



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare
a Complexului acvatic- Parc Pantelimon, prin concesiune**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 26.03.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81065/CP/07.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 80449/07.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții Lucrări Publice și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- Raportul procedurii aferent contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune nr. 53089/13.02.2025;
- HCLS 3 nr. 332/22.12.2021 privind aprobarea Studiului de fundamentare privind modalitatea de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon;
- HCLS3 nr. 350/30.08.2022 privind aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a Contractului de delegare de gestiune a activității de administrarea și exploatare a Complexului Acvatic - Parc Pantelimon, prin concesiune, modificată prin HCLS3 nr.435/14.09.2023 și HCLS 3 nr. 279/30.05.2024;
- Adresa nr. 80532/07.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 pct. 3, lit. a), lit. e), art. 9, art. 10, art. 12, art. 13, art. 14, art. 28 lit. j) și art. 39 alin. (2) din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1 – 4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Art. 62 din HG 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune

de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

- Art. 59 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele pentru accesul în Complexul acvatic - Parc Pantelimon în conformitate cu art. 14 din Caietul de sarcini, aprobat prin Anexa nr.2 la HCL S3 nr.279/30.05.2024, tarife depuse ca ofertă financiară de către Aquaventura Water Park Spa SRL, în cadrul procedurii de concesiune PC1002754, conform **Anexei**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon, iar Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

STAN ANDREI-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 136
DIN 26.03.2025

Anexa

la 136/26.03.2025

TARIFE PENTRU ACCESUL ÎN COMPLEXUL ACVATIC-PARC PANTELIMON

Redevența anuală garantată (RA) = 405.000 euro la care se adaugă TVA în cuantum de 76.950,00 euro,

Tarife oferite pentru acces în Complexul acvatic-Parc Pantelimon

ZONA CAT	BASIC									VIP		
	ADULT			ELEV/STUDENT /PENSIONER			COPII 3-7 ANI			ADULT		
Timp	3h	4.5h	ALL DAY	3h	4.5h	ALL DAY	3h	4.5h	ALL DAY	3h	4.5h	ALL DAY
V-D (lei fără TVA)	71, 56	74,31	82,57	60,5 5	62,39	69,72	55,96	57,80	64,22	93,58	105,50	148,62
Cu TVA	78	81	90	66	68	76	61	63	70	102	115	162
L-J (lei fără TVA)	66, 06	67,89	76,15	57,8 0	59,63	66,97	55,96	57,80	64,22	87,16	98,17	138,53
Cu TVA	72	74	83	63	65	73	61	63	70	95	107	151
Dupa 18.00 (lei fără TVA)	64,22			59,63			59,63			92,66		
Cu TVA	70			65			65			101		

Tarifele au fost fundamentate conform propunerii financiare – Anexa 7 – FISE DE FUNDAMENTARE A CHELTUIELILOR PENTRU STABILIREA TARIFULUI LA REGULAMENTUL ACTIVITATII.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune

În cadrul proiectului intitulat „Modernizare și Reabilitare Parc Pantelimon”, Sectorul 3 al Municipiului București, a dorit să modernizeze/reamenajeze parcul existent ca o zonă pentru activități de agrement, prin realizarea unui complex acvatic, activitatea de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon fiind parte a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale reglementate de O.G. nr. 71/2002.

Astfel, prin Hotărârea nr. 332/22.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat ca activitatea de administrare și exploatare a Complexului Acvatic – Parc Pantelimon să se realizeze prin gestiune delegată, întrucât acest scenariu este oportun din punct de vedere tehnico-economic.

Prin Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 350/03.08.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate și documentația de atribuire a contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune. Procedura de concesionare pentru Contract de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului Acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune a fost publicată în SEAP, împreună cu o serie de informații suplimentare de completare și modificare a informațiilor din documentația de atribuire conform avizului ANAP. Documentația de concesionare a fost publicată în SEAP prin anunțurile PC 1002165/22.10.2022, PC 1002221/13.01.2023 și PC 1002281/24.03.2023 însă procedura de atribuire a fost anulată din cauza lipsei de oferte din partea operatorilor economici.

