



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr. 8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședința ordinară, azi 29.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19760/CP/21.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 17372/20.01.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCL S3 nr. 187/26.06.2014 privind schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr. 70 (fosta Școală Gimnazială nr. 94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr. 8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar;
- HCL S3 nr. 253/30.09.2014 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București;
- Adresa de înaintare nr. 17375/20.01.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr. 8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 214850, de la Grădinița nr. 70 (fosta Școală Gimnazială nr. 94) la Școala Gimnazială nr. 22.

(2) Predarea - primirea imobilului între Grădinița nr.70 și Școala Gimnazială nr.22 se va face prin proces-verbal de predare- primire, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi utilizat preponderent pentru sistemul de învățământ Waldorf de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, conform OM nr. 5273/25.08.2020, în baza unor Contracte de comodat încheiate pe o perioadă de minim 10 ani.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Grădinița nr. 70 și Școala Gimnazială nr. 22, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 4
DIN 29.01.2025**

Amendament privind asigurare spatiului necesar invatamantului Waldorf

Punctul nr.3 – ședința ordinară a CLS 3 din 29.01.2025

**Proiect de hotărâre privind transferul imobilului situat
in Bucuresti, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3 de la Gradinita nr.70
(fosta Scoala 94) la Scoala nr.22**

Justificare amendament

1. Tinand cont de nenumaratele solicitari ale elevilor si profesorilor din sistemul Waldorf, de a primi un spatiu dedicat in care acestia sa isi poata desfasura activitatea

Propun:

Ca spatiul mentionat mai sus, cladirea fostei Scoli 94, sa fie folosit de catre sistemul de invatamant Waldorf de pe raza Sectorului 3 prin infiintarea unor noi clase si aducerea celor existente ce functioneaza la Scoala nr. 47 sub OMNr 5273/ 25.08.2020, sa isi desfasoare activitatea in acest imobil.

In ceea ce priveste clasele deja existente de la Scoala nr. 47 , acestea vor fi aduse printr-un contract de comodat, semnat pe o perioada de minim 10 ani.

In cazul in care cladirea nu este umplumta la capacitate, aceasta putand fi folosita pentru alte activitati educationale.

Astfel, propun introducerea art. 2 care va avea următorul cuprins:

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi utilizat preponderent pentru sistemul de învățământ Waldorf de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, conform OM nr. 5273/25.08.2020, în baza unor contracte de comodat încheiate pe o perioadă de minim 10 ani.

Art. 2 al proiectului de hotărâre va deveni art. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

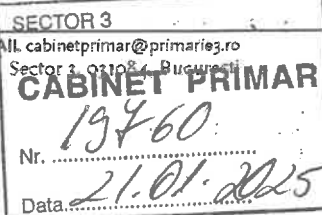
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinet:primar@primarie3.ro
Sector 3 - 021084 - Bucuresti
Calea Dudești nr. 191



REFERAT DE APROBARE

privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr.187/26.06.2014 schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, având avizul nr.9650/23.07.2014 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani, în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, iar după această perioadă, clădirea revenind la destinația inițială.

Prin Hotărârea nr.253/30.09.20214 a Consiliului Local S3 a fost aprobată încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr.28508/02.10.2014 între Consiliul Local Sector 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” fiind valabil până la data de 02.10.2024.

Ținând cont de faptul că anual de la Grădinița nr. 70 un număr mare de copii trec de la nivelul preșcolar la nivel primar, precum și creșterea populației școlare în zona de amplasament mai sus menționată, este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea educațională să se poată desfășura în condiții optime.

Astfel, prin adresa nr.14331 din 17.01.2025 Grădinița nr. 70 a transmis faptul că în cadrul Consiliului de Administrației al unității de învățământ întrunit în data de 16.01.2025, s-a hotărât ca imobilul situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, București să fie transferat la Școala Gimnazială nr.22.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 17372/20.01.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitatea Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. Inreg.17372/ 20.01.2025

Raport de specialitate

privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.187/26.06.2014 a fost aprobată schimbarea destinației, pe o perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, având avizul nr.9650/23.07.2014 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani.

Avizul conform al ministerului educației naționale a fost emis în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, iar după această perioadă, clădirea revine la destinația inițială.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.253/30.09.20214 a fost aprobată încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr.28508/02.10.2014 între Consiliul Local Sector 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” fiind valabil până la data de 02.10.2024.

Având în vedere:

- OME nr.4452/17.05.2024 *privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”, municipiul București, sector 3 și Școala Gimnazială “Voievod Neagoe Basarab”, municipiul București, sector 3*, începând cu anul școlar 2024-2025, Liceul Teoretic „Nichita Stănescu” în calitate de unitate absorbantă preia Școala Gimnazială “Voievod Neagoe Basarab”, după reorganizare având un efectiv de peste 1100 de elevi.
- anual aproximativ 150 de copii de la Grădinița nr.70 de la nivel preșcolar trec la nivel primar.



Ca urmare a creșterii populației școlare crescute în zona de amplasament mai sus menționată este necesară suplimentarea și amenajarea unor săli de clasă, astfel încât activitatea educațională să se poată desfășura în condiții optime.

Ținând cont de efectivul mare de elevi al Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”, imobilul situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr.214850, va fi transferat la Școala Gimnazială nr.22.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr.16/17.01.2025 primită de la Grădinița nr.70, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 14331/17.01.2025, aprobă transferul imobilului situat în Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 la Școala Gimnazială nr.22, în vederea dezvoltării și desfășurării activităților școlare.

Conform adresei nr.52/17.05.2025 primită de la Școala Gimnazială nr.22 se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.112/17.01.2025 a Școlii Gimnaziale nr.22 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 16844/20.01.2025, prin care se aprobă preluarea imobilului din Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70.

Predarea imobilului din Aleea Baraj Iezer nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr.214850, între Grădinița nr.70 și Școala Gimnazială nr.22 se va face pe bază de proces-verbal de predare- primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre **privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



Nr. Inreg.17375 / 20.01.2025

Către,

Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind revenirea la destinația inițială – unitate de învățământ preuniversitar– a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Baraj Izzer, nr.8, Sector 3

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Extras de Carte Funciară;*
- *Hotărâre CA – Grădinița nr.70;*
- *Hotărâre CA – Școala Gimnazială nr.22.*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-EUGEN
Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.01.28 21:09:01 +02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN
Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2025.01.28 18:09:50 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	-
Stan Andrei-Valentin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22

Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, întrunită în ședința din data de 28.01.2025, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisie.

PREȘEDINTE,
Stancu Cezar-Costin
Prezent – DA

STANCU
CEZAR-COSTIN

Digitally signed by STANCU
CEZAR-COSTIN
Date: 2025.01.28 20:46:13
+02'00'

SECRETAR,
Negoită Anda-Ioana
Prezentă - DA

NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2025.01.28 20:08:59
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Savu Ileana	Prezentă - DA
Vasilescu Andreea -Nicoleta	Prezentă - DA
Neagu Marian	Prezent - DA
Stan Andrei-Valentin	Prezent - DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Prezent - DA
Weinerich Andreea-Helena	Prezentă - DA
Raețchi Paul	Prezent - DA
Andone Brigitte - Alexandra	Prezentă - DA
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	Prezent - DA