



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne
în valoare de maximum 500.000.000 lei**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 28.08.2024*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.198836/CP/13.06.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198297/13.06.2024 al Direcției Economice ;
- Nota de fundamentare nr. 198286/13.06.2024 a Direcției Economice;
- Adresa nr. 198307/13.06.2024 a Direcției Economice ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 1076/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale;
- Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (4) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 500.000.000 lei, cu o maturitate de maximum 15 ani.

Art.2. Contractarea/garantarea finanțării prevăzută la art. 1 se va face pentru realizarea unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile.

Art.3. Din bugetul local al Sectorului 3 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Consiliului Local Sector 3 – Primăria Sector 3 următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Consiliului Local Sector 3;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 3 al Municipiului București, în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 3 și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primarie3.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOITĂ ANDA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONF. DISP. 7
45337/024
NEACȘU FLORENȚINA

NR. 352
DIN 28.08.2024

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 352 din 28.08.2024

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28/08/2024	
2	Comunicarea către Primarul Sectorului 3	29/08/2024	
3	Comunicarea către Prefectul Municipiului București	29/08/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	29/08/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/08/2024	



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 99, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR	
Nr.	198836
Data	13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei

Având în vedere că în data de 10.06.2024, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat apelul de proiecte pentru Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale în cadrul Priorității 3 - „O regiune prietenoasă cu mediul”, apel ce se adresează solicitanților care doresc să realizeze intervenții la clădiri de tip exclusiv rezidențial (cu destinație 100% „locuințe”) sau la clădiri rezidențiale mixte (cu destinație preponderent „locuințe”) aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov, Sectorul 3 al Municipiului București a depus 18 cereri de finanțare în perioada 10.06.2024 -12.06.2024, însumând un număr de 144 clădiri rezidențiale, respectiv 11.113 de apartamente.

În cadrul proiectelor depuse, rata de cofinanțare a Sectorului 3 al Municipiului București a fost de 27 % din valoarea cheltuielilor eligibile, unele proiecte având și contribuție privată – respectiv contribuția asociației de proprietari între 2% și 25%. În cadrul proiectelor nu au fost cheltuieli neeligibile. Contribuția din partea Fondului European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat este de maxim 73%, scăzând proporțional în funcție de contribuția asociației de proprietari pentru fiecare proiect.

Față de cele prezentate, pentru asigurarea resurselor financiare și ținând cont de raportul de specialitate nr. 198297/13.06.2024 al Direcției Economice, propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei, după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.





Nr. 198297/13.06.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei

Având în vedere ca în data de 10.06.2024, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat apelul de proiecte pentru Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale în cadrul Priorității 3 - „O regiune prietenoasă cu mediul”, apel ce se adresează solicitanților care doresc să realizeze intervenții la clădiri de tip exclusiv rezidențial (cu destinație 100% „locuințe”) sau la clădiri rezidențiale mixte (cu destinație preponderent „locuințe”) aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov, Sectorul 3 al Municipiului București a depus în perioada 10.06.2024 -12.06.2024 18 cereri de finanțare însumând un număr de 144 clădiri rezidențiale, respective 11.113 de apartamente.

Obiectivul de politică urmărit în cadrul proiectelor este o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.

Obiectivul specific urmărit în cadrul apelului de proiecte este promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Activitățile urmărite în cadrul proiectului sunt activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: activități de îmbunătățire a izolației termice a clădirilor (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/



modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice.

În cadrul proiectelor depuse, rata de cofinanțare a Sectorului 3 al Municipiului București a fost de 27 % din valoarea cheltuielilor eligibile, unele proiecte având și contribuție privată – respectiv contribuția asociației de proprietari între 2% și 25%. În cadrul proiectelor nu au fost cheltuieli neeligibile. Contribuția din partea Fondului European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat este de maxim 73%, scăzând proporțional în funcție de contribuția asociației de proprietari pentru fiecare proiect.

Față de cele prezentate, pentru asigurarea resurselor financiare propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei, după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Director executiv adjunct
Direcția Economică,**

Gheorghe Șerban



Nr. 198286/13.06.2024

Notă de fundamentare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei

Având în vedere ca în data de 10.06.2024, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat apelul de proiecte pentru Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale în cadrul Priorității 3 - „O regiune prietenoasă cu mediul”, apel ce se adresează solicitanților care doresc să realizeze intervenții la clădiri de tip exclusiv rezidențial (cu destinație 100% „locuințe”) sau la clădiri rezidențiale mixte (cu destinație preponderent „locuințe”) aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov, Sectorul 3 al Municipiului București a depus în perioada 10.06.2024 -12.06.2024 18 cereri de finanțare însumând un număr de 144 clădiri rezidențiale, respective 11.113 de apartamente.

Obiectivul de politică urmărit în cadrul proiectelor este o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.

Obiectivul specific urmărit în cadrul apelului de proiecte este promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Activitățile urmările în cadrul proiectului sunt activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: activități de îmbunătățire



a izolației termice a clădirilor (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice.

În cadrul proiectelor depuse, rata de cofinanțare a Sectorului 3 al Municipiului București a fost de 27 % din valoarea cheltuielilor eligibile, unele proiecte având și contribuție privată – respectiv contribuția asociației de proprietari între 2% și 25%. În cadrul proiectelor nu au fost cheltuieli neeligibile. Contribuția din partea Fondului European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat este de maxim 73%, scăzând proporțional în funcție de contribuția asociației de proprietari pentru fiecare proiect.

Față de cele prezentate, pentru asigurarea resurselor financiare propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei, după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Director executiv adjunct
Direcția Economică,**

Gheorghe Șerban



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ECONOMICĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL economic@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 198307/13.06.2024

Către,
CABINET PRIMAR



Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat proiectul de „Hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei”, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre.

Director executiv
Direcția Economică,

Alexandru Gabriel Sîrbu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.06.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.06.19 07:32:29
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru (vot exprimat verbal)

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.06.18 17:14:25 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - impotriva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - impotriva
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - impotriva
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 500.000.000 lei

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 18.06.2024, în sistem de grup **whats app** a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent- Pentru)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent- Pentru)

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent NU</i>
Stan Andrei Valentin	<i>Prezent-NU</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent NU</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent-Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent Pentru</i>