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 435/14.09.2023 au fost aduse o serie de modificări la documentația de concesionare aprobată prin hotărârea mai sus menționată, respectiv s-a actualizat studiul de oportunitate din anul 2022 cu o noua proiecție financiară, fiind modificată documentația de concesionare pentru a se implementa anumite modificări solicitate prin avizul ANAP din anul 2022 precum și prin alte modificări legislative. Documentația de delegare a gestiunii a fost publicată în SEAP prin anunțul de concesionare nr. PC1002486/30.09.2023, procedura fiind anulată, motivat de lipsa ofertelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local sector 3 nr. 350/30.08.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune, cu modificările ulterioare, au fost aprobate modificări la anexele acestei hotărâri, respectiv Anexa 2 referitoare la Contractul de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon prin concesiune, Anexa nr 3 referitoare la Caietul de sarcini al gestionării activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune precum și Anexa 4 referitoare la Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de delegare a gestiunii activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon prin concesiune.



Documentația de atribuire astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 a fost publicată în SEAP prin anunțul de concesiune nr. PC1002754/24.06.2024 în urma primirii avizului conform necondiționat al ANAP, în cadrul procedurii a fost depusă o singură ofertă. În urma finalizării procedurii de concesiune, a fost desemnat operatorul economic care a depus ofertă drept câștigător al procedurii de concesiune care a avut oferta admisibilă, pe baza pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire, la data de 23.09.2024.

Ținând cont de cele prezentate, urmare finalizării procedurii, este necesară aprobarea tarifelor ofertate de către operatorul economic desemnat câștigător al contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de Raportul comun de specialitate nr.80449/07.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții Lucrări Publice și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





80449 / 07-03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune

Parcul Pantelimon este situat în intravilan, are suprafață de 66.801 mp din acte (66.798 mp din măsurătorile cadastrale), având număr cadastral 200018, face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 186/2008 și se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform HCGMB nr. 160/23.08.2001.

În cadrul proiectului intitulat „Modernizare și Reabilitare Parc Pantelimon”, Sectorul 3 al Municipiului București, a dorit să modernizeze/reamenajeze parcul existent ca o zonă pentru activități de agrement, prin realizarea unui complex acvatic. Activitatea de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon face parte din serviciile de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale reglementate de O.G. nr. 71/2002. Pentru stabilirea modalității de gestiune (directă/delegată) art. 9 din O.G. 71/2002 prevede obligativitatea Studiului de fundamentare privind modul de organizare și funcționare a unui astfel de serviciu/activitate componentă care recomandă soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a activității, iar în cazul în care studiul de fundamentare recomandă soluția gestiunii delegate art. 47 prevede obligativitatea realizării unui studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii, care sunt aprobate prin hotărâre de consiliu local. În vederea elaborării studiilor a fost încheiat un contract de prestări servicii cu un consultant de specialitate SDK SOLUTIONS SRL având ca nr. 100284/24.05.2021.

Prin HCLS 3 nr. 332/22.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat studiul de fundamentare conform art. 9 din OG 71/2002 și ca activitatea de administrare și exploatare a Complexului Acvatic - Parc Pantelimon să se realizeze prin gestiune delegată, întrucât acest scenariu este oportun din punct de vedere tehnico-economic.

Prin Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 350/03.08.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate și documentația de atribuire a contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune.

Procedura de concesiune pentru Contract de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului Acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune a fost publicată în SEAP, împreună cu o serie de informații suplimentare de completare și modificare a informațiilor din documentația de atribuire conform avizului ANAP. Documentația de concesiune a fost publicată în SEAP prin anunțurile PC 1002165/22.10.2022, PC



1002221/13.01.2023 și PC 1002281/24.03.2023 însă procedura de atribuire a fost anulată din cauza lipsei de oferte din partea operatorilor economici.

Prin contractul de prestări servicii nr. 167399/30.06.2023, încheiat între Primăria Sectorului 3 și SDK SOLUTIONS SRL, s-a actualizat Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii activității de exploatare a Complexului acvatic – Parc Pantelimon cu o nouă proiecție financiară.

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 435/14.09.2023 au fost aduse o serie de modificări la documentația de concesiune aprobată prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 350/30.08.2022, respectiv s-a aprobat actualizarea studiului de oportunitate din anul 2022 și a fost modificată documentația de concesiune pentru a se implementa anumite modificări solicitate prin avizul ANAP din anul 2022 precum și pentru a fi adaptată altor modificări legislative adoptate între timp.

Documentația de delegare a gestiunii modificată prin Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 435/14.09.2023 a fost publicată în SEAP prin anunțul de concesiune nr. PC1002486/30.09.2023. Având în vedere că nu au fost depuse oferte la procedura delegării de gestiune, procedura a fost anulată.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local sector 3 nr. 350/30.08.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune, cu modificările ulterioare au fost aprobate modificări la anexele acestei hotărâri, respectiv Anexa 2 referitoare la Contractul de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon prin concesiune s-a modificat și a fost înlocuită cu Anexa 1 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 , Anexa nr 3 referitoare la Caietul de sarcini al gestionării activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune s-a modificat și a fost înlocuită cu Anexa 2, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 , Anexa 4 referitoare la Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de delegare a gestiunii activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic Parc Pantelimon prin concesiune, s-a modificat și a fost înlocuită cu Anexa 3 parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024.

Documentația de atribuire astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 279/30.05.2024 a fost încărcată în SEAP și verificată ex-ante de către ANAP, prin Ordinul nr. 1189/26.06.2024 și Decizia de Verificare nr. 9934/26.06.2024, care constituie anexă la Ordin, pentru care s-a primit avizul conform necondiționat nr. 9605/19.06.2024/DGCECMSS. În urma primirii avizului conform necondiționat al ANAP, documentația de concesiune a fost publicată în SEAP prin anunțul de concesiune nr. PC1002754/24.06.2024, în conformitate cu prevederile art. 11 alin (1) din OUG nr. 98/2017.

„Art. 11. (1) În desfășurarea activității de control ex ante din cadrul etapei prevăzute la art. 6 alin. (2) lit. a), ANAP efectuează controlul de calitate și regularitate, o singură dată, al:



a) documentației de atribuire aferente procedurilor de atribuire selectate pentru verificare, înainte de transmiterea spre publicare a anunțului de participare/de participare simplificat/de concurs;

b) anunțului de tip erată, aferent procedurilor de atribuire selectate, transmis de către autoritatea contractantă spre publicare în SEAP;

c) propunerii de răspuns al autorității contractante la solicitările de clarificări adresate de către operatorii economici în legătură cu documentația de atribuire și/sau a oricăror completări/informații suplimentare pe care autoritatea contractantă dorește să le formuleze în legătură cu documentația de atribuire în cauză,,

Ulterior publicării documentației de concesiune publicată în SEAP, s-au publicat în SEAP : raspunsul consolidat sub nr. [PC1002754/00014] din data de 28.08.2024, la care s-a primit Avizul conform necondiționat nr. 9605 / 13533 / DGCECMSS/ PC1002754 / 28.08.2024 și raspunsul consolidat sub nr. [PC1002754/00018] din data de 06.09.2024 pentru care s-a primit Avizul conform necondiționat nr. 9605 / 14215 / DGCECMSS/ PC1002754 / 06.09.2024.

În vederea derulării procedurii de atribuire a contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului Acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune, Primăria Sectorului 3 a încheiat un contract de prestări servicii de consultanță achiziții publice cu KVB CONSULTING & ENGINEERING S.R.L. având ca nr. 287379/03.09.2024.

În cadrul procedurii a fost depusă o singură ofertă. În urma finalizării procedurii de concesiune, a fost desemnat operatorul economic care a depus ofertă drept câștigător al procedurii de concesiune care a avut oferta admisibilă, pe baza pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire, la data de 23.09.2024, prin Raportul procedurii nr. 53089/13.02.2025, pentru care s-a primit avizul conform necondiționat al ANAP nr 9605/1685/DGVDPA/PC1002754/14.02.2025.

Pe fiecare etapă procedurală în derularea procedurii de concesiune s-a primit Aviz din partea ANAP după cum urmează:

Pentru etapa de calificare a ofertanților s-a primit Aviz conform condiționat nr. 9605/18820/DGVDPA/PC1002754/27.11.2024. În urma emiterii Avizului conform condiționat nr. 9605/18820/DGVDPA/PC1002754/27.11.2024, s-a procedat la corectarea aspectelor constatate de ANAP. Având în vedere că personalul ANAP efectuează controlul de calitate și regularitate al concluziilor și emite o singură dată, pe fiecare fază a acestui proces, un aviz conform, în baza prevederilor Art 12 alin (1) din OUG nr. 98/2017, pentru remedierile efectuate conform Avizului condiționat din etapa de calificare a candidaților s-a primit Aviz conform necondiționat nr. 9605/399 / DGVDPA/PC1002754/16.01.2025, în etapa de evaluare a propunerilor tehnice.

Pentru etapa de evaluare a propunerilor tehnice s-a primit Aviz conform necondiționat nr. 9605/399 / DGVDPA/PC1002754/16.01.2025. Pentru etapa de evaluare a propunerilor financiare s-a primit Aviz conform necondiționat nr. 9605/1216/DGVDPA/PC1002754/03.02.2025.



Pentru Raportul procedurii s-au primit Avizele conform necondiționate nr. 9605/1661/DGVDPA/PC1002754/13.02.2025 și 9605/1685/DGVDPA/PC1002754/14.02.2025.

Avizele mai sus menționate au fost emise în conformitate cu prevederile art. 12 din OUG nr. 98/2017.

„ Art. 12. - (1) În desfășurarea activității de control ex ante al procesului de evaluare a ofertelor/candidaturilor și atribuire a contractului, personalul ANAP efectuează controlul de calitate și regularitate al concluziilor și emite o singură dată, pe fiecare fază a acestui proces, un aviz conform astfel:

a) componența comisiei de evaluare și concluziile comisiei de evaluare privind îndeplinirea condițiilor de formă aferente depunerii ofertelor/candidaturilor și a criteriilor de calificare/selecție de către ofertanți/candidați/subcontractanți/terți susținători conform informațiilor din DUAЕ;

b) concluziile comisiei de evaluare privind evaluarea propunerilor tehnice și a conformității acestora;

c) concluziile comisiei de evaluare privind evaluarea propunerilor financiare și a conformității acestora;

d) concluziile comisiei de evaluare privind analiza documentelor-suport pentru îndeplinirea criteriilor de calificare/selecție prezentate de către candidații ce urmează a fi selectați conform regulilor prevăzute în documentația de atribuire în cadrul procedurilor care prevăd etapă de preselecție, respectiv de ofertant/ofertanți ce urmează a fi declarat/declarați câștigător/câștigători în urma aplicării criteriului de atribuire, concluziile incluse în raportul procedurii de atribuire, precum și neconformitățile neremediate de la momentul inițierii controlului ex ante.

e) concluziile finale cuprinse în raportul procedurii privind analiza neconformităților constatate și neremediate din avizele conform condiționate, anterior emise de ANAP,,

Având în vedere următoarele prevederi legale:

-Art 88 lit. a) din legea 100/2016 "Procedura de atribuire se finalizează prin: a) semnarea contractului de concesiune"

- Art. 92 (1) din legea 100/2016 "Autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a transmite ofertantului declarat câștigător o comunicare privind acceptarea ofertei sale, prin care își manifestă acordul de a încheia contractul de concesiune"

Art. 62 din HG 867/2016

"(1) Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile și numai pe baza criteriului de atribuire precizat în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

(2) Comisia de evaluare are obligația elaborării raportului procedurii de atribuire care se aprobă de către conducătorul entității contractante.

(...)

(4) După aprobarea raportului procedurii de atribuire prevăzute la alin. (3), entitatea contractantă are obligația informării ofertanților cu respectarea prevederilor cap. IV secțiunea a 9-a din Lege."

Art. 59 din legea 101/2016

(1)În sensul art. 58 alin. (6) termenul legal de așteptare pentru încheierea contractului nu poate fi mai mic de:



a) 11 zile, începând cu ziua următoare trimiterii deciziei de atribuire a contractului către ofertanții/candidații interesați, prin orice mijloace de comunicare prevăzute de legislația privind achizițiile publice, legislația privind achizițiile sectoriale sau legislația privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, în cazul în care valoarea estimată a procedurii de achiziție publică sau de concesiune este egală sau mai mare decât pragurile valorice în raport cu care este obligatorie transmiterea spre publicare către Jurnalul Oficial al Uniunii Europene a anunțurilor de participare, potrivit legislației privind achizițiile publice, legislației privind achizițiile sectoriale sau legislației privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

(....)

(3) Respectarea termenelor prevăzute la alin. (1) este facultativă în următoarele cazuri:

a) atunci când legislația privind achizițiile publice, legislația privind achizițiile sectoriale sau legislația privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz, nu prevede obligativitatea publicării unui anunț de participare;

b) atunci când contractul respectiv urmează să fie încheiat cu un operator economic care a fost singurul ofertant la respectiva procedură de atribuire și nu există alți operatori economici implicați în procedura de atribuire;

Art. 12 din OG 71/2002

"În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare."

Art. 13 din OG 71/2002

"Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeii atingeri aduse concurenței."

Art. 28 din OG 71/2002

"În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Art. 31 din OG 71/2002

Autoritățile administrației publice locale au, în raport cu operatorii, următoarele drepturi:



a) să verifice, să solicite refundamentarea și să **aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;**"

Art. 39 din OG 71/2002

"(1) Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) **Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale."**

Este necesară aprobarea tarifelor ofertate de către operatorul economic desemnat câștigător al contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune, în urma finalizării procedurii de concesiune.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS CONSTANTIN POPESCU

SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA
ȘEF SERVICIU
WAN POMPIIU BUZDUGA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

80532/7.03.2025

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere finalizarea procedurii de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic -Parc Pantelimon, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune
2. Raportul de specialitate nr. 80.449/07.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
3. Raportul procedurii nr. 53089_13.02.2025;
4. Anexa nr 1 – tarife acces în Complexul acvatic- Parc Pantelimon;

și va solicitam să introduceți prezentul proiect de hotărâre pe ordinea de zi a proximei sedințe de Consiliu Local din luna Martie 2025.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2025, ora 12.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.03.13 07:42:46
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed
by SAVU ILEANA
Date: 2025.03.13
08:24:35 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Abținere
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

**Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și
exploatare a Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus. 12.03.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.03.12 23:34:13 +02'00'

SECRETAR,
Szöcs Augustin

**SZOCS
AUGUSTIN**

Digitally signed by
SZOCS AUGUSTIN
Date: 2025.03.12
22:31:07 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Abținere</i>
Szöcs Augustin	<i>Abținere</i>
Anghel Daniel	<i>Abținere</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Abținere</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Abținere</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>NU</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor aferente activității de administrare și exploatare a

Complexului acvatic - Parc Pantelimon prin concesiune

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 12.03.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

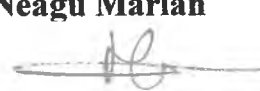
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	NU A VOTAT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Abținere
Roșu Dan-Alexandru	Abținere
Niță Alexandru-Marco	DA
Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA