



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3
în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședința extraordinară, azi 05.02.2025*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 413466/CP/17.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 399279/04.12.2024 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 399286/04.12.2024 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Procesul verbal al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor care are atribuții privind numărarea buletinelor de vot utilizate la proiectele de hotărâri cu privire la persoane etc.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (6) și art. 166 alin. (4) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) trei consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

1. Doamna Savu Ileana
2. Domnul Savuscan Theodor-Ioan-Petru
3. Domnul Baicu Constantin - Adrian

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCLS 3 nr.76/11.07.2006 privind repartizarea locuințelor de pe raza sectorului 3, libere la mișcarea a II- a, comunicate conform legii de Administrația Fondului Imobiliar, precum și orice alte prevederi contrare HCLS 3 nr. 367/17.11.2020 și HCLS 3 nr. 372/26.11.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





CABINET PRIMAR	
Nr.	413 466
Data	14.12.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, astfel în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale au obligația de a lua măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe se analizează de comisia socială, a cărei structură pe specialități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3 la propunerea Primarului Sectorului 3.

Prin urmare, pentru constituirea comisiei se propune următoarea componență:

- un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- un reprezentant al compartimentului juridic desemnat de Primarul Sectorului 3;
- trei consilieri locali desemnați de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Având în vedere Ordinul nr. 855/31.10.2024 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 29.10.2024, se impune desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 399279/04.12.2024 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
* PRIMAR, *
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
N. NICOLAE
BUCUREȘTI
PRIMAR



Nr.399279/04.12.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe care le au în administrare.

De asemenea, conform dispozițiilor art.30 alin.(1) coroborat cu prevederile art.21 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Menționăm că, la acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 în baza Legii locuinței nr.114/1996, un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, (două locuințe fiind disponibile pentru repartiție), astfel că este necesară constituirea comisiei pentru repartizarea locuințelor, având următoarea structură:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) trei consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.76/11.07.2006 privind repartizarea locuințelor de pe raza sectorului 3, libere la mișcarea a II- a, comunicate conform legii de Administratia Fondului Imobiliar*, întrucât, în conformitate cu art. 8 din *HCGMB nr.42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora cu modificările și completările ulterioare*, modif.



prin HCGMB nr.425/26.07.2018 și HCGMB nr. 151/11.03.2019, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Față de cele de mai sus, în vederea asigurării liberului acces la locuință, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PRĂDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 399286/04.12.2024

Către,

Compartiment Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, va transmitem raportul de specialitate al Direcției Juridice împreună cu proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
NINA ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în
Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 –
propuneri/vot secret

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-EUGEN Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.01.28 21:21:37 +02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2025.01.28 19:21:50 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Nu a votat</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ
și respectarea drepturilor cetățenilor

PROCES VERBAL
încheiat azi, 5.02.2025

Referitor: Pct. 2 de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din 5.02.2025

Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996


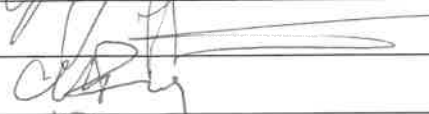

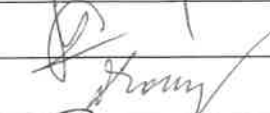




În urma verificării celor 31 buletine de vot, rezultatul voturilor exprimate este următorul:

	NUME ȘI PRENUME -PROPUNERI-	DA	NU	ANULATE
Consilier 1	SĂVU ILEANA	30	1	0
Consilier 2	SĂVUSCĂM THEODOR IDANI PETRU	30	1	0
Consilier 3	BAICU CONSTANTIN ADRIAN 29		2	0

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

SECRETAR,
Szocs Augustin

MEMBRI

Voicu Alin-Ionuț	
Stancu Cezar-Costin	
Rădoi Marin	
Moldoveanu Cătălin - Florin	
Anghel Daniel	
Enăchescu Marian-Daniel	
Stan Andrei-Valentin	
Tudoroiu Cristina-Eugenia	
Bîrsan Mihai-Daniel	