



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind includerea unui imobil în proiectul pilot cu titlul
„Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL S3 nr. 544/15.12.2022
și excluderea acestuia din programului multianual cu titlu
„Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL S3 nr. 134/20.04.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședința ordinară, azi 29.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21293/CP/22.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 19967/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, modificată prin HCLS3 nr. 86/14.03.2024;
- HCLS3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea programului multianual cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, modificată prin HCLS3 nr. 181/29.03.2024, HCLS3 nr. 203/22.04.2024 și HCLS3 nr. 366/26.09.2024;
- Adresa nr. 19970/21.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă excluderea imobilului situat în str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32 din programul multianual cu titlu „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

Art.2. Se aprobă includerea imobilului situat în str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

Art.3. Art. 11 din Hotărârea nr. 366/26.09.2024 a Consiliului Local Sector 3, se abrogă.

Art.4. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 366/26.09.2024 privind includerea a 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, aprobat prin HCLS3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, rămân neschimbate.

Art.5. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 12
DIN 29.01.2025**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 103, 060811, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 21293
Data 22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind includerea unui imobil în proiectul pilot cu titlul „ Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și excluderea acestuia din programului multianual cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCLS 3 nr. 134/20.04.2023

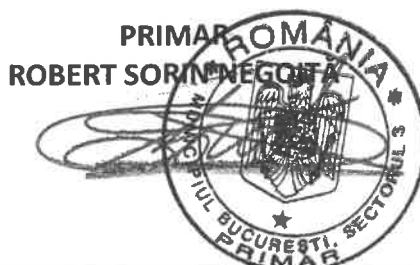
La nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCLS 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”** pentru 50 imobile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute, inițial, utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) precum și de lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Ulterior, având în vedere numeroasele solicitări venite din partea asociațiilor de proprietari la nivelul Sectorului 3, Programul pilot aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 a fost transformat în Program multianual cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”**, program aprobat prin HCLS 3 nr. 134/20.04.2023.

Luând în considerare faptul că Asociația de proprietari din Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1 -2, a solicitat retragerea din Programul pilot, program aprobat pentru 50 de imobile, se impune înlocuirea acesteia cu o altă asociație de proprietari.

Astfel, ținând cont că prin HCLS 3 nr. 366/26.09.2024 au fost incluse în 17 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul **„ Consumă inteligent, utilizează energie verde”** și aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile, raportat la faptul că dintre aceste asociații cea mai apropiată valoare pentru indicatori tehnico-economici și capacitatea de imobilul situat în Splaiul Unirii nr. 33. bl. M4, sc. 1-2, care a solicitat excluderea din Proiectul pilot, este imobilul situat în str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32, se impune includerea acestuia în proiectul pilot cu titlul **„Consumă inteligent, utilizează energie verde”** aprobat prin la HCLS 3 nr. 544/15.12.2022 și pe cale de consecință excluderea din Program multianual aprobat prin HCLS 3 nr. 134/20.04.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 19967/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 13364/21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unui imobil în Proiectul Pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un Proiect Pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru un număr de 50 blocuri de locuințe care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Având în vedere că:

- **Proiectul Pilot** cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” a fost înființat pentru un număr determinat de imobile, 50 imobile,
- prin adresa nr. 365862/06.11.2024, asociația de proprietari a imobilului situat în Splaiul Unirii nr.33, bl.M4, sc.1,2 inclus în **Proiectul Pilot** cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024 a solicitat, în baza hotărârii adunării generale, renunțarea la Proiectul sus amintit, semnându-se Act Adițional de renunțare nr. 365862/06.11.2024;

se impune includerea unui nou imobil în proiect, pentru a completa numărul imobilelor pentru care a fost creat acest proiect.

Luând în considerare că:

- la data de 26.09.2024 prin HCLS 3 nr. 366/26.09.2024 au fost incluse în **Programul multianual** cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 un număr de 17 asociații de proprietari/imobile și au fost aprobați indicatori tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- finanțarea **Programului multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”** se face în limita fondurilor disponibile alocate în acest sens, iar până în prezent nu a fost identificată o sursă de finanțare pentru execuția de lucrări la cele 17 asociații de proprietari/imobile incluse prin HCLS S 3 nr. 366/26.09.2024;
- adresa asociației de proprietari din str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 3 sub nr. 13641/16.01.2025, raportat la faptul că pentru **Proiectul Pilot** există sursă de finanțare și pentru a veni în întâmpinarea solicitării formulate de asociația de proprietari de a beneficia cât mai repede de oportunitățile create de lucrările realizate prin programul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”,

considerăm necesară mutarea acestei asociații de proprietari din Program multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS 3 nr. 366/26.09.2024 în Proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde... Astfel, Asociația de proprietari care va fi inclusă în Proiectul Pilot are cea mai apropiată valoare pentru indicatori tehnico-



economici și capacități de imobilul situat în Splaiul Unirii nr. 33. bl. M4, sc. 1-2, care a solicitat excluderea din Proiectul Pilot, motiv pentru care este oportună înlocuirea imobilului situat în Splaiul Unirii nr. 33. bl. M4, sc. 1-2, cu imobilul situat în str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32.

În consecință, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea imobilului situat în str. Sold. Nicolae Sebe nr.8, bl. L32 în Proiectul Pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu



NR 19940/21.01.2025

CĂTRE:

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere solicitarea unei asociații de proprietari de retragere din Proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la H.C.L. Sector 3 nr. 544/15.12.2022, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind includerea unui imobil în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiect de Hotărâre;
- ✓ Raport de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și excluderea acestuia din programului multianual cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCLS 3 nr. 134/20.04.2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	<i>DA</i>
Mărineață Marcel	<i>DA</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>DA</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>DA</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>DA</i>
Szocs Augustin	<i>DA</i>
<i>Șavuscan Theodor - Ioan</i>	<i>ABSENT</i>
Roșu Dan-Alexandru	<i>DA</i>
Niță Alexandru-Marco	<i>DA</i>