



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Valeriu Braniște nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328326/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627039/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408399;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Valeriu Braniște nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 456  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Doamna Chiajna Nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328332/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627040/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408401 - 408405;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

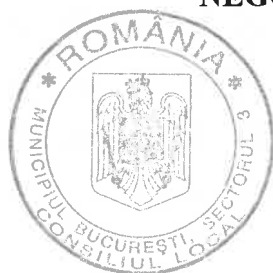
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Doamna Chiajna Nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 457  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Franceza nr. 64, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328340/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627041/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408406 - 408407;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Franceza nr. 64, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 458  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată la adresa Strada Vasile Voiculescu nr. 25, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328351/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627042/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408411;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr.124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Vasile Voiculescu nr. 25, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 459  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann nr. 7-9, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328364/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627043/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 ;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408412 - 408413;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

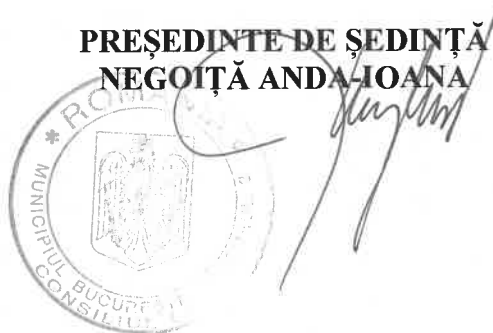
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann nr. 7-9, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 460  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Călărăși nr. 11, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328376/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627044/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408416 - 408417;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

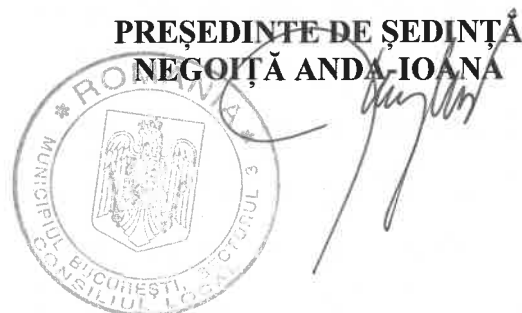
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Calarasi nr. 11, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 461**  
**DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 67-93, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328393/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627045/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408420 - 408421;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 67-93, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 462  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328400/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627046/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408422;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 463  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60 C6/1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328409/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627047/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408423;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60 C6/1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 464  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60 C3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328418/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627048/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408424;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

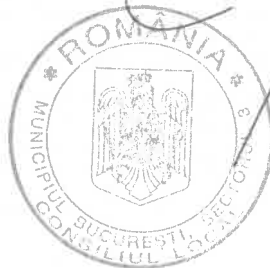
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60 C3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 465  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 60 C1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328427/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627049/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408425;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu Nr. 60 C1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 466  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Octavian nr. 36, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328435/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627050/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408426 - 408427;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

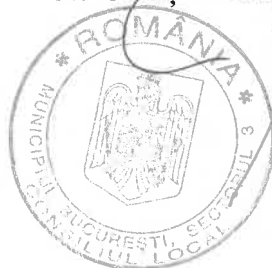
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Octavian nr. 36, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 467  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 68, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328451/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627051/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408430;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Minulescu nr. 68, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 468  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328458/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627052/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408431;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 469  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 6, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328460/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627053/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408432;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 6, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Corhană Eduard-Marian.

**NR. 470  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328465/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627054/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408433 - 408436;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Baba Novac nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 471  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Gheorghe Manea nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328471/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627055/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408437 - 408438;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Gheorghe Manea nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDĂ-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 472  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328481/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627056/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 408441;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Mălureni nr. 59, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 473  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Valeriu Braniște nr. 16, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328482/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627057/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408443 - 408447;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Valeriu Braniște nr. 16, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 474  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Dudești nr. 115, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328489/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627058/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408448 - 408472;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Dudești nr. 115, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 475  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată la adresa Strada Gheorghe Manea nr. 2/Calea Dudești nr. 117, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328495/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.627059/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408474 - 408485;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Gheorghe Manea nr. 2/Calea Dudești nr. 117, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 476  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Mircea Vodă nr. 43, Bl. M32, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328499/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627060/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408486 - 408517;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Mircea Vodă nr. 43, Bl. M32, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 477  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Vâlsănești nr. 68, Bl. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328502/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627061/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 19.03.2024 și Nota de constatare din data 19.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 408518 - 408615;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

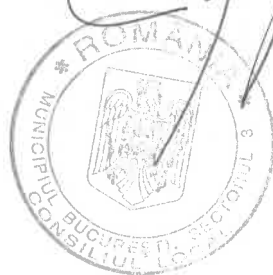
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Vâlsănești nr. 68, Bl. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 478  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Basarabia nr. 256 G, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328507/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627062/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 12.06.2024 și Nota de constatare din data 12.06.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 467784, 467786;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Basarabia nr. 256 G, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 479  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Corneliu Coposu nr. 53A/Calea Călărașilor nr. 53A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328509/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627063/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394179 - 394193;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Corneliu Coposu Nr. 53A/Calea Călărașilor nr. 53A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 480  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328516/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627064/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394194 - 394199;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 481  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 24, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328518/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627065/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394200 - 394202;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 24, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 482  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 44, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328521/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627066/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394203, 394204;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

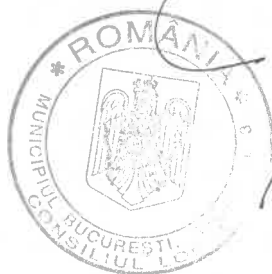
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 44, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 483  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 6, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328526/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627067/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394205;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 6, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 484  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 8, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328529/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627068/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394206;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Hristo Botev nr. 8, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 485  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Călărășilor nr. 34, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328540/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627069/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394208 - 394210;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Călărașilor nr. 34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 486  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Dudești nr. 101, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328555/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627070/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394211;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

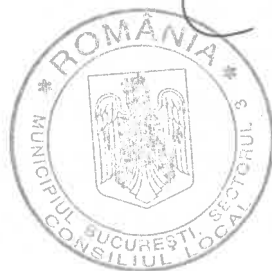
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Dudesti nr. 101, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 487  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Mosilor nr. 84, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328558/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627071/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394213, 394214;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Mosilor Nr. 84, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 488  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Licurici nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328563/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627072/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394215 - 394217;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Licurici nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 489  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Licurici nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328517/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627073/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394218 - 394220;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Licurici nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 490  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Mămulari nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328574/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627074/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394221, 394222;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Mămulari nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 491  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Valaori Iuliu Prof. nr. 10, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328577/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627075/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394223 - 394226;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Valaori Iuliu Prof. nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 492  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328583/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627076/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394227 - 394230;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 493  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328589/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627077/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394232;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

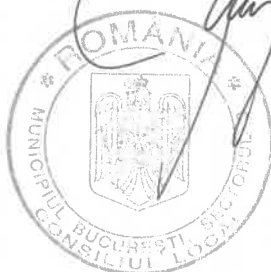
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 494  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 52, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328594/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627078/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394233, 394234;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 52, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 495  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 52A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328604/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627079/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394235 - 394237;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

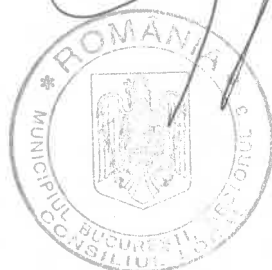
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Anton Pann nr. 52A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 496  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Baia de Fier nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328618/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627080/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394238;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Baia de Fier nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 497  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Baia de Fier nr. 8, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328621/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627081/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394239;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Baia de Fier nr. 8, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 498  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Băniei nr. 19, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328630/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627082/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394240, 394241;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Băniei nr. 19, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 499  
DIN 22.10.2024





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Bărăției nr. 42, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328633/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627083/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394242;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Bărăției nr. 42, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 500  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Blănari nr. 11, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328636/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627084/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394243, 394244;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Blanari nr. 11, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 501  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Blănari nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328641/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627085/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394245;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Blănari nr.. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 502  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Branîște Valeriu nr. 21, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328647/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627086/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394246, 394247;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024 .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Braniste Valeriu nr. 21, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 503  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Branșite Valeriu nr. 25, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328672/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627087/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394248, 394249;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Baniște Valeriu nr. 25, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 504  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Căuzași nr. 36, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328678/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627088/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394253;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Căuzași nr. 36, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 505  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Căzușa nr. 38, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328680/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627089/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394254 - 394256;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Căuzași nr. 38, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 506  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Căuzași nr. 40, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328685/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627090/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394257 - 394260;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Căuzași nr. 40, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 507  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Cavafii Vechi nr. 17, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328689/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627091/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394261, 394262;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Cavafii Vechi nr. 17, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 508  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328695/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627092/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394264, 394265;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Cezar Bolliac nr. 34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 509  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328703/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627093/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394268;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ  
NEGOIȘĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 510  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 36, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328705/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627094/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Sômația nr. 394269;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 36, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 511  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 38, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328713/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627095/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394270;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Colței nr. 38, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 512  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Constantinescu Mitriță nr. 9, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328716/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627096/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394272;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Constantinescu Mitriță nr. 9, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 513  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328720/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627097/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394273 - 394275;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 514  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 4, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328726/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627098/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394276;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 515  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328731/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627099/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 26.02.2024 și Nota de constatare din data 26.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394277 - 394279;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Covaci nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 516  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Fetițelor nr. 20, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328738/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627100/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394282, 394283;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Fetișelor nr. 20, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 517  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Filibiliu Ioan Prof. nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328740/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627101/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394284;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

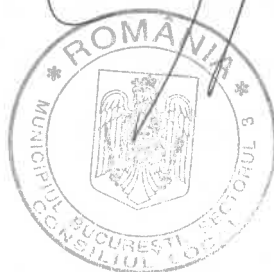
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Filibiliu Ioan Prof. nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 518  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Florescu Ion G-ral nr. 6, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328754/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627102/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394285;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Florescu Ion G-ral nr. 6, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 519  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Franceză nr. 12, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328758/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627103/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394286;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

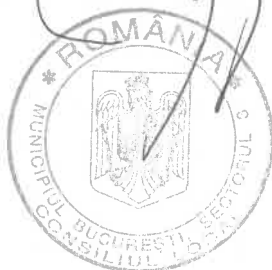
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Franceză nr. 12, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 520  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Franceză nr. 18, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328764/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627104/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394287;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

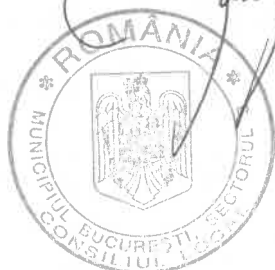
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Franceză nr. 18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 521  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328767/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627105/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394288;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 522  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328768/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627106/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394289 - 394291;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 523  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328770/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627107/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394292;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Gabroveni nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 524  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Hagiului nr. 29, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328774/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627108/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394310;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Hagiului nr. 29, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 525  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Halelor nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328776/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627109/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394311;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Halelor nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 526  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. I.C. Brătianu nr. 16-18, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328780/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627110/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394313, 394314;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. I.C. Brătianu nr. 16-18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**NR. 527**  
**DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Învingătorilor nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328785/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627111/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394315;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Învingătorilor nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 528  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 10, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328794/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627112/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394316, 394317;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 529  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328799/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627113/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394318, 394319;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 530  
DIN 22.10.2024**



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

### HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328803/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627114/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394320, 394321;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

#### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Ionescu Gh. Gion Prof. nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 531  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 15, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328808/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627115/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394322, 394323;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 15, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 532  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 52, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328811/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627116/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394324 - 394327;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 52, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 533  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 71, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328814/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627117/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394328 - 394332;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 71, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 534  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 73, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328815/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627118/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394333 - 394339;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Lucaciu Vasile Preot nr. 73, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 535  
DIN 22.10.2024





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Major Ion Racoțeanu nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328807/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627119/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394342 - 394346;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Maior Ion Racoțeanu nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**

**NR. 536  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Maximilian Popper Dr. nr. 43, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328805/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627120/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394347 - 394349;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Maximilian Popper Dr. nr. 43, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 537  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Parfumului nr. 23, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328789/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627121/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394350;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Parfumului nr. 23, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 538  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Parfumului nr. 37-39, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328781/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627122/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394351 - 394353;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Parfumului nr. 37-39, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 539  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 119, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328778/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627123/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394354 - 394356;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 119, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 540  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 141, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328775/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627124/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394357, 394358;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 141, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 541  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 147, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328769/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627125/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394359;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 147, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 542  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 156, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328766/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627126/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394360;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 156, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 543  
DIN 22.10.2024





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 160, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328761/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627127/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394361;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Popa Nan nr. 160, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN

NR. 544  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Radu Calomfirescu nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328756/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627128/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394362, 394363;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Radu Calomfirescu nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 545  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Rândunelelor nr. 6, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328746/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627129/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394364;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Rândunelelor nr. 6, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 546  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 34, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328739/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627130/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394365;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 547  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 44A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328737/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627131/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394366;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 44A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 548  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 46, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328729/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627132/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394367 - 394369;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 46, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 549  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 75, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328725/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627133/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394370 - 394372;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Romulus nr. 75, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 550  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Zborului nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328721/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627134/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394373, 394374;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Zborului nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 551  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Zborului nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328717/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627135/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394375, 394376;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Zborului nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 552  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Șelari nr. 7/Str. Covaci nr. 2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328715/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627136/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394377, 394378;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Șelari nr. 7/Str. Covaci nr. 2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 553  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Sf. Vineri nr. 10, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328707/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627137/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394379, 394380;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Sf. Vineri nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 554  
DIN 22.10.2024



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Sihleanu Al. Zamfir Poet nr. 16, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328702/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627138/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394382;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Sihleanu Al. Zamfir Poet nr. 16, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 555  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Sihleanu Al. Zamfir Poet nr. 18, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328699/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627139/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394383, 394384;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Sihleanu Al. Zamfir Poet nr. 18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 556  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Slănic nr. 6, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328696/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627140/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394385;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Slănic nr. 6, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 557  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Smârdan nr. 37, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328688/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627141/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394386, 394387;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Smârdan nr. 37, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 558  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Smârdan nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328682/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627142/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394388;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Smârdan nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 559  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Speranția D. Theodor nr. 71, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328677/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627143/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394389 - 394392;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Speranția D. Theodor nr. 71, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 560  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Teodorescu Dem Gheorghe nr. 20B, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328663/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627144/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394393;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Teodorescu Dem Gheorghe nr. 20B, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 561  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Teodorescu Dem Gheorghe nr. 40, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328657/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627145/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394394;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)– 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Teodorescu Dem Gheorghe nr. 40, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 562  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Tonitza Nicolae Pictor nr. 11, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328649/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627146/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394395 - 394399;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Tonitza Nicolae Pictor nr. 11, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 563  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 110, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328645/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627147/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394400;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)– 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 110, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 564  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 128, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328637/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627148/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 27.02.2024 și Nota de constatare din data 27.02.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394401;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 128, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 565  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 45, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328632/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627149/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394403, 394404;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 45, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 566  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 75, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328628/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627150/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394405;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 75, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**NR. 567**  
**DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 81, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328622/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627151/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394406, 394407;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 le Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 81, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 568  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 85, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328616/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627152/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394408, 394409;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 85, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 569  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian Popovici (Unității) nr. 122, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328614/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627153/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394410, 394411;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian Popovici (Unități) nr. 122, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 570  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 58, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328611/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627154/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394412 - 394414;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Traian nr. 58, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 571  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Verdeței nr. 10, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328607/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627155/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394415, 394416;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Verdeței nr. 10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 572  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Verdeței nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328605/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627156/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394417 - 394420;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Verdeței nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 573  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Str. Vulturilor nr. 48, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328601/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627157/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394421 - 394424;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Str. Vulturilor nr. 48, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 574  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Colței nr. 34B, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328599/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627158/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394425, 394426;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Colței nr. 34B, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 575  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Colței nr. 4, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328595/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627159/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394427, 394428;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Colței nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 576  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 27, Bl. G4, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328592/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627160/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394429, 394430;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 27, Bl. G4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 577  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 29, Bl. G9, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328585/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627161/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394431 - 394435;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 29, Bl. G9, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 578  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 38, Bl. G5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328581/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627162/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394436 - 394443;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 38, Bl. G5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 579  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 33, Bl. G10, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328575/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627163/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394444 - 394449;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ion Țuculescu nr. 33, Bl. G10, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 580  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Ivo Andric (Lotusului) nr. 4, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328573/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627164/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394450;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Ivo Andric (Lotusului) nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 581  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Mântuleasa nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328552/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627165/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394451, 394452;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Mântuleasa nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 582  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Mântuleasa nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328545/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627166/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394453 - 394461;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Mântuleasa nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 583  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Olteni nr. 8, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328541/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627167/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394462 - 394465;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Olteni nr. 8, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 584  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Pătrașcu Vodă nr. 1, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328538/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627168/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394466, 394467;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Pătrașcu Vodă nr. 1, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 585  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Zborului nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328531/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627169/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394468 - 394471;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Zborului nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 586  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Stelea Spătarul nr. 17, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328528/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627170/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394472 - 394501;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Stelea Spătarul nr. 17, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 587  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Stelea Spătarul nr. 27, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328524/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627171/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394502;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.20243.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Stelea Spătarul nr. 27, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 588  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Aleea Căuzași nr. 59, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328519/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627172/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 05.03.2024 și Nota de constatare din data 05.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394503;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Aleea Căuzași nr. 59, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 589  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 12, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328515/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627173/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394504 - 394506;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 12, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 590  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328508/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627174/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394507 - 394509;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 591  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 15, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328505/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627175/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr.6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394510, 394511;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa B-dul Mircea Vodă nr. 15, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 592  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Delea Nouă nr. 22, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328501/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627176/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394512 - 394514;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Delea Nouă nr. 22, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 593  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Doamna Chiajna nr. 31, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*

*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328498/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627177/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394515;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Doamna Chiajna nr. 31, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 594  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa B-dul Hristo Botev nr. 36, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328493/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627178/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394516 - 394518;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată la adresa B-dul Hristo Botev nr. 36, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 595  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Întrecerii nr. 2, Bl. G2, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328490/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627179/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394519;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Întrecerii nr. 2, Bl. G2, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 596  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Minulescu Ion nr. 37, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328469/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627180/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394521;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Minulescu Ion nr. 37, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 597  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Logofăt Tăutu nr. 68A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328462/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627181/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr.6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394522;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Logofăt Tăutu nr. 68A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 598  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Radu Calomfirescu nr. 14, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328457/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627182/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394523, 394524;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Radu Calomfirescu nr. 14, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 599  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Vlad Dracu nr. 19, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328431/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627183/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394525 - 394528;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Vlad Dracu nr. 19, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 600  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Bolintineanu Dimitrie nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328422/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627184/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394530 - 394565;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Bolintineanu Dimitrie nr. 5, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 601  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Călărașilor nr. 319, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328413/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627185/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr.6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394566 - 394584;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Călărașilor nr. 319, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 602  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Calea Călărașilor nr. 36A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328404/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627186/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr. 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394585;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Calea Călărașilor nr. 36A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 603  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Codrii Neamțului nr. 9, Bl. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328397/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627187/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394586 - 394595;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Codrii Neamțului nr. 9, Bl. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 604  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Intrarea Filderman Wilhelm nr. 7, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328390/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627188/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394596, 394597;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Intrarea Filderman Wilhelm nr. 7, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 605  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Mircea Vodă nr. 52, Bl. M20BIS (M20B),  
Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328373/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627189/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394598;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Bulevardul Mircea Vodă nr. 52, Bl. M20BIS (M20B), Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 606  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Smârdan nr. 18, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328360/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627190/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și nr.1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 394599 - 394669;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Smârdan nr. 18, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 607  
DIN 22.10.2024**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Vameșului nr. 3, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328344/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627191/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394670;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Vameșului nr. 3, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 608  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Lucaciu Vasile nr. 4, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328335/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627192/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394671;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Lucaciu Vasile nr. 4, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 609  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Traian nr. 54, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328329/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627193/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394672;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS3 nr.137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Traian nr. 54, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 610  
DIN 22.10.2024**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025  
pentru clădirea situată la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 328327/CP/07.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 627194/30.09.2024 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 328200/07.10.2024 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 01.03.2024 și Nota de constatare din data 01.03.2024 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 394674;
- Adresa nr. 632343/04.10.2024 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr. 327429/CP/07.10.2024.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Traian nr. 54A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2025.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2024, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2024 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 611  
DIN 22.10.2024**