



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici  
afereți obiectivului de investiții

„*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”,  
aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334093/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333036/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți afereți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, actualizată prin HCLS3 nr. 562/14.11.2023, nr. 616/28.11.2023, nr. 20/22.01.2024 și nr. 327/25.08.2024;
- Adresa nr. 333232/10.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economiți afereți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin HCLS3 nr. 338/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOMĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 409  
DIN 17.10.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE  
 Adresa Aleea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Proiect nr. YRDM 219

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

### LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

#### Descrierea investitiei:

Lucrări de extindere în plan orizontal

- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	Infoeuro mai 2023
			Val. Tot. LEI cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTITII</b>			<b>117,366,550.19</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>			<b>75,250,889.96</b>
investitia specifica			C+M cu TVA, lei/mp Ad 7607.79
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>			<b>12 luni</b>
<b>3. CAPACITATI</b>			
Aria desfășurată		<b>9,891.30</b>	mp
Arie intervenție terasă circ.		534.26	mp
Aria desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circ.		10,425.56	mp
Săli de clasă		43	
Număr elevi		1290	



	(lei incl. TVA)	(euro incl. TVA)
<b>1. Valoare investiție totală</b>	<b>117,366,550.19</b>	<b>23,763,221.34</b>
<b>2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>95,391,331.73</b>	<b>19,313,895.87</b>
<b>3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile</b>	<b>21,975,218.46</b>	<b>4,449,325.46</b>

YARDMAN

4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	19,078,266.35	3,862,779.18
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	76,313,065.38	15,451,116.70

Președinte de ședință

Directia Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

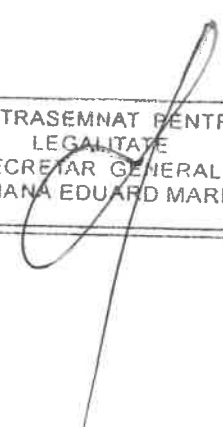


Proiectant  
 YARDMAN S.R.L.

Șef Proiect,  
 arh. Mihai COMAN



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: **Lucrări de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**  
 Adresa: Aleea Perisoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Numar proiect: YRDM  
 Faza: **PROIECT TEHNIC + DETALII EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL VAR 1**  
 al obiectivului de investiții  
 Lucrări de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare,  
 modernizare și creștere a eficienței energetice  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>91,000.00</b>	<b>17,290.00</b>	<b>108,290.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>50,014.63</b>	<b>9,502.78</b>	<b>59,517.41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>27,193.42</b>	<b>5,166.75</b>	<b>32,360.17</b>
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	27,193.42	5,166.75	32,360.17
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4,409.01</b>	<b>837.71</b>	<b>5,246.72</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>814,141.46</b>	<b>154,686.88</b>	<b>968,828.34</b>
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	322,451.57	61,265.80	383,717.37



3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	251,313.82	47,749.63	299,063.45
		0.00	0.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	240,376.07	45,671.45	286,047.52
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>741,853.40</b>	<b>140,952.15</b>	<b>882,805.55</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	26,793.24	5,090.72	31,883.96
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	123,853.43	775,713.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	63,200.00	12,008.00	75,208.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,594,797.29</b>	<b>303,011.49</b>	<b>1,897,808.78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>62,292,452.42</b>	<b>11,835,565.96</b>	<b>74,128,018.38</b>
4.1.1	Constructii si instalatii (ELIBIGIL)	62,257,711.07	11,828,965.10	74,086,676.17
4.1.2	Constructii si instalatii (NEELIBIGIL)	34,741.35	6,600.86	41,342.21
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>373,428.98</b>	<b>70,951.51</b>	<b>444,380.49</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>4,875,821.01</b>	<b>926,405.99</b>	<b>5,802,227.00</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL)	4,777,961.01	907,812.59	5,685,773.60
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (NEELIGIBIL)	97,860.00	18,593.40	116,453.40
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>3,446,023.84</b>	<b>654,744.53</b>	<b>4,100,768.37</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>70,987,726.25</b>	<b>13,487,667.99</b>	<b>84,475,394.24</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>470,988.90</b>	<b>89,487.89</b>	<b>560,476.79</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	429,145.95	81,537.73	510,683.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>749,639.19</b>	<b>0.00</b>	<b>749,639.19</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare.	65,186.02	0.00	65,186.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32,593.01	0.00	32,593.01
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>6,518,601.60</b>	<b>1,238,534.30</b>	<b>7,757,135.90</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>7,740,429.69</b>	<b>1,328,250.19</b>	<b>9,068,679.88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,962,461.27	2,082,867.64	13,045,328.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,308,307.51	1,388,578.43	8,696,885.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>18,270,768.78</b>	<b>3,471,446.07</b>	<b>21,742,214.85</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>98,747,043.39</b>	<b>18,619,506.80</b>	<b>117,366,550.19</b>
din care : C + M		<b>63,236,041.98</b>	<b>12,014,847.98</b>	<b>75,250,889.96</b>

Proiectant general  
YARDMAN SRL



Prin Sef proiect  
Arh. COMAN MIHAI



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

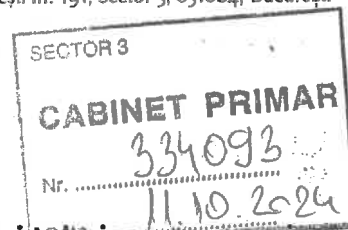
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



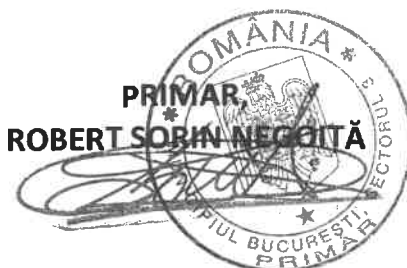
## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin Hotărârea nr. 338 din 16.08.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 149”, actualiză ulterior prin HCLS3 nr. 562/14.11.2023, HCLS3 nr. 616/28.11.2023, HCLS3 nr. 20/22.01.2024 și HCLS3 nr. 327/22.01.2024.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM\_PRBI\_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din HG nr. 1116/2023, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 333036/10.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 333036/10.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 616/28.11.2023, a fost îndreptată o eroare de calcul referitoare la valoarea totală a obiectivului de investiții de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95,549,127.35 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 20/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili solizi sau biomasă, cu valoarea totală de 95,549,127.34 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr.327/25.08.2024 urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM\_PRBI\_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 117,366,550.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 75,250,889.96 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și faptul că pentru acest proiect a fost solicitată finanțare prin PRBI și în prezent se află în etapa de evaluare, se impune actualizarea devizului general, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

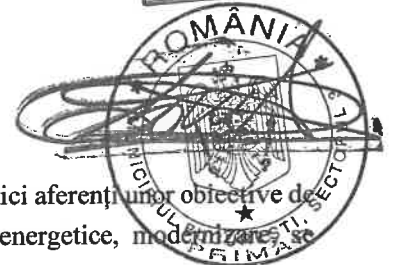




Nr. 333232/10.10.2024

**Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR**

**Domnule Primar,**



Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 149” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Colegiului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 336/16.08.2023.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**

Întocmit, Olga Macavei

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

**NEGOITA**  
**ANDA-IOANA**

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.10.17 08:21:43  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

**PAUNICA ADRIANA** Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.10.16 16:37:33 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent