



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 26.09.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 311289/CP/24.09.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 310506/23.09.2024 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr. 351/28.08.2024 privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani;
- Adresa nr. 310514/23.09.2024 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. n), 12.5 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Art. 693, 694, 695, 906, 1279, 1669 alin. (1) și (2) și 1670 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă operațiunea juridică de punere la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, pentru două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, cu nr. cadastral 214488, prin constituirea unui drept de suprafață asupra acestuia pe o durată de 49 de ani, cu titlu oneros, de 1 ron/mp/an, în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.

Art.2. Se aprobă operațiunea juridică de încheiere a unui antecontract de vânzare-cumpărare, între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, pentru loturile menționate la art. 1, în maxim 60 de zile lucrătoare de la data încheierii Contractului de suprafață, după evaluarea efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR, cu posibilitatea unei plăți în avans, restul de plată și transferul de proprietate urmând a se efectua după finalizarea construcțiilor, pentru fiecare construcție și lot separat.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 351/28.08.2024 se abrogă.

Art.4. Reprezentantul Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 SRL, reprezentantul societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Administrare Active Sector 3 SRL, Președintele Consiliului de Administrație și societatea Administrare Active Sector 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 375
DIN 26.09.2024



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 311289
Data 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția
Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp,
aferente imobilului situat în București,
B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.,
prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și
încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare**

În cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 în perioada 2021-2027, un loc important ocupă obiectivul de susținere a educației pe tot parcursul vieții, astfel se iau măsuri de asigurare a infrastructurii educaționale necesare derulării în bune condiții a actului de învățământ.

Ținând seama de faptul că societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. deține în proprietate o suprafață de 30.730 mp aferentă imobilului situat la adresa B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, București, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, prin adresa nr. 19483/ 18.07.2024, a solicitat societății analizarea oportunității de a-i pune la dispoziție două loturi, fiecare având suprafața constructibilă la sol de 1000 mp, prin constituirea unui drept de suprafață pentru loturile menționate, în vederea realizării a două obiective de interes național și regional, respectiv „Construcția și dotarea Centrului de dezvoltare a competențelor pentru personalul din sistemul public de sănătate (CDCS) ” și „Crearea unei infrastructuri educaționale pentru educație și formarea studenților UMFCD în domenii de specializare inteligentă (INTEL — UMFCD — 3) ”

Ulterior aprobării de către Consiliul Local Sector 3 a obținerii dreptului de suprafață, Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, prin adresa nr. 25470/17.09.2024 înaintată societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., și-a manifestat intenția de a cumpăra cele două loturi, solicitând acordul în acest sens, prin încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare, în termen de maxim 60 de zile lucrătoare de la data încheierii contractului de suprafață, după evaluarea efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR, cu posibilitatea unei plăți în avans, restul de plată și transferul de proprietate urmând a se efectua după finalizarea construcțiilor, pentru fiecare construcție și lot separat.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 310506/ 23.09.2024 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 310506 din 23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., persoană juridică română, constituită în forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate „Fabricarea articolelor din beton pentru construcții”, cod CAEN 2361 este reprezentată legal de domnul Odorog George Costin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 9542/06.08.2024 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 257134/06.08.2024;
- Nota de fundamentare nr. 9541/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Convocatorul Adunării Generale a Asociaților nr. 9536/06.08.2024 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Procesul verbal al Ședinței Adunării Generale a Asociaților nr. 9537/06.08.2024 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 74/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 258/25.07.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București nr. 19483/18.07.2024 înregistrată la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu nr. 9031/22.07.2024;
- Anexa 2 la Planul de Amplasament în cadrul CF 214488;
- Plan topografic privind amplasamentul construcțiilor din zona de EST (mecanizare);
- Extras de carte funciară (cerere nr. 84426/06.08.2024, număr cadastral 214488) care atestă proprietatea unei suprafețe de 30.730 mp în acte (30.728 mp suprafață măsurată) de către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. în b-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3, București;
- HCLS3 nr. 351/28.08.2024 privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani;
- Adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 11096/20.09.2024 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 307499/20.09.2024, având atașate următoarele documente:



a) Nota de fundamentare nr. 51/18.09.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
b) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 78/19.09.2024;

c) Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 261/19.09.2024;

d) Cererea nr. 25470 din data de 17.09.2024 a Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. nr. 11105/20.09.2024 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 309506/23.09.2024.

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare: Art. 61 „ (1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al aceluia act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat. (2) Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor. ”; Art. 64. „ (1) Actele normative pot avea aplicare limitată în timp, în spațiu sau privind obiectul reglementării. (2) Prin acte normative ulterioare se poate prelungi, extinde sau restrânge durata actelor normative temporare, precum și a celor cu aplicare limitată în spațiu sau privind obiectul reglementării. (3) Dispoziția de prelungire a termenului de aplicare a actului normativ temporar trebuie să intervină înainte de expirarea termenului și să indice, când este cazul, noul termen. ”

- Art. 693 din Codul Civil: „ (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile. (3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei. (4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficie se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în

favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesinea.”;

- Art. 694 din Codul Civil: „Dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”;

- Art. 695 din Codul Civil: „ (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate. (2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absența unei stipulații contrare, titularul dreptului de superficie nu poate modifica structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială. (3) În cazul în care superficiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de superficie sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei superficiei. (4) Titularul poate dispune în mod liber de



dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”;

- Art. 906 din Codul Civil: *„(1) Promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta se poate nota în cartea funciară, dacă promitentul este înscris în cartea funciară ca titularul dreptului care face obiectul promisiunii, iar antecontractul, sub sancțiunea respingerii cererii de notare, prevede termenul în care urmează a fi încheiat contractul. Notarea se poate efectua oricând în termenul stipulat în antecontract pentru executarea sa, dar nu mai târziu de 6 luni de la expirarea lui.”;*

-Art. 1279 din Codul Civil: *„(1) Promisiunea de a contracta trebuie să conțină toate acele clauze ale contractului promis, în lipsa cărora părțile nu ar putea executa promisiunea. (2) În caz de neexecutare a promisiunii, beneficiarul are dreptul la daune-interese. (3) De asemenea, dacă promitentul refuză să încheie contractul promis, instanța, la cererea părții care și-a îndeplinit propriile obligații, poate să pronunțe o hotărâre care să țină loc de contract, atunci când natura contractului o permite, iar cerințele legii pentru validitatea acestuia sunt îndeplinite. Prevederile prezentului alineat nu sunt aplicabile în cazul promisiunii de a încheia un contract real, dacă prin lege nu se prevede altfel.”;*

- Art. 1669 din Codul Civil: *„ (1) Când una dintre părțile care au încheiat o promisiune bilaterală de vânzare refuză, nejustificat, să încheie contractul promis, cealaltă parte poate cere pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract, dacă toate celelalte condiții de validitate sunt îndeplinite. (2) Dreptul la acțiune se prescrie în termen de 6 luni de la data la care contractul trebuia încheiat.”;*

-Art. 1.670. din Codul Civil: *„ În lipsă de stipulație contrară, sumele plătite în temeiul unei promisiuni de vânzare reprezintă un avans din prețul convenit.”;*

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare: *„Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”*

- Art. 12.1 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: *“Adunarea Generală a Asociațiilor”:* *„hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”*

- Art. 12.5 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. *„Reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, le revin următoarele obligații pe care le vor îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv”:* *„hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”*

În prezentul raport se prezintă succint următoarele etape:

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 74/06.08.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. la Art. 1: *„Se hotărăște înaintarea către Sectorul 3 al Municipiului București –Consiliul Local Sector 3 a solicitării Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, pentru analizarea oportunității privind acordarea a două loturi de câte 1000 mp aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, sub forma*



superfíciei pentru o perioadă de 99 ani în vederea edificării unui număr de două obiective de investiții având fiecare valoarea de peste 10 milioane euro fără TVA.”

Răspunsul Consiliului Local Sector 3 se concretizează prin adoptarea HCLS3 nr. 351/28.08.2024 privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani;

Ca urmare a adoptării Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 78/19.09.2024 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. Art. 1: „Se hotărăște înaintarea Sectorul 3 al Municipiului București –Consiliul Local Sector 3, pentru analizarea oportunității Solicitarii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București nr. 25470 din data de 17.09.2024, privind cumpararea celor două loturi de câte 1.000 mp transmise sub forma suprafeței prin HCLS3 nr. 351 din 28.08.2024, loturi aferente imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară nr. 214488 a Mun. București Sector 3, în suprafață totală de 30.730 mp. ”

Prin adresa nr. 11096/20.09.2024 și ulterior prin adresa nr.11105/20.09.2024 societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. solicită inițierea unui proiect de hotărâre cu titlul „Hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare” care să se refere la:

- ✓ Abrogarea HCLS3 nr.351/28.08.2024 privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani;
- ✓ Acordarea, prin noul proiect de hotărâre, a unei suprafețe în aceleași condiții;
- ✓ Încheierea unui antecontract de vânzare-cumpărare, între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, a două loturi de teren de câte 1000 mp aferente, imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, aflate în proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și puse la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani, în maxim 60 de zile lucrătoare de la data încheierii contractului de suprafață, după evaluarea efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR, cu posibilitatea unei plăți în avans, restul de plată și transferul de proprietate urmând a se efectua după finalizarea construcțiilor, pentru fiecare construcție și lot separat.

Din documentele puse la dispoziție de societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L, și anume:

-notele de fundamentare antemenționate și extrasul de carte funciară, reiese că aceasta deține în proprietate imobilul situat în Municipiul București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp (30.728 mp măsurat) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, C69 – birou control tagle, C102 – depozit laminate, C106 – anexă



hală, întregul imobil având nr. cadastral 214488, intabulat în Cartea Funciară a Municipiului București Sector 3 (nr. cadastral vechi 7699/12/11/2/3 - nr. CF vechi 108425).

În informațiile furnizate se menționează că, în conformitate cu situațiile contabile ale societății valoarea terenului aferent constituirii dreptului de suprafață și vânzării ulterioare nu este înregistrată în contul Capital Social ci în contul Imobilizări terenuri.

Aspectele invocate de către societate referitor la oportunitatea inițierii respectivului proiect de hotărâre se referă atât la contribuția la realizarea obiectivelor menționate în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 în perioada 2021-2027 cât și la faptul că, în urma încheierii unui antecontract de vânzare-cumpărare a celor două loturi de teren, activitatea societății nu va fi influențată, fiind vorba despre o eficientizare economică a activelor societății prin capitalizare .

Conform celor prezentate, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare.

Director executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu,

Bogdan Anghel Valentin



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 310514/23.09.2024

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat *Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL, prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antec contract de vânzare cumpărare.*, cu documentele aferente, în vederea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a ședinței Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 26.09.2024, urgența fiind motivată de necesitatea respectării termenelor pentru proiectul Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Bogdan Anghel Valentin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.09.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-Semnat digital de NEGOITA
IOANAANDA-IOANA
Data: 2024.09.26 08:09:51 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANASemnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.09.25 16:32:26 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - împotriva (vot exprimat verbal)
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru (vot exprimat verbal)
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind

Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București a două loturi de câte 1000 mp, aferente imobilului situat în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, din proprietatea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., prin constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani și încheierea unui antecontract de vânzare cumpărare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.09.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent - DA)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent – DA)

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Da
Stan Andrei Valentin	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent-Abținere</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Da</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent Nu a votat
Păunică Adriana	Prezent-Da
Botîlcă Adrian	Prezent – Da
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Da
Stan Daniela	<i>Absent</i>