



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 334348/CP/11.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 333801/11.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 478/19.10.2023 și prin HCLS3 nr. 284/30.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148, 158 la HCLS 3 nr. 461/14.09.2023 cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc conform **Anexelor nr. 1- 16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu actualizările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOITĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 401
DIN 17.10.2024**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8D, Aleea Lacramioarei, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
din care

4.072.806,16 lei,

Constructii-montaj (C + M):

3.038.168,75 lei



| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.822.901,25 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 607.633,75 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 607.633,75 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.490,9575 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.998,6976 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.629,8331 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

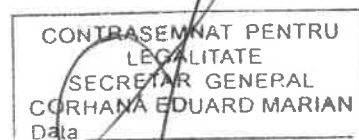
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 393,72 mp |
| Aria desfasurata | 2.498,91 mp |
| Aria utila | 2.037,73 mp |
| Nr. apartamente | 30 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 307,73 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 458.246,13 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 10,76 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 64,14 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA LACRAMIOAREI NR.2,BL.8D, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului-neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului-eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| ### | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 8,263.73 | 1,570.11 | 9,833.84 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 8,263.73 | 1,570.11 | 9,833.84 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip ZGSC” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 624.73 | 118.70 | 743.43 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4,372.00 | 830.68 | 5,202.68 |

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 7,771.61 | 1,476.61 | 9,248.22 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7,221.85 | 1,372.15 | 8,594.00 |
| 3.5 | Proiectare | 21,190.75 | 4,026.25 | 25,217.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4,972.83 | 944.84 | 5,917.67 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5,797.47 | 1,101.52 | 6,898.99 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 10,420.45 | 1,979.89 | 12,400.34 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta-eligibil | 4,080.94 | 775.38 | 4,856.32 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 2,313.94 | 439.65 | 2,753.59 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 26,703.38 | 5,073.65 | 31,777.03 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,299.44 | 246.90 | 1,546.34 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 649.72 | 123.45 | 773.17 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 649.72 | 123.45 | 773.17 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 25,403.94 | 4,826.75 | 30,230.69 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 76,232.26 | 14,484.15 | 90,716.41 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2,313,831.11 | 439,627.92 | 2,753,459.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 226,562.81 | 43,046.93 | 269,609.74 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2,540,393.92 | 482,674.85 | 3,023,068.77 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 15,962.23 | 3,032.82 | 18,995.05 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12,689.06 | 2,410.92 | 15,099.98 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3,273.17 | 621.90 | 3,895.07 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe,costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 129,414.40 | 24,588.74 | 154,003.14 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| Total capitol 5 | 150,376.63 | 28,571.56 | 178,948.19 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 655,523.35 | 124,549.44 | 780,072.79 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | 655,523.35 | 124,549.44 | 780,072.79 |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 3,422,526.16 | 650,280.00 | 4,072,806.16 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2,326,520.17 | 442,038.84 | 2,768,559.01 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2,553,082.98 | 485,085.77 | 3,038,168.75 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D18, sc. 1,2, Strada Caloian Județul, nr.12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.225.484,25 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.657.546,84 lei

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.794.528,10 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 931.509,37 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 931.509,37 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.469,2623 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.963,8814 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.727,9332 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 575,76 mp |
| Aria desfasurata | 3.602,85 mp |
| Aria utila | 3.169,99 mp |
| Nr. apartamente | 33 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 308,14 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 685.668,51 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 8,49 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 63,64 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.CALOIAN JUDETUL NR.12,BL.D18,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii | 8,539.71 | 1,622.54 | 10,162.25 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8,539.71 | 1,622.54 | 10,162.25 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 900.71 | 171.13 | 1,071.84 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4,372.00 | 830.68 | 5,202.68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.3 | Expertiza tehnica | 11,204.86 | 2,128.92 | 13,333.78 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 10,412.24 | 1,978.33 | 12,390.57 |
| 3.5 | Proiectare | 30,552.16 | 5,804.92 | 36,357.08 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,169.67 | 1,362.24 | 8,531.91 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,358.61 | 1,588.14 | 9,946.75 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 15,023.88 | 2,854.54 | 17,878.42 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 5,268.32 | 1,000.98 | 6,269.30 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 3,501.32 | 665.25 | 4,166.57 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 40,661.46 | 7,725.68 | 48,387.14 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,873.48 | 355.96 | 2,229.44 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 936.74 | 177.98 | 1,114.72 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 936.74 | 177.98 | 1,114.72 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 38,787.98 | 7,369.72 | 46,157.70 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 107,638.75 | 20,451.37 | 128,090.12 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,565,468.16 | 677,438.95 | 4,242,907.11 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 313,330.00 | 59,532.70 | 372,862.70 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,878,798.16 | 736,971.65 | 4,615,769.81 |



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 39,779.01 | 7,558.01 | 47,337.02 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35,106.75 | 6,670.28 | 41,777.03 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4,672.26 | 887.73 | 5,559.99 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 197,500.59 | 37,525.11 | 235,025.70 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| Total capitol 5 | 242,279.60 | 46,033.12 | 288,312.72 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1,002,782.86 | 190,528.74 | 1,193,311.60 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | 1,002,782.86 | 190,528.74 | 1,193,311.60 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5,231,499.37 | 993,984.88 | 6,225,484.25 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3,600,574.91 | 684,109.23 | 4,284,684.14 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3,913,904.91 | 743,641.93 | 4,657,546.84 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5.014.740,34 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.614.943,13 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.168.965,88 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 722.988,63 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 722.988,63 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.535,3858 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.129,9260 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.873,4787 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E+Eth |
| Aria construita | 432,09 mp |
| Aria desfasurata | 2.676,70 mp |
| Aria utila | 2.354,42 mp |
| Nr. apartamente | 40 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 200,60 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 346.556,83 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 11,42 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 42,20 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.NEGOIU NR.8 , BL.D14, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3936.18 | 747.87 | 4684.05 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3936.18 | 747.87 | 4684.05 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 669.18 | 127.14 | 796.32 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 8324.54 | 1581.66 | 9906.20 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7735.66 | 1469.78 | 9205.44 |
| 3.5 | Proiectare | 22698.41 | 4312.70 | 27011.11 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5326.63 | 1012.06 | 6338.69 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6209.94 | 1179.89 | 7389.83 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 11161.84 | 2120.75 | 13282.59 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 31165.39 | 5921.43 | 37086.82 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1391.88 | 264.46 | 1656.34 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 695.94 | 132.23 | 828.17 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 695.94 | 132.23 | 828.17 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 29773.51 | 5656.97 | 35430.48 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 76627.18 | 14559.17 | 91186.35 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2772801.34 | 526832.25 | 3299633.59 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 204550.00 | 38864.50 | 243414.50 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2977351.34 | 565696.75 | 3543048.09 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 75302.76 | 14307.52 | 89610.28 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 60416.00 | 11479.04 | 71895.04 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 14886.76 | 2828.48 | 17715.24 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 303121.51 | 57593.09 | 360714.60 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 383424.27 | 72850.61 | 456274.88 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 776664.72 | 147566.30 | 924231.02 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 776664.72 | 147566.30 | 924231.02 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 4214067.51 | 800672.83 | 5014740.34 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2833217.34 | 538311.29 | 3371528.63 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3037767.34 | 577175.79 | 3614943.13 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M20bis, Bulevardul Mircea Voda, nr. 52, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.039.938,35 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.344.944,97 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.606.966,98 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 868.988,99 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 868.988,99 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.563,2262 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.173,0516 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.684,8934 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+10E+Eth |
| Aria construita | 266,77 mp |
| Aria desfasurata totala | 3.778,39 mp |
| Arie desfasurata spatii comerciale | 193,63 mp |
| Arie desfasurata locuinte si spatii comune | 3.584,76 mp |
| Aria utila totala | 2.953,74 mp |
| Arie utila spatii comerciale | 174,26 mp |
| Arie utila locuinte si spatii comune | 2.779,48 mp |
| Nr. apartamente | 30 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 176,62 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 370.579,33 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 8,83 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 36,91 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLORENTINA ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"
BD.MIRCEA VODA NR.52 , BL.M20bis, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 4211.60 | 800.20 | 5011.80 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4211.60 | 800.20 | 5011.80 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 944.60 | 179.47 | 1124.07 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 11750.79 | 2232.65 | 13983.44 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 10919.55 | 2074.71 | 12994.26 |
| 3.5 | Proiectare | 32040.75 | 6087.74 | 38128.49 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7519.00 | 1428.61 | 8947.61 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8765.86 | 1665.51 | 10431.37 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 15755.89 | 2993.62 | 18749.51 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 37941.29 | 7208.84 | 45150.13 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1964.76 | 373.30 | 2338.06 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 982.38 | 186.65 | 1169.03 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 982.38 | 186.65 | 1169.03 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 35976.53 | 6835.54 | 42812.07 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 99630.98 | 18929.87 | 118560.85 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3116218.34 | 592081.48 | 3708299.82 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 481434.80 | 91472.61 | 572907.41 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3597653.14 | 683554.09 | 4281207.23 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 71549.40 | 13594.38 | 85143.78 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 53561.13 | 10176.61 | 63737.74 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 17988.27 | 3417.77 | 21406.04 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 366763.52 | 69685.07 | 436448.59 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 443312.92 | 84229.45 | 527542.37 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 934981.43 | 177646.47 | 1112627.90 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 934981.43 | 177646.47 | 1112627.90 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 5075578.47 | 964359.88 | 6039938.35 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3169779.47 | 602258.09 | 3772037.56 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3651214.27 | 693730.70 | 4344944.97 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Handwritten signature



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc L113, sc. 1-2, Strada Matei Basarab, nr. 75, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 6.922.208,18 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.973.767,48 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.984.260,49 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 994.753,50 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 994.753,50 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.444,1582 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.009,8977 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.443,3536 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

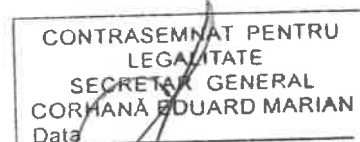
| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 792,91 mp |
| Aria desfasurata | 4.795,92 mp |
| Aria utila | 3.444,06 mp |
| Nr. apartamente | 40 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 195,05 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 437.806,18 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 8,69 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 40,50 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.75 , BL.L113, SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 4465.98 | 848.54 | 5314.52 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4465.98 | 848.54 | 5314.52 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1198.98 | 227.81 | 1426.79 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 14915.31 | 2833.91 | 17749.22 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 13860.21 | 2633.44 | 16493.65 |
| 3.5 | Proiectare | 40669.40 | 7727.19 | 48396.59 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 9543.88 | 1813.34 | 11357.22 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11126.53 | 2114.04 | 13240.57 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 19998.99 | 3799.81 | 23798.80 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 43643.25 | 8292.22 | 51935.47 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2493.88 | 473.84 | 2967.72 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1246.94 | 236.92 | 1483.86 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1246.94 | 236.92 | 1483.86 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 41149.37 | 7818.38 | 48967.75 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 120321.15 | 22861.03 | 143182.18 |

CAPITOLUL 4

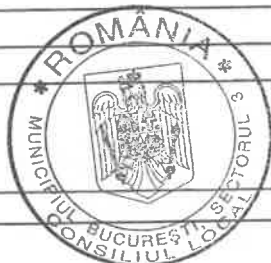
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3795726.54 | 721188.04 | 4516914.58 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 319210.00 | 60649.90 | 379859.90 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 4114936.54 | 781837.94 | 4896774.48 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 85274.68 | 16202.19 | 101476.87 |
|------|-----------------------|----------|----------|-----------|



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 64700.00 | 12293.00 | 76993.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 20574.68 | 3909.19 | 24483.87 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 419924.92 | 79785.73 | 499710.65 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 510199.60 | 96937.92 | 607137.52 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1071524.37 | 203589.63 | 1275114.00 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 1071524.37 | 203589.63 | 1275114.00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 5816981.66 | 1105226.52 | 6922208.18 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3860426.54 | 733481.04 | 4593907.58 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 4179636.54 | 794130.94 | 4973767.48 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc S30A, Strada Ramnicu Valcea, nr. 13-15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 8.530.868,37 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.352.653,15 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 3.811.591,89 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.270.530,63 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.270.530,63 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.079,3919 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.449,4968 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.214,9603 lei/mp |



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 681,56 mp |
| Aria desfasurata | 7.021,52 mp |
| Aria utila | 5.885,40 mp |
| Nr. apartamente | 88 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 203,00 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 943.745,24 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 8,91 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 42,14 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.RAMNICU VALCEA NR.13-15,BL.S30A, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|--|----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii | 9,394.38 | 1,784.93 | 11,179.31 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 9,394.38 | 1,784.93 | 11,179.31 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1,755.38 | 333.52 | 2,088.90 |
| | 3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4,372.00 | 830.68 | 5,202.68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |



| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.3 | Expertiza tehnica | 21,836.93 | 4,149.02 | 25,985.95 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 20,292.19 | 3,855.52 | 24,147.71 |
| 3.5 | Proiectare | 59,542.49 | 11,313.08 | 70,855.57 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13,972.82 | 2,654.84 | 16,627.66 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16,289.93 | 3,095.09 | 19,385.02 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 29,279.74 | 5,563.15 | 34,842.89 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 6,311.30 | 1,199.15 | 7,510.45 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1,767.00 | 335.73 | 2,102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 4,544.30 | 863.42 | 5,407.72 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 56,677.84 | 10,768.78 | 67,446.62 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3,651.20 | 693.72 | 4,344.92 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1,825.60 | 346.86 | 2,172.46 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,825.60 | 346.86 | 2,172.46 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 53,026.64 | 10,075.06 | 63,101.70 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 175,055.13 | 33,260.48 | 208,315.61 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4,347,159.53 | 825,960.31 | 5,173,119.84 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 955,504.52 | 181,545.86 | 1,137,050.38 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 5,302,664.05 | 1,007,506.17 | 6,310,170.22 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 41,851.81 | 7,951.85 | 49,803.66 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35,699.94 | 6,782.99 | 42,482.93 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 6,151.87 | 1,168.86 | 7,320.73 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 270,944.22 | 51,479.40 | 322,423.62 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| Total capitol 5 | 317,796.03 | 60,381.25 | 378,177.28 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1,373,281.73 | 260,923.53 | 1,634,205.26 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | 1,373,281.73 | 260,923.53 | 1,634,205.26 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 7,168,796.94 | 1,362,071.43 | 8,530,868.37 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4,382,859.47 | 832,743.30 | 5,215,602.77 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5,338,363.99 | 1,014,289.16 | 6,352,653.15 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L112B, sc. 1, Strada Traian, nr. 98, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.192.676,99 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.015.110,29 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.809.066,17 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 603.022,06 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 603.022,06 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.564,3862 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.175,3652 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.769,1143 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|--|--------------|
| Regim de înaltime | S+P+4E+M+Pod |
| Aria construita | 372,90 mp |
| Aria desfasurata totala | 2.583,17 mp |
| Arie desfasurata spatii comerciale | 213.24 mp |
| Arie desfasurata locuinte si spatii comune | 2.369,93 mp |
| Aria utila totala | 2.119,26 mp |
| Arie utila spatii comerciale | 191,91 mp |
| Arie utila locuinte si spatii comune | 1.927,35 mp |
| Nr. apartamente | 14 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 180,98 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 310.422,94 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 8,27 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 43,48 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.TRAIAN NR.98 , BL.L112B, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3912.79 | 743.43 | 4656.22 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3912.79 | 743.43 | 4656.22 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 645.79 | 122.70 | 768.49 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 8033.66 | 1526.40 | 9560.06 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7465.36 | 1418.42 | 8883.78 |
| 3.5 | Proiectare | 21905.28 | 4162.01 | 26067.29 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5140.51 | 976.70 | 6117.21 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5992.95 | 1138.66 | 7131.61 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 10771.82 | 2046.65 | 12818.47 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 26143.46 | 4967.26 | 31110.72 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1343.24 | 255.22 | 1598.46 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 671.62 | 127.61 | 799.23 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 671.62 | 127.61 | 799.23 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 24800.22 | 4712.04 | 29512.26 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 70227.55 | 13343.25 | 83570.80 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2281352.13 | 433456.90 | 2714809.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 198670.00 | 37747.30 | 236417.30 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2480022.13 | 471204.20 | 2951226.33 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 66084.11 | 12555.98 | 78640.09 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 53684.00 | 10199.96 | 63883.96 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 12400.11 | 2356.02 | 14756.13 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 252807.09 | 48033.35 | 300840.44 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 323891.20 | 61539.33 | 385430.53 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 649117.08 | 123332.25 | 772449.33 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 649117.08 | 123332.25 | 772449.33 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 3523257.96 | 669419.03 | 4192676.99 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2335036.13 | 443656.86 | 2778692.99 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2533706.13 | 481404.16 | 3015110.29 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L109bis,SC.1, Strada Matei Basarab, nr. 69, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2.536.072,68 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 1.817.292,17 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.090.375,30 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 363.458,43 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 363.458,43 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.655,3524 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.310,0820 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.595,2149 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 257,91 mp |
| Aria desfasurata totala | 1.796,38 mp |
| Arie desfasurata spatii comerciale | 206,58 mp |
| Arie desfasurata locuinte si spatii comune | 1.589,80 mp |
| Aria utila totala | 1.283,75 mp |
| Arie utila spatii comerciale | 185,92 mp |
| Arie utila locuinte si spatii comune | 1.097,83 mp |
| Nr. apartamente | 16 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 200,57 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 154.390,32 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 11,36 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 42,49 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.69 , BL.L109bis, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3716.10 | 706.06 | 4422.16 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3716.10 | 706.06 | 4422.16 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 449.10 | 85.33 | 534.43 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 5586.74 | 1061.48 | 6648.22 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5191.54 | 986.39 | 6177.93 |
| 3.5 | Proiectare | 15233.30 | 2894.32 | 18127.62 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 3574.80 | 679.21 | 4254.01 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4167.60 | 791.84 | 4959.44 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 7490.90 | 1423.27 | 8914.17 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 15712.88 | 2985.44 | 18698.32 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 934.12 | 177.48 | 1111.60 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 467.06 | 88.74 | 555.80 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 467.06 | 88.74 | 555.80 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 14778.76 | 2807.96 | 17586.72 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 48207.56 | 9159.42 | 57366.98 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1332126.13 | 253103.96 | 1585230.09 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 145750.00 | 27692.50 | 173442.50 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1477876.13 | 280796.46 | 1758672.59 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 56649.53 | 10763.41 | 67412.94 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 49260.15 | 9359.43 | 58619.58 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 7389.38 | 1403.98 | 8793.36 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 150882.23 | 28667.62 | 179549.85 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 212531.76 | 40381.03 | 252912.79 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 392538.08 | 74582.24 | 467120.32 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 392538.08 | 74582.24 | 467120.32 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 2131153.53 | 404919.15 | 2536072.68 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1381386.28 | 262463.39 | 1643849.67 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 1527136.28 | 290155.89 | 1817292.17 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc MY3, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5.639.008,22 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 4.062.590,41 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.437.554,25 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 812.518,08 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 812.518,08 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.396,6066 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.938,5356 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.574,2669 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

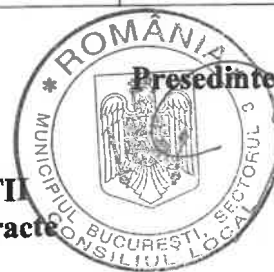
DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|--|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+8E+Eth |
| Aria construita | 367,16 mp |
| Aria desfasurata totala | 3.863,00 mp |
| Arie desfasurata spatii comerciale | 281,01 mp |
| Arie desfasurata locuinte si spatii comune | 3.581,99 mp |
| Aria utila totala | 3.161,81 mp |
| Arie utila spatii comerciale | 252,90 mp |
| Arie utila locuinte si spatii comune | 2.908,91 mp |
| Nr. apartamente | 22 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 206,12 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 451.513,62 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 9,89 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 42,79 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLORENTINA ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.14 , BL.MY3, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 4057.45 | 770.92 | 4828.37 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4057.45 | 770.92 | 4828.37 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 790.45 | 150.19 | 940.64 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 9833.23 | 1868.31 | 11701.54 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 9137.63 | 1736.15 | 10873.78 |
| 3.5 | Proiectare | 26812.15 | 5094.31 | 31906.46 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6292.00 | 1195.48 | 7487.48 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7335.40 | 1393.73 | 8729.13 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 13184.75 | 2505.10 | 15689.85 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 35218.80 | 6691.57 | 41910.37 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1644.14 | 312.38 | 1956.52 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 822.07 | 156.19 | 978.26 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 822.07 | 156.19 | 978.26 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 33574.66 | 6379.19 | 39953.85 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 87826.26 | 16686.99 | 104513.25 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2944355.20 | 559427.49 | 3503782.69 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 413111.05 | 78491.10 | 491602.15 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3357466.25 | 637918.59 | 3995384.84 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 73262.60 | 13919.89 | 87182.49 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 56475.27 | 10730.30 | 67205.57 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 16787.33 | 3189.59 | 19976.92 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 341949.72 | 64970.45 | 406920.17 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 420212.32 | 79840.34 | 500052.66 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 873157.54 | 165899.93 | 1039057.47 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 873157.54 | 165899.93 | 1039057.47 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 4738662.37 | 900345.85 | 5639008.22 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3000830.47 | 570157.79 | 3570988.26 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 3413941.52 | 648648.89 | 4062590.41 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 6F1, sc. A-B, Strada Schitului, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.506.047,03 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.248.184,62 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.948.910,77 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 649.636,92 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 649.636,92 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.575,5191 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.185,6402 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.899,2262 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 393,02 mp |
| Aria desfasurata | 2.372,57 mp |
| Aria utila | 2.061,66 mp |
| Nr. apartamente | 30 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 229,82 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 437.436,43 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 10,75 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 55,92 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.SCHITULUI NR.10 , BL.6F1, SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|----------|--|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3860.14 | 733.43 | 4593.57 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 3860.14 | 733.43 | 4593.57 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 593.14 | 112.70 | 705.84 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 7378.69 | 1401.95 | 8780.64 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 6856.73 | 1302.78 | 8159.51 |
| 3.5 | Proiectare | 20119.39 | 3822.69 | 23942.08 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4721.41 | 897.07 | 5618.48 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5504.36 | 1045.83 | 6550.19 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 9893.62 | 1879.79 | 11773.41 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 27937.94 | 5308.22 | 33246.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1233.74 | 234.42 | 1468.16 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 616.87 | 117.21 | 734.08 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 616.87 | 117.21 | 734.08 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 26704.20 | 5073.80 | 31778.00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 68919.89 | 13094.80 | 82014.69 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2412949.76 | 458460.45 | 2871410.21 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 257470.00 | 48919.30 | 306389.30 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2670419.76 | 507379.75 | 3177799.51 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 72499.25 | 13774.86 | 86274.11 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 59147.15 | 11237.96 | 70385.11 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 13352.10 | 2536.90 | 15889.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 271847.71 | 51651.06 | 323498.77 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 349346.96 | 66375.92 | 415722.88 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 697907.52 | 132602.43 | 830509.95 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 697907.52 | 132602.43 | 830509.95 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 3786594.13 | 719452.90 | 4506047.03 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2472096.91 | 469698.41 | 2941795.32 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | | 2729566.91 | 518617.71 | 3248184.62 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D22, sc. 1, 2, Strada Aurel Botea, nr. 1B, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5.247.820,06 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.785.678,69 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 2.271.407,21 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 757.135,74 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 757.135,74 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.632,8983 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.263,5720 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.984,6007 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 438,59 mp |
| Aria desfasurata | 2.644,27 mp |
| Aria utila | 2.318,38 mp |
| Nr. apartamente | 37 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 225,25 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 380.895,63 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 11,43 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 47,23 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.AUREL BOTEA NR.1B , BL.D22, SC.1,2, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3928.07 | 746.33 | 4674.40 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3928.07 | 746.33 | 4674.40 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 661.07 | 125.60 | 786.67 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 8223.68 | 1562.50 | 9786.18 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7641.94 | 1451.97 | 9093.91 |
| 3.5 | Proiectare | 22423.42 | 4260.45 | 26683.87 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5262.10 | 999.80 | 6261.90 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6134.71 | 1165.59 | 7300.30 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 11026.61 | 2095.06 | 13121.67 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 32595.38 | 6193.13 | 38788.51 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1375.02 | 261.26 | 1636.28 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 687.51 | 130.63 | 818.14 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 687.51 | 130.63 | 818.14 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 31220.36 | 5931.87 | 37152.23 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 77579.49 | 14740.11 | 92319.60 |

CAPITOLUL 4

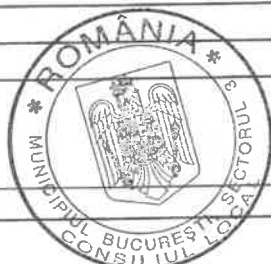
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2923366.27 | 555439.59 | 3478805.86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 198670.00 | 37747.30 | 236417.30 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3122036.27 | 593186.89 | 3715223.16 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 74816.51 | 14215.13 | 89031.64 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 59206.33 | 11249.20 | 70455.53 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 15610.18 | 2965.93 | 18576.11 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 317705.51 | 60364.05 | 378069.56 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 397522.02 | 75529.18 | 473051.20 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

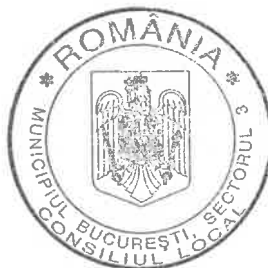
| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 812795.04 | 154431.06 | 967226.10 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 812795.04 | 154431.06 | 967226.10 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 4409932.82 | 837887.24 | 5247820.06 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2982572.60 | 566688.79 | 3549261.39 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | | 3181242.60 | 604436.09 | 3785678.69 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V28, Strada Alexander von Humboldt, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 9.565.742,38 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.899.066,63 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 4.139.439,98 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.379.813,33 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.379.813,33 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.490,6748 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.066,8609 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.811,9647 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 837,29 mp |
| Aria desfasurata | 5.279,21 mp |
| Aria utila | 4.628,15 mp |
| Nr. apartamente | 62 |

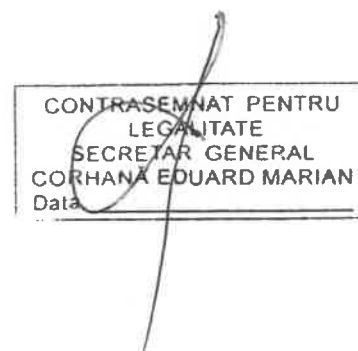
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|--------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 268,27 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 1.110.075,20 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 9,41 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 64,39 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ALEXANDER VON HUMBOLDT NR.3 , BL.V28, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 4586.80 | 871.49 | 5458.29 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4586.80 | 871.49 | 5458.29 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1319.80 | 250.76 | 1570.56 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 16418.34 | 3119.48 | 19537.82 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 15256.92 | 2898.81 | 18155.73 |
| 3.5 | Proiectare | 44767.71 | 8505.87 | 53273.58 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10505.63 | 1996.07 | 12501.70 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 12247.77 | 2327.08 | 14574.85 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22014.31 | 4182.72 | 26197.03 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 59910.22 | 11382.94 | 71293.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2745.18 | 521.58 | 3266.76 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1372.59 | 260.79 | 1633.38 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1372.59 | 260.79 | 1633.38 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 57165.04 | 10861.36 | 68026.40 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 143706.99 | 27304.32 | 171011.31 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5289139.40 | 1004936.49 | 6294075.89 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 427365.00 | 81199.35 | 508564.35 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 5716504.40 | 1086135.84 | 6802640.24 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 109613.10 | 20826.49 | 130439.59 |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 81030.58 | 15395.81 | 96426.39 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 28582.52 | 5430.68 | 34013.20 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 582118.23 | 110602.46 | 692720.69 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 696731.33 | 132378.95 | 829110.28 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1481496.26 | 281484.29 | 1762980.55 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 1481496.26 | 281484.29 | 1762980.55 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 8038438.98 | 1527303.40 | 9565742.38 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5370169.98 | 1020332.30 | 6390502.28 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 5797534.98 | 1101531.65 | 6899066.63 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 5, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3.151.773,84 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2.271.668,99 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.363.001,39 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 454.333,80 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 454.333,80 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.736,4845 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.409,2446 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 2.007,7550 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | Sp+P+4E |
| Aria construita | 306,60 mp |
| Aria desfasurata | 1.569,80 mp |
| Aria utila | 1.308,20 mp |
| Nr. apartamente | 50 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 212,38 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 317.385,72 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 9,73 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 51,08 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMIAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANK EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.ALEXANDRU MORUZZI NR.10, BL.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3659.45 | 695.30 | 4354.75 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3659.45 | 695.30 | 4354.75 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 392.45 | 74.57 | 467.02 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 4882.08 | 927.60 | 5809.68 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4536.72 | 861.98 | 5398.70 |
| 3.5 | Proiectare | 13311.91 | 2529.26 | 15841.17 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 3123.90 | 593.54 | 3717.44 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3641.94 | 691.97 | 4333.91 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 6546.07 | 1243.75 | 7789.82 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 19347.70 | 3676.07 | 23023.77 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 816.30 | 155.10 | 971.40 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 408.15 | 77.55 | 485.70 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 408.15 | 77.55 | 485.70 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 18531.40 | 3520.97 | 22052.37 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 48504.86 | 9215.94 | 57720.80 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1592104.54 | 302499.86 | 1894604.40 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 261035.00 | 49596.65 | 310631.65 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1853139.54 | 352096.51 | 2205236.05 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 65091.70 | 12367.42 | 77459.12 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 55826.00 | 10606.94 | 66432.94 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9265.70 | 1760.48 | 11026.18 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 188579.92 | 35830.18 | 224410.10 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 258671.62 | 49147.60 | 307819.22 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 488233.42 | 92764.35 | 580997.77 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 488233.42 | 92764.35 | 580997.77 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 2648549.44 | 503224.40 | 3151773.84 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1647930.54 | 313106.80 | 1961037.34 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 1908965.54 | 362703.45 | 2271668.99 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D, Strada Ilioara, nr. 54, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3.188.011,50 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 2.295.745,93 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.377.447,56 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 459.149,19 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 459.149,19 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.676,5714 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.328,1883 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.884,7579 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani

DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 8 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | P+4E+Pod |
| Aria construita | 336,08 mp |
| Aria desfasurata | 1.691,47 mp |
| Aria utila | 1.369,31 mp |
| Nr. apartamente | 25 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 275,97 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 298.568,95 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 13,09 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 67,77 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"
STR.ILIOARA NR.54, BL.D, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 3689.87 | 701.08 | 4390.95 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 3689.87 | 701.08 | 4390.95 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 422.87 | 80.35 | 503.22 |



| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 5260.47 | 999.49 | 6259.96 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4888.35 | 928.79 | 5817.14 |
| 3.5 | Proiectare | 14343.67 | 2725.30 | 17068.97 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 3366.03 | 639.55 | 4005.58 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3924.21 | 745.60 | 4669.81 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 7053.43 | 1340.15 | 8393.58 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 19648.93 | 3733.30 | 23382.23 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 879.56 | 167.12 | 1046.68 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 439.78 | 83.56 | 523.34 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 439.78 | 83.56 | 523.34 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 18769.37 | 3566.18 | 22335.55 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 50598.29 | 9613.69 | 60211.98 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1730562.03 | 328806.79 | 2059368.82 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 146375.00 | 27811.25 | 174186.25 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1876937.03 | 356618.04 | 2233555.07 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 61645.92 | 11712.72 | 73358.64 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 52261.23 | 9929.63 | 62190.86 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 9384.69 | 1783.09 | 11167.78 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 191092.96 | 36307.66 | 227400.62 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 257738.88 | 48970.38 | 306709.26 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 493727.05 | 93808.14 | 587535.19 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 493727.05 | 93808.14 | 587535.19 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 2679001.25 | 509010.25 | 3188011.50 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1782823.26 | 338736.42 | 2121559.68 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | | 1929198.26 | 366547.67 | 2295745.93 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

WAT

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc L116, Strada Matei Basarab, nr. 88, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|---------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 12.136.140,26 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 8.747.005,06 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 5.248.203,04 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.749.401,01 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 1.749.401,01 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.497,8364 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 2.078,1916 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.766,4618 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani



DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 7 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | 2S+P+3E+4R |
| Aria construita | 1.083,15 mp |
| Aria desfasurata | 6.870,31 mp |
| Aria utila | 5.839,76 mp |
| Nr. apartamente | 52 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 244,60 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 879.483,36 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 9,46 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 51,00 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****STR.MATEI BASARAB NR.88 , BL.L116, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii | 4984.58 | 947.07 | 5931.65 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4984.58 | 947.07 | 5931.65 |
| | 3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| | 3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.1.3.3. Studiu nZEB | 1717.58 | 326.34 | 2043.92 |



| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 21366.66 | 4059.67 | 25426.33 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 19855.20 | 3772.49 | 23627.69 |
| 3.5 | Proiectare | 58260.23 | 11069.44 | 69329.67 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13671.92 | 2597.66 | 16269.58 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15939.12 | 3028.43 | 18967.55 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 28649.19 | 5443.35 | 34092.54 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 76625.67 | 14558.87 | 91184.54 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3572.56 | 678.78 | 4251.34 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1786.28 | 339.39 | 2125.67 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1786.28 | 339.39 | 2125.67 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 73053.11 | 13880.09 | 86933.20 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 183859.34 | 34933.27 | 218792.61 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6790371.38 | 1290170.56 | 8080541.94 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 514940.00 | 97838.60 | 612778.60 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 7305311.38 | 1388009.16 | 8693320.54 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 81639.60 | 15511.53 | 97151.13 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| | | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45113.04 | 8571.48 | 53684.52 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 36526.56 | 6940.05 | 43466.61 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 744019.73 | 141363.75 | 885383.48 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | | 830659.33 | 157825.28 | 988484.61 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1878607.14 | 356935.36 | 2235542.50 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL capitol 7 | | 1878607.14 | 356935.36 | 2235542.50 |

| | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | | 10198437.19 | 1937703.07 | 12136140.26 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 6835484.42 | 1298742.04 | 8134226.46 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | | 7350424.42 | 1396580.64 | 8747005.06 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V82A, sc. 1,2, Strada Vlaicu Voda, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte constau in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.043.295,49 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.015.554,90 lei |

| SURSE DE FINANTARE | lei cu TVA |
|---|---------------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat , in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei 60% din C+M cu TVA | 1.809.332,94 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 603.110,98 |
| Din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 603.110,98 |

| | |
|---|-------------------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA | 1.281,3991 lei/mp a.u. |
| Total investitie /Arie utila | 1.718,1167 lei/mp |
| Total investitie /Arie desfasurata | 1.506,6965 lei/mp |

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

PERIOADA DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (ANI) : 3 ani



DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI IN CONDITII DE EFICIENTA ECONOMICA (ANI) : 6 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

| | |
|-------------------|-------------|
| Regim de inaltime | S+P+4E |
| Aria construita | 458,57 mp |
| Aria desfasurata | 2.683,55 mp |
| Aria utila | 2.353,33 mp |
| Nr. apartamente | 38 |

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE SE REALIZEAZA INVESTITIE , DUPA CAZ:

| | |
|---|------------|
| Reducerea consumului specific anual de energie finala calculat pentru incalzirea spatiilor (kWh/m ² /an) | 278,82 |
| Economia anuala de energie primara (kWh/an) | 484.495,09 |
| Consumul specific anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) | 11,28 |
| Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO ₂ / m ² /an) | 58,31 |
| Puncte de incarcare rapida instalate pentru vehicule electrice, dupa caz (numar) | 0 |

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc 1, 2, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|----------|--|---------|---------|---------|
| 3.1 | Studii-eligibil | 8309.89 | 1578.88 | 9888.77 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 8309.89 | 1578.88 | 9888.77 |
| 3.1.3.1. | Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| 3.1.3.2. | Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| 3.1.3.3. | Studiu nZEB | 670.89 | 127.47 | 798.36 |
| 3.1.3.4. | Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H. | 4372.00 | 830.68 | 5202.68 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 3.3 | Expertiza tehnica | 8345.84 | 1585.71 | 9931.55 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7755.46 | 1473.54 | 9229.00 |
| 3.5 | Proiectare | 22756.50 | 4323.74 | 27080.24 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5340.26 | 1014.65 | 6354.91 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 6225.84 | 1182.91 | 7408.75 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 11190.40 | 2126.18 | 13316.58 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 3974.01 | 755.06 | 4729.07 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 1767.00 | 335.73 | 2102.73 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 2207.01 | 419.33 | 2626.34 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 26280.34 | 4993.27 | 31273.61 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1395.44 | 265.14 | 1660.58 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 697.72 | 132.57 | 830.29 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 697.72 | 132.57 | 830.29 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 24884.90 | 4728.13 | 29613.03 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 78422.05 | 14900.20 | 93322.25 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2285545.91 | 434253.73 | 2719799.64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 202943.67 | 38559.30 | 241502.97 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2488489.58 | 472813.03 | 2961302.61 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 47752.76 | 9073.02 | 56825.78 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 45590.16 | 8662.13 | 54252.29 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 2162.60 | 410.89 | 2573.49 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 126876.32 | 24106.50 | 150982.82 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 |
| Total capitol 5 | 179629.08 | 34129.52 | 213758.60 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 651186.58 | 123725.45 | 774912.03 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | 651186.58 | 123725.45 | 774912.03 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 3397727.29 | 645568.20 | 4043295.49 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2331136.07 | 442915.86 | 2774051.93 |
| C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1) | 2534079.74 | 481475.16 | 3015554.90 |

*2) In preturi la 03.10.2024 ; 1 euro = 4,9763 lei

Data: 09.10.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 334/348
Data 11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS 3 nr. 461/14.09.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 161 de imobile, ulterior o parte din acești indicatori au fost actualizati prin HCLS 3 nr. 478/19.10.2023 și HCLS 3 nr. 284/30.05.2024.

Având în vedere prevederile OUG 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru 16 de imobile, indicatori tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 3 nr. 461/2023, astfel cum au fost menționate în raportul de specialitate nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții.

Ținând cont de cele prezentate precum și de prevederile Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” și luând în considerare raportul de specialitate detaliat nr. 333797/11.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NÊGOITĂ



NR 333494/11.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 461/14.09.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 161 de imobile.

Prin H.C.L.Sector 3 nr. 478/19.10.2023 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobiul Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, care se regăsește la Anexa 158 din H.C.L. Sector 3 nr. 461/14.09.2023, astfel:

| Nr Crt | Adresa imobil | Anexa HCLS3 461/14.09.2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) | Anexa HCLS 478/19.10.2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) |
|--------|---|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, | Anexa 158 | 1,782,929.41 | 1,472,615.18 | Anexa 8 | 7,153,359.44 | 2,942,268.52 |

Ulterior, în contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, raportat la prevederile Ghidului Solicitantului coroborate cu prevederile art. 10 alin 2¹ din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin H.C.L.Sector 3 nr. 284/30.05.2024 a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilele care se regasesc la Anexa 5, Anexa 10, Anexa 85, Anexa 158, din H.C.L. Sector 3 nr. 461/14.09.2023 cu modificările și actualizările ulterioare, astfel:

| nr. crt. | IMOBIL/ADRES A | Anexa HCLS3 461/14.09.2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) | Anexa HCLS 284/30.05.2024 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M+E lei (inclusiv TVA) |
|----------|--|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc1+2 | Anexa 5 | 3,174,338.90 | 2,548,047.86 | Anexa 5 | 4,080,572.73 | 2,774,533.30 | 3,044,143.04 |
| 2 | Str. Caloian Judetul nr.12, bl.D18, sc.1-2 | Anexa 10 | 4,763,330.91 | 3,963,255.88 | Anexa 9 | 6,232,311.94 | 4,289,936.21 | 4,662,789.91 |



| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| 3 | Str. Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A | Anexa 85 | 8,489,788.71 | 6,810,603.43 | Anexa 44 | 8,536,833.75 | 5,220,191.54 | 6,357,241.92 |
| 4 | Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, | Anexa 158 | 1,782,929.41 | 1,472,615.18 | Anexa 62 | 4,049,806.38 | 2,777,929.96 | 3,019,432.93 |

Având în vedere prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice aprobați prin HCLS 3 nr. 461/14.09.2023, pentru 16 de imobile, astfel:

| nr. crt. | IMOBIL/ADRESA | Anexa HCLS3 461/14.09 .2023 | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) | Anexa proiect HCLS | Valoare totala lei (inclusiv TVA) | Valoare C+M lei (inclusiv TVA) |
|----------|--|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc1+2 | Anexa 5 | 3,174,338.90 | 2,548,047.86 | 1 | 4,080,572.73 | 3,044,143.04 |
| 2 | Str. Caloian Judetul nr.12, bl.D18, sc.1-2 | Anexa 10 | 4,763,330.91 | 3,963,255.88 | 2 | 6,232,311.94 | 4,662,798.91 |
| 3 | Str. Negoiu, nr. 8, Bloc D14 | Anexa 20 | 3,550,552.56 | 2,943,630.72 | 3 | 5,014,740.34 | 3,614,943.13 |
| 4 | Bd. Mircea Vodă, nr.52, Bloc M20bis, | Anexa 44 | 4,100,368.36 | 3,311,987.65 | 4 | 6,039,938.35 | 4,344,944.97 |
| 5 | Str. Matei Basarab nr. 75, bloc L113, sc. 1-2, | Anexa 49 | 8,730,851.23 | 7,300,974.88 | 5 | 6,922,208.18 | 4,973,767.48 |
| 6 | Str. Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A | Anexa 85 | 8,489,788.71 | 6,810,603.43 | 6 | 8,536,833.75 | 6,357,241.92 |
| 7 | Str. Traian, nr. 98, Bloc L112B, sc. 1, | Anexa 92 | 3,257,936.81 | 2,781,727.72 | 7 | 4,192,676.99 | 3,015,110.29 |
| 8 | Str. Matei Basarab, nr.69, Bloc L109 bis, scara 1, | Anexa 94 | 1,932,930.50 | 1,604,960.42 | 8 | 2,536,072.68 | 1,817,292.17 |
| 9 | Str. Lucretiu Patrascanu, nr.14, Bloc MY3, | Anexa 109 | 4,529,312.09 | 3,658,708.50 | 9 | 5,639,008.22 | 4,062,590.41 |
| 10 | Str. Schitului nr.10, Bloc 6F1, scara A,B, | Anexa 111 | 3,203,992.57 | 2,577,953.63 | 10 | 4,506,014.03 | 3,248,184.62 |
| 11 | Str. Aurel Botea nr.1B, Bloc D22, scara 1-2 | Anexa 113 | 3,496,089.02 | 2,898,569.67 | 11 | 5,247,820.06 | 3,785,678.69 |
| 12 | Str. Alexander von Humboldt nr.3, Bloc V28, | Anexa 114 | 6,925,503.33 | 5,786,222.14 | 12 | 9,565,742.38 | 6,899,066.63 |
| 13 | Str. Alexandru Moruzzi, nr. 10, Bloc 5, | Anexa 128 | 2,113,755.97 | 1,636,087.96 | 13 | 3,151,773.84 | 2,271,668.99 |
| 14 | Str. Ilioara nr.54, Bloc D, | Anexa 129 | 2,270,943.08 | 1,883,170.51 | 14 | 3,188,011.50 | 2,295,745.93 |
| 15 | Str. Matei Basarab, nr. 88, Bloc L116, | Anexa 148 | 9,121,479.36 | 7,665,877.83 | 15 | 12,136,140.26 | 8,747,005.06 |
| 16 | Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, | Anexa 158 | 1,782,929.41 | 1,472,615.18 | 16 | 4,049,806.38 | 3,019,432.93 |

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții conform anexelor 1-16, indicatori aprobați prin nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit
Laura Popescu



NR 333801/11.10.2024

CĂTRE,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere că pentru o serie de imobile din sectorul 3 au fost actualizați Devizul General și Indicatorii Tehnico-Economici, se impune aprobarea acestora prin hotărâre de consiliul local

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.10.17 08:17:21 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.10.16 16:19:05 +03'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Văcaru Mihaela - Carmen | Absent |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent - pentru |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent - pentru |
| Junghină Pavel | Prezent - pentru |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - nu a votat |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Prezent - pentru |
| Belu Sima Elena - Daniela | Prezent - pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |