



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport),
Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”,
aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334080/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306890/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (camin)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 291/2023 și HCLS3 nr. 553/2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

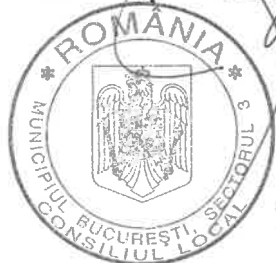
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)*”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOITĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 419
DIN 17.10.2024**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU
 Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 233

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		60,529,254.77	12,295,946.28
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		44,892,337.62	9,119,454.29
din care:			

2.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	10,764.00

3.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		60,529,254.77
	din care,	
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	23,930,032.33
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,546,706.14
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	32,052,516.30



4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camin)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. YARDMAN S.R.L.

Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investitii
 Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	800.00	152.00	952.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica. In conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	142,506.00	27,076.14	169,582.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,239.44	4,415.49	27,654.93
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	17,539.20	3,332.45	20,871.65
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	5,700.24	1,083.04	6,783.28
3.5	Proiectare	1,039,587.12	197,521.55	1,237,108.67
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	409,354.92	77,777.43	487,132.35
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	264,734.98	50,299.66	315,034.64
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	40,424.42	7,680.63	48,105.05
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	4,305.60	818.06	5,123.66
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor - neeligibil (PV Final)	1,722.24	327.23	2,049.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	405,232.93	76,994.26	482,227.19
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	27,986.40	5,317.42	33,303.82
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	377,246.53	71,676.84	448,923.37
TOTAL CAPITOLUL 3		1,639,365.49	311,879.44	1,950,844.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	37,222,642.78	7,072,302.13	44,294,944.91
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	18,079,092.67	3,435,027.60	21,514,120.27
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	19,143,550.11	3,637,274.53	22,780,824.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	198,327.70	37,682.26	236,009.96
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	192,792.00	36,630.48	229,422.48
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW - eligibil	5,535.70	1,051.78	6,587.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,994,998.72	949,049.76	5,944,048.48
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	4,245,748.92	806,692.29	5,052,441.21
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	4,222,553.97	802,285.25	5,024,839.22
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	23,194.95	4,407.04	27,601.99
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	749,249.80	142,357.47	891,607.27



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		42,415,969.20	6,059,034.15	50,475,003.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	253,682.98	48,199.77	301,882.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	253,682.98	48,199.77	301,882.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433,833.51	-	433,833.51
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	188,623.27	-	188,623.27
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	37,724.65	-	37,724.65
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	188,623.27	-	188,623.27
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	18,862.33	-	18,862.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1,886,232.67	359,384.21	2,244,616.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,574,949.16	406,811.98	2,981,761.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	4,241,596.91	805,903.41	5,047,500.32
TOTAL CAPITOLUL 7		4,241,596.91	805,903.41	5,047,500.32
TOTAL GENERAL:		50,934,187.51	9,595,067.26	60,529,254.77
din care : C + M		37,724,653.46	7,167,684.16	44,892,337.62

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Handwritten signature





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 334080
Data 11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

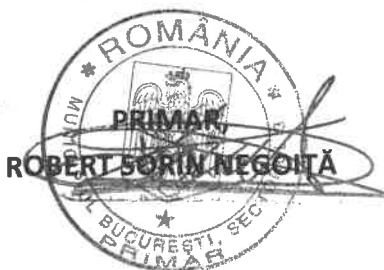
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu - Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (camin)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.291/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 553/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306890/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 806890/19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)*

aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.61 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „*Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*”, astfel:

- Valoare totală 60,529,254.77 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 44,892,337.62 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Intocmit, Olga Macavei



Nr. 333409/11.10.2024

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de renovare energetică la unele clădiri publice, cum ar fi, dar fără a se limita la unele unități de învățământ, pentru care au fost semnate contracte de finanțare prin PNRR, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
2. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
3. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
4. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
5. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
6. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
7. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
8. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
9. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.



10. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
11. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Creșei Potcoava, corp A*” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
12. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.
13. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp CI*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
14. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20*” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
15. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport*” aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
16. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
17. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Grădiniței nr. 161 _Brândușa, corp A*” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
18. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp CI*” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin **HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru
NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.10.17 08:28:57
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.10.16 16:44:57 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent