



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334111/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306883/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 189/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 306/15.06.2023, HCLS3 nr. 543/14.11.2023 și HCLS3 nr. 248/14.05.2024;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1*”, aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 423  
DIN 17.10.2024**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Școlii Speciale nr. 5, Corp C1  
 Adresa Strada Turturelelor Nr. 13, Sector 3, București  
 Proiect nr. YRDM 197

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

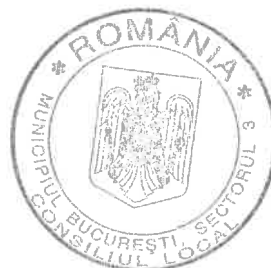
În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-498**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. EURO cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>13,807,597.02</b>	<b>2,804,882.89</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,632,666.39</b>	<b>1,956,785.18</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>



<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,360.90

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		13,807,597.02
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,934,068.72</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,934,068.72</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,127,473.06</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>6,746,055.24</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	269.04	58.25
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	386.37	122.78
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	386.37	85.39
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.05
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	37.39
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.61	22.52

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 211 (reducere procentuală 78.35%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 63.09 (reducere procentuală 73.69%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



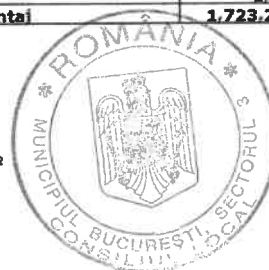
CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Renovarea Scolii Speciale nr.5 - Corp C1 (corp scoala)  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

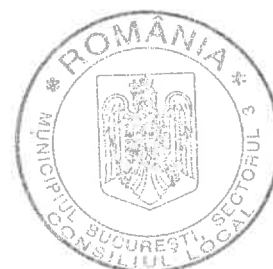
Nr. ct.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)-neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - eligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism-eligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol-eligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie-eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-eligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara-eligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.6.1	obtinerea acordului de mediu - eligibil	199.35	37.88	237.23
3.2.6.2	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	0.65	0.12	0.77
3.2.7	obtinerea avizului PSI-eligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege-eligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii-eligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2-eligibil	30,691.70	5,831.42	36,523.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,005.11	950.97	5,956.08
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	3,777.44	717.72	4,495.16
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil	1,227.67	233.25	1,460.92
3.5	Proiectare	228,015.73	43,322.99	271,338.72
3.5.1	tema de proiectare-eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate-eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC-eligibil	89,785.03	17,059.16	106,844.19
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-eligibil	69,977.08	13,295.64	83,272.72
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	66,931.52	12,716.99	79,648.51
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie-eligibil	48,349.83	9,186.46	57,536.29
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie-neeligibil	18,581.69	3,530.53	22,112.22
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	944.36	179.43	1,123.79
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)-neeligibil	377.74	71.77	449.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie -eligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	87,085.12	16,546.17	103,631.29
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului-eligibil	6,138.34	1,166.28	7,304.62
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	80,946.78	15,379.89	96,326.67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>357,997.66</b>	<b>68,019.55</b>	<b>426,017.21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,869,951.97	1,495,290.87	9,365,242.84
4.1.1	Constructii si instalatii -eligibil	5,073,598.35	963,983.69	6,037,582.04
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2,796,353.62	531,307.18	3,327,660.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,550.24	10,934.55	68,484.79
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	54,243.10	10,306.19	64,549.29
4.2.1.2	Montaj utilaje de incalzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	2,200.00	418.00	2,618.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,723,272.57	327,421.79	2,050,694.36



4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	463,945.31	88,149.61	552,094.92
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	459,306.32	87,268.20	546,574.52
4.3.1.2	Stati de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1,259,327.26	239,272.18	1,498,599.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9,650,774.78</b>	<b>1,833,647.21</b>	<b>11,484,421.99</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de santier.</b>	<b>117,175.43</b>	<b>22,263.33</b>	<b>139,438.76</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117,175.43	22,263.33	139,438.76
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	85,256.05	16,198.65	101,454.70
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-neeligibil	31,919.38	6,064.68	37,984.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil	-	-	-
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>93,088.79</b>	<b>-</b>	<b>93,088.79</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40,473.39	-	40,473.39
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare- neeligibil	8,094.68	-	8,094.68
5.2.4	cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor- neeligibil	40,473.39	-	40,473.39
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4,047.34	-	4,047.34
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>404,733.88</b>	<b>76,899.44</b>	<b>481,633.32</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>616,198.10</b>	<b>99,390.77</b>	<b>715,588.87</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	930,608.34	176,815.58	1,107,423.92
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>930,608.34</b>	<b>176,815.58</b>	<b>1,107,423.92</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11,617,885.63</b>	<b>2,189,711.39</b>	<b>13,807,597.02</b>
din care : C + M		8,094,677.64	1,537,988.75	9,632,666.39

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 334/11

Data 11.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1”  
aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

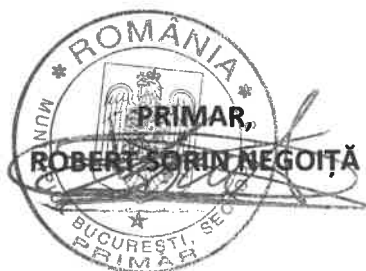
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, HCLS 3 nr. 543/14.11.2023 și HCLS3 nr. 248/14.05.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr 306883/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306 883 / 19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023 cu valoarea totală de 8,612,396.37 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,941,059.66 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,625,490.65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,711,684.69 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 543/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,659,154.82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 13,807,597.02 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macovei





Nr. 333709/11.10.2024

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de renovare energetică la unele clădiri publice, cum ar fi, dar fără a se limita la unele unități de învățământ, pentru care au fost semnate contracte de finanțare prin PNRR, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
2. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
3. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
4. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
5. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
6. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
7. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
8. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
9. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.



10. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
11. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
12. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.
13. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
14. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
15. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
16. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
17. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 \_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
18. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

**NEGOITA**  
**ANDA-IOANA**

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.10.17 08:31:12  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

**PAUNICA ADRIANA** Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.10.16 16:47:42 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent