



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate  
aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al  
Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, atribuit prin HCLS3  
nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 345566/CP/21.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 345188/21.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, modificată prin HCLS3 nr. 479/2023, prin HCLS3 nr. 208/2024 și prin HCLS3 nr. 307/2024.
- Adresa nr. 345285/21.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei de execuție a lucrărilor până la data de 10.12.2024 afrente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, în suma de 34.564.183,30 lei inclusiv TVA.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adițional la Contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 635  
DIN 22.10.2024**

# Formular F1

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 112  
Contract 77569/21.03.2023

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

ANEXA la HCL 3 nr. 635 / 22.10.2024



Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>					
4.1.1	Rezistenta	2.254.864,99	0,00		26.415,94	2.281.280,93
	<b>Rezistenta S</b>	136.188,41	0,00	0,00	-2.453,38	133.735,03
4.1.2.1	Arhitectura fatada	1.657.361,40	145.151,59		-453.791,19	1.348.721,81
	<b>Arhitectura fatada S</b>	1.224.227,45	0,00	664.717,23	0,00	1.888.944,67
4.1.2.2	Arhitectura terasa	247.643,80	0,00		-197.057,11	50.586,69
	<b>Arhitectura terasa S</b>	4.950,00	0,00	213.292,24	0,00	218.242,24
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1.237.046,50	53.779,32		-38.833,59	1.251.992,23
	<b>Arhitectura interioare S</b>	51.145,47	0,00	32.162,23	0,00	83.307,70
	Gospodarie apa					0,00
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	34.976,28	0,00		-9.427,45	25.548,82
4.1.3.2	Instalatii termice	91.980,63	5.615,53		-12.841,23	84.754,92
	<b>Instalatii termice S</b>	136.152,26	0,00	0,00	-15.549,77	120.602,50
4.1.3.3	Instalatii HVAC	22.255,02	0,00		0,00	22.255,02
	<b>Instalatii HVAC S</b>	595.924,70	0,00	48.479,72	0,00	644.404,43
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	50.678,87	0,00		0,00	50.678,87
4.1.3.5	Instalatii electrice	570.798,41	0,00		0,00	570.798,41
	<b>Instalatii electrice S</b>	56.442,76	0,00	19.360,00	0,00	75.802,76
4.1.3.6	Instalatii sanitare	82.509,90	0,00		-27.489,86	55.020,04
	<b>Instalatii sanitare S</b>	379.704,51	0,00	446,40	-57.445,20	322.705,70
4.1.3.7	Instalatii detectie	70.358,17	0,00		0,00	70.358,17
4.1.3.8	Instalatii gaze	16.372,16	0,00		0,00	16.372,16
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>					0,00
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	2.933,01	0,00		0,00	2.933,01
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice S</b>	16.260,81	0,00	0,00	0,00	16.260,81
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Montaj echipamente Instalatii HVAC S</b>	105.347,12	0,00	0,00	0,00	105.347,12
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10.224,51	0,00		0,00	10.224,51
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	42.209,85	0,00		0,00	42.209,85
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>	10.651,38	0,00	0,00	-776,08	9.875,31
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2.690,03	0,00		-2.690,03	0,00
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>	23.568,17	0,00	0,00	-9.631,87	13.936,31
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	10.842,50	0,00		0,00	10.842,50
	<b>Montaj echipamente Instalatii detectie S</b>	562,38	0,00	0,00	0,00	562,38
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>					0,00
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii termice S</b>	164.770,00	12.460,00	0,00	0,00	177.230,00
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	0,00	0,00		0,00	0,00

Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
	<b>Echipamente Instalatii HVAC S</b>	495.351,00	0,00	39.000,00	0,00	534.351,00
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	43.430,00	0,00		0,00	43.430,00
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>	22.200,00	0,00	0,00	0,00	22.200,00
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	151.200,00	0,00		0,00	151.200,00
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>	84.000,00	0,00	0,00	-14.000,00	70.000,00
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	20.700,00	0,00		-20.700,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>	168.361,75	0,00	0,00	-62.612,50	105.749,25
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	45.960,00	0,00		0,00	45.960,00
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>	9.100,00	0,00	0,00	0,00	9.100,00
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>					0,00
4.5.1	Dotari	348.951,00	0,00		-184.000,00	164.951,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.700.895,21</b>	<b>217.006,43</b>	<b>1.017.457,82</b>	<b>-1.082.883,32</b>	<b>10.852.476,15</b>
<b>CAP.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	233.290,00	0,00		-79.490,00	153.800,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88.663,44			-88.663,44	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>321.953,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-168.153,44</b>	<b>153.800,00</b>
<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>		<b>11.022.848,65</b>	<b>217.006,43</b>	<b>1.017.457,82</b>	<b>-1.251.036,76</b>	<b>11.006.276,15</b>
TVA 19%		2.094.341,24	41.231,22	193.316,98	-237.696,98	2.091.192,47
<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>		<b>13.117.189,89</b>	<b>258.237,66</b>	<b>1.210.774,80</b>	<b>-1.488.733,74</b>	<b>13.097.468,61</b>

Formular FI

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67

Contract 77569/21.03.2023

## CENTRALIZATORUL cheltuiellor pe obiectiv



Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare finala
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>					
4.1.1	Rezistenta	2.405.845,68	0,00		-48.682,67	2.357.163,01
	<b>Rezistenta S</b>	136.188,41	0,00	0,00	-2.453,37	133.735,04
4.1.2.1	Arhitectura fatada	1.402.943,44	0,00		-303.583,09	1.099.360,35
	<b>Arhitectura fatada S</b>	1.271.591,93	16.694,39	638.249,08	42.169,92	1.968.705,32
4.1.2.2	Arhitectura terasa	233.007,34	7.083,79		-50.911,33	189.179,80
	<b>Arhitectura terasa S</b>	3.465,00	0,00	41.272,46	0,00	44.737,46
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1.056.233,36	51.753,90		-75.639,11	1.032.348,15
	<b>Arhitectura interioare S</b>	302.813,44	0,00	110.675,40	-7.928,62	405.560,22
	Gospodarie apa					0,00
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	29.769,79	0,00		-9.427,57	20.342,21
4.1.3.2	Instalatii termice	91.980,09	0,00		-3.233,27	88.746,83
	<b>Instalatii termice S</b>	136.152,26	0,00	0,00	-21.982,65	114.169,61
4.1.3.3	Instalatii HVAC	22.258,38	0,00		0,00	22.258,38
	<b>Instalatii HVAC S</b>	595.924,70	0,00	48.477,00	0,00	644.401,70
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	46.602,33	0,00		0,00	46.602,33
4.1.3.5	Instalatii electrice	570.823,06	0,00		0,00	570.823,06
	<b>Instalatii electrice S</b>	105.830,18	0,00	12.372,25	0,00	118.202,43
4.1.3.6	Instalatii sanitare	82.509,84	5.099,62		-6.392,03	81.217,44
	<b>Instalatii sanitare S</b>	379.704,51	0,00	0,00	-61.549,55	318.154,96
4.1.3.7	Instalatii detectie	70.370,33	0,00		0,00	70.370,33
4.1.3.8	Instalatii gaze	28.851,47	0,00		0,00	28.851,47
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>					0,00



Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	2.933,01	0,00		0,00	2.933,01
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice S</b>	<b>16.260,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.260,81</b>
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Montaj echipamente Instalatii HVAC S</b>	<b>105.347,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.347,12</b>
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10.224,52	0,00		0,00	10.224,52
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	42.209,86	0,00		0,00	42.209,86
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>	<b>10.651,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.651,38</b>
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2.690,03	0,00		0,00	2.690,03
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>	<b>23.568,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.631,86</b>	<b>13.936,33</b>
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	10.842,40	0,00		0,00	10.842,40
	<b>Montaj echipamente Instalatii detectie S</b>	<b>562,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>562,38</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>					<b>0,00</b>
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii termice S</b>	<b>164.770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.770,00</b>
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii HVAC S</b>	<b>495.351,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>534.351,00</b>
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	43.430,00	0,00		0,00	43.430,00
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>	<b>22.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.200,00</b>
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	137.200,00	0,00		0,00	137.200,00
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>	<b>84.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.000,00</b>
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	20.700,00	0,00		-20.700,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>	<b>168.361,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-62.612,50</b>	<b>105.749,25</b>
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	45.960,00	0,00		0,00	45.960,00
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>	<b>9.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.100,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>					<b>0,00</b>
4.5.1	Dotari	348.951,00	0,00		-209.048,00	139.903,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.738.178,98</b>	<b>80.631,70</b>	<b>890.046,20</b>	<b>-851.605,70</b>	<b>10.857.251,18</b>
<b>CAP.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	233.290,00	0,00		-63.229,00	170.061,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.069,00			-57.069,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>290.359,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-120.298,00</b>	<b>170.061,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>11.028.537,98</b>	<b>80.631,70</b>	<b>890.046,20</b>	<b>-971.903,70</b>	<b>11.027.312,18</b>
	TVA 19%	2.095.422,22	15.320,02	169.108,78	-184.661,70	2.095.189,31
	<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	<b>13.123.960,20</b>	<b>95.951,72</b>	<b>1.059.154,97</b>	<b>-1.156.565,41</b>	<b>13.122.501,50</b>

### Formular F1

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Liceul Teoretic Benjamin Franklin  
Contract 77569/21.03.2023

### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>					
4.1.1	Rezistenta	1083827,54	12.445,80		-450.619,08	645.654,25
	<b>Rezistenta S</b>	<b>233924,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-36.246,01</b>	<b>197.678,63</b>
4.1.2.1	Arhitectura fatada	751096,81	313.030,65		-274.089,14	790.038,33
	<b>Arhitectura fatada S</b>	<b>436050,94</b>	<b>17.142,93</b>	<b>558.374,98</b>	<b>-5.319,44</b>	<b>1.006.249,42</b>
4.1.2.2	Arhitectura terasa	144360,82	13.763,88		-30.905,69	127.219,02
	<b>Arhitectura terasa S</b>	<b>2475,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.677,74</b>	<b>0,00</b>	<b>28.152,74</b>
4.1.2.3	Arhitectura interioare	773439,50	174.632,49		-47.653,30	900.418,68
	<b>Arhitectura interioare S</b>	<b>140342,29</b>	<b>0,00</b>	<b>14.254,96</b>	<b>-0,01</b>	<b>154.597,24</b>
	Gospodarie apa					0,00
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	18529,19	0,00		-6.015,94	12.513,25
4.1.3.2	Instalatii termice si HVAC	29983,90	0,00		0,00	29.983,90
	<b>Instalatii termice si HVAC S</b>	<b>528277,84</b>	<b>0,00</b>	<b>41.657,00</b>	<b>-87.148,09</b>	<b>482.786,75</b>

Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL	Valoare NCS	Valoare	Valoare NR	Valoare
		311/25.07.2024		NCS 2		finala
4.1.3.3	Instalatii curenti slabi	52538,14	0,00		0,00	52.538,14
4.1.3.4	Instalatii electrice	389367,60	0,00		0,00	389.367,60
	<b>Instalatii electrice S</b>	70553,45	0,00	19.360,00	0,00	89.913,45
4.1.3.5	Instalatii sanitare	111804,83	5.100,27		-5.130,81	111.774,29
	<b>Instalatii sanitare S</b>	477552,25	0,00	0,00	-81.534,83	396.017,42
4.1.3.6	Instalatii detectie	63340,48	0,00		0,00	63.340,48
4.1.3.7	Instalatii gaze	16361,19	0,00		0,00	16.361,19
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>					0,00
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC	12614,20	0,00		0,00	12.614,20
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC S</b>	69948,86	0,00	0,00	-1.225,89	68.722,96
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10224,51	0,00		0,00	10.224,51
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii electrice	42209,86	0,00		0,00	42.209,86
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>	10651,39	0,00	0,00	-776,08	9.875,32
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii sanitare	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>	32941,90	0,00	0,00	-6.600,68	26.341,22
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii detectie	8613,09	0,00		0,00	8.613,09
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>					0,00
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice si HVAC	51000,00	0,00		0,00	51.000,00
	<b>Echipamente Instalatii termice si HVAC S</b>	449233,18	0,00	1.753,50	-3.748,50	447.238,18
4.3.3	Echipamente Instalatii curenti slabi	43430,00	0,00		0,00	43.430,00
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>	22200,00	0,00	0,00	0,00	22.200,00
4.3.4	Echipamente Instalatii electrice	137200,00	0,00		0,00	137.200,00
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>	84000,00	0,00	0,00	-14.000,00	70.000,00
4.3.5	Echipamente Instalatii sanitare	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>	208449,25	0,00	0,00	-78.880,50	129.568,75
4.3.6	Echipamente Instalatii detectie	34050,00	0,00		0,00	34.050,00
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>	10000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>					0,00
4.5.1	Dotari	313140,00	0,00		-54.150,00	258.990,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6863732,65</b>	<b>536.116,02</b>	<b>661.078,18</b>	<b>-1.184.043,99</b>	<b>6.876.882,86</b>
<b>CAP.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	155061,00	0,00		-20.000,00	135.061,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>155061,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.000,00</b>	<b>135.061,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>7018793,65</b>	<b>536.116,02</b>	<b>661.078,18</b>	<b>-1.204.043,99</b>	<b>7.011.943,86</b>
	<b>TVA 19%</b>	<b>1333570,79</b>	<b>101.862,04</b>	<b>125.604,85</b>	<b>-228.768,36</b>	<b>1.332.269,33</b>
	<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	<b>8352364,44</b>	<b>637.978,06</b>	<b>786.683,04</b>	<b>-1.432.812,35</b>	<b>8.344.213,19</b>



Nr. Crt	Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	11.028.537,98	80.631,70	890.046,20	-971.903,70	11.027.312,18
Nr. Crt	Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 112					
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	11.022.848,65	217.006,43	1.017.457,82	-1.251.036,76	11.006.276,15

Nr. Crt	Denumire	Valoare contract cf. HCL 311/25.07.2024	Valoare NCS	Valoare NCS 2	Valoare NR	Valoare finala
Nr. Crt	Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Liceul Teoretic Benjamin Franklin					
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	7.018.793,65	536.116,02	661.078,18	-1.204.043,99	7.011.943,86
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	29.070.180,27	833.754,15	2.568.582,20	-3.426.984,45	29.045.532,18
	<b>TVA 19%</b>	5.523.334,26				5.518.651,11
	<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	34.593.514,53				34.564.183,30

EXECUTANT,  
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 345566
Data 21.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

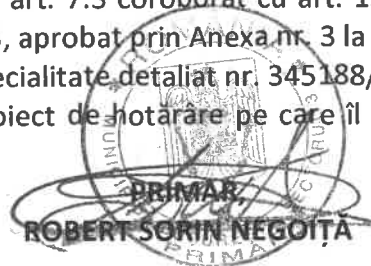
a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 SRL, atribuit prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

În cadrul programului desfășurat de către Primăria Sectorului 3, cu privire la investițiile în educație și formare profesională, ce constau în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a fost luată în considerare necesitatea asigurării unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, conducând, astfel, la necesitatea realizării de astfel de construcții.

Prin Hotărârea nr. 94/16.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, cu modificările și completările ulterioare, fiind încheiat Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 cu o durată de 12 luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ținând cont de:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 926/29.08.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 283106/29.08.2024 prin care se solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, până la data de 10.12.2024, precum și adresa nr. 1045/18.10.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 345047/21.10.2024 prin care societatea Algorithm Residential S3 S.R.L solicită actualizarea devizelor de lucrări la obiectivele ce fac obiectul contractului de lucrări mai sus menționat.
- Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivele de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, înregistrat la Primăria Sectorului 3 nr. 286017/02.09.2024.
- Memoriul justificativ al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L înaintat cu adresa nr. 1045/18.10.2024, în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare și categoriile de lucrări la care se renunță, în conformitate cu listele de cantități revizuite întocmite de proiectant, identificate pe parcursul derulării lucrărilor.
- Prevederile art. 7.2, art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) din Contractul de lucrări nr.77569/21.03.2023, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 94/16.03.2023, precum și de raportul de specialitate detaliat nr. 345188/21.10.2024, al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.







**Nr. 345188 din 21.10.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de executie si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Primaria Sectorului 3 desfasoara un amplu program de investitii in educatie si formare, constand in imbunatatirea si construirea infrastructurii educationale.

In cadrul acestui program de investitii a fost luata in considerare necesitatea pentru asigurarea unor spatii recreative si a unor Sali de sport in spatiile institutionale, ceea ce conduce la cerinta realizarii de astfel de constructii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

### Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023 a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.
- Contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Additional nr. 290856/30.10.2023 si Actul Additional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;



- Actul Aditional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 privind prelungirea termenului de executie la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024 privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”
- Actul Aditional nr. 249954/31.07.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024;

**Si tinand cont de:**

- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 926/29.08.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 283106/29.08.2024 prin care solicita prelungirea duratei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, pana la 10.12.2024;
  - Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor la obiectivele de investitii “*Construire complexe multifuncționale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, inregistrat la Primaria Sectorului 3 nr. 286017/02.09.2024.
  - Punctul de vedere al Dirigintelui de santier ASOCIEREA S.C. AVE ROMCONSTRUCT DESIGN S.R.L. -K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL- SEPTEMBRIE CONSULTING SRL nr. 199/30.08.2024,inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu nr. 286018/02.09.2024.
  - Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 1045/18.10.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 345047/21.10.2024 prin care solicita actualizarea devizelor de lucrari la obiectivele ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;
  - Memoriul justificativ al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L inaintat cu adresa nr. 1045/18.10.2024, in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu listele de cantitati revizuite intocmite de proiectant, identificate pe parcursul derularii lucrarilor.
  - Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 cuprind Formularele F1, F3, F4 pentru care au fost prezentate oferte de pret pentru categoriile de lucrari noi.
- Urmare a celor relatate se constata, conform centralizatorului F1, ca valoarea notelor de renuntare este de :

- *Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 1.432.812,35 lei inclusiv TVA;*
- *Scoala Gimnaziala nr. 67: 1.156.565,41 lei inclusiv TVA;*
- *Scoala Gimnaziala nr. 112: 1.488.733,74 lei inclusiv TVA;*

Si valoarea notelor de comanda suplimentara este de:

- *Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 1.424.661,10 lei inclusiv TVA;*
- *Scoala Gimnaziala nr. 67: 1.155.106,69 lei inclusiv TVA;*
- *Scoala Gimnaziala nr. 112: 1.469.012,46 lei inclusiv TVA;*



Astfel valoarea contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023 se diminueaza cu suma de 29.331,25 lei, rezultand noua valoare de contract 34.564.183,30 lei inclusiv TVA.

In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:

- *art. 7.2 din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023, Actul Aditional nr. 249954/31.07.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024;*
- *art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) orice eveniment sau situatie care, in conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului;*

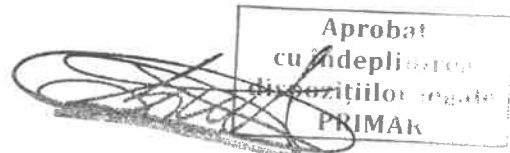
supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor pana la data de 10.12.2024 si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat cu Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect „Lucrari de executie pentru “Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**



345285/21.10.2024

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



*Referitor:* contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Avand in vedere stadiul avansat a lucrarilor si necesitatea reglari valorii de contract in conformitate cu devizul actualizat, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei de executie si durata contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.
  2. Raportul de specialitate nr. 345188/21.10.2024 din 21.10.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;
  3. Adresa Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 926/29.08.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 283106/29.08.2024;
  4. Adresa Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 1045/18.10.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 345047/21.10.2024;
  5. Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind prelungirea duratei de executie, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 286017/02.09.2024;
  6. Punctul de vedere al dirigintelui privind prelungire duratei de executie, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 286018/02.09.2024;
  7. Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;
- si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi ca punct suplimentar la sedinta de de Consiliu din data de 22.10.2024.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente CTR de lucrări nr 77569/21.03.2023 în cadrul societății Algorithm Residential 13 SRL, atribuit prin HCL nr 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.10.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST /NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
Prezent - pentru

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
Prezent - pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent