



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Intrarea Clailor nr. 12, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328837/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627195/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408400;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Intrarea Clailor nr. 12, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 612
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Franceză nr. 70, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328841/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627196/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408408;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Franceză nr. 70, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 613
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Șelari nr. 10, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328846/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627197/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408409, 408410;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Șelari nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 614
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Calea Călărași nr. 11, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328849/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627198/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408414, 408415;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Călărași nr. 11, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 615
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Intrarea Sectorului nr. 18, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328852/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627199/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408418, 408419;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Intrarea Sectorului nr. 18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 616
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Soldat Andrei Neagu nr. 57, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328855/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627200/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408439, 408440;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Soldat Andrei Neagu nr. 57, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 617
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328858/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627201/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408442;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 618
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Târnavei nr. 11B, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328859/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627202/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408473;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Drumul Lunca Târnavei nr. 11B, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 619
DIN 22.10.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Calea Călărășilor nr. 104, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328860/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627203/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394207;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Călărașilor nr. 104, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 620
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Calea Dudești nr. 171-173, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328863/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627204/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394212;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul situat la adresa Calea Dudești nr. 171-173, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 621
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Braniște Valeriu nr. 27, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328871/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627205/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394250;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Braniște Valeriu nr. 27, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 622
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Brățării nr. 105-115, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328873/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627206/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394252;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Brății nr. 105-115, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 623
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328878/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627207/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394266, 394267;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 624
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Drumul Lunca Veche nr. 449-451, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328879/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627208/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394281;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Drumul Lunca Veche nr. 449-451, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 625
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 122-150, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328882/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627209/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și ota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394293 - 394300;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 122-150, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 626
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 4, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328883/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627210/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394301;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 627
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 67, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328884/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627211/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394302 - 394309;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Ghețu Anghel nr. 67, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 628
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Str. Măgura Mare nr. 13, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328890/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627212/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394340, 394341;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Str. Măgura Mare nr. 13, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 629
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328891/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627213/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394673;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 630
DIN 22.10.2024**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025
pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328893/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627214/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328203/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394675;
- Adresa nr. 632351/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare, conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 631
DIN 22.10.2024**