



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.09.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 310415/CP/23.09.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 308050/20.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 29/26.01.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente;
- HCLS3 nr.139/20.04.2023 privind aprobarea devizului ofertă la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 pentru obiectivul „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente” ;
- Adresa nr. 309262/23.09.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin.(5) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL având ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”*”, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 27747/01.02.2023, în sumă de 45.704.198,22 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se aprobă prelungirea termenului de Contract și execuție a lucrărilor până la data de 31.05.2025 la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 374  
DIN 26.09.2024

ANEXA la HCL nr. 374 din 26.09.2024  
 Obiectiv: 4.1 CORP C1 PARC PANTELIMON



### CENTRALIZATOR VALORIC REVIZIE DEVIZ

Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	VALOARE CF HCLS exclusiv TVA ron	SL 1	SL 2	SL 3	SL 4	SL 5	SL 6	REST DE EXECUTAT	NCS	NR	TOTAL VALOARE ACTUALIZATA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Obiect: 1.2 AMENAJAREA TERENULUI</b>												
I.	Constructii si instalatii aferente acestora											
OBIECT	1.2 AMENAJAREA TERENULUI	92.874.00	0.00	0.00					92.874.00			
	TOTAL cap. I	92.874.00	0.00	0.00					92.874.00			
TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	92.874.00	0.00	0.00					92.874.00			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	17.646.06							17646.06			
	Total valoare (inclusiv TVA)	110.520.06							110.520.06			
<b>Obiect: 1.4 CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA UTILITATILOR</b>												
I.	Constructii si instalatii aferente acestora											
1	1.4 CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA UTILITATILOR	21.012.41	0.00	0.00					21.012.41			
	TOTAL cap. I	113.886.41	0.00	0.00					21.012.41			
TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	21.012.41	0.00	0.00					21.012.41			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	3.992.36	0.00	0.00					3992.3579			
	Total valoare (inclusiv TVA)	25.004.77	0.00	0.00					25.004.77			
<b>Obiect: 3.5 PROIECTARE</b>												
I.	Constructii si instalatii aferente acestora											
	3.5.4 DOC.TEHNICE AVIZE/ACORDURI/AUTORIZATII	148.600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.600.00			
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	319.350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.350.00			
3.8.	ASISTENTA TEHNICA	18.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.000.00			
	TOTAL cap. III	485.950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	485.950.00			
TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	485.950.00	0.00	0.00					485.950.00			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	92.330.50	0.00	0.00					92330.5			
	Total valoare (inclusiv TVA)	578.280.50	0.00	0.00					578.280.50			
<b>Obiect: 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>												
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora											
4.1.1	4.1.1 TERASAMENTE	299.340.36	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	299.340.36			
4.1.2	4.1.2 ARHITECTURA INTERIOARE	10.057.904.99	285.771.85	224.706.34	415.957.38	715.596.98	173.299.65	395.979.47	7.846.593.32	3.320.143.64	2.231.790.78	
4.1.3	4.1.3 USI SI SISTEME WINDFANG	873.053.99	3.352.71	0.00	22.265.03	49.847.09	0.00	0.00	797.589.16		308.890.94	
4.1.4	4.1.4 PISCINE	498.567.81		0.00		0.00	0.00	0.00	498.567.81	72.724.92		
4.1.5	4.1.5 TERASA	171.912.18		0.00		0.00	0.00	0.00	171.912.18	61.929.60		
4.1.6	4.1.6 FATADA SI EXTERIOARE	2.128.110.10		121.349.55	112.302.03	49.633.28	0.00	0.00	1.844.825.24			
4.1.7	4.1.7 LUCRARI DE DESING SUPLIM.EXTER	427.041.90				0.00	0.00	0.00	427.041.90	6.084.18		
4.1.8	4.1.8 LUCRARI DESING SUPL. INTERIOAR	324.432.66				0.00	0.00	0.00	324.432.66			
4.1.9	4.1.9 CURENTI SLABI BMS	1.517.604.76				455.808.56	0.00	0.00	1.061.796.20	1.602.556.69	923.148.50	
4.1.10	4.2.1 CURENTI SLABI DETECTIE INCENDIU	1.610.867.61			152.809.58	0.00	0.00	226.358.55	1.231.699.48			
4.1.11	4.2.2 CURENTI TARI	4.265.028.82		440.623.94	639.762.89	681.003.11	0.00	23.757.92	2.479.880.96		257.923.65	
4.1.12	4.2.3 INST.SANIT,ALIMENTARE CU APA	260.466.61				0.00	0.00	0.00	260.466.61	495.656.80		
4.1.13	4.2.4 INST.SAN.PREPARARE ACM	26.927.27				26.592.77	0.00	0.00	334.50			
4.1.14	4.2.5 INST.SAN.CANALIZ MENAJ.+CONDEN	120.780.52				97.342.20	0.00	0.00	23.438.32		9.549.65	
4.1.15	4.2.6 GOSPODARIE APA POTABILA	26.364.21							26.364.21			
4.1.16	4.2.7 COLOANE USCATE	14.475.89							14.475.89		14.475.89	



4.1.17	4.2.8	OBIECTE SANITARE	331.452.97		26.522.04		225.940.20	0.00	0.00	78.990.73	103.693.22	68.178.81	
4.1.18	4.2.9	INST.ALIM APA SI CAN PISC+OFIC	2.094.205.99				933.592.73	0.00	0.00	1.160.613.26	237.653.70	576.079.00	
4.1.19	4.3.1	HIDRANTI INTERIORI	102.341.95							102.341.95			
4.1.20	4.3.2	HIDRANTI EXTERIORI	32.716.64							32.716.64			
4.1.21	4.3.3	STATIE DE POMPE HIDRANTI	17.778.65							17.778.65			
4.1.22	4.3.4	INST SANIT CANALIZ BUCATARII	38.030.46							38.030.46			
4.1.23	4.3.5	INST SANIT ALIM APA BUCATARII	90.871.82							90.871.82			
4.1.24	4.3.6	INSTAL DE VENTIL. CLIMATIZARE	807.423.45		14.775.38		22.476.26	0.00	122.952.84	647.218.97			
4.1.25	4.3.7	CT ARMATURI SI ACCESORII	307.125.79				69.505.09	0.00	0.00	237.620.70		237.620.70	
4.1.26	4.3.8	INST FRIGORIFICE CONDUCTE	118.140.62							118.140.62		118.140.62	
4.1.27	4.3.9	INST FRIGORIFICE ARMATURI	87.917.14							87.917.14		87.917.14	
4.1.28	4.4.1	INST FRIGORIFICE IZOLATII	2.159.85							2.159.85		2.159.85	
4.1.29	4.4.2	INST FRIGORIFICE	617.54							617.54		617.54	
4.1.30	4.4.3	INSTALATII FRIGORIFICE	89.77							89.77			
4.1.31	4.4.4	INST TERM INCALZIRE PRIN PARD	620.403.95							620.403.95		620.403.95	
4.1.32	4.4.5	SAUNE- SALINE	175.687.32		22.413.44					153.273.88	171.732.70	153.273.88	
4.1.33	4.4.6	PISCINA INTERIOARA	702.223.48							702.223.48	144.573.87	702.223.48	
4.1.34	4.4.7	BAZIN HIDROMASAJ JACUZI	212.673.23		75.255.85	3.464.00				133.953.38		53.492.63	
4.1.35	4.4.8	GROTA DE RELAXARE	41.670.82			3.252.90				38.417.92			
4.1.36	4.4.9	BAZIN MINERALIZAT 1	36.456.07		3.464.00					32.992.07			
4.1.37	4.5.1	BAZIN MINERALIZARE 2	36.456.07		3.464.00					32.992.07			
4.1.38	4.5.2	BAZIN MINERALIZAT 3	78.714.41		27.398.98					51.315.43			
4.1.39	4.5.3	INST HIDR TOBOGANE INTERIOARE	142.838.75		91.876.35					50.962.40			
4.1.40	4.5.4	AMENAJARE SI ECHIPARE GROTA	54.593.83							54.593.83			
4.1.41	4.5.5	SIST ELECTROLIZA SI AUTOM PISC	293.322.79							293.322.79			
4.1.42	4.5.6	MONTAJ ECHIPINST ELECTRICE	22.486.55							22.486.55			
4.1.43	4.5.7	MONT ECHIP TERMOVENTILATII	463.26							463.26		463.26	
4.1.44	4.5.8	MONT ECHIP INCALZIRE	37.915.78							37.915.78			
4.1.45	4.5.9	BAZIN HIDROMASAJ JACUZZI	1.669.88			1.037.08				632.80			
4.1.46	4.6.1	GROTA DE RELAXARE	871.79			871.79				0.00			
4.1.47	4.6.2	BAZIN MINERALIZAT 1	871.79		871.79					0.00			
4.1.48	4.6.3	BAZIN MINERALIZAT 2	871.79		871.79					0.00			
4.1.49	4.6.4	BAZIN MINERALIZAT 3	597.38							597.38			
4.1.50	4.6.5	ECHIP INST ELECTRICE	151.880.90		3.401.27					148.479.63			
4.1.51	4.6.6	ECHIP CURENTI SLABI	1.040.782.18							1.040.782.18			
4.1.52	4.6.7	GOSPODARIE APA POTABILA	1.441.600.00							1.441.600.00			
4.1.53	4.6.8	ECHIPAMENTE HVAC	802.342.75							802.342.75			
4.1.54	4.6.9	ECHIPAMENTE SAUNA SALINA	297.698.75	113.889.13	68.125.00					115.684.62			
4.1.55	4.7.1	ECHIP.TOBOGAN SI PISCINE INTER	1.598.156.55							1.598.156.55	91.513.80		
Obiect		TOTAL cap. I	34.447.002.39	403.013.69	1.110.344.34	1.366.498.06	3.327.338.41	173.299.65	769.048.78	27.297.459.59	6.308.263.12	6.366.350.27	27.239.372.44
		Taxa pe valoarea adaugata	6.544.930.45	76.572.60	210.965.42	259.634.63	632.194.30	32.926.93	146.119.27	5.186.517.32	1.198.569.99	1.209.606.55	5.175.480.76
		Total valoare (inclusiv TVA)	40.991.932.84	479.586.29	1.321.309.76	1.626.132.69	3.959.532.71	206.226.58	915.168.05	32.483.976.91	7.506.833.11	7.575.956.82	32.414.853.20
Obiect: 4.2 CORP C2													
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora												
4.1.1	4.2.1	ARHITECTURA	108.765.67	0.00	0.00					108.765.67			
4.1.2	4.2.2	INSTALATII ELECTRICE	47.407.51	0.00	0.00					47.407.51			
4.1.3	4.2.3	INSTALATII SANITARE	19.192.04	0.00	0.00					19.192.04			
4.1.4	4.2.4	OBIECTE SANITARE	21.429.80	0.00	0.00					21.429.80			
4.1.5	4.2.5	INST HVAC VENT+INCALZIRE	26.467.36	0.00	0.00					26.467.36			



4.1.6	4.2.6	MONT UTIL SI ECHIP TEHN SANITA	1.042.39	0.00	0.00					1.042.39			
4.1.7	4.2.7	MONT ULIL TEHN HVAC	4.593.97	0.00	0.00					4.593.97			
4.1.8	4.2.8	UT SI EC TEHN CARE NEC MONTAJ	54.679.00	0.00	0.00					54.679.00			
4.1.9	4.2.8.1	DOTARI MOBILIER	17.009.79	0.00	0.00					17.009.79			
4.1.10	4.2.9	CTII SI INST PISC EXT TOBOGAN	312.059.25	0.00	0.00					312.059.25			
4.1.11	4.3.1	MONTAJ PISC 15.04X11.17/6.05M	60.790.46	0.00	0.00					60.790.46			
4.1.12	4.3.2	ACCESORII PISCINA	540.000.00	0.00	0.00					540.000.00			
4.1.13	4.3.3	DOTARI TOBOGAN	815.000.00	0.00	0.00					815.000.00			
4.1.14	4.3.4	IMPREJMUIRE GARD	9.026.93	0.00	0.00					9.026.93			
4.1.15	4.3.5	STRUCTURA REZISTENTA	154.934.15	0.00	0.00					154.934.15			
4.1.16	4.3.6	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	318.703.11	0.00	0.00					318.703.11			
4.1.17	4.3.7	INST ALIM CU APA	7.125.98	0.00	0.00					7.125.98			
4.1.18	4.3.8	CANALIZARE EXTERIOARA	233.884.43	0.00	0.00					233.884.43			
4.1.19	4.3.9	ALIM APA DUSURI EXTERIOARE	32.020.05	0.00	0.00					32.020.05			
4.1.20	4.4.1	CANALIZARE DUSURI EXTERIOARE	174.401.44	0.00	0.00					174.401.44			
4.1.21	4.4.2	INST ELECTRICE AMEN EXTERIOARE	278.233.60	0.00	0.00					278.233.60			
4.1.22	4.4.3	INSTALATII BRANSAMENT GAZE	181.370.68	0.00	0.00					181.370.68			
		<b>TOTAL cap. I</b>	<b>3.418.137.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.418.137.61</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>3.418.137.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.418.137.61</b>			
<b>Obiect</b>		<b>Taxa pe valoarea adaugata</b>	<b>649.446.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>649.446.15</b>			
		<b>Total valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>4.067.583.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.067.583.76</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>38.464.976.41</b>	<b>403.013.69</b>	<b>1.110.344.34</b>	<b>1.366.498.06</b>	<b>3.327.338.41</b>	<b>173.299.65</b>	<b>769.048.78</b>	<b>31.315.433.61</b>	<b>6.308.263.12</b>	<b>6.366.350.27</b>	<b>31.257.346.46</b>
<b>Obiectiv</b>		<b>Taxa pe valoarea adaugata</b>	<b>7.308.345.52</b>	<b>76.572.60</b>	<b>210.965.42</b>	<b>259.634.63</b>	<b>632.194.30</b>	<b>32.926.93</b>	<b>146.119.27</b>	<b>5.949.932.39</b>	<b>1.198.569.99</b>	<b>1.209.606.55</b>	<b>5.938.895.83</b>
		<b>Total valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>45.773.321.93</b>	<b>479.586.29</b>	<b>1.321.309.76</b>	<b>1.626.132.69</b>	<b>3.959.532.71</b>	<b>206.226.58</b>	<b>915.168.05</b>	<b>37.265.366.00</b>	<b>7.506.833.11</b>	<b>7.575.956.82</b>	<b>37.196.242.29</b>

BENEFICIAR,  
PRIMARIA SECTOR 3

Verificat,  
Project Manager  
Ion Popa

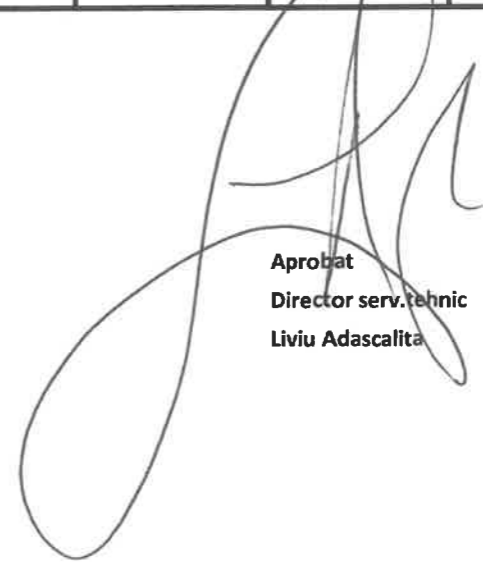


EXECUTANT,  
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Avizat  
Sef santier  
Dragos Craciun



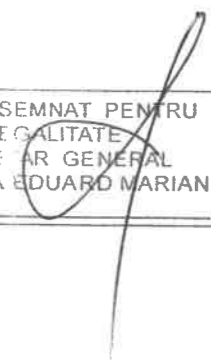
Aprobat  
Director serv. tehnic  
Liviu Adascalita



PRESEDINTE DE SEDINTA




CONTRASEMNAT PENTRU  
LE CALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I LOVE S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 310415  
Data 23.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat și  
prelungirea duratei de execuție la

Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect

**„Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL**

Prin Hotărârea nr. 29/26.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”, respectiv Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023.

Prin HCLS3 nr.139/20.04.2023, s-a aprobat devizul ofertă cu valoarea totală de 45.773.321,93 lei inclusive TVA, urmat de încheierea Actului Adițional nr.113107/02.05.2023 la Contractul nr.27747/01.02.2023.

Prin adresa nr. 5766/18.09.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.305317/18.09.2024, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a solicitat actualizarea devizului și prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 27747/01.02.2023, până la data de 31.05.2025.

Ținând cont de referatul proiectantului privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor precum și de punctul de vedere al dirigintelui, se constată că valoarea totală a lucrărilor se diminuează cu suma de 69.123,71 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea Contractului devine 45.704.198,22 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.308050/20.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT SORIN NÊGOITĂ**



**Nr.308050 DIN 20.09.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului și prelungirea duratei de execuție la contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “ Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”**

#### Avand in vedere:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. privind aprobarea noilor categorii de lucrări, devizul ofertă revizuit și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS3 nr. 466 / 27.09.2018;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 29/26.01.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii ”Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”;
- Contractul de lucrari nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii ”Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 139/20.04.2023 privind aprobarea devizului ofertă la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 pentru obiectivul „Lucrări de executie și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;
- Actul Aditional nr. 113107/02.05.2023 la contractul nr. 27747/01.02.2023 privind aprobarea devizului in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 139/20.04.2023;
- Adresa Societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L nr. **5766/18.09.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 305317/18.09.2024 prin care solicita actualizarea devizului si prelungirea duratei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractul de lucrari nr. ”Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, pana la 31.05.2025.

**Si tinand cont de:**

- Referatul proiectantului privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor la obiectivul de investitii ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 305317/18.09.2024;
- Punctul de vedere al dirigintelui privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor la obiectivul de investitii ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 308116/20.09.2024;





- Memoriul justificativ al Societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L in care au fost prezentate notele de constatare privind categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu solutiile tehnice aprobate prin dispozitii de santier si a masuratorilor efectuate in santier, din care au rezultate liste de cantitati revizuite.
- Formularele F4 si F3 intocmite in baza notelor de constatare si a dispozitiilor de santier;
- Proiectul tehnic pentru refacere pardoseala piscina P5 si P6 din cadrul constructiei “ Corpul C1” din proiectul ”Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”;

din care se constata faptul ca:

- valoarea lucrarilor suplimentare (NCS) identificate in suma de **7.506.833,11** lei va fi asigurata din economia provenita prin diminuarea anumitor cantitati, in conformitate cu notele de renuntare in suma de **7.575.956,82** lei ;
- valoarea contractului de lucrari nr. 27747/01.02.2023 se diminueaza cu suma de 69.123,71 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine **45.704.198,22 lei inclusiv TVA**.

**In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:**

- art. 6.1 “*Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 31.12.2024. Achizitorul isi rezerva dreptul de a decala termenul contractului prin incheierea ulterioara a unui act aditional*”, din contractul de executie nr. 27747/01.02.2023,
- art. 7.4 coroborat cu art. 15 alin. (vi) „*orice eveniment sau situatie care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului*”;

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind actualizarea devizului si prelungirea termenului de contract si executie a lucrarilor pana la data de 31.05.2025 la contractului de lucrari nr. 27747/01.02.2023, incheiat cu Algorithm Constructii S3 SRL, avand ca obiect „Lucrări de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii ”Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Alina Dăbura



309262/23.09.2024

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**Referitor proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului și prelungirea duratei de execuție la contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”**

Având în vedere stadiul avansat a lucrărilor interioare la obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” și necesitatea reglării valorii de contract în conformitate cu devizul actualizat, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului și prelungirea duratei de execuție la contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”
2. Raportul de specialitate nr. 308050 DIN 20.09.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
3. Referatul proiectantului privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu adresa nr. 305317/18.09.2024;
4. Punctul de vedere al dirigintelui privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu adresa nr. 308116/20.09.2024;
5. Memoriul justificativ al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L;

și va solicităm să introduceți pe ordinea de zi ca punct suplimentar la ședința de Consiliu din data de 26.09.2024.

Va mulțumim!

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit  
Alina Maria Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.09.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.09.26 08:10:26 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA  
ADRIANA  
Data: 2024.09.25 16:31:49 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - impotriva (vot exprimat verbal)
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL, pct.nr 1 ord .zi suplimentara . 26/09/2024**

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.24/09/2024. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABSENT
Szocs Augustin	NU
Nicu Lucian	ABSENT
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	ABSENT
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA