



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară, azi 26.03.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99167/CP/20.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 99084/20.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;
- Adresa nr. 99090/20.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. c), lit. d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții „*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București*”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 2.035.848,76 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București*”, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**

**NR. 137
DIN 26.03.2025**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Strada Vasile Lucaciu, nr.27, Sector 3, Bucuresti

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile
multietajate cu destinația principală de locuință -
Strada Vasile Lucaciu, nr. 27, Sector 3, Bucuresti**



Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat cu plase sudate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura, camasuire cu grosimea de 10 cm
- Masuri de consolidarea tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: la elementele verticale(pereti), la care se vor constata fisuri orizontale, verticale sau inclinate, se vor remedia cu injectari cu rasina expoxidica si cu camasuiei locale cu plase din materiale compozite polimerice armate cu fibre de carbon (PAFC); la elementele orizontale (plansee) la care se vor constata defecte/avarii/fisuri, acestea se vor remedia cu mortare performante tip Sika Monotop sau similare

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă;
- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel (izolarea planseului in pod)
- izolarea termică a planșeului peste demisol.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfăcere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		10.470.238,18
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		6.965.957,24
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	12
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	D+P+3E
	Aria construita	200,03 mp
	Aria desfasurata	972,59 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
		10.470.238,18
din care,		
1. Bugetul de Stat	cu TVA	8.434.389,42
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	2.035.848,76

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**

**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - STRADA VASILE LUCACIU NR.27, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77,112.00	14,651.28	91,763.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		77,112.00	14,651.28	91,763.28

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,277.63	622.75	3,900.38
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	2,908.04	552.53	3,460.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	651.64	123.81	775.45
3.5	Proiectare	18,012.36	3,422.35	21,434.71
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,022.10	1,334.20	8,356.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,770.11	336.32	2,106.43
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00



3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,220.15	1,751.83	10,971.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58,366.15	11,089.57	69,455.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	340.41	64.68	405.09
3.8.2	Dirigentie de santier	58,025.74	11,024.89	69,050.63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		84,215.82	16,001.01	100,216.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,636,854.25	1,071,002.31	6,707,856.56
4.1.1	Constructii si instalatii	5,636,854.25	1,071,002.31	6,707,856.56
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	5,636,854.25	1,071,002.31	6,707,856.56
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88,608.00	16,835.52	105,443.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,725,462.25	1,087,837.83	6,813,300.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	143,349.16	27,236.34	170,585.50
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114,779.33	21,808.07	136,587.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,569.83	5,428.27	33,998.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,391.21	0.00	64,391.21
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,268.73	0.00	29,268.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,853.75	0.00	5,853.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,268.73	0.00	29,268.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,180,790.55	224,350.20	1,405,140.75



5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,390,530.92	251,966.54	1,642,497.46

CAPITOLUL 6

Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,506,479.44	286,231.09	1,792,710.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,506,479.44	286,231.09	1,792,710.53

TOTAL GENERAL	8,808,800.43	1,661,437.75	10,470,238.18
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,853,745.58	1,112,211.66	6,965,957.24

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	10,470,238.18
buget de stat(cu TVA)	8,434,389.42
buget local(cu TVA)	2,035,848.76

Cost unitar aferent investitiei	10,765.31548	lei/mp
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	972.59	mp

Beneficiar:

Proiectant:
SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

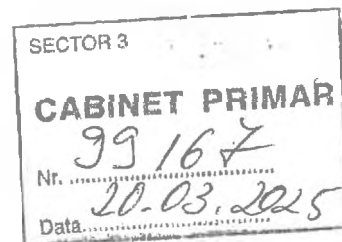
3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:
"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"

În anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II.

Prin urmare a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București".

Valoarea investiției este de 10.470.238,18 lei cu TVA, din care:

- 8.434.389,42 lei cu TVA bugetul de stat;
- 2.035.848,76 lei cu TVA bugetul local;

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 99084 /20.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 99084/20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.**
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 10.470.238,18 lei cu TVA, din care:

- 8.434.389,42 lei cu TVA bugetul de stat;
- 2.035.848,76 lei cu TVA bugetul local;



Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat cu plase sudate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura, camasuire cu grosimea de 10 cm
- Masuri de consolidarea tuturor fundatiilor prin marirea bazei de rezemare a acestora
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: la elementele verticale(pereti), la care se vor constata fisuri orizontale, verticale sau inclinate, se vor remedia cu injectari cu rasina expoxidica si cu camasuiei locale cu plase din materiale compozite polimerice armate cu fibre de carbon (PAFC); la elementele orizontale (plansee) la care se vor constata defecte/avarii/fisuri, acestea se vor remedia cu mortare performante tip Sika Monotop sau similare

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă;
 - izolarea termica a planseului peste ultimul nivel (izolarea planseului in pod)
 - izolarea termică a planșeului peste demisol.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor*, cu



modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"*.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin,



NR. 99090/20.03.2025

CĂTRE ,



CABINET PRIMAR

Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"*

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.03.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.03.25 22:12:05 +0200

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.03.26
05:38:30 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Nu a votat
Cioci Cristian-Gabriel	Nu
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Vasile Lucaciu nr.27, Sector 3, București"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de **25.03.2025, în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Brânză Petru

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
Aprob acest document
25/03/2025 20:29:20 UTC+02

SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.03.25
19:24:55 +02'00'

MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA