



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 334345/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333740/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 333801/11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 422/30.08.2023 - *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 439/14.09.2023 și prin HCLS3 nr. 282/30.05.2024;*

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc conform **Anexelor nr. 1- 21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu actualizările ulterioare rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 402  
DIN 17.10.2024**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Y2, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>15.667.449,57 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>11.665.125,61 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>6.999.075,37</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.333.025,12</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.333.025,12</b>



<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>980,8380 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.317,3651 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.127,1433 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.300,11 mp
Aria desfasurata	13.900,14 mp
Aria utila	11.893,02 mp
Nr. apartamente	280

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	207,91
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.926.603,62
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,33
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,50
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLORINA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.9,BL.Y2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	11,114.04	2,111.67	13,225.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	11,114.04	2,111.67	13,225.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3,475.04	660.26	4,135.30
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00



3.3	Expertiza tehnica	43,229.44	8,213.59	51,443.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,171.40	7,632.57	47,803.97
3.5	Proiectare	117,873.18	22,395.90	140,269.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,661.28	5,255.64	32,916.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,248.32	6,127.18	38,375.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57,963.58	11,013.08	68,976.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,241.29	1,945.85	12,187.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar	8,474.29	1,610.12	10,084.41
3.8	Asistenta tehnica	104,480.22	19,851.25	124,331.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,228.08	1,373.34	8,601.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3,614.04	686.67	4,300.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,614.04	686.67	4,300.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	97,252.14	18,477.91	115,730.05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>328,109.57</b>	<b>62,340.83</b>	<b>390,450.40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8,366,812.43	1,589,694.36	9,956,506.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,358,401.19	258,096.23	1,616,497.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9,725,213.62</b>	<b>1,847,790.59</b>	<b>11,573,004.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	87,581.28	16,640.44	104,221.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77,412.94	14,708.46	92,121.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,168.34	1,931.98	12,100.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	497,378.35	94,501.89	591,880.24
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>589,959.63</b>	<b>112,092.33</b>	<b>702,051.96</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,522,641.18	479,301.82	3,001,943.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>2,522,641.18</b>	<b>479,301.82</b>	<b>3,001,943.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13,165,924.00</b>	<b>2,501,525.57</b>	<b>15,667,449.57</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8,444,225.37</b>	<b>1,604,402.82</b>	<b>10,048,628.19</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>9,802,626.56</b>	<b>1,862,499.05</b>	<b>11,665,125.61</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL

Beneficiar/Investitor



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V15, Calea Vitan, nr. 109, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>11.191.585,01 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.046.406,12 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>4.827.843,67</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.609.281,22</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.609.281,22</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.245,2518 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.731,9958 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.473,2477 lei/mp</b>





**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI): 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

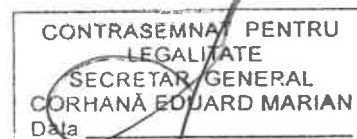
Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	613,74 mp
Aria desfasurata	7.596,54 mp
Aria utila	6.461,67 mp
Nr. apartamente	120

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	203,14
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.035.170,18
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,22
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	41,38
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**CALEA VITAN NR.109, BL.V15, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**

3.1	Studii	5166.14	981.57	6147.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5166.14	981.57	6147.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1899.14	360.84	2259.98



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23625.24	4488.80	28114.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21954.00	4171.26	26125.26
3.5	Proiectare	64418.65	12239.54	76658.19
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15117.11	2872.25	17989.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17623.97	3348.55	20972.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31677.57	6018.74	37696.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70944.81	13479.52	84424.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3950.20	750.54	4700.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1975.10	375.27	2350.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1975.10	375.27	2350.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	66994.61	12728.98	79723.59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>188875.84</b>	<b>35886.42</b>	<b>224762.26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5823540.92	1106472.77	6930013.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	875919.59	166424.72	1042344.31
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6699460.51</b>	<b>1272897.49</b>	<b>7972358.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	95722.61	18187.30	113909.91
------	-----------------------	----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62225.31	11822.81	74048.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33497.30	6364.49	39861.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	683482.40	129861.66	813344.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>784205.01</b>	<b>148998.96</b>	<b>933203.97</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1732151.92	329108.86	2061260.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1732151.92</b>	<b>329108.86</b>	<b>2061260.78</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9404693.28</b>	<b>1786891.73</b>	<b>11191585.01</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5885766.23</b>	<b>1118295.58</b>	<b>7004061.81</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		<b>6761685.82</b>	<b>1284720.30</b>	<b>8046406.12</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 71, sc. 1-3, Calea Calarasi, nr. 311, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
din care**

**Constructii-montaj (C + M):**



**17.527.760,33 lei,**

**12.636.404,93 lei**

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>7.581.842,96</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.527.280,99</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.527.280,99</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.445,7269 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.005,3453 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.652,2125 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.138,33 mp
Aria desfasurata	10.608,66 mp
Aria utila	8.740,52 mp
Nr. apartamente	101

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	193,83
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.331.146,35
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,78
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	40,43
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLORENTINA ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**CALEA CALARASI NR.311, BL.71,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5919.17	1124.64	7043.81
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5919.17	1124.64	7043.81
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2652.17	503.91	3156.08



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32992.93	6268.66	39261.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30659.03	5825.22	36484.25
3.5	Proiectare	89961.43	17092.67	107054.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21111.23	4011.13	25122.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24612.09	4676.30	29288.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44238.11	8405.24	52643.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110075.37	20914.33	130989.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5516.50	1048.14	6564.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2758.25	524.07	3282.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2758.25	524.07	3282.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	104558.87	19866.19	124425.06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>272374.93</b>	<b>51751.25</b>	<b>324126.18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8804539.84	1672862.57	10477402.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1651347.51	313756.03	1965103.54
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10455887.35</b>	<b>1986618.60</b>	<b>12442505.95</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	215219.76	40891.75	256111.51
------	-----------------------	-----------	----------	-----------





	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162940.32	30958.66	193898.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	52279.44	9933.09	62212.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1065592.42	202462.56	1268054.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1285812.18</b>	<b>244304.31</b>	<b>1530116.49</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2715135.89	515875.82	3231011.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>2715135.89</b>	<b>515875.82</b>	<b>3231011.71</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14729210.35</b>	<b>2798549.98</b>	<b>17527760.33</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8967480.16</b>	<b>1703821.23</b>	<b>10671301.39</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>10618827.67</b>	<b>2017577.26</b>	<b>12636404.93</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M15, Splaiul Unirii, nr.45, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>16.623.141,71 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>12.456.133,65 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>7.473.680,19</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.491.226,73</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.491.226,73</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.386,2976 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.850,0622 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.506,3647 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.137,06 mp
Aria desfasurata	11.035,27 mp
Aria utila	8.985,18 mp
Nr. apartamente	99

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	185,14
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.337.372,19
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,83
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	38,60
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Șef proiect,  
arh. **FLORINA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHAMĂ EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.45,BL.M15, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,177.20	1,933.67	12,110.87
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,177.20	1,933.67	12,110.87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2,538.20	482.26	3,020.46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1,000.00	190.00	1,190.00

3.3	Expertiza tehnica	31,575.21	5,999.29	37,574.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29,341.59	5,574.90	34,916.49
3.5	Proiectare	86,095.75	16,358.19	102,453.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,204.07	3,838.77	24,042.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,554.50	4,475.36	28,029.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42,337.18	8,044.06	50,381.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,938.40	2,078.30	13,016.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar	9,171.40	1,742.57	10,913.97
3.8	Asistenta tehnica	109,083.86	20,725.94	129,809.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,279.46	1,003.10	6,282.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,639.73	501.55	3,141.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,639.73	501.55	3,141.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	103,804.40	19,722.84	123,527.24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>278,212.01</b>	<b>52,860.29</b>	<b>331,072.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,035,715.38	1,336,785.93	8,372,501.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,344,724.23	635,497.60	3,980,221.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10,380,439.61</b>	<b>1,972,283.53</b>	<b>12,352,723.14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	97,541.65	18,532.91	116,074.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,899.59	16,510.92	103,410.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,642.06	2,021.99	12,664.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	528,780.96	100,468.38	629,249.34
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>631,322.61</b>	<b>119,951.29</b>	<b>751,273.90</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,679,052.41	509,019.96	3,188,072.37
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>2,679,052.41</b>	<b>509,019.96</b>	<b>3,188,072.37</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13,969,026.64</b>	<b>2,654,115.07</b>	<b>16,623,141.71</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7,122,614.97</b>	<b>1,353,296.85</b>	<b>8,475,911.82</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>10,467,339.20</b>	<b>1,988,794.45</b>	<b>12,456,133.65</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 59, Calea Calarasilor, nr. 176, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):**

**15.029.000,17 lei,**

**11.220.607,00 lei**

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>6.732.364,20</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.244.121,40</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.244.121,40</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.305,2074 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.748,2087 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.444,5683 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+ETH
Aria construita	1.055,17 mp
Aria desfasurata	10.403,80 mp
Aria utila	8.596,80 mp
Nr. apartamente	99

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,55
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.269.531,12
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,23
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	39,15
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,**  
**arh. FLORENTINA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGATATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**CALEA CALARASILOR NR.176, BL.59, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5867.95	1114.91	6982.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5867.95	1114.91	6982.86
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2600.95	494.18	3095.13



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32355.82	6147.61	38503.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30066.98	5712.73	35779.71
3.5	Proiectare	88224.23	16762.61	104986.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20703.56	3933.68	24637.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24136.82	4586.00	28722.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43383.85	8242.93	51626.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	98796.76	18771.39	117568.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5409.98	1027.90	6437.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2704.99	513.95	3218.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2704.99	513.95	3218.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	93386.78	17743.49	111130.27
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>258078.74</b>	<b>49034.98</b>	<b>307113.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7841072.01	1489803.68	9330875.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1497605.50	284545.05	1782150.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9338677.51</b>	<b>1774348.73</b>	<b>11113026.24</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	137097.39	26048.50	163145.89
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90404.00	17176.76	107580.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	46693.39	8871.74	55565.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	476284.93	90494.14	566779.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>618382.32</b>	<b>117492.64</b>	<b>735874.96</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2414273.32	458711.93	2872985.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>2414273.32</b>	<b>458711.93</b>	<b>2872985.25</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12629411.89</b>	<b>2399588.28</b>	<b>15029000.17</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7931476.01</b>	<b>1506980.44</b>	<b>9438456.45</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	<b>9429081.51</b>	<b>1791525.49</b>	<b>11220607.00</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc C13, Strada Vlad Dracul, nr. 13, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>10.121.218,16 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>7.293.425,88 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>4.376.055,53</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.458.685,18</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.458.685,18</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.412,4719 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.960,1127 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.709,3534 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	562,12 mp
Aria desfasurata	5.921,08 mp
Aria utila	5.163,59 mp
Nr. apartamente	98

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	203,23
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	812.156,32
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,52
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	41,58
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.VLAD DRACUL NR.13, BL.C13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4747.27	901.98	5649.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4747.27	901.98	5649.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1480.27	281.25	1761.52



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18414.56	3498.77	21913.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17111.92	3251.26	20363.18
3.5	Proiectare	50210.76	9540.04	59750.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11782.95	2238.76	14021.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13736.91	2610.01	16346.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24690.90	4691.27	29382.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63635.89	12090.82	75726.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3078.96	585.00	3663.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1539.48	292.50	1831.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1539.48	292.50	1831.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	60556.93	11505.82	72062.75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>156887.40</b>	<b>29808.60</b>	<b>186696.00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5263500.92	1000065.17	6263566.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	792192.09	150516.50	942708.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6055693.01</b>	<b>1150581.67</b>	<b>7206274.68</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	103514.77	19667.81	123182.58
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73236.30	13914.90	87151.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30278.47	5752.91	36031.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	616953.97	117221.25	734175.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>725468.74</b>	<b>137839.06</b>	<b>863307.80</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1567176.20	297763.48	1864939.68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1567176.20</b>	<b>297763.48</b>	<b>1864939.68</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8505225.35</b>	<b>1615992.81</b>	<b>10121218.16</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5336737.22</b>	<b>1013980.07</b>	<b>6350717.29</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		<b>6128929.31</b>	<b>1164496.57</b>	<b>7293425.88</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V13, Strada Vlad Judetul, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>9.971.393,32 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>7.456.923,22 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>4.474.153,93</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.491.384,64</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.491.384,64</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.432,0051 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.914,8764 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.669,3498 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	565,64 mp
Aria desfasurata	5.973,22 mp
Aria utila	5.207,33 mp
Nr. apartamente	98

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	205,60
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	833.614,11
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,50
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,05
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Presedinte de sedinta



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.VLAD JUDETUL NR.4, BL.V13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4760.31	904.46	5664.77
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4760.31	904.46	5664.77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1493.31	283.73	1777.04



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18576.71	3529.57	22106.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17262.61	3279.90	20542.51
3.5	Proiectare	50652.91	9624.05	60276.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11886.71	2258.47	14145.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13857.87	2633.00	16490.87
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24908.33	4732.58	29640.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65112.00	12371.28	77483.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3106.08	590.16	3696.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1553.04	295.08	1848.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1553.04	295.08	1848.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	62005.92	11781.12	73787.04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>159131.54</b>	<b>30234.99</b>	<b>189366.53</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5408400.07	1027596.01	6435996.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	792192.09	150516.50	942708.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6200592.16</b>	<b>1178112.51</b>	<b>7378704.67</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	96732.83	18379.24	115112.07
------	-----------------------	----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65729.87	12488.68	78218.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31002.96	5890.56	36893.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	315817.85	60005.39	375823.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>417550.68</b>	<b>79334.63</b>	<b>496885.31</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1602047.74	304389.07	1906436.81
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1602047.74</b>	<b>304389.07</b>	<b>1906436.81</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8379322.12</b>	<b>1592071.20</b>	<b>9971393.32</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5474129.94</b>	<b>1040084.69</b>	<b>6514214.63</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>6266322.03</b>	<b>1190601.19</b>	<b>7456923.22</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M54, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>8.431.760,22 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>6.295.175,60 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>3.777.105,36</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.259.035,12</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.259.035,12</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.216,7388 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.629,7004 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.410,1183 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	571,89 mp
Aria desfasurata	5.979,47 mp
Aria utila	5.173,81 mp
Nr. apartamente	98

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	205,22
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	<b>821.350,90</b>
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>9,50</b>
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	<b>41,99</b>
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	<b>0</b>

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR.4,BL.M54, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	9,133.87	1,735.44	10,869.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,133.87	1,735.44	10,869.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1,494.87	284.03	1,778.90
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00



3.3	Expertiza tehnica	18,596.15	3,533.27	22,129.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,280.67	3,283.33	20,564.00
3.5	Proiectare	50,705.91	9,634.12	60,340.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,899.15	2,260.84	14,159.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,872.37	2,635.75	16,508.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24,934.39	4,737.53	29,671.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,316.25	1,200.09	7,516.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4,549.25	864.36	5,413.61
3.8	Asistenta tehnica	55,636.22	10,570.89	66,207.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,109.32	590.78	3,700.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,554.66	295.39	1,850.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,554.66	295.39	1,850.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	52,526.90	9,980.11	62,507.01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>158,669.07</b>	<b>30,147.14</b>	<b>188,816.21</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,566,415.96	867,619.04	5,434,035.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686,274.52	130,392.16	816,666.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,252,690.48</b>	<b>998,011.20</b>	<b>6,250,701.68</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43,338.60	8,234.34	51,572.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,373.04	7,100.88	44,473.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,965.56	1,133.46	7,099.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	267,951.63	50,910.81	318,862.44
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>316,290.23</b>	<b>60,095.15</b>	<b>376,385.38</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,357,862.98	257,993.97	1,615,856.95
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>1,357,862.98</b>	<b>257,993.97</b>	<b>1,615,856.95</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,085,512.76</b>	<b>1,346,247.46</b>	<b>8,431,760.22</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4,603,789.00</b>	<b>874,719.92</b>	<b>5,478,508.92</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>5,290,063.52</b>	<b>1,005,112.08</b>	<b>6,295,175.60</b>

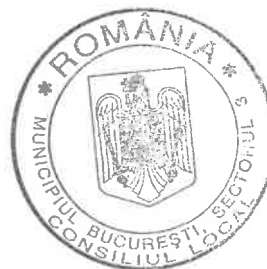
\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G2, Intrarea Badeni, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
din care**

**9.276.532,20 lei,**

**Constructii-montaj (C + M):**

**6.665.306,65 lei**

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>3.999.183,99</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.333.061,33</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.333.061,33</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.227,6029 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.708,5332 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.451,3040 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	604,26 mp
Aria desfasurata	6.391,86 mp
Aria utila	5.429,53 mp
Nr. apartamente	98

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	207,99
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	871.836,75
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,44
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,51
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Presedinte de sedinta



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**Intrarea Badeni, nr. 12, Bloc G2, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1597.97	303.61	1901.58



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19878.68	3776.95	23655.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18472.48	3509.77	21982.25
3.5	Proiectare	54202.98	10298.56	64501.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12719.80	2416.76	15136.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14829.12	2817.53	17646.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26654.06	5064.27	31718.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58894.29	11189.92	70084.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3323.76	631.52	3955.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	55570.53	10558.40	66128.93
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>159080.40</b>	<b>30225.27</b>	<b>189305.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4563855.28	867132.50	5430987.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	993197.75	188707.57	1181905.32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5557053.03</b>	<b>1055840.07</b>	<b>6612893.10</b>



#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	71830.27	13647.75	85478.02
------	-----------------------	----------	----------	----------

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44045.00	8368.55	52413.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27785.27	5279.20	33064.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	567015.03	107732.86	674747.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>643845.30</b>	<b>122330.61</b>	<b>766175.91</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1435426.49	272731.03	1708157.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL capitol 7</b>	<b>1435426.49</b>	<b>272731.03</b>	<b>1708157.52</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7795405.22</b>	<b>1481126.98</b>	<b>9276532.20</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4607900.28</b>	<b>875501.05</b>	<b>5483401.33</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>5601098.03</b>	<b>1064208.62</b>	<b>6665306.65</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 11, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>16.341.270,75 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>12.196.375,14 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>7.317.825,08</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.439.275,03</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.439.275,03</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.535,9600 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.057,9507 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.546,5242 lei/mp</b>





**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.143,89 mp
Aria desfasurata totala	11.518,30 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	951,85 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	10.566,45 mp
Aria utila totala	8.797,22 mp
Arie utila spatii comerciale	856,66 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	7.940,56 mp
Nr. apartamente	94

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	202,02
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.250.347,65
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,91
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	42,27
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.21, BL.11, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6146.58	1167.85	7314.43
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6146.58	1167.85	7314.43
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2879.58	547.12	3426.70



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	35821.91	6806.16	42628.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33287.89	6324.70	39612.59
3.5	Proiectare	97675.19	18558.29	116233.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22921.42	4355.07	27276.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26722.46	5077.27	31799.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48031.31	9125.95	57157.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	107735.18	20469.68	128204.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5989.52	1138.00	7127.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2994.76	569.00	3563.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2994.76	569.00	3563.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	101745.66	19331.68	121077.34
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>283433.75</b>	<b>53852.41</b>	<b>337286.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8711792.89	1655240.65	10367033.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1462773.14	277926.90	1740700.04
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10174566.03</b>	<b>1933167.55</b>	<b>12107733.58</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	125361.54	23818.69	149180.23
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74488.71	14152.85	88641.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	50872.83	9665.84	60538.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	518998.82	98609.78	617608.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>649360.36</b>	<b>123378.47</b>	<b>772738.83</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 7

### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2624800.15	498712.03	3123512.18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>2624800.15</b>	<b>498712.03</b>	<b>3123512.18</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13732160.29</b>	<b>2609110.46</b>	<b>16341270.75</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8786281.60</b>	<b>1669393.50</b>	<b>10455675.10</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>10249054.74</b>	<b>1947320.40</b>	<b>12196375.14</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M31, Bulevardul Mircea Voda, nr. 41, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>17.068.450,49 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>12.293.672,27 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>7.376.203,36</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.458.734,45</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.458.734,45</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.427,2646 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.981,6044 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.627,7510 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.106,80 mp
Aria desfasurata	10.485,91 mp
Aria utila	8.613,45 mp
Nr. apartamente	94

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,02
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.328.999,51
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,15
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	40,48
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**BD.MIRCEA VODA NR.41,BL.M31, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5888.48	1118.81	7007.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5888.48	1118.81	7007.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2621.48	498.08	3119.56



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32611.18	6196.12	38807.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30304.28	5757.81	36062.09
3.5	Proiectare	88920.51	16894.90	105815.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20866.96	3964.72	24831.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24327.31	4622.19	28949.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43726.24	8307.99	52034.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108020.02	20523.79	128543.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5452.68	1036.00	6488.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2726.34	518.00	3244.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2726.34	518.00	3244.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	102567.34	19487.79	122055.13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>268511.47</b>	<b>51017.16</b>	<b>319528.63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8758266.83	1664070.70	10422337.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1498467.51	284708.83	1783176.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10256734.34</b>	<b>1948779.53</b>	<b>12205513.87</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	125366.36	23819.61	149185.97
------	-----------------------	-----------	----------	-----------





	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74082.69	14075.71	88158.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	51283.67	9743.90	61027.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1045367.49	198619.82	1243987.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1175733.85</b>	<b>223389.43</b>	<b>1399123.28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2642256.06	502028.65	3144284.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>2642256.06</b>	<b>502028.65</b>	<b>3144284.71</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14343235.72</b>	<b>2725214.77</b>	<b>17068450.49</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8832349.52	1678146.41	10510495.93
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	10330817.03	1962855.24	12293672.27

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V78, Strada Vlaicu Voda, nr. 20/Strada Branduselor nr.3, Sectorul 3,  
municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>21.490.604,11 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>15.525.292,33 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>9.315.175,40</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>3.105.058,47</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>3.105.058,47</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.654,3230 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.289,9666 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>2.019,3894 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**



**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.716,17 mp
Aria desfasurata	10.642,13 mp
Aria utila	9.384,68 mp
Nr. apartamente	94

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	275,96
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.842.922,55
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,46
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	57,64
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Presedinte de sedinta



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.VLAICU VODA NR.20/STR.BRANDUSELOR NR.3, BL.V78, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5927.53	1126.23	7053.76
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5927.53	1126.23	7053.76
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2660.53	505.50	3166.03



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33097.02	6288.43	39385.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30755.76	5843.59	36599.35
3.5	Proiectare	90245.26	17146.60	107391.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21177.84	4023.79	25201.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24689.74	4691.05	29380.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44377.68	8431.76	52809.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	134981.49	25646.48	160627.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5533.90	1051.44	6585.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2766.95	525.72	3292.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2766.95	525.72	3292.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	129447.59	24595.04	154042.63
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>297774.06</b>	<b>56577.06</b>	<b>354351.12</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11485629.00	2182269.51	13667898.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1459130.00	277234.70	1736364.70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12944759.00</b>	<b>2459504.21</b>	<b>15404263.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	166428.94	31621.50	198050.44
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101705.14	19323.98	121029.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	64723.80	12297.52	77021.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1316998.58	250229.73	1567228.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1488427.52</b>	<b>282801.23</b>	<b>1771228.75</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3328370.61	632390.42	3960761.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>3328370.61</b>	<b>632390.42</b>	<b>3960761.03</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18059331.19</b>	<b>3431272.92</b>	<b>21490604.11</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11587334.14	2201593.49	13788927.63
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	13046464.14	2478828.19	15525292.33

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING-IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M43, sc. 1, 2, 3, Strada Panait Cerna, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>18.096.865,63 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>13.049.753,24 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>7.829.851,94</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.609.950,65</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.609.950,65</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.485,3283 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.059,7928 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.744,7168 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

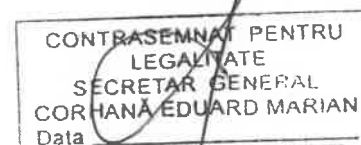
Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	987,76 mp
Aria desfasurata	10.372,38 mp
Aria utila	8.785,77 mp
Nr. apartamente	90

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,90
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.302.309,49
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,57
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	39,19
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.PANAIT CERNA NR.10,BL.M43,SC.1,2,3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2593.10	492.69	3085.79



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32258.10	6129.04	38387.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29976.18	5695.47	35671.65
3.5	Proiectare	87957.78	16711.98	104669.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20641.04	3921.80	24562.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24063.92	4572.14	28636.06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43252.82	8218.04	51470.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	114053.47	21670.17	135723.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5393.64	1024.80	6418.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	108659.83	20645.37	129305.20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>272872.63</b>	<b>51845.81</b>	<b>324718.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9261871.07	1759755.50	11021626.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1604112.13	304781.30	1908893.43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10865983.20</b>	<b>2064536.80</b>	<b>12930520.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	154525.92	29359.92	183885.84
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100196.00	19037.24	119233.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	54329.92	10322.68	64652.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1106799.45	210291.90	1317091.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1266325.37</b>	<b>240601.82</b>	<b>1506927.19</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2802268.91	532431.09	3334700.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>2802268.91</b>	<b>532431.09</b>	<b>3334700.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15207450.11</b>	<b>2889415.52</b>	<b>18096865.63</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>9362067.07</b>	<b>1778792.74</b>	<b>11140859.81</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	<b>10966179.20</b>	<b>2083574.04</b>	<b>13049753.24</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 12, Strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>14.204.579,24 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>10.615.138,99 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>6.369.083,39</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.123.027,80</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.123.027,80</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.396,3209 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.868,4778 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.533,5578 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	754,80 mp
Aria desfasurata	9.262,50 mp
Aria utila	7.602,22 mp
Nr. apartamente	88

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	188,74
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.154.413,79
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,10
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	38,95
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Şef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE"

STR.PLT.RADU GHEORGHE NR.5,BL.12, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,177.20	1,933.67	12,110.87
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,177.20	1,933.67	12,110.87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2,538.20	482.26	3,020.46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1,000.00	190.00	1,190.00

3.3	Expertiza tehnica	31,575.21	5,999.29	37,574.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29,341.59	5,574.90	34,916.49
3.5	Proiectare	86,095.75	16,358.19	102,453.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,204.07	3,838.77	24,042.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,554.50	4,475.36	28,029.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42,337.18	8,044.06	50,381.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,534.04	1,811.47	11,345.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7,767.04	1,475.74	9,242.78
3.8	Asistenta tehnica	94,008.47	17,861.61	111,870.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,279.46	1,003.10	6,282.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,639.73	501.55	3,141.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,639.73	501.55	3,141.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	88,729.01	16,858.51	105,587.52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>261,732.26</b>	<b>49,729.13</b>	<b>311,461.39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,614,327.01	1,446,722.13	9,061,049.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,258,573.91	239,129.04	1,497,702.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,872,900.92</b>	<b>1,685,851.17</b>	<b>10,558,752.09</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56,168.88	10,672.09	66,840.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,383.95	9,002.95	56,386.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,784.93	1,669.14	10,454.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	452,650.26	86,003.55	538,653.81
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>513,819.14</b>	<b>97,625.64</b>	<b>611,444.78</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,288,168.89	434,752.09	2,722,920.98
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>2,288,168.89</b>	<b>434,752.09</b>	<b>2,722,920.98</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11,936,621.21</b>	<b>2,267,958.03</b>	<b>14,204,579.24</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7,661,710.96</b>	<b>1,455,725.08</b>	<b>9,117,436.04</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>8,920,284.87</b>	<b>1,694,854.12</b>	<b>10,615,138.99</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S16, Bulevardul Decebal, nr. 17, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
din care**

**20.009.565,25 lei,**

**Constructii-montaj (C + M):**

**14.371.134,85 lei**

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>8.622.680,91</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.874.226,97</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>2.874.226,97</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.322,4310 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.841,2790 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.476,8101 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

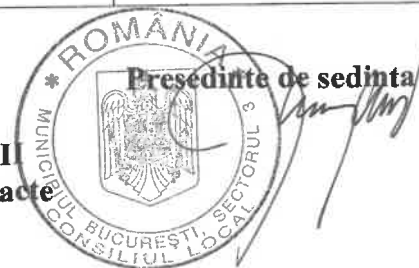
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth - tr.1,4; S+P+7E+8R - tr.2,3
Aria construita	1.713,28 mp
Aria desfasurata totala	14.830,08 mp
Arie desfasurata spatii comerciale	1.280,90 mp
Arie desfasurata locuinte si spatii comune	13.549,18 mp
Aria utila totala	12.020,02 mp
Aria utila spatii comerciale	1.152,81 mp
Arie utila locuinte si spatii comune	10.867,21 mp
Nr. apartamente	88

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	199,95
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	1.674.923,47
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,56
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	41,85
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLORE



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.DECEBAL NR.17,BL.S16, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6974.52	1325.16	8299.68
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6974.52	1325.16	8299.68
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3707.52	704.43	4411.95



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	46121.55	8763.09	54884.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42858.93	8143.20	51002.13
3.5	Proiectare	125759.08	23894.22	149653.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29511.86	5607.25	35119.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34405.79	6537.10	40942.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61841.43	11749.87	73591.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	127640.55	24251.71	151892.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7711.64	1465.22	9176.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3855.82	732.61	4588.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3855.82	732.61	4588.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	119928.91	22786.49	142715.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>352121.63</b>	<b>66903.11</b>	<b>419024.74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9989054.42	1897920.34	11886974.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2003836.68	380728.97	2384565.65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11992891.10</b>	<b>2278649.31</b>	<b>14271540.41</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	143657.27	27294.88	170952.15
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	83692.81	15901.63	99594.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	59964.46	11393.25	71357.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1224629.07	232679.52	1457308.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1373286.34</b>	<b>260924.40</b>	<b>1634210.74</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3096461.65	588327.71	3684789.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>3096461.65</b>	<b>588327.71</b>	<b>3684789.36</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16814760.72</b>	<b>3194804.53</b>	<b>20009565.25</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>10072747.23</b>	<b>1913821.97</b>	<b>11986569.20</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		<b>12076583.91</b>	<b>2294550.94</b>	<b>14371134.85</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G5, Strada Banul Udrea, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>12.227.486,66 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.805.863,42 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>5.283.518,05</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.761.172,68</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.761.172,68</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.377,8645 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.913,2502 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.619,8887 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	741,42 mp
Aria desfasurata	7.548,35 mp
Aria utila	6.390,95 mp
Nr. apartamente	72

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	169,02
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	842.716,14
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,61
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	35,20
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EOUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.BANU UDREA NR.8,BL.G5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1887.09	358.55	2245.64





3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23475.37	4460.32	27935.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21814.73	4144.80	25959.53
3.5	Proiectare	64010.01	12161.90	76171.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15021.22	2854.03	17875.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17512.17	3327.31	20839.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31476.62	5980.56	37457.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77137.76	14656.18	91793.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3925.14	745.78	4670.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	73212.62	13910.40	87123.02
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>194358.96</b>	<b>36928.21</b>	<b>231287.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6229844.48	1183670.45	7413514.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1091417.75	207369.37	1298787.12
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7321262.23</b>	<b>1391039.82</b>	<b>8712302.05</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	115229.31	21893.57	137122.88
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78623.00	14938.37	93561.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36606.31	6955.20	43561.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	746241.00	141785.79	888026.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>866470.31</b>	<b>164629.36</b>	<b>1031099.67</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1893107.37	359690.40	2252797.77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1893107.37</b>	<b>359690.40</b>	<b>2252797.77</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10275198.87</b>	<b>1952287.79</b>	<b>12227486.66</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6308467.48</b>	<b>1198608.82</b>	<b>7507076.30</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>7399885.23</b>	<b>1405978.19</b>	<b>8805863.42</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

*[Handwritten signature]*



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G2, Strada Trapezului, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>11.975.687,31 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.638.571,27 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>5.183.142,76</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.727.714,25</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.727.714,25</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.468,4206 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.035,6775 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.769,9438 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**



**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 9 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.144,98 mp
Aria desfasurata	6.766,14 mp
Aria utila	5.882,90 mp
Nr. apartamente	60

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,64
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	850.667,03
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	9,43
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	40,04
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.TRAPEZULUI NR.9, BL.G2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4958.54	942.12	5900.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4958.54	942.12	5900.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1691.54	321.39	2012.93



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21042.70	3998.11	25040.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19554.14	3715.29	23269.43
3.5	Proiectare	57376.86	10901.60	68278.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13464.62	2558.28	16022.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15697.44	2982.51	18679.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28214.80	5360.81	33575.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74974.12	14245.09	89219.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3518.40	668.50	4186.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1759.20	334.25	2093.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1759.20	334.25	2093.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	71455.72	13576.59	85032.31
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>180673.36</b>	<b>34327.94</b>	<b>215001.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6267321.83	1190791.15	7458112.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	878250.00	166867.50	1045117.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7145571.83</b>	<b>1357658.65</b>	<b>8503230.48</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	149459.62	28397.32	177856.94
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	113731.76	21609.03	135340.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	35727.86	6788.29	42516.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	727792.28	138280.53	866072.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>882251.90</b>	<b>167627.85</b>	<b>1049879.75</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1855105.70	352470.08	2207575.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1855105.70</b>	<b>352470.08</b>	<b>2207575.78</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10063602.79</b>	<b>1912084.52</b>	<b>11975687.31</b>
dIn care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6381053.59</b>	<b>1212400.18</b>	<b>7593453.77</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>7259303.59</b>	<b>1379267.68</b>	<b>8638571.27</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc Z5, Bulevardul Camil Ressu, nr. 39, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>12.181.017,80 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>8.785.233,80 lei</b>

<b>SURSE DE FINANTARE</b>	<b>lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>5.271.140,28</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.757.046,76</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.757.046,76</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.434,6752 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.989,2248 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.746,0470 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**



**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.207,86 mp
Aria desfasurata	6.976,34 mp
Aria utila	6.123,50 mp
Nr. apartamente	60

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	194,26
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	875.782,47
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,54
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	40,69
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BD.CAMIL RESSU NR.39,BL.Z5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5011.09	952.11	5963.20
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5011.09	952.11	5963.20
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1744.09	331.38	2075.47



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21696.42	4122.32	25818.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20161.62	3830.71	23992.33
3.5	Proiectare	59159.37	11240.27	70399.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13882.92	2637.75	16520.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16185.11	3075.17	19260.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29091.34	5527.35	34618.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76302.41	14497.45	90799.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3627.70	689.26	4316.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1813.85	344.63	2158.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1813.85	344.63	2158.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	72674.71	13808.19	86482.90
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>185097.91</b>	<b>35168.59</b>	<b>220266.50</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6529091.33	1240527.35	7769618.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	738380.00	140292.20	878672.20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7267471.33</b>	<b>1380819.55</b>	<b>8648290.88</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	151415.44	28768.94	180184.38
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	115078.08	21864.84	136942.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36337.36	6904.10	43241.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	740293.31	140655.73	880949.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>896708.75</b>	<b>170374.67</b>	<b>1067083.42</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

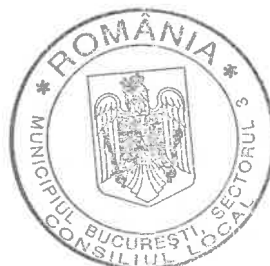
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1886871.43	358505.57	2245377.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL capitol 7</b>	<b>1886871.43</b>	<b>358505.57</b>	<b>2245377.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10236149.42</b>	<b>1944868.38</b>	<b>12181017.80</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6644169.41</b>	<b>1262392.19</b>	<b>7906561.60</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>	<b>7382549.41</b>	<b>1402684.39</b>	<b>8785233.80</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G6, Intrarea Barsei, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>8.590.844,04 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>6.182.988,13 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>3.709.792,88</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.236.597,63</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.236.597,63</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.317,9999 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.831,2718 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.595,9865 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	529,06 mp
Aria desfasurata	5.382,78 mp
Aria utila	4.691,19 mp
Nr. apartamente	52

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	191,18
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	701.033,67
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	7,30
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	39,22
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****INTRAREA BARSEI NR.8, BL.G6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4612.70	876.41	5489.11
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4612.70	876.41	5489.11
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1345.70	255.68	1601.38



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16740.45	3180.69	19921.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15556.23	2955.68	18511.91
3.5	Proiectare	45645.97	8672.74	54318.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10711.73	2035.23	12746.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12488.05	2372.73	14860.78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22446.19	4264.78	26710.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54136.93	10286.02	64422.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2799.04	531.82	3330.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	51337.89	9754.20	61092.09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>139459.28</b>	<b>26497.27</b>	<b>165956.55</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4179680.88	794139.37	4973820.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	954108.59	181280.63	1135389.22
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5133789.47</b>	<b>975420.00</b>	<b>6109209.47</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	87667.82	16656.89	104324.71
------	-----------------------	----------	----------	-----------





	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61998.87	11779.79	73778.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25668.95	4877.10	30546.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	523357.24	99437.88	622795.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>616025.06</b>	<b>117044.77</b>	<b>733069.83</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1329922.85	252685.34	1582608.19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1329922.85</b>	<b>252685.34</b>	<b>1582608.19</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7219196.66</b>	<b>1371647.38</b>	<b>8590844.04</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4241679.75</b>	<b>805919.16</b>	<b>5047598.91</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>5195788.34</b>	<b>987199.79</b>	<b>6182988.13</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V31A, Strada Agatha Barseanu, nr. 20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>11.066.014,19 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>7.992.621,15 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>4.795.572,69</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.598.524,23</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.598.524,23</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.667,2343 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>2.308,3339 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>2.026,4382 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**



**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	858,82 mp
Aria desfasurata	5.460,82 mp
Aria utila	4.793,94 mp
Nr. apartamente	52

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	208,51
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	714.511,77
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	8,83
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	43,57
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.AGATHA BARSESCU NR.20, BL.V31A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4632.21	880.12	5512.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4632.21	880.12	5512.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1365.21	259.39	1624.60



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16983.15	3226.80	20209.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15781.77	2998.54	18780.31
3.5	Proiectare	46307.75	8798.48	55106.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10867.03	2064.74	12931.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12669.10	2407.13	15076.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22771.62	4326.61	27098.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69164.72	13141.29	82306.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2839.62	539.52	3379.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1419.81	269.76	1689.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1419.81	269.76	1689.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	66325.10	12601.77	78926.87
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>155636.60</b>	<b>29570.96</b>	<b>185207.56</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6033560.36	1146376.47	7179936.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	598950.00	113800.50	712750.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6632510.36</b>	<b>1260176.97</b>	<b>7892687.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	117140.55	22256.70	139397.25
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	83978.00	15955.82	99933.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33162.55	6300.88	39463.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	674798.28	128211.67	803009.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>796938.83</b>	<b>151418.37</b>	<b>948357.20</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1714085.80	325676.30	2039762.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1714085.80</b>	<b>325676.30</b>	<b>2039762.10</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9299171.59</b>	<b>1766842.60</b>	<b>11066014.19</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6117538.36</b>	<b>1162332.29</b>	<b>7279870.65</b>
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>		<b>6716488.36</b>	<b>1276132.79</b>	<b>7992621.15</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
privind  
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 3B, Strada Istriei, nr. 21, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>8.021.738,75 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>5.770.821,66 lei</b>

SURSE DE FINANTARE	lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei <b>60% din C+M cu TVA</b>	<b>3.462.493,00</b>
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.154.164,33</b>
Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	<b>1.154.164,33</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.291,6473 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.795,4561 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.541,9986 lei/mp</b>



**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani**

**DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	516,70 mp
Aria desfasurata	5.202,17 mp
Aria utila	4.467,80 mp
Nr. apartamente	52

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:**

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m <sup>2</sup> /an)	189,71
Economia anuala de energie primara (kWh/an)	783.287,70
Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	7,31
Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an)	38,81
Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar)	0

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Presedinte de sedinta



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREANA ANDREI**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**  
**STR.ISTRIEI NR.21, BL.3B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4567.54	867.83	5435.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4567.54	867.83	5435.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1300.54	247.10	1547.64



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16178.75	3073.96	19252.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15034.27	2856.51	17890.78
3.5	Proiectare	44114.40	8381.74	52496.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10352.32	1966.94	12319.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12069.03	2293.12	14362.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21693.05	4121.68	25814.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50514.17	9597.70	60111.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2705.12	513.98	3219.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1352.56	256.99	1609.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1352.56	256.99	1609.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	47809.05	9083.72	56892.77
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>133176.13</b>	<b>25303.47</b>	<b>158479.60</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3849937.22	731488.07	4581425.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	930967.75	176883.87	1107851.62
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4780904.97</b>	<b>908371.94</b>	<b>5689276.91</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	92429.52	17561.61	109991.13
------	-----------------------	----------	----------	-----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68525.00	13019.75	81544.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23904.52	4541.86	28446.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	487553.35	92635.14	580188.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>584982.87</b>	<b>111146.75</b>	<b>696129.62</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1241892.96	235959.66	1477852.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL capitol 7</b>		<b>1241892.96</b>	<b>235959.66</b>	<b>1477852.62</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6740956.93</b>	<b>1280781.82</b>	<b>8021738.75</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3918462.22</b>	<b>744507.82</b>	<b>4662970.04</b>
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		<b>4849429.97</b>	<b>921391.69</b>	<b>5770821.66</b>

\*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

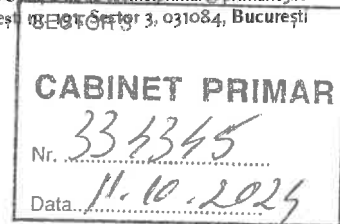
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 07 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești 1310, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

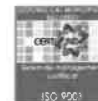
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS3 nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile, ulterior o parte din acești indicatori au fost actualizați prin HCLS3 nr. 439/14.09.2023 și HCLS3 nr. 282/30.05.2024.

Având în vedere prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru 21 de imobile, indicatori tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 3 nr. 422/2023, astfel, astfel cum au fost menționate în raportul de specialitate nr. 333740/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții.

Ținând cont de cele prezentate precum și de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” și luând în considerare raportul de specialitate detaliat nr. 333740/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



UR 333460/11.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile.

Prin H.C.L.Sector 3 nr. 439/14.09.2023 a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilele care se regasesc la Anexa 42, Anexa 45, Anexa 64, Anexa 70 și Anexa 119 din H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023, astfel:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS3 422/30.08.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa HCLS 439/14.09.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 42	7,153,359.44	6,571,473.93	Anexa 3	7,153,359.44	5,850,727.82
2	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 45	6,331,867.34	5,796,829.26	Anexa 5	6,331,867.34	5,076,083.15
3	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 64	12,745,721.83	11,726,080.98	Anexa 10	12,745,721.83	10,209,897.22
4	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 70	10,804,630.95	9,930,011.08	Anexa 12	10,804,630.95	8,664,464.62
5	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 119	8,694,254.26	7,986,192.22	Anexa 20	8,694,254.26	6,955,451.11

Ulterior, în contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, raportat la prevederile Ghidului Solicitantului coroborate cu prevederile art. 10 alin 2<sup>1</sup> din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin H.C.L.Sector 3 nr. 282/30.05.2024 a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilele care se regasesc la Anexa 2, Anexa 34, Anexa 42 și Anexa 70 din H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 cu modificările și actualizările ulterioare, astfel:

Nr. crt	IMOBIL/ADRESA	Anexa H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023	Anexa HCLS 282/30.05.2024	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A. )
1	Strada Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2	Anexa 2	Anexa 2	15,679,696.92	11,674,546.63
2	Bloc M15, splaiul Unirii, nr.45.	Anexa 34	Anexa 29	16,638,197.04	12,467,714.67
3	Strada St. O. Iosif nr. 4, bloc M54.	Anexa 42	Anexa 34	8,439,834.72	6,301,386.76
4	Bloc 12, strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5.	Anexa 70	Anexa 50	14,225,042.70	10,630,880.11



Având în vedere prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice aprobați prin HCLS 3 nr. 422/30.08.2023, pentru 21 de imobile, astfel:

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	anexa HCLS3 422/30.08.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa proiect HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv T.V.A. )
1	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2	Anexa 2	13,174,167.76	10,665,981.72	1	15,667,449.57	11,665,125.61
2	Calea Vitan nr.109, Bloc V15,	Anexa 19	7,855,071.09	6,384,465.17	2	11,191,585.01	8,046,406.12
3	Calea Calarasi, nr.311, Bloc 71, scara 1-3,	Anexa 30	12,527,698.12	9,958,912.99	3	17,527,760.33	12,636,404.93
4	Splaiul Unirii, nr.45, Bloc M15,	Anexa 34	13,302,400.86	8,842,761.51	4	16,623,141.71	12,456,133.65
5	Calea Calarasilor nr. 176, bloc 59.	Anexa 36	11,288,443.11	8,944,726.58	5	15,029,000.17	11,220,607.00
6	Str.Vlad Dracul, nr.13, Bloc C13,	Anexa 38	7,127,435.72	5,810,803.65	6	10,121,218.18	7,293,425.88
7	Str.Vlad Judetul nr. 4, Bloc V13,	Anexa 40	7,203,564.62	5,881,004.08	7	9,971,393.32	7,456,923.22
8	Str.St. O. Iosif nr. 4, bloc M54.	Anexa 42	7,153,359.44	6,571,473.93	8	8,431,760.22	6,295,175.60
9	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2,	Anexa 45	6,331,867.34	5,796,829.26	9	9,276,532.20	6,665,306.65
10	Bd.1 Decembrie 1918, nr.21, Bloc 11,	Anexa 54	12,120,565.76	9,729,730.60	10	16,341,270.75	12,196,375.14
11	Bd.Mircea Vodă, nr.41, Bloc M31,	Anexa 55	12,287,412.34	9,873,066.62	11	17,068,450.49	12,293,672.27
12	Str. Vlaicu Voda, nr.20/ strada Branduselor, nr.3, Bloc V78, scara 1-6,	Anexa 56	15,097,576.22	12,989,023.48	12	21,490,604.11	15,525,292.33
13	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3.	Anexa 64	12,745,721.83	11,726,080.98	13	18,096,865.63	13,049,753.24
14	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12,	Anexa 70	10,804,630.95	9,930,011.08	14	14,204,579.24	10,615,138.99
15	Bd. Decebal nr.17, Bloc S16,	Anexa 71	14,075,552.56	10,992,467.02	15	20,009,565.25	14,371,134.85
16	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5,	Anexa 119	8,694,254.26	7,986,192.22	16	12,227,486.66	8,805,863.42
17	Str.Trapezului, nr.9, Bloc G2,	Anexa 120	8,682,683.62	7,121,241.89	17	11,975,687.31	8,638,571.27
18	Bd. Camil Ressu, nr.39, Bloc Z5,	Anexa 123	8,894,023.20	7,464,919.04	18	12,181,017.80	8,785,233.80
19	Intr. Barsei, nr.8 Bloc G6,	Anexa 133	6,100,802.81	4,698,262.73	19	8,590,844.04	6,182,988.13
20	Str. Agatha Barseescu, nr. 20, Bloc V31A,	Anexa 136	8,155,983.45	6,901,362.60	20	11,066,014.19	7,992,621.15
21	Str. Istriei, nr. 21, Bloc 3B,	Anexa 137	5,664,958.00	4,334,552.18	21	8,021,738.75	5,770,821.66

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



*lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții conform anexelor 1-21, indicatori aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit  
Laura Popescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



NR 333801 / 11.10.2024

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE ,

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere că pentru o serie de imobile din sectorul 3 au fost actualizați Devizul General și Indicatorii Tehnico-Economici, se impune aprobarea acestora prin hotărâre de consiliul local

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 2, 19, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 54, 55, 56, 64, 70, 71, 119, 120, 123, 133, 136, 137 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent – Pentru*

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA ANDA-  
IOANA  
Data: 2024.10.17 08:17:59 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.10.16 16:15:43 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent