



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli  
finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**

**„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea  
performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –  
Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 329516/CP/08.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 327595/07.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 327598/07.10.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. c), lit. d) și e) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 *privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HCLS3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 4.904.736,42 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București”, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 398  
DIN 17.10.2024**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Aleea Barajul Cucuteni, nr.1, bloc A12, Sector 3, Bucuresti

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Aleea Barajul Cucuteni, nr.1, bloc A12, Sector 3, Bucuresti**



### Descrierea investiției:

#### Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- camasuirea pe la exterior pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii, cu beton armat;
- realizarea pe directie longitudinala, pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 25cm, cu grinzi de 25x30cm;
- realizarea pe directie transversala, pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 25cm, cu rigle de cuplare de 25x30cm.
- Masuri de consolidare a tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora

#### Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

#### Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.
- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA 21.080.464,33</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>12.676.694,03</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	331,26 mp
	Aria desfasurata	3.947,55 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>	<b>valoarea investitiei</b>	<b>lei cu TVA 21.080.464,33</b>
	<b>din care,</b>	
<b>1. Bugetul de Stat</b>	<b>cu TVA</b>	<b>16.175.727,91</b>
<b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>4.904.736,42</b>

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Şef serviciu,**  
**Monica Avram**

Presedinte de sedinta



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.1, BLOC A12, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	9,977.83	1,895.79	11,873.62
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	64,855.88	12,322.62	77,178.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,576.21	2,009.48	12,585.69
3.5	Proiectare	479,035.49	91,016.74	570,052.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	189,728.39	36,048.39	225,776.78
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	147,871.40	28,095.57	175,966.97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	141,435.70	26,872.78	168,308.48



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,466.92	26,878.72	168,345.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,765.25	2,995.40	18,760.65
3.8.2	Dirigentie de santier	106,526.84	20,240.10	126,766.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	19,174.83	3,643.22	22,818.05
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>721,912.33</b>	<b>137,163.35</b>	<b>859,075.68</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10,560,383.06	2,006,472.78	12,566,855.84
4.1.1	Constructii si instalatii	10,560,383.06	2,006,472.78	12,566,855.84
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	10,560,383.06	2,006,472.78	12,566,855.84
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	373,652.66	70,994.01	444,646.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,934,035.72</b>	<b>2,077,466.79</b>	<b>13,011,502.51</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85,472.27	16,239.73	101,712.00
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67,301.00	12,787.19	80,088.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,171.27	3,452.54	21,623.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,505.86	0.00	122,505.86
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53,263.42	0.00	53,263.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,652.68	0.00	10,652.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,263.42	0.00	53,263.42



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	5,326.34	0.00	5,326.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,315,907.63	440,022.45	2,755,930.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,531,985.76</b>	<b>457,801.18</b>	<b>2,989,786.94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,934,418.21	557,539.46	3,491,957.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	586,883.64	111,507.89	698,391.53
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3,521,301.85</b>	<b>669,047.35</b>	<b>4,190,349.20</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17,734,235.66</b>	<b>3,346,228.67</b>	<b>21,080,464.33</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>10,652,684.06</b>	<b>2,024,009.97</b>	<b>12,676,694.03</b>

<b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b>	<b>21,080,464.33</b>
buget de stat(cu TVA)	16,175,727.91
buget local(cu TVA)	4,904,736.42

Cost unitar aferent investitiei	5,340.1387	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	3,947.55	mp

Beneficiar:

Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>3295/6</u>
Data <u>08.10.2024</u>

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București"**

Având în vedere faptul că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București";

Luând în considerare etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare;

În contextul celor prezentate mai sus și ținând cont de raportul de specialitate nr. 327595/07.10.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNICIPIUL  
SECTORUL 3  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISP.  
NR. 56/26/2024  
VISEZ  
PRIMAR  
ELENA PETRESCU





NR. 327575/04.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București"**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui *Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*.
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți,

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 21.080.464,33 lei din care:

- 16.175.727,91 lei cu TVA bugetul de stat;
- 4.904.736,42 lei cu TVA bugetul local;



#### Descrierea investiției:

#### Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- camasuirea pe la exterior pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii, cu beton armat;
- realizarea pe directie longitudinala, pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 25cm, cu grinzi de 25x30cm;
- realizarea pe directie transversala, pe toata verticala de la subsol la etajul 10 inclusiv, pe la exterior, a unor linii de spaleti din beton armat cu grosime de 25cm, cu rigle de cuplare de 25x30cm.
- Masuri de consolidare a tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora

#### Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

#### Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.
- Montarea de echipamente in vederea instrumentarii seismice a cladirii cu accelerometre digitale



Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București*".

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Călin



NR. 327598/07.10.2024

**CĂTRE ,**

**CABINET PRIMAR**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Călin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București"

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

NEGOITA ANDA-IOANA Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA  
Data: 2024.10.17 08:15:44 +03'00'

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.10.16 16:17:26 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL, pct.nr 22 ord .zi . 17/10/2024**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București"*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 15/10/2024. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

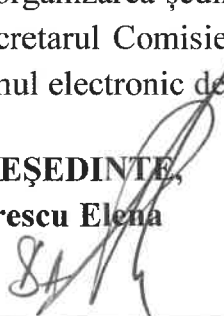
În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

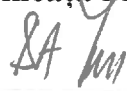
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**



**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**



**MEMBRI**

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA