



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona A - 6 obiective, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62210/CP/21.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 61500/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 55/22.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona A;
- Adresa nr. 61538/21.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București*” - Zona A, aprobate prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 - 6** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 75
DIN 27.02.2025**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0014-A-T – INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 455.530,80 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 308.055,63 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 691.81 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

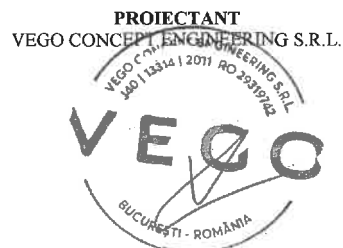
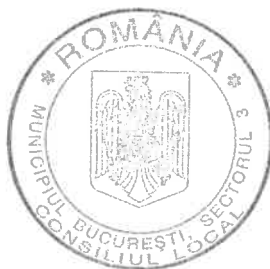
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0014-A-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.654,62 LEI	1.264,38 LEI	7.919,00 LEI
	3.1.1. Studii de teren	1.383,62 LEI	262,89 LEI	1.646,51 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5.271,00 LEI	1.001,49 LEI	6.272,49 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	76,10 LEI	14,46 LEI	90,56 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	16.146,84 LEI	3.067,90 LEI	19.214,74 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.409,95 LEI	1.027,89 LEI	6.437,84 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.251,51 LEI	617,79 LEI	3.869,30 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7.485,38 LEI	1.422,22 LEI	8.907,60 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.393,24 LEI	644,72 LEI	4.037,96 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	830,17 LEI	157,73 LEI	987,90 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	830,17 LEI	157,73 LEI	987,90 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dintreținea de șantier	2.563,07 LEI	486,98 LEI	3.050,05 LEI
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		26.270,80 LEI	4.991,45 LEI	31.262,25 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	256.307,20 LEI	48.698,37 LEI	305.005,57 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dolări	27.328,41 LEI	5.192,41 LEI	32.520,82 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		283.635,61 LEI	53.890,78 LEI	337.526,39 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.126,14 LEI	973,97 LEI	6.100,11 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.563,07 LEI	486,98 LEI	3.050,05 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.563,07 LEI	486,98 LEI	3.050,05 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.842,85 LEI	0,00 LEI	1.842,85 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	256,31 LEI	0,00 LEI	256,31 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.281,54 LEI	0,00 LEI	1.281,54 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.363,56 LEI	5.389,08 LEI	33.752,64 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		40.332,55 LEI	7.313,04 LEI	47.645,59 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.117,37 LEI	78.239,12 LEI	78.879,88 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		78.117,37 LEI	78.239,12 LEI	78.879,88 LEI
TOTAL GENERAL		394.924,96 LEI	138.082,45 LEI	455.530,80 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		258.870,27 LEI	49.185,35 LEI	308.055,63 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0019-A-I – Trecere de pietoni Aleea Budacu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.767,41 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.956,76 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 241.57 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

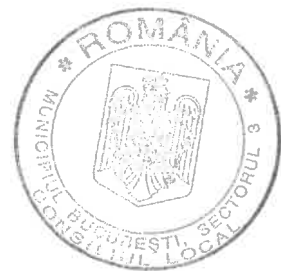
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0019-A-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Budacu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.276,14 LEI	242,47 LEI	1.518,61 LEI
3.1.1.	Studii de teren	483,14 LEI	91,80 LEI	574,94 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	793,00 LEI	150,67 LEI	943,67 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,57 LEI	5,05 LEI	31,62 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.638,25 LEI	1.071,27 LEI	6.709,52 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.889,08 LEI	358,93 LEI	2.248,01 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.135,38 LEI	215,72 LEI	1.351,10 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.613,79 LEI	496,62 LEI	3.110,41 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	846,97 LEI	160,92 LEI	1.007,89 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	289,88 LEI	55,08 LEI	344,96 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	289,88 LEI	55,08 LEI	344,96 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	557,09 LEI	105,85 LEI	662,94 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.787,93 LEI	1.479,71 LEI	9.267,64 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.709,09 LEI	10.584,73 LEI	66.293,82 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.035,06 LEI	14.256,66 LEI	89.291,72 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.114,18 LEI	211,69 LEI	1.325,87 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	557,09 LEI	105,85 LEI	662,94 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	557,09 LEI	105,85 LEI	662,94 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,26 LEI	0,00 LEI	639,26 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,71 LEI	0,00 LEI	55,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,55 LEI	0,00 LEI	278,55 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.503,51 LEI	1.425,67 LEI	8.929,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.256,95 LEI	2.587,36 LEI	16.844,31 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.845,02 LEI	20.871,48 LEI	21.010,76 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.845,02 LEI	20.871,48 LEI	21.010,76 LEI
TOTAL GENERAL		110.658,56 LEI	37.814,59 LEI	127.767,41 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.266,18 LEI	10.690,57 LEI	66.956,76 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0020-A-I – Trecere de pietoni Aleea Buchetului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **102.816,79 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **50.130,82 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **151.49 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIERIA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0020-A-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Buchetului

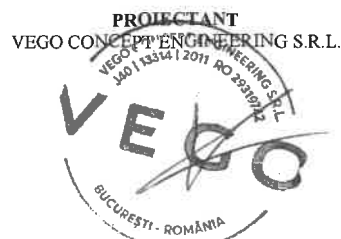
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	800,27 LEI	152,06 LEI	952,33 LEI
3.1.1.	Studii de teren	302,98 LEI	57,57 LEI	360,55 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	497,29 LEI	94,49 LEI	591,78 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,66 LEI	3,17 LEI	19,83 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	3.535,77 LEI	671,80 LEI	4.207,57 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.184,65 LEI	225,08 LEI	1.409,73 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	712,00 LEI	135,28 LEI	847,28 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.639,12 LEI	311,43 LEI	1.950,55 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	598,89 LEI	113,79 LEI	712,68 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	181,79 LEI	34,54 LEI	216,33 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	181,79 LEI	34,54 LEI	216,33 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	417,10 LEI	79,25 LEI	496,35 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		4.951,59 LEI	940,81 LEI	5.892,40 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.709,64 LEI	7.924,83 LEI	49.634,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	18.863,97 LEI	3.584,15 LEI	22.448,12 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		60.573,61 LEI	11.508,98 LEI	72.082,59 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	834,20 LEI	158,50 LEI	992,70 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	417,10 LEI	79,25 LEI	496,35 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	417,10 LEI	79,25 LEI	496,35 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	555,26 LEI	0,00 LEI	555,26 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,71 LEI	0,00 LEI	41,71 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,55 LEI	0,00 LEI	208,55 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.057,36 LEI	1.150,90 LEI	7.208,26 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		12.446,82 LEI	2.259,40 LEI	14.706,22 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.485,57 LEI	16.505,39 LEI	16.609,66 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		16.485,57 LEI	16.505,39 LEI	16.609,66 LEI
TOTAL GENERAL		89.017,20 LEI	30.180,89 LEI	102.816,79 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.126,74 LEI	8.004,08 LEI	50.130,82 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții**

**„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0021-A-I – Trecere de pietoni Intrarea Horbotei**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 214.467,32 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 123.460,04 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 617.64 mp

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____**



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0021-A-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Horbotei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.262,79 LEI	619,93 LEI	3.882,72 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.235,28 LEI	234,70 LEI	1.469,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	2.027,51 LEI	385,23 LEI	2.412,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	67,94 LEI	12,91 LEI	80,85 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	14.415,71 LEI	2.738,98 LEI	17.154,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.829,94 LEI	917,69 LEI	5.747,63 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.902,91 LEI	551,55 LEI	3.454,46 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.682,86 LEI	1.269,74 LEI	7.952,60 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	1.768,38 LEI	335,99 LEI	2.104,37 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	741,17 LEI	140,82 LEI	881,99 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	741,17 LEI	140,82 LEI	881,99 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.027,21 LEI	195,17 LEI	1.222,38 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		19.514,82 LEI	3.707,81 LEI	23.222,63 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	102.720,73 LEI	19.516,94 LEI	122.237,66 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	20.711,97 LEI	3.935,27 LEI	24.647,24 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		123.432,70 LEI	23.452,21 LEI	146.884,90 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.054,42 LEI	390,34 LEI	2.444,76 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.027,21 LEI	195,17 LEI	1.222,38 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.027,21 LEI	195,17 LEI	1.222,38 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	921,32 LEI	0,00 LEI	921,32 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	102,72 LEI	0,00 LEI	102,72 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	513,60 LEI	0,00 LEI	513,60 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.343,27 LEI	2.345,22 LEI	14.688,49 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		20.319,01 LEI	3.685,56 LEI	24.004,57 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35.993,68 LEI	36.042,47 LEI	36.299,28 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		35.993,68 LEI	36.042,47 LEI	36.299,28 LEI
TOTAL GENERAL		185.961,85 LEI	64.342,34 LEI	214.467,32 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		103.747,94 LEI	19.712,11 LEI	123.460,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0022-A-I – Trecere de pietoni Intrarea Bârsei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **133.641,46 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **70.572,04 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **276.42 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

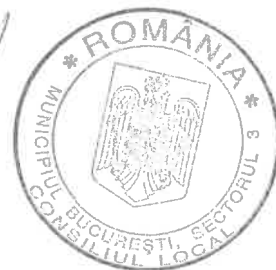
DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

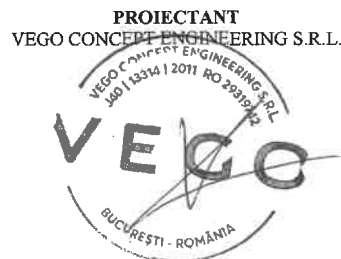
DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0022-A-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Bârsei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.460,23 LEI	277,44 LEI	1.737,67 LEI
3.1.1.	Studii de teren	552,84 LEI	105,04 LEI	657,88 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	907,39 LEI	172,40 LEI	1.079,79 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,41 LEI	5,78 LEI	36,19 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	6.451,63 LEI	1.225,81 LEI	7.677,44 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.161,60 LEI	410,70 LEI	2.572,30 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.299,17 LEI	246,84 LEI	1.546,01 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.990,86 LEI	568,26 LEI	3.559,12 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	918,87 LEI	174,59 LEI	1.093,46 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	331,70 LEI	63,02 LEI	394,72 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	331,70 LEI	63,02 LEI	394,72 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	587,17 LEI	111,56 LEI	698,73 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		8.861,14 LEI	1.683,62 LEI	10.544,76 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	58.717,07 LEI	11.156,24 LEI	69.873,31 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		78.043,04 LEI	14.828,17 LEI	92.871,21 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.174,34 LEI	223,12 LEI	1.397,46 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	587,17 LEI	111,56 LEI	698,73 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	587,17 LEI	111,56 LEI	698,73 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	657,31 LEI	0,00 LEI	657,31 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,72 LEI	0,00 LEI	58,72 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	293,59 LEI	0,00 LEI	293,59 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.804,30 LEI	1.482,82 LEI	9.287,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.635,95 LEI	2.655,94 LEI	17.291,89 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.872,84 LEI	21.900,73 LEI	22.047,52 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		21.872,84 LEI	21.900,73 LEI	22.047,52 LEI
TOTAL GENERAL		115.754,22 LEI	39.613,29 LEI	133.641,46 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.304,24 LEI	11.267,81 LEI	70.572,04 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0023-A-I – Trecere de pietoni Aleea Plenița

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **128.215,69 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **67.083,34 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **248.42 mp**

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0023-A-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Plenița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.312,33 LEI	249,34 LEI	1.561,67 LEI
3.1.1.	Studii de teren	496,84 LEI	94,40 LEI	591,24 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	815,49 LEI	154,94 LEI	970,43 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,33 LEI	5,19 LEI	32,52 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.5.	Proiectare	5.798,11 LEI	1.101,64 LEI	6.899,75 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.942,64 LEI	369,10 LEI	2.311,74 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.167,57 LEI	221,84 LEI	1.389,41 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.687,90 LEI	510,70 LEI	3.198,60 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	856,24 LEI	162,69 LEI	1.018,93 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	298,10 LEI	56,64 LEI	354,74 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	298,10 LEI	56,64 LEI	354,74 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		7.994,01 LEI	1.518,86 LEI	9.512,87 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.814,41 LEI	10.604,74 LEI	66.419,15 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	19.325,97 LEI	3.671,93 LEI	22.997,90 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		75.140,38 LEI	14.276,67 LEI	89.417,05 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.116,28 LEI	212,09 LEI	1.328,37 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	558,14 LEI	106,05 LEI	664,19 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639,88 LEI	0,00 LEI	639,88 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,81 LEI	0,00 LEI	55,81 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279,07 LEI	0,00 LEI	279,07 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.514,04 LEI	1.427,67 LEI	8.941,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 LEI	950,00 LEI	5.950,00 LEI
TOTAL CAPITOL 5		14.270,20 LEI	2.589,76 LEI	16.859,96 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20.923,13 LEI	20.949,64 LEI	21.089,18 LEI
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
TOTAL CAPITOL 7		20.923,13 LEI	20.949,64 LEI	21.089,18 LEI
TOTAL GENERAL		111.047,58 LEI	37.951,70 LEI	128.215,69 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56.372,55 LEI	10.710,78 LEI	67.083,34 LEI

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:
Februarie 2025



PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
E-MAIL: cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 622/10
Data 21.02.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Prin Hotărârea nr. 55 din 22.02.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona A, având ca scop creșterea siguranței pietonale.

Mai mult decât atât, creșterea siguranței rutiere și pietonale este un obiectiv de interes ridicat pentru România care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potenteze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

În vederea creșterii siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea Anexelor nr. 1 - 6 din HCLS3 nr. 55/22.02.2024.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 61500/21.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





61500/21.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Creșterea siguranței rutiere este un obiectiv de interes ridicat pentru România, care se plasează pe un loc superior în ierarhia țărilor cu un număr ridicat de accidente. Structura rețelelor de trafic auto și pietonal poate să potenteze sau să diminueze riscul producerii accidentelor și gravitatea lor.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, au fost propuse o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate.

Pentru realizarea acestora a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere. Astfel, în urma parcurgerii ghidului aflat în consultare este necesar actualizarea devizului general, prin introducerea unor operațiuni necesare creșterii maturității proiectelor, drept pentru care se impune actualizarea anexelor nr. 1-6 din HCLS3 nr. 55/22.02.2024.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexelor nr. 1-6 din HCLS3 nr. 55/22.02.2024 și aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

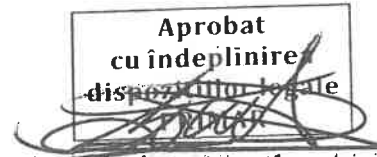
Centralizare Raport de specialitate Zona A

Nr. Crt.	Zona	Adresa Obiectiv	HCLS3 nr. 55/22.02.2024		proiect HCLS3	
			Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA	Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei cu TVA
1	A	INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei	216.526,93	338.533,92	308.055,63	455.530,80
2	A	Trecere de pietoni Aleea Budacu	57.558,17	128.207,04	66.956,76	127.767,41
3	A	Trecere de pietoni Aleea Buchetului	44.349,11	110.944,00	50.130,82	102.816,79
4	A	Trecere de pietoni Intrarea Horbotei	106.500,93	193.570,33	123.460,04	214.467,32
5	A	Trecere de pietoni Intrarea Bârsei	61.242,31	133.333,37	70.572,04	133.641,46
6	A	Trecere de pietoni Aleea Plenița	58.109,96	129.031,26	67.083,34	128.215,69



61538/21.02.2025

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici și devize generale pentru obiectivul de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona A - 23 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B, aprobați prin HCLS3 nr. 56/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B - 60 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C, aprobați prin HCLS3 nr. 57/22.02.2024.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona C - 67 obiective.
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona D, aprobați prin HCLS3 nr. 58/22.02.2024.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona D - 139 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții “*Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București*” - Zona A, aprobați prin HCLS3 nr. 55/22.02.2024

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, ora 15.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin



SECRETAR,
Savu Ileana



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoii Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da