



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334074/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 306875/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 171/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 301/15.06.2023, HCLS3 nr. 549/14.11.2023;
- Adresa nr. 333709/ 11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81*”, aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 418  
DIN 17.10.2024**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 81  
Adresa Str. Nerva Traian Nr. 81, sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 197

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-507**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>14,035,052.36</b>	<b>2,851,088.30</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,699,006.37</b>	<b>1,970,261.52</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,486.45

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		14,035,052.36
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	6,243,091.21
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	6,243,091.21
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,186,187.33
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,605,773.82

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	292.95	57.72
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	414.70	122.00
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	414.70	83.54
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.12
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	38.45
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	91.42	22.03

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 235 (reducere procentuală 80.30%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 69.38 (reducere procentuală 75.90%)

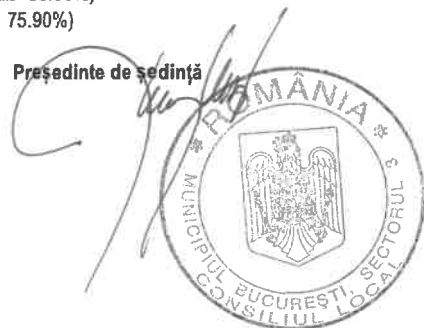
Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



*Handwritten signature*



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
al obiectivului de investitii  
Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81, corp scoala C1  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. cit	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil	3,802.17	722.41	4,524.58
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	1,497.83	284.59	1,782.42
3.5	Proiectare	240,141.34	45,626.85	285,768.19
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	94,559.69	17,966.34	112,526.03
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	73,698.38	14,002.69	87,701.07
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	70,490.86	13,393.27	83,884.13
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	994.58	188.96	1,183.54
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	397.83	75.59	473.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	87,969.03	16,714.12	104,683.15
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	6,464.77	1,228.31	7,693.08
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	81,504.26	15,485.81	96,990.07
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>373,110.37</b>	<b>70,890.97</b>	<b>444,001.34</b>



## CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>7,951,702.38</b>	<b>1,510,823.45</b>	<b>9,462,525.83</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,280,722.12	813,337.20	5,094,059.32
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,670,980.26	697,486.25	4,368,466.51
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>47,846.46</b>	<b>9,090.83</b>	<b>56,937.29</b>
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,889.32	5,108.97	31,998.29
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	19,850.00	3,771.50	23,621.50
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,791,707.48</b>	<b>340,424.42</b>	<b>2,132,131.90</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,558,444.85	296,104.52	1,854,549.37
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,553,805.86	295,223.11	1,849,028.97
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	233,262.63	44,319.90	277,582.53
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari- neeligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale- neeligibil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9,791,256.32</b>	<b>1,860,338.70</b>	<b>11,651,595.02</b>

## CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>100,876.68</b>	<b>19,166.57</b>	<b>120,043.25</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	100,876.68	19,166.57	120,043.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>93,729.90</b>	<b>-</b>	<b>93,729.90</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	40,752.13	-	40,752.13
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	8,150.43	-	8,150.43
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	40,752.13	-	40,752.13
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	4,075.21	-	4,075.21
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>	<b>407,521.28</b>	<b>77,429.04</b>	<b>484,950.32</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>603,327.86</b>	<b>96,823.61</b>	<b>700,151.47</b>

## CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>

## CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de - neeligibilpret</b>	<b>979,125.63</b>	<b>186,033.87</b>	<b>1,165,159.50</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>979,125.63</b>	<b>186,033.87</b>	<b>1,165,159.50</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11,809,126.93</b>	<b>2,225,925.43</b>	<b>14,035,052.36</b>
din care : C + M		8,150,425.52	1,548,580.85	9,699,006.37

Proiectant general



YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 334074

Data: 11.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

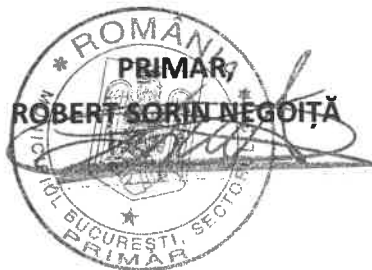
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 301/15.06.2023 și prin HCLS 3 nr. 549/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 306875/19.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 306875/19.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.81” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023 cu valoarea totală de 9,735,385.37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,787,687.24 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 301/ 15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 11,409,936.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,343,703.09 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 549/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,869,892.85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,699,006.37 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, astfel:

- Valoare totală 14.,035,052.36 lei inclusiv TVA;
- Valoare C+M 9,699,006.37 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit, Olguta Macavei





Nr. 333409/11.10.2024

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de renovare energetică la unele clădiri publice, cum ar fi, dar fără a se limita la unele unități de învățământ, pentru care au fost semnate contracte de finanțare prin PNRR, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
2. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 Hamburg, corp C” aprobată prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
3. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
4. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
5. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport” aprobați prin HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
6. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
7. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
8. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
9. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5(sala de sport), Corp C8 (cantina) și Corp C11 (cămin)” aprobată prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.



10. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
11. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, corp A” aprobată prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
12. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.
13. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Speciale nr. 5, corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
14. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
15. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sală de sport” aprobată prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.
16. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
17. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 \_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.
18. Proiect de H O T Ă R Ă R E privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin HCLS3 nr. 171/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

NEGOITA  
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.10.17 08:28:24  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.10.16 16:44:11 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent