



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli  
finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**

**„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea  
performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință  
– Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședința ordinară, azi 29.01.2025*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 412296/CP/16.12.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 396087/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 396089/02.12.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 *privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

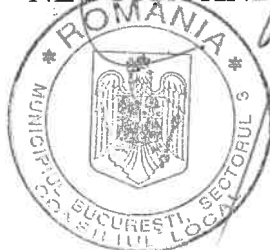
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 1.998.734,92 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București”, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 29  
DIN 29.01.2025**

|            |   |
|------------|---|
| Beneficiar | PRIMARIA SECTORULUI 3   |
| Denumire   | PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA |
| Adresa     | Strada Ștefan Nicolau, nr.7, bloc G11, Sector 3, Bucuresti  |

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate**

**(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile**

**multietajate cu destinația principală de locuință -**

**Strada Ștefan Nicolau, nr.7, bloc G11, Sector 3, Bucuresti**

### Descrierea investitiei:

#### **Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:**

- camasuirea pe la exterior pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii cu beton armat si plase sudate;
- realizarea pe directie longitudinala, pe toata verticala de la subsol la etajul 2 inclusiv, pe la exterior, a unor camasuielei cu grosimea de 7cm.
- realizarea pe directie transversala, pe toata verticala de la Subsol la etajul 2 inclusiv, pe la exterior, a unor camasuielei cu grosimea de 7cm.
- continuarea pe inaltimea subsolului a masurilor de consolidare propuse mai sus, cu respectarea golurilor de la subsol
- Executarea de stâlpișori pentru bordarea golurilor de uși și ferestre acolo unde aceștia lipsesc.
- Masuri de consolidare a tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora

#### **Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:**

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spațiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;



- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

|   |                   |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|
| <b>1. VALOARE INVESTITII</b>                |                   | <b>Val. Tot.<br/>LEI cu TVA</b> |
|   |                   | <b>8.584.982,33</b>             |
| <b>din care:</b>                            |                   |                                 |
| <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>                   |                   | <b>5.150.214,51</b>             |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b> | <b>LUNI</b>       | <b>12</b>                       |
| <b>3. CAPACITATI</b>                        | Regim de inaltime | Spartial+P+2E                   |
|   | Aria construita   | 398,27 mp                       |
|   | Aria desfasurata  | 1.471,92 mp                     |

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| <b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>              | <b>valoarea investitiei</b> | <b>lei cu TVA</b>   |
|   |                             | <b>8.584.982,33</b> |
| <b>din care,</b>                              |                             |                     |
| <b>1. Bugetul de Stat</b>                     | <b>cu TVA</b>               | <b>6.586.247,41</b> |
| <b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b> | <b>cu TVA</b>               | <b>1.998.734,92</b> |

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**



**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Șef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitie: **"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - BLOC , STRADA STEFAN NICOLAU NR.7 , BLOC , SECTOR 3, BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) |     |                |
|---------|---|------------------------|-----|----------------|
|         |   | Valoare (fara TVA)     | TVA | Valoare cu TVA |
|         |   | LEI                    | LEI | LEI            |
| 1       | 2   | 3                      | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |             |             |             |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b> |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2**

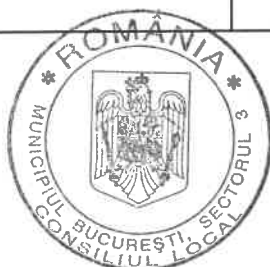
**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |                  |                 |                  |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 25,000.00        | 4,750.00        | 29,750.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b> |   | <b>25,000.00</b> | <b>4,750.00</b> | <b>29,750.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|       |   |            |           |            |
|-------|---|------------|-----------|------------|
| 3.1   | Studii  | 3,720.42   | 706.88    | 4,427.30   |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii       | 1,000.00   | 190.00    | 1,190.00   |
| 3.3   | Expertiza tehnica   | 24,182.76  | 4,594.72  | 28,777.48  |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 3,943.54   | 749.27    | 4,692.81   |
| 3.5   | Proiectare  | 178,617.60 | 33,937.34 | 212,554.94 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 70,743.88  | 13,441.34 | 84,185.22  |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 55,136.70  | 10,475.97 | 65,612.67  |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie   | 52,737.02  | 10,020.03 | 62,757.05  |



|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                    | Consultanta   | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.7.1.                 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.7.2.                 | Auditul financiar   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 56,947.73         | 10,820.07        | 67,767.80         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 5,878.38          | 1,116.89         | 6,995.27          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier   | 43,279.11         | 8,223.03         | 51,502.14         |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 7,790.24          | 1,480.15         | 9,270.39          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |   | <b>283,412.05</b> | <b>53,848.28</b> | <b>337,260.33</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |  |                     |                   |                     |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii  | 4,244,178.35        | 806,393.89        | 5,050,572.24        |
| 4.1.1                  | Constructii si instalatii  | 4,244,178.35        | 806,393.89        | 5,050,572.24        |
|                        | Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte | 4,244,178.35        | 806,393.89        | 5,050,572.24        |
| 4.1.2                  | Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 169,335.00          | 32,173.65         | 201,508.65          |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                    | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                    | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |  | <b>4,413,513.35</b> | <b>838,567.54</b> | <b>5,252,080.89</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|       |   |           |           |           |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|
| 5.1.  | Organizare de santier   | 74,590.91 | 14,172.27 | 88,763.18 |
| 5.1.1 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 58,733.00 | 11,159.27 | 69,892.27 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 15,857.91 | 3,013.00  | 18,870.91 |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 49,770.99 | 0.00      | 49,770.99 |
| 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 21,639.56 | 0.00      | 21,639.56 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,327.91  | 0.00      | 4,327.91  |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 21,639.56 | 0.00      | 21,639.56 |



|                        |  |                     |                   |                     |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare | 2,163.96            | 0.00              | 2,163.96            |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 934,815.74          | 177,614.99        | 1,112,430.73        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                  | 8,100.00            | 1,539.00          | 9,639.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>1,067,277.64</b> | <b>193,326.26</b> | <b>1,260,603.90</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                        |   |                     |                   |                     |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1.                   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1,194,178.72        | 226,893.96        | 1,421,072.68        |
| 7.2.                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret            | 238,835.74          | 45,378.79         | 284,214.53          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |   | <b>1,433,014.46</b> | <b>272,272.75</b> | <b>1,705,287.21</b> |

|  |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>7,222,217.50</b> | <b>1,362,764.83</b> | <b>8,584,982.33</b> |
| din care:                                |                     |                     |                     |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>4,327,911.35</b> | <b>822,303.16</b>   | <b>5,150,214.51</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b> | <b>8,584,982.33</b> |
| buget de stat(cu TVA)                  | 6,586,247.41        |
| buget local(cu TVA)                    | 1,998,734.92        |

|                                       |             |    |
|---------------------------------------|-------------|----|
| Cost unitar aferent investitiei       | 5,832.50607 |    |
| Suprafata desfasurata a imobilului Ad | 1,471.92    | mp |

Beneficiar:



Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

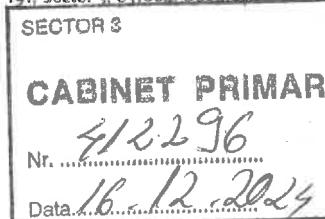
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**

**"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București"**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București".

Valoarea investiției este de 8.584.982,33 lei din care:

- 6.586.247,41 lei cu TVA bugetul de stat;
- 1.998.734,92 lei cu TVA bugetul local;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate detaliat nr.396087/02.12.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ







NR. 396084/02.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București"**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023** privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 8.584.982,33 lei din care:

- 6.586.247,41 lei cu TVA bugetul de stat;
- 1.998.734,92 lei cu TVA bugetul local;



Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- camasuirea peretilor exteriori pe fata exterioara pe toate laturile si pe toata inaltimea cladirii cu beton armat;
- realizarea pe directie longitudinala, pe toata verticala de la subsol la etajul 2 inclusiv, pe la exterior, a unor camăsuielei cu grosimea de 7cm;
- realizarea pe directie transversala, pe toata verticala de la subsol la etajul 2 inclusiv, pe la exterior, a unor camăsuielei cu grosimea de 7cm;
- continuarea pe inaltimea subsolului a masurilor de consolidare propuse mai sus, cu respectarea golurilor de la subsol
- Executarea de stâlpișori pentru bordarea golurilor de uși și ferestre acolo unde aceștia lipsesc.
- Masuri de consolidarea tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora;

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel);
- izolarea termică a planșeului peste subsol.
  - Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată



și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr. 7, bl. G11, Sector 3, București*".

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

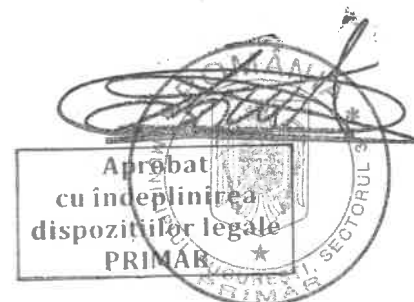
Întocmit,  
Mihaela Călin



NR. 396089/02.12.2024

**CĂTRE ,**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Călin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București*"

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.01.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**



**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da |
| Savu Ileana                 | Da |
| Negoită Anda                | Da |
| Voicu Ion - Valentin        | Da |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da |
| Cioci Cristian-Gabriel      | Da |
| Cucu Eduard                 | Da |
| Matei Romulus Eugen         | Da |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da |
| Niță Alexandru-Marco        | Da |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11, Sector 3, București"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**



**MEMBRI**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Pavel Marius-Adrian            | <i>DA</i>     |
| Mărineață Marcel               | <i>DA</i>     |
| Cocoș Adrian Marian            | <i>DA</i>     |
| Moldoveanu Cătălin - Florin    | <i>DA</i>     |
| Enăchescu Marian-Daniel        | <i>DA</i>     |
| Szocs Augustin                 | <i>DA</i>     |
| <i>Savuscan Theodor - Ioan</i> | <i>ABSENT</i> |
| Roșu Dan-Alexandru             | <i>DA</i>     |
| Niță Alexandru-Marco           | <i>DA</i>     |