



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: *Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”*, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.08.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 274381/CP/22.08.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 266602/14.08.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 425/30.08.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect *Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”*;
- Adresa nr. 269220/19.08.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 având ca obiect *„Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”*;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti și societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect: „Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adicional la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOITĂ ANDA IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

28.08.2024  
NEACȘU PLORENTINA

NR. 349  
DIN 28.08.2024

Formular FI

Obiectiv: Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare (Rh=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie - str. Fizicienilor ( tronsonul de pe sens opus cuprins intre str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu sector 3

ANEXA

la HCLSS nr. 349/28.08.2024

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. Crt	Denumire	Valoare initiala	Din care: C+M	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare FINALA	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	STRUCTURA	954,796.7040	85,524.1672	85,524.1672	-85,524.1742	-85,524.1742	954,796.70	954,796.70	
4.1.2	ARHITECTURA	217,361.83	0.00	0.00	0.00	0.00	217,361.83	217,361.83	
4.5	DOTARI	21,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,200.00		
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,193,358.53</b>	<b>85,524.17</b>	<b>85,524.17</b>	<b>-85,524.17</b>	<b>-85,524.17</b>	<b>1,193,358.53</b>	<b>1,172,158.53</b>	
CAP.5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	17,582.38	1,282.86	1,282.86	-1,282.86	-1,282.86	17,582.38	17,582.38	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95,545.30					95,545.30		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>113,127.68</b>	<b>1,282.86</b>	<b>1,282.86</b>	<b>-1,282.86</b>	<b>-1,282.86</b>	<b>113,127.68</b>	<b>17,582.38</b>	
<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>		<b>1,306,486.21</b>	<b>86,807.03</b>	<b>86,807.03</b>	<b>-86,807.03</b>	<b>-86,807.03</b>	<b>1,306,486.21</b>	<b>1,189,740.91</b>	
	TVA 19%	248,232.38	16,493.34	16,493.34	-16,493.34	-16,493.34	248,232.38	226,050.77	
<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>		<b>1,554,718.59</b>	<b>103,300.37</b>	<b>103,300.37</b>	<b>-103,300.37</b>	<b>-103,300.37</b>	<b>1,554,718.59</b>	<b>1,415,791.68</b>	

EXECUTANT,  
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3  
S.C.  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3  
S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT/PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

CONF. DSPUL.  
4533/2024  
NEACSU FLORENTINA

# Formular F3

**Obiectiv:** Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare (Rh=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie - str. Fizicienilor (tronsoanel de pe sens opus cuprins intre str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu) sector 3

## Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.crt.	STRUCTURA	U.M.	VALOARE OFERTA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA			
			Cantitate	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate	PU Total	VALOARE TOTALA	
1	SAPATURA DE PAMANT, INCLUSIV DECOPERTARE ( INCLUSIV EVACUARE PAMANT SI MOLOZ )	mc	2,390.00	46.65649	111,509.00	0.00	-895.39	46.65649	-41,775.77	1,494.61	46.65649	69,733.23
2	UMPLUTURA DE PAMANT, CU PAMANT REZULTAT DIN SAPATURA	mc	1,965.00	10.86750	21,354.64	0.00	-850.00	10.86750	-9,237.38	1,115.00	10.86750	12,117.26
3	COMPACTARE UMPLUTURA DE PAMANT	mc	1,965.00	3.99000	7,840.35	0.00	-850.00	3.99000	-3,391.50	1,115.00	3.99000	4,448.85
4	BETON DE EGALZARE C12/15	mc	43.00	437.90063	18,829.73	0.00		437.90063	0.00	43.00	437.90063	18,829.73
5	BETON C20/25 - ZID DE SPRIJIN	mc	195.00	579.66000	113,033.70	63,762.60		579.66000	0.00	305.00	579.66000	176,796.30
6	ARMATURA BST 500S	kg	39,555.00	7.95075	314,491.92	15,901.50	2,000.00	7.95075	0.00	41,555.00	7.95075	330,393.42
7	COFRAJ	mp	2,355.00	125.92750	296,559.26	0.00	-195.00	125.92750	-24,555.86	2,160.00	125.92750	272,003.40
	Alte cheltuieli directe:				883,618.59	79,664.10			-78,960.51			884,322.19
	CAM - contributii asigurari 2.25 %				7,881.60	190.40			-894.00			7,178.00
	Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate											
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:				891,500.19	79,854.50			-79,854.50			891,500.18
	Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 5 %				44,575.01	3,992.72			-3,992.73			44,575.01
	Profit = ( T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 2 % = P <sub>0</sub>				18,721.50	1,676.94			-1,676.94			18,721.50
	TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)				954,796.70	85,524.17			-85,524.17			954,796.70

EXECUTANT,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 C.  
ALGORITHM S3  
RESIDENTIAL S3 S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONF. 2807.

4533024

MEACSU FLORENTINA

### Formular F3

Obiectiv: Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajarea acceselor, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistică a terenului și organizare de execuție – str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu) sector 3

### Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

ARHITECTURA		VALOARE OFERTA											
Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate	PU Total	PU materiale	Materiale	PU manoperă	Manoperă	PU utiliaj	Utiliaj	PU transport	Transport	VALOARE TOTALA
1	BALUSTRADA METALICA H=0,9 M, MANA CURENTA	m	230.68	332.67000	300.42000	69.300.89	31.50000	7.266.42	0.00000	0.00	0.75000	173.01	76,740.32
2	IMBRACAMINTE BETON ASFALTIC CU AGREG.MARUNTE EXECUTAT LA CALD DE 4 CM GROSIME	mp	522.00	12.57962	8.05410	4,204.24	2.28627	1,193.43	2.23925	1,168.89	0.00000	0.00	6,566.56
3	BORDURI DIN BETON 20X25 CM PE FUNDATIE BETON	m	417.60	100.08400	59.18400	24,715.24	36.40000	15,200.64	0.00000	0.00	4.50000	1,879.20	41,795.08
4	MARCAJE RUTIERE TRANSVERSALE	m	195.00	1.15761	0.99511	194.05	0.11900	23.21	0.04350	8.48	0.00000	0.00	225.73
5	TROTUARE SI ALEI DIN PAVELE BETON - PAVELE PIETONALE DE 6 CM GROSIME PE STRAT DE NISIP DE 4 CM	mp	549.29	138.63500	59.51000	32,688.25	76.12500	41,814.70	0.00000	0.00	3.00000	1,647.87	76,150.82
CHELTUIELI DIRECTE:						131,102.66		65,498.40		1,177.37		3,700.08	201,478.51
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contributii asigurari 2.25 %								1,473.71					1,473.71
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:						131,102.66		66,972.11		1,177.37		3,700.08	202,952.22
Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 5\%$													10,147.61
Profit = $(T_0 + I_0) \times 2\% = P_0$													4,262.00
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													217,361.83

EXECUTANT,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*[Signature]*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

CONF. 01/30.07.  
4539/2024  
NEACȘU FLORINȚA

# Formular F4

**Obiectiv:** Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(Rh=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie – str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins intre str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu) sector 3

## Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.crt.	Capitolul de lucrări	VALOARE OFERTA		
		U.M.	Cantitate	PU Total
1	MOBILIER URBAN - BANCII	buc	5.00	2500.00
2	SEMIN PARCARE	buc	5.00	850.00
3	SEMIN OBLIGATORIU LA DREAPTA	buc	1.00	850.00
4	SEMIN CEDEAZA TRECEREA	buc	1.00	850.00
5	COSURI DE GUNOI	buc	5.00	550.00
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>				<b>21,200.00</b>

EXECUTANT,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3

S.C.

ALGORITHM RESIDENTIAL S3

S.R.L.

BUVINEȘTI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

CONF. D. SPULZ.

45907/24

NEACȘU FLORENTINA



3843-RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, AMENAJARI ACCESURI, CONSTRUIRE SPATII CU  
DESTINATIA DE PARCARE, ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Nr.	ARTICOL	U.M.	Cantitate
<b>LUCRARI TERASAMENTE</b>			
1	SAPATURA (INCLUSIV DECOPERTARE)	m <sup>3</sup>	1.494,61
2	UMPLUTURA	m <sup>3</sup>	1.115,00
3	COMPACTARE	m <sup>3</sup>	1.115,00
<b>LUCRARI BETON SIMPLU SI BETON ARMAT</b>			
4	BETON EGALIZARE C12/15	m <sup>3</sup>	43,00
5	Beton - Zid de sprijin - C20/25	m <sup>3</sup>	305,00
6	Armatura BST500S	kg	41.555,00
7	COFRAJ	m <sup>2</sup>	2.160,00
<b>CENTRALIZATOR CANTITATI TOTALE</b>			
8	BETON EGALIZARE C12/15	m <sup>3</sup>	43,00
9	BETON C20/25	m <sup>3</sup>	305,00
10	ARMATURA BST500S	kg	41.555,00
11	COFRAJ	m <sup>2</sup>	2.160,00

\* PREZENTELE CANTITATI NU INCLUD PIERDERILE TEHNOLOGICE DE DEBITARE/PUNERE IN OPERA;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

CONF. ȘI ȘPOZ.  
4533/2024  
NEACȘU FLORENTINA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL primar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 274381

Data 22-08-2024

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: **„Lucrări de execuție pentru *„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”***, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

Prin Hotărârea nr. 425 din 30.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect *Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”*.

Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 a fost încheiat între societatea Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, având valoarea totală de 1.554.718,59 lei inclusiv TVA.

Potrivit adresei nr. 863/08.08.2024 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 259658/08.08.2024, au fost înaintate devizele ofertă actualizate întocmite ca urmare a modificării de temă în timpul execuției precum și a măsurătorilor efectuate la șantier, refăcute de către proiectant, constatându-se astfel că valoarea lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurată din economia provenită din renunțarea la anumite tipuri de lucrări, valoarea Contractului rămânând nemodificată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.266602/14.08.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SOBIN NEGOITA





**Nr. 266602 din 14.08.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat aferent contractului de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”***

### Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 425 din 30.08.2023 privind atribuirea către societatea SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a contractului având ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3, Anexa nr. 6;
- Contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023 avand ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;
- Autorizatia de construire nr. 266//14.07.2024 privind executarea lucrarilor pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;



- Autorizația de construire nr. 284/29.05.2024 privind executarea lucrărilor pentru Modificare de tema pe parcursul executii lucrărilor de construire autorizate prin A.C. 266//14.07.2024 pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;
- Revizia 01/iunie 2024 la proiectul 3843 privind „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu

**Si tinand cont de:**

- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. **863/08.08.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 259658/08.08.2024 privind inaintarea devizului actualizat la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023 avand ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;
- Memoriul justificativ al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu proiectul tehnic actualizat, din care au rezultate liste de cantitati revizuite.
- Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectant;

Se constata ca modificarile aduse proiectului tehnic nr. 3843 trateaza optimizarea solutiei constructive si valoarea lucrărilor suplimentare identificate este asigurata din economia provenita din diminuarea anumitor cantitati si ca devizul actualizat se incadreaza in valoarea contractului de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, respectiv 1.554.718,59 lei inclusiv TVA(conform centralizator).;

Avand in vedere cele mentionate, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de execuție pentru: “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P,



construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Alina Ioana Dura



26.09/13.08.2024

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



**Referitor:** la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat aferent contractului de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”*

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea aprobarea devizului actualizat aferent contractului de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”*
2. Raportul de specialitate nr. 266602/14.08.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit  
Alina Dufa

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: "Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București", încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.08.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*  
NEGOITA ANDA-Semnat digital de NEGOITA  
AND-IOANA  
IOANA  
Data: 2024.08.26 08:15:16  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*  
PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.08.26 11:48:00

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL, pct.nr 4 ord .zi . 28/08 /2024**

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: "Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București", încheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti și societatea *Algorithm Residential S3 S.R.L*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.26/08/2024. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărinea Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABSENT
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	ABSENT
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA