



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind excluderea unui imobil din proiectul pilot
„Consumă inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședința ordinară, azi 29.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21297/CP/22.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 19960/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 86/14.03.2024 privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 19964/21.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Renunțarea unei asociații de proprietari inclusă în proiect prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă excluderea imobilului situat în Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2 din Proiectul pilot „*Consuma inteligent, utilizează energie verde*„.

Art.2. Art. 1 din HCL S3 nr. 86/14.03.2024, se abrogă.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 86/14.03.2024 privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

The image shows the text "CONTRASEMNEAZĂ", "SECRETAR GENERAL", and "CORHANĂ EDUARD-MARIAN". To the right of this text is a large, handwritten signature in black ink.

NR. 11
DIN 29.01.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

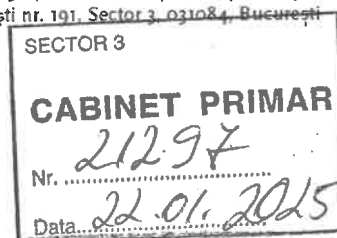
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind excluderea unui imobil din proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024

La nivelul Sectorului 3 a fost înființat Proiectul pilot cu titlul „**Consumă inteligent, utilizează energie verde**”, prin Hotărârea nr. 554/2022 a Consiliului Local Sector 3, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin Hotărârea nr. 86 din 14.03.2024 a Consiliului Local Sector 3 a fost aprobată includerea a 12 imobile în Proiectul pilot „**Consuma inteligent, utilizează energie verde**”, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Ținând cont de faptul că Asociația de proprietari din Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2 a solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, este necesară modificarea HCL S3 nr. 86/14.03.2024 prin abrogarea art. 1 din hotărâre.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 19960/21.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 19960/21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind excluderea unui imobil din Proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL S3 nr. 86/14.03.2024

Prin H.C.L.S.3 nr. 554/2022 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 **Proiectul pilot** cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”**, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar proiectelor de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 86/14.03.2024, a fost aprobată includerea a 12 imobile în Proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că una din asociațiile de proprietari, respectiv Asociația de proprietari din Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2, a solicitat prin adresa nr. 365862/06.11.2024 retragerea din



implementarea acestui proiect, se impune modificarea HCL. S3 nr. 86/14.03.2024 și abrogarea art. 1 din hotărâre.

Luând în considerare prevederile art. 19 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 86/14.03.2024.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu



NR 19964/20.01.2025

CĂTRE:

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Având în vedere solicitarea unei asociații de proprietari de retragere din Proiectul pilot cu titlul, „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la H.C.L. Sector 3 nr. 544/15.12.2022, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată modificarea HC.L.Sector 3 nr. 86/14.03.2024

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiect de Hotărâre;
- ✓ Raport de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind excluderea unui imobil din proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, inclus prin HCL. S3 nr. 86/14.03.2024

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscar Theodor-Ioan	ABSENT
Roșu Dan-Alexandru	NU A VOTAT
Niță Alexandru-Marco	DA