



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea termenului de execuție
la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023
atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL,
prin HCL S3 nr. 425/30.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43336/CP/06.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 37377/03.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS nr. 425/30.08.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”, actualizată prin HCLS nr. 349/28.08.2024;
- Adresa nr. 37440/03.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 10, alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 având ca obiect „Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL, ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str.Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”, până la 31.12.2025.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea Contractului.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 74
DIN 27.02.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I OVS3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>43336</u>
Data <u>06.02.2025</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, prin HCL S3 nr. 425/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Primăria Sectorului 3 a demonstrat o preocupare permanentă pentru soluționarea unei probleme majore, existente nu numai la nivelul Sectorului 3, și anume problema traficului rutier și a locurilor de parcare necesare, destinate atât cetățenilor acestui sector, cât și cetățenilor care își desfășoară activitatea pe raza acestuia sau îl tranzitează.

Prin Hotărârea nr.425/30.08.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”*, în valoare de 1.554.718,59 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a modificărilor apărute pe parcursul execuției proiectului prin adăugarea de lucrări suplimentare, precum și faptul că durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni de la emiterea ordinului de începere cu data de 07.09.2023, și termenul de finalizare a lucrărilor este de 06.03.2025, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, prin adresa nr.1137/13.12.2024 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.410173/13.12.2024, solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.227794/04.09.2023, până la 31.12.2025, în vederea continuării, finalizării și recepționării lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.37377/03.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 37377 din 03.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3, Anexa nr. 6;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 425 din 30.08.2023 privind atribuirea către societatea SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a contractului având ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”, în valoare de **1.554.718,59 lei inclusiv TVA**;

Avand in vedere:

- Contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023 avand ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;
- Autorizatia de construire nr. 266//14.07.2024 privind executarea lucrarilor pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;
- Ordinul de incepere nr. 227958/04.09.2024, cu data de 07.09.2023;
- Autorizatia de construire nr. 284/29.05.2024 privind executarea lucrarilor pentru Modificare de tema pe parcursul executii lucrarilor de construire autorizate prin A.C. 266//14.07.2024 pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de



sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;

- Revizia 01/iunie 2024 la proiectul 3843 privind „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 349/28.08.2024 privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”;

Si tinand cont de :

- Adresa Directiei Economice nr. 408912/12.12.2024 privind lipsa disponibilitatii financiare pentru plata facturilor;

- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 1137/13.12.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 410173/13.12.2024 privind solicitarea de prelungire a termenului contractual pana la data de 31.12.2025;

Se constata faptul ca in conformitate cu art. 7.2 durata de executie a lucrarilor este de 18 luni de la emiterea ordinului de incepere cu data de 07.09.2023 si termenul de finalizare a lucrarilor este de 06.03.2025.

Urmare a celor relatate si in conformitate cu art. 7.3 coroborat cu art. 15.1 alin.(v) si alin. (vi) orice eveniment sau situatie care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului din contractul de executie nr. 227794 din 04.09.2023, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractului pana la data de 31.12.2025

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intosmit,
Alina Ioana Dura



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

37440/03.01.1.015

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu indeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea termenului la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: "Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)"
2. Raportul de specialitate nr. 37377 din 03.02.2025 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII si ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, prin HCL S3 nr. 425/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI
ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by
MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.02.27
09:47:27 +02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS
AUGUSTIN

Digitally signed by
SZOCS AUGUSTIN
Date: 2025.02.26
23:34:25 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Absent</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Absent</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>