



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 17.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 331332/CP/09.10.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 330006/08.10.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Procesul verbal nr. 314395/26.09.2024 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 314620/26.09.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a procedurii de atribuire a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”
- Adresa nr. 330009/08.10.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”, în valoare totală de 64.158.786,99 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru/contractului subsecvent prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește administratorul special al societății Smart City Invest S3 S.R.L., să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru/contractului subsecven având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și Contractul subsecvent, iar Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil și societatea Smart City Invest S3 S.R.L., va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 386
DIN 17.10.2024**



Anexa nr. 1. la HCL S3 nr. 386/17.10.2024

Nr. înregistrare: 314395 din 26.09.2024



PROCES-VERBAL

al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect
„Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	309366/23.09.2024
Valoarea totală estimată procedură:	53.925.610,00 fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 10.245.865,90 lei, rezultând o valoare de 64.171.475,90 lei cu TVA, conform Referat de aprobare procedură nr. 128579 din 11.04.2024
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.:	311020/24.09.2024
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	53.914.947,05 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 10.243.839,94 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 64.158.786,99 lei, conform Formular de ofertă financiară
Procedura de atribuire se realizează	în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



- Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1066/19.09.2024 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 306821/19.09.2024;
- Adresa Cabinet Primar înregistrată cu nr. 306821/19.09.2024 prin care aduce la cunoștință compartimentului de specialitate – Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – de Anunțul de intenție al societății **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1066/19.09.2024 și solicită efectuarea demersurilor necesare pentru atribuire, conform art. 3 alin. 3 din Metodologia aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 a *acordului-cadru pentru “Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*;
- Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2024 a Sectorului 3 al Municipiului București înregistrată cu nr. 295038 din 10.09.2024 a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect “ *Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 299325/19.09.2024”;
- Modelul de acord-cadru și modelul de contract subsecvent, întocmite de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de “ *Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” și avizat pe fiecare pagină de către conducătorul compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru, Șef Serviciu Serviciul Legislatie și Avizare Contracte și directorul executiv adjunct al Direcției Economice;
- Referatul nr. 307378/20.09.2024 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect “ *Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Invitația de participare nr. 309366/23.09.2024 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru participarea la atribuirea acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;





- Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 4900/23.09.2024 emisă de către Primar în vederea atribuirii către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L., întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru ce are ca obiect “ *Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
- Oferta depusă de societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1089/24.09.2024 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 311020/24.09.2024;
- Proces verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 302568/25.09.2024;
- Procesul verbal al comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei și propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 313782/25.09.2024.

încheiat astăzi, 26.09.2024, cu ocazia întrunirii comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. Dispoziția Primarului nr. 4900/23.09.2024, privind constituirea Comisiei de analiză a documentației în vederea atribuirii către întreprinderea publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a **acordului-cadru** având ca obiect: **“Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”** este compusă din:

Președinte – Chițu Fabiola Adela – Inspector Superior – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Secretar – Matei Sorinela – Inspector – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Secretar – Matei Sorinela – Inspector – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Membriu – Sava Ruxandra Mura Ana – Expert Superior – Serviciul Centralizare și Verificare Documentații Tehnice - Direcția Investiții și Achiziții

Membriu – Haj Abdo Melissa Mădălina - Consilier Juridic - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Direcția Juridică

Membriu – Toma Cătălina – Expert Superior - Serviciul Contabilitate - Direcția Economică

Membri supleanți:

Membriu Supleant – Ion Alexandru – Referent Superior - Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Membriu Supleant – Popescu Alin Victor - Referent – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Membriu Supleant – Tănase Cristina – Consilier Achiziții Publice - Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții





Membru Supleant– Iacob Cristina – Consilier Juridic - Serviciul Juridic Contencios
Administrativ - Direcția Juridică
Membru Supleant– Cristache Leonard – Șef Serviciu – Serviciul Financiar Buget-Executie
Bugetară -Direcția Economică

În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect: **„Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

Acord Cadru „Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”					
	Tip lucrări	Unitate de măsură	Cantități maxime AC	Pret	Valoare maximă AC exclusiv TVA
P1	Reparatii gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15.000,00	305,24	4.578.600,00
P2	Imprejmuire gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	15.000,00	521,20	7.818.000,00
P3	Reparatii porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500,00	167,97	83.985,00
P4	Porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	200,00	1.747,65	349.530,00
P5	Vopsirea elementelor din metal pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15.000,00	67,99	1.019.850,00
P6	Reparatii soclu pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15.000,00	181,56	2.723.400,00
P7	Confectionare soclu gard pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15.000,00	300,39	4.505.850,00
P8	Reparatii gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	7.000,00	185,42	1.297.940,00
P9	Imprejmuire gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=2.00 m) (lei/ml)	ml	10.000,00	903,10	9.031.000,00
P10	Reparare gard zincat existent (lei/ml)	ml	3.000,00	148,97	446.910,00
P11	Demontare gard zincat existent (lei/ml)	ml	3.000,00	23,80	71.400,00
P12	Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)	ora	600,00	679,87	407.922,00
P13	Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)	ml	1.000,00	627,88	627.880,00





P14	Vopsire/lacuire/tratare imprejmuirilor si elementelor din lemn (lei/mp)	mp	5.000,00	90,98	454.900,00
P15	Confectii metalice diverse lei/kg	kg	20.000,00	30,30	606.000,00
P16	Manopera confectionii metalice diverse lei/kg	kg	20.000,00	11,60	232.000,00
P17	Reparatii elemente de beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	10.000,00	57,99	579.900,00
P18	Tratarea anticoroziva prin zincare a confectioniilor metalice diverse lei/kg	kg	15.000,00	8,89	133.350,00
P19	Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectioniilor metalice diverse lei/kg	kg	15.000,00	5,14	77.100,00
P20	Reparatii gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10,00	807,83	8.078,30
P21	Procurare si montare gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	20,00	9.651,09	193.021,80
P22	Reparatii gradene interioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10,00	987,81	9.878,10
P23	Procurare si montare gradene interioare cu 3 locuri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	100,00	3.652,27	365.227,00
P24	Procurare si montare containere maritime de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10,00	49.428,22	494.282,20
P25	Procurare si montare containere metalice neizolate de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	20,00	26.282,80	525.656,00
P26	Procurare si montare containere tip birou pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	200,00	40.929,91	8.185.982,00
P27	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx1.5m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50,00	12.635,50	631.775,00
P28	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50,00	16.634,71	831.735,50
P29	Procurare si montare cabine de paza (2.4mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50,00	20.683,91	1.034.195,50
P30	Procurare si montare foisor lemn pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50,00	39.120,26	1.956.013,00





P31	Procurare si montare acoperis carucioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50,00	9.186,19	459.309,50
P32	Procurare si montare panouri din plexiglas pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	500,00	422,91	211.455,00
P33	Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1.000,00	1.222,76	1.222.760,00
P34	Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	1.000,00	606,59	606.590,00
P35	Furnizare si montare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500,00	1.295,75	647.875,00
P36	Reparare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500,00	362,93	181.465,00
P37	Refacerea treptelor din mozaic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1.000,00	496,70	496.700,00
P38	Refacerea treptelor din beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1.000,00	440,71	440.710,00
P39	Refacerea treptelor din gresie pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1.000,00	366,72	366.720,00
TOTAL EXCLUSIV TVA					53.914.947,05
TVA 19%					10.243.839,94
TOTAL INCLUSIV TVA					64.158.786,99

Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru “Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, în cuantum de 64.158.786,99 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată de 64.171.475,90 lei inclusiv TVA a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de „Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”.





Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	Chițu Fabiola Adela – Șef Serviciu Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană	
Membru/ Secretar comisie	Matei Sorinela - Inspector în cadrul Serviciului Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană	
Membru	Sava Ruxandra Mura Ana – Expert Superior – Serviciul Centralizare și Verificare Documentații Tehnice - Direcția Investiții și Achiziții	
Membru	Haj Abdo Melissa Mădălina – Consilier Juridic - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Direcția Juridică	
Membru	Toma Cătălina – Expert Superior , Serviciul Contabilitate - Direcția Economică	

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., reprezentată de Cristache Dan Andrei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Anexa nr. 2 la HCLȘ 3 nr. 386/17.10.2024

Nr. înreg: 314620 din 26.09.2024



**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

În conformitate cu prevederile:

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLȘ 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea de către Consiliul Local Sector 3 și societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată – Investiții Spații Verzi S3 SRL;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 366 din 05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;



- Actul constitutiv al Societății Smart City Invest S3 S.R.L.;

Luând în considerare:

- 1.5. Procesul-Verbal de deschidere nr. 302568 din 25.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 1.6. Procesul-Verbal de analiză nr. 313782/25.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 1.7. Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 314395 din 26.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 1.8. Declarația reprezentantului legal Cristache Dan Andrei al Societății Smart City Invest S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.

1.9. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

Comisia încheie analiză prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1089/24.09.2024 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 311020/24.09.2024, de către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesele-Verbale nr. 302568 din 25.09.2024, 313782/25.09.2024 și nr. 314395 din 26.09.2024 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit. f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în de amenajare și întreținere spații verzi:

"f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, biroul 2, parter, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9896/2017, avand CUI 37804020;

g)capital social :2.000.000 lei divizat în 100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:



- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 1.980.000,00 lei corespunzător unui număr de 99 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99 %;
- Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1 %.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

- b) **Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**

1.10. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;

1.9. Declarația reprezentantului legal CRISTACHE DAN ANDREI al Societății Smart City Invest S3 SRL;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) **nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Așa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 99 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 SRL deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, prin Serviciul Învățământ Sustenabil, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Bianca Alexandra TUDOR



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Întocmit,
Sorinela MATEI

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **CRISTACHE DAN-ANDREI** reprezentant legal al **SMART CITY INVEST S3 SRL** în insolvență, în insolvency, en procedure collective persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de **OFERTANT** la procedura „**Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una din următoarele situații

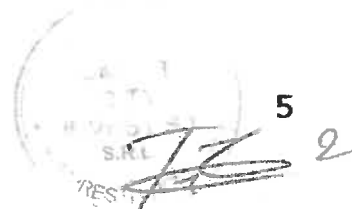
- a) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;
- b) nici eu și nici o altă persoană care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de negociere și atribuire;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.

Subsemnatul Cristache Dan - Andrei declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: 23.09.2024

Operator economic,
SMART CITY INVEST S3 SRL
Administrator special,
Cristache Dan-Andrei
(semnătura autorizată)





DRAFT
ACORD-CADRU

Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București
NR..... data.....

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.
- s-a încheiat prezentul acord cadru, între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **PRIMAR - ROBERT SORIN NEGOIȚĂ** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Jean Steriadi nr.17, clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2017, cod de înregistrare fiscală 38188050, având cont deschis la, reprezentată prin administrator special **CRISTACHE DAN - ANDREI**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

Sef Serviciu
Vișan Georgeta

- a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- b. Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- c. achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- d. executant - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu executarea obiectului contractului;
- e. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f. document scris – orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- g. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuielile sale, a tuturor deficiențelor/defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- h. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

4. Scopul acordului - cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

4.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor și serviciilor prevăzute în anexele

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



la prezentul acord-cadru.

Clauze obligatorii

5. Obiectul acordului cadru

5.1. Obiectul acordului cadru constă în executarea **lucrărilor de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București** conform anexei la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

6. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

6.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr. 2, la prezentul acord - cadru.

6.2 Cantitatea previzionată de lucrări și servicii ce urmează a fi executate și prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr.2 la prezentul acord-cadru.

6.3. Valoarea totală a lucrărilor și serviciilor fără TVA este 53.914.947,05 lei.

7. Ajustarea prețului

7.1.Prețul acordului-cadru nu se ajustează

8. Cantitatea previzionată

8.1.Cantitatea previzionată de lucrări și servicii ce urmează a fi executate și prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr.2 la prezentul acord-cadru.

9. Durata acordului- cadru

9.1. Durata prezentului acord-cadru este până la 31.12.2027, respectiv de la data de până la data de 31.12.2027.

10.Documentele acordului - cadru:

10.1 Documentele acordului – cadru sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară
- d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... dinprivind atribuirea către..... a acordului-cadru având ca obiect **lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București;**
- e) anexe.

10.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

11. Obligațiile principale ale promitentului-executant

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan George

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN





11.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București.

11.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

11.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

11.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

11.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

11.7.(1) Promitentul-executant este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.9. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.10. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

AVIZAT

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

Serviciul Învățământ Sustenabil

Director Executiv Adjunct,

Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



11.12. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

11.13. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, dacă este cazul, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

11.14. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

11.15. Promitentul - executant nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului”.

12. Obligațiile principale ale promitentului-achizitor

12.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze **lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

12.2 Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

12.3. Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze lucrările și serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica executantul într-un termen rezonabil.

12.4. Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția promitentului-executant toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru.

13. Modalități de plată

13.1. Plata lucrărilor și serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de executant și transmisă prin platforma Efacturare și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor, aprobate de achizitor. Plata se va face în contul indicat de către executant.

13.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

14. Garanția de bună execuție

14.1 Promitentul – Executant are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de lucrări și servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

15. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16. Conflictul de interese

16.1. Promitentul executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

16.2. (1) Promitentul executant garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul executant cu care s-a încheiat acordul cadru de lucrări se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a executantului.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

17.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

18. Încetarea acordului-cadru

18.1. Prezentul acord cadru încetează:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

18.2. Încetarea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului acord cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN





18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8 Promitentul achizitor poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului- executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) promitentul executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) promitentul executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) promitentul executant subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;

19. Forța Majoră

19.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

19.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice masuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

20. Solutionarea litigiilor

20.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

21. Răspunderea contractuală

21.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE SERBAN

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

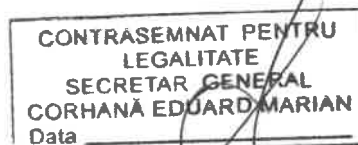
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

Întocmit,

PROMITENT EXECUTANT

SMART CITY INVEST S3 S.R.L



AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



Anexa nr.1 la Acordul Cadru nr.....

Lista locații „Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

1	Locația 1	Sediul Primăriei Sector 3 Dudești	Calea Dudești nr. 191
2	Locația 2	Str. Ion Țuculescu nr. 42 Corp CI etajele 1 si 2, Școala Gimnaziala "Leonardo da Vinci" (Nr. 75) Corp B, Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" Corp Nou, Școala gimnaziala nr. 86 gradinita Corp B	Str. Ion Țuculescu nr. 42
3	Locația 3	Sediul Poliției Locale - Casa Verde	Casa Verde - Parc IOR
CLĂDIRI ADMINISTRATE DE PS3			
4	Locația 1	Centrul Militar	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
DITL			
6	Locația 1	D.I.T.L. PATRASCANU	Str. Lucretiu Patrascanu nr.3-5
DGASPC			
7	Locația 1	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Piața Miniș)	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12-14
8	Locația 2	D.G.A.S.P.C. Sector 3 Sediul Administrativ (Vasile Lucaciu)	Str. Vasile Lucaciu nr. 34
9	Locația 3	Complex de Servicii „Unirea”	B-dul 1 Decembrie 191, nr. 12-14
10	Locația 4	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Casa Max”	Str. Vasile Goldiș nr. 1
11	Locația 5	Centrul de Îngrijire și Asistență ptr. Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	Calea Vitan nr.267-269
12	Locația 6	Centrul de Zi „Lizuca”, Adăpost pentru Victimele Violenței în Familie „Sf. Maria”	Str. Jean Steriadi nr. 40A
13	Locația 7	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	Str. Râmnicu Sărat nr. 1
14	Locația 8	Clubul Seniorilor „Codrii Neamțului”, Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu ptr. Pers. Adulte cu Dizabilități „Căuzași” și Serviciul Evaluare Complexă	Str. Codrii Neamțului nr. 4
15	Locația 9	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 9J
16	Locația 10	Complex de Servicii ”Pinocchio”	Str. Serg. Bonea Marin nr. 2
17	Locația 11	Complex de Servicii „Casa Noastră”	Str. Rotundă nr. 2
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT			
GRĂDINIȚE			
18	Locația 1	Grădinița nr. 3	Str. Plt. Nedelcu Ion nr. 31
19	Locația 2	Grădinița nr. 24	Str. Nicolae Pascu nr. 12
20	Locația 3	Grădinița "Floare de Colț" Corp A si B	Str. Schitului, nr. 1D
21	Locația 4	Grădinița nr. 68 Corp A si B	Str. Gura Ialomitei, Nr. 20
22	Locația 5	Grădinița nr. 68- Cresa „ Trapezului”	Aleea Prevederii nr. 6
23	Locația 6	Grădinița nr. 69 Corp A si B	B-dul Nicolae Grigorescu, Nr. 14
24	Locația 7	Grădinița nr. 70 Corp A si B	Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 3
25	Locația 8	Grădinița nr. 70 - Cresa „ Ghiocelul”	B-dul I Decembrie 1918 nr. 12-14
26	Locația 9	Grădinița nr. 71 Corp A	Aleea Fuiorului, Nr. 9
27	Locația 10	Grădinița nr. 71 Corp B	Str. Firdiei nr. 2
28	Locația 11	Grădinița nr. 154 Corp A si B, sala de sport - bazin	Aleea Barajul Uzului nr. 9
29	Locația 12	Grădinița nr. 160 - B.E.I.	Aleea Peișoru nr. 9
30	Locația 13	Grădinița "Brândușa" Corp A si B	Str. Brândușelor nr. 37 - 43
31	Locația 14	Grădinița nr. 187 Corp A si B	Str. Magnetului nr. 1
32	Locația 15	Grădinița nr. 187 Corp C	Sos Garii Catelu nr 50
33	Locația 16	Grădinița nr. 191 Corp A si B, sala de sport - bazin	Str. Cozla nr. 1
34	Locația 17	Grădinița nr. 196 A si B	Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76
35	Locația 18	Grădinița nr. 211 Corp A si B	Str. Trapezului nr. 1 A
36	Locația 19	Grădinița nr. 216 Corp A si B	Str. Barajul Rovinari nr. 10
37	Locația 20	Grădinița nr. 231 Corp A	Str. Codrii Neamțului nr. 68
38	Locația 21	Grădinița nr. 232 Corp A si B	Str. Patrioilor nr. 3
39	Locația 22	Grădinița nr. 239 Corp A	Șos. Mihai Bravu nr. 428



scuz

40	Locația 23	Grădinița nr. 239 Corp B	Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 38 A
41	Locația 24	Grădinița nr. 239 Corp C	Str. Dristorului nr. 102
42	Locația 25	Grădinița nr. 239 - Cresa „, Cercelus”	Str. Cercelus nr. 50-52
43	Locația 26	Grădinița nr. 240 Corp A	Str. Rotundă nr. 1
44	Locația 27	Grădinița nr. 240 Corp B	Str. Fildesului nr. 1A
45	Locația 28	Grădinița nr. 240- Cresa „,Potcoava” Corp A si B	Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 10
46	Locația 29	Grădinița "Peștișorul de Aur" (241) Corp A si C	Str. Rotundă nr. 19
47	Locația 30	Grădinița "Peștișorul de Aur" (241) Corp B	Str. Patulului, Nr. 2
48	Locația 31	Grădinița nr. 255 Corp A si B	B-dul Energeticienilor nr. 3
49	Locația 32	Grădinița nr. 255- Cresa „, Titan”	Str. Lunca Bradului nr. 1 A
ȘCOLI			
50	Locația 1	Școala gimnaziala nr. 20 Corp A, B si sala de sport	Str. Prevederii nr. 19
51	Locația 2	Școala gimnaziala ” Liviu Rebreanu” (Nr. 21) si sala de sport	Aleea Barajul Rovinari nr. 1
52	Locația 3	Școala gimnaziala ”Mexic” (Nr. 22) si sala de sport	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 34
53	Locația 4	Școala gimnaziala nr. 47	Șoseaua Gării Cățelu nr. 130
54	Locația 5	Școala gimnaziala nr. 54	Str. Istriei nr. 19
55	Locația 6	Școala gimnaziala nr. 55, corp B, sala de sport	Str. Industriilor nr. 46
56	Locația 7	Școala gimnaziala nr. 55 Grad Corp A	B-dul Basarabia nr. 256
57	Locația 8	Școala gimnaziala nr. 67, sala de sport	Str. Magnetului nr. 1 - 3
58	Locația 9	Școala ”Cezar Bolliac” (Nr. 70), sala de sport	Str. Țiglina nr. 37
59	Locația 10	Școala Gimnaziala "Barbu Delavrancea" (Nr. 73) - Corp A	Str. Matei Basarab nr. 28 - 30
60	Locația 11	Școala Gimnaziala "Leonardo da Vinci" (Nr. 75) - Corp A si sala de sport	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu, nr. 55
61	Locația 12	Școala gimnaziala nr. 78 si sala de sport	Șoseaua Gării Cățelu nr. 50
62	Locația 13	Școala gimnaziala nr. 80 si sala de sport	Calea Dudești nr. 191
63	Locația 14	Școala gimnaziala nr. 81 Corp A, corp B, sala de sport, corp A gradinita	Str. Nerva Traian nr. 33
64	Locația 15	Școala gimnaziala nr. 82 - Corp A si B	Str. Jean Steriadi nr. 17
65	Locația 16	Școala gimnaziala nr. 84	Calea Vitan nr. 135
66	Locația 17	Școala gimnaziala nr. 86, gradinita corp A	Intr. Reconstrucției nr. 6 A
67	Locația 18	Școala Gimnaziala ”Mihai Botez” (Nr. 87) si sala de sport	Str. Râmniceu Vâlcea nr. 32
68	Locația 19	Școala gimnaziala nr. 88, sala de sport, gradinita corp A, corp B, corp C	Str. Odobești nr. 3
69	Locația 20	Școala gimnaziala Nicolae Labiș (Nr. 89) - Corp A si corp B	Str. Firidei nr. 2
70	Locația 21	Școala gimnaziala nr. 92 si sala de sport	Aleea Vlăhița nr. 1A
71	Locația 22	Școala gimnaziala nr. 95	Str. Foișorului nr. 111 - 113
72	Locația 23	Școala gimnaziala nr. 112 si sala de sport	Str. Pătulului nr. 2
73	Locația 24	Școala gimnaziala nr. 116 si sala de sport	Str. Gura Ialomiței nr. 20
74	Locația 25	Școala gimnaziala nr. 149	Aleea Perișoru nr. 4
75	Locația 26	Școala gimnaziala nr. 195 Corp A, B, D si sala de sport	Aleea Lunca Bradului nr. 2
76	Locația 27	Școala Gimnaziala ”Federico Garcia Lorca” (Nr. 196), sala de sport, Grădinița nr. 231 Corp B	Str. Cozla nr. 1
77	Locația 28	Școala gimnaziala ”Alexandru Ioan Cuza ” (Nr. 199) si sala de sport	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14
78	Locația 29	Școala gimnaziala nr. 200	Str. Postăvarul nr. 13
79	Locația 30	Școala Specială nr. 5	Str. Turturelelor nr. 13
80	Locația 31	Școala Gimnaziala de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55
LICEE			
81	Locația 1	Colegiul Național ”Matei Basarab” A, B, sala de festivități , corp D, sala de sport	Str. Matei Basarab nr. 32 - 34
82	Locația 2	Liceul Teoretic ”Alexandru I. Cuza” si sala de sport	Aleea Barajul Dunării nr. 5
83	Locația 3	Liceul Teoretic ”Dante Alighieri” Corp A si corp B	Str. Fuionului nr. 9
84	Locația 4	Liceul ”Decebal”	B-dul Energeticienilor nr. 9-11
85	Locația 5	Liceul Teoretic ”Benjamin Franklin” si sala de sport	Str. Pictor Gh. Tătărăscu nr. 1
86	Locația 6	Școala Sup. Com. ”Nicolae Kretzulescu” Corp A, B, C si sala de sport	Str. Hristo Botev nr. 17



slu

87	Locația 7	Colegiul Tehnic "Costin D. Nenișescu" si Liceul Teoretic Baptist "Logos"	B-dul Theodor Pallady 26
88	Locația 8	Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12
89	Locația 9	Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" Corp A, B, C, D si sala de sport	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
90	Locația 10	Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" Corp A, B, atelier, sediu primarie, cantina	Șos. Mihai Bravu nr. 428
91	Locația 11	Liceul Tehnologic Tehnic "Elie Radu"	B-dul Energeticienilor nr. 5
92	Locația 12	Liceul Tehnologic "Dragomir Hurmuzescu" (BEI)	B-dul Basarabia nr. 256
93	Locația 13	Liceul Tehnologic "Theodor Pallady" Corp A, B, C	B-dul Theodor Pallady nr. 250

PROMITENT ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PROMITENT EXECUTANT

SMART CITY INVEST S3 S.R.L

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN**

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____**

Handwritten signature

Anexa 2 la Acordul Cadru nr.....

„Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

	Tip lucrări	Unitate de măsură	Cantități maxime AC	Pret	Valoare maximă AC exclusiv TVA
P1	Reparatii gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15,000.00	305.24	4,578,600.00
P2	Imprejmuire gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	15,000.00	521.20	7,818,000.00
P3	Reparatii porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500.00	167.97	83,985.00
P4	Porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	200.00	1,747.65	349,530.00
P5	Vopsirea elementelor din metal pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15,000.00	67.99	1,019,850.00
P6	Reparatii soclu pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15,000.00	181.56	2,723,400.00
P7	Confectionare soclu gard pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	15,000.00	300.39	4,505,850.00
P8	Reparatii gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	7,000.00	185.42	1,297,940.00
P9	Imprejmuire gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=2.00 m) (lei/ml)	ml	10,000.00	903.10	9,031,000.00
P10	Reparare gard zincat existent (lei/ml)	ml	3,000.00	148.97	446,910.00
P11	Demontare gard zincat existent (lei/ml)	ml	3,000.00	23.80	71,400.00
P12	Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)	ora	600.00	679.87	407,922.00
P13	Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)	ml	1,000.00	627.88	627,880.00
P14	Vopsire/lacuire/tratare imprejmirilor si elementelor din lemn (lei/mp)	mp	5,000.00	90.98	454,900.00
P15	Confectii metalice diverse lei/kg	kg	20,000.00	30.30	606,000.00
P16	Manopera confectionii metalice diverse lei/kg	kg	20,000.00	11.60	232,000.00
P17	Reparatii elemente de beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	10,000.00	57.99	579,900.00
P18	Tratarea anticoroziva prin zincare a confectionilor metalice diverse lei/kg	kg	15,000.00	8.89	133,350.00
P19	Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectionilor metalice diverse lei/kg	kg	15,000.00	5.14	77,100.00
P20	Reparatii gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	807.83	8,078.30
P21	Procurare si montare gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	20.00	9,651.09	193,021.80
P22	Reparatii gradene interioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	987.81	9,878.10
P23	Procurare si montare gradene interioare cu 3 locuri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	100.00	3,652.27	365,227.00
P24	Procurare si montare containere maritime de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	49,428.22	494,282.20
P25	Procurare si montare containere metalice neizolate de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	20.00	26,282.80	525,656.00
P26	Procurare si montare containere tip birou pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	200.00	40,929.91	8,185,982.00



flor

P27	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx1.5m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	12,635.50	631,775.00
P28	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	16,634.71	831,735.50
P29	Procurare si montare cabine de paza (2.4mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	20,683.91	1,034,195.50
P30	Procurare si montare foisor lemn pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	39,120.26	1,956,013.00
P31	Procurare si montare acoperis carucioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	9,186.19	459,309.50
P32	Procurare si montare panouri din plexiglas pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	500.00	422.91	211,455.00
P33	Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1,000.00	1,222.76	1,222,760.00
P34	Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	1,000.00	606.59	606,590.00
P35	Furnizare si montare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500.00	1,295.75	647,875.00
P36	Reparare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	500.00	362.93	181,465.00
P37	Refacerea treptelor din mozaic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1,000.00	496.70	496,700.00
P38	Refacerea treptelor din beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1,000.00	440.71	440,710.00
P39	Refacerea treptelor din gresie pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	1,000.00	366.72	366,720.00
TOTAL EXCLUSIV TVA					53,914,947.05
TVA 19%					10,243,839.94
TOTAL INCLUSIV TVA					64,158,786.99

PROMITENT ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN**

Întocmit,

PROMITENT EXECUTANT

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**
Data _____

[Signature]

[Signature]

DRAFT
CONTRACT SUBSECVENT

**Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**

nr. data

ACORD CADRU NR./.....

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3,

reprezentată prin **PRIMAR - ROBERT SORIN NEGOIȚĂ** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Jean Steriadi nr.17, clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2017, cod de înregistrare fiscală 38188050, având cont deschis la, reprezentată

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Blâncu Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN





prin administrator special **CRISTACHE DAN - ANDREI**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant, care stabileste data atacarii lucrarilor de executie, in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulat până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlaturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bîanca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

Șef Serviciu
Vișan Georgeța

- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute **lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București** așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 16.913.663,53 lei inclusiv TVA, din care TVA 2.700.500,90 lei, reprezentând 14.213.162,63 lei exclusiv TVA.

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de executant în propunerea financiară.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la data de.....

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de maxim 30 zile/pe fiecare locație, de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțial (până la epuizarea cantităților din contractul subsecvent). Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar.

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... dinprivind atribuirea către..... a acordului-cadru având ca obiect servicii **“Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**;
- e) anexe.

7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sostenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

Șef Serviciu
Vișan Georgeta





(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
 - b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
 - c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;
 - e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;
 - f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
 - g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
 - j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.
- (5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.
- (6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Sef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.20. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.21. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.22. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.23. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.24. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.25. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
 - să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
 - să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
 - să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
 - să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
 - să stabilească măsurile generale aplicabile șantierului;
 - să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;
 - să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;
- 10.26. Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.
- 10.27. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- 10.28. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- 10.29. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.
- 10.30. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- 10.31. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- 10.32. Executantul nu va încerca să influențeze personalul achizitorului implicat în derularea contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



11.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

11.18. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudițiilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

12. Modalități de plată

12.1. Plata lucrărilor și serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de executant și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Executant.

12.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de ~~710.678,13~~ lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



la care se adauga 12 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

14.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 14.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

15.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățeste executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, iar pentru echipamente de 24 luni de la data semnării proceselor verbale de recepție.

18.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului nu se ajustează.

20. Conflictul de interese

20.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

20.2. (1) Executantul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care Executantul cu care s-a încheiat contractul de lucrări sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a Executantului.

21. Amendamente

21.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.


22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
 - a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
 - d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
 - e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;


22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

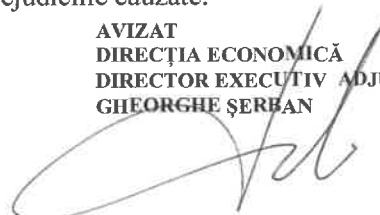


AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN





22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării părtiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- d) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sostenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

31.Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

EXECUTANT
SMART CITY INVEST S3 S.R.L

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

Întocmit,



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

AVIZAT
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

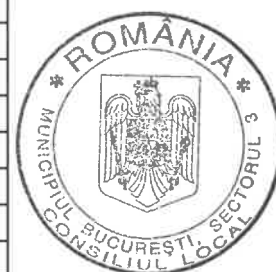
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

Anexa nr.1 la Contractul Subsecvent nr.....

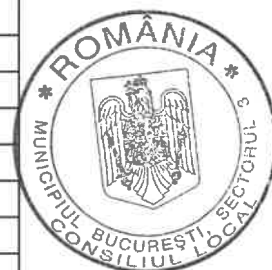
Lista Locatii „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

1	Locația 1	Sediul Primăriei Sector 3 Dudești	Calea Dudești nr. 191
2	Locația 2	Str. Ion Țuculescu nr. 42 Corp CI etajele 1 si 2, Școala Gimnaziala "Leonardo da Vinci" (Nr. 75) Corp B, Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" Corp Nou, Școala gimnaziala nr. 86 grădinița Corp B	Str. Ion Țuculescu nr. 42
3	Locația 3	Sediul Poliției Locale - Casa Verde	Casa Verde - Parc IOR
CLĂDIRI ADMINISTRATE DE PS3			
4	Locația 1	Centrul Militar	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
DITL			
6	Locația 1	D.I.T.L. PATRASCANU	Str. Lucretiu Patrascanu nr.3-5
DGASPC			
7	Locația 1	D.G.A.S.P.C. Sediul Administrativ (Piața Miniș)	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12-14
8	Locația 2	D.G.A.S.P.C. Sector 3 Sediul Administrativ (Vasile Lucaciu)	Str. Vasile Lucaciu nr. 34
9	Locația 3	Complex de Servicii „Unirea”	B-dul 1 Decembrie 191, nr. 12-14
10	Locația 4	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Casa Max”	Str. Vasile Goldiș nr. 1
11	Locația 5	Centrul de Îngrijire și Asistență ptr. Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	Calea Vitan nr.267-269
12	Locația 6	Centrul de Zi „Lizuca”, Adăpost pentru Victimele Violenței în Familie „Sf. Maria”	Str. Jean Steriadi nr. 40A
13	Locația 7	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	Str. Râmnicu Sărat nr. 1
14	Locația 8	Clubul Seniorilor „Codrii Neamțului”, Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu ptr. Pers. Adulte cu Dizabilități „Căzuțași ” și Serviciul Evaluare Complexă	Str. Codrii Neamțului nr. 4
15	Locația 9	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 9J
16	Locația 10	Complex de Servicii ”Pinocchio”	Str. Serg. Bonea Marin nr. 2
17	Locația 11	Complex de Servicii „Casa Noastră”	Str. Rotundă nr. 2
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT			
GRĂDINIȚE			
18	Locația 1	Grădinița nr. 3	Str. Plt. Nedelcu Ion nr. 31
19	Locația 2	Grădinița nr. 24	Str. Nicolae Pascu nr. 12
20	Locația 3	Grădinița "Floare de Colț" Corp A si B	Str. Schitului, nr. 1D
21	Locația 4	Grădinița nr. 68 Corp A si B	Str. Gura Ialomitei, Nr. 20
22	Locația 5	Grădinița nr. 68- Cresa „ Trapezului”	Aleea Prevederii nr. 6
23	Locația 6	Grădinița nr. 69 Corp A si B	B-dul Nicolae Grigorescu, Nr. 14
24	Locația 7	Grădinița nr. 70 Corp A si B	Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 3
25	Locația 8	Grădinița nr. 70 - Cresa „ Ghiocelul”	B-dul I Decembrie 1918 nr. 12-14
26	Locația 9	Grădinița nr. 71 Corp A	Aleea Fuiorului, Nr. 9
27	Locația 10	Grădinița nr. 71 Corp B	Str. Firidei nr. 2
28	Locația 11	Grădinița nr. 154 Corp A si B, sala de sport - bazin	Aleea Barajul Uzului nr. 9
29	Locația 12	Grădinița nr. 160 - B.E.I.	Aleea Perișoru nr. 9
30	Locația 13	Grădinița "Brândușa" Corp A si B	Str. Brândușelor nr. 37 - 43
31	Locația 14	Grădinița nr. 187 Corp A si B	Str. Magnetului nr. 1
32	Locația 15	Grădinița nr. 187 Corp C	Sos Garii Catelu nr 50
33	Locația 16	Grădinița nr. 191 Corp A si B, sala de sport - bazin	Str. Cozla nr. 1
34	Locația 17	Grădinița nr. 196 A si B	Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76
35	Locația 18	Grădinița nr. 211 Corp A si B	Str. Trapezului nr. 1 A
36	Locația 19	Grădinița nr. 216 Corp A si B	Str. Barajul Rovinari nr. 10
37	Locația 20	Grădinița nr. 231 Corp A	Str. Codrii Neamțului nr. 68
38	Locația 21	Grădinița nr. 232 Corp A si B	Str. Patrioșilor nr. 3
39	Locația 22	Grădinița nr. 239 Corp A	Șos. Mihai Bravu nr. 428



[Handwritten signature]

40	Locația 23	Grădinița nr. 239 Corp B	Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 38 A
41	Locația 24	Grădinița nr. 239 Corp C	Str. Dristorului nr. 102
42	Locația 25	Grădinița nr. 239 - Cresa „ Cercelus”	Str. Cerceluș nr. 50-52
43	Locația 26	Grădinița nr. 240 Corp A	Str. Rotundă nr. 1
44	Locația 27	Grădinița nr. 240 Corp B	Str. Fildesului nr. 1A
45	Locația 28	Grădinița nr. 240- Cresa „Potcoava” Corp A si B	Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 10
46	Locația 29	Grădinița ”Peștișorul de Aur” (241) Corp A si C	Str. Rotundă nr. 19
47	Locația 30	Grădinița ”Peștișorul de Aur” (241) Corp B	Str. Patulului, Nr. 2
48	Locația 31	Grădinița nr. 255 Corp A si B	B-dul Energeticienilor nr. 3
49	Locația 32	Grădinița nr. 255- Cresa „ Titan”	Str. Lunca Bradului nr. 1 A
ȘCOLI			
50	Locația 1	Școala gimnaziala nr. 20 Corp A, B si sala de sport	Str. Prevederii nr. 19
51	Locația 2	Școala gimnaziala ” Liviu Rebreanu” (Nr. 21) si sala de sport	Aleea Barajul Rovinari nr. 1
52	Locația 3	Școala gimnaziala ”Mexic” (Nr. 22) si sala de sport	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 34
53	Locația 4	Școala gimnaziala nr. 47	Șoseaua Gării Căjelu nr. 130
54	Locația 5	Școala gimnaziala nr. 54	Str. Istriei nr. 19
55	Locația 6	Școala gimnaziala nr. 55, corp B, sala de sport	Str. Industriei nr. 46
56	Locația 7	Școala gimnaziala nr. 55 Grad Corp A	B-dul Basarabia nr. 256
57	Locația 8	Școala gimnaziala nr. 67, sala de sport	Str. Magnetului nr. 1 - 3
58	Locația 9	Școala ”Cezar Bolliac” (Nr. 70), sala de sport	Str. Țigla nr. 37
59	Locația 10	Școala Gimnaziala ”Barbu Delavrancea” (Nr. 73) - Corp A	Str. Matei Basarab nr. 28 - 30
60	Locația 11	Școala Gimnaziala ”Leonardo da Vinci” (Nr. 75) - Corp A si sala de sport	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu, nr. 55
61	Locația 12	Școala gimnaziala nr. 78 si sala de sport	Șoseaua Gării Căjelu nr. 50
62	Locația 13	Școala gimnaziala nr. 80 si sala de sport	Calea Dudești nr. 191
63	Locația 14	Școala gimnaziala nr. 81 Corp A, corp B, sala de sport, corp A gradinita	Str. Nerva Traian nr. 33
64	Locația 15	Școala gimnaziala nr. 82 - Corp A si B	Str. Jean Steriadi nr. 17
65	Locația 16	Școala gimnaziala nr. 84	Calea Vitan nr. 135
66	Locația 17	Școala gimnaziala nr. 86, gradinita corp A	Intr. Reconstrucției nr. 6 A
67	Locația 18	Școala Gimnaziala ”Mihai Botez” (Nr. 87) si sala de sport	Str. Râmnicu Vâlcea nr. 32
68	Locația 19	Școala gimnaziala nr. 88, sala de sport, gradinita corp A, corp B, corp C	Str. Odobești nr. 3
69	Locația 20	Școala gimnaziala Nicolae Labiș (Nr. 89) - Corp A si corp B	Str. Firdiei nr. 2
70	Locația 21	Școala gimnaziala nr. 92 si sala de sport	Aleea Vlăhița nr. 1A
71	Locația 22	Școala gimnaziala nr. 95	Str. Foișorului nr. 111 - 113
72	Locația 23	Școala gimnaziala nr. 112 si sala de sport	Str. Pătulului nr. 2
73	Locația 24	Școala gimnaziala nr. 116 si sala de sport	Str. Gura Ialomiței nr. 20
74	Locația 25	Școala gimnaziala nr. 149	Aleea Perișoru nr. 4
75	Locația 26	Școala gimnaziala nr. 195 Corp A, B, D si sala de sport	Aleea Lunca Bradului nr. 2
76	Locația 27	Școala Gimnaziala ”Federico Garcia Lorca” (Nr. 196), sala de sport, Grădinița nr. 231 Corp B	Str. Cozla nr. 1
77	Locația 28	Școala gimnaziala ”Alexandru Ioan Cuza ” (Nr. 199) si sala de sport	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14
78	Locația 29	Școala gimnaziala nr. 200	Str. Postăvarul nr. 13
79	Locația 30	Școala Specială nr. 5	Str. Turturelelor nr. 13
80	Locația 31	Școala Gimnaziala de Arte Nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55
LICEE			
81	Locația 1	Colegiul Național ”Matei Basarab” A, B, sala de festivități , corp D, sala de sport	Str. Matei Basarab nr. 32 - 34
82	Locația 2	Liceul Teoretic ”Alexandru I. Cuza” si sala de sport	Aleea Barajul Dunării nr. 5
83	Locația 3	Liceul Teoretic ”Dante Alighieri” Corp A si corp B	Str. Fuiorului nr. 9
84	Locația 4	Liceul ”Decebal”	B-dul Energeticienilor nr. 9-11
85	Locația 5	Liceul Teoretic ”Benjamin Franklin” si sala de sport	Str. Pictor Gh. Tătărăscu nr. 1
86	Locația 6	Școala Sup. Com. ”Nicolae Kretzulescu” Corp A, B, C si sala de sport	Str. Hristo Botev nr. 17



Handwritten signature or mark.

87	Locația 7	Colegiul Tehnic "Costin D. Nenișescu" si Liceul Teoretic Baptist "Logos"	B-dul Theodor Pallady 26
88	Locația 8	Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12
89	Locația 9	Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" Corp A, B, C, D si sala de sport	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
90	Locația 10	Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" Corp A, B, atelier, sediu primarie, cantina	Șos. Mihai Bravu nr. 428
91	Locația 11	Liceul Tehnologic Tehnic "Elie Radu"	B-dul Energeticienilor nr. 5
92	Locația 12	Liceul Tehnologic "Dragomir Hurmuzescu" (BEI)	B-dul Basarabia nr. 256
93	Locația 13	Liceul Tehnologic "Theodor Pallady" Corp A, B, C	B-dul Theodor Pallady nr. 250

ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

EXECUTANT
SMART CITY INVEST S3 S.R.L

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

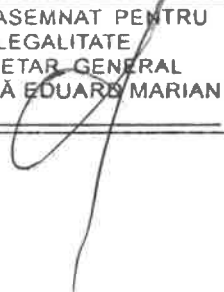
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____





Anexa 2 la Contractul Subsecvent nr.....
„Lucrări de întreținere și reparații a imprejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

	Tip lucrări	Unitate de măsură	Cantități maxime CS	Pret	Valoare maximă CS exclusiv TVA
P1	Reparatii gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	5,000.00	305.24	1,526,200.00
P2	Imprejmuire gard panou metalic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	5,000.00	521.20	2,606,000.00
P3	Reparatii porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	160.00	167.97	26,875.20
P4	Porti metalice pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	60.00	1,747.65	104,859.00
P5	Vopsirea elementelor din metal pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	5,000.00	67.99	339,950.00
P6	Reparatii soclu pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	4,000.00	181.56	726,240.00
P7	Confectionare soclu gard pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	5,000.00	300.39	1,501,950.00
P8	Reparatii gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/ml)	ml	2,000.00	185.42	370,840.00
P9	Imprejmuire gard beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=2.00 m) (lei/ml)	ml	2,000.00	903.10	1,806,200.00
P10	Reparare gard zincat existent (lei/ml)	ml	700.00	148.97	104,279.00
P11	Demontare gard zincat existent (lei/ml)	ml	700.00	23.80	16,660.00
P12	Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei/ora)	ora	300.00	679.87	203,961.00
P13	Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)	ml	300.00	627.88	188,364.00
P14	Vopsire/lacuire/tratare imprejmuirilor si elementelor din lemn (lei/mp)	mp	1,700.00	90.98	154,666.00
P15	Confectii metalice diverse lei/kg	kg	5,000.00	30.30	151,500.00
P16	Manopera confectionii metalice diverse lei/kg	kg	7,000.00	11.60	81,200.00
P17	Reparatii elemente de beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	4,000.00	57.99	231,960.00
P18	Tratarea anticoroziva prin zincare a confectioniilor metalice diverse lei/kg	kg	5,000.00	8.89	44,450.00
P19	Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectioniilor metalice diverse lei/kg	kg	5,000.00	5.14	25,700.00
P20	Reparatii gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	3.00	807.83	2,423.49
P21	Procurare si montare gradene exterioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	6.00	9,651.09	57,906.54
P22	Reparatii gradene interioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	3.00	987.81	2,963.43
P23	Procurare si montare gradene interioare cu 3 locuri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	30.00	3,652.27	109,568.10
P24	Procurare si montare containere maritime de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	1.00	49,428.22	49,428.22
P25	Procurare si montare containere metalice neizolate de depozitare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	26,282.80	262,828.00
P26	Procurare si montare containere tip birou pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	40,929.91	2,046,495.50
P27	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx1.5m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	12,635.50	126,355.00
P28	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	16,634.71	166,347.10
P29	Procurare si montare cabine de paza (2.4mx2.4m) pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	10.00	20,683.91	206,839.10

P30	Procurare si montare foisor lemn pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	1.00	39,120.26	39,120.26
P31	Procurare si montare acoperis carucioare pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	1.00	9,186.19	9,186.19
P32	Procurare si montare panouri din plexiglas pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	50.00	422.91	21,145.50
P33	Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	200.00	1,222.76	244,552.00
P34	Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (h=1.80 m) (lei/ml)	ml	300.00	606.59	181,977.00
P35	Furnizare si montare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	1,295.75	64,787.50
P36	Reparare spalieri pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/buc)	buc	50.00	362.93	18,146.50
P37	Refacerea treptelor din mozaic pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	300.00	496.70	149,010.00
P38	Refacerea treptelor din beton pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	300.00	440.71	132,213.00
P39	Refacerea treptelor din gresie pentru cladirile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3 (lei/mp)	mp	300.00	366.72	110,016.00
TOTAL EXCLUSIV TVA					14,213,162.63
TVA 19%					2,700,500.90
TOTAL INCLUSIV TVA					16,913,663.53

ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN**

Întocmit,

EXECUTANT

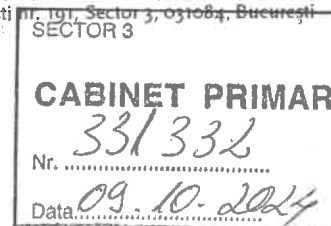
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**
Data _____

Sub



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Prin încheierea unui Acord cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București se urmărește:

- Siguranța cetățenilor Sectorului 3. Împrejmirile exterioare joacă un rol important în menținerea siguranței elevilor din unitățile de învățământ. Un gard deteriorat poate reprezenta, pe de-o parte, un pericol fizic (de exemplu rugină, părți ascuțite, secțiuni instabile etc), iar pe de alta, poate facilita accesul persoanelor rău intenționate în incinta clădirii publice.
- Controlul accesului. Împrejmirile metalice care necesită remedieri sau lipsesc pe alocuri pot permite intrarea necontrolată a persoanelor străine rău intenționate, ceea ce poate duce la incidente nedorite sau expunerea persoanelor la riscuri.
- Protecția infrastructurii publice. O împrejmiră exterioară bine întreținută și solidă protejează clădirile și alte infrastructuri care se pot afla în curtea clădirilor publice de eventuale acte de vandalism sau furturi. Repararea la timp a împrejmirilor externe ale clădirilor publice previne deteriorarea mai gravă a acestora și evitarea evenimentelor neplăcute care pot avea loc.
- Prevenirea accidentelor. Împrejmirile externe deteriorate pot cauza accidente, fie prin colaps, fie prin alte forme de deteriorare care pot răni persoanele care își desfășoară activitatea în incinta clădirii publice. Repararea lor în timp util reduce riscul acestor incidente.
- Îmbunătățirea aspectului estetic. Împrejmirile externe contribuie la imaginea generală a clădirilor publice și, implicit, a instituției care își desfășoară activitatea acolo;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a Contractelor/Acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Smart City Invest S3 SRL a înaintat anunțul



de intenție nr. 1066/19.09.2024 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, sub nr. 306821/CP/19.09.2024, prin care își exprima intenția privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă cu o valoare de 64.158.786,99 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 330006/ 08.10.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.


PRIMAR,
ROBERT SOFIN NEGOIȚA

CONF. DISP.
NR. 5126/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. înreg: 330006 din 08.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., a Acordului cadru/contractului subsecvent ce are ca obiect *“Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*

În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - 1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - 1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - 1.6 *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
 - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
 - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- 1) Nota estimativa a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană privind determinarea valorii estimate nr. 294784 din 10.09.2024 aprobată de către Primarul Sectorului 3;



- 2) Nota nr. 295038 din 10.09.2024 privind cuprinderea in Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *“Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*;
- 3) Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1066/19.09.2024 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 306821/19.09.2024;
- 4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare si modelul de Acord cadru/contract subsecvent, aprobate de catre Primarul Sectorului 3 in vederea atribuirii contractului catre societatea Smart City Invest S3 SRL aferente obiectivului *„ Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”* inregistrate sub nr. 299325 din 13.09.2024;
- 5) Referatul nr. 307378 din 20.09.2024 privind aprobarea de catre Primarul Sectorului 3 a demararii procedurii in vederea atribuirii Acordului cadru/contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, catre Smart City Invest S3 SRL aferente obiectivului *„ Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*;
- 6) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;
- 7) Invitația de participare nr. 309366 din 23.09.2024 transmisă către societatea Smart City Invest S3 SRL;
- 8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 4900/23.09.2024;
- 9) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1089/24.09.2024 depusă de societatea Smart City Invest S3 SRL înregistrată la Primaria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. nr. 311020/24.09.2024;



- 10) Procesul-Verbal de deschidere nr. 302568 din 25.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 11) Procesul-Verbal de analiză nr. 313782/25.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 12) Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 314395 din 26.09.2024 al Comisiei de analiză;
- 13) Nota justificativă nr. 314620 din 26.09.2024 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”;

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect “ **Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**”, respectiv:

2. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul - Verbal de deschidere și Analiza nr. 302568 din 25.09.2024 al Comisiei de analiză și Procesul-Verbal pentru



propunerea de atribuire nr. 314395 din 26.09.2024 al Comisiei de analiză, aferent proiectului având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	53.914.947,05 lei
Valoare T.V.A.:	10.243.839,94 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	64.158.786.99 lei

3. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
4. aprobarea încheierii Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Sorinela MATEI



Nr. înreg.: 330009 din 08.10.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



CONF. DISP.
NR. 5126/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Referitor: atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- Raportul de specialitate nr. 330006 din 08.10.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Procesul Verbal al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 314395 din 26.09.2024;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 314620 din 26.09.2024.
- Modelul de Acord cadru/contract subsecvent având ca obiect “Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” cu societatea Smart City Invest S3 SRL.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Sorinelă MATEI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a întreprinderilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 15.10.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.10.17 08:08:51 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA
ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2024.10.16 16:10:26 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.10.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent - DA)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Absent)

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Nu
Stan Andrei Valentin	Prezent- Nu
Szocs Augustin	Prezent-Abținere
Petrescu Elena	Prezent- Da
Voinea Inocențiu – Ioan	Absent
Păunică Adriana	Prezent -Da
Botîlcă Adrian	Prezent – Da
Lupu Daniel - Florin	Absent
Stan Daniela	Prezent- Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL, pct.nr 10 ord .zi . 17/10/2024

Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a Acordului cadru având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejurimilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 15/10/2024. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	- ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA