26 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.468.068,36 | 1.228.933,00 | 7.697.001,36 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.903.266,53 | 741.620,64 | 4.644.887,17 |

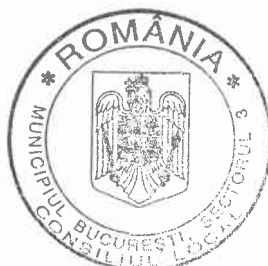
| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.760.472,68 | 904.489,81 | 5.664.962,49 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor



SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc N12, Strada Burdujeni, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.382.039,33 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.693.241,85 lei |
| Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): | 5.424.972,85 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.089,08 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.713,02 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.500,14 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 820,48 mp |
| Aria desfasurata | 4.920,90 mp |
| Aria utila | 4.309,38 mp |
| Nr. apartamente | 50 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.029.651,73 kWh/an | 396.756,60 kWh/an | 632.895,13 kWh/an 61,47 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 226,24 kWh/m ² /an | 34,57 kWh/m ² /an | 34,57 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 216,32 to CO ₂ | 77,16 to CO ₂ | 139,16 to CO₂/an 64,33 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.BURDUJENI NR.14,BL.N12, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 4.503,15 | 855,60 | 5.358,75 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 4.503,15 | 855,60 | 5.358,75 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 10.177,20 | 1.933,67 | 12.110,87 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 2.538,20 | 482,26 | 3.020,46 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 31.575,21 | 5.999,29 | 37.574,50 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 29.341,59 | 5.574,90 | 34.916,49 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 86.095,75 | 16.358,19 | 102.453,94 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20.204,07 | 3.838,77 | 24.042,84 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 23.554,50 | 4.475,36 | 28.029,86 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 42.337,18 | 8.044,06 | 50.381,24 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.803,45 | 1.102,66 | 6.906,11 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.036,45 | 766,93 | 4.803,38 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 50.601,28 | 9.614,25 | 60.215,53 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.279,46 | 1.003,10 | 6.282,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.639,73 | 501,55 | 3.141,28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 45.321,82 | 8.611,15 | 53.932,97 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 214.594,48 | 40.772,96 | 255.367,44 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.917.281,98 | 744.283,58 | 4.661.565,56 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 3.457.511,78 | 656.927,24 | 4.114.439,02 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 9.455,00 | 1.796,45 | 11.251,45 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 450.315,20 | 85.559,89 | 535.875,09 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 450.315,20 | 85.559,89 | 535.875,09 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 614.900,00 | 116.831,00 | 731.731,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.532.181,98 | 861.114,58 | 5.393.296,56 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 27.432,26 | 5.212,13 | 32.644,39 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 22.115,58 | 4.201,96 | 26.317,54 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.316,68 | 1.010,17 | 6.326,85 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 233.669,11 | 44.397,13 | 278.066,24 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 266.101,37 | 50.559,26 | 316.660,63 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.186.013,40 | 225.342,55 | 1.411.355,95 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 1.186.013,40 | 225.342,55 | 1.411.355,95 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.203.394,38 | 1.178.644,95 | 7.382.039,33 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.943.900,71 | 749.341,14 | 4.693.241,85 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.558.800,71 | 866.172,14 | 5.424.972,85 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRI



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B3B+B3C, scara A,B, Soseaua Mihai Bravu, nr.380-382, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 7.264.441,60 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.351.294,61 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 5.415.328,36 lei |

| | |
|---|-----------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.066,60 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.780,68 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.419,09 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 477,10 mp |
| Aria desfasurata totala | 5.569,59 mp |
| Aria desfasurata spatii comerciale | 450,50 mp |
| Aria desfasurata locuinte si spatii comune | 5.119,09 mp |
| Aria utila totala | 4.485,03 mp |
| Aria utila spatii comerciale | 405,45 mp |
| Aria utila locuinte si spatii comune | 4.079,58 mp |
| Nr. apartamente | 49 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.031.903,91 kWh/an | 401.971,69 kWh/an | 629.932,22 kWh/an 61,05 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 224,88 kWh/m ² /an | 32,99 kWh/m ² /an | 32,99 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 215,26 to CO ₂ | 76,72 to CO ₂ | 138,54 to CO₂/an 64,36 % |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Presedinte de sedinta



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

SOS. MIHAI BRAVU NR. 380-382, BL. B3B+B3C, SC. A+B, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.181,26 | 1.174,44 | 7.355,70 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.181,26 | 1.174,44 | 7.355,70 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.031,40 | 1.715,97 | 10.747,37 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9.031,40 | 1.715,97 | 10.747,37 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1.392,40 | 264,56 | 1.656,96 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 17.321,42 | 3.291,07 | 20.612,49 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 16.096,12 | 3.058,26 | 19.154,38 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 47.230,12 | 8.973,73 | 56.203,85 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 11.083,48 | 2.105,86 | 13.189,34 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12.921,45 | 2.455,08 | 15.376,53 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 23.225,19 | 4.412,79 | 27.637,98 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 5.518,94 | 1.048,60 | 6.567,54 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 3.751,94 | 712,87 | 4.464,81 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 47.884,75 | 9.098,11 | 56.982,86 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.896,18 | 550,28 | 3.446,46 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.448,09 | 275,14 | 1.723,23 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.448,09 | 275,14 | 1.723,23 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 44.988,57 | 8.547,83 | 53.536,40 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 144.082,75 | 27.375,74 | 171.458,49 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.604.711,24 | 684.895,14 | 4.289.606,38 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 2.972.251,24 | 564.727,74 | 3.536.978,98 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 14.333,91 | 2.723,44 | 17.057,35 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 618.126,10 | 117.443,96 | 735.570,06 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 618.126,10 | 117.443,96 | 735.570,06 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 894.146,01 | 169.887,74 | 1.064.033,75 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.498.857,25 | 854.782,88 | 5.353.640,13 |



CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 50.773,14 | 9.646,89 | 60.420,03 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45.657,59 | 8.674,94 | 54.332,53 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.115,55 | 971,95 | 6.087,50 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 230.007,67 | 43.701,46 | 273.709,13 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 285.780,81 | 54.298,35 | 340.079,16 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.169.670,69 | 222.237,43 | 1.391.908,12 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.169.670,69 | 222.237,43 | 1.391.908,12 |

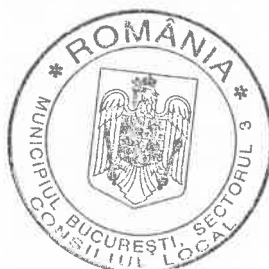
| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 6.104.572,76 | 1.159.868,84 | 7.264.441,60 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.656.550,09 | 694.744,52 | 4.351.294,61 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4.550.696,10 | 864.632,26 | 5.415.328,36 |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S22, Strada Theodor Sperantia, nr. 108, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.368.364,91 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 5.860.397,08 lei |
| Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): | 6.991.276,26 lei |

| | |
|---|---------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 987,65 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.578,85 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.342,02 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+7E+8R |
| Aria construita | 728,00 mp |
| Aria desfasurata | 6.980,80 mp |
| Aria utila | 5.933,68 mp |
| Nr. apartamente | 48 |

| Indicatori suplimentari specifici | Valoarea înainte de implementarea proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | Performanța realizată |
|--|---|---|---|
| 1. Reducerea Consumului anual total de energie primară | 1.601.206,91 kWh/an | 636.545,11 kWh/an | 964.661,81 kWh/an 60,25 % |
| 2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire | 196,05 kWh/m ² /an | 22,41 kWh/m ² /an | 22,41 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an |
| 3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂ | 334,92 to CO ₂ | 121,70 to CO ₂ | 213,22 to CO₂/an 63,66 % |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.THEODOR SPERANTIA NR.108,BL.S22, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 6.208,14 | 1.179,55 | 7.387,69 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 6.208,14 | 1.179,55 | 7.387,69 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 9.384,20 | 1.783,00 | 11.167,20 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 9.384,20 | 1.783,00 | 11.167,20 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 1.745,20 | 331,59 | 2.076,79 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4.372,00 | 830,68 | 5.202,68 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica-eligibil | 21.710,29 | 4.124,96 | 25.835,25 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil | 20.174,51 | 3.833,16 | 24.007,67 |
| 3.5 | Proiectare-eligibil | 59.197,19 | 11.247,47 | 70.444,66 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13.891,79 | 2.639,44 | 16.531,23 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16.195,46 | 3.077,14 | 19.272,60 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 29.109,94 | 5.530,89 | 34.640,83 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 6.704,48 | 1.273,85 | 7.978,33 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1.767,00 | 335,73 | 2.102,73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar-eligibil | 4.937,48 | 938,12 | 5.875,60 |
| 3.8 | Asistenta tehnica-eligibil | 61.837,04 | 11.749,03 | 73.586,07 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.630,02 | 689,70 | 4.319,72 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1.815,01 | 344,85 | 2.159,86 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.815,01 | 344,85 | 2.159,86 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 58.207,02 | 11.059,33 | 69.266,35 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 180.007,71 | 34.201,47 | 214.209,18 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.870.383,80 | 925.372,92 | 5.795.756,72 |
| | 4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil | 4.239.209,31 | 805.449,77 | 5.044.659,08 |
| | 4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil | 10.360,00 | 1.968,40 | 12.328,40 |
| | 4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe) | 620.814,49 | 117.954,75 | 738.769,24 |
| | 4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil | 620.814,49 | 117.954,75 | 738.769,24 |
| | 4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil | 950.318,64 | 180.560,54 | 1.130.879,18 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 5.820.702,44 | 1.105.933,46 | 6.926.635,90 |



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier-eligibil | 54.546,20 | 10.363,77 | 64.909,97 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.111,49 | 9.141,18 | 57.252,67 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6.434,71 | 1.222,59 | 7.657,30 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil | 297.397,24 | 56.505,48 | 353.902,72 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 356.943,44 | 67.819,25 | 424.762,69 |

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste-neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil | 1.508.713,82 | 286.655,63 | 1.795.369,45 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil | | | |
| Total capitol 7 | | 1.508.713,82 | 286.655,63 | 1.795.369,45 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7.872.575,55 | 1.495.789,36 | 9.368.364,91 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.924.703,43 | 935.693,65 | 5.860.397,08 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5.875.022,07 | 1.116.254,19 | 6.991.276,26 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

| |
|-----------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 180605 |
| Data 29.05.2024 |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile.

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul menționat este necesară actualizarea indicatorilor la 99 de Anexe aprobate prin Hotărârea mai sus menționată.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate detaliat nr. 177347/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





MA. 177347/27.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile.

Ulterior, această hotărâre a fost actualizată prin H.C.L. Sector 3 nr. 439/14.09.2023 când a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 23 de blocuri de locuințe din Sectorul 3, din cele 150 aprobate prin H.C.L.Sector 3 nr. 422/30.08.2023, astfel:

| Nr Crt | Adresa imobil | Anexa HCLS 422/30.08.2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) | Anexa HCLS 439/14.09.2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) |
|--------|--|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10 | Anexa 17 | 15,879,528.74 | 14,594,288.14 | Anexa 1 | 15,879,528.74 | 12,739,943.27 |
| 2 | Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69 | Anexa 32 | 11,443,756.21 | 10,480,570.46 | Anexa 2 | 11,443,756.21 | 9,030,661.37 |
| 3 | Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54 | Anexa 42 | 7,153,359.44 | 6,571,473.93 | Anexa 3 | 7,153,359.44 | 5,850,727.82 |
| 4 | Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51 | Anexa 43 | 6,670,695.61 | 6,115,050.05 | Anexa 4 | 6,670,695.61 | 5,394,303.94 |
| 5 | Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2 | Anexa 45 | 6,331,867.34 | 5,796,829.26 | Anexa 5 | 6,331,867.34 | 5,076,083.15 |
| 6 | Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102 | Anexa 48 | 6,574,576.35 | 6,024,759.52 | Anexa 6 | 6,574,576.35 | 5,304,013.41 |
| 7 | Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A | Anexa 53 | 13,034,050.01 | 11,939,619.16 | Anexa 7 | 13,034,050.01 | 10,270,834.56 |
| 8 | Strada Mizil nr. 8 | Anexa 57 | 3,503,883.74 | 3,200,916.57 | Anexa 8 | 3,503,883.74 | 2,840,614.32 |
| 9 | Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3 | Anexa 58 | 10,216,375.78 | 9,358,077.80 | Anexa 9 | 10,216,375.78 | 7,995,286.23 |
| 10 | Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3 | Anexa 64 | 12,745,721.83 | 11,726,080.98 | Anexa 10 | 12,745,721.83 | 10,209,897.22 |
| 11 | Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44 | Anexa 65 | 13,355,798.74 | 12,290,816.48 | Anexa 11 | 13,355,798.74 | 10,772,139.04 |
| 12 | Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12 | Anexa 70 | 10,804,630.95 | 9,930,011.08 | Anexa 12 | 10,804,630.95 | 8,664,464.62 |
| 13 | Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8 | Anexa 81 | 5,010,819.45 | 4,585,781.81 | Anexa 13 | 5,010,819.45 | 4,033,764.96 |
| 14 | Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B | Anexa 88 | 9,415,629.45 | 8,660,509.80 | Anexa 14 | 9,415,629.45 | 7,629,768.69 |



| | | | | | |
|----|--|----------|----------|---------------|---------------|
| 5 | Bloc 5, sc. 1,2,3,4, alea Buhusi, nr. 3. | Anexa 5 | Anexa 5 | 23,212,886.48 | 17,468,433.23 |
| 6 | Bloc F9C, strada Foisorului, nr.15. | Anexa 6 | Anexa 6 | 14,729,016.59 | 11,013,336.50 |
| 7 | Bloc PM26, scara A+E, bulevardul Camil Ressu nr.70. | Anexa 7 | Anexa 7 | 23,061,549.66 | 17,352,304.54 |
| 8 | Bloc 7A, strada Nicolae Pascu, nr.7. | Anexa 8 | Anexa 8 | 18,850,256.19 | 14,150,482.57 |
| 9 | Strada Valeriu Braniste nr. 54-56, bloc D1 | Anexa 9 | Anexa 9 | 8,663,300.08 | 6,400,356.18 |
| 10 | Bloc PM26 bis, sc.1-4, alea Codrii Neamtului, nr.6. | Anexa 10 | Anexa 10 | 18,686,887.34 | 14,025,801.34 |
| 11 | Bloc A7bis, strada Vasile Carlova, nr.2 | Anexa 11 | Anexa 11 | 11,522,864.85 | 8,594,943.97 |
| 12 | Bloc H13, strada Camil Ressu, nr. 57. | Anexa 14 | Anexa 12 | 22,790,744.01 | 17,147,378.17 |
| 13 | Bd. Mircea Voda nr. 40, bloc M11, sc. 1-4. | Anexa 15 | Anexa 13 | 21,105,166.09 | 15,796,186.82 |
| 14 | B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4 | Anexa 16 | Anexa 14 | 18,793,063.13 | 14,020,045.32 |
| 15 | Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10. | Anexa 17 | Anexa 15 | 18,884,410.41 | 14,175,888.61 |
| 16 | Bloc C, intrarea Muncii, nr. 4A. | Anexa 20 | Anexa 16 | 7,865,303.21 | 5,863,015.19 |
| 17 | Bloc C2, alea Mizil, nr.6. | Anexa 21 | Anexa 17 | 4,962,980.06 | 3,703,635.94 |
| 18 | Bloc 4, strada Locotenent Nicolae Pascu, nr.8. | Anexa 22 | Anexa 18 | 12,638,847.97 | 9,423,630.93 |
| 19 | Bloc N21, bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 31A. | Anexa 23 | Anexa 19 | 14,069,612.29 | 10,487,271.27 |
| 20 | Bloc 1, alea Perisoru, nr.10 | Anexa 24 | Anexa 20 | 4,774,541.64 | 3,563,939.43 |
| 21 | Bloc 3, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 22. | Anexa 25 | Anexa 21 | 13,577,217.97 | 10,138,204.31 |
| 22 | Bloc 6, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.26. | Anexa 26 | Anexa 22 | 16,082,537.44 | 12,043,624.39 |
| 23 | Bloc 2 Titan, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.20. | Anexa 27 | Anexa 23 | 14,833,099.02 | 11,093,296.64 |
| 24 | Bloc 15C, strada Racari nr.22/ strada Lugojana, nr.12. | Anexa 28 | Anexa 24 | 13,267,919.26 | 9,905,828.27 |
| 25 | Bloc 43, strada Schitului, nr.16. | Anexa 29 | Anexa 25 | 14,616,814.70 | 10,926,145.58 |
| 26 | Bloc M2A+B, alea Barajul Iezeru nr.4. | Anexa 31 | Anexa 26 | 13,530,786.91 | 10,116,501.35 |
| 27 | Bloc M69, strada Nerva Traian, nr. 15. | Anexa 32 | Anexa 27 | 14,329,056.15 | 10,678,772.82 |
| 28 | Str. Matei Basarab nr.104, bl.72. | Anexa 33 | Anexa 28 | 14,819,552.72 | 11,076,206.38 |
| 29 | Bloc M15, splaiul Unirii, nr.45. | Anexa 34 | Anexa 29 | 16,638,197.04 | 12,467,714.67 |
| 30 | Bloc 40, sc. 1-3, strada Complexului, nr. 10. | Anexa 35 | Anexa 30 | 16,616,484.74 | 12,449,745.83 |
| 31 | Bloc F2C, strada Foisorului, nr. 6. | Anexa 37 | Anexa 31 | 10,585,708.76 | 7,927,180.03 |
| 32 | Bloc V104, alea Banul Udrea, nr.9. | Anexa 39 | Anexa 32 | 8,394,433.04 | 6,195,224.80 |
| 33 | Bloc B4F, strada Traian Popovici, nr.128A. | Anexa 41 | Anexa 33 | 9,184,262.41 | 6,867,102.67 |
| 34 | Strada St. O. Iosif nr. 4, bloc M54. | Anexa 42 | Anexa 34 | 8,439,834.72 | 6,301,386.76 |
| 35 | Strada Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51. | Anexa 43 | Anexa 35 | 8,860,628.00 | 6,550,593.81 |
| 36 | Strada Aurel Botea nr. 10, bloc B6B | Anexa 44 | Anexa 36 | 7,914,750.00 | 5,896,509.86 |
| 37 | Bloc V103, alea Banu Udrea, nr.11. | Anexa 46 | Anexa 37 | 7,107,645.18 | 5,281,830.55 |
| 38 | Strada Vlaicu Voda nr. 23, bloc V39 | Anexa 47 | Anexa 38 | 11,086,267.12 | 8,242,943.52 |
| 39 | Bloc V102, alea Banu Udrea, nr. 10. | Anexa 48 | Anexa 39 | 7,941,937.05 | 5,868,776.35 |
| 40 | Strada Vasile Carlova nr. 4, bloc A6 | Anexa 49 | Anexa 40 | 8,561,465.62 | 6,387,175.65 |
| 41 | Alea Dimitrie Anghel nr. 4, bloc M59. | Anexa 51 | Anexa 41 | 7,078,606.48 | 5,266,784.08 |
| 42 | Bloc M35, sc. 1-3, strada Nerva Traian, nr. 16. | Anexa 58 | Anexa 42 | 13,563,209.10 | 10,127,553.11 |
| 43 | Bloc S27, strada Theodor Sperantia, nr.100. | Anexa 60 | Anexa 43 | 17,405,283.30 | 13,049,355.69 |
| 44 | Bloc M70, strada Nerva Traian, nr.17-19. | Anexa 61 | Anexa 44 | 14,075,584.91 | 10,516,322.98 |
| 45 | Bloc M65, strada Nerva Traian, nr. 5. | Anexa 62 | Anexa 45 | 11,514,430.59 | 8,568,443.49 |



| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| 15 | Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B | Anexa 91 | 7,600,598.64 | 6,967,402.66 | Anexa 15 | 7,600,598.64 | 5,965,705.88 |
| 16 | Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103 | Anexa 93 | 9,820,655.41 | 9,062,831.46 | Anexa 16 | 9,820,655.41 | 6,277,773.31 |
| 17 | Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A | Anexa 109 | 7,171,489.76 | 6,586,310.33 | Anexa 17 | 7,171,489.76 | 5,820,485.83 |
| 18 | Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26 | Anexa 113 | 6,877,211.52 | 6,332,631.03 | Anexa 18 | 6,877,211.52 | 5,818,551.03 |
| 19 | Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1 | Anexa 117 | 10,367,273.92 | 9,538,473.41 | Anexa 19 | 10,367,273.92 | 8,430,880.91 |
| 20 | Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5 | Anexa 119 | 8,694,254.26 | 7,986,192.22 | Anexa 20 | 8,694,254.26 | 6,955,451.11 |
| 21 | Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2 | Anexa 125 | 6,494,440.05 | 5,924,386.97 | Anexa 21 | 6,494,440.05 | 5,373,238.47 |
| 22 | Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2 | Anexa 135 | 6,167,461.63 | 5,619,704.64 | Anexa 22 | 6,167,461.63 | 4,901,398.03 |
| 23 | Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11 | Anexa 139 | 5,501,854.47 | 5,044,225.51 | Anexa 23 | 5,501,854.47 | 4,183,148.65 |
| Total valoare investiție | | | 200,835,933.30 | 184,336,943.29 | | 200,835,933.30 | 159,539,135.84 |

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul mai sus amintit.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul: „Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiție de bază” (Cap. 4);
- prevederile art. 10 alin 2¹ din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

se impune actualizarea devizelor generale, pentru următoarele obiectivele de investiții:

| Nr. crt | IMOBIL/ADRESA | Anexa H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 | Anexa HCLS | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) |
|---------|--|--|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Strada Lucretiu Patrascanu nr. 3, bloc Y1 | Anexa 1 | Anexa 1 | 15,879,888.73 | 11,824,161.28 |
| 2 | Strada Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2 | Anexa 2 | Anexa 2 | 15,679,696.92 | 11,674,546.63 |
| 3 | Aleea Slt. Adrian Carstea nr. 13, bloc 37 | Anexa 3 | Anexa 3 | 14,317,087.41 | 10,698,176.33 |
| 4 | Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, aleca Buhusi, nr. 1. | Anexa 4 | Anexa 4 | 22,643,070.14 | 17,035,371.16 |



| | | | | | |
|----|---|-----------|----------|---------------|---------------|
| 46 | Bloc G7, scara 1-3, strada Banu Udrea, nr.2. | Anexa 63 | Anexa 46 | 14,673,434.00 | 10,975,557.72 |
| 47 | Bloc M44, strada Panait Cerna, nr. 7. | Anexa 65 | Anexa 47 | 15,922,409.38 | 11,912,556.88 |
| 48 | Bloc F13C, scara 1-3, strada Foișorului, nr.20. | Anexa 66 | Anexa 48 | 15,514,215.08 | 11,608,661.43 |
| 49 | Strada Mizil nr. 5, bloc 4 | Anexa 69 | Anexa 49 | 4,747,156.10 | 3,534,598.15 |
| 50 | Bloc 12, strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5. | Anexa 70 | Anexa 50 | 14,225,042.70 | 10,630,880.11 |
| 51 | Bloc G3, sc.1-3, bulevardul Unirii, nr.73. | Anexa 74 | Anexa 51 | 14,879,019.47 | 11,066,425.72 |
| 52 | Bloc M58, scara 1-3, strada Panait Cerna, nr. 8. | Anexa 77 | Anexa 52 | 11,104,301.76 | 8,266,891.39 |
| 53 | Strada Fetesti nr. 2, bloc V12 | Anexa 78 | Anexa 53 | 14,551,803.75 | 10,879,162.65 |
| 54 | Strada Matei Basarab nr. 65, bloc L109 | Anexa 79 | Anexa 54 | 11,506,597.57 | 8,593,932.78 |
| 55 | Bloc 19D, scara A+B, strada Istriei nr.12. | Anexa 80 | Anexa 55 | 11,301,204.75 | 8,406,294.29 |
| 56 | Bloc 8, strada Baia Mare, nr. 1. | Anexa 81 | Anexa 56 | 6,621,595.46 | 4,847,004.81 |
| 57 | Bloc F12C, strada Foișorului, nr.18. | Anexa 85 | Anexa 57 | 11,733,942.45 | 8,788,643.29 |
| 58 | Bloc 5, strada Codrii Neamtului nr.4. | Anexa 86 | Anexa 58 | 9,663,108.05 | 7,160,686.57 |
| 59 | Bloc PM15,scara A+B, strada Patriotilor nr.2. | Anexa 87 | Anexa 59 | 8,592,687.37 | 6,426,261.57 |
| 60 | Bloc S25, sc. A+B, strada Theodor Sperantia, nr. 104. | Anexa 88 | Anexa 60 | 11,016,649.51 | 8,235,641.14 |
| 61 | Bloc B13, sc.1+A, strada Dristorului, nr.88. | Anexa 90 | Anexa 61 | 12,456,975.61 | 9,286,303.69 |
| 62 | Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B. | Anexa 91 | Anexa 62 | 9,674,101.41 | 7,217,408.78 |
| 63 | Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103. | Anexa 93 | Anexa 63 | 11,830,905.73 | 8,863,270.31 |
| 64 | Calea Calarasilor nr. 307, bloc 68, sc. 1,2. | Anexa 94 | Anexa 64 | 9,288,570.85 | 6,937,212.27 |
| 65 | Bloc M14, scara 1,2, bulevardul Mircea Vodă, nr.42. | Anexa 95 | Anexa 65 | 10,492,524.46 | 7,872,020.14 |
| 66 | Bloc MC1, strada Campia Libertatii, nr. 47. | Anexa 96 | Anexa 66 | 8,065,233.44 | 5,945,445.83 |
| 67 | Calea Calarasilor nr. 240, bloc 76, sc.1,2. | Anexa 97 | Anexa 67 | 9,165,581.07 | 6,837,296.56 |
| 68 | Bloc V101, strada Nucului nr.6. | Anexa 100 | Anexa 68 | 11,771,028.48 | 8,763,859.07 |
| 69 | Calea Vitan nr. 12, bloc V50B, sc. 1, 2. | Anexa 101 | Anexa 69 | 10,424,383.11 | 7,740,158.76 |
| 70 | Bloc F4C, strada Foișorului, nr. 5. | Anexa 103 | Anexa 70 | 11,720,378.52 | 8,726,146.14 |
| 71 | Bloc K2, sc.A, B, C, strada Liviu Rebreanu, nr. 12. | Anexa 104 | Anexa 71 | 10,513,552.75 | 7,857,841.62 |
| 72 | Strada Matei Basarab nr. 72, bloc L112, sc. 1,2,3. | Anexa 106 | Anexa 72 | 8,792,134.08 | 6,568,454.16 |
| 73 | Bd. Octavian Goga nr. 22, bloc M63. | Anexa 108 | Anexa 73 | 7,809,241.61 | 5,799,454.24 |
| 74 | Bloc M7A, aleea Barajul Cucuteni, nr. 8. | Anexa 109 | Anexa 74 | 8,987,374.08 | 6,714,672.12 |
| 75 | Bloc 52, scara 1+2, Calea Vitan nr.199, bl.52. | Anexa 110 | Anexa 75 | 8,911,684.82 | 6,588,486.65 |
| 76 | Bloc L110, strada Matei Basarab, nr.64. | Anexa 111 | Anexa 76 | 9,763,298.12 | 7,302,919.71 |
| 77 | Bloc 6E, strada Danubiu nr.6. | Anexa 112 | Anexa 77 | 8,584,763.18 | 6,432,670.16 |
| 78 | Bloc L26, strada Murgeni, nr. 14. | Anexa 113 | Anexa 78 | 9,178,585.86 | 6,792,085.11 |
| 79 | Bloc M5A, aleea Barajul Cucuteni, nr. 4. | Anexa 114 | Anexa 79 | 9,510,742.69 | 7,112,132.39 |
| 80 | Bloc Y8, aleea Plenita nr.4. | Anexa 115 | Anexa 80 | 9,741,056.15 | 7,219,737.93 |
| 81 | Bloc M26, aleea Barajul Bicaz, nr.6. | Anexa 116 | Anexa 81 | 10,328,413.12 | 7,668,146.95 |
| 82 | Bloc M109, scara 1, 2, strada Emil Botta, nr.1. | Anexa 118 | Anexa 82 | 11,529,643.85 | 8,628,254.68 |
| 83 | Bloc 55, strada Danubiu, nr.15. | Anexa 122 | Anexa 83 | 10,296,665.03 | 7,705,962.53 |
| 84 | Bloc 7B1, strada Nicolae Pascu, nr.1. | Anexa 124 | Anexa 84 | 6,150,666.37 | 4,601,789.87 |



| | | | | | |
|----|---|-----------|----------|--------------|--------------|
| 85 | Bloc V43, scara 1, strada Branduselor nr.1/ Bloc V43, scara 2, 3, strada Vlaicu Voda nr.17. | Anexa 127 | Anexa 85 | 8,929,027.13 | 6,799,611.28 |
| 86 | Bloc R4, sc. D, strada Becatei, nr. 4. | Anexa 128 | Anexa 86 | 6,095,119.08 | 4,547,708.55 |
| 87 | Bloc S3, soseaua Mihai Bravu, nr.311 | Anexa 129 | Anexa 87 | 5,636,848.12 | 4,191,599.81 |
| 88 | Bloc S20, strada Ramnicu Valcea, nr.6. | Anexa 130 | Anexa 88 | 7,289,015.22 | 5,440,530.80 |
| 89 | Bloc M31A, strada Ticus, nr.1. | Anexa 131 | Anexa 89 | 6,876,567.80 | 5,121,632.96 |
| 90 | Bloc 21, strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7. | Anexa 132 | Anexa 90 | 7,430,138.16 | 5,547,582.17 |
| 91 | Bloc 66, aleea Florin Ciungan nr.5. | Anexa 138 | Anexa 91 | 7,855,761.83 | 5,866,032.43 |
| 92 | Strada Traian Popovici nr. 87, bloc B11. | Anexa 139 | Anexa 92 | 6,990,915.85 | 5,214,528.62 |
| 93 | Strada Aurel Botea nr. 2, bloc B9. | Anexa 140 | Anexa 93 | 7,279,112.84 | 5,436,159.68 |
| 94 | Bloc 60, strada Marius Emanoil Buteica, nr.12. | Anexa 141 | Anexa 94 | 8,044,692.33 | 5,929,362.32 |
| 95 | Bloc 2, strada Istriei, nr.25. | Anexa 142 | Anexa 95 | 6,083,550.00 | 4,535,210.50 |
| 96 | Bloc 44, strada Racari, nr.14. | Anexa 143 | Anexa 96 | 7,697,001.36 | 5,664,962.49 |
| 97 | Bloc N12, strada Burdujeni, nr. 14. | Anexa 144 | Anexa 97 | 7,382,039.33 | 5,424,972.85 |
| 98 | Bloc B3B+B3C, scara A,B, soseaua Mihai Bravu, nr.380-382. | Anexa 145 | Anexa 98 | 7,264,441.60 | 5,415,328.36 |
| 99 | Bloc S22, strada Theodor Sperantia, nr. 108. | Anexa 147 | Anexa 99 | 9,368,364.91 | 6,991,276.26 |

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții conform anexelor 1-99, indicatori aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Laura Popescu



NR 147350/24.06.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR



Avand în vedere că Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, pentru a întocmi documentația necesară în vederea depunerii cererilor de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, avem rugămintea să suplimentați ordinea de zi pentru ședința consiliul local al sectorului 3 din data de 30.05.2024 cu următoarele proiecte:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele 1-7 la H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 29.05.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.05.30 08:34:37 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.05.29 17:31:53 +03'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Văcaru Mihaela - Carmen | Prezent - abținere |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent - abținere |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent - pentru |
| Junghină Pavel | Prezent - pentru |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - nu a votat |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Prezent - pentru |
| Belu Sima Elena - Daniela | Prezent - pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |